ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ოქტომბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: ლ. გეგეშიძე, დ. ლოსაბერიძე, გ. ძნელაძე, დ. ბენაშვილი, მ. მარძიკაშვილი, გ. კაკურია, პ. გუგუშვილი, ალ. გოდაბრელიძე, რ. ზაკალაშვილი, კ. ძლიერიშვილი, თ. შოშიაშვილი, ზ. ჭყონია, კ. მორბედაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლადიძის ქ. №6-ში (ყოფილი წულუკიძის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.012.014) მრავალფუნქციური შენობისთვის (საცხოვრებელი, სავაჭრო) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. გეგეშიძე).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №70-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.027.014) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ლოსაბერიძე, გ. ძნელაძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილზე, სტუდქალაქის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.007.045) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბენაშვილი).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარიჯანის ჭუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.036) საბავშო ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მარძიკაშვილი, გ. კაკურია, პ. გუგუშვილი).

5. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში I და II მიკრორაიონების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.003.138) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. გოდაბრელიძე).

6. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.437) ღობისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ზაკალაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

საბავშვო ცენტრის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ალ. გოდაბრელიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში I და II მიკრორაიონების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.003.138) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. გოდაბრელიძე. AR183967
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განვითარება მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. გაერთიანდეს სამივე მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. სასურველია მიმდებარე ტერიტორიებთან გაერთიანება.
- მისაღებია. არ არის ვიზუალური მასალა, სასურველია რამე მაინც მოიტანონ.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მიმდებარე ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში I და II მიკრორაიონების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.003.138) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. რ. ზაკალაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.23.437) ღობისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ოტიაშვილი. AR182197
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა დედაქალაქის პერსპექტიული გავითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმების პროექტების თანახმად, ფუნქციური ზონების ასახვაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური