შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი N. 3384810) . პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ატენის ქუჩის შესახვევში. ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.14.14.005.248 და ფართია 6799 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი, ხოლო ჩრდილოეთიდან, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ნაწილობრივ საზოგადოებრივი სივრცეები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილიდან.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნციური საქმიანი და საზოგადოებრივი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 73.0X48.0 მ. შენობა მიწის დონის ზემოთ 7 სართულია შერეული დანიშნულებით და 2 სართულიანი მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომით. ტერიტორიაზე შემოსვლა ხდება ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილიდან, შენობის პერიმეტრზე მოწყობილი ცალმხრივი სამანქანო გზის მეშვეობით, გარს უვლის შენობას და ისე გადის ტერიტორიიდან. ტერიტორიაზე მოწყობილია გამწვანება, ღია ავტოსადგომები, ტექნიკური შენობა და მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელ-ამოსასვლელი პანდუსები.

შენობის არქიტექტურული გადაწყვეტა ითვალისწინებს გარშემო არსებული ნაგებობების ვიზუალს. ფასადი გადაწყვეტილია ძირითადად 2 მასალაში, (საფასადე ალუმინის პანელი, მინის მოპირკეთება და ღია ფერის მოსაპირკეთებელი ხელოვნური ქვა) რაც შენობას უნარჩუნებს სისადავეს და ესთეტიურობას.

შენობის მთავარი შესასვლელი მოქცეულია 0 სართულზე ცენტრალურ ნაწილში. 0 სართულზე ძირითადი ნაწილი უკავია საოფისე, ლობის და კაფე-ბარის სივრცეებს, ხოლო დანარჩენ ნაწილში მოწყობილია ტექნიკური და დამხმარე სათავსოები. შენობას აქვს 2 კიბის უჯრედი და 1 (ვინაიდან ლიფტებს არ გააჩნია ფოიე, ლიფტის შახტები არის დაწნეულდი). ლიფტის ჯგუფი **(ვინაიდან შენობა სრულადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით და შენობაში არ გვაქვს სც და დწ დაკავებულობა ლიფტის შახტებს არ სჭირდება კვამლისა და ცხელი აირების გარეთ გამწოვი საშუალებები.)** რომლებიც თანაბრადაა განაწილებული შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების შესაბამისად. პირველი სართული. (საჭიროების შემთხვევაში შოუ-ნობაში მოეწყობა არხის კვამლ-აღმომჩენები) დატვირთულია სპორტულ გამაჯანსაღებელი აქტივობებით (სცურაო აუზი, კედლის ჩოგბურთი, სატრენაჟორო დარბაზი და სპა სალონი) სადაც ასევე მოწყობილია საზაფხულო ტერასები. მეორე, მესამე, მეოთხე, მეხუთე და მეექვსე სართული სრულად უკავია ოფისებს. სახურავზე განთავსებულია ლიფტის სამანქანო და დამხმარე სათავსო (ტექნიკური ოთახი). ყველა სართულს ემსახურება ცენტალიზირებული საკირფარეშოების ჯგუფები, ხოლო გეგმის რამოდენიმე ნაწილში განთავსებულია დამხმარე სათავსოები (ტექნიკური სივრცეები). შენობის -2 დონეზე (-7.050) განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და აკუმის ოთახი.

მიწისქვეშა ავტოსადგომები შენობის დერეფნები და დახურული სივრცეები განიავდება მექანიკურად. შეონება სრულადაა აღჭურვილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ატენის შესავევი
არქიტექტორი	ბ. კიკალიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -7.05 და -3.60 ნიშნულებზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი -6.90 ნიშნულზე, ტექნიკური ოთახები ±0.00, +6.00, +12.15, +15.60, +19.05, + 22.50, +25.95 და +29.40 ნიშნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (კედლის ჩოგბურთის ოთახი +6.00 ნიშნულზე, საოფისე ფართები ±0.00, +12.15, +15.60, +19.05, + 22.50 და 25.95 ნიშნულებზე)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი და სამზარეულო ±0.00 ნიშნულზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზის, სპას და სპორტული დარბაზის სივრცეები +6.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული I-A მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	7 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	9 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-7.05	შეუზღუდავი	3069.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)		შეუზღუდავი	207.7
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.60	შეუზღუდავი	3286.9
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	±0.00	შეუზღუდავი	531.2
5. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	202.1
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი და სამზარეულო)		შეუზღუდავი	618.4
7..თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზი, სპა და სპორტული დარბაზი)	+6.00	შეუზღუდავი	1189.0
8.. საქმიანი ჯგუფი სქ (კედლის ჩოგბურთის ოთახი)		შეუზღუდავი	213.5
9. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+12.15	შეუზღუდავი	1506.7
11. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+15.60	შეუზღუდავი	1549.3
13. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7

14. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+19.05	შეუზღუდავი	1661.7
15. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)		შეუზღუდავი	88.7
16. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+22.50	შეუზღუდავი	1605.0
17. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)		შეუზღუდავი	88.7
18. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები)	+25.95	შეუზღუდავი	1391.0
19. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)		შეუზღუდავი	88.7
20. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სივრცე)	+29.40	შეუზღუდავი	129.4
იატაკის საერთო ფართობი =		17693.1	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		17693.1 + 101.4 (-7.05 ნიშნ) + 101.4 (-3.60 ნიშნ) + 472.9 (±0.00 ნიშნ) + 705.0 (+6.00 ნიშნ) + 523.8 (+12.15 ნიშნ) + 260.8 (+15.60 ნიშნ) + 268.0 (+19.05 ნიშნ) +330.3 (+22.50 ნიშნ) +530.3 (+25.95 ნიშნ) +100.7 (+29.40 ნიშნ) = 21087.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1[1]1-1[2]2“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.50	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-
„1-8“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„8-9“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.26-დან 9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	0	-
„ე-ბ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

„9-1“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა-ე“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ე-ვ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.50 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„1-5“ ღერძებში +6.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„5-8“ ღერძებში +6.00 ნიშნულზე	0	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„ვ-ე^{1}“ ღერძებში +6.00 ნიშნულზე	9-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„ე^{1}-ბ“ ღერძებში +6.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	–
„ა-ვ“ ღერძებში +6.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	–
„1-8“ ღერძებში +12.15,+15.60, +22.50 და +25.95 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	–
„8-9“ ღერძებში +12.15 და +15.60 ნიშნულებზე	8.68-დან 9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**0**	-
„ე-ბ“ ღერძებში +12.15, +15.60, +19.05 +22.50 და +25.95 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

„ა-ე“ ღერძებში +12.15,+15.60, +19.05, +22.50 და +25.95 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„1-9“ ღერძებში +19.05, +22.50 და +25.95 ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„3-6“ ღერძებში +29.40 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი, საგენერატორო)	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		

დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები)	კი	_	-	-	-	კი	_		კი (ეზოში)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	_	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	_	-	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	-	_		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი (+6.00)	-	კი	-		
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე (-7.05 და -3.60 ნიშნულებზე)	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმოჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი) დამხმარე სათავსი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

- 7.05 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 165	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი) დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.68
-7.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 172		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.83
-3.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 177	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-3.60 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 177		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 19 დ.დ. 19 დ.დ. 19	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1 დ.დ. 1, დ.დ. 5	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	0.83 1.68
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-ბარი და სამზარეულო) დ.დ. 315 დ.დ. 10	2 (კაფე-ბარს) 1 (სამზარეულოს)	4 (გზა-კარი) (კაფე-ბარს) 2 (გზა-კარი) (სამზარეულოს	-	-	-	-	0.82	0.83 1.68
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 391		2	12	1.10	1.18	1.20	4.50 (მინიმა ლური)	0.82	0.83 1.68
	საქმიანი ჯგუფი სქ (კედლის ჩოგბურთის ოთახი) დ.დ. 45	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83

+6.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (აუზი, სპა და სპორტული დარბაზი) დ.დ. 75, დ.დ. 92, დ.დ. 86	2 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83 1.68
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 301		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	3.00 (მინიმალური)	0.82	0.83
+12.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 163	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+12.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 166		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+15.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 167	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+15.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 170		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 180	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68

+19.05 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+19.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 183		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+22.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 174	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 177		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+25.95 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ოთახები) ს.დ.დ. 150	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახები) დ.დ. 2, დ.დ. 1	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.68
+25.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 153		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	1.20	2.50 (მინიმალური)	0.82	0.83
+29.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი) დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.68
+29.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 5		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.18	-	-	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

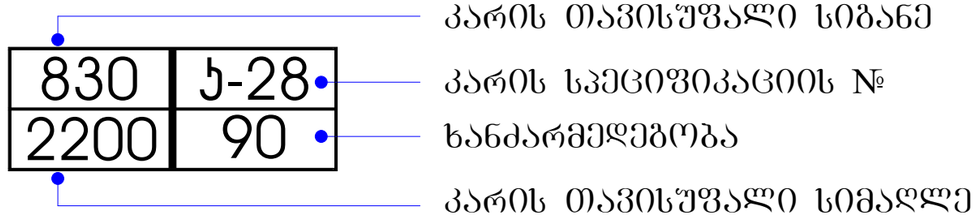
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

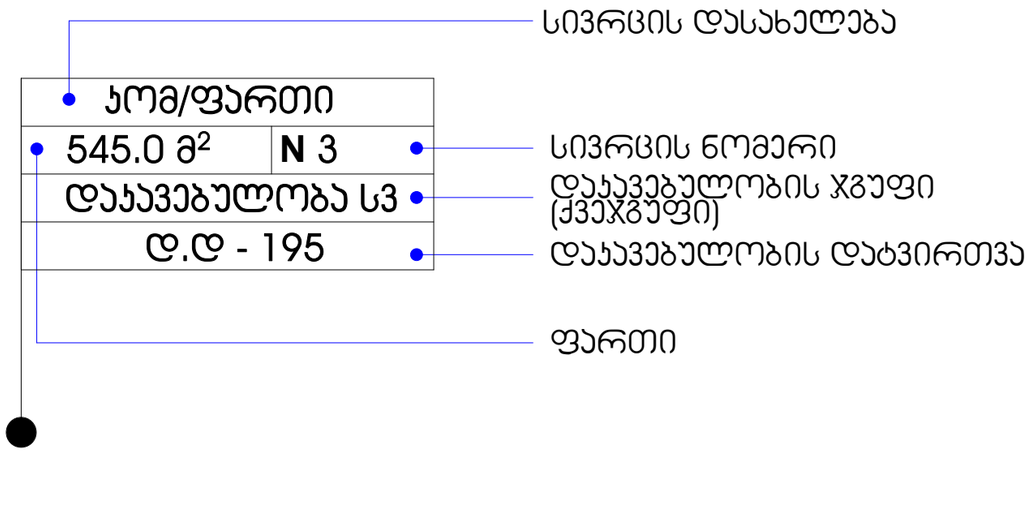
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.05 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 165	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
	დს დ.დ. 7	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
-3.60 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 177	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 57	2 კ, 2 ქ	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (შშმპ)	1 კ, 1 ქ	4 ქალი, 4 კაცი + 1 (შშმპ)	_	_			1	1	_	_
	დს ს.დ.დ. 9	-		-		-	-					-	-
	თვ-2 ს.დ.დ. 325	3 კ, 3 ქ		1 კ, 1 ქ		-	-					-	-
+6.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 45	1 კ, 1 ქ	9 ქალი, 13 კაცი + 1 (შშმპ)	1 კ, 1 ქ	8 ქალი, 8 კაცი + 1 (შშმპ)	-	9 ქალი, 9კაცი + 2 (შშმპ)			1	1	-	-
	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-						-	-
	თვ-3 ს.დ.დ. 253	2 კ, 1 ქ		1 კ, 1 ქ		-						-	-
+12.15 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 163	4 კ, 4 ქ	11 ქალი, 10 კაცი + 2 (შშმპ)	3 კ, 3 ქ	7 ქალი, 7 კაცი + 2 (შშმპ)	-	-			1	1	-	-
	დს ს.დ.დ. 3	-		-		-	-					-	-

+15.60 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 167	4 ა	4 ქ	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	3 ა	3 ქ	4 ქალი, 4 კაცი + 1 (მმმპ)	-	-			1	1	-	-
	დს ს.დ.დ. 3	-			-			-	-					-	-
+19.05 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 180	4 ა	4 ქ	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	3 ა	3 ქ	4 ქალი, 4 კაცი + 1 (მმმპ)	-	-			1	1	-	-
	დს ს.დ.დ. 3	-			-			-	-					-	-
+22.50 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 174	4 ა	4 ქ	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	3 ა	3 ქ	4 ქალი, 4 კაცი + 4 (მმმპ)	-	-			1	1	-	-
	დს ს.დ.დ. 3	-			-			-	-			-	-	-	-
+25.95 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 150	3 ა	3 ქ	6 ქალი, 10 კაცი + 1 (მმმპ)	2 ა	2 ქ	4 ქალი, 4 კაცი + 4 (მმმპ)	-	-			1	1	-	-
	დს ს.დ.დ. 3	-			-			-	-			-	-	-	-
+29.40 ნიშნულზე	დს დ.დ. 5	-		-	-		-	-	-			-	-	-	-

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 / A-2	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
6 სართ (ი.მ.ნ +24.900) / (ს.ზ.ნ +24.800)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დაქავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაქავებულობა (ს3)
	საქმიანი დაქავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაქავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ქვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

