კორექტირებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1800.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 985.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8711.58 (ბრძანებაში არის შეცდომით 8753.78)
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1991.6
- საოფისე ფართობი (კვ.მ).:3596 (ბრძანებაში არის შეცდომით 3608.0)
- კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 909.1
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:614.5 (ბრძანებაში არის შეცდომით 644.7)
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:1026.68
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 573.7
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).:28987.0
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27001.5
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1985.5
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.93
- ნიშნულის ზევით (მ).: 44.0
- ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.93
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=862.4/1800=0.5
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=8367.9/1800=4.6
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=313.8/1800=0.2



ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **634. კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული -2.90 ავტოსადგომი 336.6 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 2 .7 კვ..

B ბლოკი -4.73 ნიშნული ავტოსადგომი 237.1 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 32.4 კვ..

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

	პარკინგი
	სადარბაზო და კიბის უჯრედი
	პანდუსი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	მიწის ქვეშა პარკინგის გეგმა
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

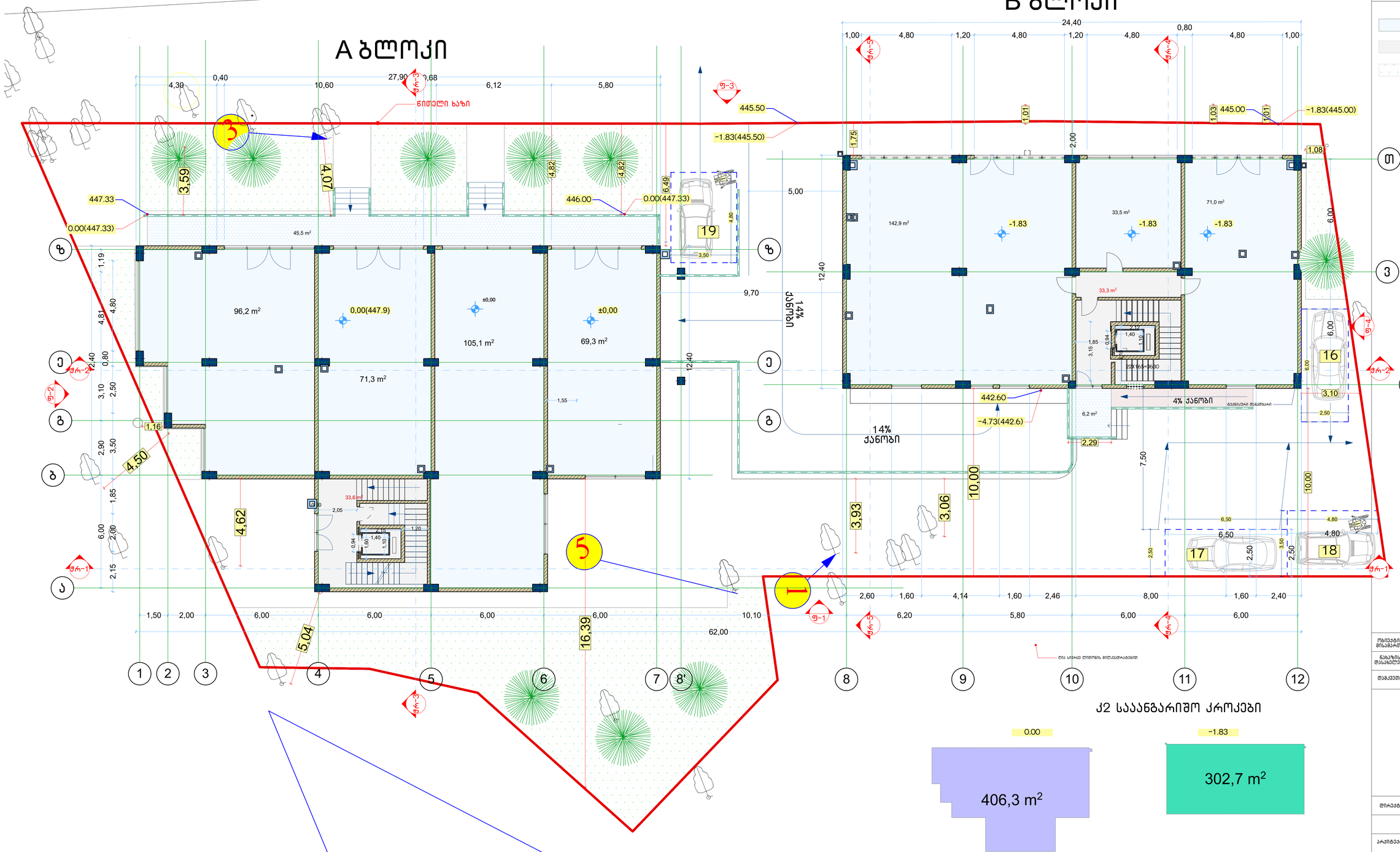
დირექტორი		გ. კირკიტაძე	
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი	A-1
თარიღი	12.12.2016		

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **707.9 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 0.00 სა აფ ულო 4 . კვ.მ. კომერციული 341.9 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 33.6 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული -1. 3 სა აფ ულო 6.2 კვ.მ. კომერციული 247.4 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 33.3 კვ.მ.



