არქიტექტურული პროექტი



თბილისი 2018 წ.

სარჩევი

ფურცელი N	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდის დასახელება
საწყისი მონაცემები			
1		ა-001	სარჩევი
2		ა-002	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები
3		ა-003	დაგეგმვის მიზნის აღწერა
4		ა-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
5		ა-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
6		ა-006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტურული გეგმები			
7	ა-100	ა-101	ტოპოგრაფიული გეგმა
8	ა-100	ა-102	ტოპოგრაფიული გეგმა
9	ა-100	ა-103	გენგეგმა
10	ა-100	ა-104	გეგმა -6.60 ნიშნულზე
11	ა-100	ა-105	გეგმა -3.30 ნიშნულზე
12	ა-100	ა-106	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
13	ა-100	ა-107	გეგმა 3.30 ნიშნულზე
14	ა-100	ა-108	გეგმა 6.60 ნიშნულზე
15	ა-100	ა-109	გეგმა 9.90 ნიშნულზე
16	ა-100	ა-110	სახურავის გეგმა
არქიტექტურული ჭრილები			
17	ა-200	ა-201	ჭრილი 1-1
18	ა-200	ა-202	ჭრილი 2-2
19	ა-200	ა-203	ჭრილი 3-3
20	ა-200	ა-204	ჭრილი 4-4
21	ა-200	ა-205	ჭრილი 5-5
არქიტექტურული ფასადები			
22	ა-300	ა-301	ფასადი (დ-ა) ღერძებში
23	ა-300	ა-302	ფასადი (ა-დ) ღერძებში
24	ა-300	ა-303	ფასადი (1-4) ღერძებში
25	ა-300	ა-304	ფასადი (4-1) ღერძებში
არქიტექტურული ფრაგმენტები			
26	ა-400	ა-401	არქიტექტურული ფრაგმენტები
27	ა-400	ა-402	არქიტექტურული ფრაგმენტები
28	ა-400	ა-403	არქიტექტურული ფრაგმენტები
29	ა-400	ა-404	არქიტექტურული ფრაგმენტები
ვიზუალიზაცია			
30	ა-500	ა-501	ფოტომონტაჟი
31	ა-500	ა-502	ვიზუალიზაცია
32	ა-500	ა-503	ვიზუალიზაცია
33	ა-500	ა-504	ვიზუალიზაცია

დამკვეთი:	შემსრულებელი	
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS

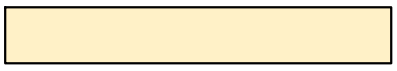
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	

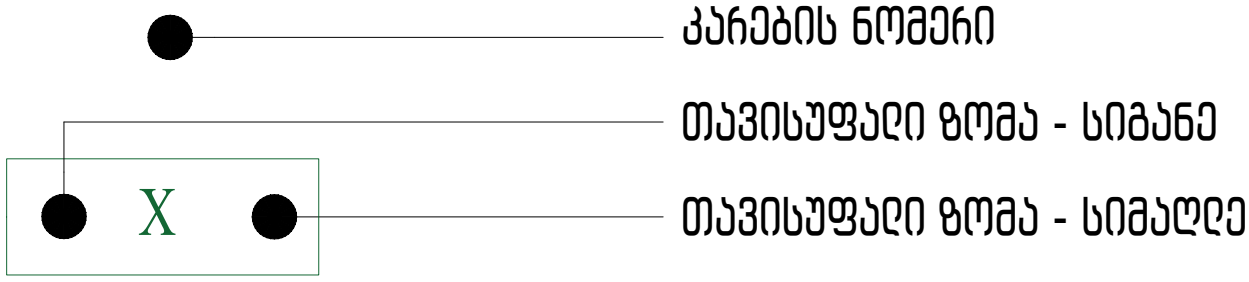
სარჩევი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქალაქის ტერიტორია, რომლის ფარგლებში მოქმედებს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წესდება, (მუხლი 1, ნაწილი N6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 4	1	33
სტადია	**ნაწილი**	**ნაწილი N**	**თარიღი**
		ა-001	2018

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი სვლაგეზი
		ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		მიღდგარების სისტემა
		ავტოსაშხეფი სისტემა
		გასასვლელი
		ხელის ცეცხლმაქრი
		კონსტრუქციული ელემენტი
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
		სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
		დამხმარე ჯგუფი (დს)
		არსებული გრუნტის მაჩვენებელი
		საპროექტო გრუნტის მაჩვენებელი



ნომერი

დაკავებულობა	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი:	შემსრულებელი
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ანანყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

მისამართი:
ქ. თბილისი, ავლაბრის, ლუსის ტბის ჩაშენებული მიმართულებით ბოსტნის ქუჩიდან ბოსტნის ქუჩის ჩათვლით, (ს/კ 01 1, ნაკვეთი N6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 4	2	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
		ა-002	2018

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმვის საფძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება 440 თარიღი:04/08/2011(გრგ - ბრძანება: 01/2773 თარიღი: 09/16/2011.)

