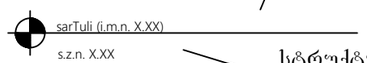
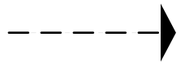
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

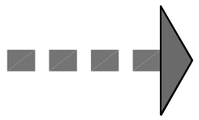
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



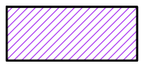
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



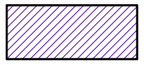
შენობიდან გასასვლელი



მისაწვდომი სვლაგეზი



სმ-1 ჯგუფის დაკავებულობა



სქ ჯგუფის დაკავებულობა



კედლის ცეცხლმედეგობა(ორსაათიანი)



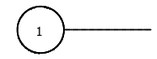
კედლის ცეცხლმედეგობა(ერთსაათიანი)



სენდვიჩ პანელი



ჭრილის ხაზი



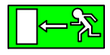
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის
აღმნიშვნელი ნიშანი



ხელის ცეცხლმაქრი



შენობიდან გასასვლელის
მიმართულების მაჩვენებელი



შენობიდან გასასვლელი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი ჰიდრანტი

M.STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN	შპს „ემ სტუდიო”		ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.13.033.018 სამრეცხაო-ქიმწმენდის პროექტი			
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	**2018 წ.**		
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი					
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი		პირობითი აღნიშვნები	**სტად.**	**ფურც.**	**რაოდ.**
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი					11

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. პროექტი მიზნად ისახავს თეთრეულის სამრეცხაოს დაგეგმარებას მომქედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს რუსთავის გზატკეცილზე 68 ა-ში. რომლის საკადასტრო კოდია 01.18.13.033.018 და ფართია 6251 მ2. საპროექტო ტერიტორია სამი მხრიდან შემოსაზღვრულია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთით, ხოლო ერთ ერთ მხარეს ემიჯნება ტერიტორიაზე არსებული ასევე სამრეწველო ტიპის შენობა. საპროექტო ნაკვეთამდე მისვლა ხდება სერვიტუტით დატვირთული გზით, ხოლო უშუალოდ საპროექტო არეალამდე მისასვლელად ნაკვეთზე არის შესაბამისი სიგანის გზა. საპროექტო ნაკვეთზე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობა (რკინიგზა) რომლის მესაკუთრეც არის შპს "კლინტექი" რომელიც შესბამისი დოკუმენტით ადასტურებს ამ არეალის თავისუფლად გამოყენებაზე თანხმობას. საპროექტო ნაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე ფიქსირდება ძველი და ახალი პერიოდის სამრეწველო ტიპის ნაგებობები. საპროექტო არეალი საკმაოდ არის მოცილებული დასახლებული ზონიდან.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა არის ერთსართულიანი, რომლის 0.00 ნიშნული არის მიწის დონეზე. შენობაში არის ძირითადი სამრეცხაო სივრცე და გამოყოფილი ოთახები სამედიცინო თეთრეულისთვის. ასევე დიდ სივრცეში შენობის ერთ ერთ კუთხეში განლაგებულია დიდი ტევადებოის წყლის რეზერვუარები, ცენტრალური წყლის შეფერხების შემთხვევაში სამრეცხაოს უწყვეტი ფუნქციონირებისათვის. შენობაში ასევე არის ერთი ოთახი ადმინისტრაციისათვის და მის მომიჯნავედ დაპროექტებულია საპირფარეშოები, საშხაპეები და გასახდელები (ერთ-ერთი საპირფარეშო არის მისაწვდომი შშმ პირთათვის)
სამრეწველო სივრცეებში ჭერზე მოეწყობა სავენტილაციო არხები, რომელთა საშუალებითაც მოხდება მექანიკურად ჰაერის წმენდა და გაწოვა.

გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალებები უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით;

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს წერტილოვან საძირკვლებზე მოწყობილ ლითონის მილკვადრატებზე აწყობილ კონსტრუქციას. შენობის პერიმეტრზე გამოყენებული იქნება ორტესებრი კოლონები, რომლებშიც მოხდება მონოლითური საფასადე პანელების ჩალაგება. უშუალოდ გადახურვის ქვედა ბადის აწყობა მოხდება სხვა და სხვა კვეთის შველერებით. შენობა გადაიხურება სახურავის სენდვიჩპანელებით. შესაბამისი ცეცხლმედეგობის მისაღწევად, ჭერი შეიფუთება თაბაშირმუყაოს ფილებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის

"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შეაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1.	საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 - თეთრეულის სამრეცხაო, მშრალი წმენდა ±0.00 ნიშ.
2.	საქმიანი ჯგუფი სქ - სამრეცხაოს ადმინისტრაცია, ჰოლი (თეთრეულის მიღება-ჩაბარება) ±0.00 ნიშ.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციისტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	არა	-	-	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	არა -		-	-	კი	არა
დერეფანი -							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით											
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)							
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული				
				დაცული	დაუცველი საშუხეებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეებით	დაუცველი		
ფასადი „1-6“ ღემებში	11.80	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			45%		
ფასადი „6-1“ ღემებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0		
ფასადი „ა-თ“ღერძებში	1.60	1	1	25%	25%	10%			0		
ფასადი „თ-ა“ღერძებში	11.80÷14.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			56.3%		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
პირველი სართული	სმ-1, სქ ს.დ.დ. 80	2	3	2	3	1	1	2	2	1	1		

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	3	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	15.20 მ	5.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დერეფანი -		კი

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	1 300	681.7 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	1 670	55.1 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	736.8 მ²	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	817 მ²	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სმ-1, სქ ს.დ.დ. 80	2	4			1.20	2.10	1.64	5.73

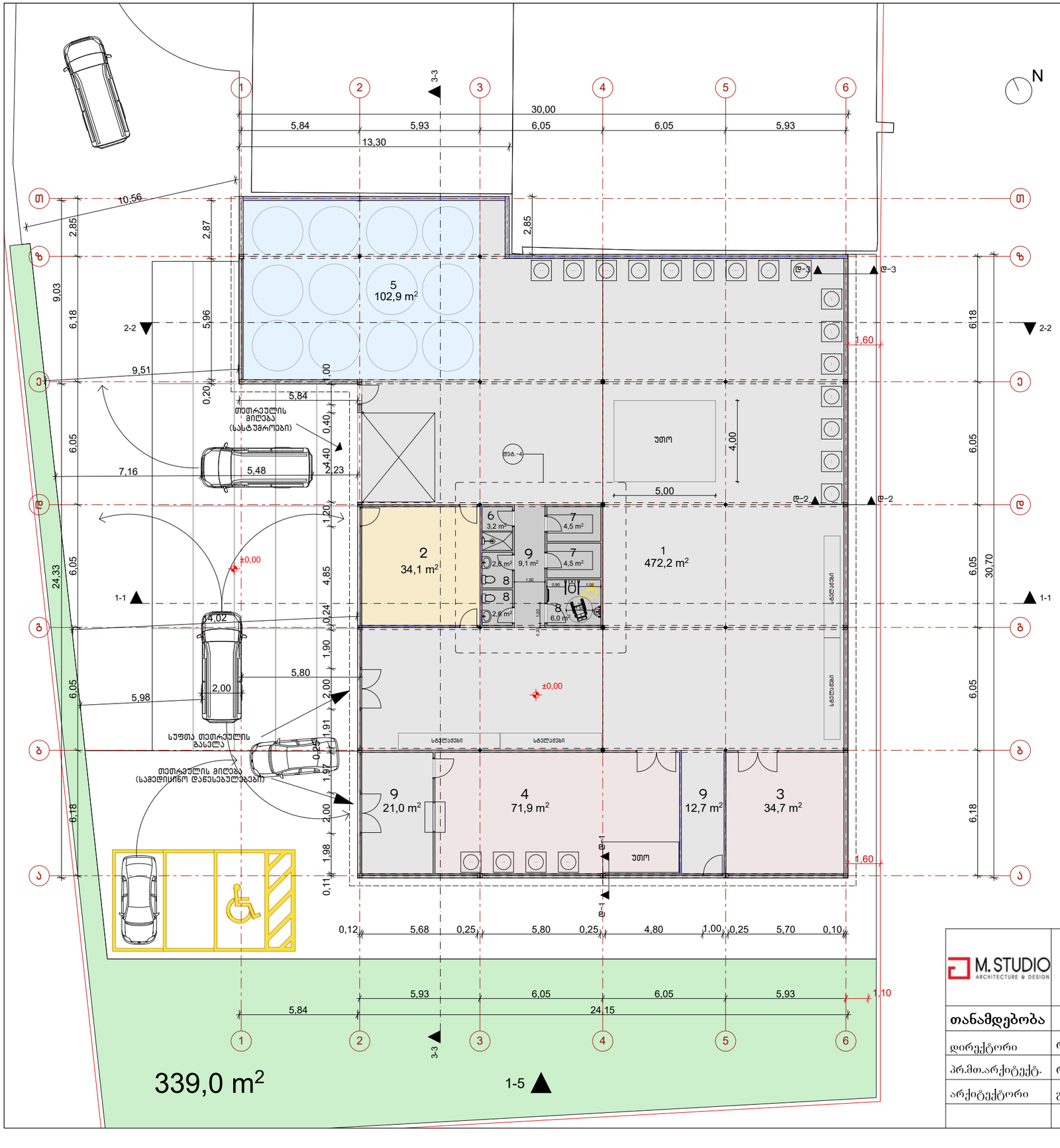
M.STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN	შპს „ემ სტუდიო”	ქ. თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი N68ა, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.13.033.018 სამრეცხაო-ქიმწმენდის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2018 წ.	
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი		შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	სტად.	ფურც.	რაოდ.
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი					11

