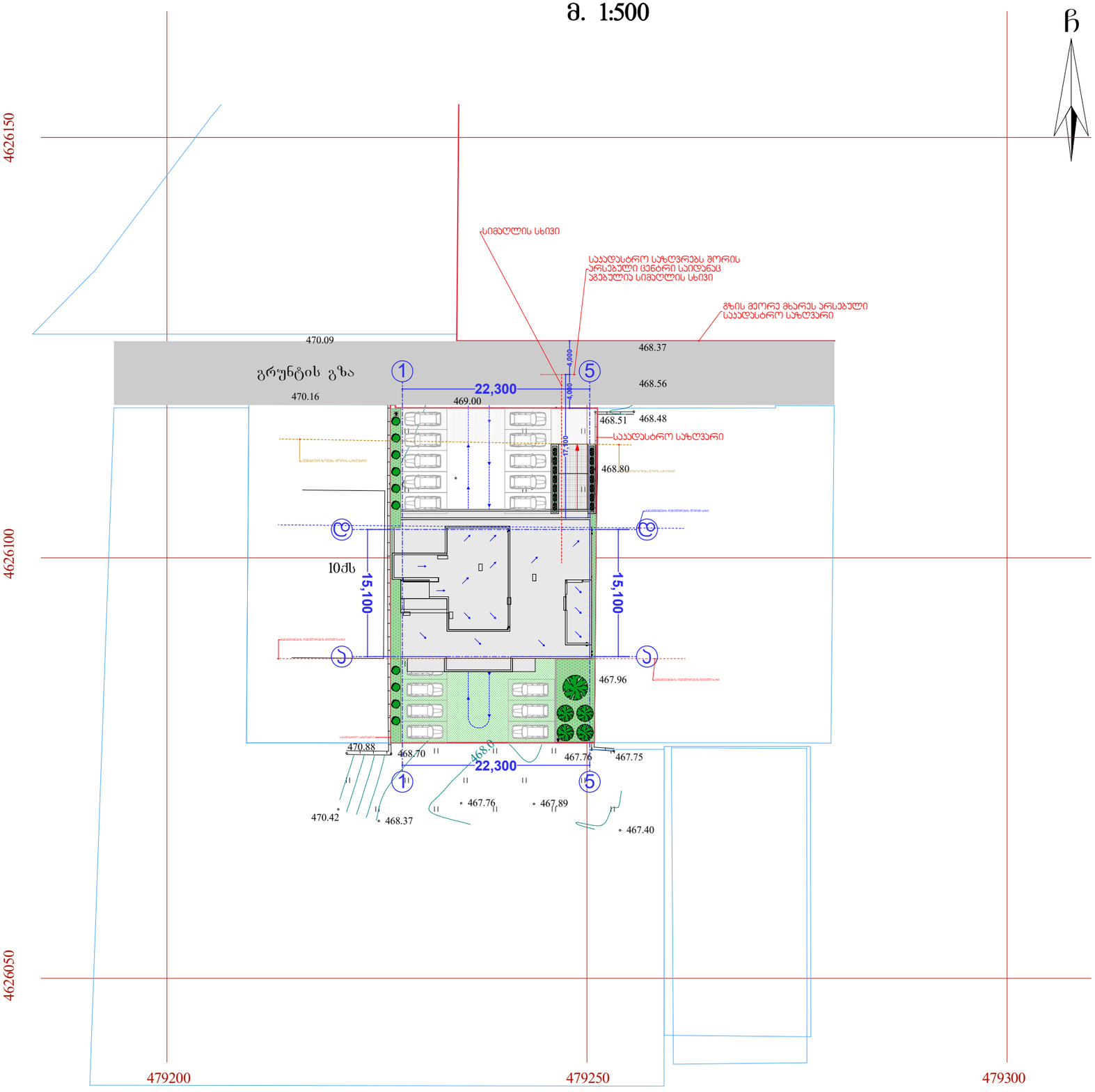
# მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გენგეგმა
## მ. 1:500




1. სარდაფის სართული მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან სანარინგენოლოგი აქტიური მესაბამის სპანძორების მიხედვით დამონტაჟდეს ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები მანთხევება NFPA 14- ის ან სანარინგენოლოგი აქტიური სხვა სტანდარტის მესაბამისად.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგმით სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამანქრო განგმის ორლოფონი.
5. შენობა აღჭურვება ავტომატური სისტემით.
6. ავრის სავმოტორმოქმედი განთავსება განთავსება პორტიდირების თითოეული სისტემის და ავრიგანგრა მთავარ ორხეში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლად.
7. შენობა აღჭურვება სამანგმო ხმოვანი განგმის საკომენდაციო სისტემით, რომელიც დაკავშირება და დამონტაჟდეს NFPA 72- ის ან სანარინგენოლოგი აქტიური სხვა სტანდარტის მესაბამისად
8. ელექტრომავარის და განათება სანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებასა და ცენტრის ავტონომიური ელექტრომომარაგები, ლიფტები და სახანძრო სამუშაოებისთვის, მისაერთებელ ლიფტის ორეტები, მასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუშაოების განათება, ლიფტის ავარიის განათება, სანგმო ხმოვანი განგმის, ავტომატური სისტემის, ცენტრის ავტომატური ელექტრომომარაგების სისტემით, სანანძრო განგმის სისტემა, სანანძრო განგმის სისტემა, ელექტრომენიშნებზე მოთხრობა სანანძრო ბრძოლის ავარიის, ტურნიკეტორებით ხშირება მესაბამის სიმულაციური ანარმომდარებების სისტემით.
9. ლიფტები, ასაკაში, პიკასა და ლიფტის და ლიფტის ფილე განთავსება მძანიარე განგმების სისტემით. ლიფტები სისტემაში ხშირება ერთიანი და ცალ ელექტრომომარაგების სისტემით.

### პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- გლობის კედელი
- გაკლიბირებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გაათბობა-კონდიციონირების არხები
- მისაყვანი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- სტ-2 — ფასადებულობის ჯგუფი (ძმეჯგუფი)
- ტ.ტ. 2 — ფასადებულობის ტატიპობა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურის
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფასადებულობა
- სალარგაზარი
- ბრუნტი
- მწვანი საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გაგხრილი)
- სტრუქტურული ზემოპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

| | |
|---|---|
| | სემიოლოგის აღნიშვნა |
| | სახანძრო მილსადენი |
| | სახანძრო განგმენიშნებასთან კავშირის სისტემა |
| | სანანძრო ხმოვანი განგმის საკომენდაციო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი ადგილი მანიშნებლით - მოძრაობა |
| | ავტომობილი ტექნიკური ტიპის |
| | ავტომობილი მორიგეობით |
| | ავტომობილის პარკირება |
| | სახანძრო განგმის ხელით ამგზნებელი პოლიციი |
| | გასასვლელი |

### შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი პროექციის, ფასადების ფარდობა და კოეფიციენტი შეთანხმდა შესაბამის ორგანოებთან და მიიღო დადებითი დასკვნა.
2. პროექტში ნაგებობათა ფართობის კონფიგურაცია შეთანხმდა შესაბამის ორგანოებთან
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საეზოსანათების ფარდობა შეთანხმდა შესაბამის
4. შიდაკიბების კარის და სხვა ღიობების მოწყობა შეთანხმდა მიმსახურეობა და ფუნქციონირება შეთანხმდა ცეცხლ სხვადასხვა, ტექნიკასანიტარ შეთანხმდა შესაბამის პროექტის ნაწილ.
5. ლიფტების შახტის გაანათების ზედაპირი და კონფიგურაცია შეთანხმდა შესაბამის

ზემოთ მოცემული ცვლილება შენიშვნა და მაქსი ცვლილებას არ ახდენს შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ფორმაზე რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციის საფრთხეს


FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. მაზიაშვილი | |
| პროექტის ავტორი | ი. მაზიაშვილი | |


