დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3934730 30.04.18წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და დამხმარე ნაგებობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.72.14.096.035) მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი "ჩალიპირები".
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1915.0 კვ.მ-ს
ნაკვეთს დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 12.62 მ. სიმაღლის, 3 სართულიანი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა სარდაფით.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები

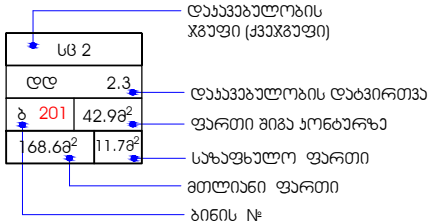
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

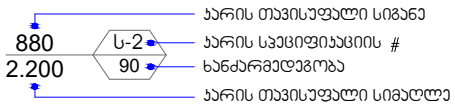
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები". საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სავსოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0






მონოლითი


შემავსებელი


60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	**4**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**12.62**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**3 სართული** **1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (-2.90)	**შეუზღუდავი**	**73.3 კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (0.00)	**შეუზღუდავი**	**465.7 კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (4.50)	**შეუზღუდავი**	**390.0 კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (7.80)	**შეუზღუდავი**	**163.9 კვ.მ.**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1092.9**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1092.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „1-2“	0,05	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	-
ღერძები „2-4“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	**შეუზღუდავი**[ა]	-	-	**აკმაყოფილებს**[ა]
ღერძები „ა-ე“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	**შეუზღუდავი**[ა]	-	-	**აკმაყოფილებს**[ა]
ღერძები „4-1“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	**შეუზღუდავი**[ა]	-	-	**აკმაყოფილებს**[ა]
ღერძები „ე-ა“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	**შეუზღუდავი**[ა]	-	-	**აკმაყოფილებს**[ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	არა	არა	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული (-2.90) ნიშნ.	სც-3 დ.დ 4	1	1 (გზა-კარის სახით)	0,9	1.0	-	-	-	-
სართული (0.00) ნიშნ.	სც-3 დ.დ 25	1	2 (გზა-კარის სახით)	-	-	-	-	0,82	0,82 და მეტი
სართული (4.50) ნიშნ.	სც-3 დ.დ 21	1	1 (გზა-კიბის სახით)	0,9	1.20	-	-	-	-
სართული (7.80) ნიშნ.	სც-3 დ.დ 9	1	1 (გზა-კიბის სახით)	0,9	1.20	-	-	-	-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა

(1004.1.2 ცხრილი)				
დაკავებულობა	სივრცის დასახელება	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)	სართული (-2.90) ნიშნ.	73.3	18.6	4
	სართული (0.00) ნიშნ.	465.7	18.6	25
	სართული (4.50) ნიშნ.	390.0	18.6	21
	სართული (7.80) ნიშნ.	163.9	18.6	9

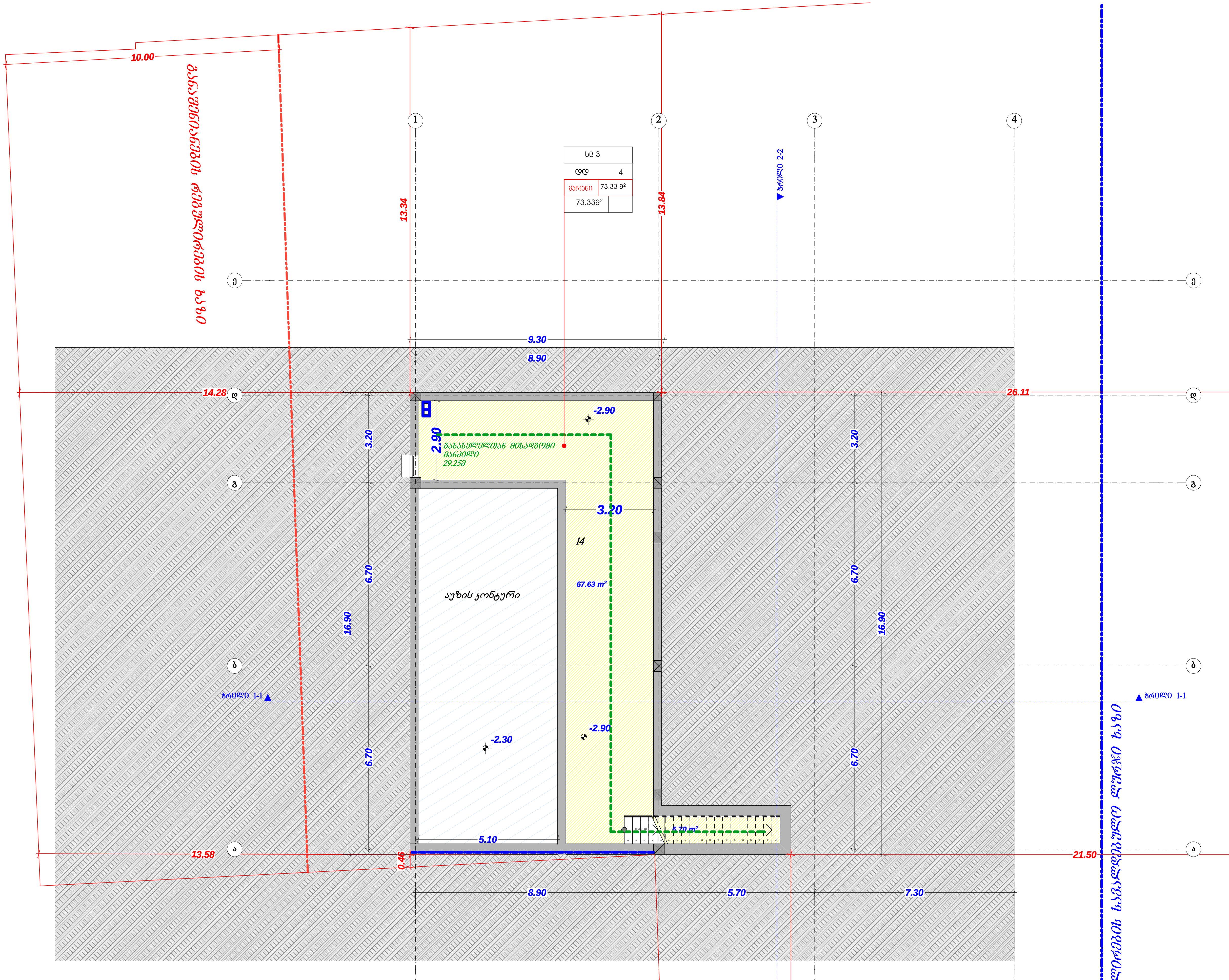
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		რაოდენობა	გათვალისწინებული	რაოდენობა	გათვალისწინებული	რაოდენობა	გათვალისწინებული	რაოდენობა	გათვალისწინებული	რაოდენობა	გათვალისწინებული
სართული (-2.90) ნიშნ.	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	-	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	-
სართული (0.00) ნიშნ.			2		2		2		1		1
სართული (4.50) ნიშნ.			6		6		4		-		-
სართული (7.80) ნიშნ.			1		1		1		-		-

დამკვეთი: გიორგი ცერცვაძე

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.72.14.096.035

მის: ქ. თბილისი , სოფელი დიღომი "ჩალიპირები";
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი



ექსპლიკაცია:

14.მარანი

შენიშვნა: რადგან შახტის შემომზღუდავ კედლებზე არ ჩანს ცეცხლმედეგობის ხარისხი (მაშტაბიდან გამომდინარე) გიწერთ რომ გახლავთ 60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	გ.ჯანკვეტაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ს.ხოფერია		ფურ.რ.
მთ. კონსტრუქტორი:			
შეამოწმა:			ფ. №___

სარდაფის სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე მ. 1:150

თბილისი
2018 წ

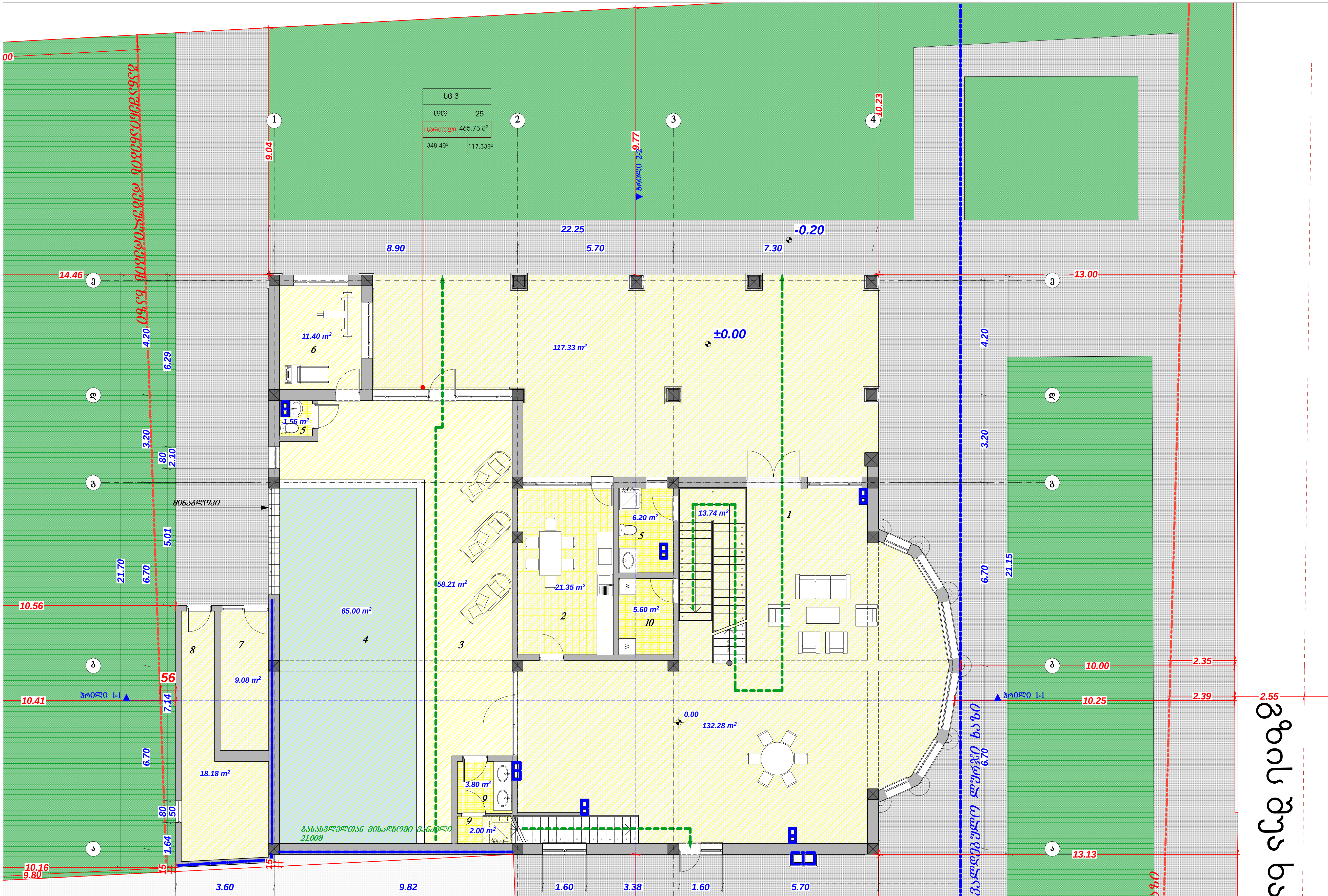
A-3

დამკვეთი: გიორგი ცერცვაძე

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.72.14.096.035

მის: ქ. თბილისი , სოფელი დიღომი "ჩალიპირები";
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი



ექსპლიკაცია:
1. მისაღები ოთახი
2. სამზარეულო
3. აუზის ოთახი
4. აუზი
5. wc
6. ფიტნეს ოთახი
7. საბოილერე
8. სათავსო
9. საშხაპე
10. საუთაო და სამრეცხაო ოთახი

შენიშვნა: რადგან შახტის შემომზღუდავ კედლებზე არ ჩანს ცეცხლმედეგობის ხარისხი (მასშტაბიდან გამომდინარე) გიწერთ რომ გახლავთ 60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:150

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	გ.ჯანკვეტაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ს.ხოფერია		ფურ.რ.
მთ. კონსტრუქტორი:			
შეამოწმა:			ფ. №

თბილისი
2018 წ.

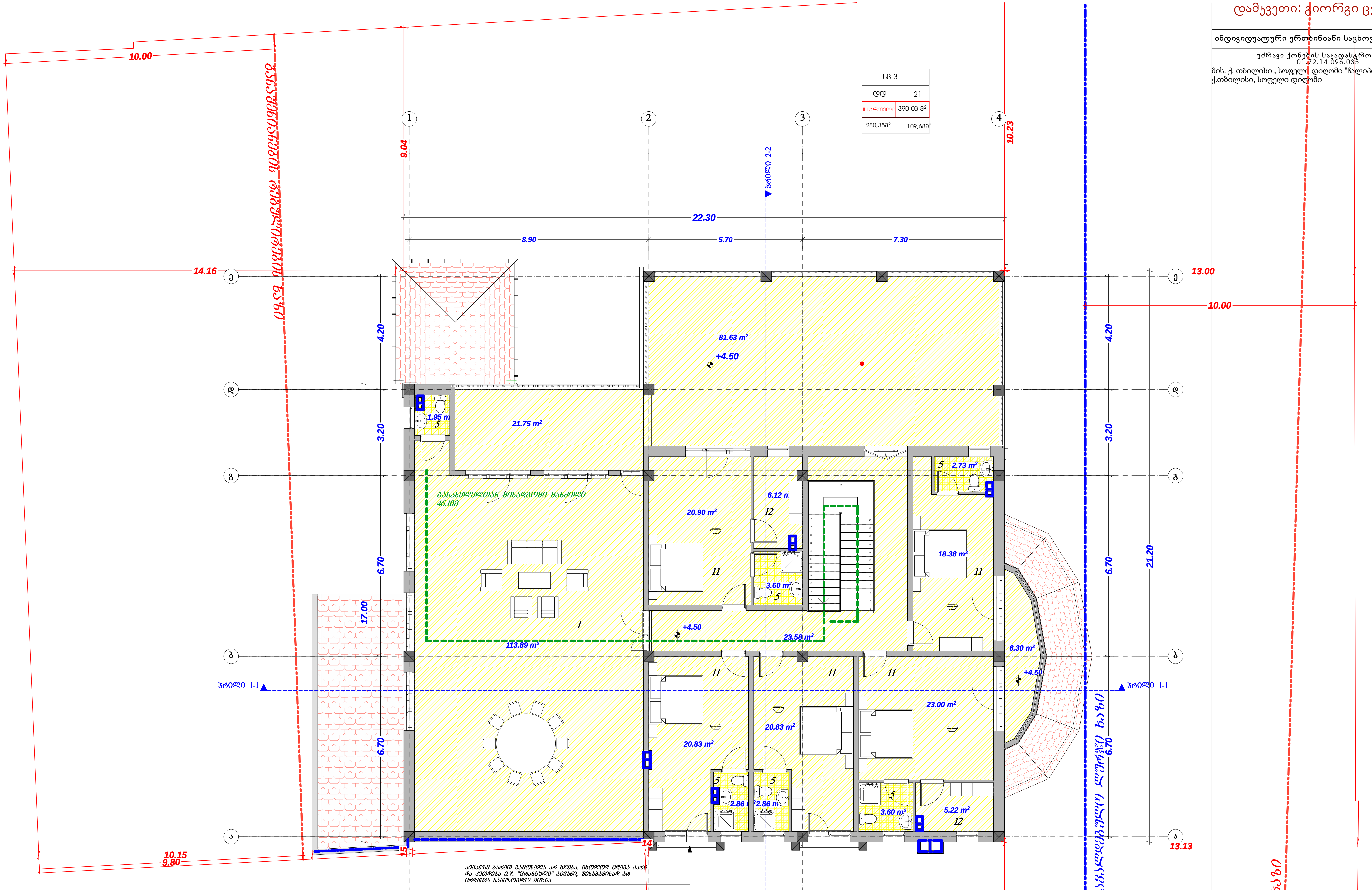
A-3

დამკვეთი: გიორგი ცერცვაძე

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.72.14.096.035

მის: ქ. თბილისი , სოფელი დიღომი "ჩალიპირები";
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი



ექსპლიკაცია:
1. მისაღები ოთახი
5. wc
11. საძინებელი
12. გარდერობის ოთახი

შენიშვნა: რადგან შახტის შემომზღუდავ კედლებზე არ ჩანს ცეცხლმედეგობის ხარისხი (მასშტაბიდან გამომდინარე) გიწერთ რომ გახლავთ 60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	გ.ჯანკვეტაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ს.ხოფერია		ფურ.რ.
მთ. კონსტრუქტორი:			
შეამოწმა:			ფ. №___

თბილისი
2018 წ.

A-3

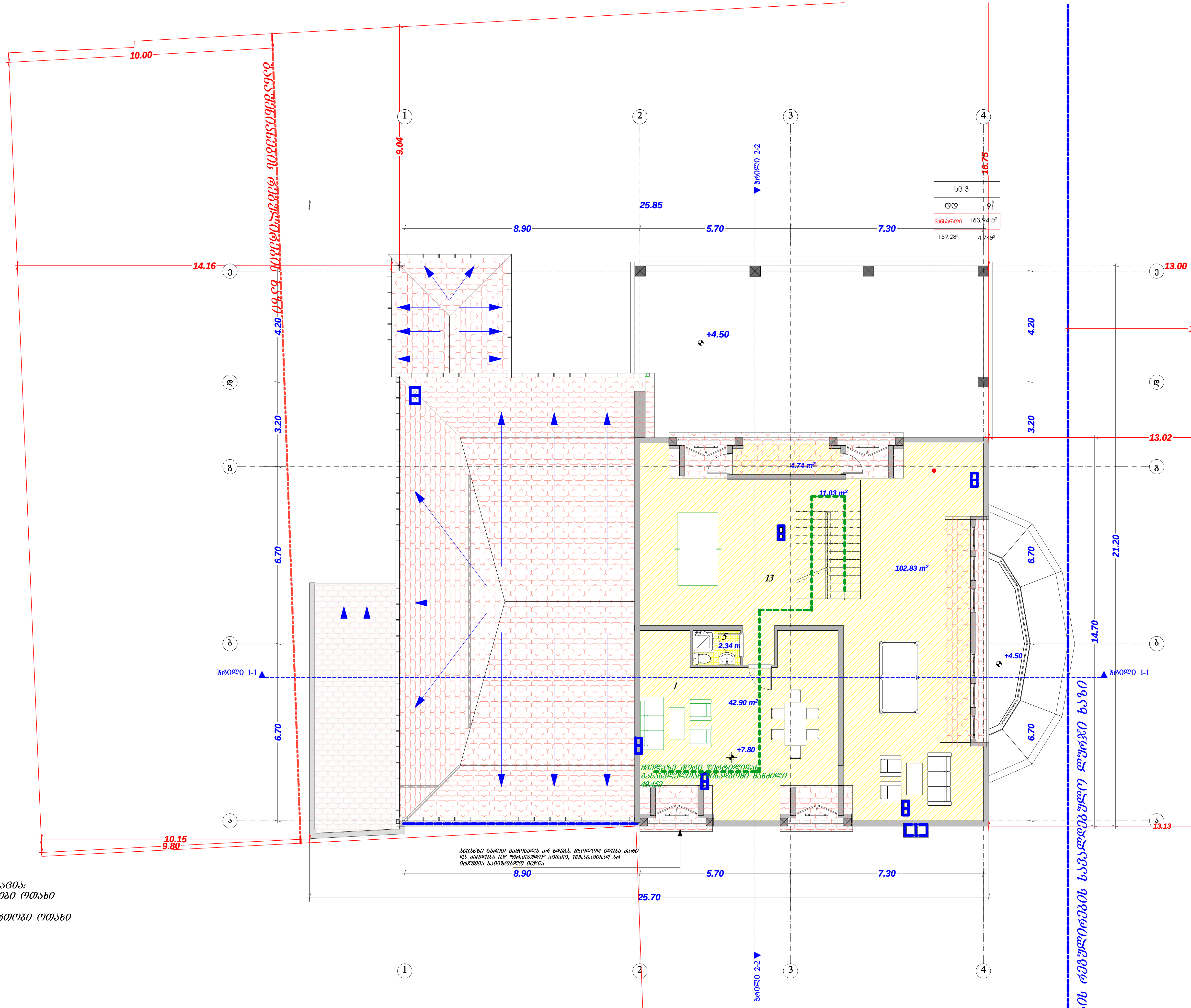
მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე მ. 1:150