პროექტი მიზნად ისახავს სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების მშენებლობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია შედგება ოთხი საკადასტრო ერთეულისგან, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ღისის თბის მიმდებარედ, კერძოდ: 1 (ს/კ 01.10.18.009.023 ქ. თბილისი, ღისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარის შორის, (უბანი 1, ნაკვ.#6), 2 (ს/კ 01.10.18.009.021 ქ. თბილისი, ღისის ტბის მიმდებარე ფერდობზე, ნაკვ. #71(ნაკვ. 09/021), 3 (ს/კ 01.10.18.099.055 ქ. თბილისი, ღისის ტბის მიმდებარედ, (ნაკვ. 09/055), 4 (ს/კ 01.10.18.009.056 ქ. თბილისი, ღისის ტბის მიმდებარედ, (ნაკვ.09/056). სადაც დაგეგმილია სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 600, 593, 600, 600 კვ.მ და წარმოადგენს რთულ რელიეფს (მაღალი დახრილობით) ზღვის დონიდან 608.00-დან 620.00-მდე. ღღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთი გაუნაშენიანებელია.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მიწის ნაკვეთის მდებარეობისა და რელიეფის გათვალისწინებით ტერიტორიაზე დაგეგმილია სასტუმროს ტიპის აპარტამენტების მშენებლობა.
შენობები წარმოადგენენ 3 სართულს მიწის დონიდან ზევით და 2 სართულს მიწის დონიდან ქვევით.
მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებულია საოფისე ფართები და ავტოსადგომები (I და II ბლოკი ისარგებლებენ ერთიანი სადგომით სადაც შესასვლელი მოეწყობა I ბლოკიდან, ასევე III და IV ბლოკი ისარგებლებენ ერთიანი სადგომით სადაც შესასვლელი მოეწყობა III ბლოკიდან).
მიწის დონის სართულიდან 3-ე სართულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები.
შენობას ასევე აქვს სახურავზე მომსახურებისთვის ტექნიკური სართული.
შენობის ძირითადი ფასადი გადაწყვეტილია მოპირკეთებით (ხის ფაქტურიანი პანელებით) და მინის ვიტრაჟებით.
ასევე გამოყენებულია დეკორატიული ღესვა მუქ და თეთრ ფერებში.

დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დაგეგმვის მიზნის აღწერა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი				A- 4	3	33
3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქალაქის ტიპის მიწასარ მოსა და ვაშლიჯვრის შორის, (უბანი 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
						პ-003	2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საოფისე შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ავტოფარეხი	-6.60
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	საოფისე	-3.30
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	3.30
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	6.60

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სქ)	11	1
ჯგუფი - სც-2;	11	3
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	15.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	22	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	609.7
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	შეუზღუდავი	276.5
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	295.0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	295.0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	295.0
იატაკის საერთო ფართობი =	1771.2	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	1636.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი სამხედროებით	დაუცველი სამხედრო გარეშე	დაცული	სამხედრო სისტემით	დაუცველი
ფასადი ა-დ	0.05	1	4	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ფასადი დ-ა	0.05	1	4	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ფასადი 1-4	11.55	1	4	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	24.10%	-
ფასადი 4-1	6.00	1	4	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	22.5%	-

(დამატებით იხილეთ **ცხრილი 716.5;** ღიობის ცეცხლისგან დამცავი ანაწყობები, ხარისხები და აღნიშვნები;)
ფასადი დ-ა ,გამოყენებული ცეცხლმედეგი კარის ცეცხლისგან დაცვის ხარისხი 1.5 საათი, (იხილეთ ცხრილი 903.3.1.1)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამზეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	კი	კი	-
ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	კი	კი	-
ჯგუფი სწ	კი	-	-	-	-	კი	-
გზა-კიბე	კი	-	-	კი	-	-	კი
დერეფანი	კი	-	-	-	-	კი	-
ლიფტის ფოიე			-			-	კი
გასასვლელთან მისადგომი	კი	-	-	-	-	კი	-

ლიფტის ღიობი დაცულია ალტერნატიული ლიფტის შახტაში წვევის შექმნით.
(ქვეთავი 909კვამლის საკონტროლო სისტემები; 909.21 ალტერნატივა ლიფტის შახტაში წვევის შექმნით.)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე: გზა-კიბეები, მოთხოვნილი	გზა-კიბეები, გათვალისწინებული	დერეფანი, მოთხოვნილი	დერეფანი, გათვალისწინებული	გასასვლელის გზა-კარი, მოთხოვნილი	გასასვლელის გზა-კარი, გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ=33 -6.60	**2**	**2**	**1.20**	**1.30**	**1.20**	-	**0.82**	**0.90**
მიწის დონის სართული	სქ ჯგუფი დ.დ = 30 -3.30	**1**	**1**	**1.20**	**1.30**	**1.20**	**1.82**	**0.82**	**0.90**
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ =16 0.00	**1**	**1**	**1.20**	**1.30**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.90**
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 16 3.30	**1**	**1**	**1.20**	**1.30**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.90**
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 16 6.60	**1**	**1**	**1.20**	**1.30**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.90**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები: უნიტაზი, მოთხოვნილი	უნიტაზი, გათვალისწინებული	ტუალეტის ხელსაბანები, მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები, გათვალისწინებული	აბაზანა/შხაპი, მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი, გათვალისწინებული	სასმელი წყლის ფანტანი, მოთხოვნილი	სასმელი წყლის ფანტანი, გათვალისწინებული	სამომსახურეო ნიჟარა, მოთხოვნილი	სამომსახურეო ნიჟარა, გათვალისწინებული	სამზარეულოს ნიჟარა, მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა, გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ=33 -6.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის სართული	სქ ჯგუფი დ.დ = 30 -3.30	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ =16 0.00	1	2	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 16 3.30	1	2	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 16 6.60	1	2	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები(ები)	-	კი
დერეფანი(ები)	-	კი

