სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

95112862363117

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

# პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170116322

რეგისტრაციის თარიღი

06.02.2017 წ

ნოტარიუსი: ანა ქაჯაია
მისამართი: ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
ტელეფონი: 591 70 66 90

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს თებერვალს მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.№26, ბ.№2 კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალების გამოყენებით დავამოწმე წინამდებარე მინდობილობა. **მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის** (ამჟამად, მისივე განცხადებით იმყოფება ეგვიპტეში), მან განაცხადა, რომ არის შპს **Mores Company** დირექტორი და სურს მინდობილობის შედგენა.

მე, შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი უცხოეთის მოქ. პასპორტით და ვადასტურებ, რომ ნამდვილად **მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის (დაბადების თარიღი: 17.07.1955 წ, პასპორტის № A06898463, გაცემის თარიღი : 06.05.2012წ. , გაცხადებული მისამართი: ქ. თბილისი, ასურეთისქ., №31, მოქალაქე: ეგვიპტე,),** როგორც შპს **Mores Company** (ს. კ **400069714**, რეგისტრაციის თარიღი: **04/12/2012**, მისამართი: **ქ. თბილისი, ასურეთისქ., №31**) დირექტორმა თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან (განცხადების № B16092693, რეგ. თარიღი: 23/06/2016) მომმართა და სურს მინდობილობის შედგენა, აქვე ვადასტურებ,რომ მიმნდობის პიროვნება ჩემთვის კარგად არის ცნობილი (კერძოდ, ჩემს სანოტარო ბიუროში შესრულდა მისი მომართვით სანოტარო მოქმედებები). მე აგრეთვე დავრწმუნდი მის ქმედუნარიანობაში.

მან განაცხადა, რომ ვერ ფლობს ქართულ ენას და ითხოვა სანოტარო მოქმედების შესრულება თარჯიმნის მონაწილეობით. მის მიერ არჩეული იქნა, თარჯიმანი ნათია თანდილაშვილი (დაბ. 20.10.1983წ., გაცხადებულიმისამართი: თბილისიბ.ჭიჭინაძისქ. 1 კორ. 4 ბ. 9, პირადი №01033007574) ,მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (დიპლომა შDAშU #000017, გაც. 06.04.2006წ., საქ. . აღმაშენებლის სახ. უნივერსიტეტის მიერ), რომელმაც განაცხადა , რომ იცის შესაბამისი (ინგლისური) ენა და რომელიც გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება მოჰყვეს არასწორ თარგმანს. (მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობაც).

მიმნდობის განცხადებით და თხოვნით, წინამდებარე მინდობილობას ხელს აწერს რეიტა სამირ ანის იბრაჰიმ , მე, დავადგინე მისი პირადობამის მიერვე წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად რეიტა სამირ ანის იბრაჰიმ (დაბ.02/02/1994,. პასპორტი № A18723680, გაცემის თარიღი: 22/06/2016წ., გაცხადებული მისამართი: თბილისი, ნაკადულისქ. 3 ბ. 15, მოქალაქე: ეგვიპტის) დაესწრო სანოტარო მოქმედების შესრულებას(მანაც მოითხოვა ზემოაღნიშნული თარჯიმნის მონაწილეობა) გარდა ამისა, სანოტარო მოქმედებაში, მოწმის სახით მონაწილეობს დავით ავალიშვილი (დაბ.05.04.1983, პ.ნ 01029010285, პ.მ 15IA79127, გაცემის თარიღი: 2010-10-07, გაცხადებული მისამართი: თბილისი, ნაკადულის ქ. 3 ბ. 15). მე, დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით. ასევე, დავრწმუნდი მათ ქმედუნარიანობაში.

სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ დამოწმემ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. ამასთან, თარჯიმანს განემარტა (როგორც მოწმეს) და გართხილებულ იქნა თარჯიმნად მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები. მინდობილობის გამცემის და ჩემი, ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით, მიმნდობს განვუმარტე მინდობილობის ტექსტის შინაარსი და სამართლებრივი შედეგები თარჯიმნის მონაწილეობით ორ ენაზე (ინგლისურ და ქართულ ენაზე), მან მოიწონა იგი და განაცხადა, რომ იგი გამოხატავს მის ნებას და სურვილს.

