შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**9.25**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
სავაჭრო ჯგუფი #1	**0.000**	**შეუზღუდავი**	**1046.00 მ²**
სავაჭრო ჯგუფი #2	**0.000**	**შეუზღუდავი**	**12.30 მ²**

სავაჭრო ჯგუფი #3	0.000	შეუზღუდავი	13.30 მ²
სავაჭრო ჯგუფი #4	0.000	შეუზღუდავი	13.30 მ²
სავაჭრო ჯგუფი #5	0.000	შეუზღუდავი	13.30 მ²
სავაჭრო ჯგუფი #6	0.000	შეუზღუდავი	17.60 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		1115.8 მ² მათ შორის:	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონეზე 1სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		2279.30 = 1115.8 მ²(0.00 ნიშნ)+90.9მ²კიბე(0.00 ნიშნ)+13,20მ² (0.00 ნიშნ) დამხ +61,30იბე (+5,25ნიშნ) +13,20დამხ (+5,25ნიშნ)+880.8ტერასა(+5,25ნიშნ)	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ბ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ბ-ლ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-4 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8 მ ნაკლები	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	აკმაყოფილებს	-	0
ლ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

5-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ა-ბ ღერძებში +5,25 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
5-1 ღერძებში +5,25 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ბ-ა ღერძებში +5,25 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	კი	კი	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	არა

ღია დერეფანი	–	–	–	–	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	არა
ლიფტი	-	–	-	-	დაწნევის სისტემა	-	–	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					არა (ეზოში)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე)					არა			

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 1 დ.დ. 373	2	6	-	-	–	–	0.82	2,00
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 2 დ.დ. 4	1	1	–	–	-	-	0.82	1,0
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 3 დ.დ. 5	1	1	–	–	-	-	0.82	1,0
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 4 დ.დ. 5	1	1	–	–	-	-	0.82	1,0

±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 5 დ.დ. 5	1	1	_	_	-	-	0.82	1,0
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი N 6 დ.დ. 6	1	1	_	_	-	-	0.82	1,0
±5.25 ნიშნულზე		სავალი მანძილის სიგრძე 57,00მ							

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი ±0.00 ნიშნულზე	-	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		
ღია დერეფანი	კი	

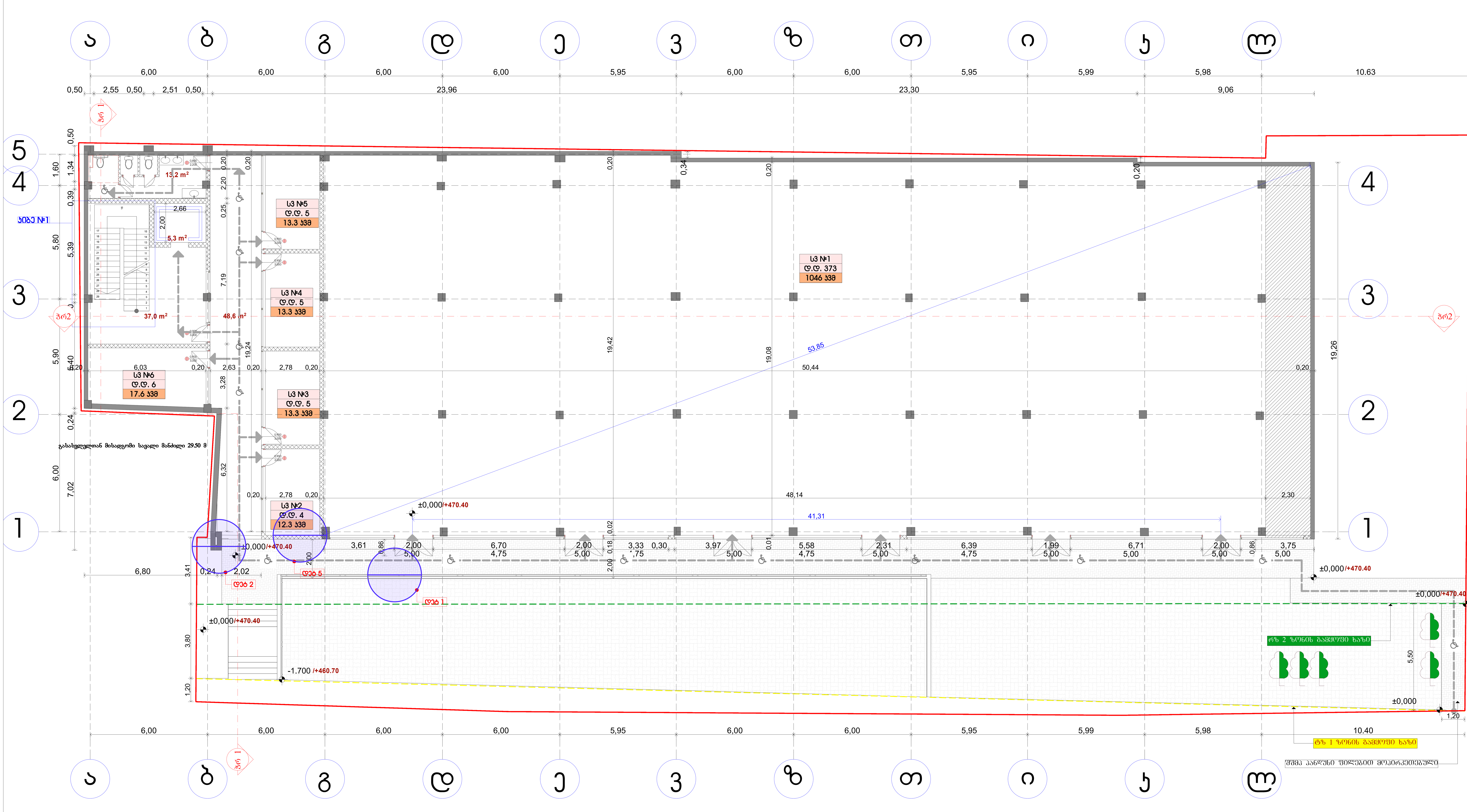
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 130	2	2	2	2	_	_			1	1	-	-

