შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილი მე-2 ჩიხი №1 და №3 ს/კ 01.14.08.005.042

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (ბლოკი 1) საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2018 წელი

ქ. თბილისი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილი მე-2 ჩიხი №1 და №3

ს/კ 01.14.08.005.042

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (ბლოკი 1) საექსპერტო დასკვნა

დასკვნის მიზანი: არსებულ შენობაზე ერთი სართულის დამატების შესაძლებლობა.

წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. კონსტრუქციული ნაწილი;
3. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა;
4. კონსტრუქციული ანგარიში;
5. დასამატებელი ნაწილი; არქიტექტურული გეგმა;

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონულად.

პროექტის ავტორები:

არქიტექტორი: გურამ გურამიშვილი;

კონსტრუქტორი: თამაზ ქვრივიშვილი;

პირველადი ანგარიშის ავტორი: ალეკო ლებანიძე.

კვლევითი ნაწილი

არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე შენობის გეგმარებითი პარამეტრები შემდეგია: სიგრძე ღერძებზე 24,8 მ. (5.6+6.4+6.4+6.4) სიგანე ღერძებში 21.4 მ. (5.4+6.0+5.4+4.6)

შენობას გააჩნია მცირე კონსოლური გამონაშვერები, რომელთა მაქსიმალური სიგრძე შეადგენს 1.5 მ.

შენობა 11 სართულიანია, 2 მიწისქვეშა სართულით და სამანქანო განყოფილებით. სართულის სიმაღლეებია:

- საცხოვრებელი სართულები (1-11) სართული - 3.30 მ.

- მიწისქვეშა სართულები - 3.0 მ.

-სამანქანო განყოფილების სიმაღლე - 2.4 მ.

შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 40.04 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად შენობა დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე. საძირკვლის სისქე მიღებულია 80 სმ.

სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა მიღებულია 8 ბალი.

საანგარიშო მოდელი წარმოადგენს სივრცით კარკასს. კოლონების სისტემა გაერთიანებულია ხისტი დისკით გადახურვის ფილისა და რიგელების სახით.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა Lira 9.40-ის გამოყენებით. კონსტრუქციული ელემენტები მიღებულია:

საძირკველი – რკინაბეტონი სისქით 80 სმ;

კოლონები – რკინაბეტონის კვეთი 50X50 სმ;

რიგელები – რკინაბეტონი 60X50 სმ;

გადახურვის ფილა – რკინაბეტონი სისქით 20 სმ.

ყველა ელემენტში გამოყენებულია:

ბეტონი - კლასით B25;

არმატურა - AIII და AI კლასი

პროექტი დამუშავებულია სრული მოცულობით დეტალურად, თანხვედრაშია ანგარიშით მიღებულ მონაცემებთან და არქიტექტურულ გეგმარები გადაწყვეტასთან.

დასკვნა

კონსტრუქციული დასკვნისა და პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანალიზიდან გამომდინარე ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს ორივე საცხოვრებელი ბლოკისათვის და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე

(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნულ ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV
სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Зауру Апполоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.
Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაურ

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი წყალტუბო

№ ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ [illegible] შპს „კამადონი +"; სდს რეგისტრაციის № 05-1623