თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3985220

გაცემის თარიღი: 29/05/2018 გაცნობის თარიღი: 29/05/2018

განცხადების ნომერი: AR1602842

შემოსვლის თარიღი: 22/05/2018

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.13.033.018
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი რუსთავი , N 68ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6251.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "კლინტექ" (204442451)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი რეკონსტრუქცია**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ ჭელიძე პ/ნ 62001005010
- მისამართი: სოხუმი კომკავშირის გზატ. N 17

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ –ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – კრწანისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 68ა, შპს ,,კლინტექ"-ის კუთვნილ 01/1 შენობა/ნაგებობაზე არსებული კარის ღიობის გაუქმებას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად თქვენს მიერ განსახოციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს, რომლის განთავსება არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (საკადასტრო კოდი N 01.18.13.033.018, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892018357039 27/04/2018 წ., ასევე წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ფოტომასალა და ფოტომონტაჟი) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - კრწანისი, რუსთავის გზატკეცილი, N 68ა, შპს ,,კლინტექ"-ის კუთვნილ 01/1 შენობა/ნაგებობაზე არსებული კარის ღიობის გაუქმების შესაძლებლობას.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

“CleanTech” LTD

შ.პ.ს. “კლინტექ”

საქართველო, თბილისი 0165

ფონიჭალა, რუსთავის გზატკეცილი 68ა

“22” “05” 2018

ჩვენს მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.13.033.018) ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობა (რკინიგზა) რომელიც არის ჩვენს საკუთრებაში, ვინაიდან შპს „დრ.როდგერ სამრეცხაო მომსახურება“ წარმოადგენს ჩვენს მოიჯარეს და ამჟამად ახორციელებს სამრეცხაოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და შემდეგ განახორციელებს მის მშენებლობას, შესაბამისად ჩვენი მხრიდან შპს „დრ.როდგერ სამრეცხაო მომსახურება“-ს შეუძლია დაუბრკოლებლად და საჭიროებისამებრ იმოქმედოს მშენებლობის ეტაპზე, აღნიშნული სივრცით, სადაც ფიქსირდება საზობრივი ნაგებობა.