**დამკვეთი:** შპს არეა დეველოპმენტ

**პროექტის სახელწოდება:**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

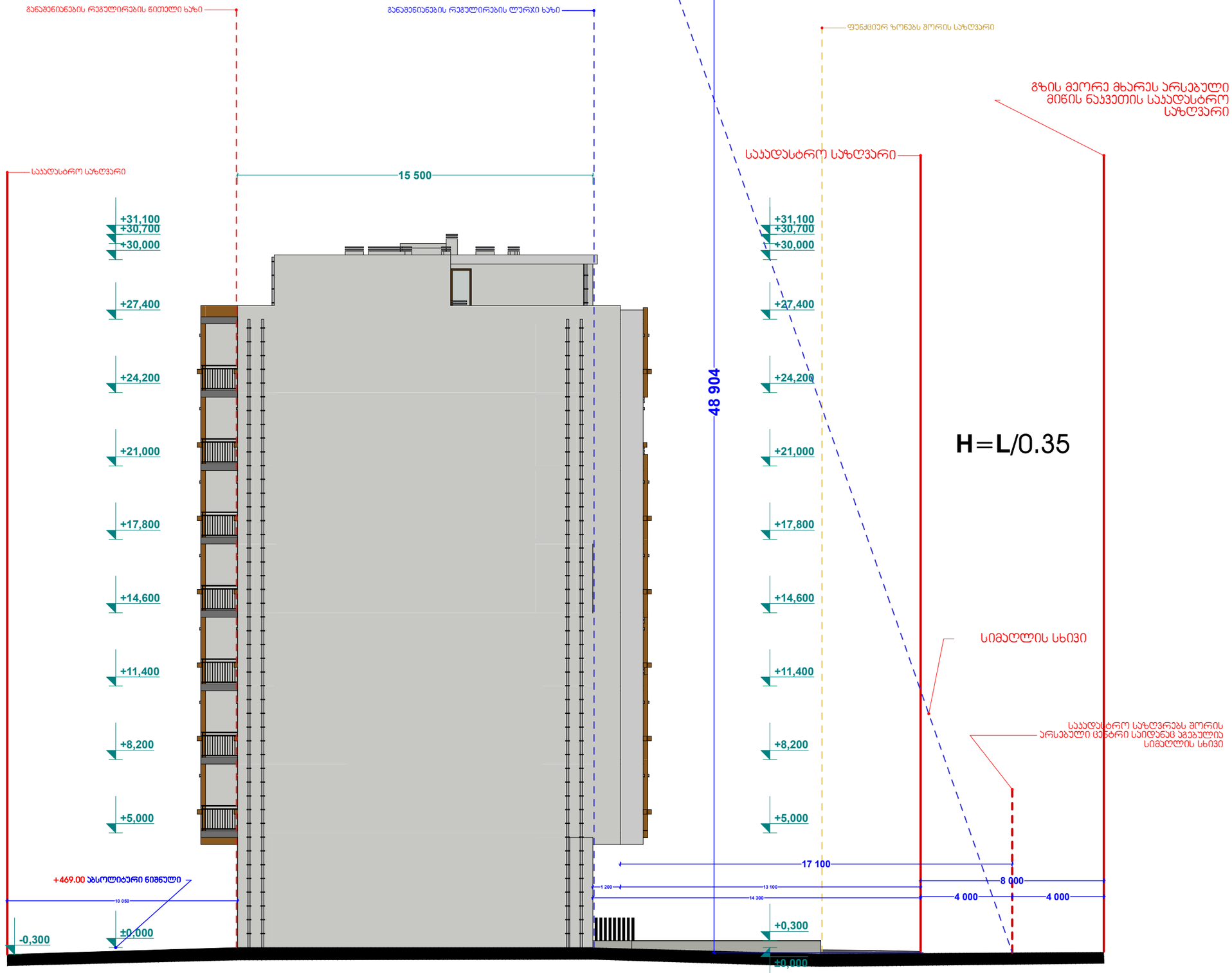
**მისამართი:**
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

| მასშტაბი | თარიღი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|---|
| 1:100 | | გეგმა +3.10 |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| არქ. ნაწილი | | |

ხელშეკრულება №

# მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
მ. 1:100




## პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარანტინო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების არბილი
- მისაწვდომი სწორი გზა
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სტ-2 — დაკავშირების ჯგუფი (ძმებისუფი)
- ტ.ტ. 2 — დაკავშირების ტატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დანიშნულება
- სარკმელზე
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ასფალტი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

| | სიმბოლოს საბელნიერება |
|---|---|
| | სახანძრო მილსადენი |
| | სახანძრო მანქანებისთვის ავზირის სისტემა |
| | სახანძრო ხმოვანი მანძილის საერთაშორისო სისტემა |
| | ხელის ცეცხლმქრობი |
| | სახანძრო საშველი სამსახურის მიერ მანქანებისთვის მისაწვდომი - მიწერილი |
| | ავზირის ავტომატური ელემენტი |
| | ავზირზე მორეაგირე მექანიზმი |
| | ავზირსახელი |
| | სახანძრო მანქანის ხელით ამოტომები ორღერები |
| | გასასვლელი |

## შენიშვნა

1. შენობის მოზიდვითი კონსტრუქციის, ინჟინერული ქსელების და კონსტრუქციის შესრულება და კონტროლი შესრულდეს შენობის მაპასპორტებში და მოსაზღვრე ტერიტორიაზე კონსტრუქციის მოეწყობის საშუალებით
2. პროექტში ნაჩვენები ფერადოვნების კონსტრუქციის შესრულება შესასრულებელ მიერ
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საიზოლაციო ქსელის შესრულება შესასრულებლ
4. მოპირკეთების ქარხნა და სხვა ღონისძიების მოპირკეთ შეიძლება მხოლოდ ნებართვის და ტარიფების შესრულება ტიპის სისტემის, შესაბამისად შესრულებლ კონსტრუქციის სისტ.
5. ფერების, მასალის გასარჩევად ზომები და კონსტრუქციის შესრულება შესასრულებლ

ზემოთ მოცემული ზომა შენობა და მასი ცვლილებები არ არსებობა შენობის ტერიტორიაზე და მოსაზღვრე ტერიტორიაზე რომ არ გამოიწვიოს კონსტრუქციის სამუშაოები

**FLEX ARCHITECTURE**

| შპს. "შვილის არქიტექტურა" | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. მახნიაშვილი | |
| პროექტის ავტორი | ი. მახნიაშვილი | |

**დამკვეთი:** შპს არეა დეველოპმენტ

**პროექტის სახელწოდება:**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**მისამართი:**
ქ.ბათუმის ზღვ. დიღმელი ნაკვ: 01.72.14.038.712

| მასშტაბი | თარიღი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|---|
| 1:100 | | ჭრილი 2-2 |

| სტადია | შესრულებული | შესრულებული |
|---|---|---|
| არქ. ნაწილი | | |