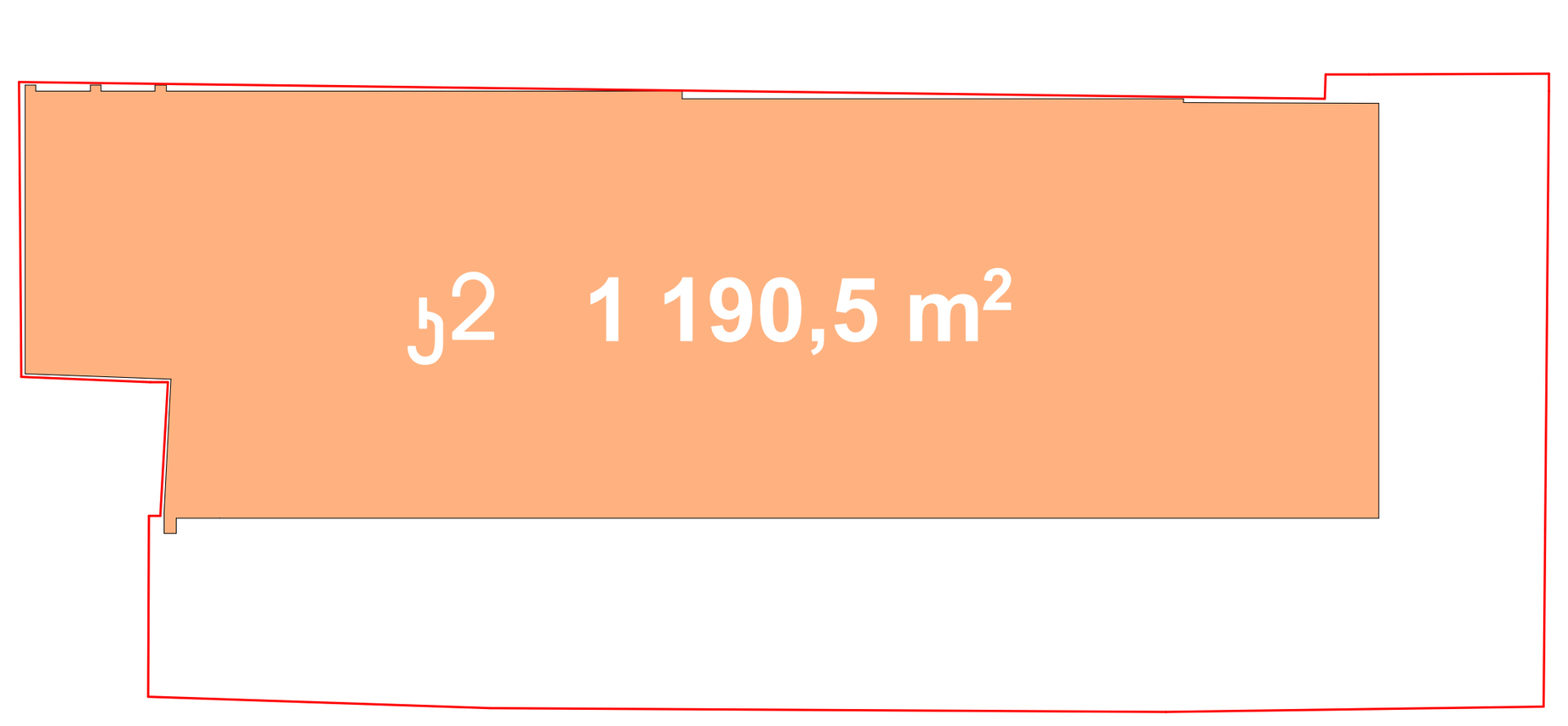
ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სავ 1	±0.00	სვ	1046	2,8	373
სავ 2	±0.00	სვ	12,3	2,8	4
სავ 3	±0.00	სვ	13,3	2,8	5
სავ 4	±0.00	სვ	13,3	2,8	5
სავ 5	±0.00	სვ	13,3	2,8	5
სავ 6	±0.00	სვ	17,6	2,8	6

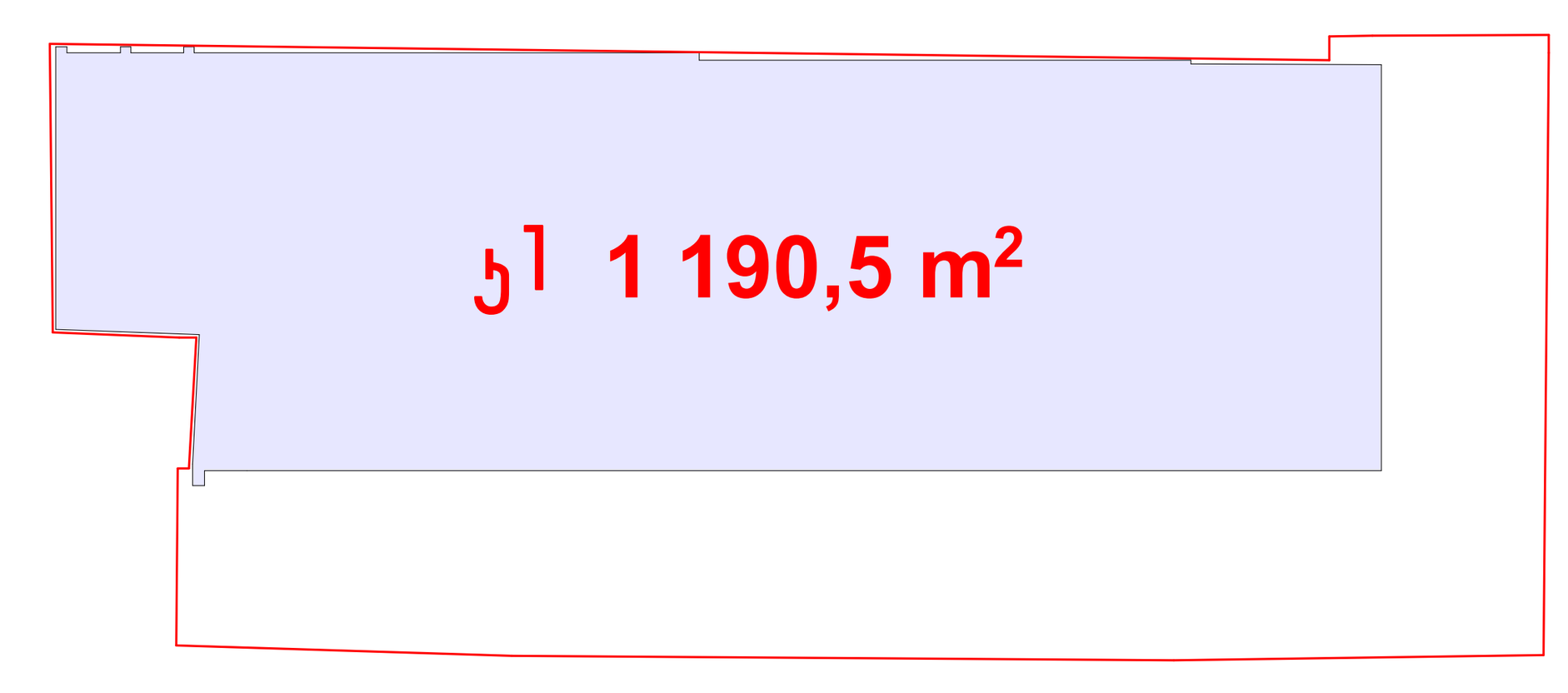
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

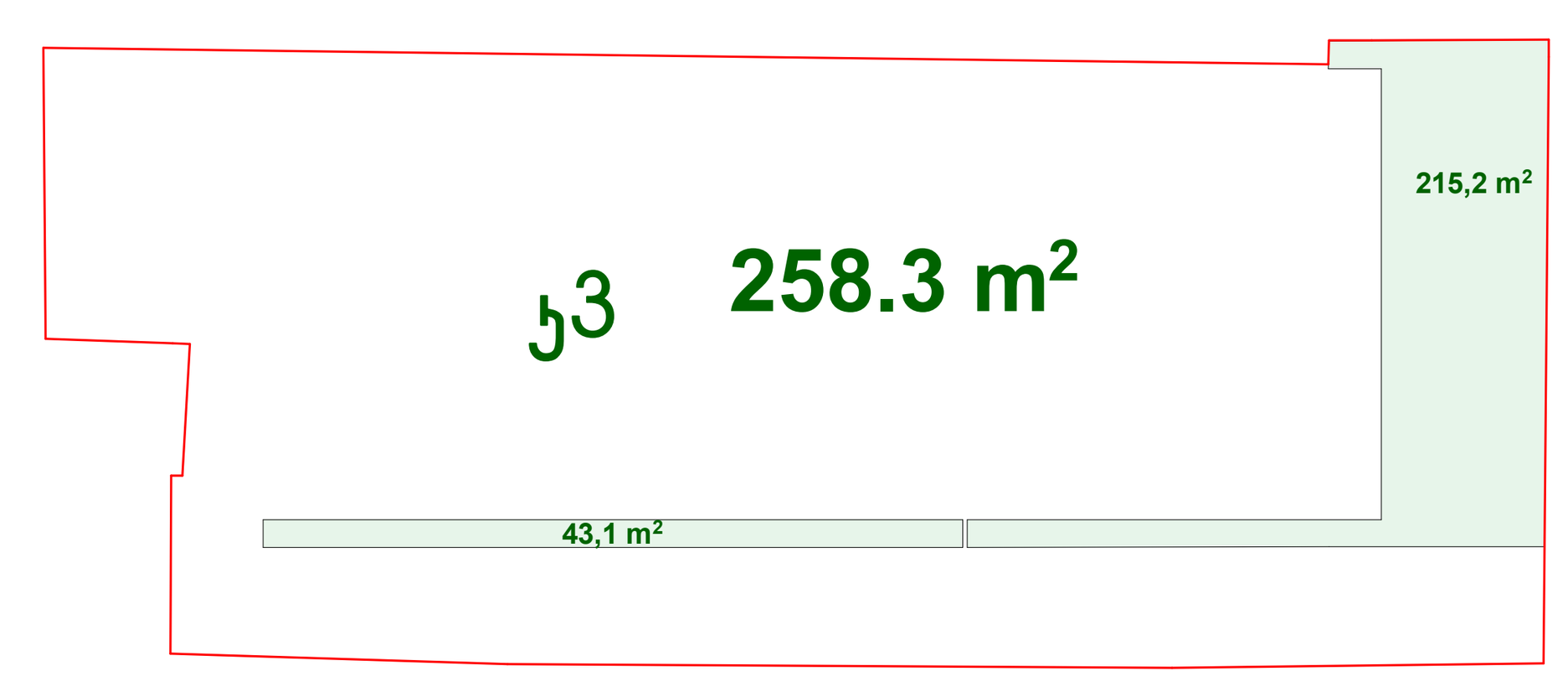
შენიშვნა:

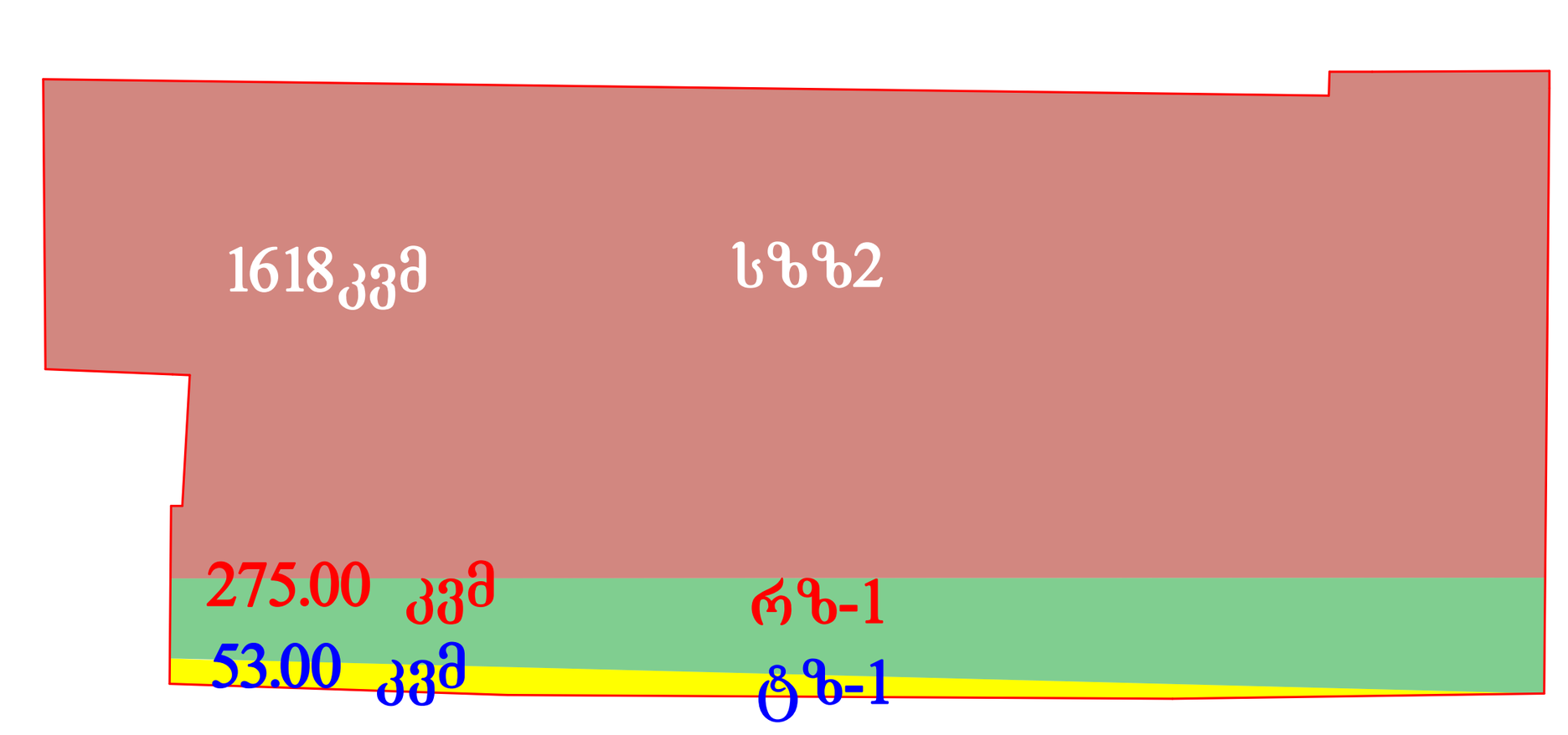
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

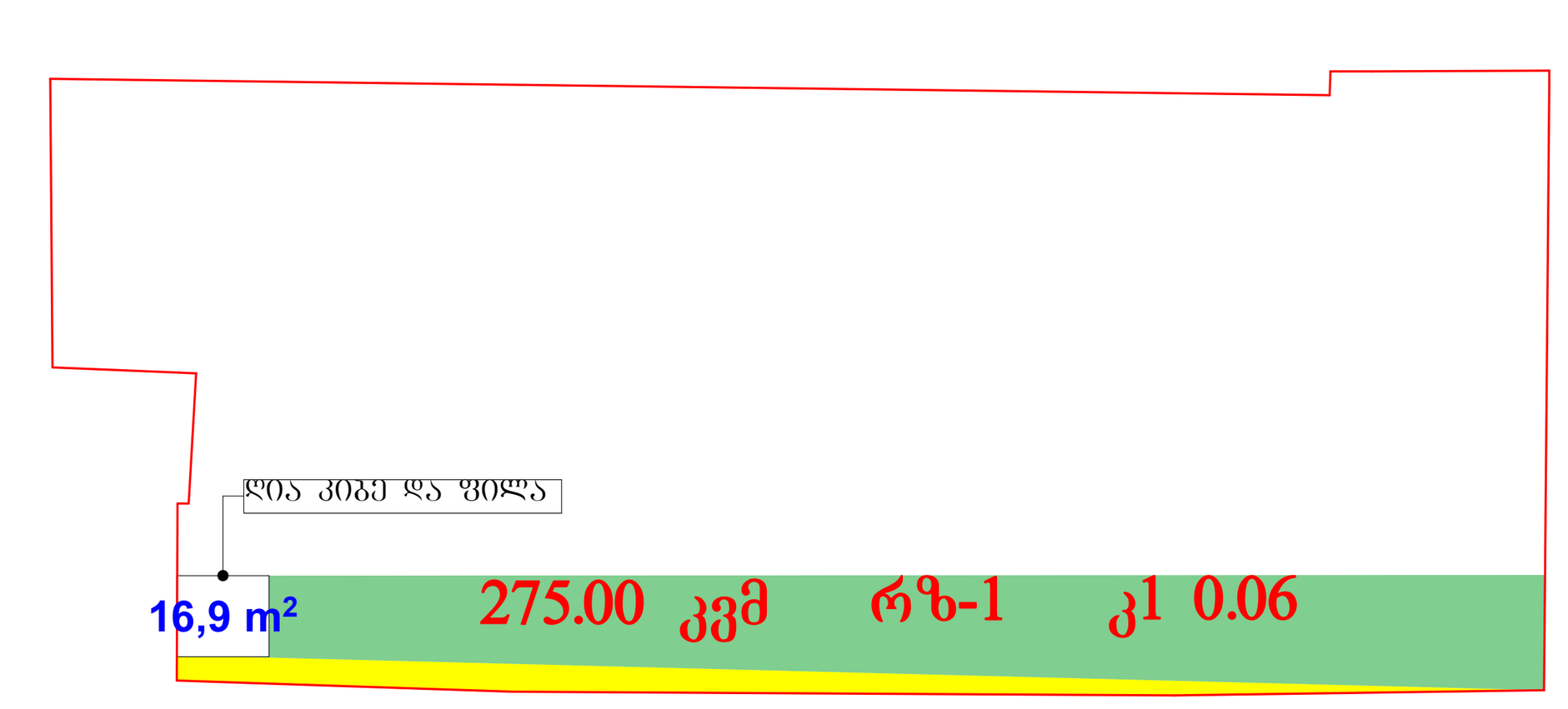












ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სავაჭრო ფართი	ფართი
№1	1046
№2	12.3
№3	13.3
№4	13.3
№5	13.3
№6	17.6
საერთო ფართი	1115.8
კიბე-დერეფანი	90.90
დამხმარე ფართი	13.20
მთლიანი ფართი	1219.9

შენიშვნა:

მიმატებული ფართი

ფორმატი A1

ექსპლიკაცია:	
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6 +36.00) (ნ.ზ.6 +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სვ -2 ღ.ღ. 5	დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი შპს."ეს-ემ-ბი" ID 205088545

