შპს
„კოლხა 07“
საქართველო, თბილისი,
ვაშლიჯვარი, 4-ბ
ტელ: (+995) 599 02 50 65

ჯოლხა 07

L.T.D.
KOLKHA 07
4-b Vashlijvari
Tbilisi. Georgia
Tel. (+995) 599 02 50 65

ქ. თბილისში, ჩარგლის ქ. N 79-ში მდებარე შპს „რეგიალი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.04.001.231) მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით მის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის შესახებ.

დასკვნა

ქ. თბილისი 8 ივნისი 2018 წ.

შპს „რეგიალი“-ს დავალებით ჩვენს მიერ ვიზუალურად შესწავლილ იქნა ქ. თბილისში, ჩარგლის ქ. N 79-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.12.04.001.231) მასზე მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით მის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლოატაციის პერიოდში ტექნიკური თვალსაზრისით ზეგავლენის შეფასებისა და საჭიროების შემთხვევაში რეკომენდაციების დასახვის მიზნით.

დამკვეთის მიერ დამატებით წარმოდგენილ იქნა საპროექტო შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და სამშენებლო მოედნის ტოპო-გეოდეზური გადაღება.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორსადარბაზოიან 9 სართულიან მართკუთხა ტიპის ნაგებობას.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება 2 სართულიანი კარკასული ტიპის (სარდაფით) ნაგებობა, რომელიც საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 12 მ-ით, დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ახლადაშენებული 9 სართულიანი კარკასული ტიპის საცხოვრებელი სახლი, რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 20 მ. მანძილზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე საპორექტო შენობა ტექნიკური თვალსაზრისით უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

მოახდენს.

საპროექტო შენობას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ფერდობზე განლაგებული ინდივიდუალური 2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები, რომლებიც მოცილებულია 10-11 მ.-ით. აღნიშნული მხრიდან საძირკვლების მოწყობის დროს პირველ რიგში აუცილებელია ქვაბულის კედლის დამჭერი მონოლითური რკ.ბეტონის კედლის მოწყობია შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინებით:

1. ქვაბული დამუშავდეს სიმაღლეში 2,0-2,4 მ.-ით მონაზომებით. თითოეული მონაზომის დასრულების შემდგომ შენობის „1“/“ა-თ“ ღერძებისა და „10“/ „ი-ნ“ ღერძების გასწვრივ მოეწყოს მონოლითური რკ.ბეტონის კედელი სისქით 30 სმ, რომელიც აუცილებლად უნდა ჩაანკერდეს გრუნტში ე.წ. ნაბურღ-ინიექციური დახრილი ხიმინჯებით საპროექტო საკადასტრო მიწის ნაკვეთის ფარგლებში.
2. მხოლოდ აღნიშნული სამუშაოების დამთავრების შემდგომ მოხდეს ქვაბულის II ეტაპის დამუშავება და ა.შ. მანამ არ მოხდება ქვაბულის საპროექტო ნიშნულამდე მოწყობა.

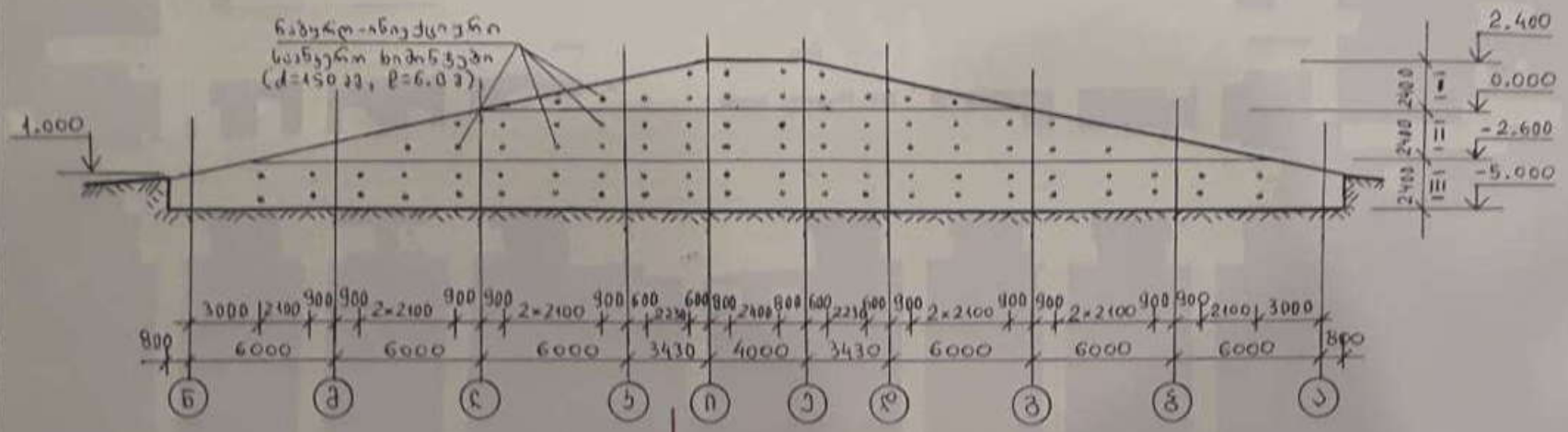
ზემოთ აღნიშნული რეკომენდაციები აუცილებლად უნდა იქნას გათვალისწინებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

