ქ. თბილისი, ზერი გაბრიელ სალოსის მოედანი #3, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას მიმდებარე შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების კონსტრუქციული

დ ა ს კ ვ ნ ა

მე საქართველოს კონსტრუქტორთა ასოციაციის წევრი ა. მჭედლიშვილი ვიმყოფებოდი მოცემულ მისამართზე სიტუაციის ვიზუალურად შესასწავლად. ნაკვეთში ს/კ - 01.17.14.001.297-ში დაპროექტებულია მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელსაც გააჩნია სარდაფის სართული, ტერიტორიის ზედა მხარეს შემოდის მანქანის სავალი გზა, რომლის გასწვრივ ტერიტორიაზე ს/კ 01.17.14.001.170 არავითარი შენობა არ არსებობს, მის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.001.019-ში დგას შენობა ϱ= 20÷21მ-ის მანძილზე, რომელსაც სიშორის გამო არავითარი საფრთხე არ ელის მშენებლობის დროს. ს/კ 01.17.14.001.028-ში მშენებლობის სიახლოვეს ϱz 5,0÷6.0 მეტრაში ჩარიგებულია სხვადასხვა კონსტრუქციის ავტოფარეხები, რომელთა უმეტესობასაც შეიძლება ჩაითვალოს, რომ საძირკველი არ გააჩნია. მათი სიმსუბუქის დაშორების და მშენებლობისას არაღრმა ქვაბულის მოწყობის გათვალისწინებით ავტოფარეხებს არავითარი საშიშროება არ ემუქრება. ს/კ 01.01.755-ში არავითარი ნაგებობა არ დგას.

ყველაზე ახლოს განლაგებულია საზოგადოებრივი კვების ობიექტის შენობა ს/კ 01.17.14.001.294-ში. ეს შენობა განთავსებულია ზედ წითელ ხაზზე და თვით საპროექტო შენობაც ახლოა განთავსებული. აქ იმის გათვალისწინებით, რომ არსებული შენობა ორ სართულიანია, საპროექტო შენობა კი მრავალსართულიანია, აუცილებელია მოეწყოს ხიმინჯების დამცავი კედელი, რადგან საპროექტო შენობის აუცილებელი ნორმატიული ჯდომის განხორციელება გამოიწვევს მიმდებარე შენობის საძირკვლების ჯდომასა და შენობის დაზიანებას.

ყოველივე ზევიდან გამომდინარე ვასკვნი

დასკვნა

სამშენებლო ტერიტორიის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.001.294-ში აუცილებელია ქვაბულის მოწყობამდე მოეწყოს ხიმინჯების დამცავი კედელი, რათა არ გამოიწვიოს არსებული კედლის შემდგომი დაზიანება. ზედა სართულების მშენებლობისას გამოყენებულ იქნას აგრეთვე დამცავი ბადე ცვენის საწინააღმდეგოდ. დანარჩენ მიმდებარე ნაკვეთებში განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს სახლის მშენებლობისას საფრთხე არ ემუქრება.

კონსტრუქტორი ა. მჭედლიშვილი

დანართი _ 1 თან ერთვის



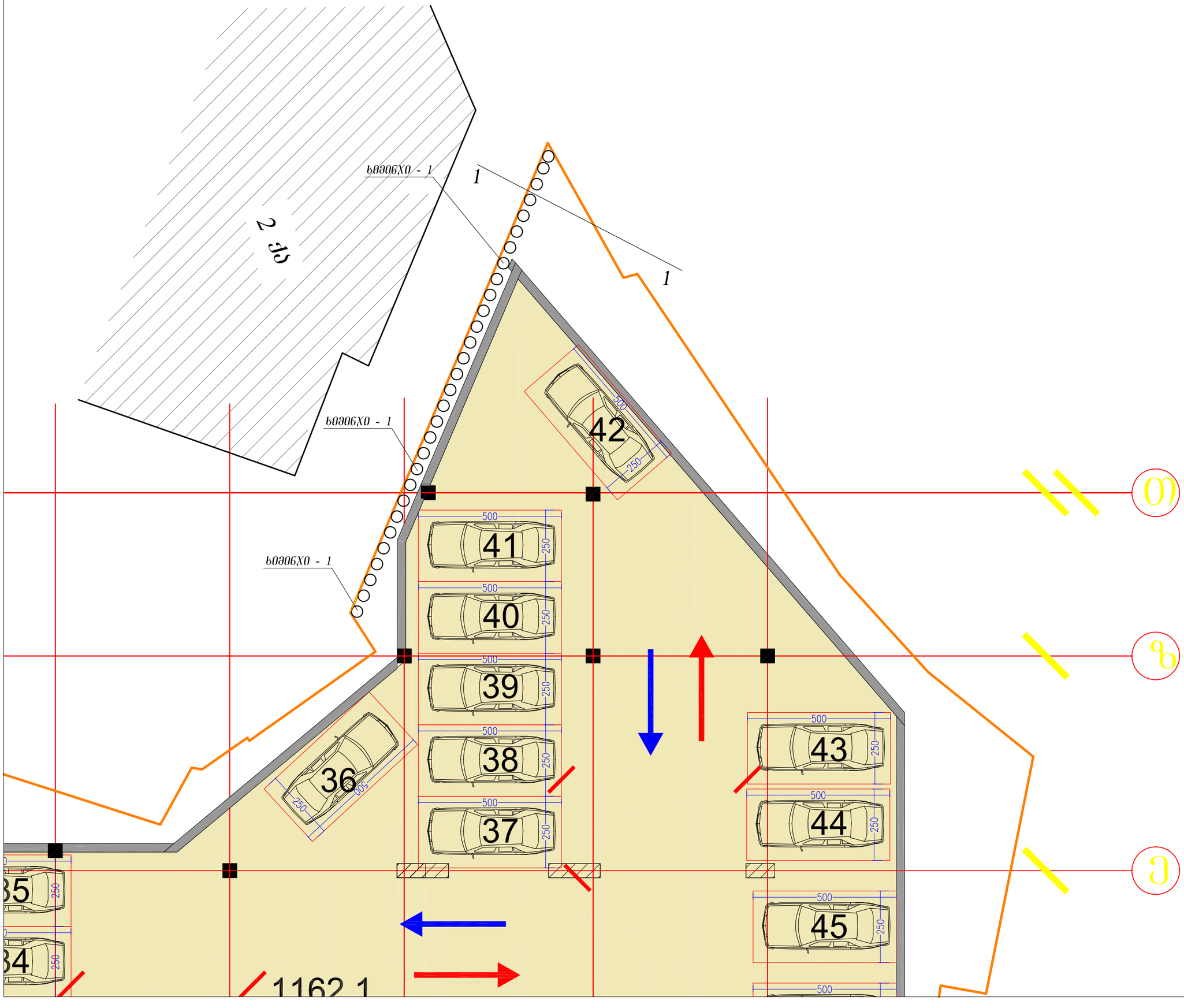
CLIENT	
PROJECT	
ADDRESS	
NAME	
Approved	
Approved	
Approved	
Approved	
Approved	
Approved	
Approved	
Approved	

ARCHITECTURE

SCALE	
DATE OF ISSUE	18.08.
DRWG.	
	A36 A3481
INDEX	

PAPER SIZE A-3

1-Ugyego



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
შპს "სალვუს ისანი"

