შ.პ.ს.
"RED HOUSE"

ქ.თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩაზე,
"ზაპოროჟეცების"ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან,
შპს"ლუკას" კუთვნილ ტერიტორიაზე, საზკვების ობიექტის,
რესტორან "ორთაჭალას" მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

თბილისი
2012

ქ.თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩაზე, "ზაპოროჟეცების"ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან, შპს"ლუკას" კუთვნილ ტერიტორიაზე, საზკვების ობიექტის, რესტორან "ორთაჭალას" მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი

შემსრულებელი: შპს "რედ ჰაუსი" № 205285010

დირექტორი - ქეთევან სოლომონიშვილი

მთ. არქიტექტორი - თამაზ გოგოლაძე

ტელ: 2362420 593399017

redhouse777@gmail.com solomonishvili@rambler.ru

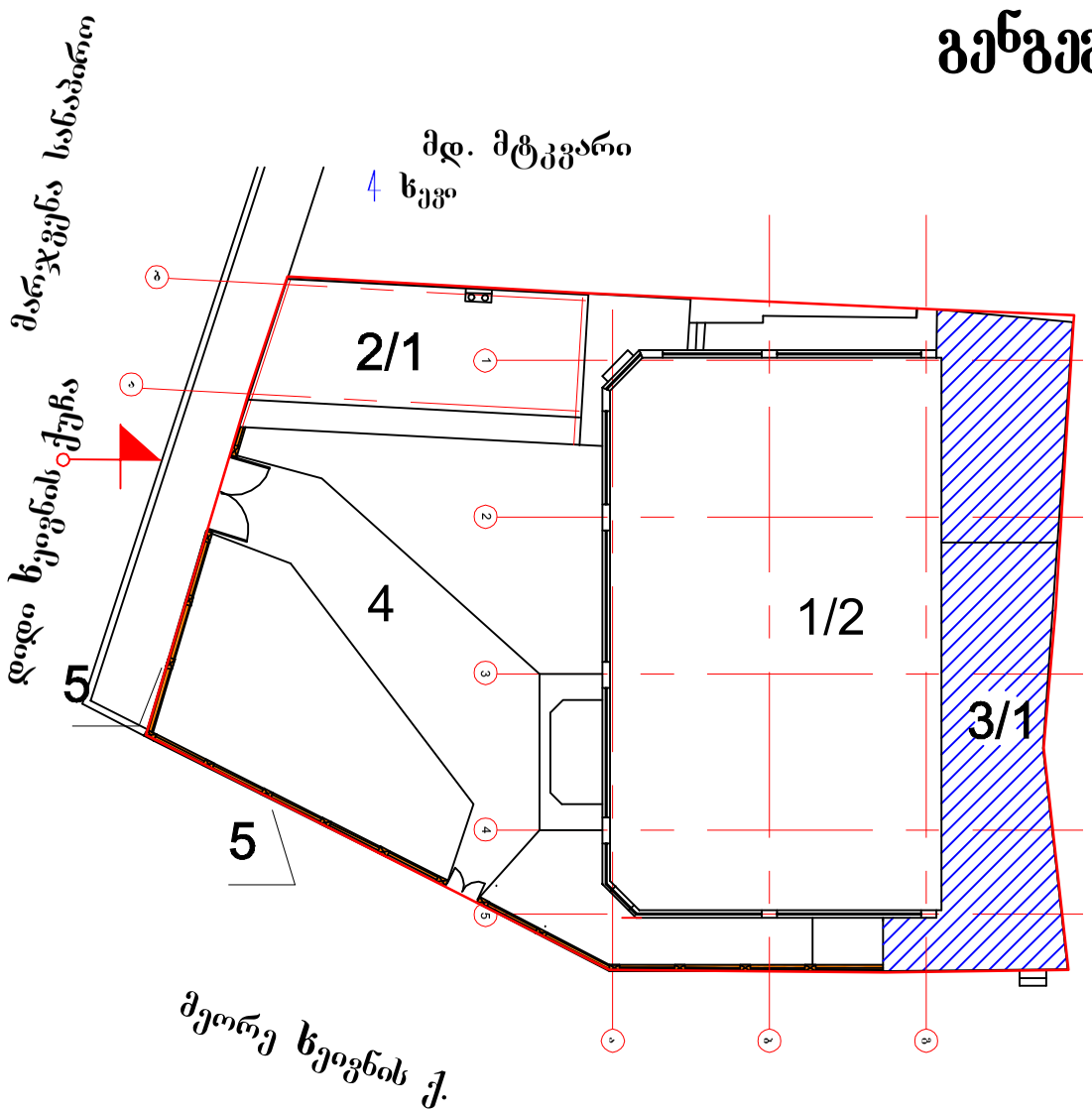
პროექტის შემადგენლობა:
არქიტექტურული ნაწილი

1. თავფურცელი;
2. პროექტის შემადგენლობა;
3. ტექნიკური მაჩვენებლები;
4. გენგეგმა;
5. პირველი სართულის გეგმა (აზომვითი ნახაზი);
6. მეორე სართულის გეგმა (აზომვითი ნახაზი);
7. ფასადი 1-5 ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
8. ფასადი გ-ა ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
9. ფასადი ა-გ ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
10. ფასადი 5-1 ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
11. ჭრილი 1-1;
12. ჭრილი 2-2;
13. ჭრილი 3-3;

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. მოშენების ფართობი - 398.75 კვ.მ.
2. საერთო ფართი -- 684.74 კვ.მ.
3. კანონიერი ფართობი - 574.92 კვ.მ.
4. მიშენების ფართი- 109.82კვ.მ.

გენგეგმა



N

ექსპლიკაცია

1. ძირითადი შენობა (ორ სართულიანი) - 574.92 მ2; (ექსპლუატაციაში მიღებული)
2. ცალკე მდგომი ერთ სართულიანი შენობა- ("კუპეები") - 59.00 მ2;
3. მიშენებული ფართი (პირველ სართულზე) - 109.82 მ2; (სალეგალიზაციო)
4. კეთილმოწყობილი ეზო;
5. დეკორატიული ღობე

ნაკვეთის ფართობი - 780.00 კვ.მ.

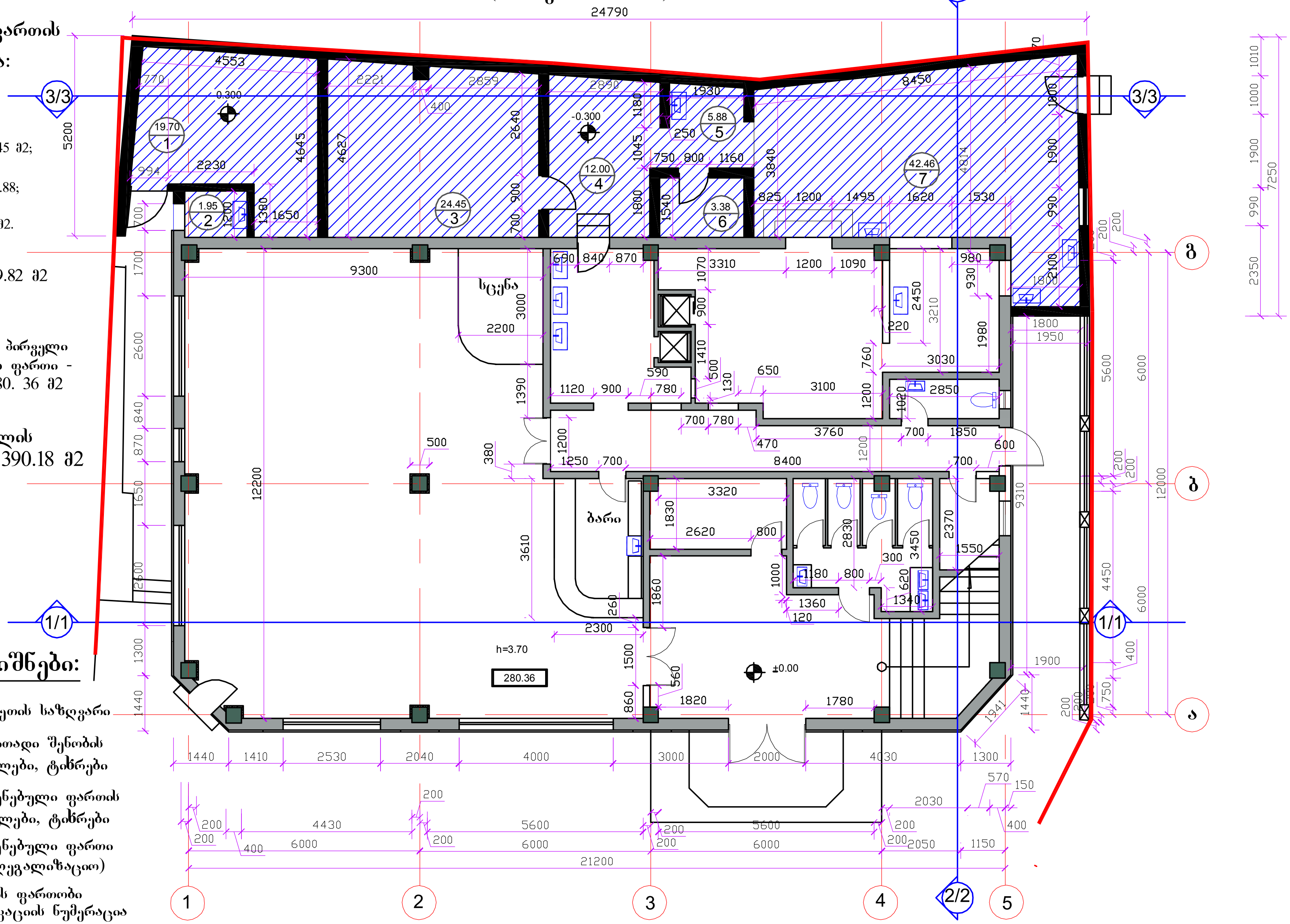
პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მთავარი შესასვლელი
- 3 — სალეგალიზაციო ობიექტი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილომონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვეთის ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 4
	მთარქიტ.	ო. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალის ქ.40	შემსრულა	ო. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:200
				გენგეგმა	

პირველი სართულის გეგმა (ძირითადი შენობა მიშენებით)

(აზომვითი ნახაზი)



მიშენებული ფართის ექსპლიკაცია:

1. საწყობი-19.70 მ2;
2. სანკვანძი-1.95 მ2
3. ღვინის საწყობი-24.45 მ2;
4. სამზარეულო-12.00 მ2
5. დამხმარე სათავსი-5.88;
6. სათავსი-3.38 მ2;
7. ცხელი ცეხი-42.46 მ2.

მიშენება - საერთო ფართი 109.82 მ2

ძირითადი შენობის პირველი სართულის საერთო ფართი - 280. 36 მ2

პირველი სართულის საერთო ფართი 390.18 მ2

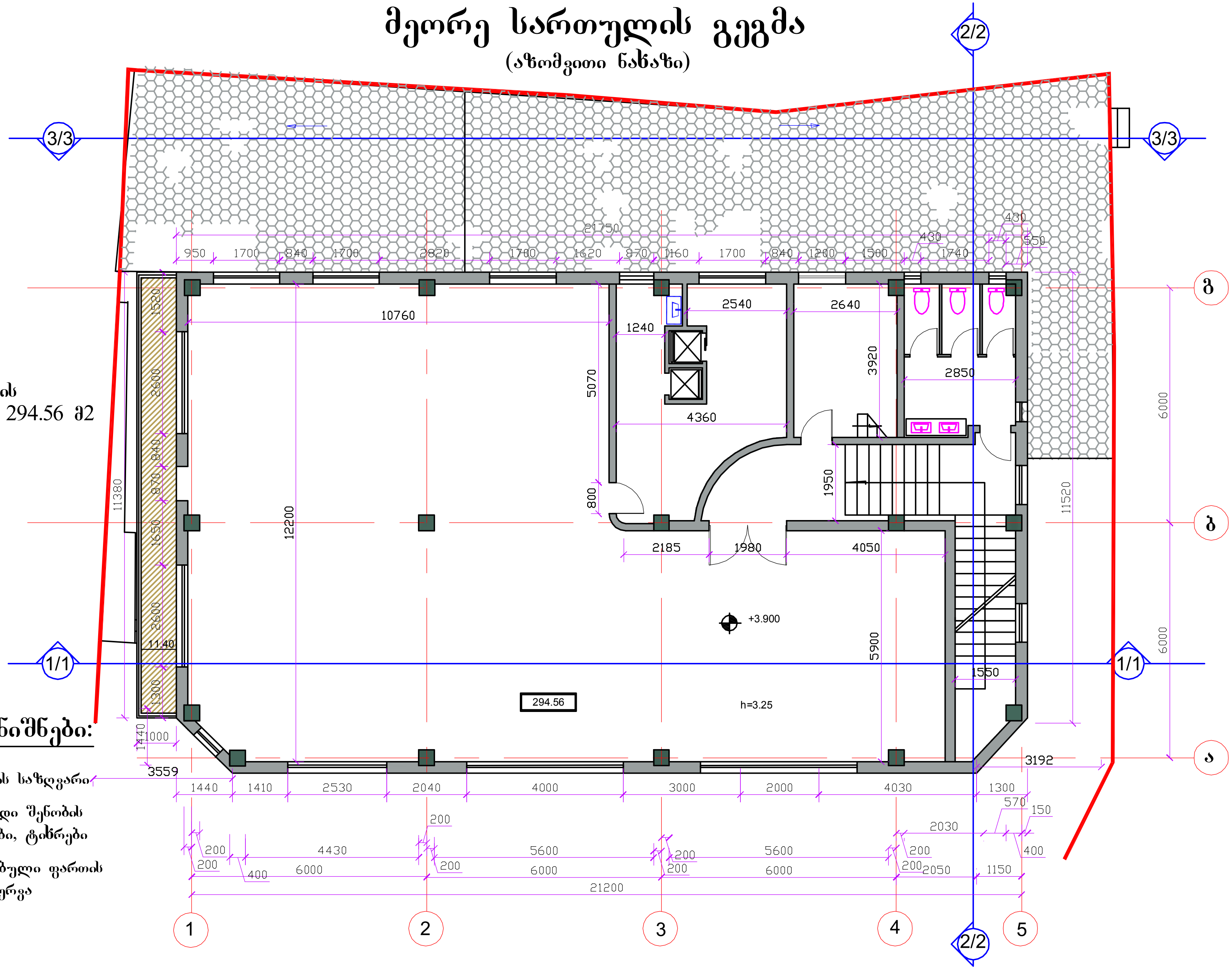
პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ძირითადი შენობის კედლები, ტიხრები
- მიშენებული ფართის კედლები, ტიხრები
- მიშენებული ფართი (სალეგალიზაციო)
- 15.40 / 1 — სათავსის ფართობი / ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 1/1 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქ.სოლომონიშვილი	თარიღი	ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპოროჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 5
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე			ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				პირველი სართულის გეგმა	

მეორე სართულის გეგმა

(აზომვითი ნახაზი)