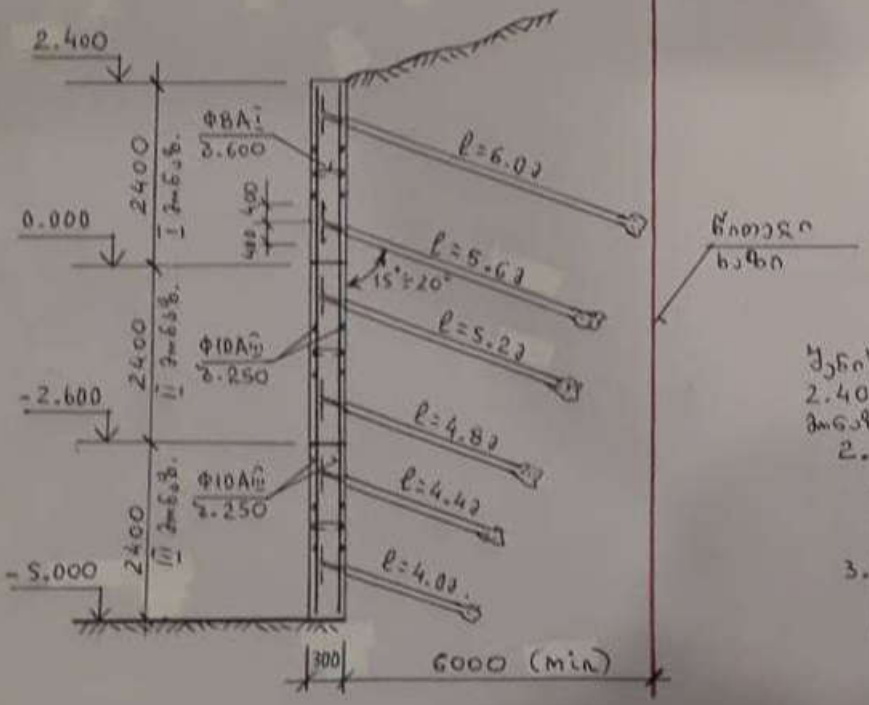
დასკვნა: რეკომენდაციების გათვალისწინებით შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები საპროექტო შენობის მშენებობისა და ექსპლოატაციის დროს ტექნიკური თვალსაზრისით არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე.

ექსპერტი: ის. ცერცვაძე

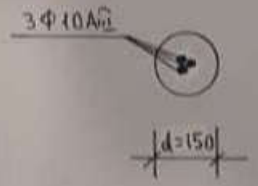
ქვაბულის ხელდის დაჭერილი მონოლით. რკ.ბეტონის ხელდილი

ფასადური კედელი. მ. 1:200





ხიმინჯის ჯვარი



შენიშვნა: 1. ქვაბული დამუშავდეს სიმაღლეში 2.40 მ-იანი მონაზომებით, ხოლო სიგრძეში ცალკეულ მონაზომებზე ღარძებს შორის.

2. მონოლითური კედლის მოწყობამდე მოხდეს ჩაბურღ-ინიექციური საყრდენი ხიმინჯების მოწყობა. ხიმინჯის ანჯატურა ჩაიკვეთოს მონოლითური რკ. ბ. კედლის ტანში.

3. ხიმინჯები ეწყობა საკადასტრო საზღვრებში. ხიმინჯების რაოდენობა N=88 ცალი, საერთო სიგრძე L=414.40 მ.

±0.000 = 505.0

შ.პ.ს. „ბეთანიის ხელოვნების ძეგლების“

დიპლომი

Я № 188136

ეს დიპლომი მიეცა იოსებ შოთას-ძე ცერცვაძეს

ხასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1974 წელს დაამთავრა

აღნიშნული ინსტიტუტის

რული კურსი სპეციალობით

ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.

20 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ი. ცერცვაძეს მიენიჭა

სამშენებლო გზათა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1974 წ. „30" სექტემბერი

რეგისტრაციო № ПР-796

ДИПЛОМ

Я № 188136

Настоящий диплом выдан Церцвадзе Иосифу Шотаевичу

в том, что он в 1969 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс

названного института

по специальности

Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „20" июня 1974 г.

Церцвадзе И. Ш.

присвоена квалификация инженера путей сообщения-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

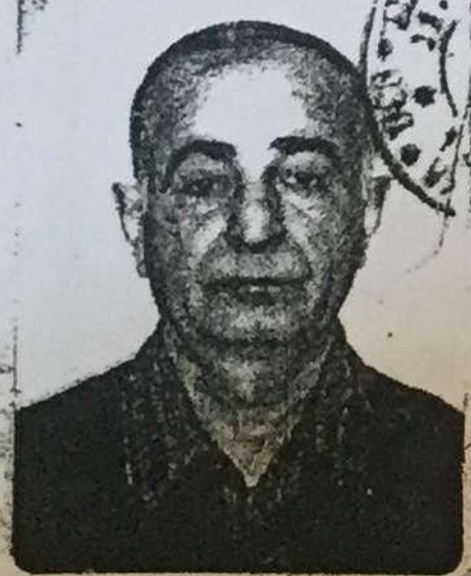
МП Город Тбилиси 30 Сентября 1974 г.

Регистрационный № ПР-796

Московская типография Гознака. 1972.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



№ 01001003423

იოსებ

გვარი ცერცვაძე

დაბადების თარიღი 04.08.1950

დაბადების ადგილი ჭიათურა

ეროვნება

N° ზ 0412813

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის N 63ა

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილება

გაცემის თარიღი 20.08.2003

მოქმედების ------

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
   ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
   ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული სამუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპრიექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
   ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლც № 4177

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „მაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 11.12.2004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების
მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"
სახელი:	იოსებ ცერცვაძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ–მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	04.08.1950 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	15 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1969–1974 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1974 წლიდან დღემდე	"საქგიპროშახტი" - კონსტრუქტორი შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" - წამყვანი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. "არკოდი"-ს აღმასრულებელი დირექტორი; შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI" გენ. დირექტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1974-2011 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ენები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი, ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

იოსებ ცერცვაძე

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, იოსებ შოთას ძე ცერცვაძე, 1979 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "არკოდთან", სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე, მიწვეული ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტთან" საექსპერტო და საპროექტო სამუშაოებზე.

2003 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი-XXI"-ის გენერალური დირექტორი

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

- შ.ს.ს. საინჟინრო კორპუსი
- სასტუმრო საქართველოს რეკონსტრუქცია
- ძველი თბილისის (ბარათაშვილი, კიბალჩიჩი) რეკონსტრუქცია
- საჩხერის მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღდგენა
- ფირმა "ელიზი"-ს კომპლექსი
- საბავშვო ბაღი მოსკოვის გამზირზე

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლიხაურის ქ-ზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მუხიანის გამზირზე;
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- გოგი დოლიძის ქ. №13 მანსარდის მოწყობა
- თამარ მეფის გამზ. №13 ს/სახლი
- ევდოშვილის ქ. №2/10 კორპ. №10 ს/ს
- ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-7 კვ. კორპ. №24
- ბულაჩაურის ქ. №7 ს/ს

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
გენ. დირექტორი /ი. ცერცვაძე/

GEORGIA 202235296 "BAZISI XXI" LTD