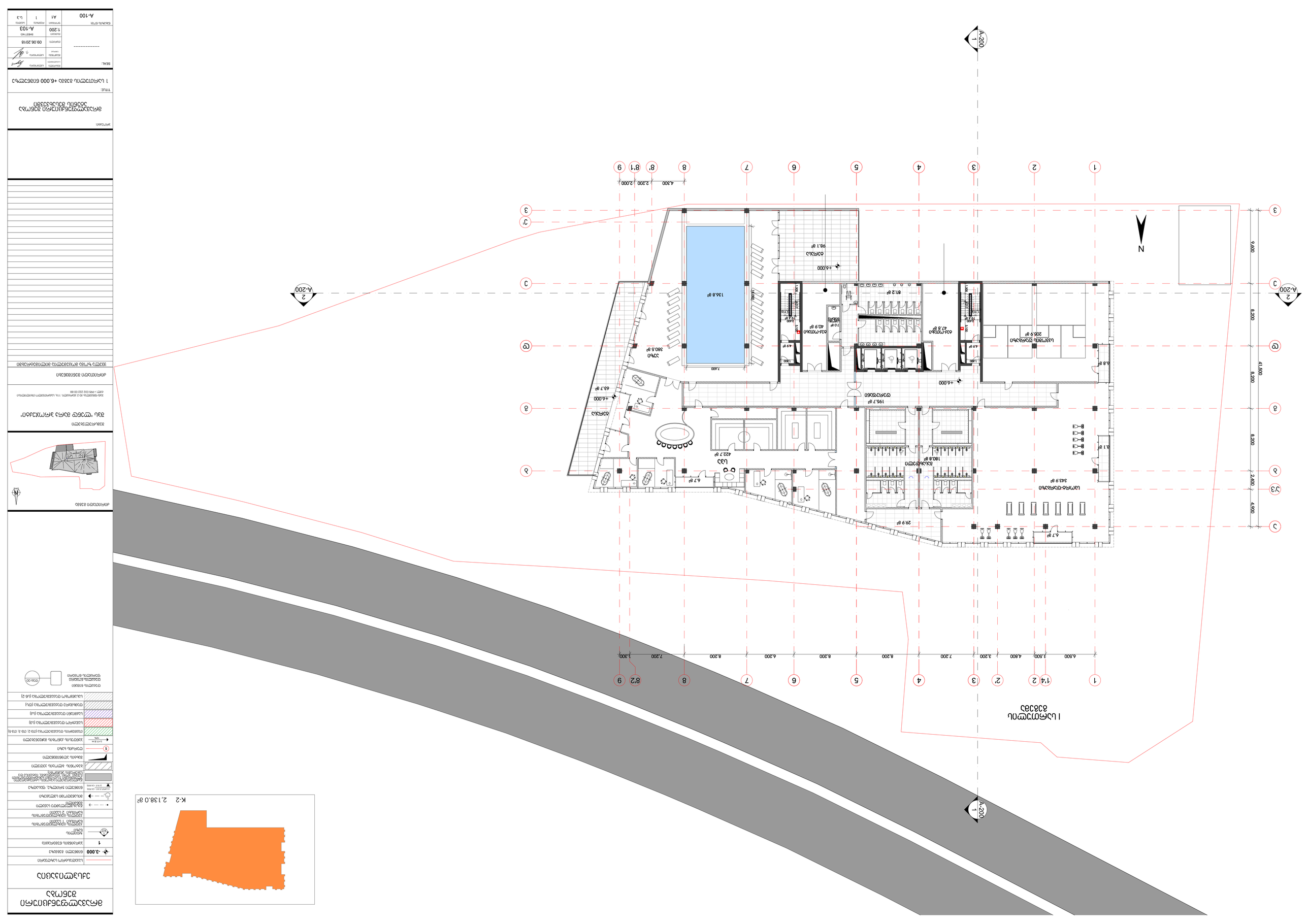
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՋԱՏԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	
ՄԱՍՆԱՀԱՏԱԿՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԱՐՔԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍՅՈՒՆԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍՅՈՒՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՎ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС
ЖИЛОЙ ДОМ
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

ГЕНПЛАН

Граница земельного участка	
Красные линии	
Ось проезда	
Ось пешеходной дорожки	
Ось велосипедной дорожки	
Ось трамвайных путей	
Ось железной дороги	
Ограждение земельного участка	h=1.8 м - 2.4 м
Ограждение территории, не подлежащей благоустройству	h=1.8 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=1.8 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=1.2 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.6 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.3 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.15 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.1 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.05 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.03 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.02 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.01 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001 м
Ограждение территории, подлежащей благоустройству	h=0.0000000000000


ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ НА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЛЕК



מגרש מסחרי ומגורים
בית מלון
מבנה חדש

מיקום המבנה בתוך המגרש	
מפלס הכניסה הקובעת	
מספר קומות	1
גובה מבנה מעל מפלס הכניסה הקובעת	6.000+
קווי בניין	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי 1	
קו בניין צדדי 2	
קו בניין אחורי	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש קיים להריסה	
גבול חלקה	
גבול תא שטח	
גבול מתחם	
גבול תכנית	
גבול תכנית מאושרת	
גבול תכנית בהכנה	
גבול תכנית מבוטלת	
גבול תכנית מבוטלת חלקית	
גבול תכנית מבוטלת חלקית בהכנה	
גבול תכנית מבוטלת חלקית מאושרת	
גבול תכנית מבוטלת חלקית מאושרת בהכנה

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

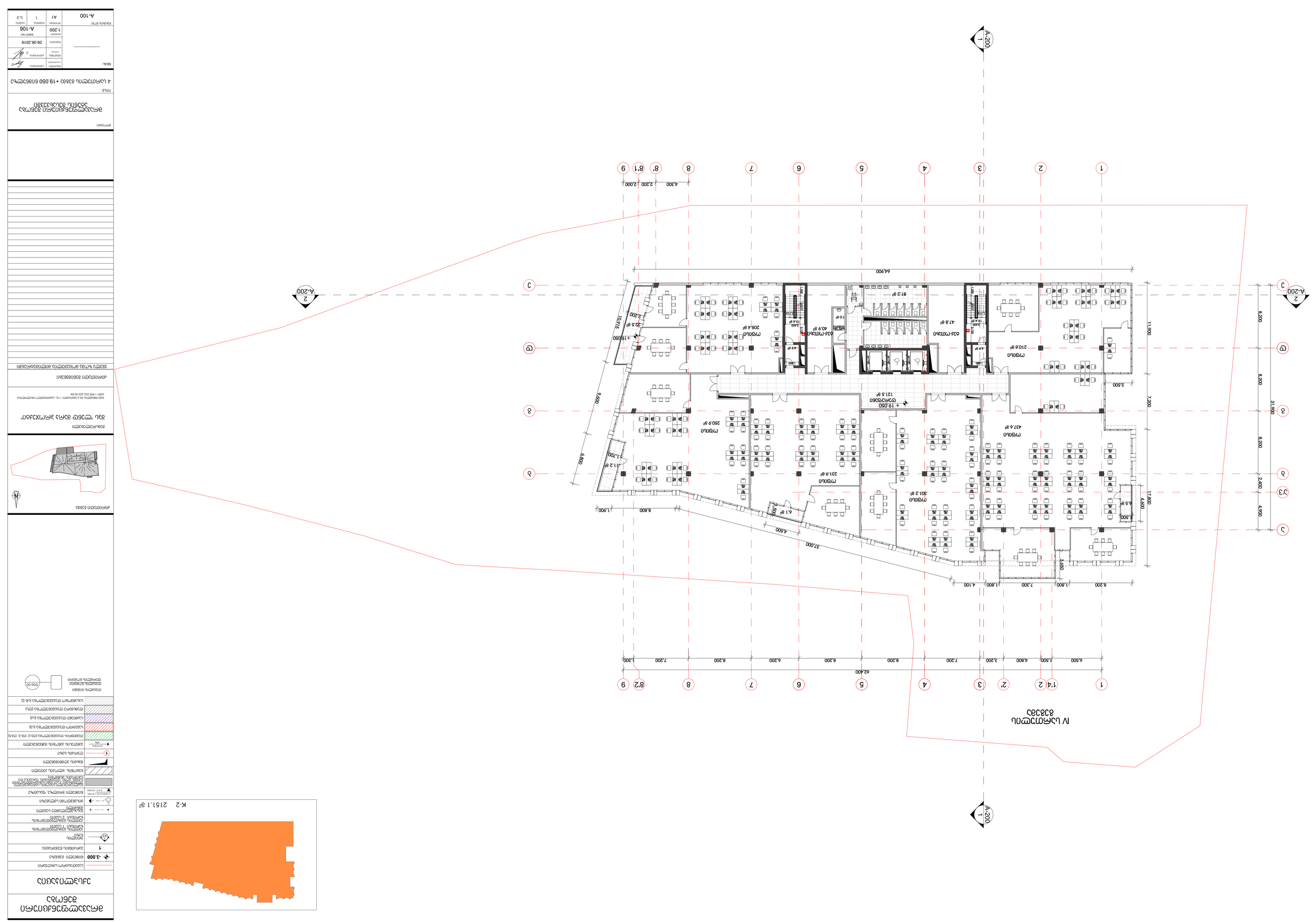
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

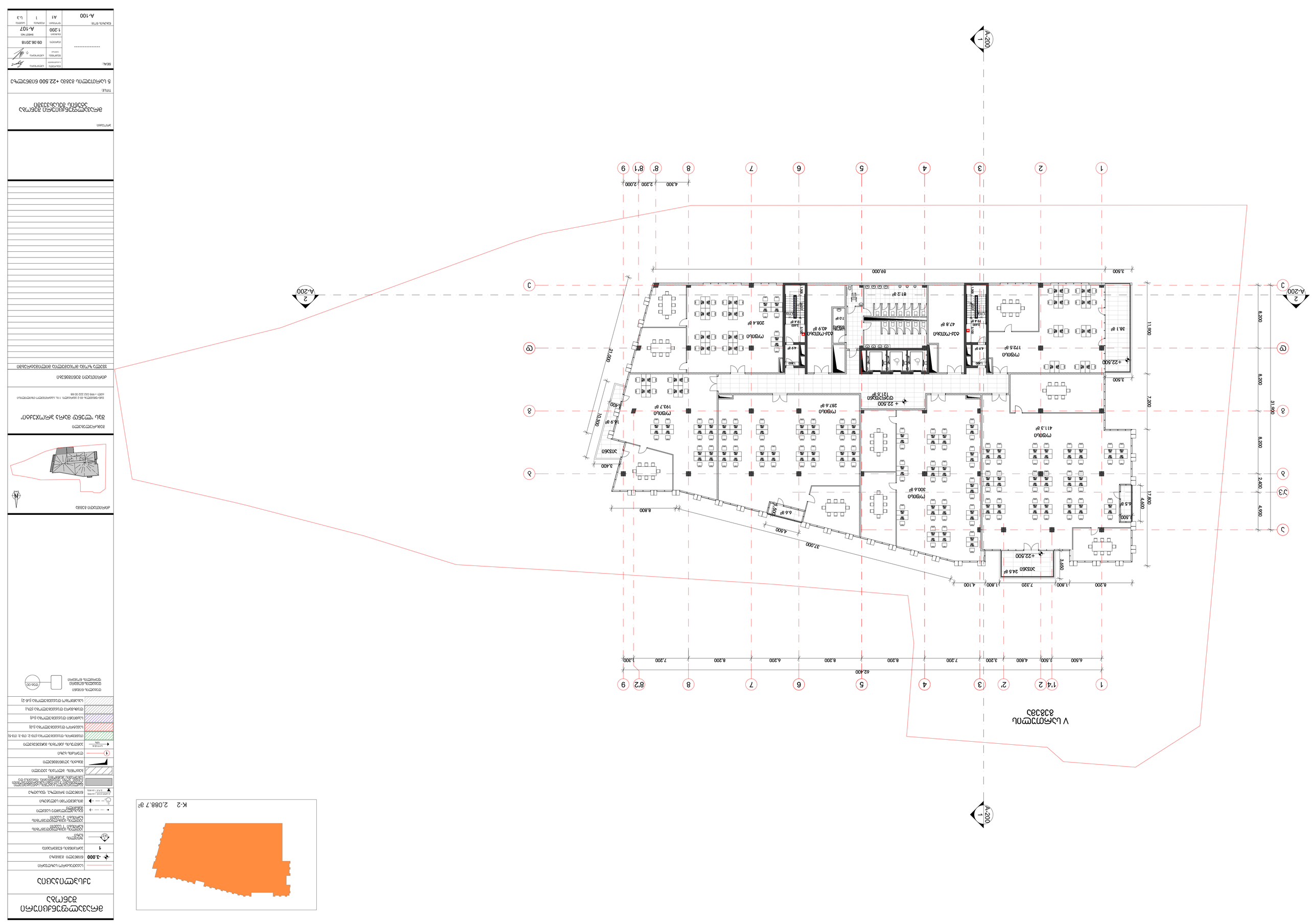
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՇԵՆՔԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾՈՎԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՒՅԹԻ ՄԵՋ	-3.000
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	1
ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԵՐ	A12
ՇԵՆՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՇԵՆՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՇԵՆՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄՈՒՏՔԻ ԳԻԾ	
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ԵԼՔԻ ԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

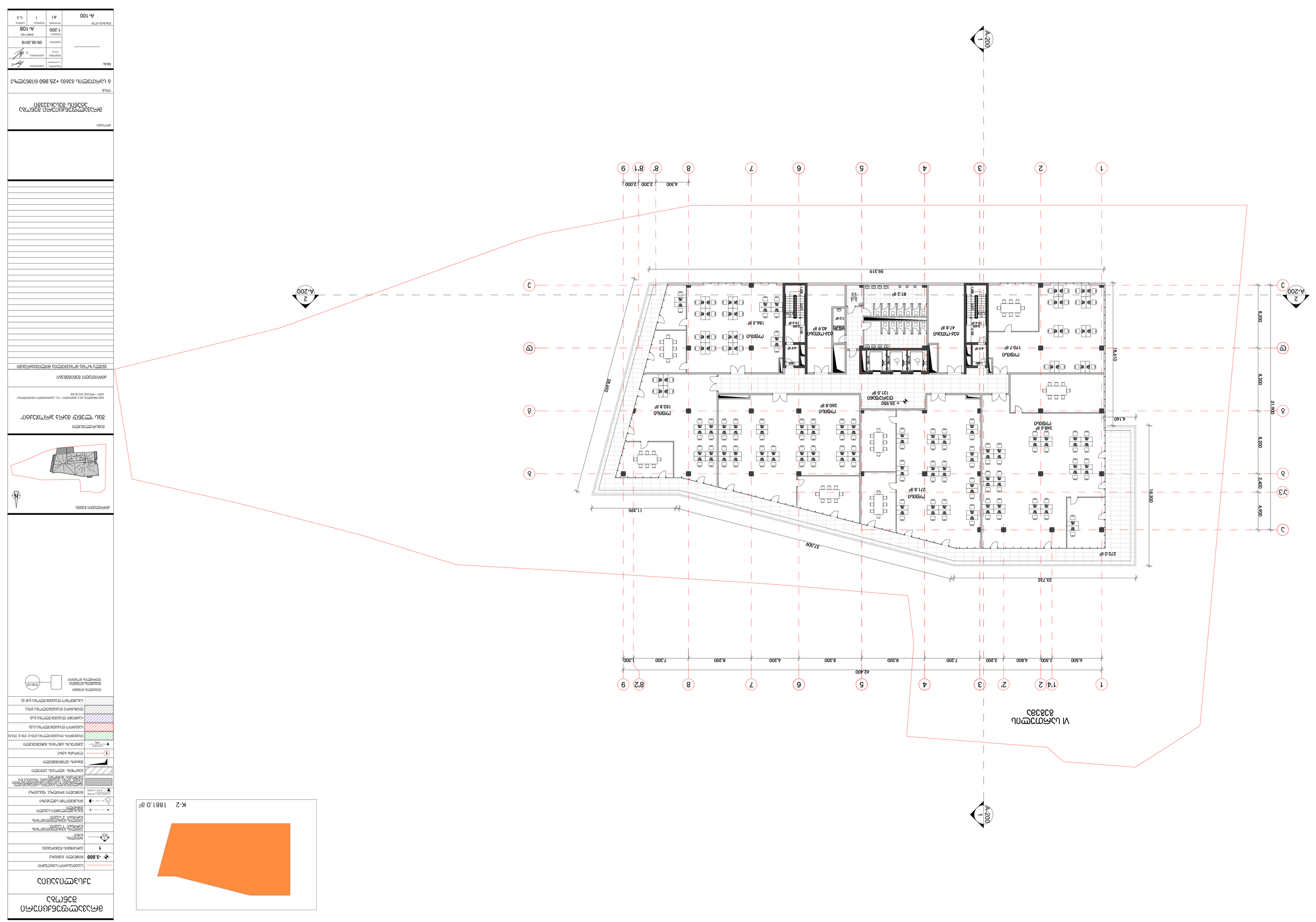
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
2 ЭТАЖ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

Площадь помещения	1989.6 м²
Количество посадочных мест	1
Высота помещения	3.000
Отделка пола	керамогранит
	ламинат
	керамогранит, плитка тротуарная
	керамогранит, плитка тротуарная, ковролин
	ковролин
	керамогранит, ковролин
	керамогранит
Вентиляционная решетка	
Розетка	
Выключатель	
Светильник	
Светильник встраиваемый	
Светильник подвесной	
Светильник встраиваемый в подвесной потолок	
Светильник встраиваемый в подвесной потолок с аварийным освещением	
Светильник встраиваемый в подвесной потолок с аварийным освещением и датчиком движения


IV ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ
ՀՀԱՀԱՆ
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
8'1
9
8'2
1'4
A-200
A-200
A-200
A-200
64.900
62.400
31.200
11.900
7.200
17.800
4.600
8.200
8.200
8.200
2.400
4.900
3.650
37.000
4.500
8.800
1.900
4.100
1.800
7.300
1.800
8.200
6.500
1.500
4.800
3.200
7.200
8.200
8.200
6.200
8.200
7.200
1.300
4.300
2.200
2.000
9.400
6.800
10.916
1.200
1.1.2 քմ
22.6 քմ
+ 19.050
208.4 քմ
260.9 քմ
121.5 քմ
+ 19.050
40.9 քմ
634-ՄՈՒՏՔ
81.2 քմ
47.8 քմ
634-ՄՈՒՏՔ
210.6 քմ
437.6 քմ
231.9 քմ
301.2 քմ
6.1 քմ
6.5 քմ
1.500
1.500
1.500


A-200
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
8'1
9
1'4
8'2
A
B
C
D
E
69,000
62,400
31,200
11,000
7,200
17,800
4,600
4,900
2,400
8,200
3,500
2,000
2,200
4,300
21,000
10,300
3,400
1,500
1,800
7,320
4,100
8,800
37,000
4,500
3,460
+22,500
+ 22,500
+22,500
+22,500
+


VI ՆԱԽԱՏԻՊ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
8'1
9
1'4
8'2
A-200
A-200
A-200
A-200
4,300
2,200
2,000
59,319
28,892
18,610
4,160
18,800
2,400
4,900
8,200
8,200
31,300
11,396
37,009
23,732
62,400
6,500
3,500
4,800
3,200
7,200
8,200
8,200
6,200
8,200
7,200
1,300
+ 26,560
ՊԱՀԱՐԱՆ
121.8 ք
ՄԳՈՒՄ
152.8 ք
ՄԳՈՒՄ
240.8 ք
ՄԳՈՒՄ
186.3 ք
ՄԳՈՒՄ
170.7 ք
ՄԳՈՒՄ
346.4 ք
ՄԳՈՒՄ
271.8 ք
ՄԳՈՒՄ
227.0 ք
ԱՅԼ-ՄՈՒՏՔ
40.9 ք
ԱՅԼ-ՄՈՒՏՔ
47.8 ք
81.2 ք
19.4 ք
19.4 ք
49 ք
49 ք
7.0 ք
1,500
1,500
1,500

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

СХЕМА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ограждение	
-3.000	Отметка высотная
1	Экспликация помещений
1-1	Разрез
	Граница земельного участка
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Ось симметрии
	Линия невидимого контура
	Направление уклона
	Отмостка
	Граница земельного участка, в пределах которой расположены объекты капитального строительства, планируемые к строительству
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемое здание, выходящее за границы земельного участка
	Существующее здание, выходящее за границы земельного участка
	Проектируемое здание, выходящее за границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Существующее здание, выходящее за границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Проектируемое здание, выходящее за границы зоны с особыми условиями использования территории
	Существующее здание, выходящее за границы зоны с особыми условиями использования территории
	Проектируемое здание, выходящее за границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории
	Существующее здание, выходящее за границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории
	Проектируемое здание, выходящее за границы земельного участка, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории
	Существующее здание, выходящее за границы земельного участка, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории
	Проектируемое здание, выходящее за границы земельного участка и зоны с особыми условиями использования территории
	Существующее здание, выходящее за границы земельного участка и зоны с особыми условиями использования территории
	Проектируемое здание, выходящее за границы земельного участка и зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Существующее здание, выходящее за границы земельного участка и зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, выходящая за границы земельного участка
	Граница зоны с особыми условиями использования территории, выходящая за границы земельного участка
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, выходящая за границы зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, выходящая за границы земельного участка и зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, выходящая за границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Граница земельного участка, выходящая за границы зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка, выходящая за границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница земельного участка
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, выходящая за границы земельного участка и зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны с особыми условиями использования территории, выходящая за границы земельного участка и зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Граница земельного участка, выходящая за границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и зоны с особыми условиями использования территории

ჯიბის
სახურავის
გეგმა

1 1'4 2 2' 3 4 5 6 7 8 8'2 9

62.400

6,500 1,500 4,800 3,200 7,200 8,200 8,200 6,200 8,200 7,200 1,300

ა ა'3 ბ გ დ ე

4,900 2,400 8,200 8,200 8,200

+ 22.500
+ 25.950
+ 29.400
+ 12.150
+ 22.500
+32.850
22.500
+ 6.000
+6.000
+12.150