დამკვეთი:	შემსრულებელი	
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ.თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 4	6	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
		ა-006	2018

საქართველო

Tbilisi

№
№

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

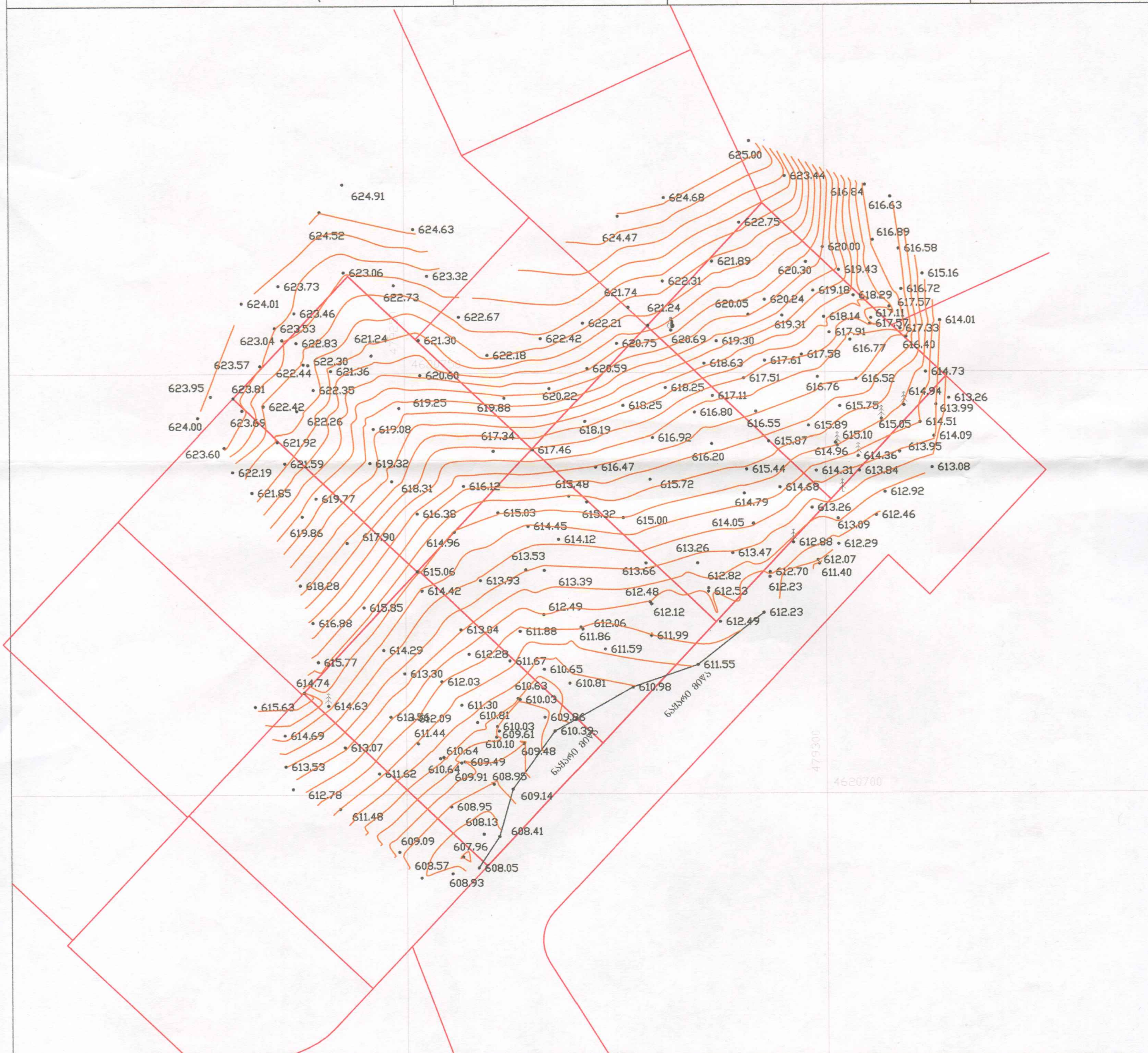
მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვ. 09/056) და (ნაკვ. 09/055) / ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ფერდობებზე, ნაკვეთი №71 (ნაკვ. 9/21) / ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის (უბანი I, ნაკვეთი №6) / ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ფერდობებზე, უბანი I, ნაკვეთი №3 (ნაკვ. 9/20)

ფართობი: 600-600-593-600-600 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.10.18.009.056: 01.10.18.009.055
მოსარგებლე: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" 01.10.18.009.021: 01.10.18.009.023: 01.10.18.009.020:

განყოფილების უფროსი	
მთავარი სპეციალისტი	

სიტუაციური ნახაზი





ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე, მიწის სამუშაოების წარმოება შეათანხმეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი
არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
ტრანსფორმატორო ჯიხური
ხევი
ფარდული
მშენებარე შენობა
ბენზოგასამართი
ფლატე
რელიეფი
ბაღი
სამეთვალყურეო ჭაში
UTM (საკოორდინატო სისტემა)
რკინიგზა
წყალგაყვანილობა
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
გაზი
ელ. ქსელები
გათბობა
დრენაჟი

შ.პ.ს. "ფარგო"		
დირექტორი		გ. ჩიტუაშვილი
შემსრულებელი		გ. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
მ. 1:500		02.08.2017

ჭრილი 1-1

№
№

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვ. 09/056) და (ნაკვ. 09/055) / ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ფერდობებზე, ნაკვეთი №71 (ნაკვ. 9/21) / ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლი%ვარს შორის (უბანი I, ნაკვეთი №6) / ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ფერდობებზე, უბანი I, ნაკვეთი №3 (ნაკვ. 9/20)

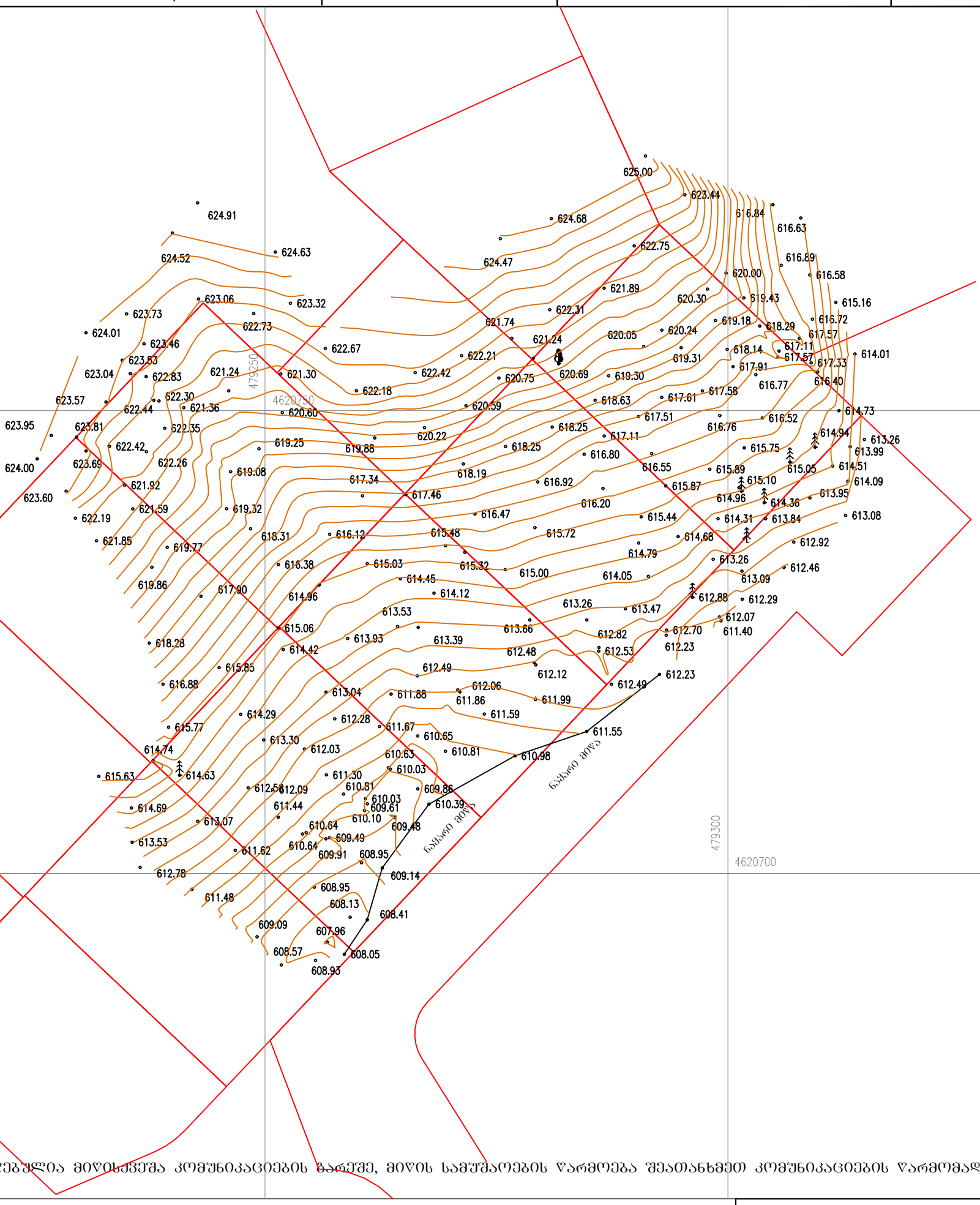
ფართობი: 600-600-593-600-600 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.10.18.009.056: 01.10.18.009.055
მოსარგებლე: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" 01.10.18.009.021: 01.10.18.009.023: 01.10.18.009.020:

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

სიტუაციური ნახაზი



ინტენსიფიკაციის ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები

სახლი	ფარდული	წყალგაყვანილობა	გაზი
არასახლი	მშენებარე შენობა	კანალიზაცია	ელ. ქსელები
ხის ღობე	ბენზობასამართი	სანიაღვრე	გათბობა
ღობე	ფლატე	კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
ქვის კედელი	რკინიგზა		
კედელი	რეზერვუარი		
ელ. გადამცემი ხაზი	ბარე განათება		
სატრანსფორმატორო ჯიხური	სამეთვალყურეო ჭები		

შ.პ.ს. "ფარგო"

დირექტორი		გ. ქიტუაშვილი
შემსრულებელი		გ. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
მ 1:500		02.08.2017

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზურეკიძე	

ტოპოგრაფიული გეგმა

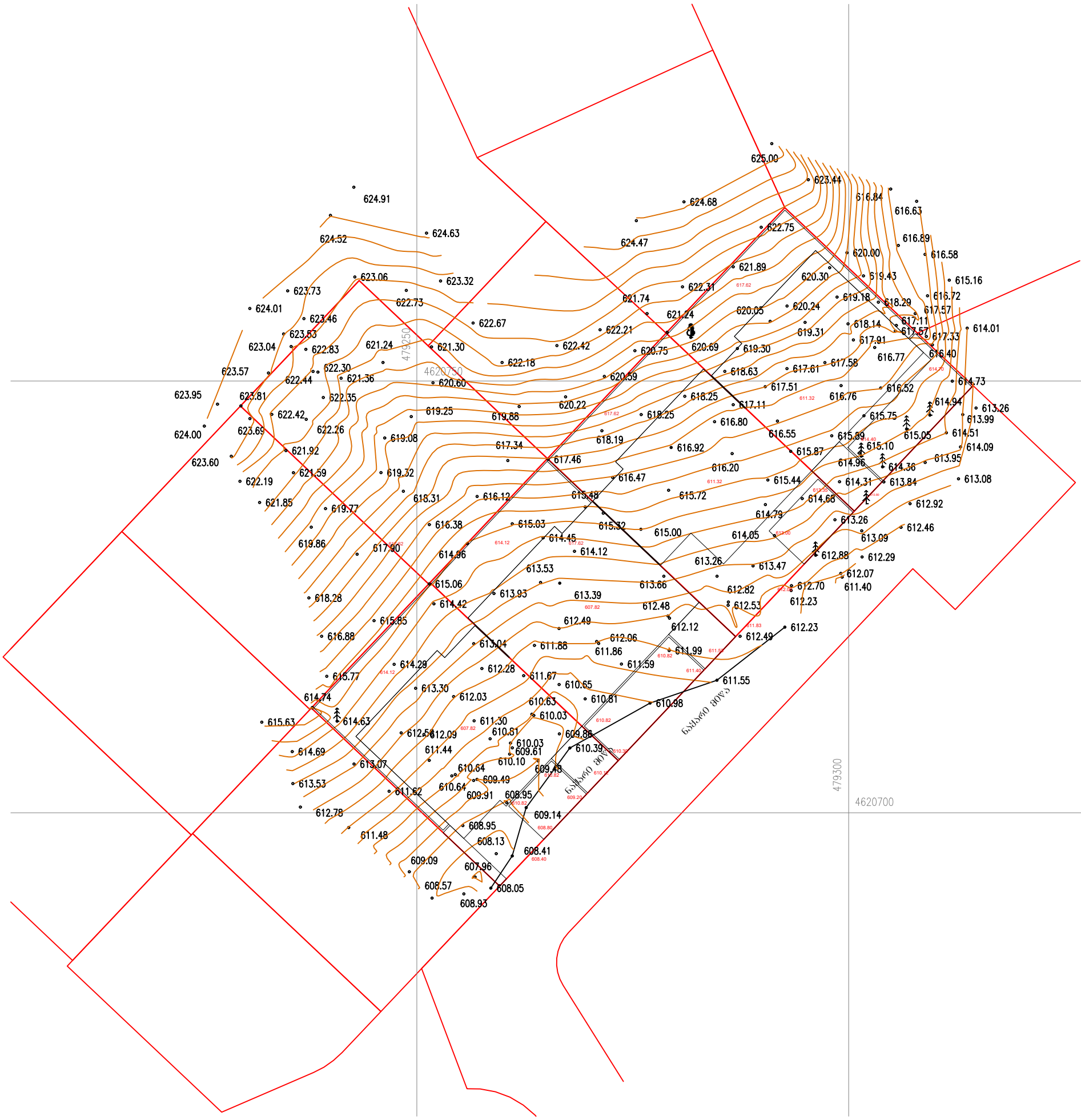
მისამართი:
ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლისვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი N6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:500	A- 3	8	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-102	2018

