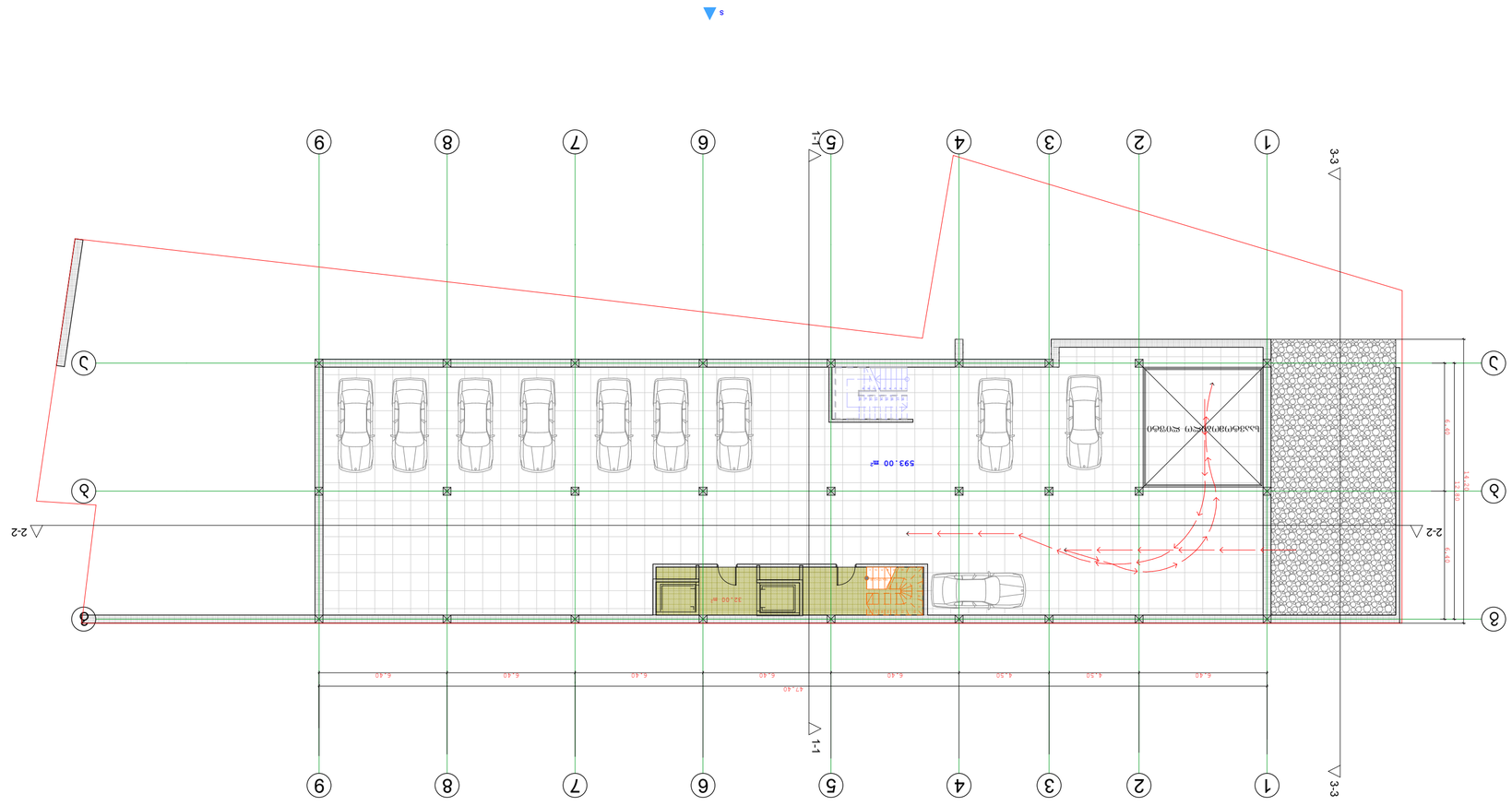
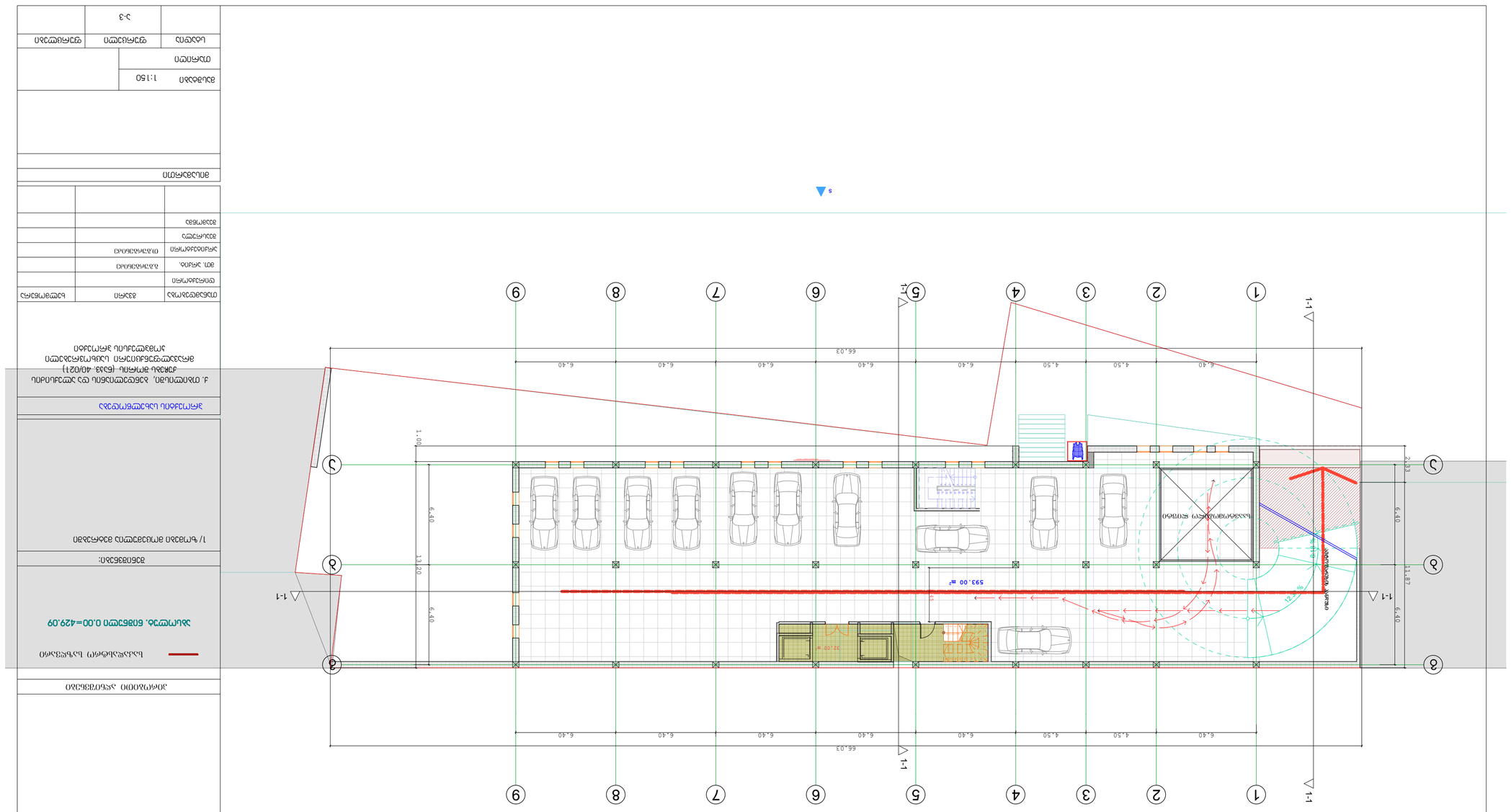