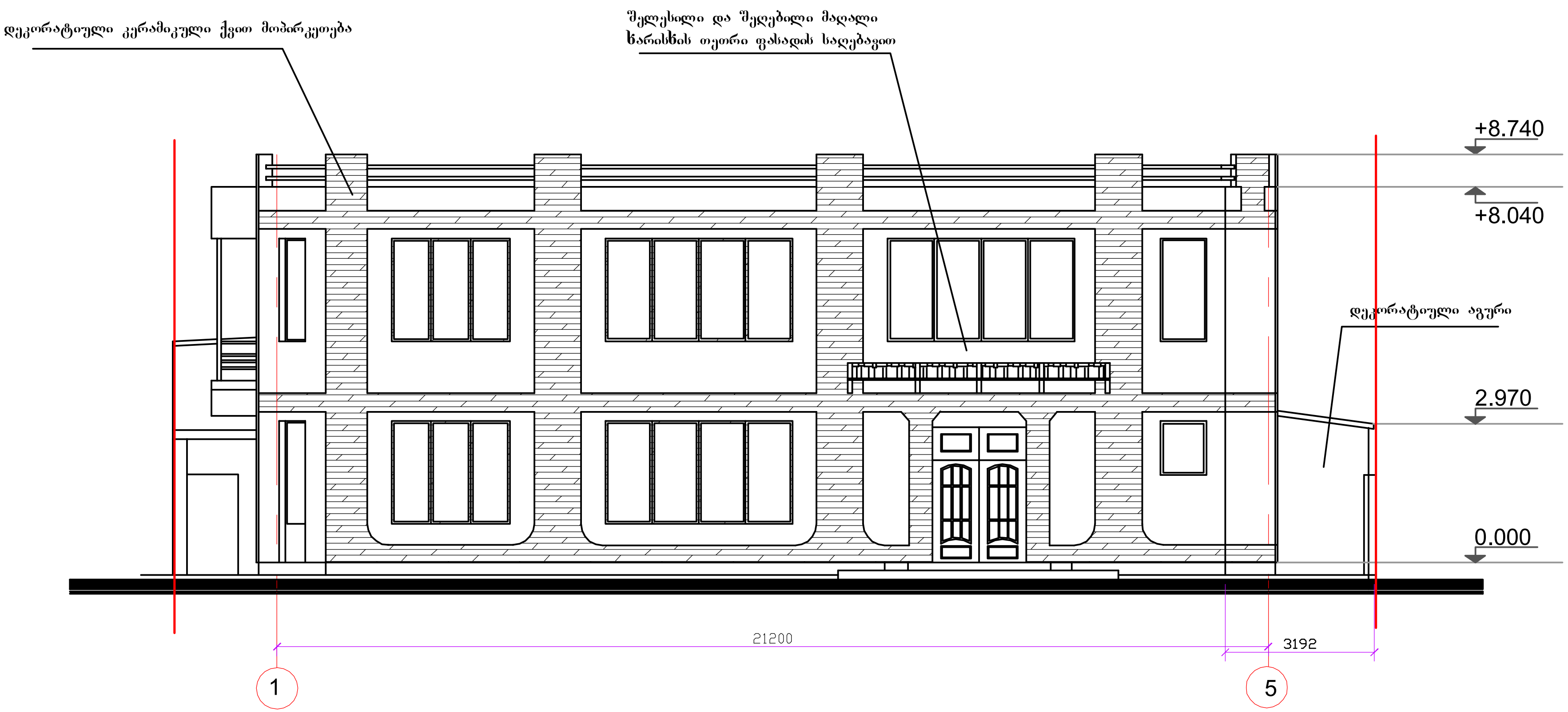
მეორე სართულის
საერთო ფართი 294.56 მ2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ძირითადი შენობის კედლები, ტიხრები
- მიშენებული ფართის გადახურვა
- აივანი
- 1/1 ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქ.სოლომონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპოროჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 6
			თარიღი		ფურცლები 13
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე			
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				მეორე სართულის გეგმა	