## რწმუნებულება/მინდობილობა

მე, **მორეს ჰაბიბ გაიედ გუირგუის** , როგორც შპს **Mores Company** (ს. კ **400069714**, რეგისტრაციის თარიღი: **04/12/2012**, მისამართი: **ქ. თბილისი, ასურეთისქ., №31**)დირექტორმა, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც "მარწმუნებელი", **საჰარ აბდელფატაჰ საბრი თაჰა ელსაიედ ელკიკი** -ს(დაბ: 15.07.1973, პასპორტის # A06155463, მოქალაქე: ეგვიპტის, გაცხადებული მისამართი: ქ.თბილისი, ნაკადულისქ. 3 ბ. 15) რომელიც შემდეგში მოხსენიებული არის როგორც "რწმუნებული", მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

1.რწმუნებული სრულად იცავს მარწმუნებლის ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს კომპანიის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონებების სრულად მართვასთან დაკავშირებით (მათ შორის იჯარის, ქირავნობის ხელშეკრულებების დადება, გაუქმება, შეწყვეტა, ცვლილება/დამატება და ყველა პირობის განსაზღვრა),მდებარე მისამართზე:

ა) ქალაქი თბილისი, ქუჩა სულხან ცინცაძე, 57
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.14.028.089;
ბ) ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭირნახული , 4-6 ,
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.14.004.152
გ) მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აფაქიძე , 11
ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 3, სართული 6, ბინა 132, 80.00 კვ.მ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.10.13.033.049.03.01.132

2. ასევე, დაარეგისტრიროს კომპანიის სახელზე (კომპანიის საკუთრებაში) შემდეგი უძრავი ნივთები და აღნიშნულთან დაკავშირებით დადოს ნებისმიერი გარიგება (ხელშეკრულება) , გადასცეს გამყიდველს ნასყიდობის თანხა.
უძრავი ნივთის რეკვიზიტებია:
ა)მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭირნახული , N 4 , (ნაკვეთი N4/117)
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.14.004.117 ;
ბ)მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭირნახული , N 4 ,(ნაკვეთი N4/118)
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.14.004.164 ;

3. ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიაში (მის დაქვემდებარებაში არსებულ ყველა უწყებაში არქიტექტურის სამსახურში და სხვა დაწესებულებებში, პროექტის დამტკიცების, ცვლილებები/კორექტირებების და ნებართვის მოპოვების შესახებ), ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მის ტერიტორიულ სამსახურებში(აღნიშნული ქონების შესახებ ნებისმიერი ინფორმაციის წარდგენის, რეგისტრაციის, დაზუსტების და აზომვითი ნახაზების წარდგენის თუ ყველა სხვა საკითხების შეახებ), ექსპერტიზის ბიუროში, ნებისმიერ არქივში, ნოტარიუსთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში;

4. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მისი სახელით შეიტანოს განცხადება, საჩივარი და სხვა დოკუმენტები ყველა კომპეტენტურ ადმინისტრაციულ დაწესებულებაში . გადაიხადოს და მიიღოს (დაიბრუნოს) სახელმწიფო ბაჟი. გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერი ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, გარდა ამისა, იგი უფლებამოსილია, ჩემი სახელით შეაგროვოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები ჩააბაროს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები(მათ შორის სასამართლო გადაწყვეტილებები, განჩინებები, ოქმები და სხვა.), მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები.

4.რწმუნებული არ არის უფლებამოსილი განკარგოს მარწმუნებლის ქონება.

რწმუნებულება ძალაშია 2018(ორიათასთვრამეტი) წლის ექვსი თებერვლის ჩათვლით.

მინდობილობა დამოწმებულია ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს ანა ქაჯაიას სანოტარო ბიუროში (სანოტარო მოქმედების ჩანაწერი ვიდეო ფაილის სახით დაცულია ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში, და ასევე თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან), ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობის ნაცვლად ხელმომწერ პირს

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 32-ე მუხლის შესაბამისად 50 (ორმოცდაათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი. სულ 52.00 ლარი.

ხელმომწერი REÍHA SAMÍR ANÍS IBRAHÍM

მოწმე

თარჯიმანი:

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

Georgia

**Notary Act**

On six of February, two thousand and seventeen I, notary Ana Kajaia, at my notary office located at: Tbilisi,SaburtalostrN№26, f №2 with the help of Electronic means of communication certified presented power of attorney. Mores Habib GayedGuirguis ( he is in Egypt now ) and demanded to draw up power of attorney.

I have checked the passport of a foreign citizen through and got convinced that it was really Mores Habib Gayed Guirguis (date of birth:17.07.1955 y, Passport # A06898463, date of issue : 06.05.2012y , declared address: Tbilisi, Asureti street N31, citizen : Egypt) as the director of LLC Mores Company **(C.C.** 400069714, **Reg.date :** 04/12/2012, ddress: Tbilisi, Asureti street №31**) according to the extract from Entrepreneurs Register** (Application # B16092693,, reg.date 23/06/2016) applied and wants to draw up power of attorney . I also confirm that trustee person is well known for me ( In particular, in my notary office performed the notarial acts, with her request ) I also checked his capability and authority and hereby certify not to have any doubts.He declared not to have sufficient knowledge of Georgian language and therefore he requested to perform the notarial act in English by translator's participation. As a translator he chose NatiaTandilashvili (born on 20.10.1983, residing at: Chichinadze str. №1, Tbilisi, personal №: 01033007574). The translator presented the document of her knowledge confirmation (Diploma ISU № 002704, issued by Georgian A. name University 06.04.2006y., registration SDASU #000017).She declared that she knows adequate (English) language and she is warned about the responsibility of the accuracy of her translation (I also checked her capability).