16.00 % 16.00 % 16.00 %

10.002

არსებული ელექტრო ბოძი
რომლისთვისაც შენობა დაშორებულია
10-10 მეტრით

2 A-200

1 A-200

1 2 3 4 5 6 7 8 8' 8'1 9

მრავალფუნქციური შენობა

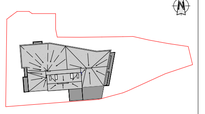
ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	სამშენებლო ცხაურდენობის გეგმაზე 1 სექციით
	პარკინგის ცხაურდენობის ნაწილის 2 სექციით
	გასაწმენდავი სავალი მანქანით
	მისაბრძანებელი სანდაგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მანიპულაციის პანდუსი სამშენებლო ტექნიკის მოსაწყობად, სამშენებლო ნარჩენების გატანისა და სამშენებლო მასალების მიწოდების მიზნით
	ბეტონის ბლოკების კედელი
	მახის ქუდმიწაყრილი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	თავშეფარის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს-3)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს-4)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ-4)
	საკანფორო დაკავებულობა (ს-6-2)

დონეების ნიშნები
დონეების ნიშნების ფურცლის ნომერი

დონე 00

ძირითადი გეგმა



მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

მის.-ფაქტიური: ბ-ნ ჯ. ჯავახიშვილი 118, საქართველოს ტელეფონის ნომერი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

ყველა ზომა მოწმდება მილიმეტრებში

პროექტის:

მრავალფუნქციური შენობა
აბანის მისახვევში

TITLE:

სახურავის გეგმა +32.850 ნიშნულზე

SEAL:

შემსრულებელი	ს.ლეონიძე
შემოწმებულ	ს.ლეონიძე
თარიღი:	09.06.2018
მასშტაბი:	1:200
SHEET NO.	A-110
ნახაზის ნომერი:	A-100
ფორმატი	A1
რევიზია	1
სართული	ს-3

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЗРЕЗ

ПЛАН ПАРКОВКИ

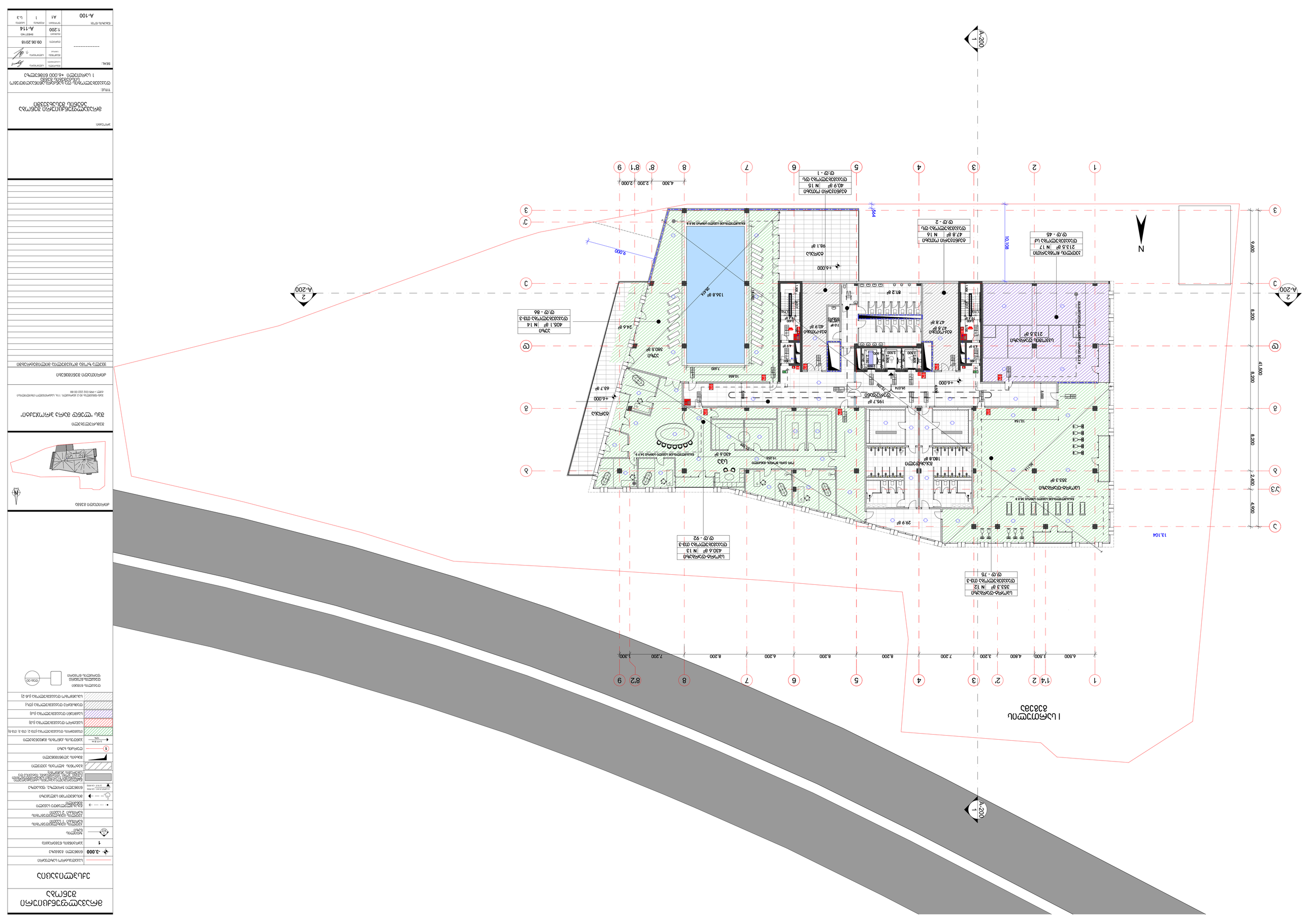
Граница участка	
Бетонное ограждение	-3.000
Въезд/выезд	1
Пешеходный переход	
Тротуар	
Газон	
Дорожное покрытие: асфальт	
Дорожное покрытие: тротуарная плитка	
Дорожное покрытие: брусчатка	
Дорожное покрытие: газонная решетка	
Бетонный бордюр	
Направление движения автомобилей	
Направление движения пешеходов	
Бетонный подпорный стенка	h 1.2 м – 2.6 м/п
Бетонный подпорный стенка	h 2.6 м – 3.4 м/п
Ограждение (1100мм) металлическое с сетчатым заполнением	
Ограждение металлическое	
Ограждение деревянное	
Ограждение металлическое	
Ограждение металлическое	
Ограждение металлическое