მთავარი ფასადი 1-5 ღერძებში



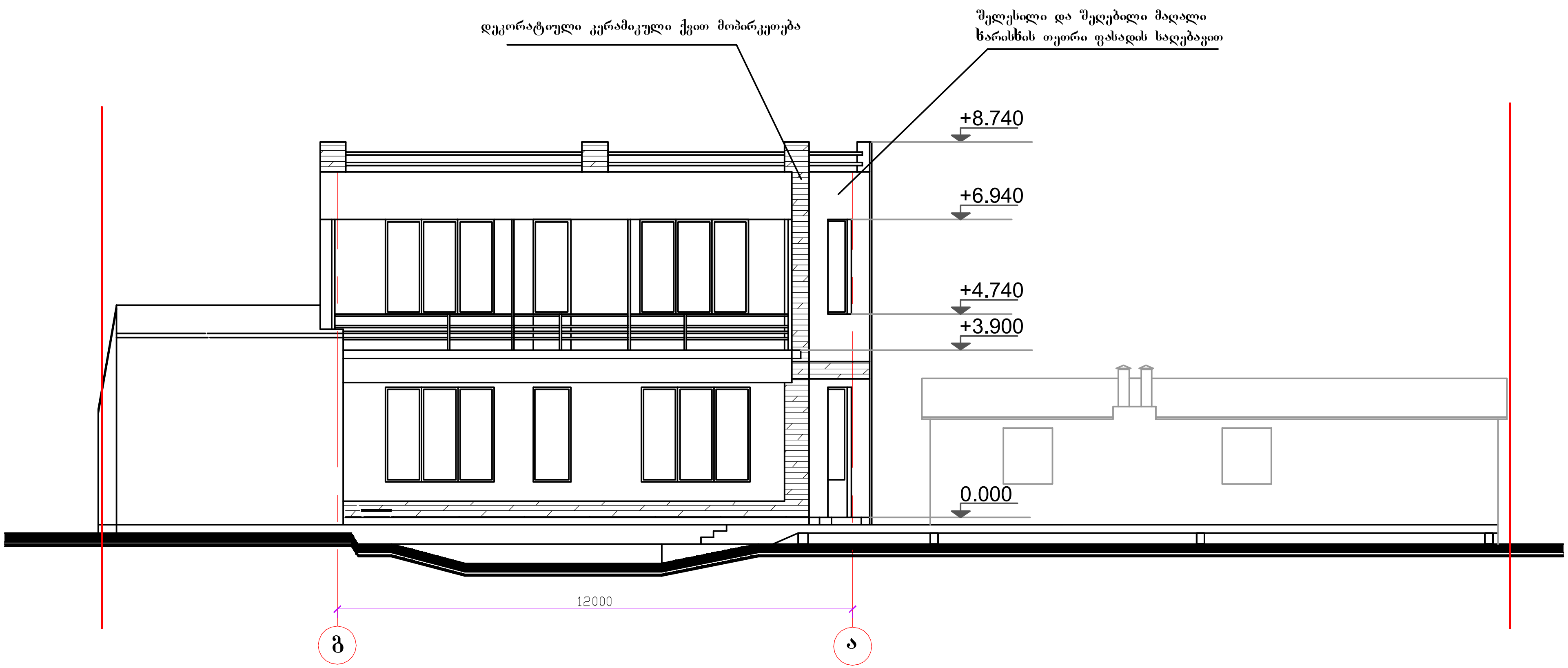
პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქ.სოლომონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპოროჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 7
			თარიღი		ფურცლები 13
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე			
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				მთავარი ფასადი 1-5 ღერძებში	

ფასადი გ-ა ღერძებში

ძირითადი შენობა მიშენებით



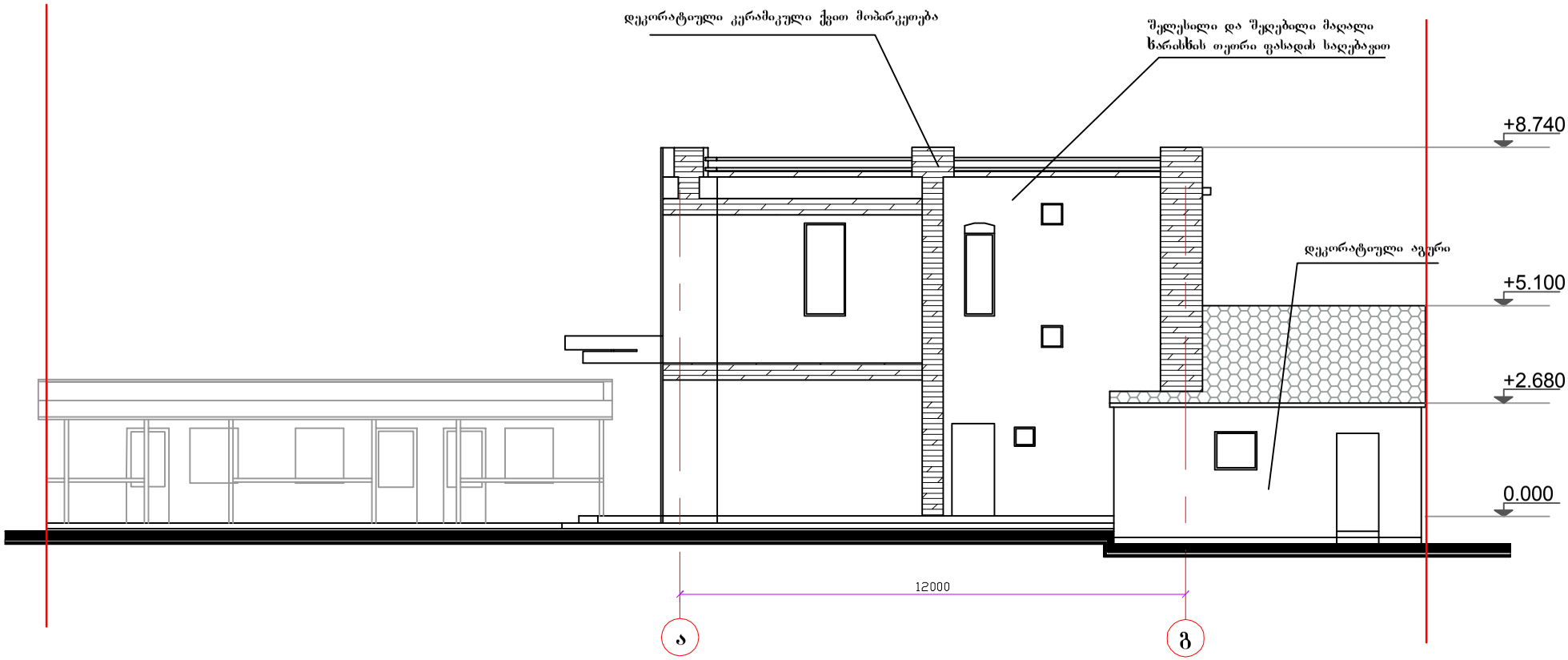
პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქ.სოლომონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპოროჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 8
			თარიღი		ფურცლები 13
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე			
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ფასადი გ-ა ღერძებში	