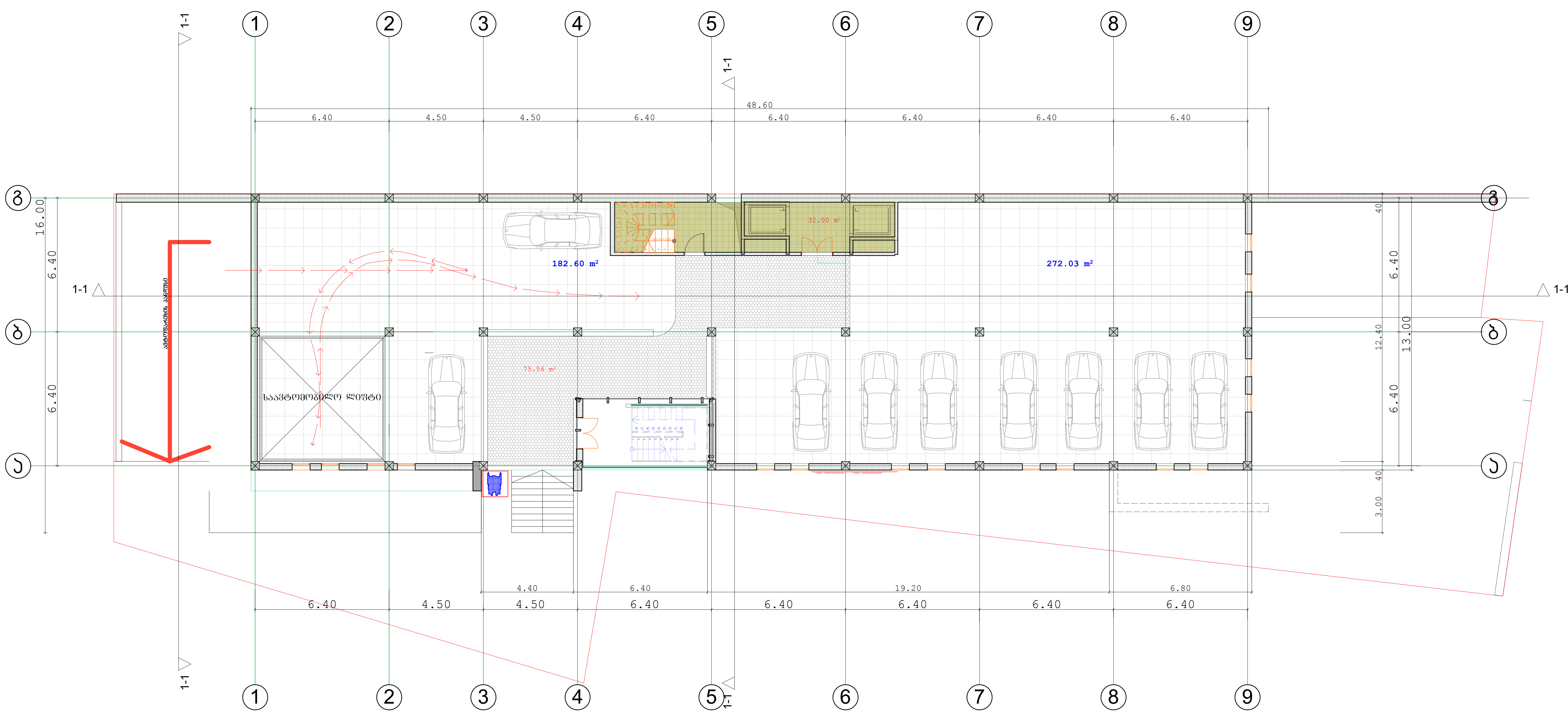
8383 -3.00 ϧ038ϑϽϺϬϑ 8. 1-200

ϭ/ ϦϽϺϬϑϭ ϧϬϽϽϑϽϺϭ ϬϺϬϑϭϺ ϬϺϬϑϭϺ	Ν# ϹϽϽϑϑϑϑϑ	ϬϺϬϑϬϺϺϬϑϭϺ
		A-3

ϧϬϽϽϑϽϺϭ ϬϺϬϑϭϺ ϬϺϬϑϭϺ ϬϺϬϑϭϺ


1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
66.03
6.40
4.50
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
13.20
6.40
11.87
2.33
593.00 m²
32.00 m²
1.00
1.00
1.00

გეგმა 3.00 ნიშნულზე მ. 1-200



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

1

2

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

აბსოლუტ. ნიშნული 0.00=429.09

შენიშვნები:

1/ ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება

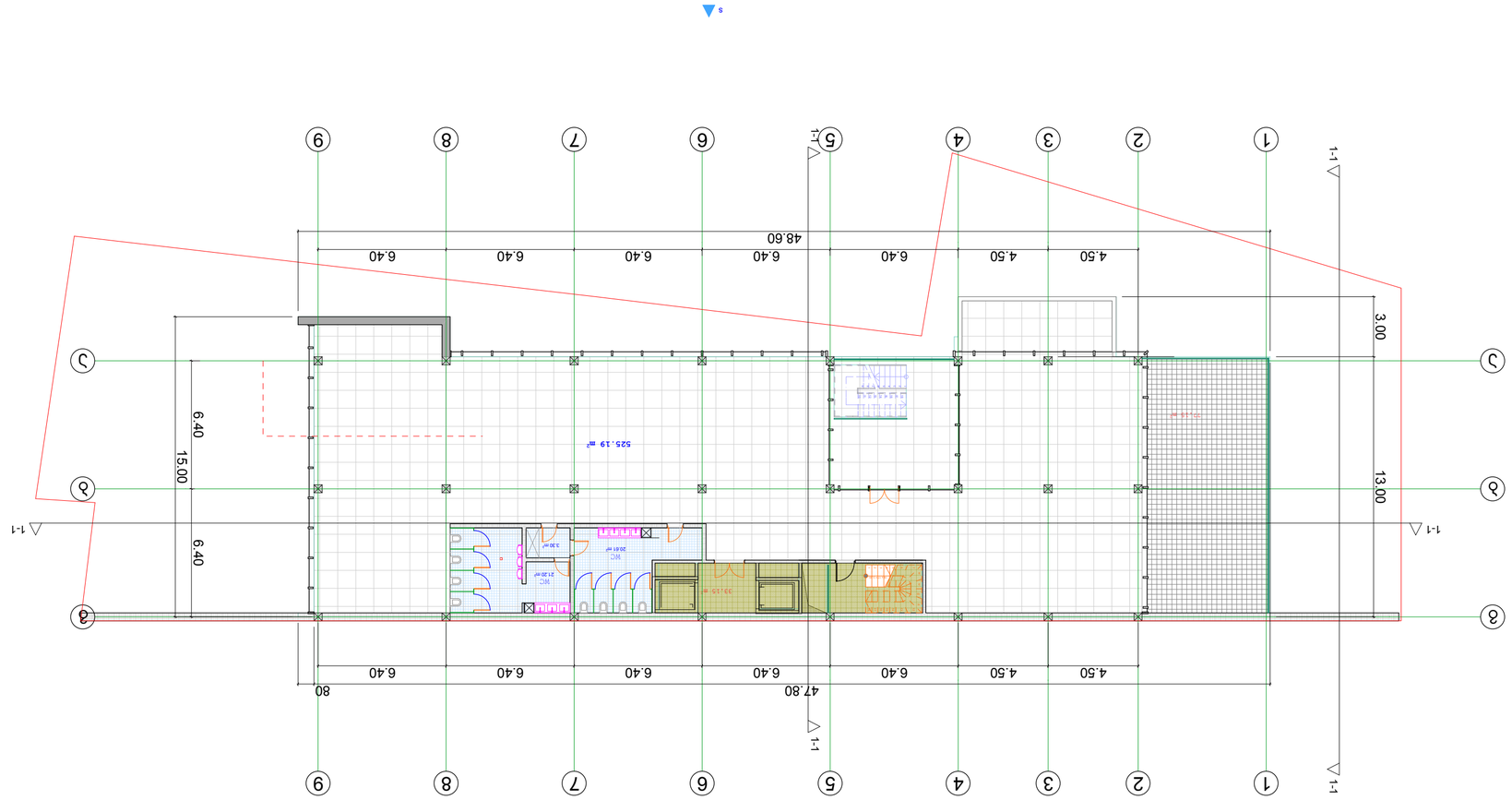
ქ. თბილისში, ბენდელიანის და ალექსიძის ქუჩებს შორის (ნაკვ. 40/021) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტ.	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.გურგენიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