შ.პ.ს. “კლინტექ”-ის
დირექტორი: /ვლ.ჭელიძე/

დენდროლოგიური პროექტი

ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე

არსებული მცენარეული საფარი
მ.1:200

ტერიტორიის ამსახველი ფოტოები



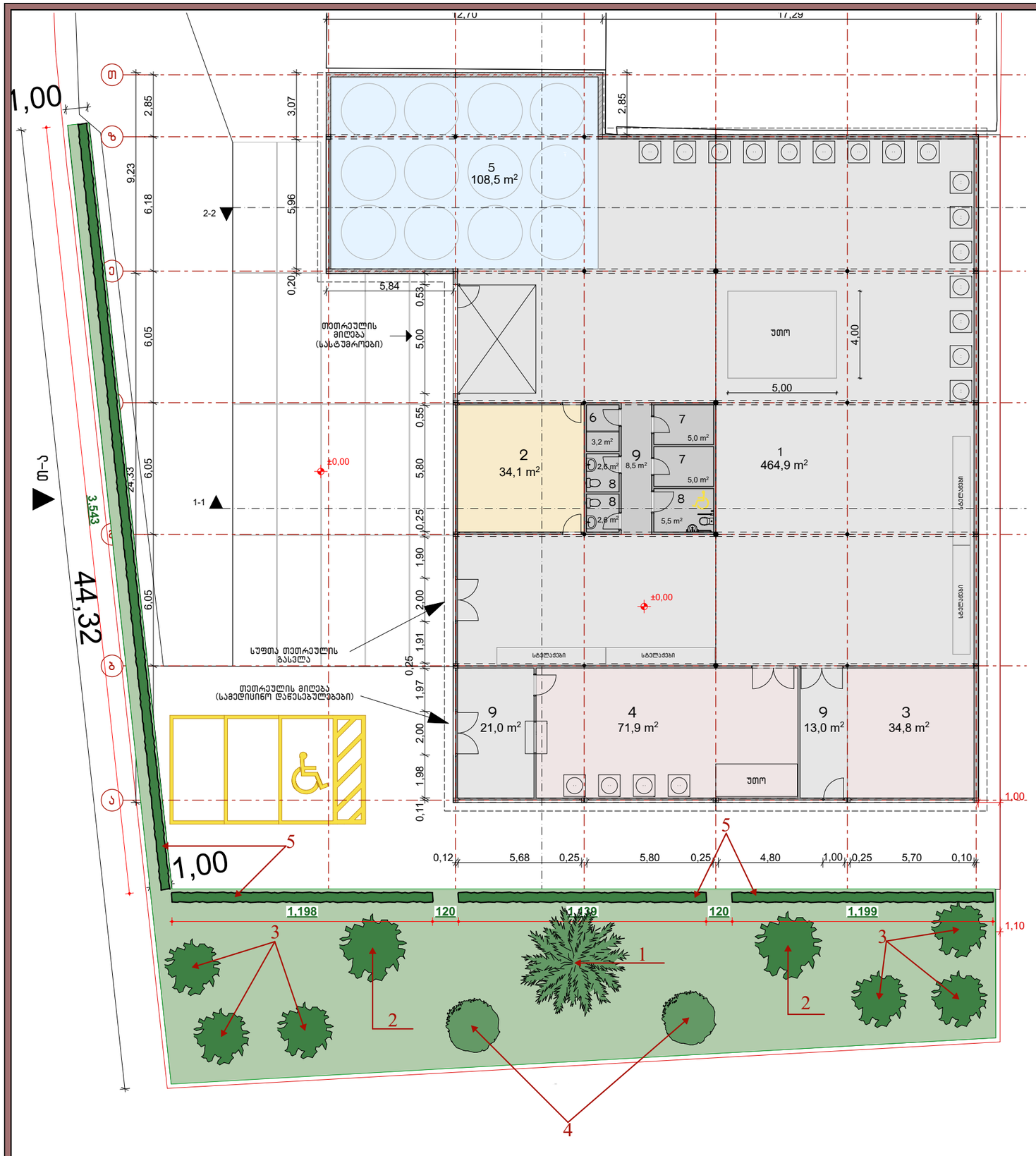



კ3=339.0კვ.მ.

შენიშვნა: ტერიტორიაზე არ აღინიშნება არსებული ხე-მცენარეები

დამკვეთი		შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე	დენდროპროექტი მ.1:200	
მისამართი		მისამართი	ვერცხლის ქ.20	არსებული მდგომარეობა	A3

დენდროლოგიური გეგმა
მ.1:200


5
108,5 m²
2
34,1 m²
9
8,5 m²
1
464,9 m²
9
21,0 m²
4
71,9 m²
9
13,0 m²
3
34,8 m²
უთო
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

N	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხ. ფორმა	შენიშვნა	რაოდ/ც.
1.	ვერცხლისფერი ნაძვი (Picea pungens glauca)	3მ.-დან	14სმ-დან.	5-10წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	1
2.	არყის ხე (Betula pendula)	3მ.-დან	14სმ-დან.	5-10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	2
3.	ირმის რქა(Lagerstremia indica)	3მ.-დან	14სმ-დან.	5-10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	6
4.	კვიპაროსი (Cupressus semp. pyramidalis)	3მ.-დან	14სმ-დან.	4-8წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	2
5.	კვიდო საბორდიურე (Ligustrum japonicum)	0.60მ-დან		3-5წ.	მარადმწვანე	ფოთლოვანი	350

ალტერნატიულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

N	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხ. ფორმა	შენიშვნა	რაოდ/ც.
1.	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	3მ.-დან	14სმ-დან.	5-10წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	1
2.	თათრული ნეკერჩხალი (Acer tataricum)	3მ.-დან	14სმ-დან.	5-10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	2
3.	ნუში ჩვეულებრივი (Amigdalus communis)	3მ.-დან	14სმ-დან.	5-10წ.	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	6
4.	არიზონას კვიპაროსი (Cupressus arizonica)	3მ.-დან	14სმ-დან.	4-8წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	1
5.	ტუია დასავლეთის (Thuja occidentalis brabandt)	0.60მ-დან		3-5წ.	მარადმწვანე	წიწვოვანი	350

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14-16სმ-დან 18-20სმ-მდე
5. საბორდიურე კვიდო ჩაირგას 1 გრ/მ-5ც.
6. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ

დამკვეთი		შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე	დენდროპროექტი	
მისამართი		მისამართი	ვერცხლის ქ.20	მცენარეთა ექსპლიკაცია	A3

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოს დასახელება	რაოდ/ც.	შენიშვნა
1.	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	8	3.1კუბ.მ. მიწის ნაზავი
2.	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	3	
3.	ადგილების მომზადება ბუჩქოვანი მცენარეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.6X0.6X0.6)	350	75.6კუბ.მ. მიწის ნაზავი
4.	ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა	350	
5.	დარგული ბუჩქოვანი მცენარეების გაკრეჭვა ფორმირება	350	
6.	15სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 339.0 კვ.მ. ფართობზე	50.1კუბ.მ.	
7.	ბალახის საფარის მოწყობა	339.0 კვ.მ.	
8.	ბალახის საფარის მოვლა	339.0 კვ.მ.	
9.	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის საფარის მორწყვა	339.0 კვ.მ.	

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 14-16სმ-დან 18-20სმ-მდე
5. საბორდიურე კვიდო ჩაირგას 1 გრ/მ-5ც.
6. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
7. უზრუველყოფილი იქნას ბალახისა და ხე-მცენარეების მორწყვა მტელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

დამკვეთი		შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე	დენდროპროექტი	
მისამართი		მისამართი	ვერცხლის ქ.20	სამუშაოთა მოცულობა	A3

საპროექტო მცენარეები



1. ვერცხლისფერი ნაძვი
(Picea pungens glauca)



2. არჟის ხე(Betula pendula)



3. ირმის რქა(Lagerstremia indica)



4. კვიპაროსი
(Cupressus semp. pyramidalis)



5. კვიდო საბორდიურე
(Ligustrum japonicum)

ალტერნატიული მცენარეები



1. იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)



2. თათრული ნეკერჩხალი
(Acer tataricum)



3. ნუში ჩვეულებრივი
(Amigdalus communis)



4. არიზონას კვიპაროსი
(Cupressus arizonica)



5. ტუია დასავლეთის
(Thuja occidentalis brabandt)

მცენარეების ფოტო ვიზუალიზაცია

		შეასრულა	ლანდშაფტის არქიტექტორი თამარ თავართქილაძე	დენდროპროექტი	
		მისამართი	ვერცხლის ქ.20	მცენარეების ფოტო ვიზუალიზაცია	A3