ფასადი ა-გ ღერძებში

ძირითადი შენობა მიშენებით



პირობითი ნიშნები:

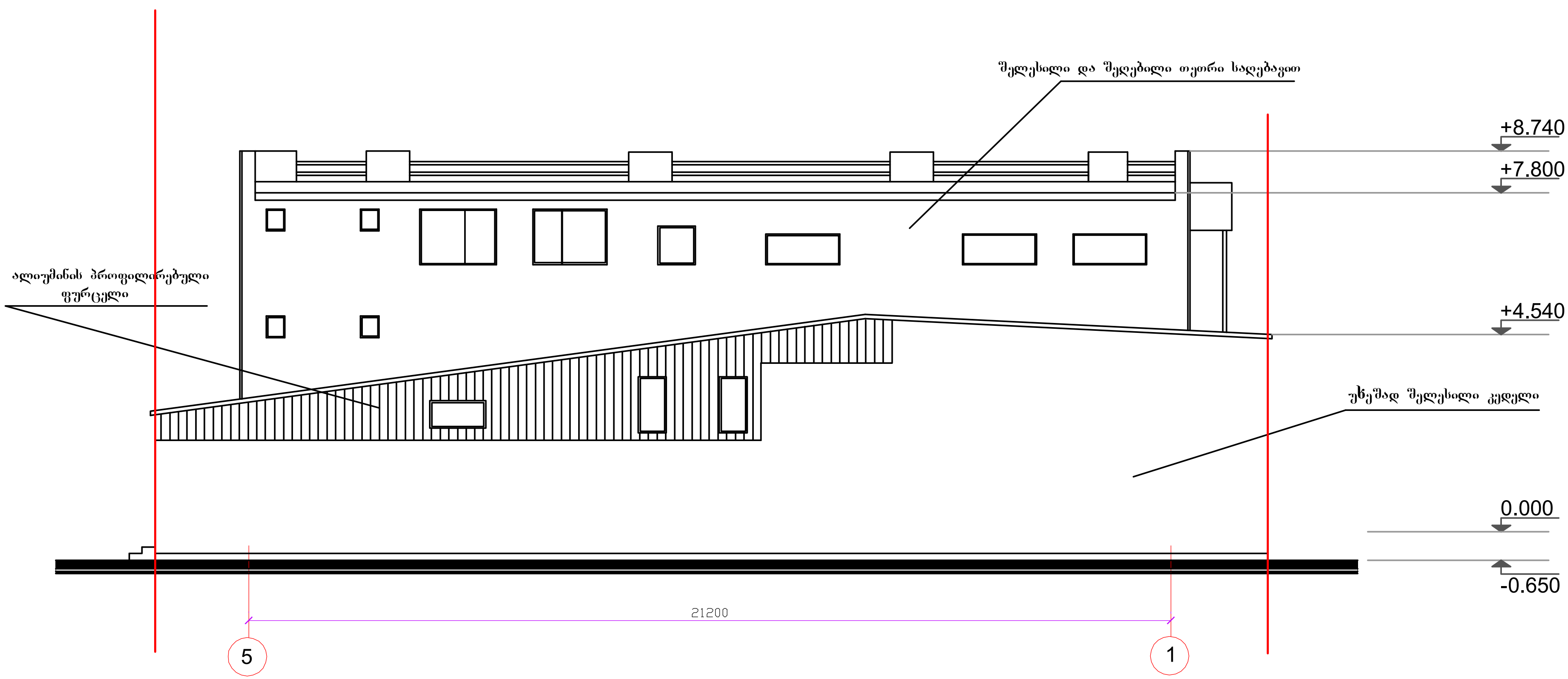
ნაკვეთის საზღვარი

მიშენებული ფართის გადახურვა

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსოლომონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყიდლთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 9
	მთარქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შესრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ფასადი ა-გ ღერძებში	