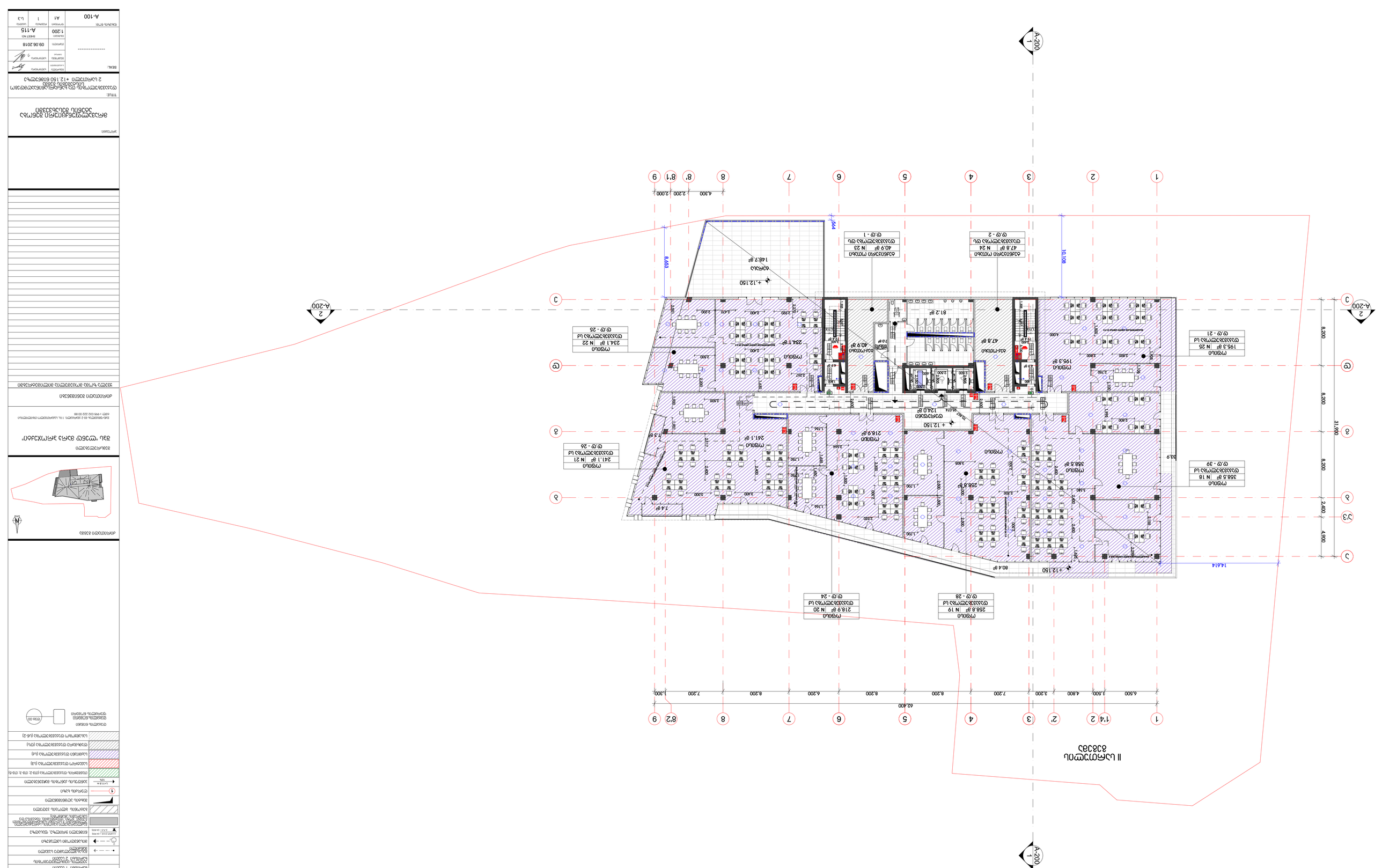
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.000	ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА
1	УКАЗАТЕЛЬ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
А1	ОБОЗНАЧЕНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ СВЯЗИ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ 1 ОЧЕРЕДИ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ 2 ОЧЕРЕДИ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗОНЫ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗОНЫ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
	ЗОНА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ПАНДУС
	ПАНДУС ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
	ПАНДУС ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
	ПАНДУС ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ПАНДУС ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ПАНДУС ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
	ПАНДУС ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
	ПАНДУС ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ПАНДУС ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ
	ЗАСТРОЕННАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ ПОД ЗДАНИЕМ ПОД ЗЕМЛЕЙ

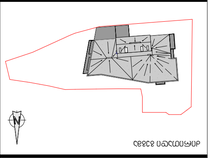

A-200
1
2
3
1'1
1'2
1'3
1
2
3
4
5
6
7
8
8'1
8'
9
A-200
A-200
A-200


N
A-200
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
8'1
9
1'4
2'
3'
A
B
C
D
E
F
G
41,500
9,600
8,200
2,400
4,900
6,500
7,500
4,800
3,200
7,200
8,200
6,200
8,200
8,200
7,200
1,300
4,300
2,200
2,000
5,000
10,154
10,154
10,154


A-200
A-200
A-200
A-200
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
8'1
9
1'4
2
3'3
J
G
3
2
1
62,400
6,500
1,500
4,800
3,200
7,200
8,200
6,200
8,200
8,200
1,300
7,200
8,200
8,200
2,400
4,900
31,200
14,614
8,653
10,101
+12.150
+12.150
+12.150

תכנית קומת גלריה

מבט כללי



מקרא

גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול תחום תכנית	
גבול מבנה קיים	
גבול מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה חדש - קומת גלריה	
מבנה חדש - קומת מרתף	
מבנה חדש - קומת קרקע	
מבנה חדש - קומה טיפוסית	
מבנה חדש - קומה טכנית	
מבנה חדש - קומת גג	
מבנה חדש - קומת גג עליון	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי - מתקן סולארי	
מבנה חדש - קומת גג עליון - מתקנים טכניים - מתקן סולארי

IV ЦАМЗУДЫ
ЗЭЗЭЗЭ


A-200
1
2
A-200
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
8'1
9
1
2
3
4
5
6
7
8
8'2
9
62,400
6,500
1,500
4,800
3,200
7,200
8,200
6,200
8,200
7,200
1,300
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
31,200
8,200
8,200
2,400
4,900
64,900
9,600
6,800
11,200
8,800
1,900
4,300
2,200
2,000
9,229
10,108
13,015
10,767
11,900
7,200
3,500
17,800
4,600
3,500
3,650
4,100
1,800
7,300
1,800
8,200
10,916
+19,050
+19,050
+19,050

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ПЛАН

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Масштаб оригинала	1:100
Формат	A1
Количество листов	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	434.1
2	Помещение	295.7
3	Помещение	193.7
4	Помещение	208.4
5	Помещение	40.9
6	Помещение	47.8
7	Помещение	300.6
8	Помещение	172.6
9	Помещение	38.1
10	Помещение	10.5
11	Помещение	81.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта археологического наследия
- Граница территории объекта природного наследия
- Граница территории объекта историко-культурного наследия
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед.-под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (под.-ед.-под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (под.-ед.-под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед.-под.-ед.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед.-под.-ед.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (под.-ед.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (под.-ед.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед.-под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед.-под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (под.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед.)
- Граница территории объекта историко-культурного наследия (ед

ՎԱՃԱՌՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՆՑՈՒՄ	
ԳՈՒՅՔԱԳՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆ	
-3.000	ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
1	ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԻՆ
1.1	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻՉ
	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻՉ
	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻՉ
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԻ

תוכנית גג

מגורים בבניין משולב

רח' הרב קוק 1, ירושלים

מפתח:	1:200
תאריך:	09.06.2018
שרטט:	
בדק:	
קנ"מ:	A-120
גרסה:	1
גודל:	A1
מס' תוכנית:	A-100