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

კომერციული ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

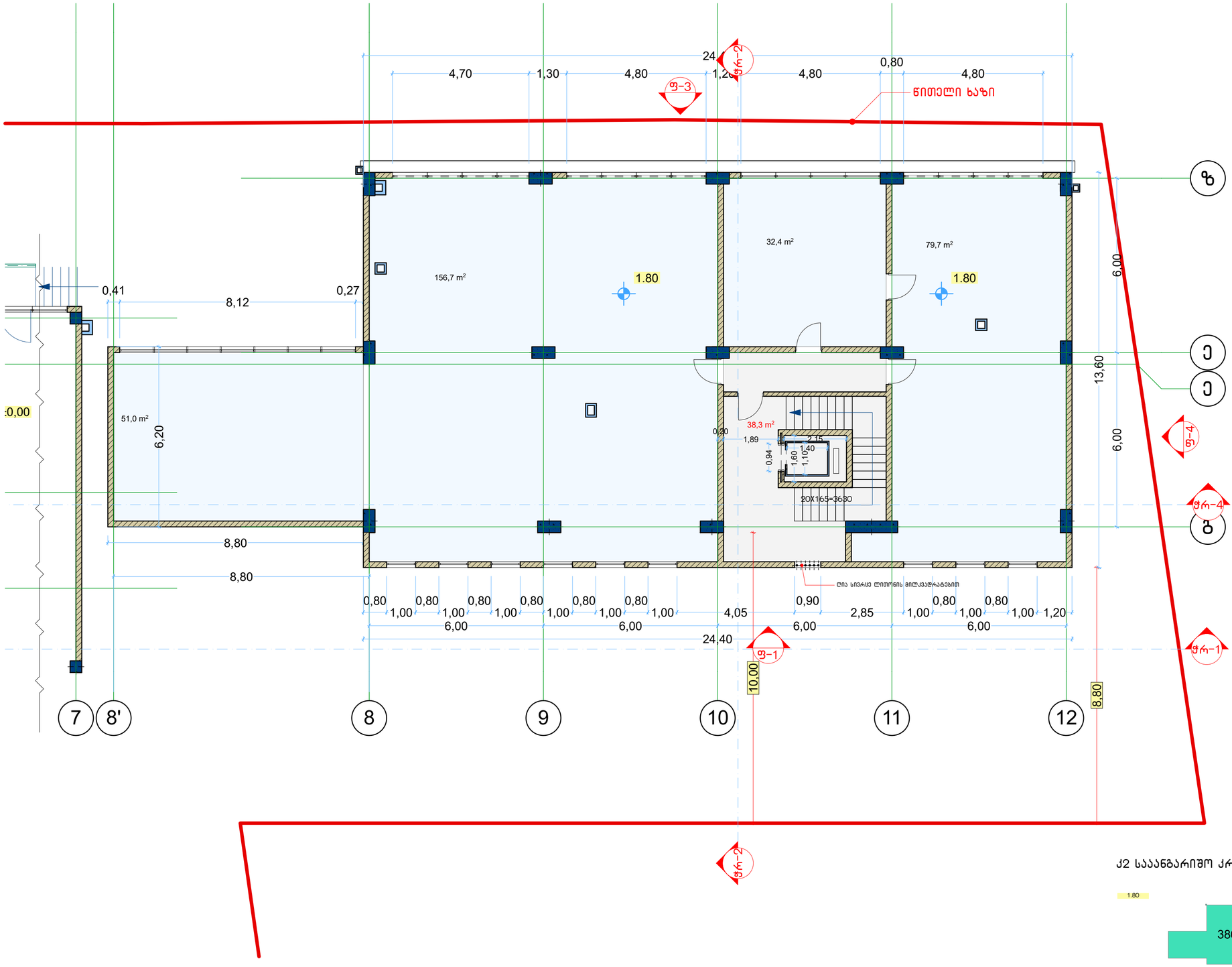
გაბნევანია

ობიექტის მისამართი	ქ.ბახტრიონი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დევდარიანი

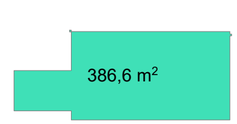
დირექტორი		ბ. ქირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A-1
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **3 .1 კვ.მ.**
B ბლოკი ნიშნული 1. 0 კომერციული 319. კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბაზ ო 3 .3 კვ.მ.



კ2 საანგარიშო კროკი



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

კომერციული ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 1.80 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		ბ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი

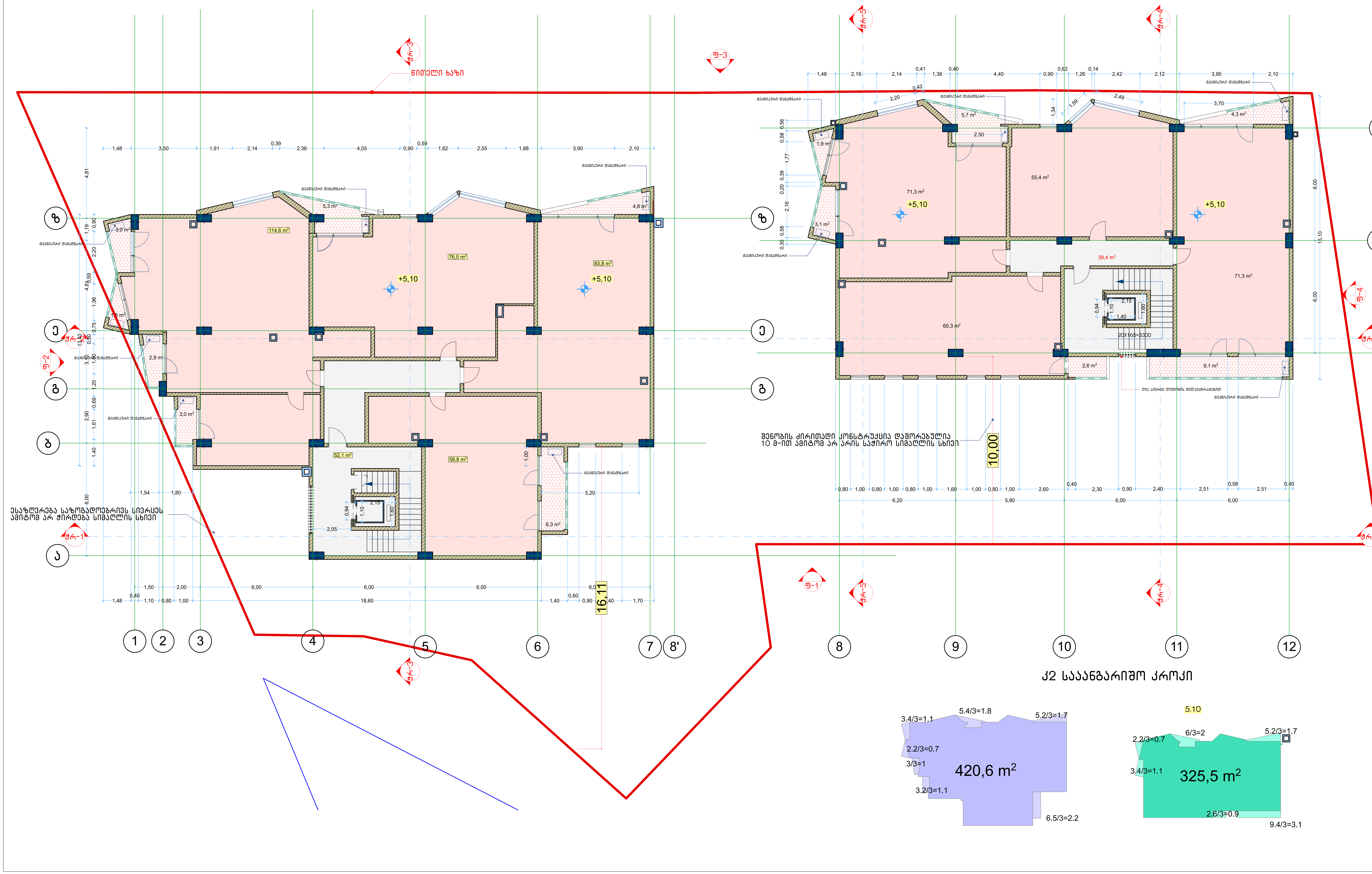
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A-2
თარიღი	12.12.2016		

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: 73 .3 კვ.მ.

A ბლოკი ნიშნული .1 სა აფ ულო 27.1 კვ.მ. საოფისე 334.7 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 2.1 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული .1 სა აფ ულო 26.7 კვ.მ. საოფისე 2 .3 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 39.4 კვ.მ.



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

საოფისე ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	გეგმა 5.10 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

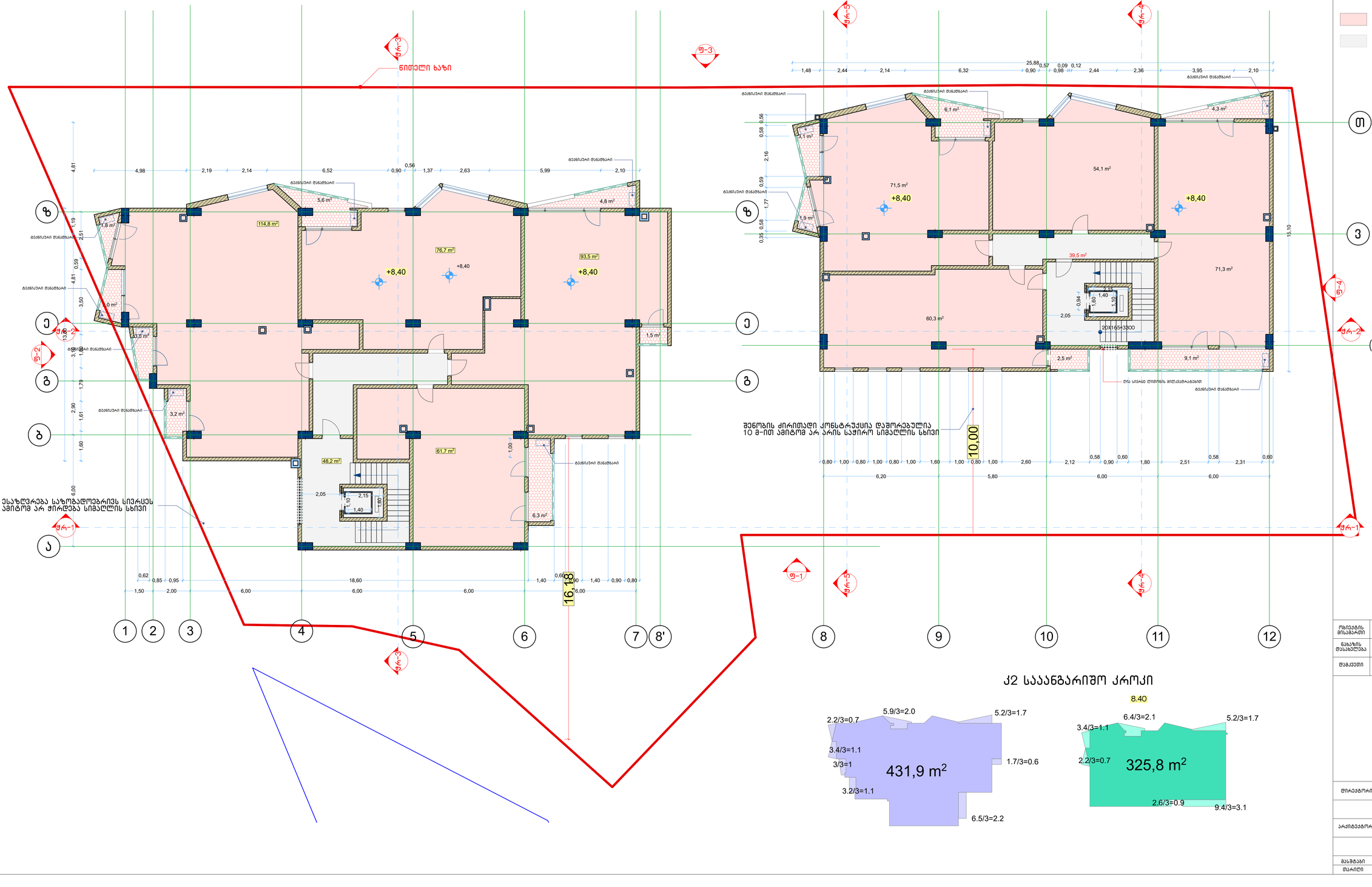
დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-1
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **746.3 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული .4 სა აფ ულო 27.7 კვ.მ. საოფისე 346.7 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული .4 სა აფ ულო 27 კვ.მ. საოფისე 2 7.2 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 39. კვ.მ.



კ2 საანგარიშო კროკი

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

საოფისე ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნაბაზის დასახელება	შენობის ბეგმა 8.4 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დვალიშვილი

დირექტორი		ბ. ქირქიტაძე
არქიტექტორი		ბურაშ ქორქოლიანი

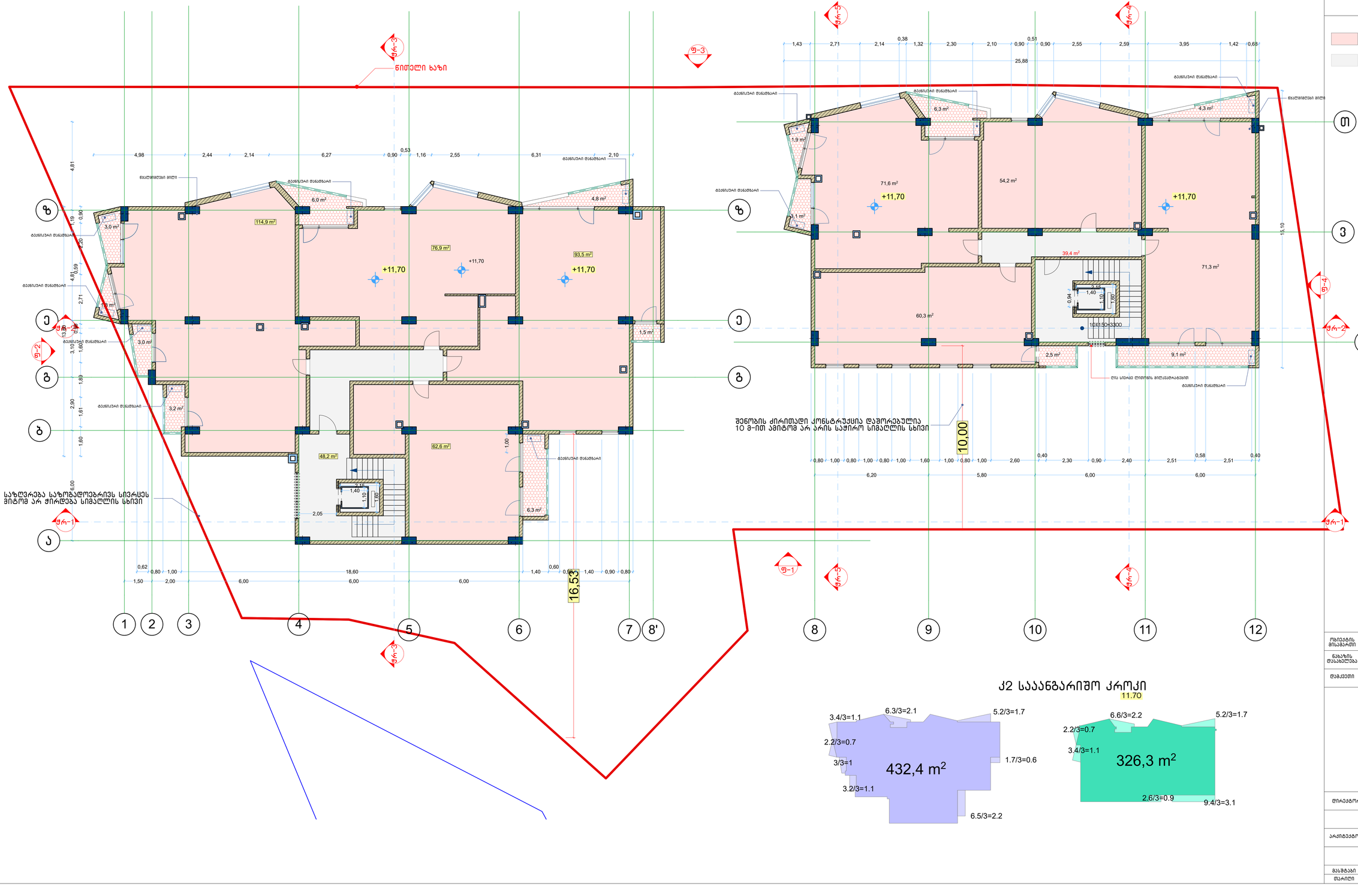
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A-1
თარიღი	12.12.2016		

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **74 .2 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 11.7 სა აფ ულო 2 .1 კვ.მ. საოფისე 347.9 კვ.მ. კიბის შჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული 11.7 სა აფ ულო 27.2 კვ.მ. საოფისე 2 7.4 კვ.მ. კიბის შჯრედი და სადარბა ო 39.4 კვ.მ.



კ2 სააანგარიშო კროკი

11.70

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

საოფისე ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნაკვეთის დასახელება	შენობის ბებრა 11.7 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დევეურაშვილი

დირექტორი		ბ. ჟირკიბაძე
არქიტექტორი		ბურჯა ციხოლოველიანი

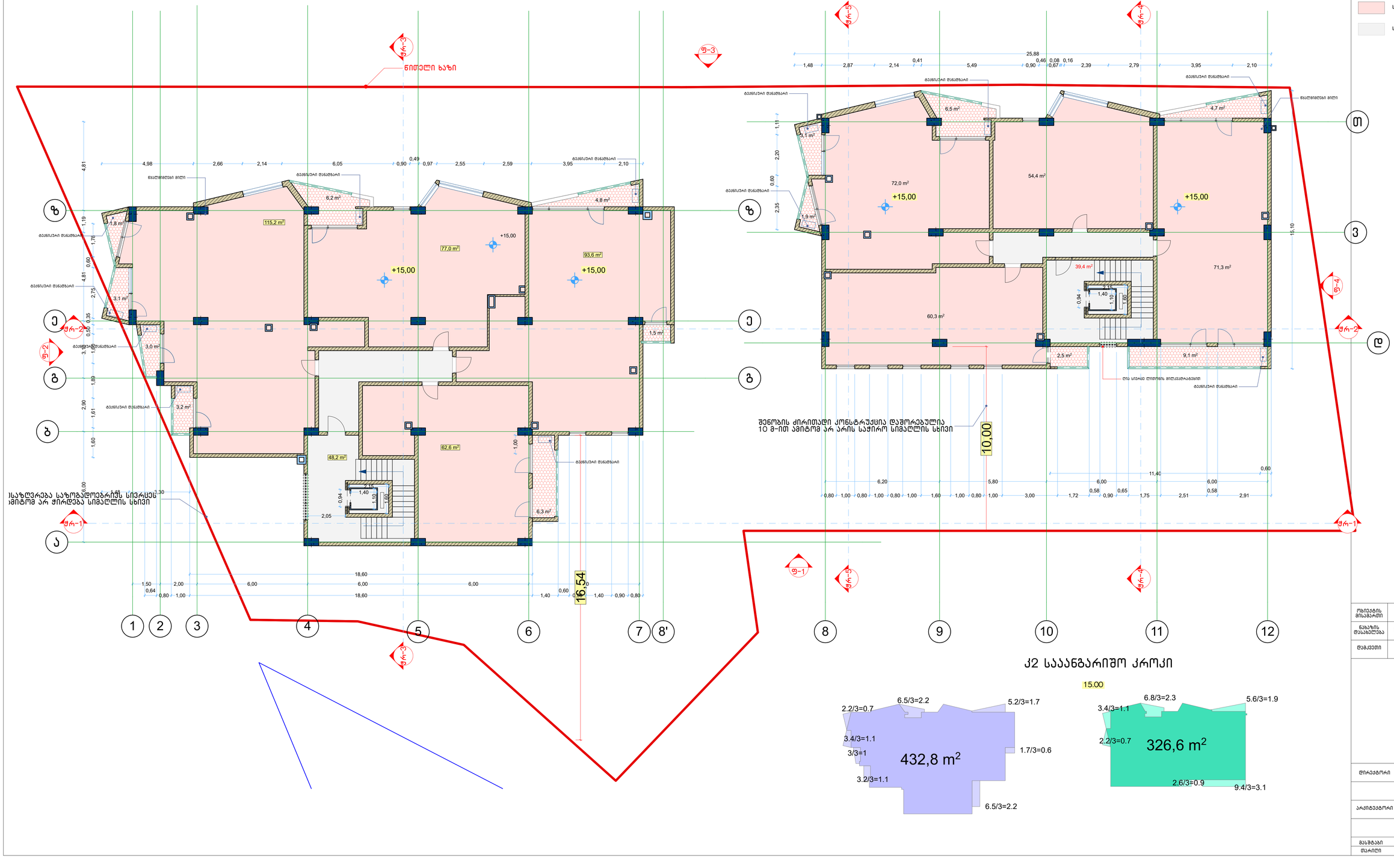
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A-1
თარიღი	12.12.2016		

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **7 0.2 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 1 სა აფ ულო 2 .4 კვ.მ. საოფისე 34 .4 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული 1 სა აფ ულო 27. კვ.მ. საოფისე 2 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 39.4 კვ.მ.



კ2 საანგარიშო კროკი

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

საოფისე ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 15.0 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა ლეშურაშვილი

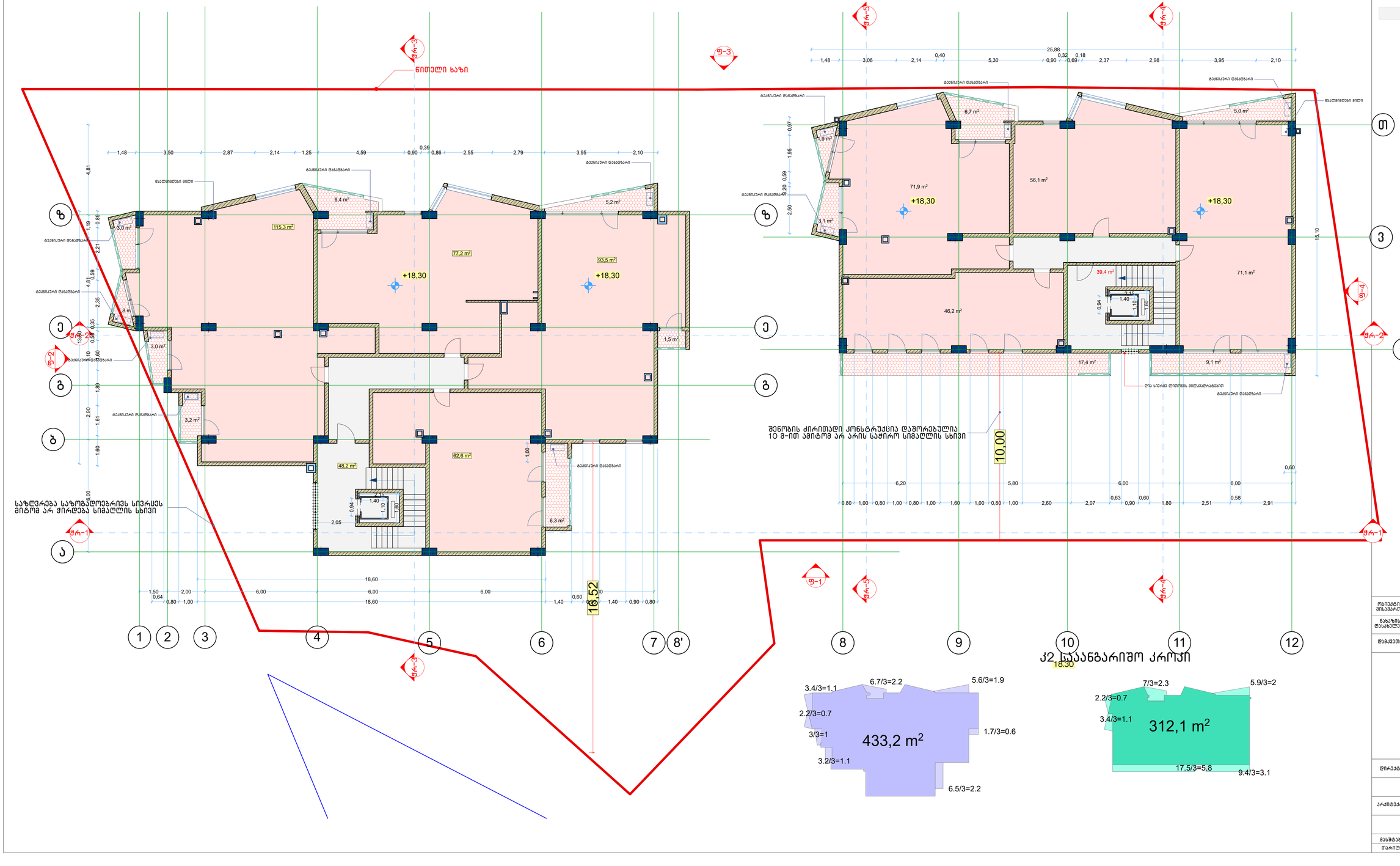
დირექტორი		ბ. ქირკიტაძე
არქიტექტორი		ბერაძე ქრისტოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A-1
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **7 3.6 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 1 .3 სა აფ ულო 2 .9 კვ.მ. საოფისე 34 .6 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული 1 .3 სა აფ ულო 43.2 კვ.მ. საოფისე 24 .3 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 39.4 კვ.მ.