ჭრილი 1-1

ბრუნტის ცვლილების გეგმა



არსებული რელიეფის ნიშნული	0.00
საპროექტო რელიეფის ნიშნული	0.00

დამკვეთი:	შემსრულებელი	
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS

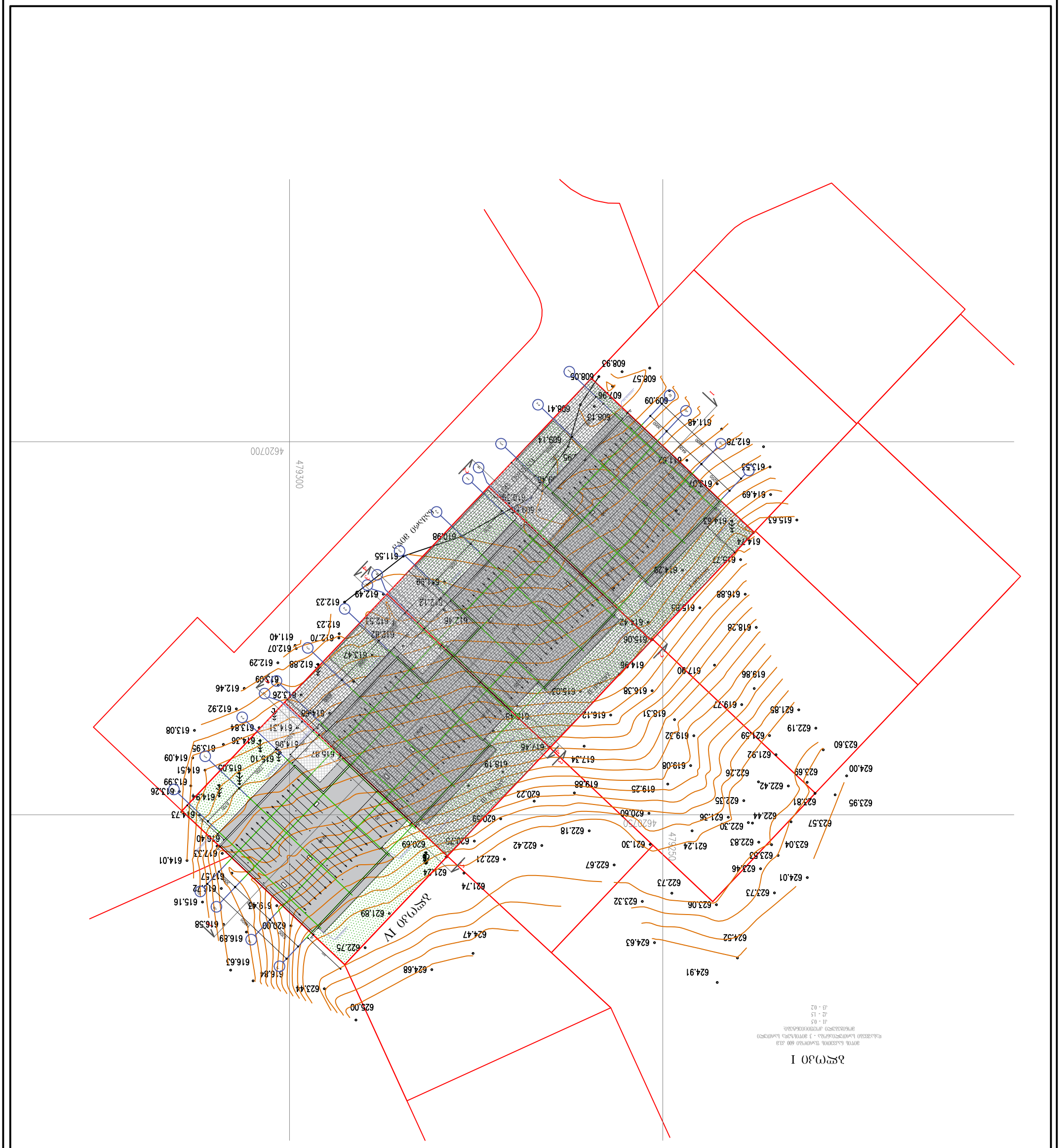
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	

ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:500	A- 3	8	33

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქისპოლის, ლეჩხის ტაძრიდან მიმავალ გზასა და ავლაბრისპირის შორის, (ნაკვეთი 1, ნაკვეთი N6)

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-102	2018



ტერიტორიის გენერალური გეგმა						
ქ.ბ.ს. "ზღვისპირა მშენებლობის ცენტრი" ს/ნ 405905910	ქ.ბ.ს. "ნეგ ხიდი ჰოტელ ჯეჯილაშვილი" ს/ნ 205249248					
პროექტის დასახელება						
არქიტექტორი	ბ.ჯანელიძე					
პროექტის მენეჯერი	ა.ჯანიძე					
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ჯანელიძე					
მთავარი არქიტექტორი	ბ.ჯანელიძე					
დირექტორი	ნ.ბერიძე					
დამკვეთი:						
ქ. თბილისი: ვაკის რაიონი, ზემო ნავთლუღის ქედის მიმდებარე ტერიტორია და ნაკვეთი (ნაკვეთი 1, ნაკვეთის ნომერი 966)						



პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	შემსრულებელი	
	შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი		ფოტომონტაჟი		A- 3	30	33
3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, ქ.თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)		ა-500	ა-501	2018

