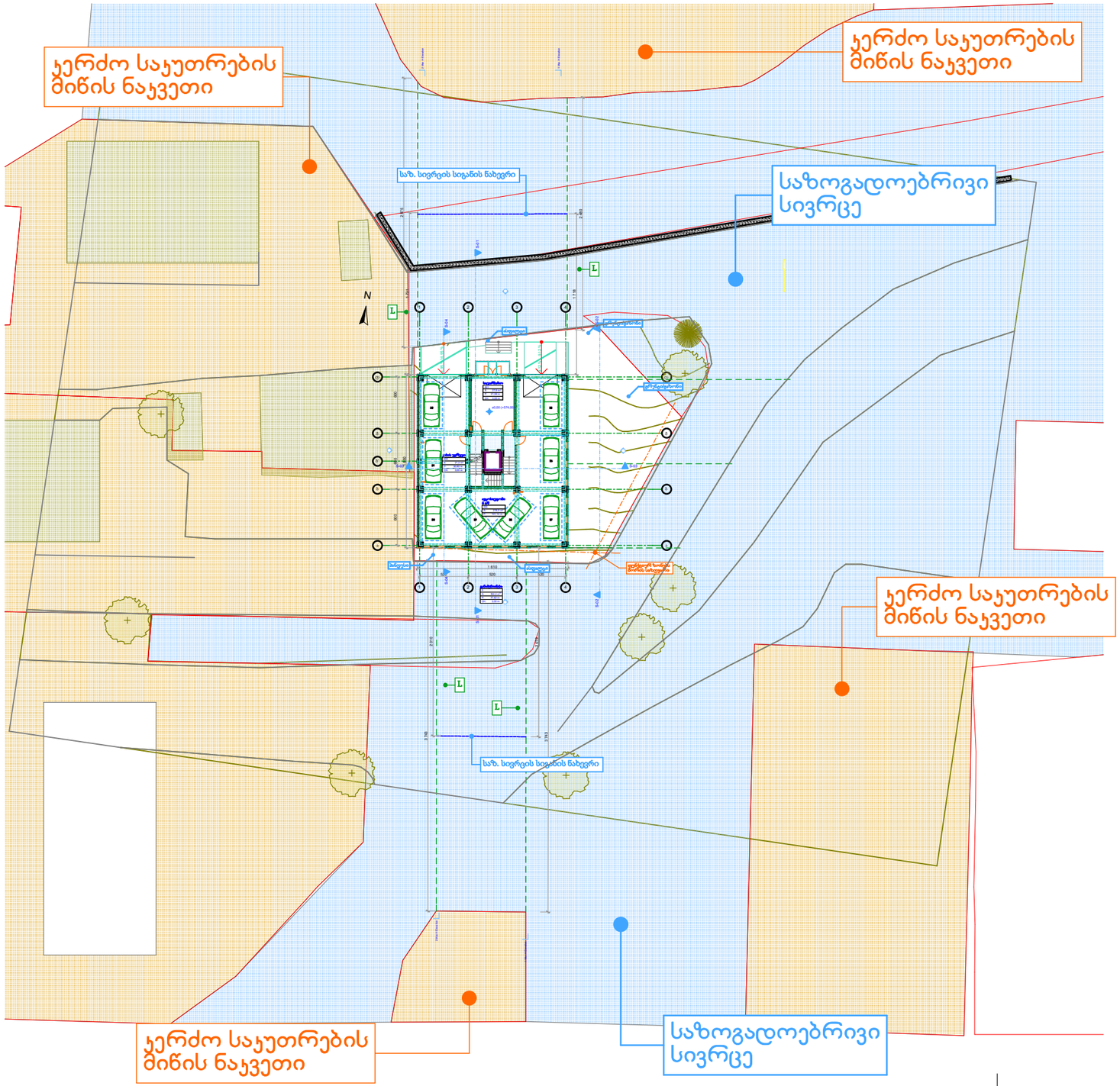


1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უნდა განისაზღვროს მისი საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით **H=L/Y**, სადაც:

ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; **(განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35)**