მისამართი ქ. თბილისი ომარ ხიზანიშვილის №13 საკ/კოდი 01.11.12.016.136

პროექტის სახელწოდება სავაჭრო ცენტრი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა 0.000 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

ფანჯრების ბლოკი	სართული	ფანჯრების რაოდენობა					
		1	2	3	4	5	6
		2.8					
ბლოკი №1	1ს	373	0.820 8	0.820 8	0.820 8	0.820 8	2.000 8
ბლოკი №2	1ს						
ბლოკი №3	1ს						
ბლოკი №4	1ს						
ბლოკი №5	1ს						
ბლოკი №6	1ს						
ფანჯრების ბლოკების საერთო ფართობი		398					

ფანჯრების ბლოკების საერთო ფართობი	1324.00
ფანჯრების ბლოკების ფართობი	13.30
პანდუსის ფართობი	90.90
კონსტრუქციული ფართობი	1116.80
ფანჯრების ბლოკების ფართობი	

ნაგებობის ფართობი	1324.00
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	6
ნაგებობის სიმაღლე	19.26

ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის კატეგორია	IV
ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასი	F1.3

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	61.30
მიწის ნაკვეთის ფართობი	13.20
მშენებლობის ფართობი	880.80
მწვანე ნარგავების ფართობი	955.30

ვერაგინდრივი ბინათმშენებლობის პროექტი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი

ნაგებობის ფასადების ზომები

ნაგებობის სიმაღლე	19.20
ნაგებობის სიგრძე	62.87
ნაგებობის სიგანე	17.70

ნაგებობის ფასადების ფართობები

ფასადი 1	1113.24
ფასადი 2	1113.24
ფასადი 3	1113.24
ფასადი 4	1113.24

ნაგებობის მოცულობა

ნაგებობის მოცულობა	21 000.00

ნაგებობის ფართობები

ნაგებობის ფართობი	1113.24
ნაგებობის ფართობი	1113.24
ნაგებობის ფართობი	1113.24
ნაგებობის ფართობი	1113.24

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ

62,87

6,00 6,00 6,00 6,00 5,95 6,00 6,00 5,95 5,99 5,98

ჭრ 1

5 4 3 2 1

1.60 5.80 5.90 6.00 3.72 4.96

23,16

1,39 1,19 1,19 5,80 5,90 17,70 6,00 3,11 3,11 6,03

არაექსპლუატირებული ფართი

პარაპეტი 1 მ

+8,550

+5,250

+4,900

ჭრ2

კედელი H 3.30 მ

პარაპეტი H1 მ

პარაპეტი H1 მ

6,00 6,00 6,00 6,00 5,95 6,00 6,00 5,95 5,99 5,98

ჭრ 1

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ

შენიშვნა:

მიმატებული ფართი

ფორმატი A1

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +13,950 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გამლღვრებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცვლილებადობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- საკადრო დაკავებულობა სე
- სახანძრო მილღვარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- გასახვლელი
- საკანალიზაციო ჰიდრავლიკური დარეგულირებული სისტემა
- ქვაბულის ავტომატური აღმოსავლეთი
- ქვაბულზე მორგებული მაუწყებელი
- სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი ღილაკი

ს0 -2 ნ0 5 — ტიპიური ჭრილი

დამკვეთი შპს "ეკო-ბიზნეს ID 205088545

მისამართი ქ. თბილისი ილარ ხიზანიშვილის N-13 საკ.კოდი 01.11.12.016.136

პროექტის სახელწოდება

საკადრო ცენტრი

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.სავგულიძე		

RCO

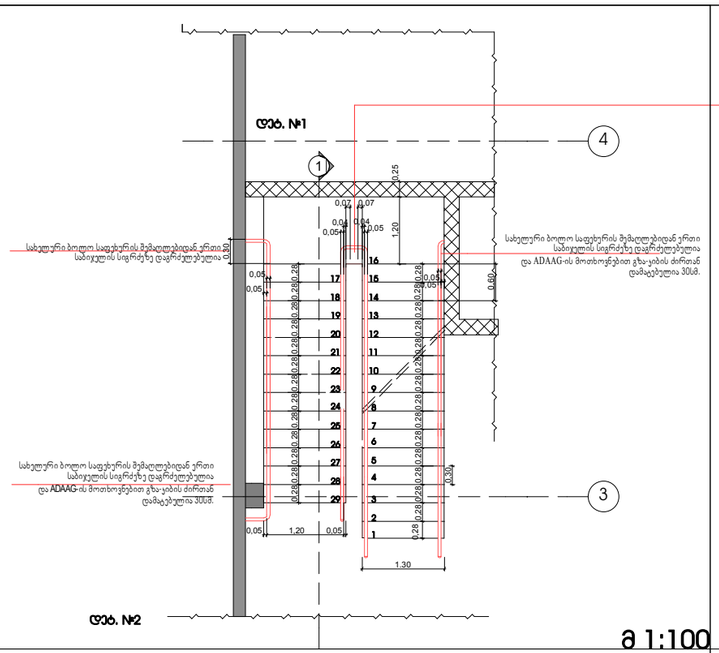
მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის N-13