დამკვეთი: გიორგი ცერცვაძე

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.72.14.096.035

მის: ქ. თბილისი , სოფელი დიღომი "ჩალიპირები";
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი



ექსპლიკაცია:
1. მისაღები ოთახი
5. wc
13. გასართობი ოთახი

შენიშვნა: რადგან შახტის შემომზღუდავ კედლებზე არ ჩანს ცეცხლმედეგობის ხარისხი (მაშტაბიდან გამომდინარე) გიწერთ რომ გახლავთ 60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი:	გვანცეტაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ხხოშერია		შურ.რ.
მთ. კონსტრუქტორი:			
შეამოწმა:			ფ. №

მანსარდის სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე მ. 1:150

თბილისი
2018 წ

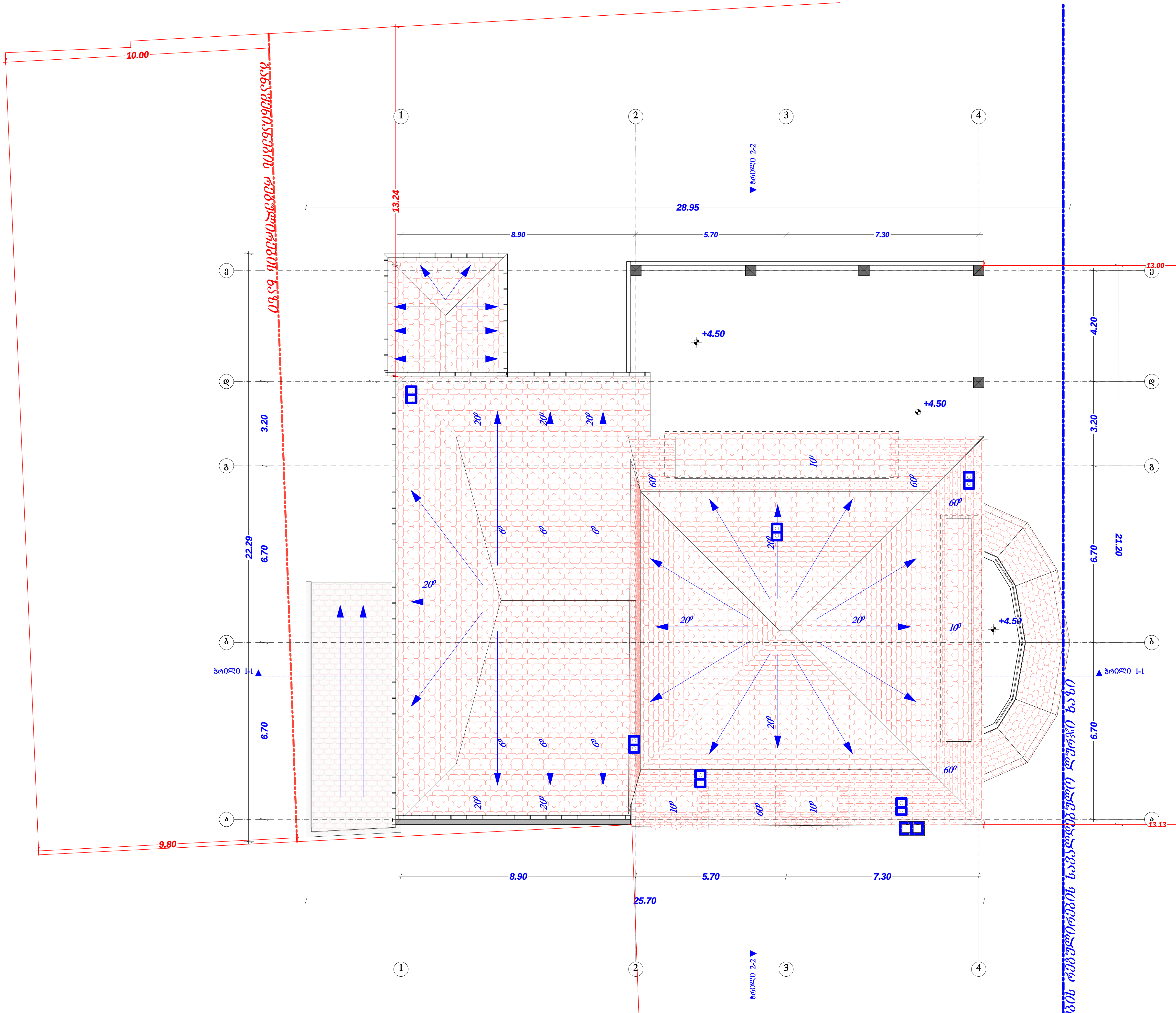
A-3

დამკვეთი: გიორგი ცერცვაძე

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.72.14.096.035

მის: ქ. თბილისი , სოფელი დიღომი "ჩალიპირები";
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი



შენიშვნა: რადგან შახტის შემომზღუდავ კედლებზე არ ჩანს ცეცხლმედეგობის ხარისხი (მაშტაბიდან გამომდინარე) გიწერთ რომ გახლავთ 60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

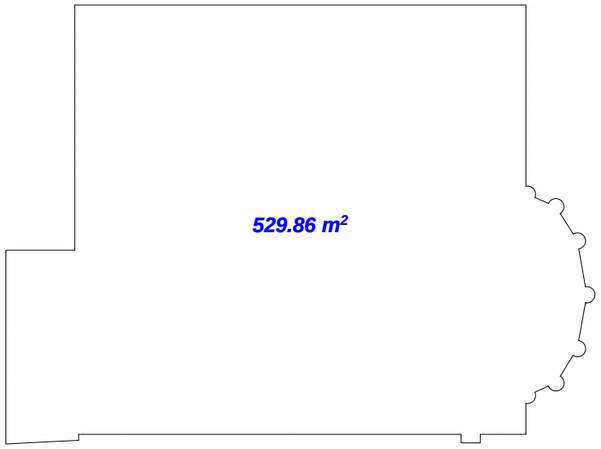
სართულის გადახურვის გეგმა მ. 1:150

თანამდებობა		ხელმოწერა	
დირექტორი:	გ.ჯანკვეტაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ს.ხოფერია		ფურ.რ.
მთ. კონსტრუქტორი:			
შეამოწმა:			ფ. №___