კვ სართულის ფართი

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნაკვეთის დასახელება	შენობის ბებია 18.30 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	გიგანა დვალიშვილი

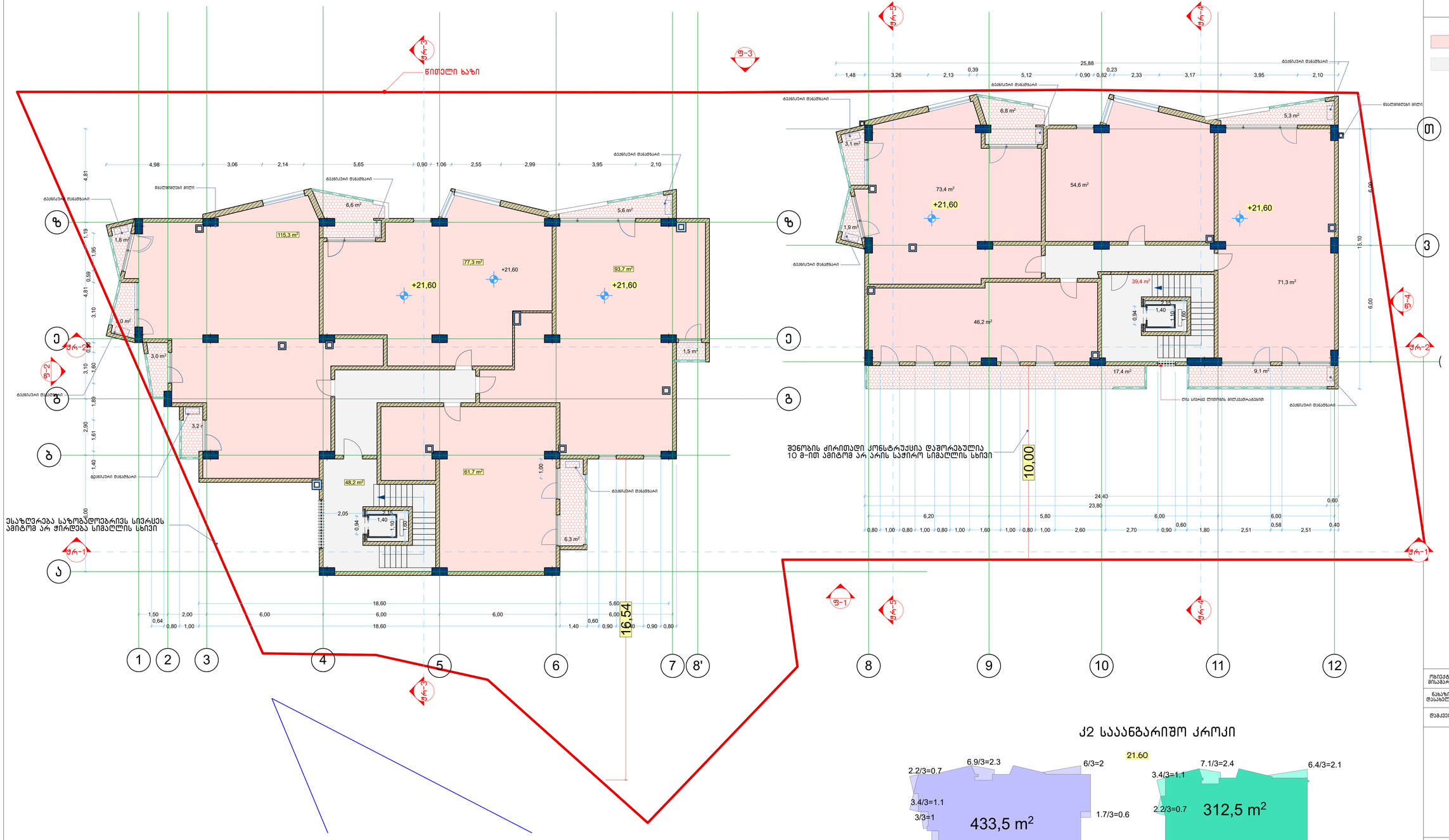
დირექტორი		ბ. ქირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A-1
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **7 4.2 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 21.6 სა აფ ულო 29. კვ.მ. საოფისე 34 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული 21.6 სა აფ ულო 43.6 კვ.მ. საოფისე 24 . კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 39.4 კვ.მ.

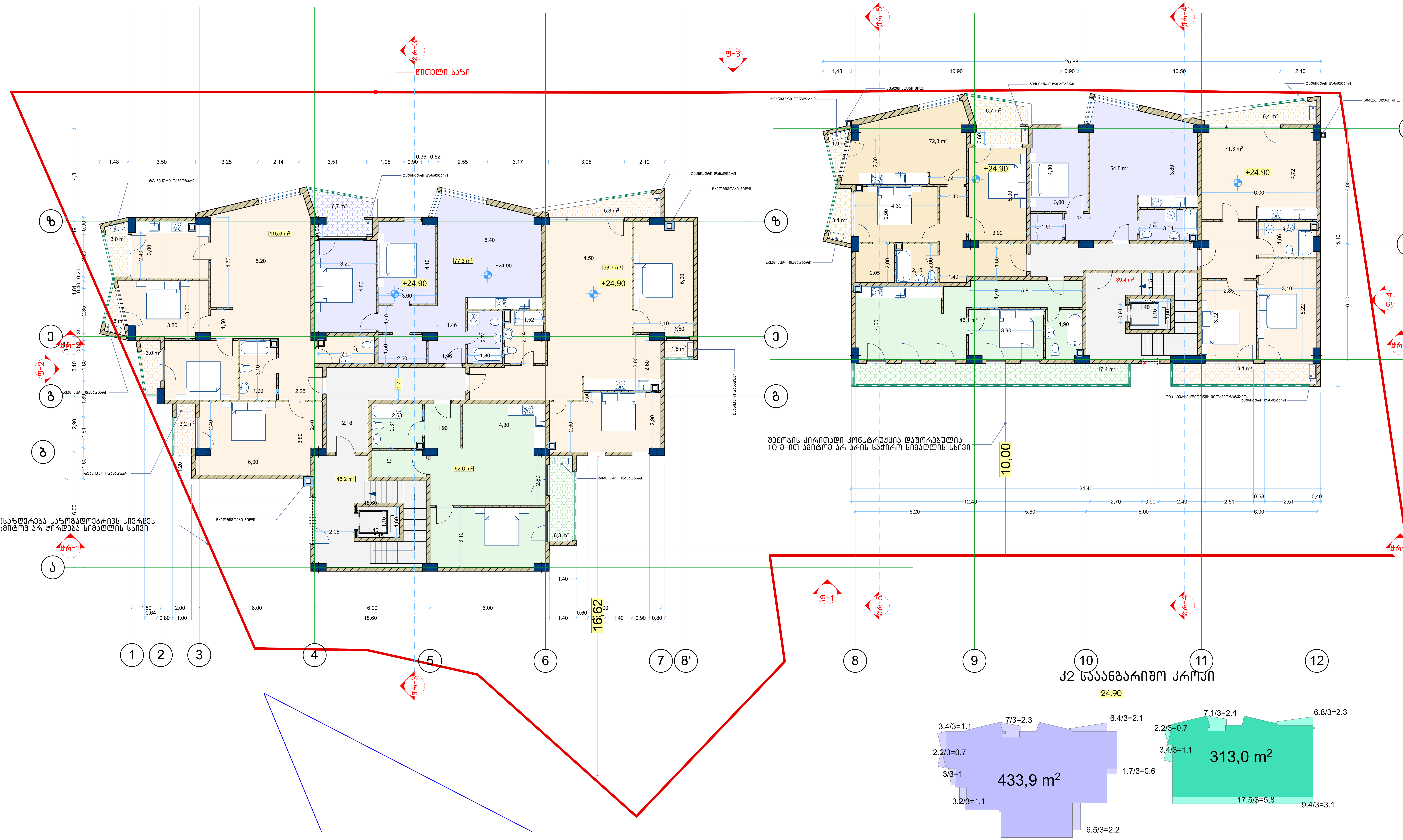

ნიშული ხაზი
ფრ-3
ფ-3
ფრ-5
ფრ-4
ფ-4
ფრ-2
ფ-2
ფრ-1
ფ-1
ბეტონური მოპირკეთება
ბეტონური ბორდიური
ბეტონური ტროტუარი

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **7 .2 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 24.9 სა აფ ულო 29.3 კვ.მ. საც ოვრებელი 349.2 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.

B ბლოკი ნიშნული 24.9 სა აფ ულო 44.6 კვ.მ. საც ოვრებელი 244. კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 39.4 კვ.მ.



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 24.90 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

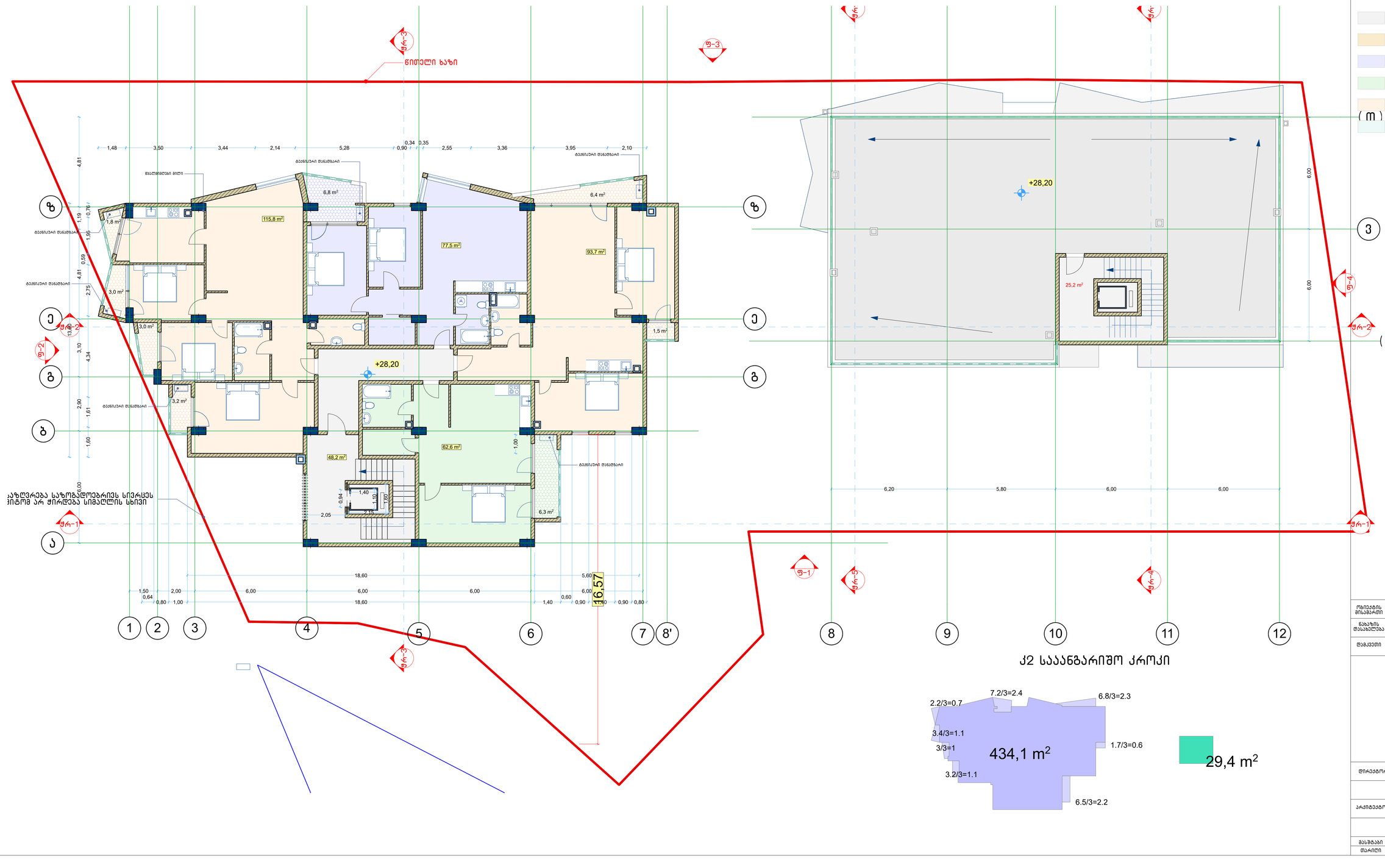
დირექტორი	[signature]	გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი	[signature]	გურამ ქორქოლიანი

მასშტაბი	1:100	ფურცელი	A-1
თარიღი	12.12.2016		

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **4 3. კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 2 .2 სა აფ ულო 30. კვ.მ. საც ოვრებელი 349.6 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.
B ბლოკი ნიშნული 2 .2 კიბის უჯრედი და სადარბა ო 2 .2 კვ.მ.



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

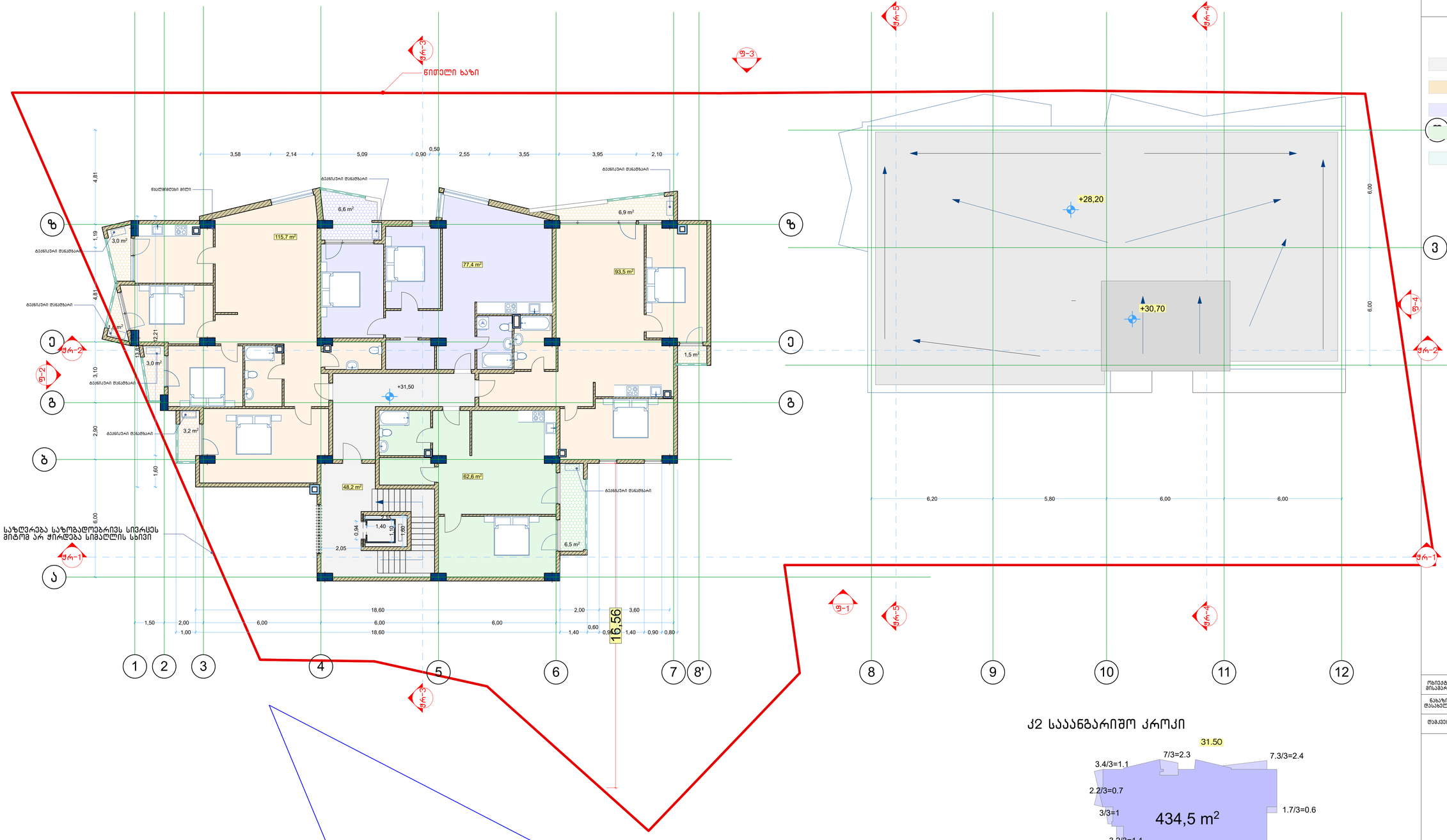
- სადარბაზო და კიბის ეკრანები
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 28.20 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დევეჯანიელი
დირექტორი	ბ. კირკიტაძე
არქიტექტორი	გვრამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.12.2016
ფურცელი	A-1