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

სტადია | ნაწილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

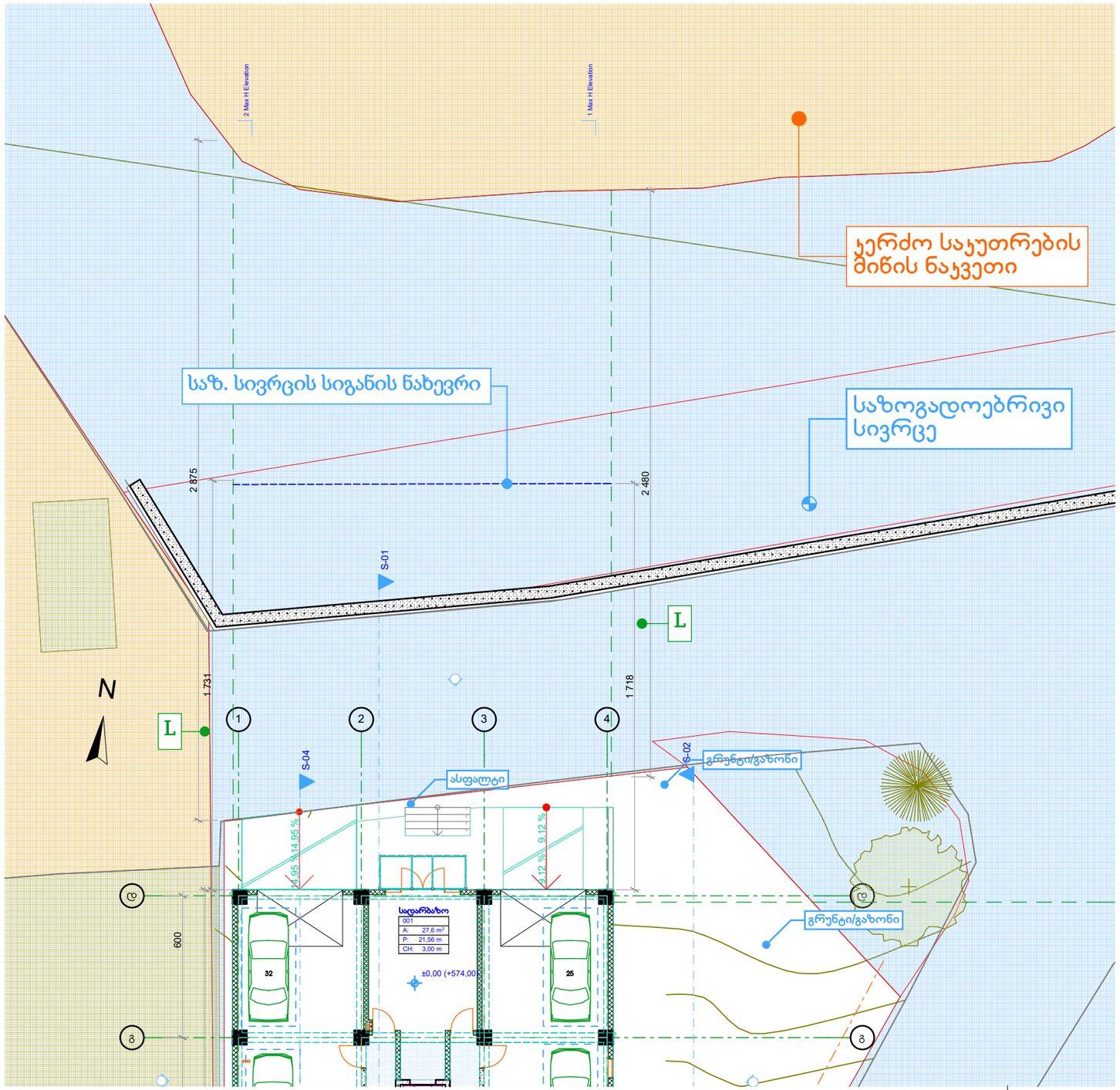
ფურცელი **ა.07.1** | სულ **38** ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - გენგეგმა**

მასშტაბი **1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**



1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უნდა განისაზღვროს მისი საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით **H=L/Y**, სადაც:

ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (ჯიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; **(განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35)**

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია
ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

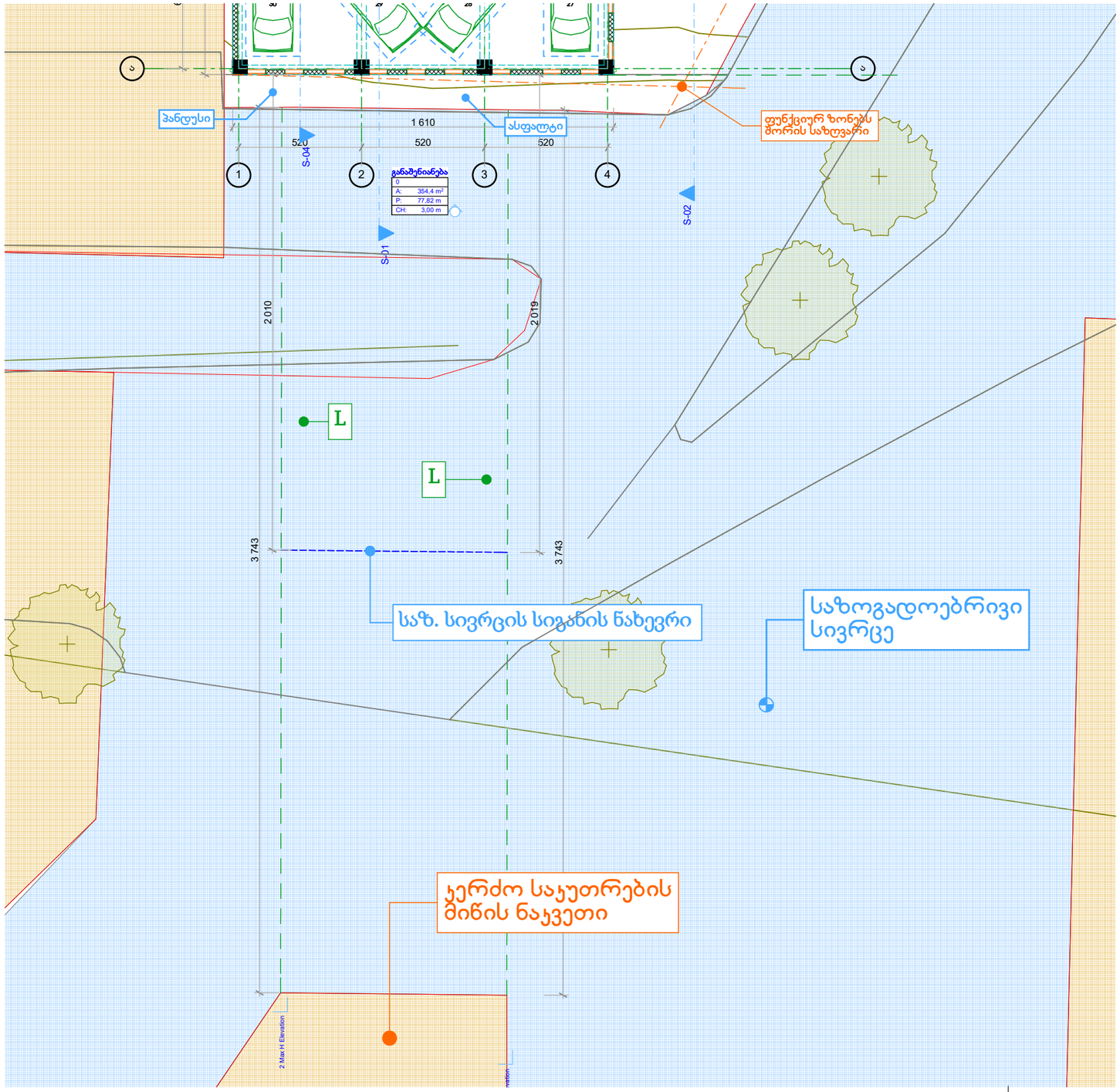
ფურცელი **ა.07.2** | სულ **38** ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - გენგეგმა**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3



1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უნდა განისაზღვროს მისი საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით **H=L/Y**, სადაც:

ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (ჯიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; **(განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35)**

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნეცუბაძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნეცუბაძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

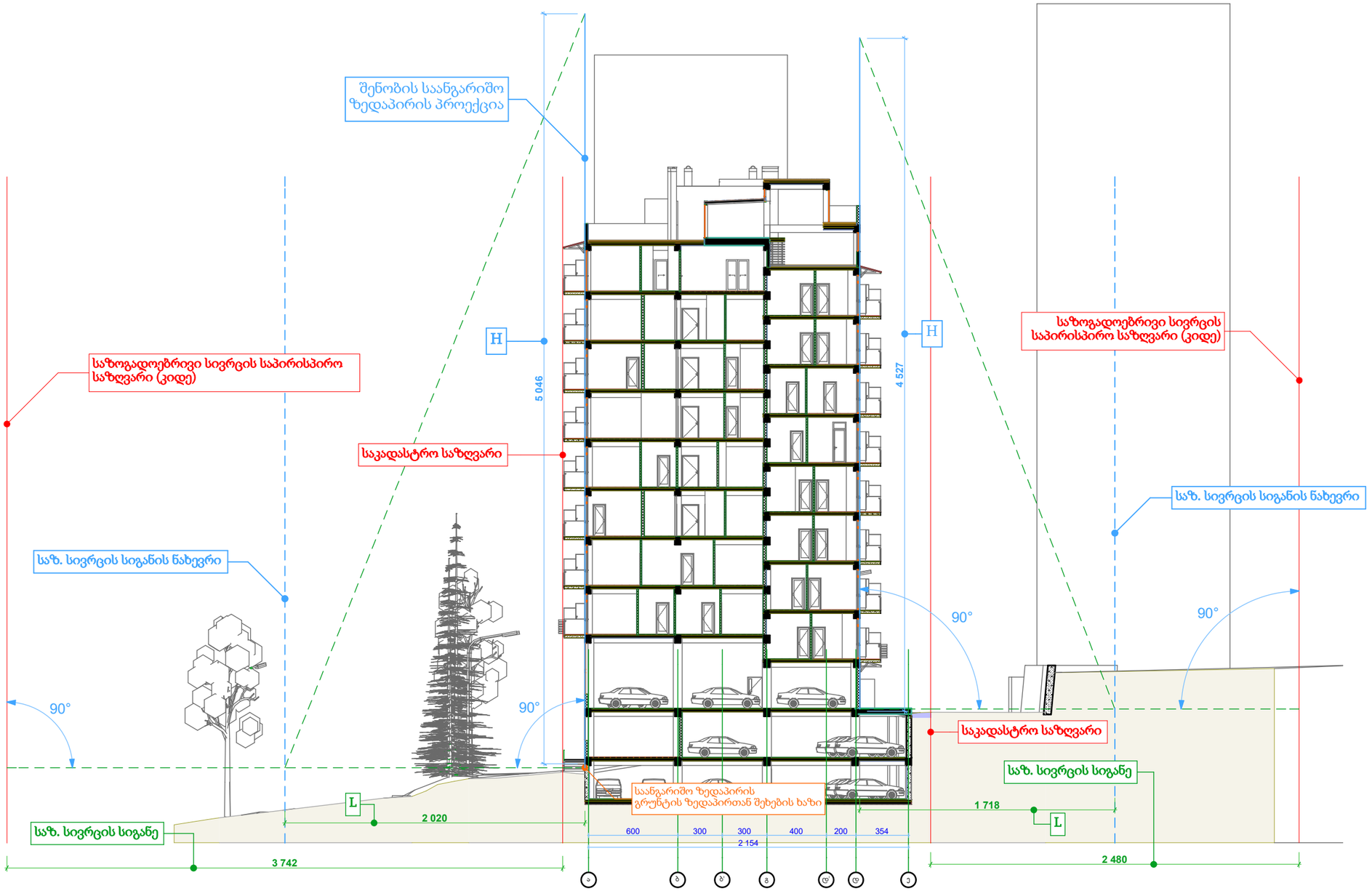
ფურცელი **ა.07.3** | სულ **38** ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - გენგეგმა**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი: **A3**



მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - ჭრილი 1 1:300

ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; (**განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35, პ. 2**)

გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	
არქიტექტურა	არქიტექტორი გ. დათუაშვილი	ხელმოწერა
სტადია	კად-ტექნიკოსი გ. დათუაშვილი	
ნახატის	შეამოწმა ვ. ჯოხაძე	

