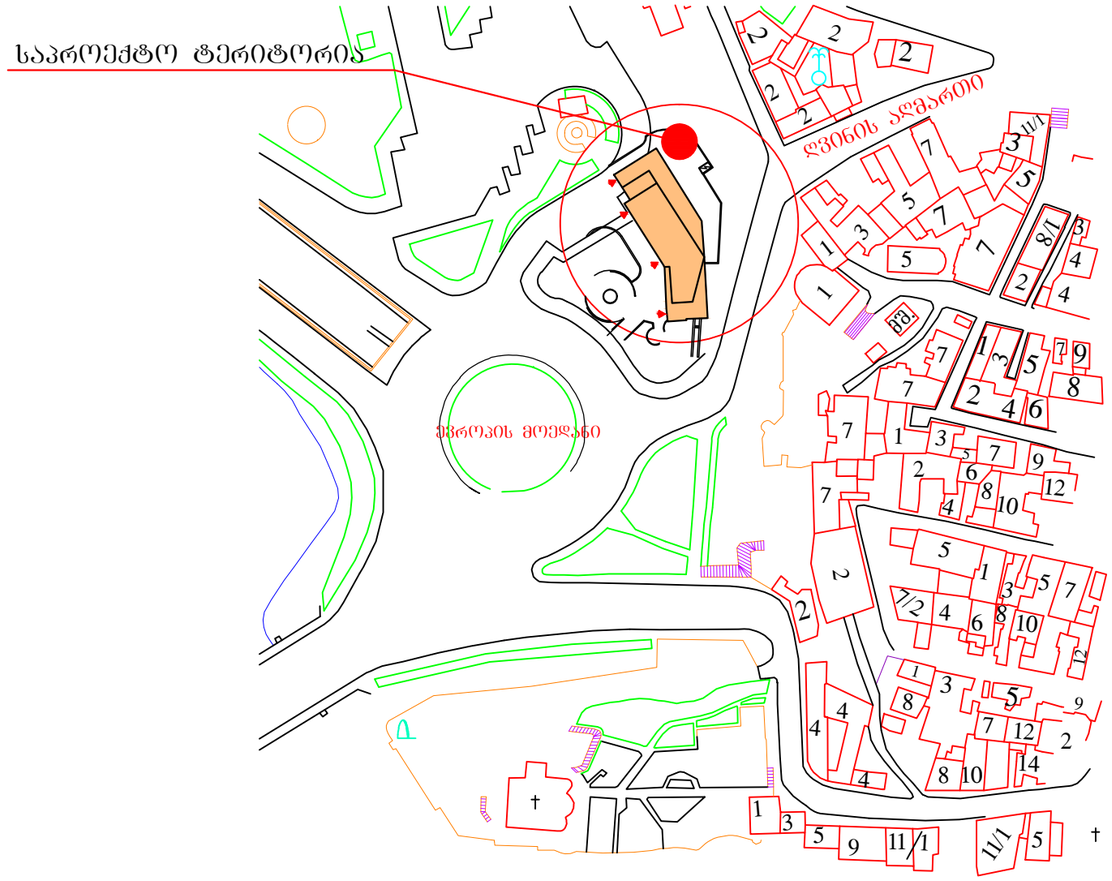
გენგეგმა 1 : 2000



ნახაზების ჩამონათვალი

№	ინდექსი	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა
1	მოპ-1	ნახაზების ჩამონათვალი, გენგეგმა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები
2	მოპ-2	მშენებლობის კალენდარული გეგმა, სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი. მოთხოვნილება ენერგორესურსებზე, შრომის უსაფრთხოება
3	მოპ-3	ძირითადი სამშენებლო მასალების ჩამონათვალი, სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი, საბოილეროს სქემატური ჭრილი, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შპს "ხვრო XXI" მიერ შესრულებული პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში რიყეზე ევროპის მოედანთან საზოგადოებრივი კვების ობიექტისათვის საბოილეროს პროექტი.

სამუშაოების მთლიანი სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება წინასწარი საორიენტაციო გაანგარიშებით შეადგენს 23 000 ლარს დღგ-ს გარეშე, ხოლო სარემონტო სამონტაჟო სამუშაოებმა შეადგინა 9 000 ლარი.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

-სნ და წ 3.01.01-85"სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

-სნ და წ 1.04.03-85"მშენებლობის ხანგრძლიობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის"

-საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "კრებული-სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები"

მშენებლობის ხანგრძლიობა

სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხანგრძლიობა 4 თვე დადგენილია სნ და წ 1.04.03-85 მიხედვით, რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სარეაბილიტაციო-აღდგენითი სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

მომუშავეთა საშუალო წლიური გამომუშავების და სარეაბილიტაციო სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით მომუშავის საშუალო დღიურ გამომუშავებას თუ მივიღებთ 30 ლარის ტოლად, მაშინ სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ძოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 3 მომუშავის დასაქმება. მათ შორის 1 ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება, დანარჩენი მუშა.

შპს "ხ ე კ"				ქ.თბილისში რიყეზე ევროპის მოედანთან საზოგადოებრივი კვების ობიექტისათვის საბოლიეროს მშენებლობის პროექტი			დაკვეთა
დირექტორი	თ.შაშიაშვილი			მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					მ. პ.	მოპ-1	
დაამუშავა	ლ.შაშიაშვილი			გენგეგმა, ნახაზების ჩამონათვალი, მოპ,მშენებლობის ხანგრძლიობა, შრომითი რესურსები	შპს "ხვრო XXI"		

მშენებლობის კალენდარული გეგმა

დასახელება	კაპიტალდაბანდ. განაწილ. თვეების მიხედვით				
	სამუშაო თვეების რაოდენობა				
	სულ	I	II	III	IV
ნაგებობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ღირებულება ათას ლარებში	9,000	2,250	2,250	2,250	2,250
სარეაბილიტაციო სამონტაჟო სამუშაოების პროცენტული განაწილება	%	25,0	25,0	25,0	25,0
მუშათა საშუალო რაოდენობა თვეში	3	3	3	3	3

სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა დასახელება	სამუშაო თვეები რაოდენობა			
	I	II	III	IV
მოსამზადებელი სამუშაოები	1			
საძირკვლისა და მზიდი კედლების მშენებლობის სამუშაოები	2	1	1	
შიდა ლესვებისა და იატაკების მოწყობის სამუშაოები		2	2	1
სამალიარო სამუშაოები				2

მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი

საშ 3 მუშა

3	3	3	3
	მაქს. 3 მუშა		
I	II	III	IV

შრომის უსაფრთხოება

1. უცხო პირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დასაძმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში იკრძალება.

2. სამშენებლო ტერიტორია სავალი ნაწილისაგან გამოიყოს გადახურული დროებითი ღობით.

3. შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში აუცილებელია.

4. მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების წესების უზრუნველყოფის საკითხებზე.

5. სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ უნდა გამოირთოს საჭალაჭო კომუნიკაციებიდან ელექტრომომარაგების და სუსტი დენების სისტემები, რაც ფორმდება სათანადო აქტით.

6. სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად სახსტანდარტისა 12.1.013-78

7. მასალების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნიკური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით.

8. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას მუშები იყენებენ: სპეცტანსაცმელს, სათვალეებს, რესპირატორებს და დამცავ თავსაბურავებს.

9. სახურავზე და ხარაჩოებზე მუშაობისას მუშა-მოსამსახურეებს ეკრძალებათ უსაფრთხოების ძამრების გარეშე მუშაობა.

10. საავტომობილო ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის ტრიალი სრული შემობრუნებით რეკომენდებული არ არის.

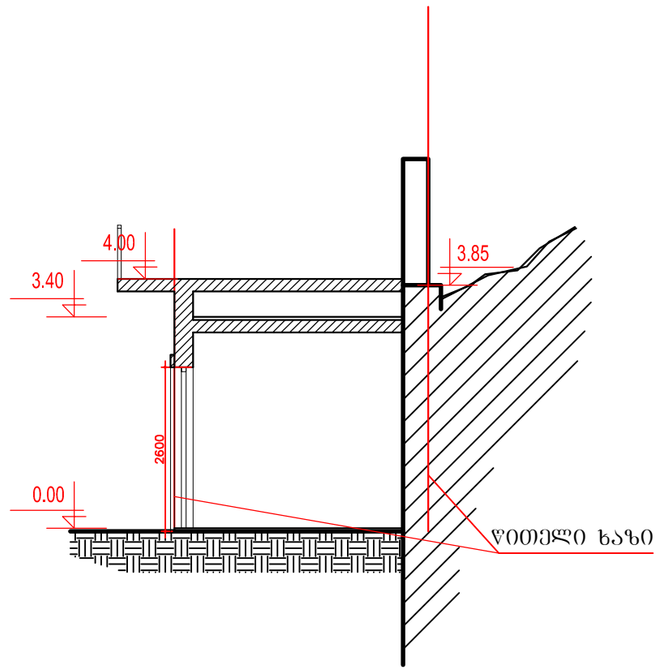
შპს "ხვ ე ჯ"	ქ.თბილისში რიყეზე ევროპის მოედანთან საზოგადოებრივი კვების ობიექტისათვის საბოლიეროს მშენებლობის პროექტი				დაკვეთა
დირექტორი თ.შაშიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
			მ. პ.	მოპ-2	
დაამუშავა ლ.შაშიაშვილი	მოთხოვნილებაექერგორესურსებზე, შრომის უსაფრთხოება,მშენებ.კალენ.გეგმა, სამუშ.კალენ.გრაფ., მუშათა რაოდ. ცვ. გრაფ.		შპს "ხურო XXI"		

ძირითადი სამშენებლო მასალების ჩამონათვალი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ხაზომი	რაოდ.
1	ბეტონი მ-100	კუბ.მ.	3
2	ბეტონი მ-300	კუბ. მ.	10
3	არმატურა I კლასის	ტ	1.5
4	ქვიშა-ცემენტის ხსნარი	კუბ.მ	9
5	ხრეში	კუბ.მ.	3
6	ბრტყელი სახურავი	კვ.მ	60
7	საღებავი	კგ	45
8	კარები	ც	3
9	შანჯარა	ც	2

სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატ. ბულდოზ. შარით	მინი	1
2	ავტოამწე		1
3	შესადულებელი აბრებატი	სო-48	2
4	გადასატანი კომპრესორი	მო-45	1
5	"ბალგარკა" 2,3 კვტ	კომპ.	3
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელსაწყო ინსტრუმენტები: ნიჩბები,ლომები და ა.შ.	კომპ.	10



ეკოლოგია და ბუნების დაცვა

1. იკრძალება მრავალწლიანი ნარგავების მოჭრა-გაჩანაბება სამშენებლო ზონაში მათზე სპეციალური ნებართვის გარეშე გარემოს დაცვის სამსახურიდან.
2. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.
3. არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაბვიანება სამშენაბლო ნარჩენებით აკრძალულია.
4. სამშენებლო ნაბვის ჩამოცლა შენობიდან შნდა მოხდეს დახურულ ღარებში ან კონუსური ტიპის ინვენტარულ ნაბავსატარებში.
5. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას შასალს ჩამოეშაროს შარდა.

შპს "ხ ე ხ"				ქ.თბილისში რიყეზე ევროპის მოედანთან საზოგადოებრივი კვების ობიექტისათვის საბოლიეროს მშენებლობის პროექტი			დაკვეთა
დირექტორი	თ.შაშიაშვილი			მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					მ. პ.	მოპ-3	
დაამუშავა	ლ.შაშიაშვილი			ძირით.სამშ.მასალების ჩამონათ., სამშ.მექანიზმ.მანქან. ჩამონათ., სქემატ. ჭრილი, ეკოლოგია...	შპს "ხურო XXI"		