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200

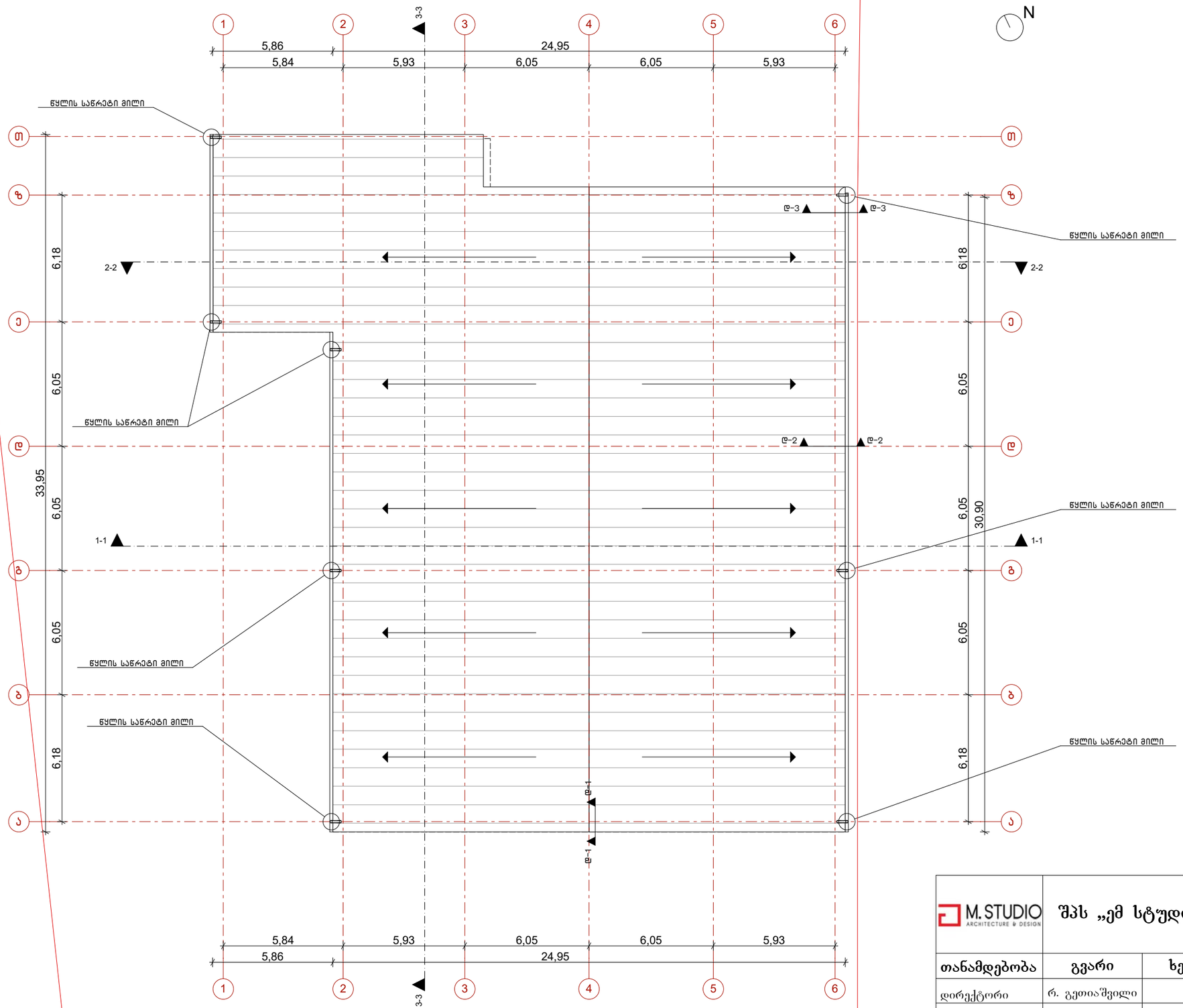
ექსპლიკაცია:

1. სამრეცხაო
2. ადმინისტრაცია
3. მშრალი წმენდა
4. სამიდისინო თეთრეულის სამრეცხაო
5. წყლის რეზერვუარები
6. საშხაპე
7. გასახდელი
8. სველი წერტილი
9. ჰოლი, დერეფანი



M. STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN	შპს „ემ სტუდიო”		ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.13.033.018 სამრეცხაო-ქიმწმენდის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2018 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი		გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	სტად. ფურც. რაოდ.
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი			ას-2 11

სახურავის გეგმა
მ. 1:200



M. STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN	შპს „ემ სტუდიო”		ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.13.033.018 სამრეცხაო-ქიმწმენდის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2018 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი		სახურავის გეგმა	სტად. ფურც. რაოდ.
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი			ას-3 11

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1. სამრეცხაო
2. ადმინისტრაცია
3. მშრალი წმენდა
4. სამიდიცინო თეთრეულის სამრეცხაო
5. წყლის რეზერვუარები
6. საშხაპე
7. გასახდელი
8. სველი წერტილი
9. ჰოლი, დერეფანი

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზაკარი რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზაკარი რაოდენობა/სიგანე	
სამრეცხაო სივრცე	სმ-1	9,3	62	80	2	1641მ	4	5731მ
ადმინისტრაცია	სქ	9,3	4					
მშრალი წმენდა	სმ-1	9,3	4					
სამედიცინო თეთრეულის სამრეცხაო	სმ-1	9,3	8					
ჰოლი	სქ	9,3	2					

M. STUDIO ARCHITECTURE & DESIGN	შპს „ემ სტუდიო”	ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.13.033.018 სამრეცხაო-ქიმწმენდის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

არქიტექტურული ნაწილი	2018 წ.		
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	სტად.	ფურც.	რაოდ.
			11