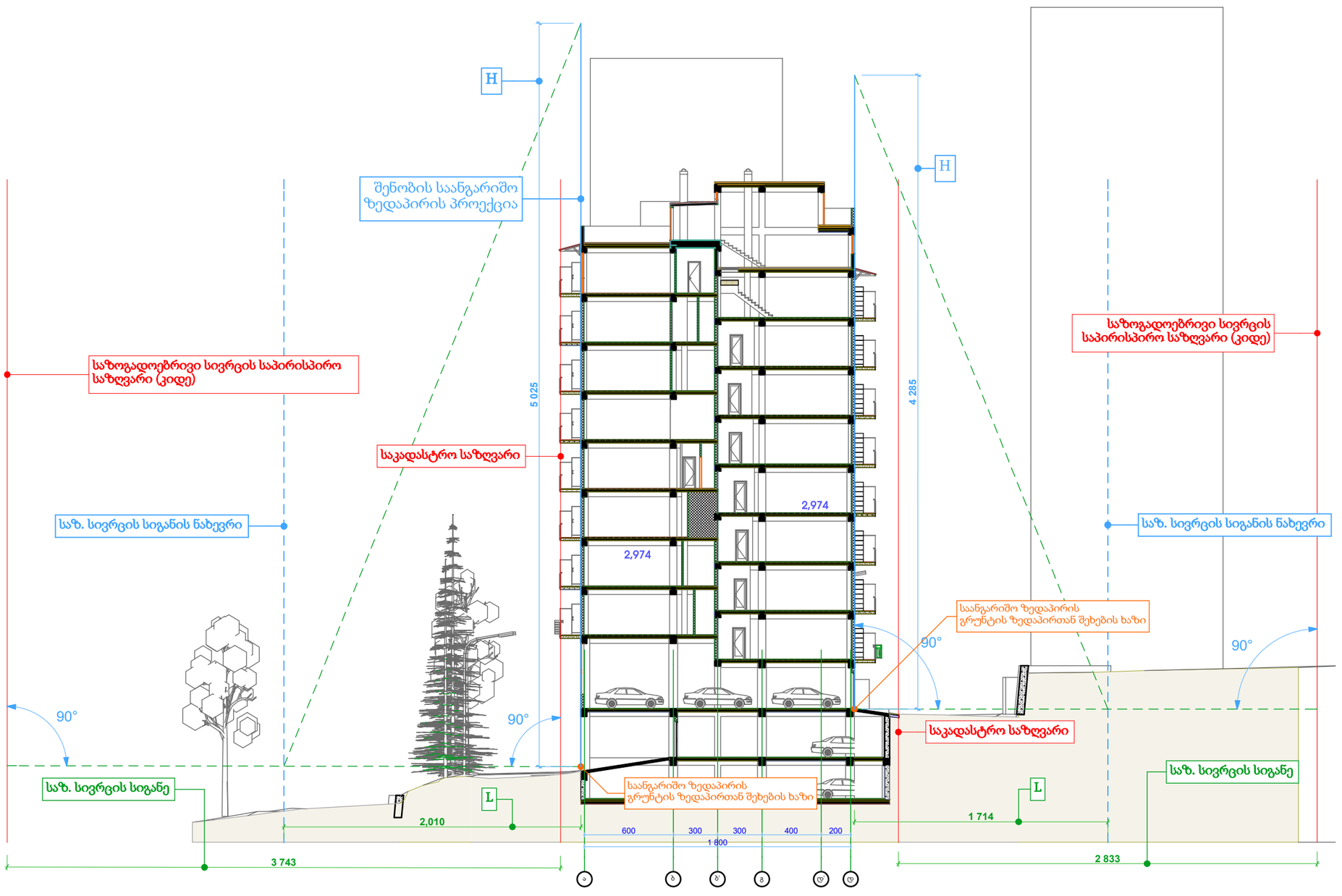
ფურცელი **ა.07.4** | სულ 38 ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - ჭრილი 1**

მასშტაბი **1:300**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 16.04.2018 | ფორმატი A3



ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; (**განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35, პ. 2**)

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტურა	არქიტექტორი **გ. დათუკიშვილი** ჯად-ტექნიკოსი **გ. დათუკიშვილი**
სტადია / ნახ.	**შეამოწმა** **ვ. ჯოხაძე**

ხელმოწერა

ფურცელი **ა.07.5** | სულ **38** ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - ჭრილი 2**

მასშტაბი **1:300**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**