შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№145/16

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„24“ ოქტომბერი. 2016წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, შალვაშვილის ქუჩა №67, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.14.11.020.022 შ.პ.ს. „დემორი“-ს მიერეული შენაძენის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

დამკვეთი: შ.პ.ს. „დემორი“ ID 405060473
პრ. მთ. არქიტექტორი: გ. ინასარიძე, შ.პ.ს. „თ-არქიტექტს“
კონსტრუქციული ნაწილის საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. „კაპიტელი“
პრ. მთ. კონსტრუქტორი: მ. მუხიგულაშვილი
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: გ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით გეგმაში: 19,70X25,80 მეტრი. ძირითადი შენობის ჩრდილოეთით გათვალისწინებულია ერთსართულიანი, ერთმალიანი საოფისე შენობა ერთი მიწისქვეშა სართულით, რომელიც საცხოვრებელი სახლისაგან გამოყოფილია სეისმური ნაკერით.

საპროექტო ნაგებობის მიწისზედა ნაწილი თოთხმეტსართულიანია, მიწისქვეშა (სარდაფის) ნაწილი სამსართულინია, სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს 2,88მ; პირველი სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,52მ; II სართულის სიმაღლე შეადგენს 2,88მ; III-VI სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,20მ; VII-XIII სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,40მ; XIV სართულის სიმაღლე ცვლადია, შეადგენს 2,78-5,5294მ. შენობის სართულების გეგმები გამოირჩევა ცვლადი გეომეტრიით.

შენობის ძირითადი ნაწილი განთავსებულია „**A–D**“ და „**1–4**“ ღერძებს შორის. შენობა „**A–D**“ და „**4–5**“ ღერძებს შორის სამსართულიანია (მიწისქვეშა ნაწილი).

ერთსართულიანი, ერთმალიანი საოფისე შენობა განთავსებულია „**A–D**“ და „**5–5¹**“ ღერძებს შორის. პირობით ნიშნულად 0.00 მიღებულია I სართულის იატაკის დონე 0.00=469,30მ.

ნაგებობა გრძივი მიმართულებით სამმალიანია, შენობის სვეტების მაქსიმალური მალი (ბიჯი) გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,34მ;

ნაგებობა განივი მიმართულებით ოთხმალიანია სვეტების მაქსიმალური მალი (ბიჯი) განივი მიმართულებით შეადგენს: 7,80მ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხიტი კვანძებით. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR - 2016“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. (ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 48კგ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ². საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ ფილისათვის მიღებულია თიხნარი გრუნტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით R_0=2,2კგძ/სმ², დეფორმაციის მოდულით E=144კგძ/სმ². დაკიდული სიმინჯებისათვის თიხნარი გრუნტი პირობითი საანგარიშო წინაღობით R_0=5,0კგძ/სმ², დეფორმაციის მოდულით E=178კგძ/სმ².

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საპროექტო სახლის გარე პერიმეტრის გასწვრივ ეწყობა ბურღვით დანატენი რკ/ბეტონის და ბეტონის ერთმანეთში ჩასმული ხიმინჯების ფარდა დიამეტრით D=600მმ რომელთა დანიშნულებაა ქვაბულის ფერდის დაცვა და მომიჯნავე შენობების დაცვა საპროექტო შენობის ფუძეში განვითარებული ძაბვების ზეგავლენისაგან.
- საძირკვლები დაპროექტებულია კომბინირებული ტიპის: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 80სმ; და ბურღვით დანატენი რკ/ბეტონის ხიმინჯებისაგან დიამეტრით D=80სმ;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 30სმ;
- სხვა მონოლითური და ლიფტის შახტის მიმდებარე კედლები, დიაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით 20სმ; 25სმ და 30სმ;
- სვეტები და პილონები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სხვადასხვა განივი კვეთებით;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სხვადასხვა განივი კვეთებით;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სხვადასხვა სისქით: 25სმ; 30სმ და 40სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით, ფილის სისქით 20სმ.
- პანდუსები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 25სმ;
- სახურავი ბრტყელი ტიპისაა, რულონური მასალებით;
- კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „პემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 30სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან).

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული კარკასი, ხისტი კვანძებით. ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 და B-30; წყალშეუღწევადობის კლასით: W8; არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A-500c და A-240c.

პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA SAPR - 2016“-ის საშუალებით.
ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ფალიაშვილის ქუჩა №67, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.14.11.020.022 შ.პ.ს. „დემორი“-ს შერეული ფუნქციის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი
წარჩინებით
ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე

ვახტანგ [illegible]

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს პოლიტექნიკურ [illegible]

[illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა [illegible]

[illegible]

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით [illegible]

[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„3" [illegible] დადგენილებით

[illegible]

[illegible]

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო

კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

[illegible] В.Г.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

Регистрационный № 1276

Georgia IDENTITY CARD

პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG

გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მ / M

პირადი No / PERSONAL No 01005021796

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026

ბარათის No / CARD No 15IC19267

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამცავი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015

სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

```
IDGEO15IC192675010050217966<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<
```

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. თბილისში, გ. ტაბიძის ქ. / ლ. ასათიანის ქ. №23/23-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, იოსებიძის ქუჩა №49 (ნაკვ. №17/1) / ქუთათელის (ყოფ. შჩორსის) ქუჩა №3, შ.პ.ს. „ფასადი“-ს საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენებით პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ.
- ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შ.პ.ს. „ვილასეტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა № 129-ში, ი.ბ.ა. „ნუცუბიძე 2014“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დელისი III ქუჩის მიმდებარედ / ქ. თბილისი, ქუჩა დელისი-3, მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/196) შ.პ.ს. „ინტერსტანდარტ ჯორჯია“-ს მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის გენერალური
დირექტორი: /ი. ცერცვაძე/

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ-ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	30 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	16 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2016წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	24. 10. 2016წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

შ. პ. ს. "ჯი აი პი ენ"
საპროექტო-სამშენებლოსტუდია

საინჟინროდასკვნა

ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქ. №67-
შიმშენებარემრავალფუნქციურიშენობისმდგრადობასთანდაკავშირებით

ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქ. №67-ში მიმდინარეობსმრავალფუნქციურიშენობისმშენებლობა.

შენობისმზიდჩონჩხსქმნისრკინა-ბეტონისმონოლითურიკარკასი. შენობასაქვსრკინა-ბეტონისდიაფრაგმები. გადახურვისფილებიცმონოლითურირკინაბეტონისაა.

ქვაბულსმთელპერიმეტრზეაქვსხიმინჯებისაგანმოწყობილიუწყვეტი "კედელი". ხიმინჯებიმონოლითურირკინაბეტონისაა. შენობისსაძირკველსქმნისრკინა-ბეტონისმონოლითურიფილა.

პირველადპროექტშიგათვალისწინებულიიყომიწისქვეშაპარკინგისსამისართული. გრუნტისწყლებისიზოლაციისსირთულისგამოგაუქმდა -3 სართული. დარჩამხოლოდორიმიწისქვეშაპარკინგისსართული.

კორექტირებულიპროექტიასევეითვალისწინებსპირველისართულისდონეშიორისინათლისგაუქმებას და ფილისმოწყობას. მეორესართულისდონეშიგაუქმდააივნები. ასევეშემცირდაეზოსმხარესარსებულიმიშენებისგაბარიტები.

კორექტირებისშედეგადშენობისგანგამოწვეულიდატვირთვებიშემცირდა. შენობისმზიდკონსტრუქციებსცვლილებაარგანუცდიათ და ამდენად, შენობისმდგრადობაუზრუნველყოფილია.

კონსტრუქტორი: ო. ქვრივიშვილი
დირექტორი:

26.04.18