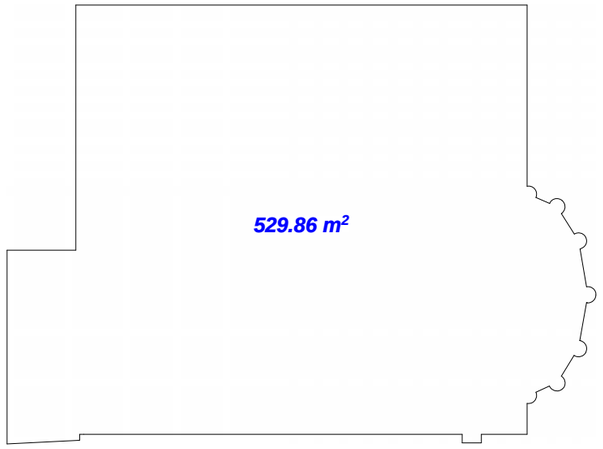
თბილისი
2018 წ

A-3

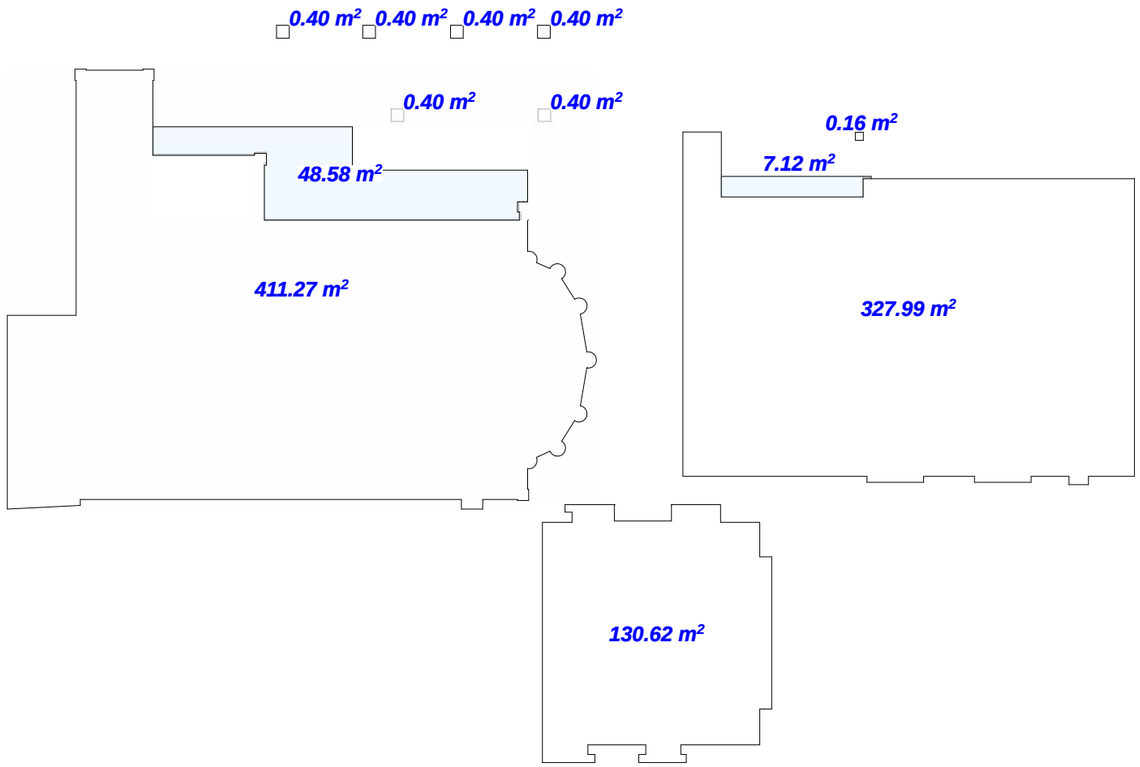
განაშენიანების საანგარიშო პროექი



კ1-ის საანგარიშო პროექი



კ2-ის საანგარიშო პროექი
928.14 მ2



კ3-ის საანგარიშო პროექი
948,14 მ2