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **42 .4 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 31. სა აფ ულო 31 კვ.მ. საც ოვრებელი 349.2 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.



შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

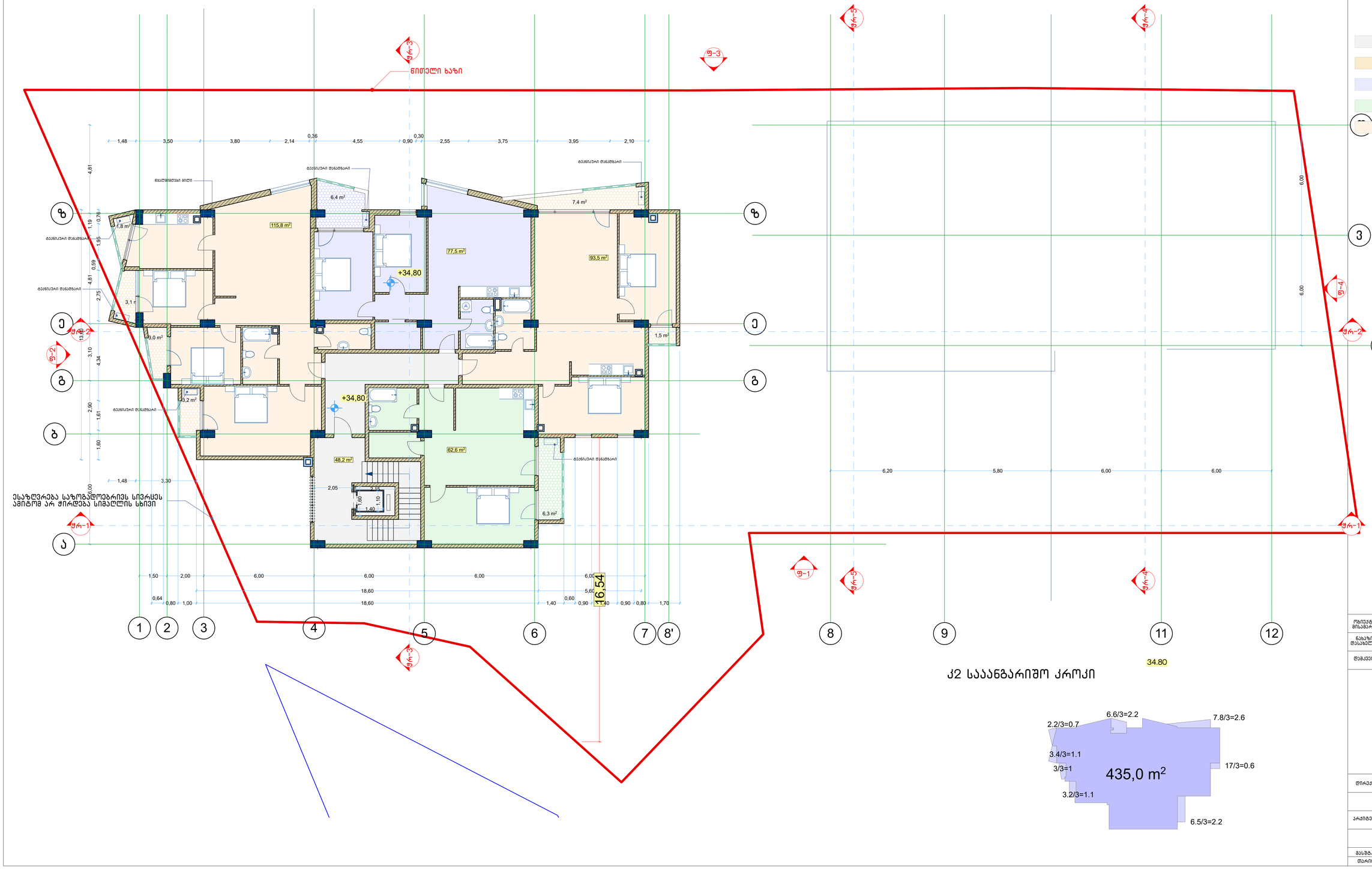
კვ საანგარიშო კროკი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 31.50 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დეკანოიძილი
დირექტორი	ბ. კირკიტაძე
არქიტექტორი	ბერაძე ქორდოლიანი
მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.12.2016
ფურცელი	A-1

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **42 . კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 34. სა აფ ულო 31.2 კვ.მ. საც ოვრებელი 349.4 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კვ.მ.



კ2 საანგარიშო კროკი

შპს „ნიუ პოინტი" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 70443,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

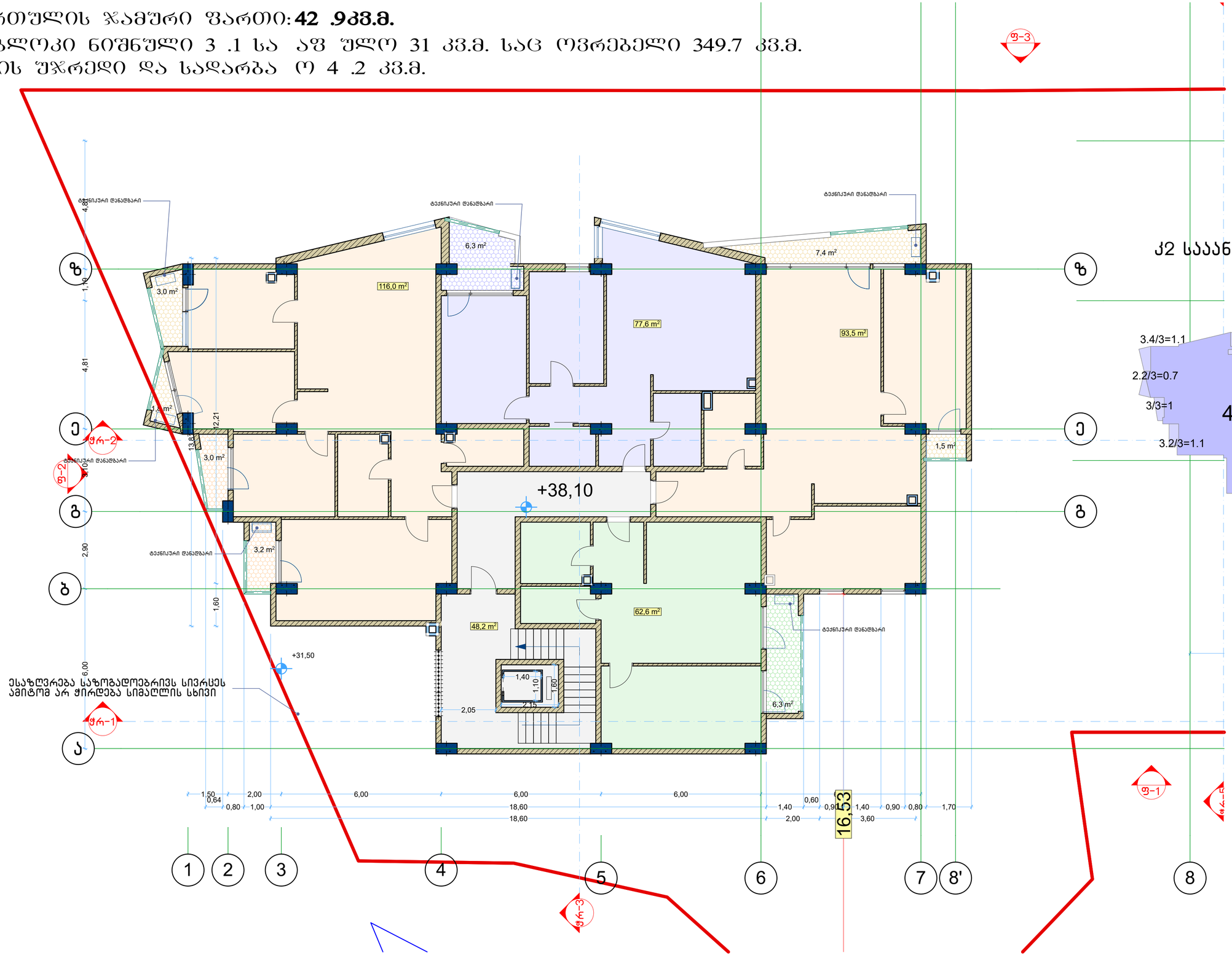
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

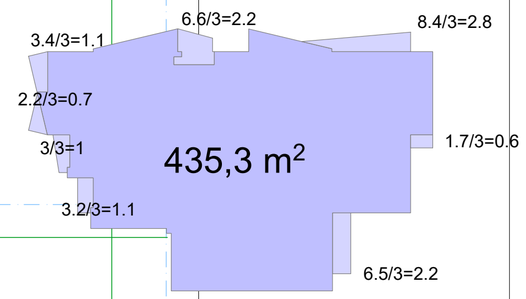
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიდოფი
ნაკვეთის დასახელება	შენობის ბებრა 34.80 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დევეურაშვილი
დირექტორი	ბ. ჟირკიტაძე
არქიტექტორი	ბურაშ ქორდოლიანი
მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.12.2016
ფურცელი	A-1

ეჭსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **42 .9კმ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 3 .1 სა აფ შლო 31 კმ.მ. საც ოვრებელი 349.7 კმ.მ.
კიბის შჯრედი და სადარბა ო 4 .2 კმ.მ.





NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

სადარბაზო და კიბის შჯრედი

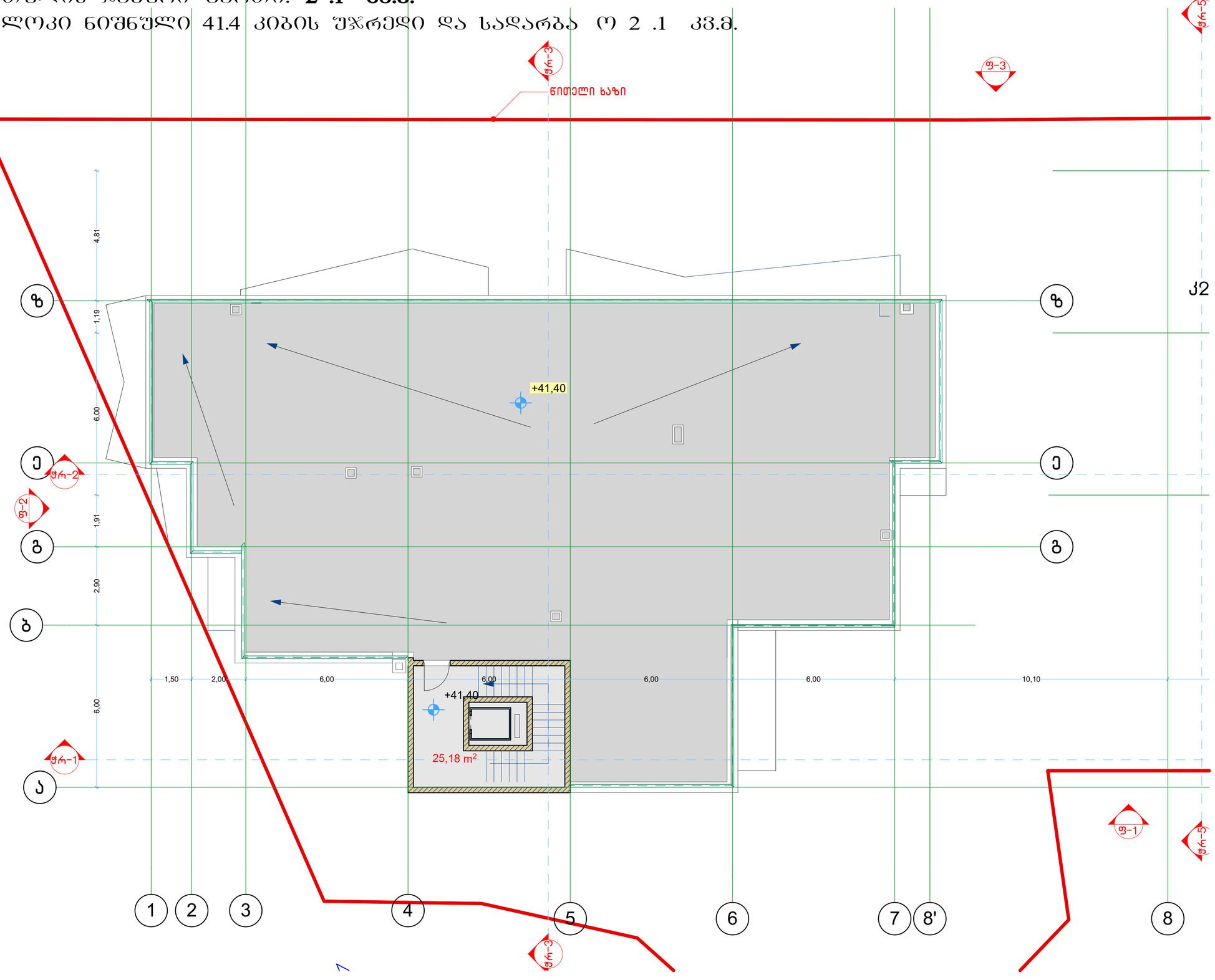
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 38.10 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-2
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **2 .1 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული 41.4 კიბის უჯრედი და სადარბაზ ო 2 .1 კვ.მ.



კ2 საანგარიშო კროკი

41.40

29,94 m²

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 41.57 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-2
თარიღი	12.12.2016	