მასშტაბი 1:100

თარიღი

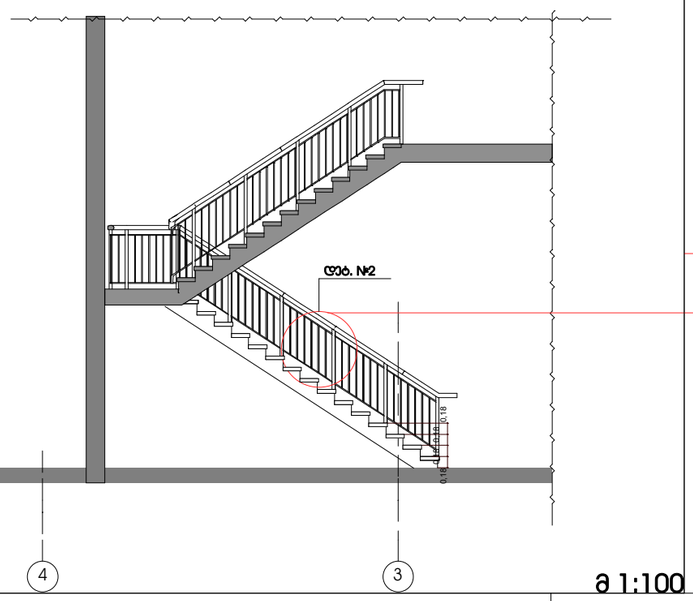
ნახაზი გადახურვის გეგმა

სტადია | ფურცელი | ფურცლები



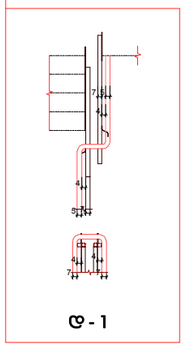
მ 1:100

ჭრილი 1-1



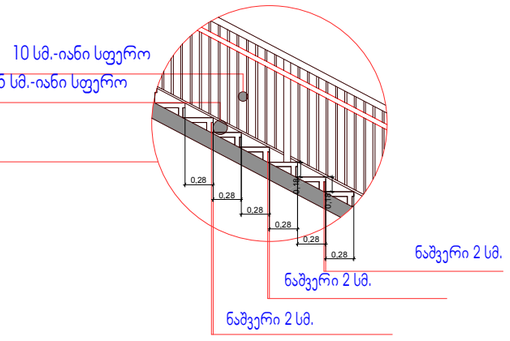
მ 1:100

ნიბე №1



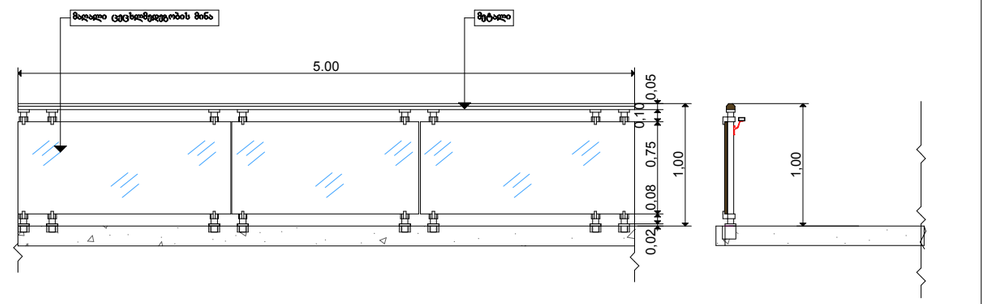
დ - 1

მ 1:20



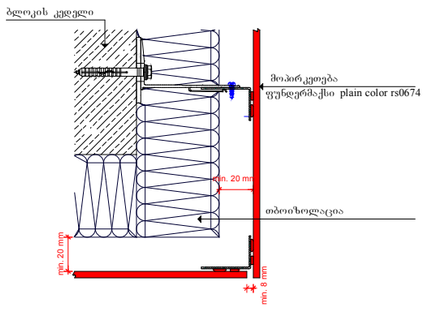
მ 1:20

დეტალი 1



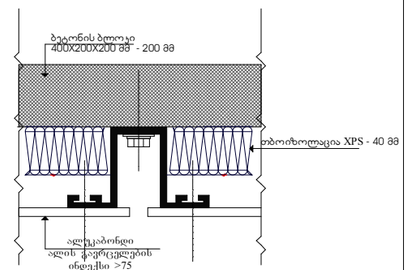
მ 1:50

დეტალი 2



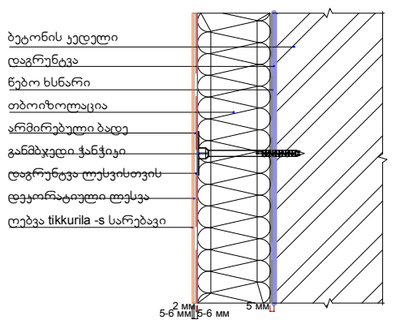
მ 1:20

დეტალი 3

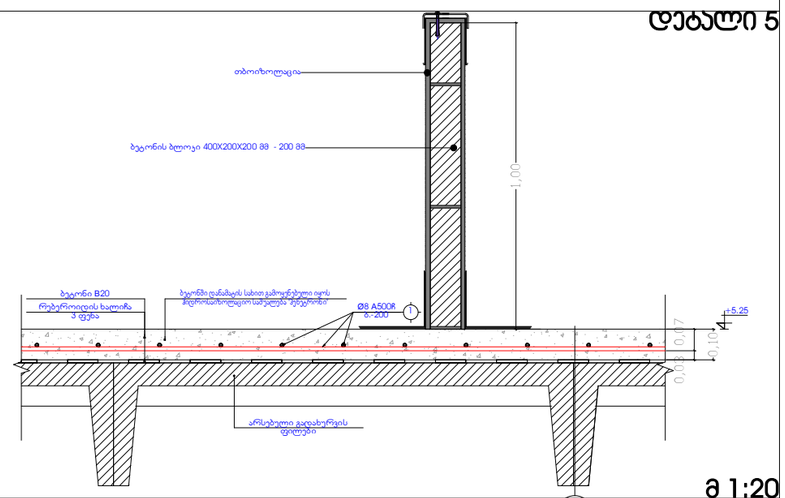


მ 1:20

დეტალი 4

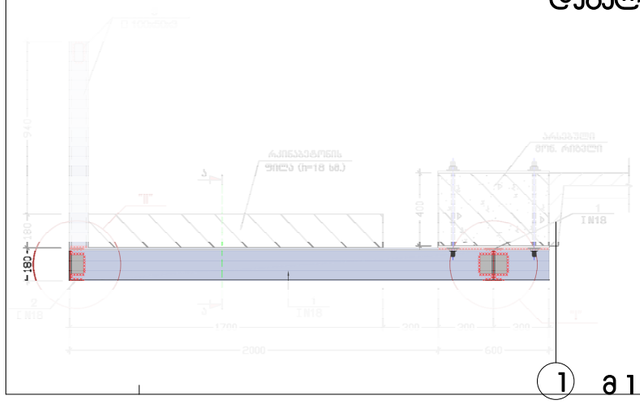


დეტალი 5



მ 1:20

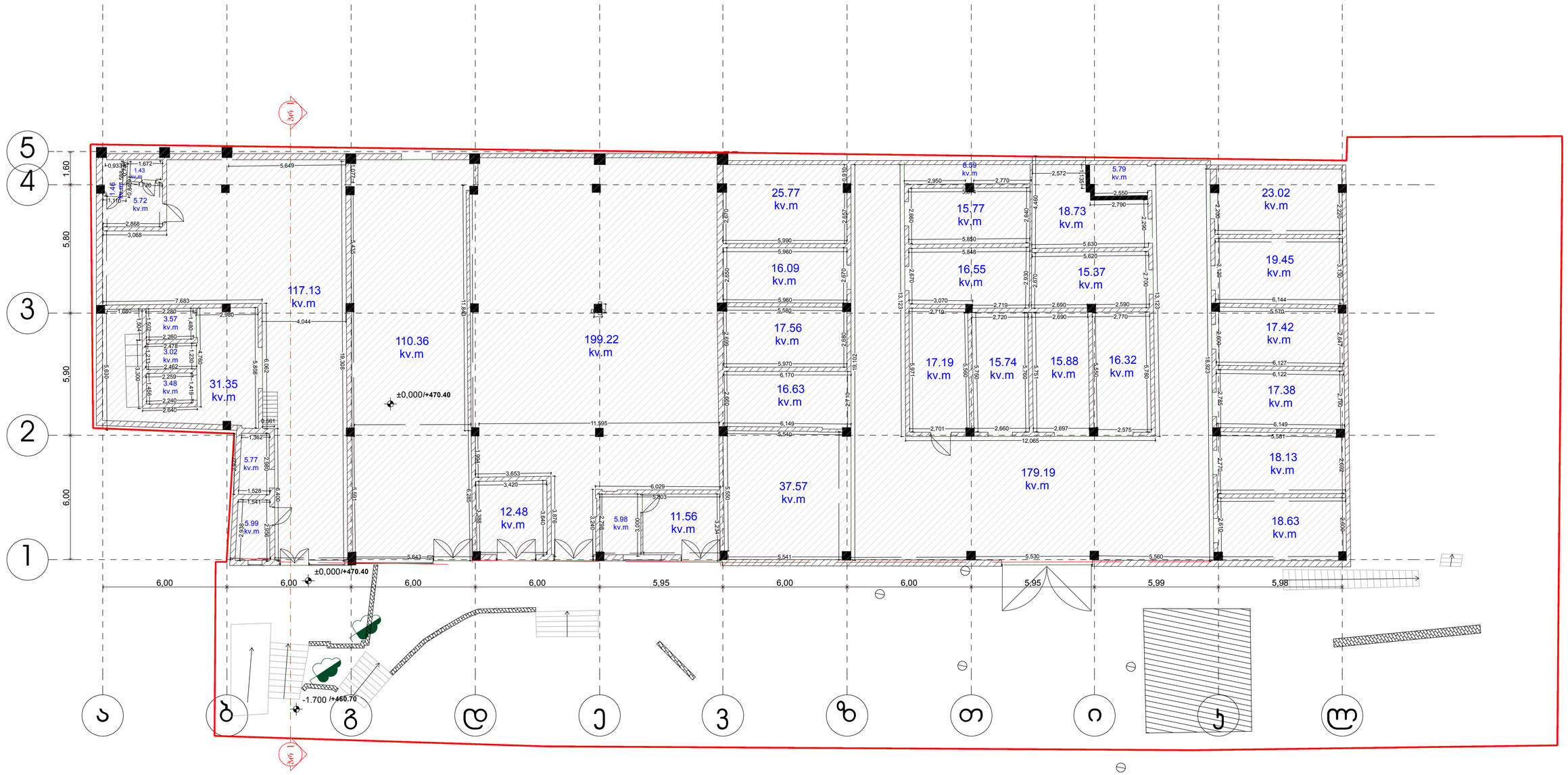
დეტალი 6

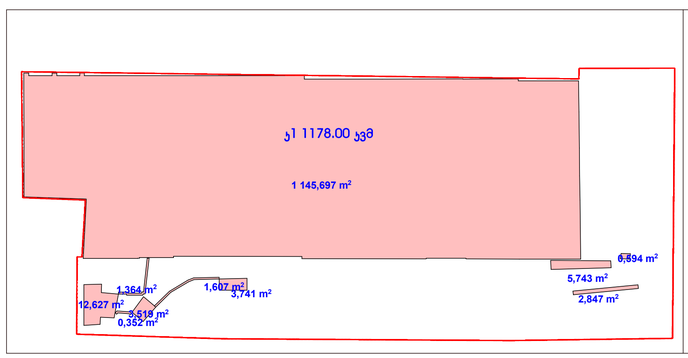


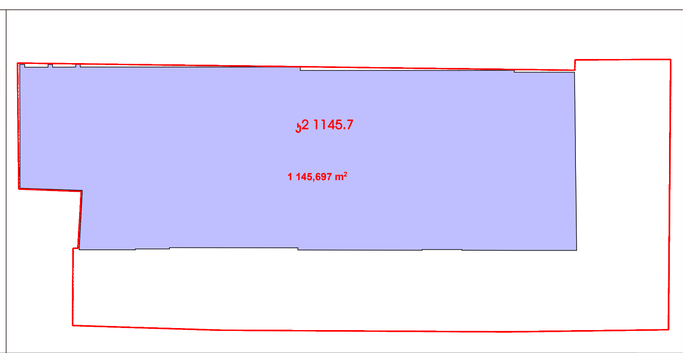
მ 1:30

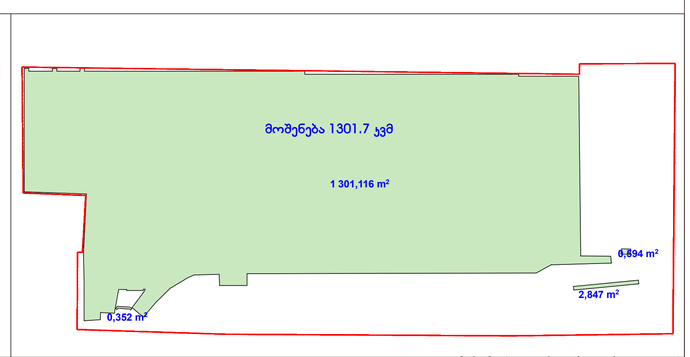
ფორმატი	A3
ექსპლიკაცია:	
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული ეგეზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასახვლელების შორის მანძილი
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა ეგეზე
21სმ 5-6სმ 15სმ	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	ბალორული ბეტონის კარკასი 21სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	სახანძრო მილსდგარი
	სვლის ცეცხლსაქრები
	გასახვლელი
	საგანგაშო სმოკი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
დამკვეთი	შპს."ენა-ენა" ID 205088545
მისამართი	ქ. თბილისი ორმაღ ხიზანიშვილის №13 საკ/კოდი 01.11.12.016.136
პროექტის სახელწოდება	სავაჭრო ცენტრი/რესტორანი/ტერასა
თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა / თარიღი	
დირექტორი	კარაბაძე
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე
კონსტრუქტორი	მ.საგანელიძე
RCO	მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13
მასშტაბი	ნახაზი
თარიღი	
სტადია	ფურცელი / ფურცლები