მისამართი

მასშტაბი	1:150
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-3	



תוכנית גג 6.00 מתוך מס' 1-200

מהנדס	A-3
קנ"מ	1:150
תאריך	
מתכנן	
בדק	
שרטט	ג.ג
תאריך	

מתכנן שלד		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן מיזוג אויר		
מתכנן מעלית		
מתכנן נגישות		
מתכנן כבאות		
מתכנן נוף		

אדריכלית נוף

1	
2	

יועץ בטיחות

1	
2	

יועץ אקוסטיקה

1	
2	

יועץ תנועה

1	
2	

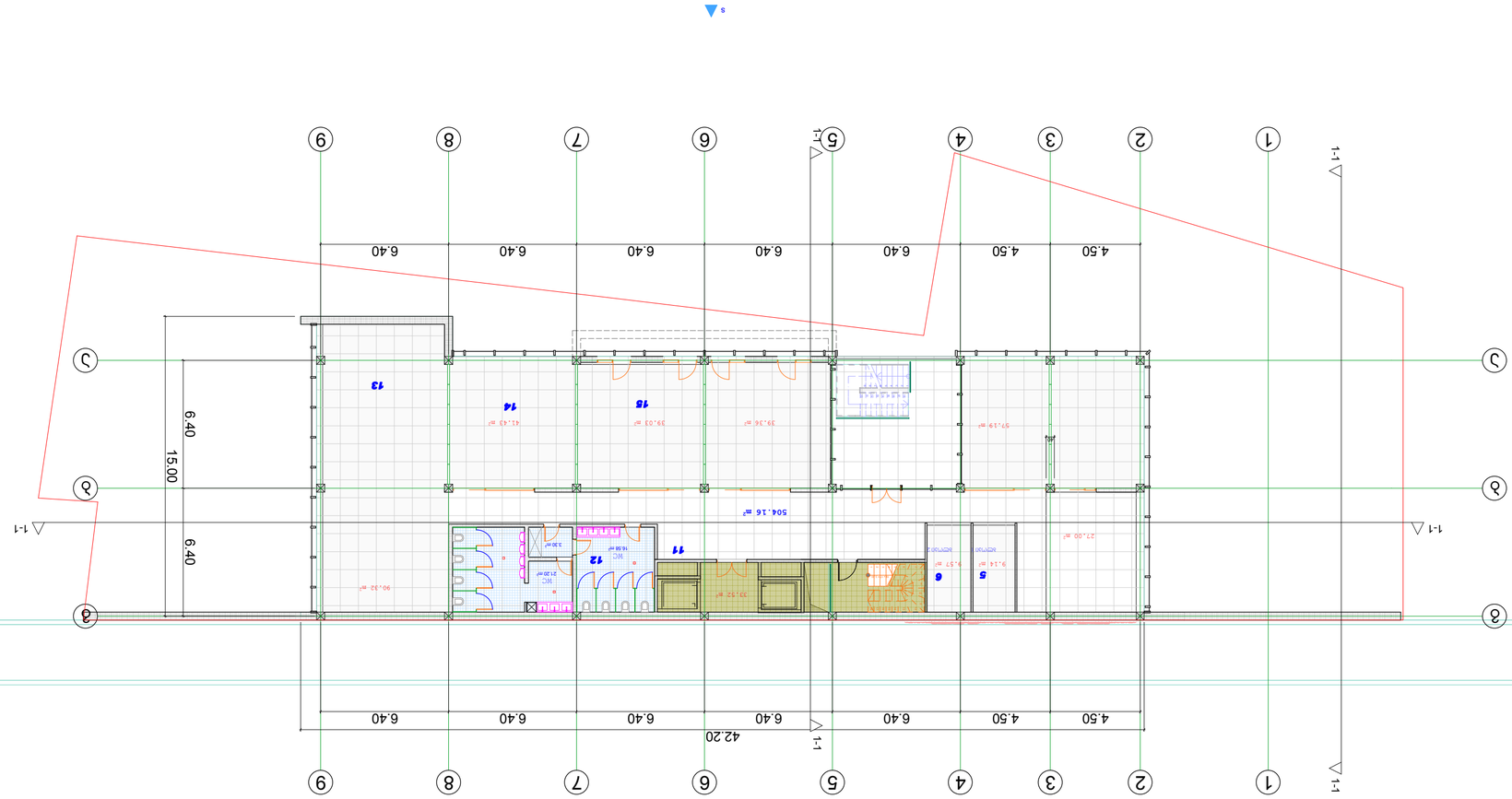
יועץ איכות הסביבה

1	
2	

יועץ אנרגיה

1	
2	

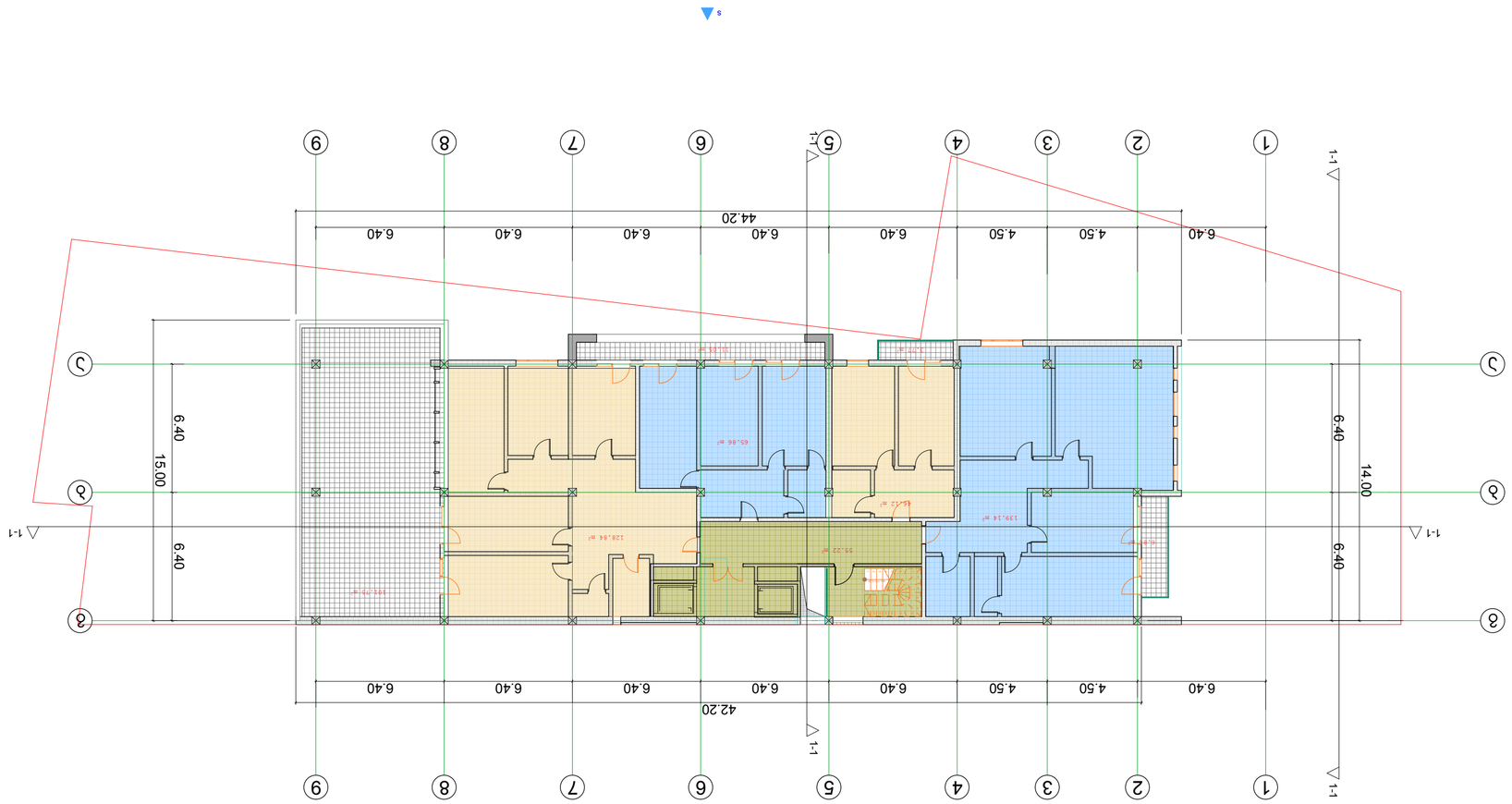
יועץ אחר



8383ב 9.20 ם0ם63מ‏מ‏ס3 ג. 1-200

ש‏מ‏ס‏ם‏ג‏ם‏	A-3	ם‏ם‏ס‏ם‏ג‏ם‏
ש‏מ‏ס‏ם‏ם‏ם‏ ם‏ם‏ם‏ם‏ם‏	מ‏ם‏ם‏ם‏ם‏	ש‏מ‏ס‏ם‏ם‏ם‏ ם‏ם‏ם‏ם‏ם‏

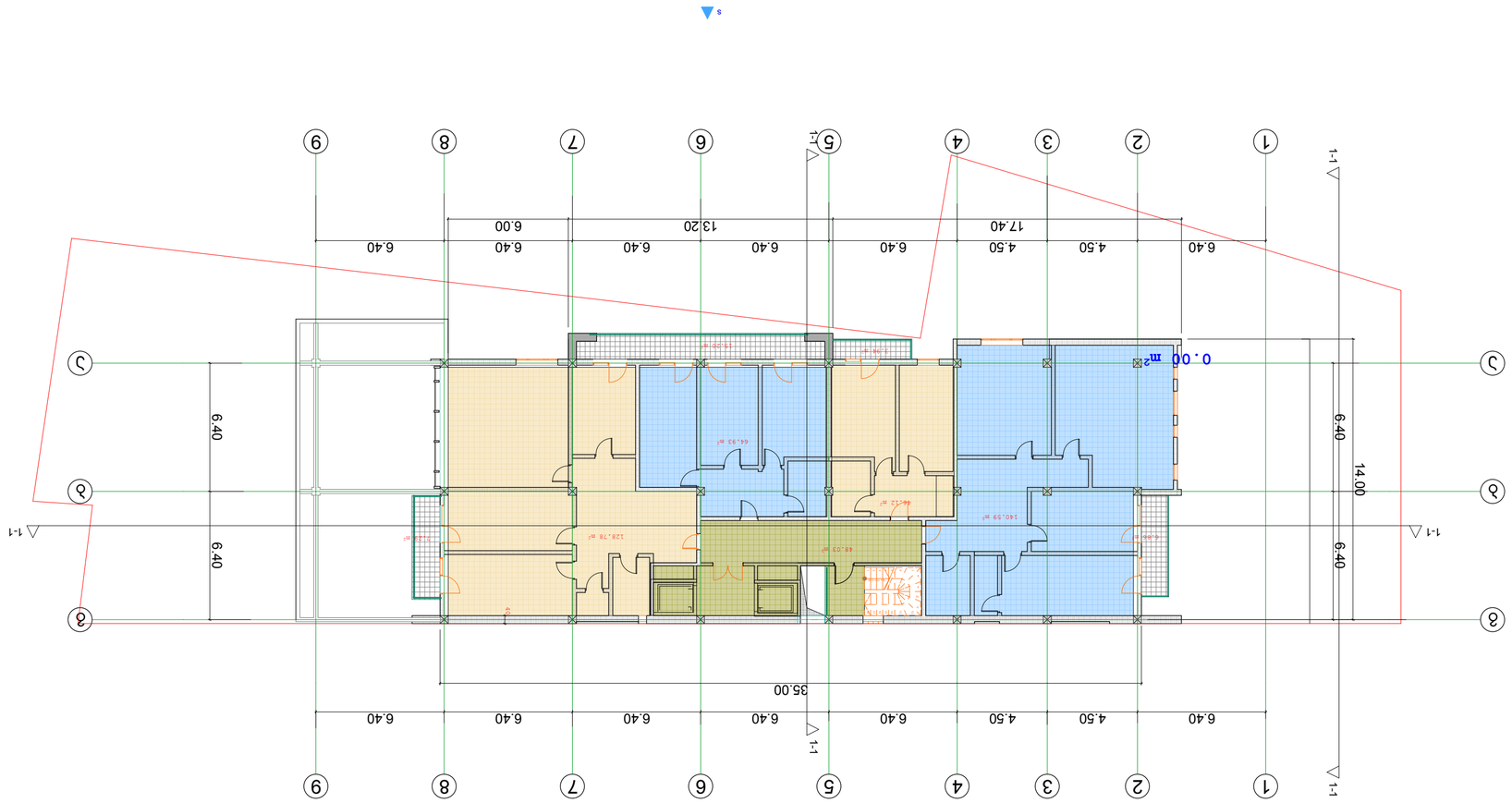
ם‏ם‏ם‏ם‏ם‏



8383Ъ 12.40 6038ЭШЧЬЭ 8. 1-200

ЧЭЛЭЧЭЧЭШ	ЭЧЭЭЭЭЭЭЭ №:	ЭЭЭЭЭЭЭ ЬЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭ
A-3		

ЭЭЭЭЭЭЭЭ



פיזור 15.60 קוטביים מ. 1-200

מהנדס	מס' רישיון	שמות בעלי התפקיד
A-3		

יועצים

שלבים

1

2

מקור המפה:

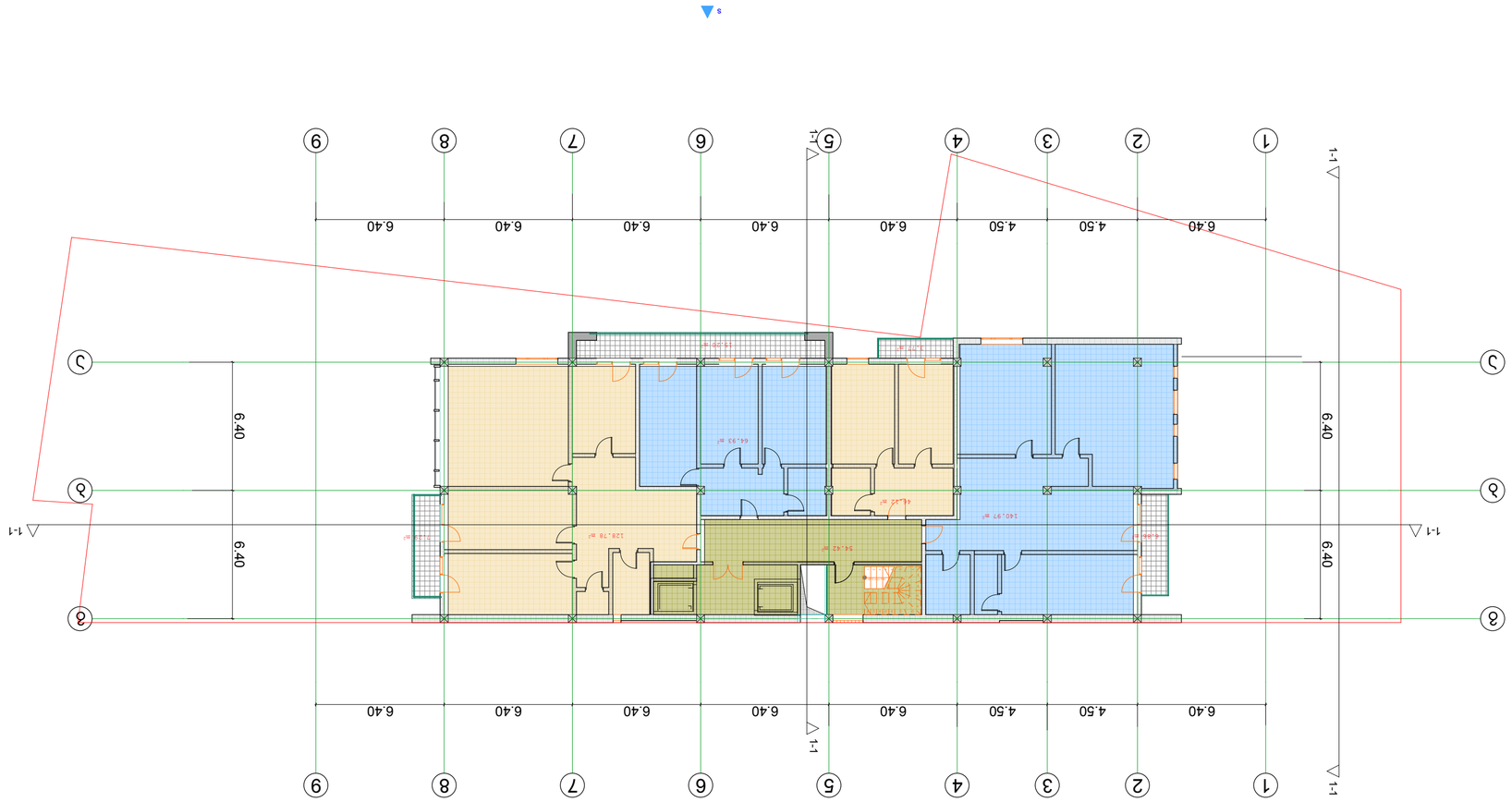
1/ מפת מדידה מצב קיים מאושרת

מקרא:

גבול מגרש (על פי נסח טאבו)

שטח המגרש: 0.00=429.09 מ"ר

קנה מידה	1:150
תאריך	
שרטט	
בדק	
מאשר	
מס' גרסה	
תאריך	
שם הקובץ	
מס' גיליון	A-3



3ՅՅԱՅ 18.80 ՆՈՅՇՄԿՆՅ ՅՈՒՆԻՍՆ 1-200

ՊԱՏՎԱՐԱՏՈՒ	ԵՂԱՆԱԿՆ Nº	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՄՍԱԹԻՎԸ
A-3		

ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

1

2

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑՈՂ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿԸ

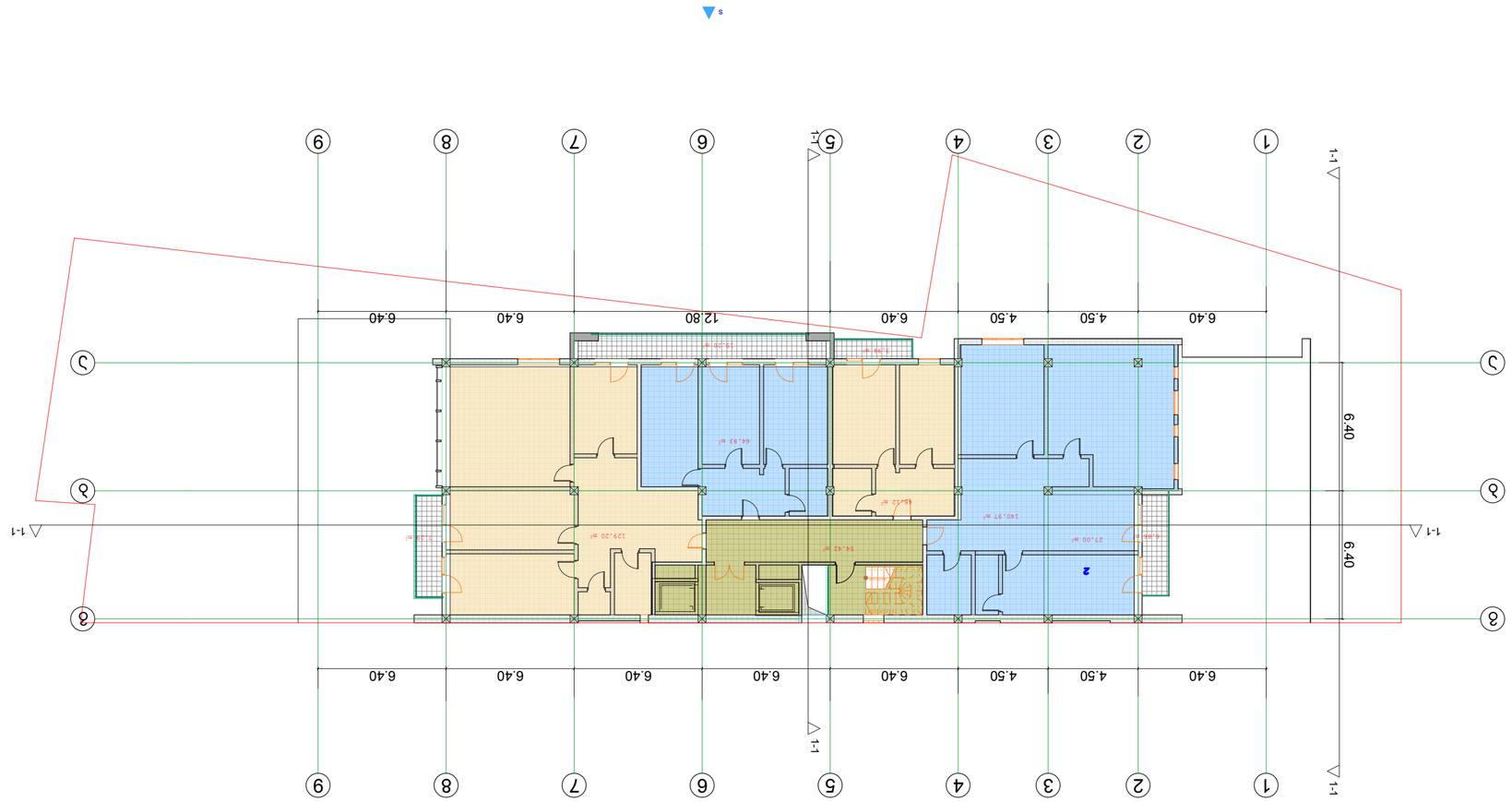
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑՈՂ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿԸ

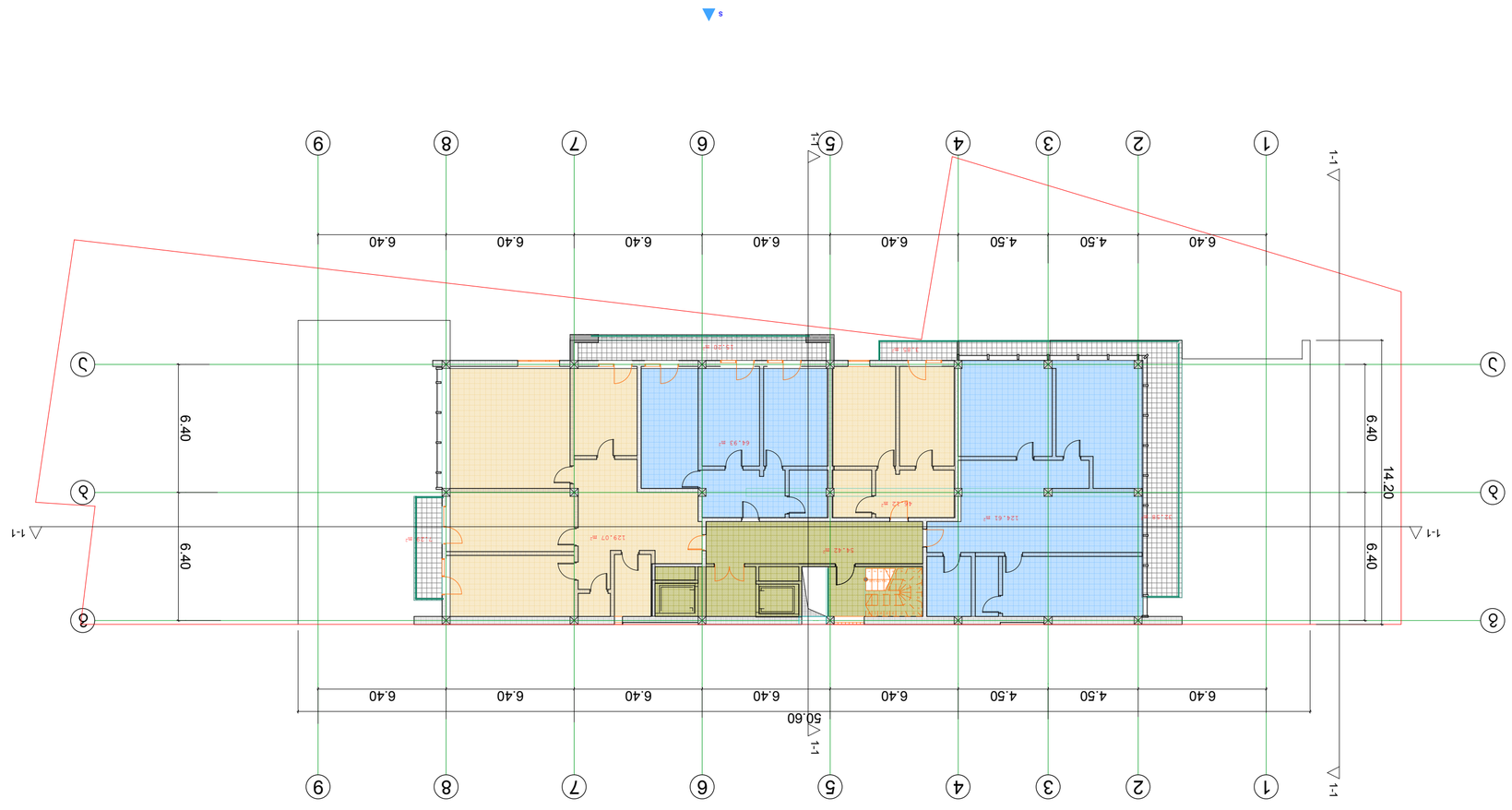
1/ ՇՀԱՊԱՀԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍ


1-1
1-1
1-1
1-1
1-1
1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
6.40
4.50
4.50
6.40
12.80
6.40
6.40
6.40



8383ว 25.20 ธ๐ว๖๖๓๖ว 1-200

๑๔๔๑๙๔๒	๔๖๖๓๐๓๔๒	๒๓๓๐๒๙๐ ๒๐๓๐๓๐
A-3	๔๖๖๓๐๓๔๒	๒๓๓๐๒๙๐ ๒๐๓๐๓๐

ผังบริเวณ

1

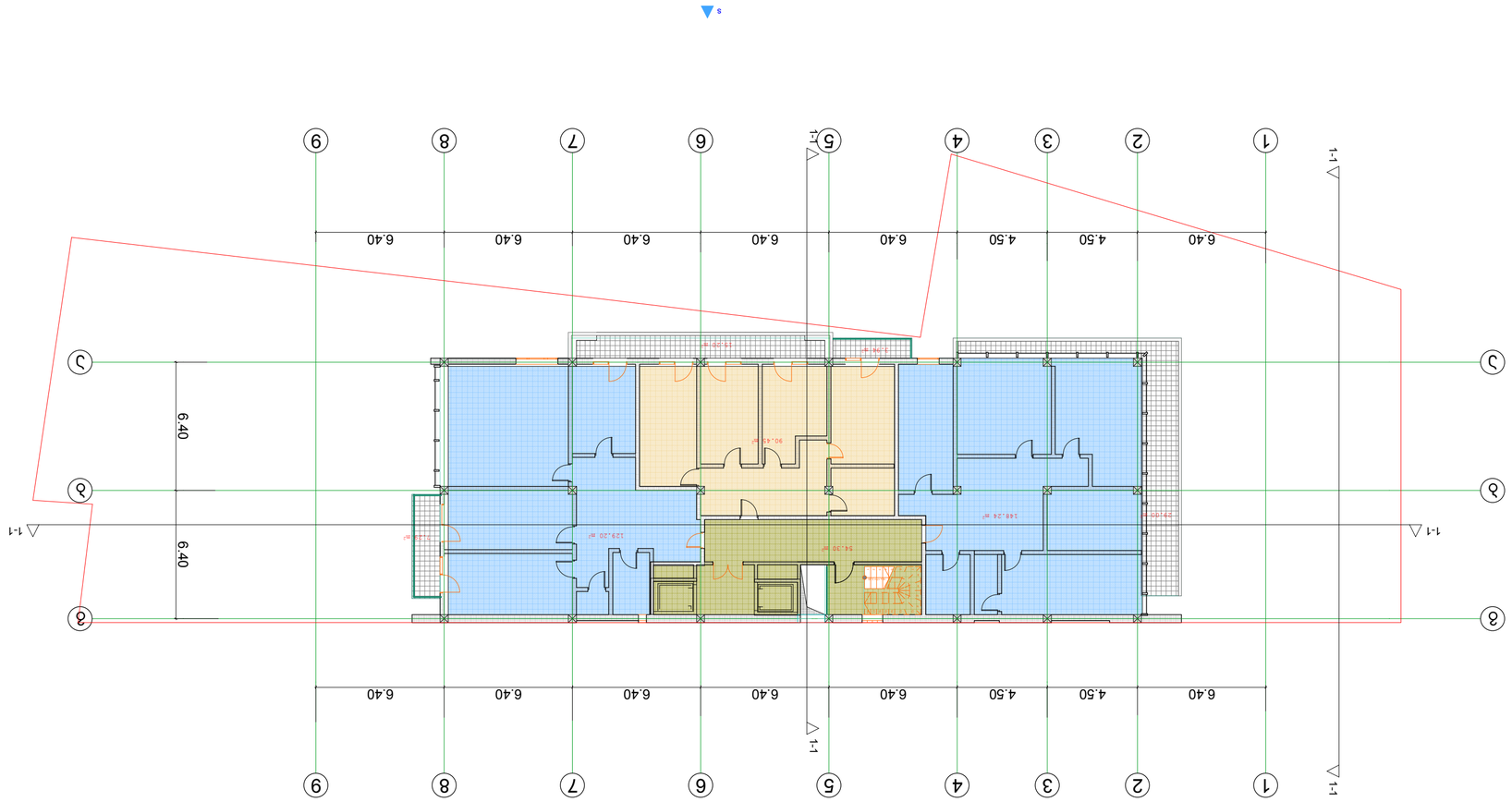
2

ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและการก่อสร้างอาคาร ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในเขตโซนสีม่วง (ย.๓) ตามกฎกระทรวงกำหนดผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๒ ท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ประเภทอาคาร	ที่จอดรถ	
ที่อยู่อาศัย		
อาคารพักอาศัยรวม	๑๓ คัน	
อาคารพักอาศัยรวม	๑๓ คัน	

อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ๐.๗๐ : ๑

มาตราส่วน	๑:๑๕๐
ชื่อแบบ	ผังบริเวณ
ชื่อโครงการ	๑/ ๒๓๒๐ ๓๖๔๒๓๐ ๒๕๒๘๐
ที่ตั้งโครงการ:	
๑/ ๒๓๒๐ ๓๖๔๒๓๐ ๒๕๒๘๐	
๒๖๐๐๒๙๐๐ ๐.๐๐=๔๒๙.๐๙	
๐๙๔๒๘๙๖ ๒๙๔๐๒๙๔๒๙	
๒๕๒๘๐๓๐๒๙๔๒๙	
๒๐๓๐๒๙๐ ๒๐๓๐๓๐	๒๕๒๘๐๓๐๒๙๔๒๙