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הרב קוק 1, ירושלים
טל': 02-999 222 22 88

אדריכלית נופית רות כהן

מהנדס קונסטרוקציה

יועץ תנועה

יועץ אקוסטי

יועץ אנרגיה

יועץ כיבוי אש

יועץ נגישות

יועץ סביבתי

יועץ מעלית

יועץ חשמל

יועץ אינסטלציה

יועץ מים

יועץ ביוב

יועץ ניקוז

יועץ גז

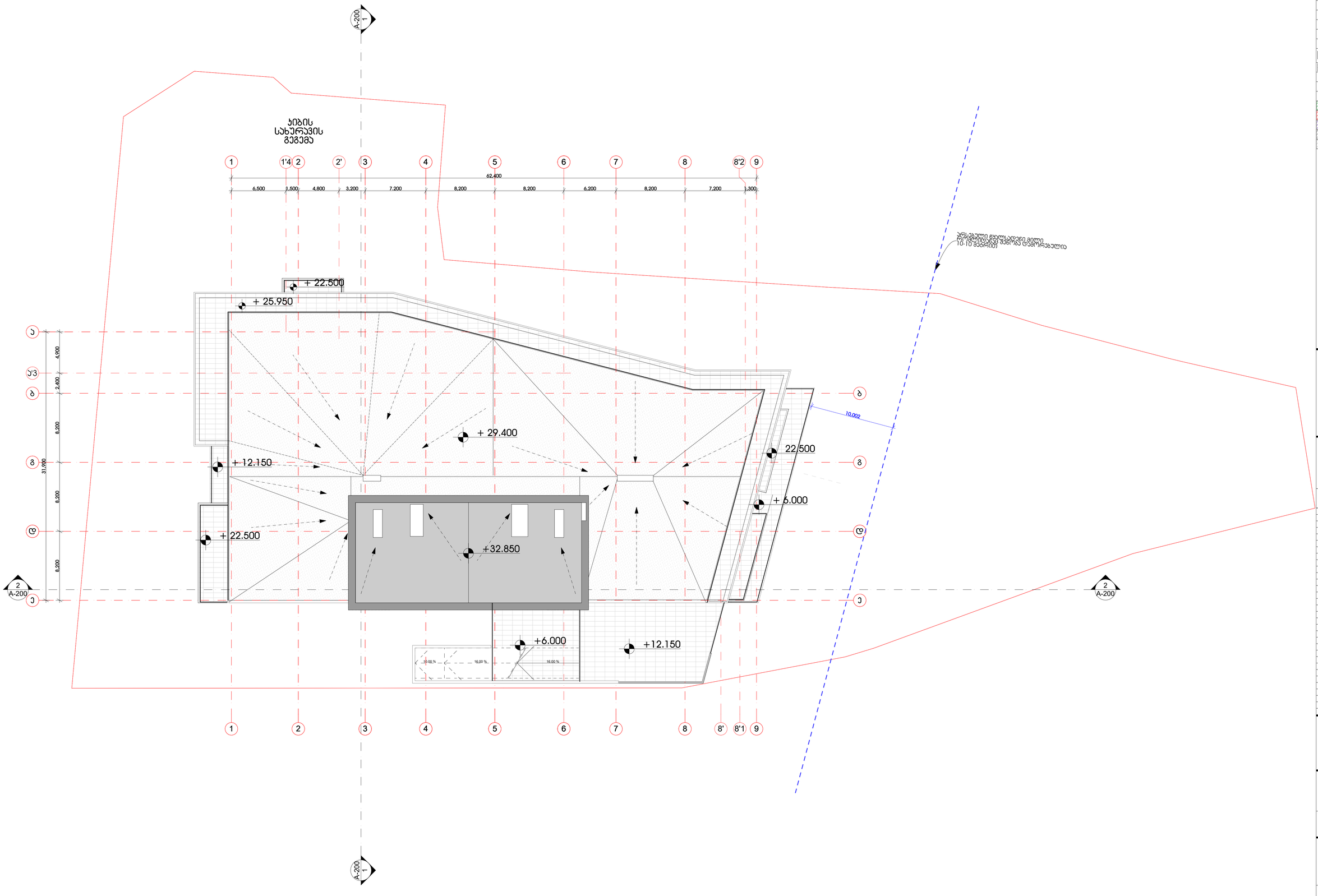
יועץ תקשורת

יועץ מיזוג אוויר

יועץ בטיחות

יועץ בטיחות אש

יועץ בטיחות



მრავალფუნქციური შენობა

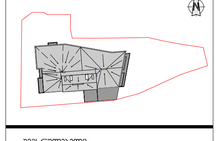
ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ღერძი
	საქმიანობა, დასაშვებობის ჯგუფი 1 საათით
	საქმიანობა, დასაშვებობის ჯგუფი 2 საათით
	გასაწმენდავი საბანი მანქანით
	მისაწვდომი სანდაგები
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მანიპულირების პერიმეტრი სატვირთო მანქანის ტიპის მიხედვით, სადაც ხდება ნარჩენების დატვირთვა, ხანძრის ან სანიტარიული ავარიების
	ბეტონის ბლოკების კედელი
	მახის ასენიშნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	საკაფარო დაკავებულობა (ს3)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასანდრო დაკავებულობა (ს6-2)

დეტალის ნიშანი
დეტალის ნიშნების ჭრილის ნომერი

ტერ 00

ძირითადი გეგმა



მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 11ბ, საქართველოს მოქალაქეობა
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიჯერი

ყველა ზომა მოწმდება მილიმეტრებში

პროექტის:

მრავალფუნქციური შენობა
აბანის მისახვევში

TITLE:

სახურავის გეგმა +32.850 ნიშნულზე

SEAL:

მთავარქტექ.	ხელმოწერა
მთავარინჟ.	ხელმოწერა
თარიღი:	09.06.2018
მასშტაბი:	SHEET NO.
1:200	A-121
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
A-100	A1	1	ს-3

אגף מחלקת יולדות ומחלקת נשים
בית חולים "העמק" בעפולה

הרחבת מחלקת יולדות ומחלקת נשים

כתובת: רח' יצחק שדה 1, עפולה
טל': 04-649 2222 פקס: 04-649 2223

יועצים:
אדריכלות ותכנון פנים: אדריכלית מיכל כהן
קונסטרוקציה: מהנדס יוסי אבן-חן
מערכות מים וביוב: מהנדס דוד לוי
חשמל ותקשורת: מהנדס אבי שמש
מיזוג אוויר וכיבוי אש: מהנדס רון גולדברג
יועץ אקוסטיקה: ד"ר נועה פרידמן
יועץ בטיחות אש: מהנדס עמית כץ
יועץ נגישות: גב' רונית אלמוג
מודד מוסמך: מ. שפירא ובניו

מפת מצב, גושים וחלקות	
קונטור מבנה קיים	
קונטור מבנה חדש	
גבול מגרש	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
גבול חלקה פנימי	
גבול חלקה אחר	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה חדש מעל קיים	
מבנה חדש מתחת לקיים	
מבנה חדש מתחת לקיים	
מבנה חדש מתחת לק