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე









საერთო ფართობი: 1079.95 კვ.მ

საპროექტო-საამზომველო ფირმა		
განყოფილების უფროსი		ვ. ენუქიანი
აზომა		ა. ხოხაძე
დახაზა		ვ. ენუქიანი
მესაკუთრე		შპს "ეს-ემ-ბი"

შპს "ჯეოლენდი"

GEOLAND® GeoLand.ge © GeoLand Ltd. 2018

თელ: 2-92-25-53 ე-მაილ: info@geoland.ge www.geoland.ge

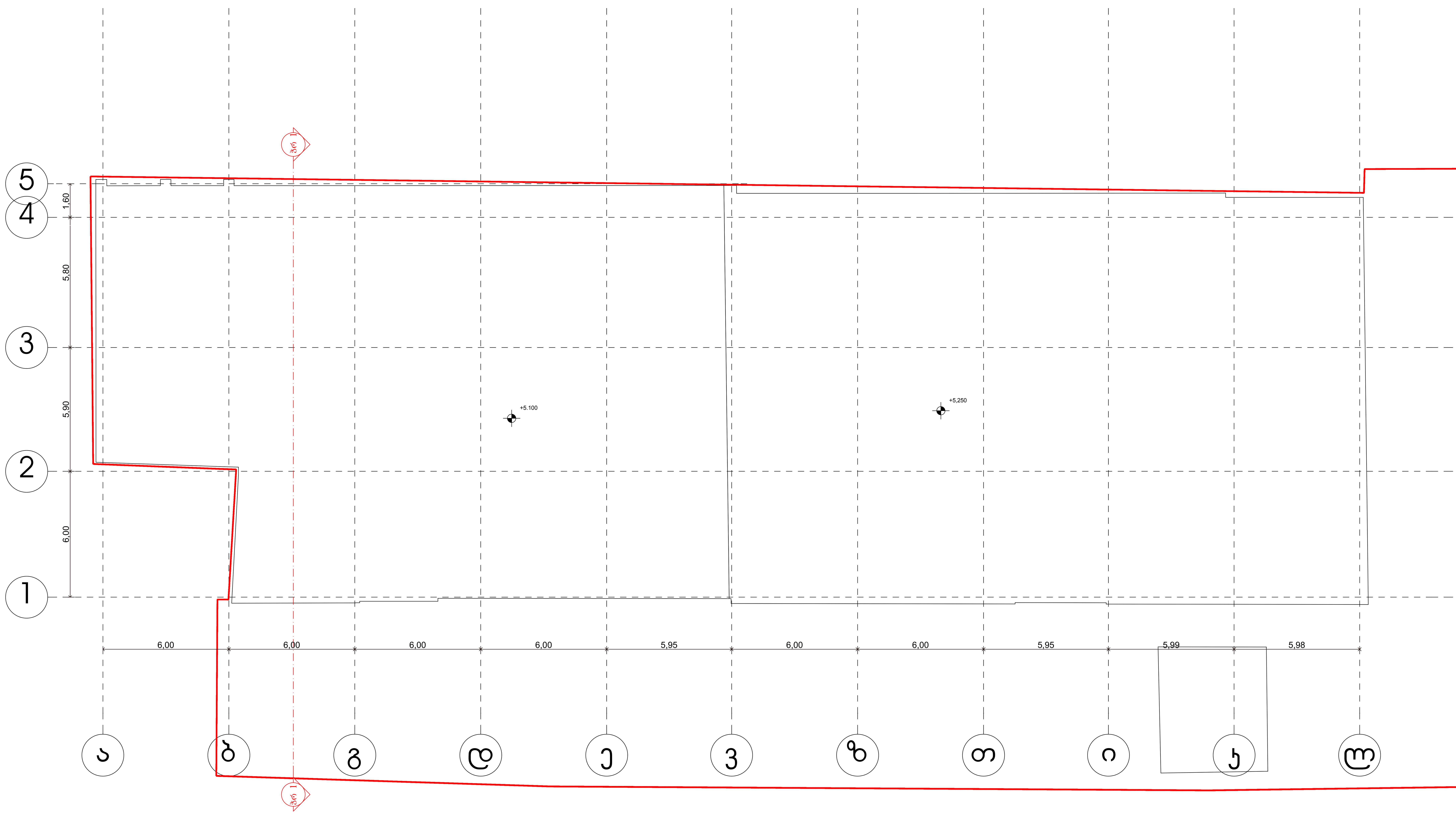
მისამართი: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №13

საკადასტრო კოდი: 01.11.12.016.136

შენობა ნაგებობა: № 01/1

მ: 1:100 | 23.02.2018

სახურავის გეგმა +5.10/+5.25 ნიშნულზე



საპროექტო-საამზომველო ფირმა			მისამართი: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №13
განყოფილების უფროსი	[signature]	ვ. ენუქიანი	საკადასტრო კოდი: 01.11.12.016.136
აზომა	[signature]	ა. სოხაძე	შენობა ნაგებობა: № 01/1
დახაზა	[signature]	ვ. ენუქიანი	
მესაკუთრე		შპს "ეს-ემ-ბი"	
GEOLAND GeoLand.ge © GeoLand Ltd. 2018	შპს "ჯეოლენდი" თელ: 2-92-25-53 ე-მაილ: ინფო გეოლანდ.გე ჭჭჭ.გეოლანდ.გე		მ: 1:100 | 23.02.2018