According to his request and statement ,the signature person is Reita Samir Anis Ibrahim ( Date of issue 02/02/1994,**Passport #** A18723680, date of issue : 22/06/2016, declared address: Tbilisi, Sakaduli street **N 3, apart . 15**citizen : Egypt ) (She also requested the participation of this translator ) attended the notarial act. In addition as the witness takes apart Davit Avalishvili (**Date e of birth:** .05.04.1983, **P.N:** 01029010285, date of issue :2010-10-07, declared address: Tbilisi, Nakaduli street N **N 3 apart: . 15**)I have checked the identity of his trough the ID card and also got convinced in his capability.

I, warned all members (including witness) of the notarial act about the contradictory circumstances of being the witness, parties and witness confirmed not existence of contradictory circumstances. I, explained the text of power of attorney to the principle via direct visual contact, he approved the Power of Attorney and declared that the text expressed his will and desire exactly.

POWER OF ATTORNEY

**I,** Mores Habib Gayed Guirguis, as the director of LLC Mores Company **(C.C.** 400069714, **Reg.date** : 04/12/2012, ddress: Tbilisi, Asureti street №31)gave the following authority to Sahar Abdel Fatah Sabry Taha El sayed Elkiki (date of birth: 15.07.1973. **passport#** A06155463, date of issue: 28.01.2012; address : Tbilisi, Nakaduli street N 3, apart 15, citizen : Egypt ) **( Hereinafter referred to as trustee )** :

1. The Trustee fully protects the grantor's property and non – property interests, ( among themto define lease, to make rental agreement, cancellation, termination, modification / amendment and to define all other conditions ) for fully manage the immovable property owned by the company, to the following address :

A) City Tbilisi, Street Sulkhan Tsintsadze N57, Cadastral code of the land (immovable property) N 01.10.14.028.089;

B) City Tbilisi, Street Chirnakhuli, N 4-6 , Cadastral code of the land (immovable property) N 01.19.14.004.152

G) City Tbilisi, Street Afakhidze N 11, Area (under construction) entrance 3, floor 6, apart N132, 80.00 sq.m Cadastral code of the land (immovable property) N 01.10.13.033.049.03.01.132

2. Also he can register on the name of the company ( to the ownership of the company) the following items and to make any transactions ( agreement) , to give to the seller the purchase price .

The details of immovable property is:

A) Address: City Tbilisi, Street Chirnakhuli, N 4 , (plot N4/117)
Cadastral code of the land (immovable property) N 01.19.14.004.117

B) Address: City Tbilisi, Street Chirnakhuli, N 4 , (plot N4/117)
Cadastral code of the land (immovable property) N 01.19.14.004.164

3.For this purpose the Trustee represents the Grantor at Tbilisi City Hall, ( in every institution of it's subordinates, according to the approval of the project, it's changes / correction and permits) local self-governing bodies (boards), Justice House, National agency of Public Registry Of Ministry Of Justice and its regional offices, ( about submittion , registration, specification and measurement drawings information about this mentioned property) Expertise Bureau, at any archive, at notary, notary chamber, physical an legal entities and at any institution – organization.

4. For execution of this attorney the trustee is authorized on behalf of the Grantor comply all necessary actions and procedures as established by the legislation of Georgia, to file the application, Complaint and all other documents in all competent administrative facility, to pay and receive the state duty, become familiar with the case, make extracts from these materials, make copies, to submit an avidance, to take part in the examination of evidence, besides she is authorised on my name to collect documents, to file applications, to put and withdraw all nesesssary documantations, to receive documentations, (Among the court decisions, judgments and protocols and other) to sign on behalf of me, , pay taxes required by law.

The trustee is not authorized to dispose the principal's property.

This power of attorney is valid through 06.02.2018y.

The power of attorney has been composed in four copies. One copy is kept at the archives of the notary office of notary Ana Kajaia, (the record of notarial act , as a video file stored in my notary archive with the extract from Entrepreneur registry ) whereas the other three were handed to signature person instead of Principal.

The fee has been paid in accordance with Article 3.7; 50(fifty) GEL of Resolution of the Government of Georgia on fees for accomplishment of Notary Activities as well as on commission, its payment rules and terms of service established for Notary Chamber of Georgia (December 29th, 2011, resolution No 507) and registration price 2 (two) GEL in accordance with Article 39 of the same law. Totally 52 gel.

Signatures: REZA SADIP ARIS IBRAHIM

Witness : [illegible]

Translator: Natia Tandilashvili

Notary ANA KAJAIA:

