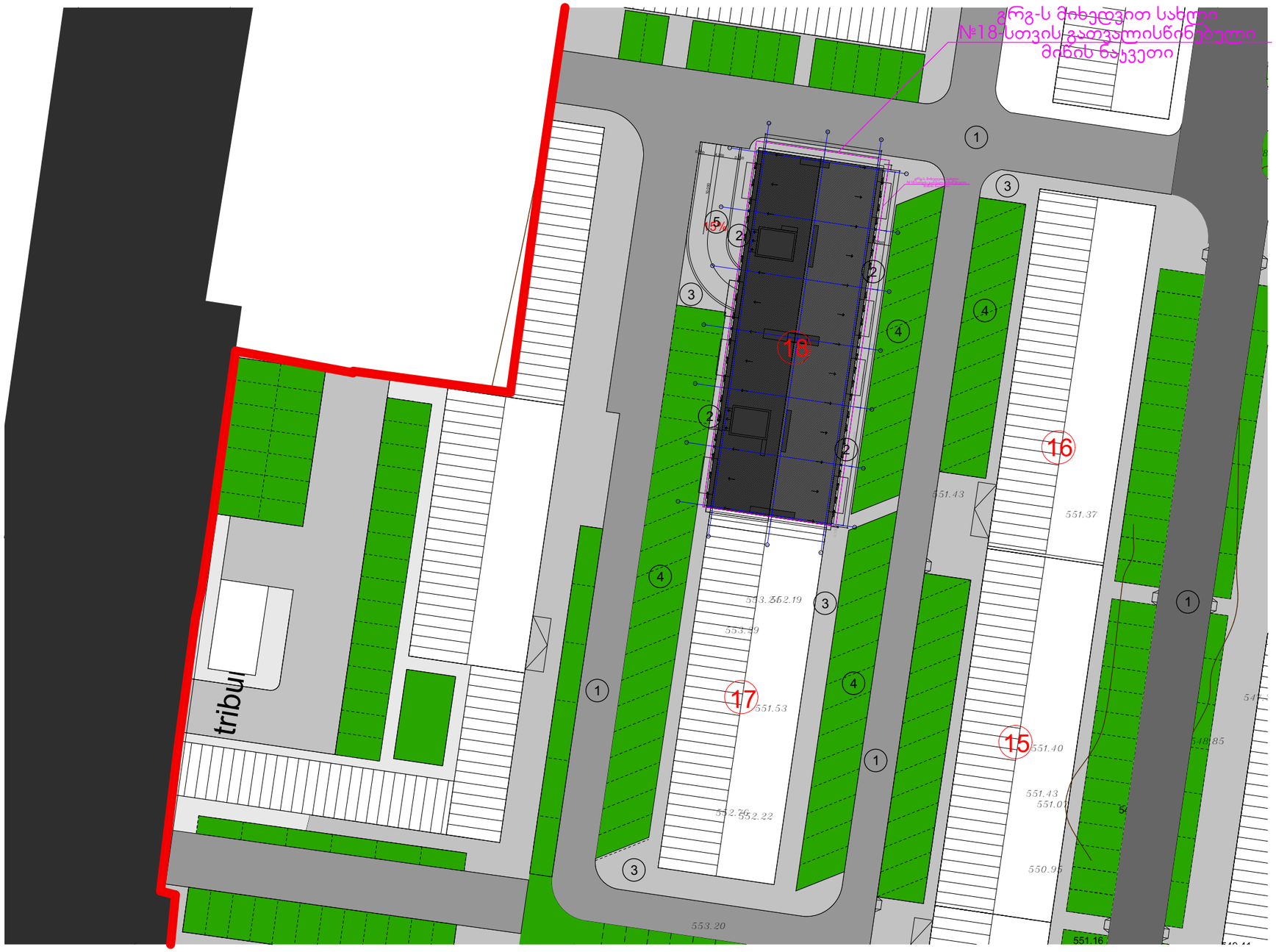

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №18

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	611.0 m²
მოშენების ფართი	520 m²
საერთო ფართი	4906.9 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2992.8 m²
სახანძრო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

ექსპლიკაცია:

1. შიდა საუბნო გზა
2. სადარბაზოში შესასვლელი
3. ტროტუარი
4. ღია პარკინგი
5. პარკინგში ჩასასვლელი პანდუსი
17. სახლი №17
18. საპროექტო ობიექტი სახლი №18
16. სახლი №16
15. სახლი №15
14. სახლი №14

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			m.1/500
file		layout	form.
შპს საბა პლიუსი	მისამართი	ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.12.2017		

610.772 m²

tribuna

tribuna

sacurao
auzi

5.q.s.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მთ. ჰორიზონტალი
- ჰორიზონტალი
- 467.05 მიწის ნიშნული
- ქედელი

შ. პ. ს. " L M C"	
დირექტორი	დ.ჩახვაშვილი
გეოდეზისტი	ნ.ბექურიძე
კამერალური დამუშავება	ნ.ბექურიძე
შეამოწმა	დ.უგრეხელიძე
დამკვეთი	დ.საგანელიძე



სახლი №	ბინა /ცალი/	შიდა პარკინგი	გარე პარკინგი
1	32	0	32
3	39	14	25
4	35	14	21
5	39	13	26
6	46	0	46
7	17	0	17
8	50	0	50
9	49	0	49
19	47	12	35
20	46	11	35
21	47	13	34
22	33	5	28
14	60	0	60
15	72	0	72
16	67	0	67
30	65	0	65
31	78	0	78
32	78	0	78
18	56	6	50
28	20	12	8
29	20	12	8
36	20	12	8
37	20	12	8
38	20	12	8
26	20	12	8
27	20	12	8
17	51	0	51
24	7	7	0

განმარტებითი ბარათი:

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების თანახმად სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ პორექტირების პროექტში №18 სახლში მდებარე საცხოვრებელი ბინების რაოდებობა შემცირდა. ძველ პროექტში შეთანხმებული (AR1558674) 60 ბინის ნაცვლად, იგეგმება მოეწყოს 56 ბინა. წარმოდგენილ ნახაზში (რაც ასევე შეთანხმებულია ამ ტერიტორიის გრგ-ს ფარგლებში მყოფ სახლების პროექტებთან ერთად) ნაჩვენებია მთლიან ტერიტორიაზე ავტოსადგომების განთავსება კონკრეტულ სახლებზე მიკუთვნებით.
№18 სახლისთვის განკუთვნილი პარკინგები დანომრილია და მონიშნულია წითელი კონტურით.
როგორც ნახაზიდან ჩანს, №18 სახლისთვის ბინების შესაბამისი რაოდენობის პარკინგებს შეადგენს 50 გარე და 6 შიდა (-1 სართულზე მდებარე) ავტოსადგომები.