8383ב 28.40 ם"מ 1-200

מהנדס/ת	מס' רישיון	שם וחתימה
A-3		

תוכנית

1

2

מהנדס/ת האחראי/ת על התכנית

ד. מתתיהו, אדריכלים בע"מ
רח' הברזל 40, תל אביב (6333) 40/0271
מתכננים ויועצים: אדריכלים, מהנדסים, יועצים סביבתיים

מתכנן/ת	משרד	טלפון
מיכאל ברנשטיין		
אור, אביב.	מהנדסים אזרחיים	
מיכאל מתתיהו	מהנדסים אזרחיים	
בנימין בן-אליעזר		
אדריכל		

מהנדס/ת הקונסטרוקציה

מתכנן/ת מערכות אינסטלציה

מתכנן/ת מערכות חשמל

מתכנן/ת מערכות מיזוג אוויר

מתכנן/ת מערכות תקשורת

מתכנן/ת מערכות כיבוי אש

מתכנן/ת מערכות גז

מתכנן/ת מערכות סולאריות

מתכנן/ת מערכות ביוב

מתכנן/ת מערכות מים

מתכנן/ת מערכות ניקוז

מתכנן/ת מערכות ביטחון

מתכנן/ת מערכות תאורה

מתכנן/ת מערכות מעליות

מתכנן/ת מערכות פיקוד ובקרה

מתכנן/ת מערכות אקוסטיקה

מתכנן/ת מערכות פיזיקה של הבניין

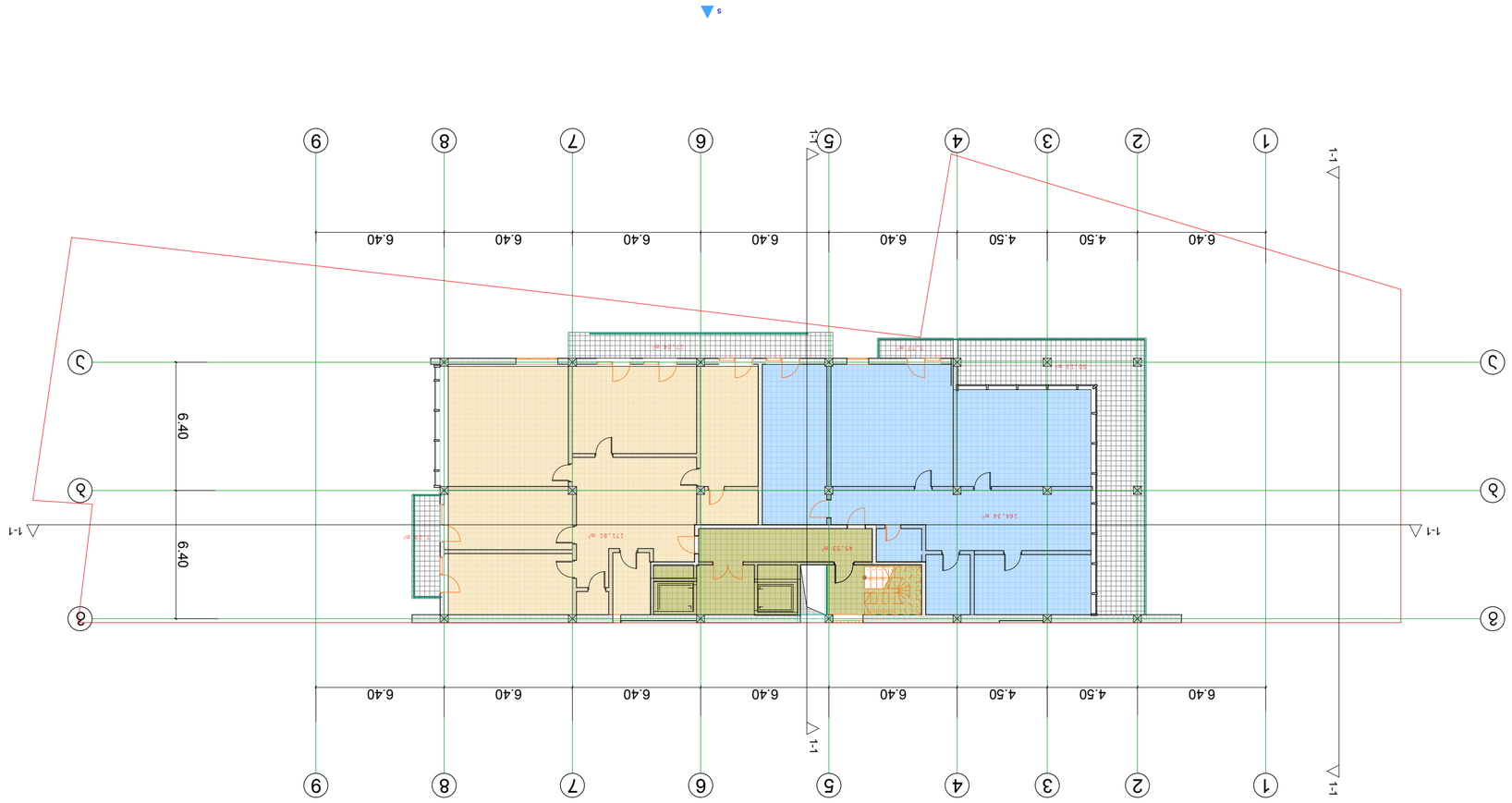
מתכנן/ת מערכות נגישות

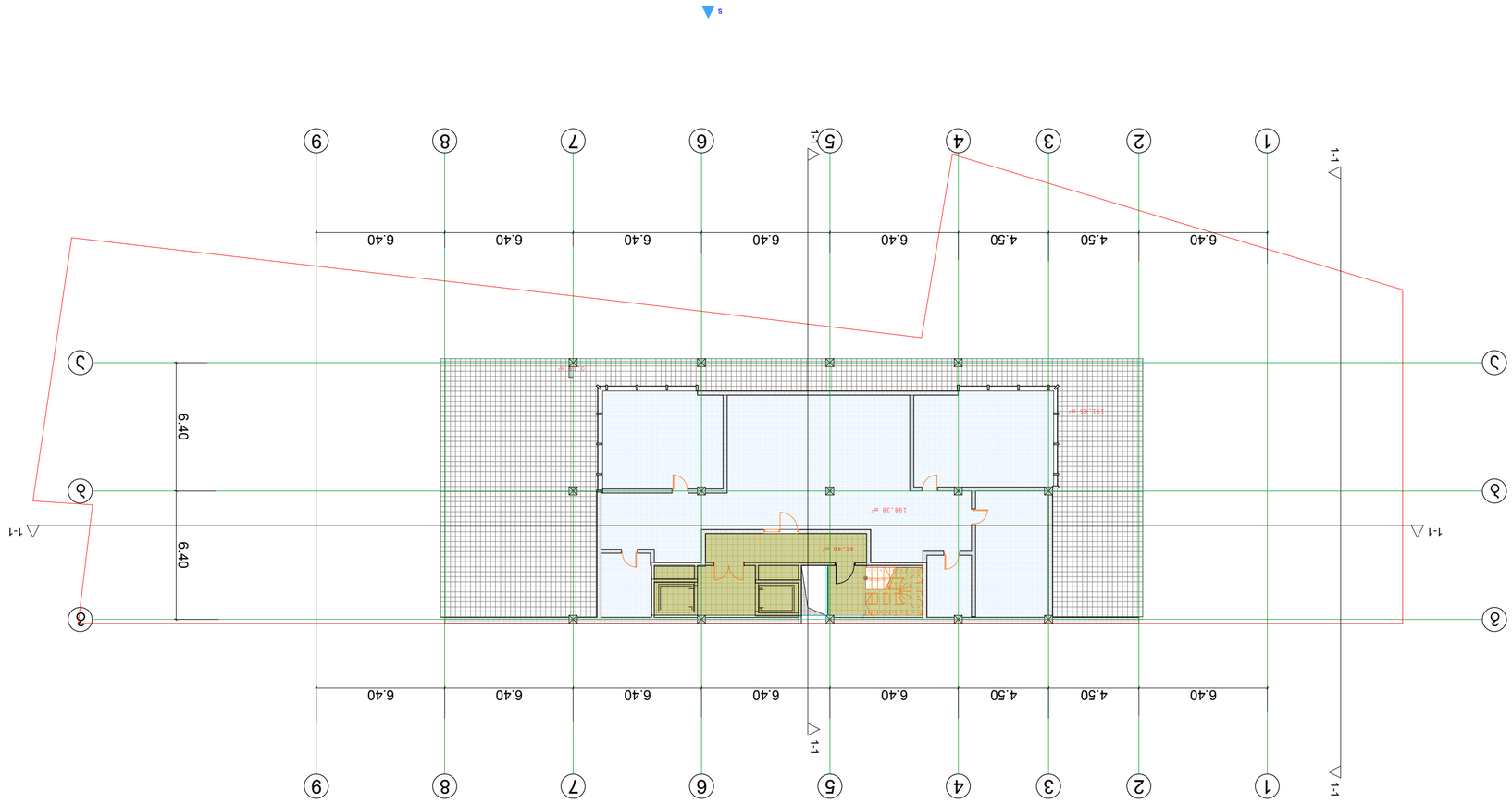
מתכנן/ת מערכות בטיחות

מתכנן/ת מערכות תנועה

מתכנן/ת מערכות נוף

מתכנן/ת מערכות תברוא


1
2
3
4
5
6
7
8
9
6.40
4.50
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
6.40
1-1
1-1
1-1
1-1
1-1
A
A
A



8238ב 34.80 6038בתש"ב 3. 1-200

שם התוכנית	מס' גרסה	שם הקובץ
A-3		

תכנית קומת גג

1

2

1. תת"ק 6038בתש"ב, בית מלון בשכונת בית הכרם (6338, 40/021)
רח' הבנים 3, ירושלים
תכנית קומת גג, מפלס +34.80

מתכנן השלד	מהנדס	
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל	מהנדס	
מתכנן מיזוג אוויר		
מתכנן מעליות		
מתכנן גנרטור		
מתכנן כבאות		

מהנדס הגשה

קנה מידה	1:150
תאריך	
שרטט	
בדק	
מאשר	

שלב: היתר בניה

מספר תוכנית:

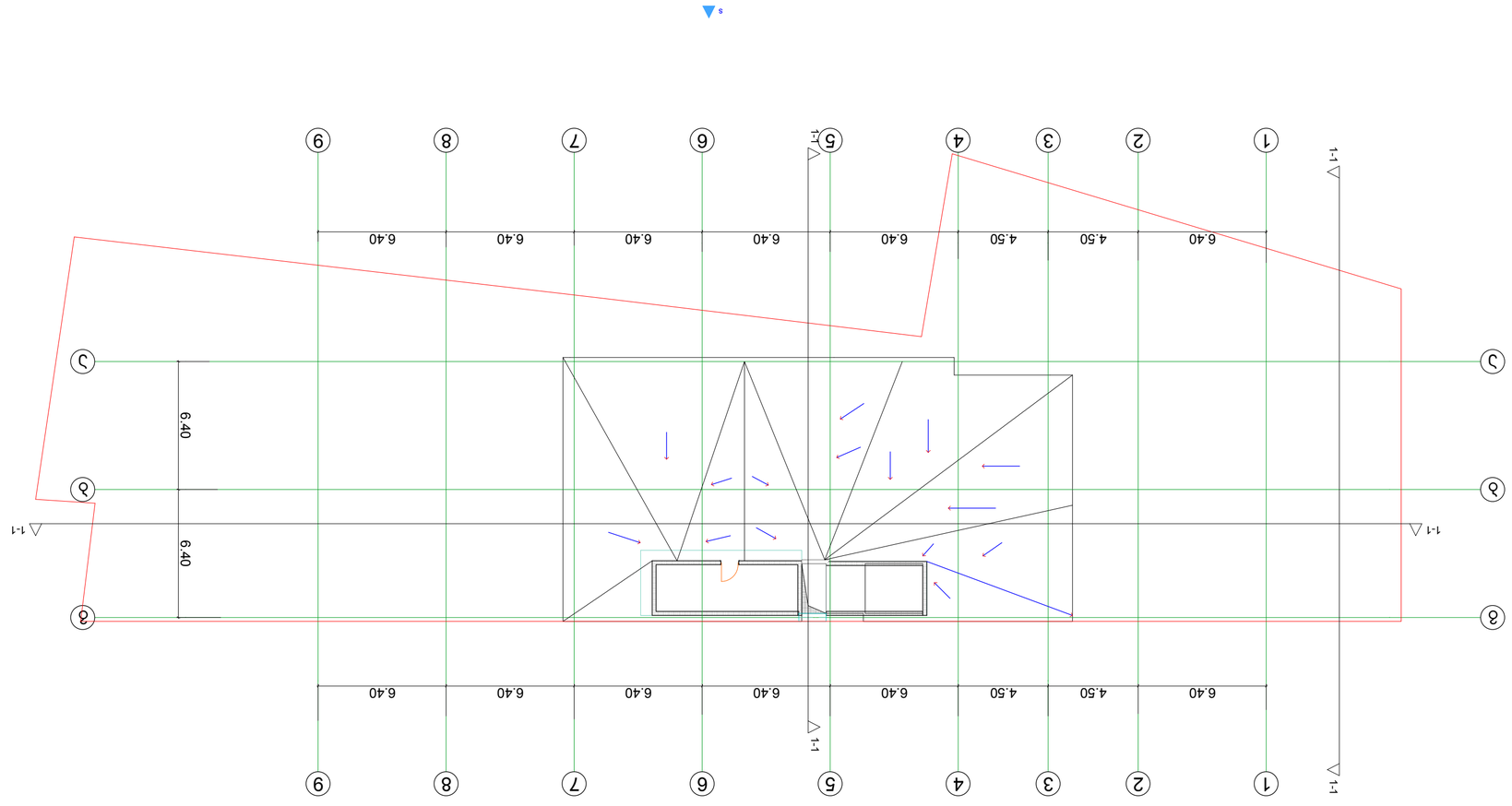
1/ שרטוט זה מהווה קניין רוחני של המתכנן ואין להעתיקו ללא אישור בכתב

בניה חדשה

מבנה קיים

מבנה להריסה

שטח מגרש: 6038תש"ב. 0.00=429.09



ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՈՒՆ 38.00 ՔՈՒՇԱՐԿ 8. 1-200

ՓՈՓՈԽՎԱԾ	ԹՎԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Nº	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԱՆՋԵՐՈ
A-3		

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

1

2

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐ

1. ՊԱՏՇԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՉԱՓԵՐԸ ՏԱԼ ՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ (ՀՀՇՀ 40/0271)
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՀԱՆՋԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ

ՊՐՈՖԵՍԻՈՆԱԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՆՀԱՏ	ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՈՒՄ
ԳՈՒՆԱՅՈՒՄՆԵՐ		
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.02	ՀՀՇՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.01	ՀՀՇՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.03		
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.04		
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.05		

ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.02

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՈՒՆ 38.00 ՔՈՒՇԱՐԿ 8. 1-200

ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.03

ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.04

ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.05

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ	
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՈՒՆ 38.00 ՔՈՒՇԱՐԿ 8. 1-200	
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.02	
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.01	
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.03	
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.04	
ՀՀՇՀ 20.ՀԳՈՒ.05	

ՀՈՂՄԱՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ԱՍՏԻՃԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԻ ԿԱՏԱՐՎ