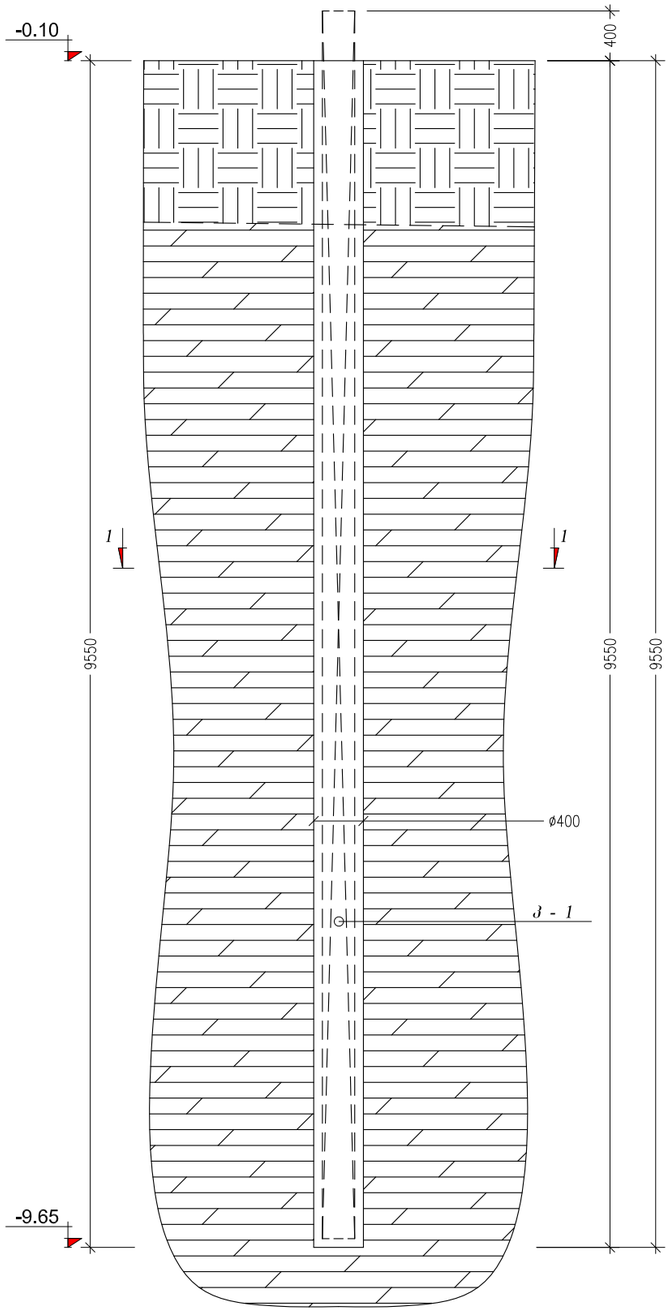
პროექტი
PROJECT
აპარტ-ოტელი

ნახაზი
DRWG.
ქვაბულის
გამაბრება

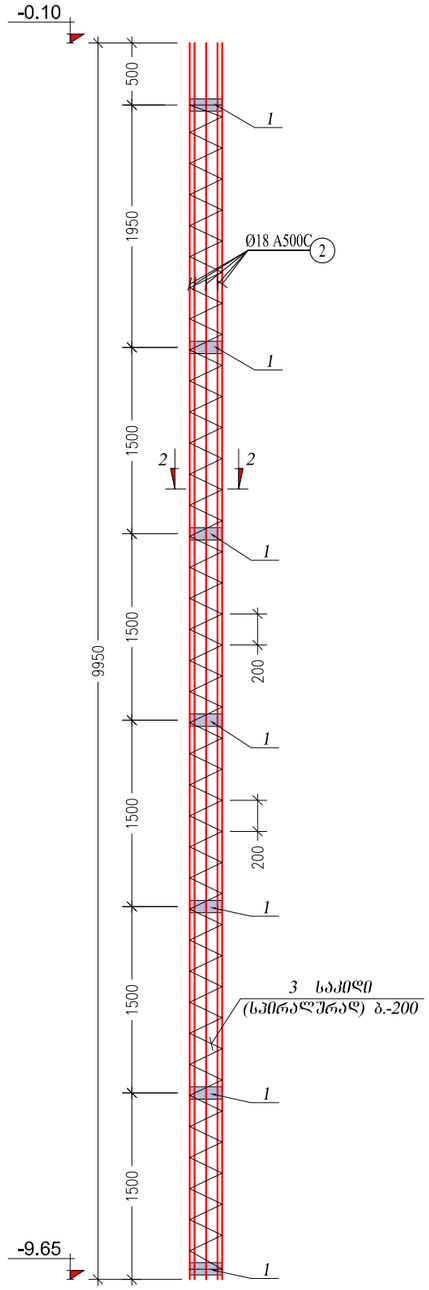
CUBICON©
DESIGN & BUILDING ENGINEERING
შპს "კუბიკონი", თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 55
ტელ: (+995 599) 323368 www.cubicon.ge

	შეასრულა: ISSUED BY:	შეამოწმა APPROVED BY:
	ფაილი FILE	პროექტის №: PROJECT No
	ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE
ნახ.კოდი DRWG. No	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS

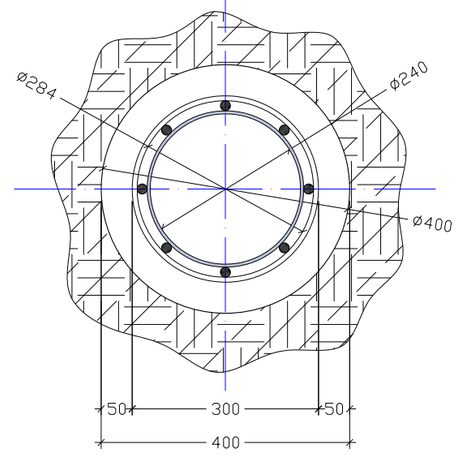
ბ. - 1
მ. 1:50



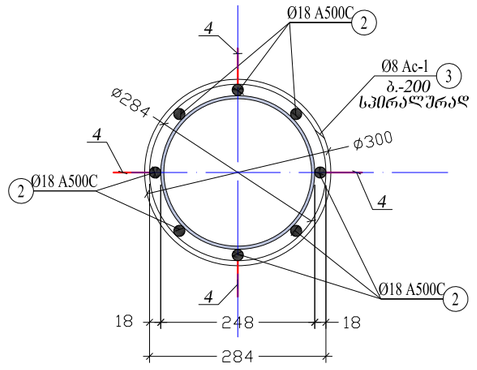
გ - 1
მ. 1:50



ჭრილი 1 - 1
მ. 1:10



ჭრილი 2 - 2
მ. 1:10



შენიშვნა:
NOTE:

No	Date	Revision	Issued by

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

მისამართი
ADDRESS
შპს "სალვეს ისანი"

პროექტი
PROJECT
აპარტ-ოტელი

ნახაზი
DRWG.
ხ.-1; კარკასი

CUBICON
DESIGN & BUILDING ENGINEERING
შპს "კუბიკონი", თბილისი, ი.ჭავჭავაძის ბაში. 55
ტელ: (+995 599) 323368 www.cubicon.ge

	შეასრულა: ISSUED BY:	შეამოწმა APPROVED BY:
	ფაილი FILE	პროექტის №: PROJECT No
	ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE
ნახ.კოდი DRWG. No	კორექტ. REVISION	სტადია STATUS