ფასადი 5-1 ღერძებში

ძირითადი შენობა მიშენებით

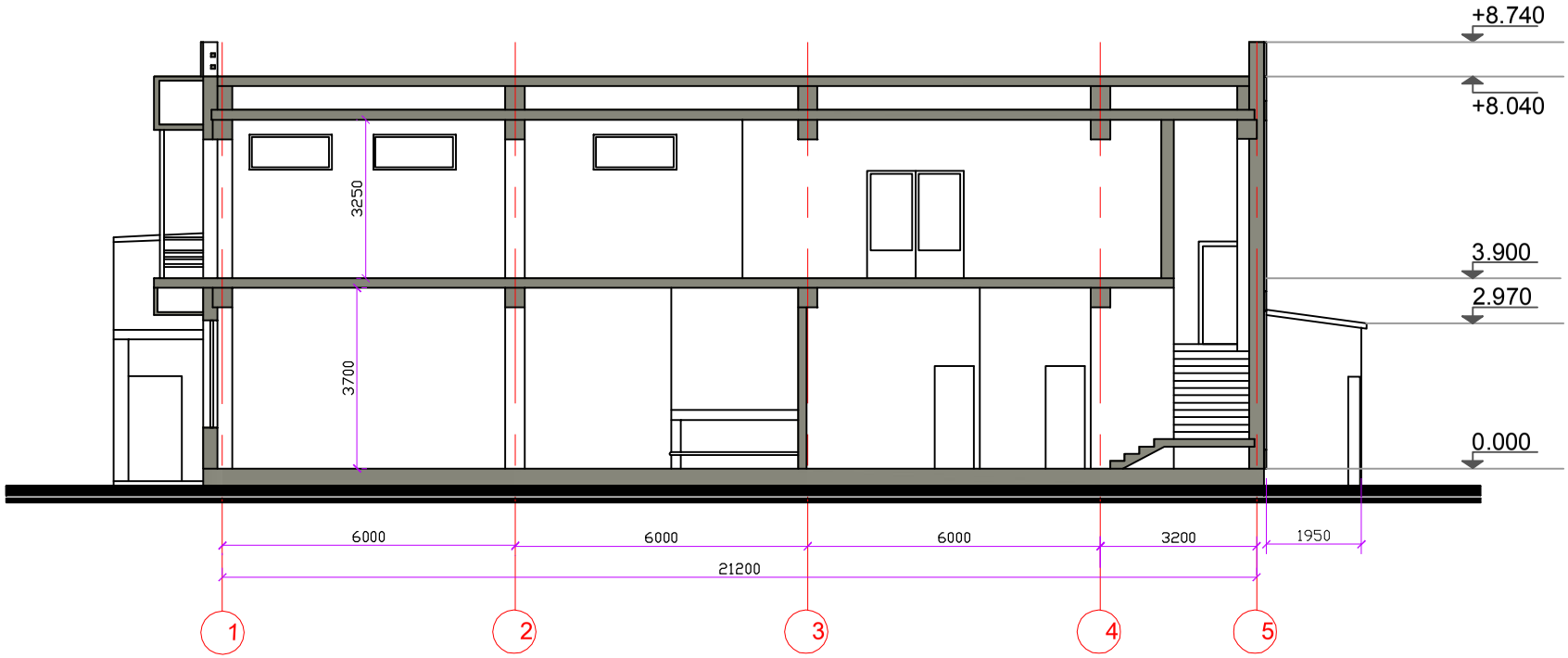


პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქ.სოლომონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპოროჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 10
			თარიღი		ფურცლები 13
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე			
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ფასადი 5-1 ღერძებში	

ჭრილი 1-1
(ძირითადი შენობა მიშენებით)



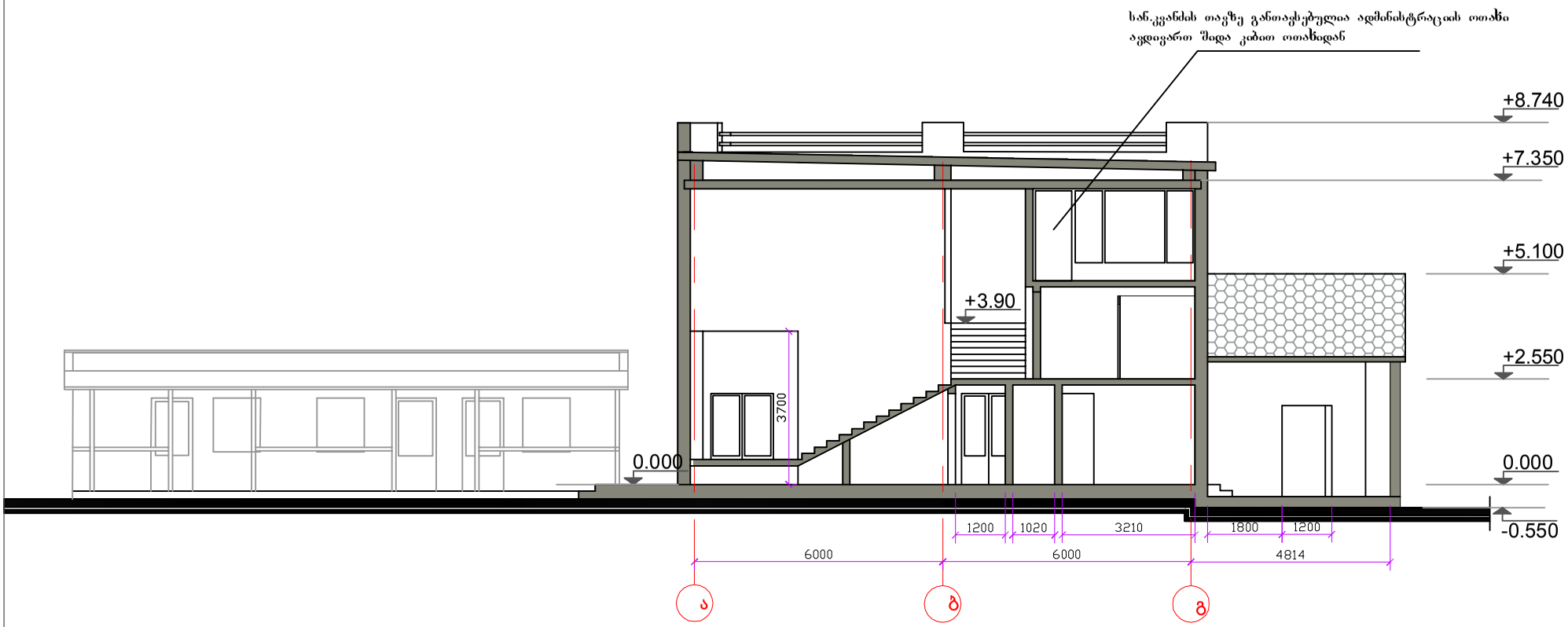
პირობითი ნიშნები:

მიშენების კედლები

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილოფონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყვლართან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 11
	მთარქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შემსრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ჭრილი 1-1	

ჭრილი 2-2

(ძირითადი შენობა მიშენებით)



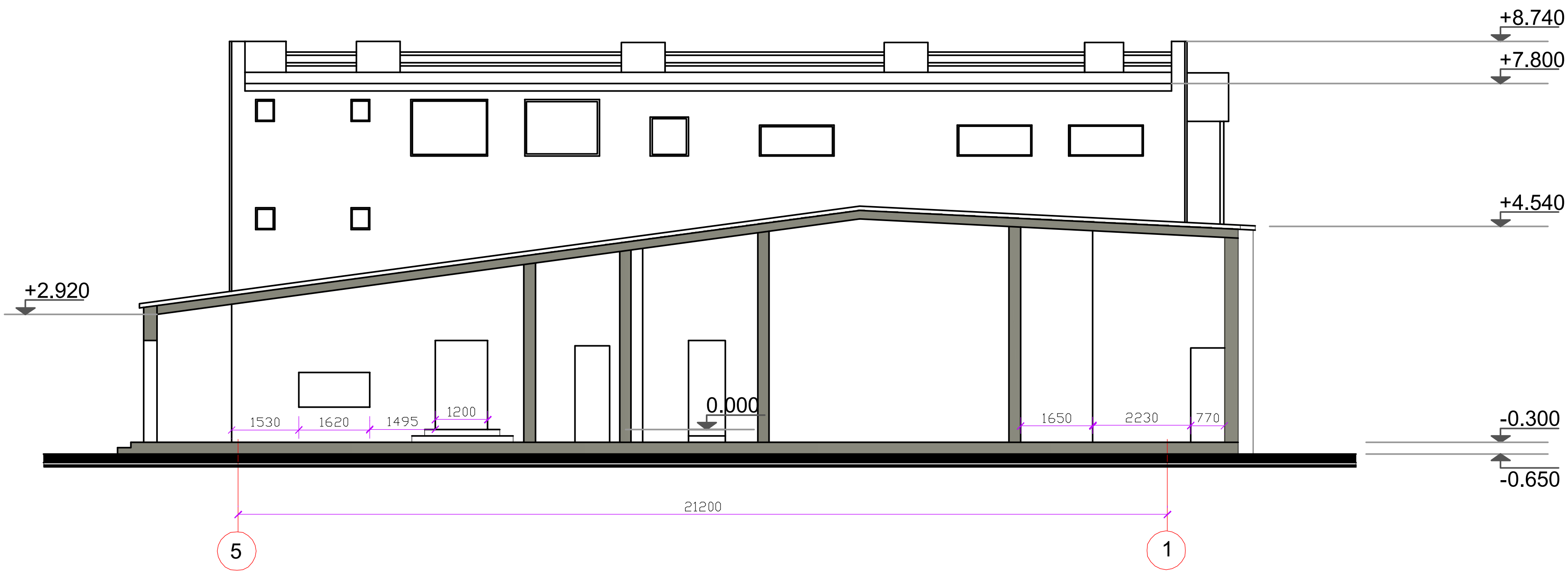
პირობითი ნიშნები:

მიშენების კედლები

მიშენებული ფართის გადახურვა

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილომონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყვლართან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 12
	მთ.არქიტ.	ო. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შემსრულა	ო. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ჭრილი 2-2	

ჭრილი 3-3
(ძირითადი შენობა მიშენებით)



პირობითი ნიშნები:

 მიშენების კედლები

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქ.სოლომონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპოროჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 13
			თარიღი		ფურცლები 13
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე			
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ჭრილი 3-3	