ფოტომონტაჟი



პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	შემსრულებელი	
	შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი		ვიზუალიზაცია		A- 3	31	33
3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, კრწანისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)		ა-500	ა-502	2018

ფოტომონტაჟი



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ვიზუალიზაცია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი				A- 3	32	33
3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, კრწანისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)		ა-500	ა-503	2018

ფოტომონტაჟი









პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

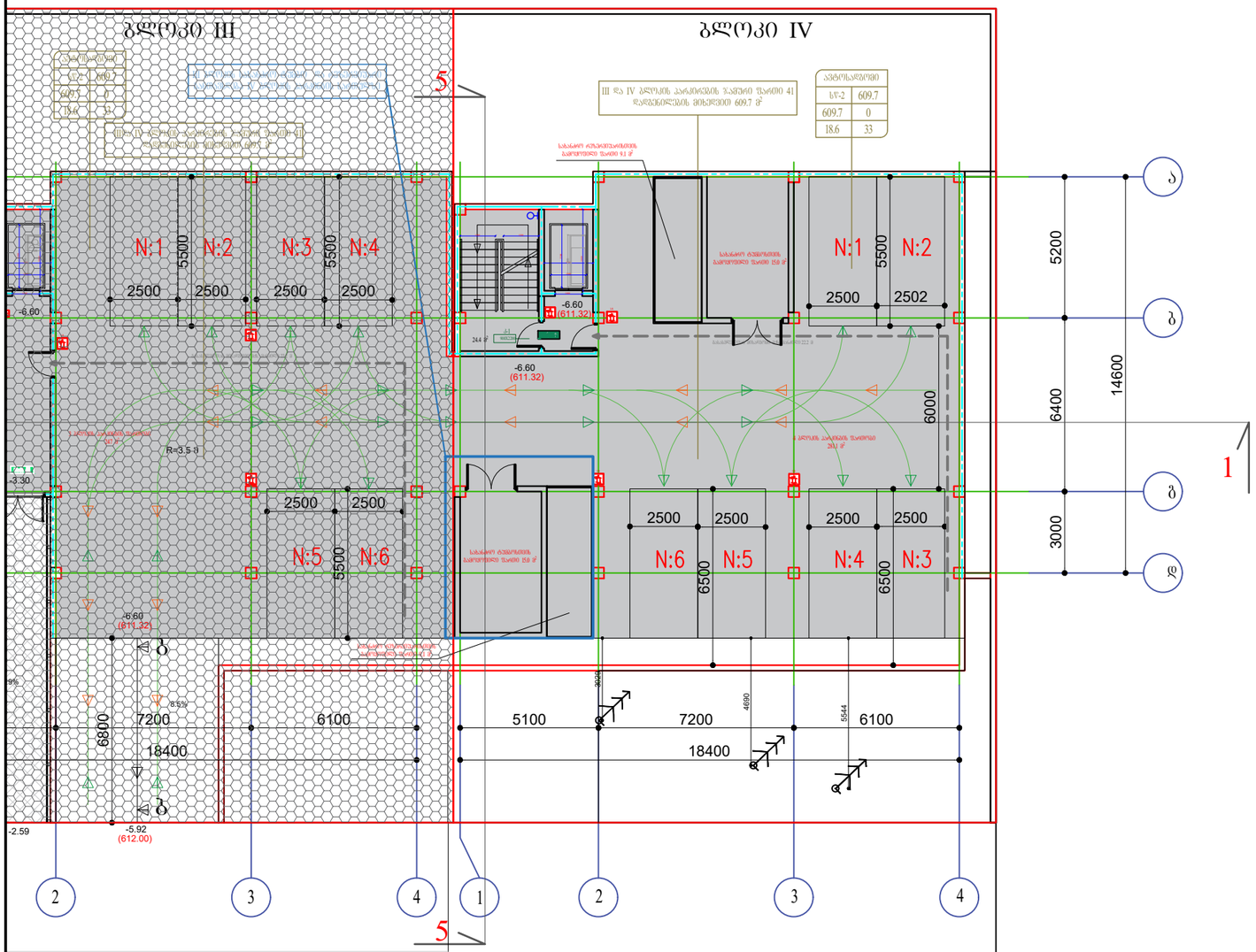
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი		ვიზუალიზაცია
3D მოდელირება	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქ.თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 3	33	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-500	ა-504	2018



-II სართულის გეგმა ( )

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	24.4 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	0.0 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	321.5 კვ.მ
საერთო ფართობი	281.1 კვ.მ
აქედან	
ინტერიერის ფართობი	281.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	0.0 კვ.მ

N	ავტოსადგომის ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	281.1	0.0	281.1

დამხმარე ფართობი	საერთო ფართობი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120

შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებულობა

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა		ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
დს	N	1	281.1	27.9 მთლიანი	10.1
სართულის საერთო დაკავებულობა					10.1

პირობითი აღნიშვნები:

ნომერი	
დაკავებულობა	საერთო ფართი
სახანძრო ჰიდრანტების ფართი	საბაფხულო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დადგენა

მიდგომების სისტემა	გასასვლელთან მისადგომი სავალები		ხანძარმედეგობის ხარისხი 4 საათიანი
ავტომატიური სისტემა	შენობაში გათვალისწინებულია ავტო საშხეფები და მექანიკური განიავების სადენილო სისტემები		მისაწვდომი სავალები

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

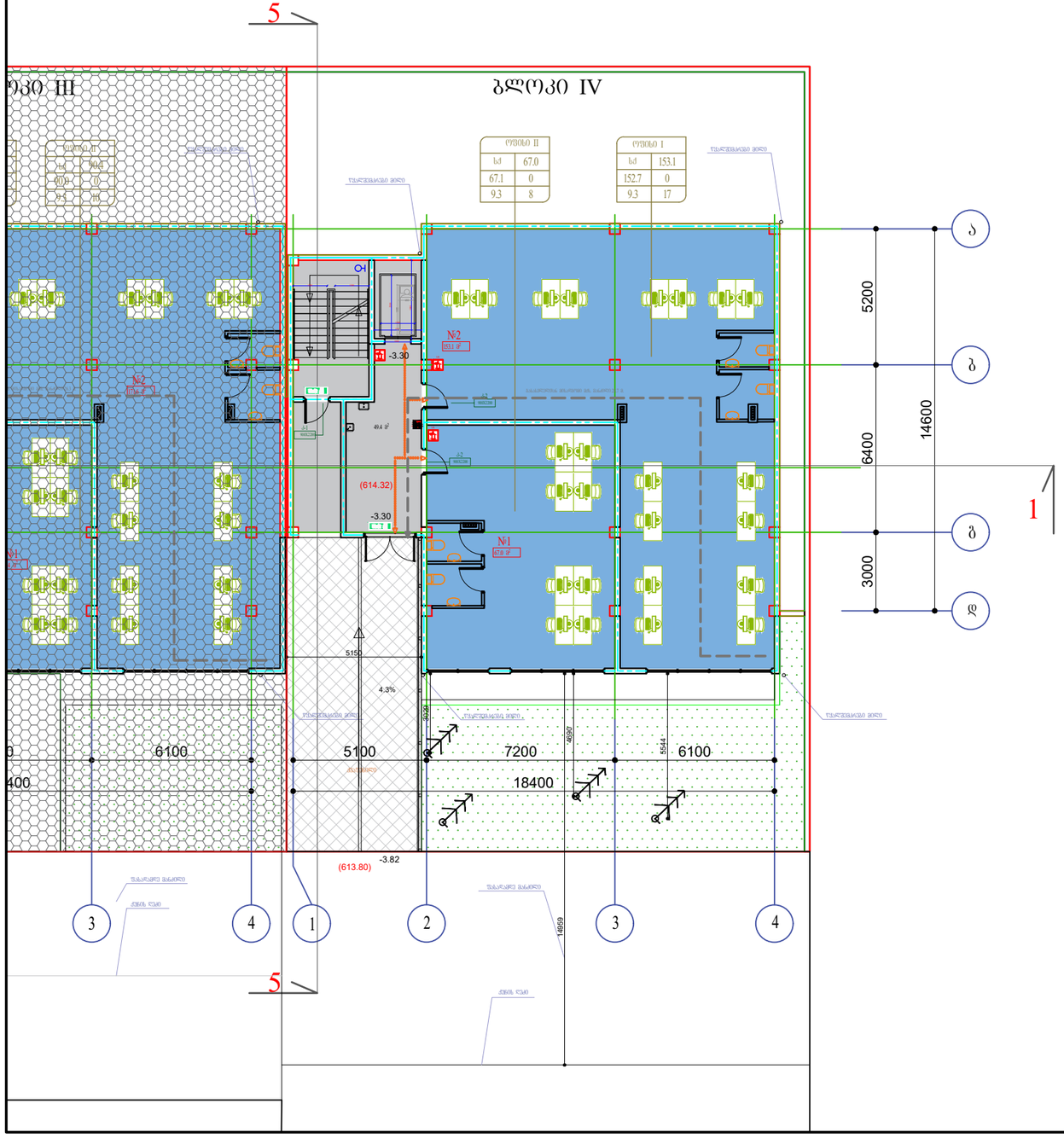
მთანამშრომლა	ბჭარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერაქიძე	

-6.60 ნიშნულზე
-2 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	10	33

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონში, ფონის ტაძრის მიმდებარედ ბაზა და საწარმოს მოედნის (ნაკვეთი I, ს.კ.61.09.09.199 №6)

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	პ-100	პ-104	2018



-I სართულის გეგმა ( )

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	49.4 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	0 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	290.7 კვ.მ
ოფისების საერთო ფართობი	219.8 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	0.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	0.0 კვ.მ

ოფის.N	საოფისე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	67.1	0.0	67.1
2	152.7	0.0	152.7

დამხმარე ფართობი	საერთო ფართობი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი[ბ]
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90[ბ]

შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებულობა

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა		ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სქ	ოფის.N	1	67.1	9.3 მთლიანი	7.2
სქ	ოფის.N	2	152.7	9.3 მთლიანი	16.4
სართულის საერთო დაკავებულობა					23.6

პირობითი აღნიშვნები:

ნომერი	
დაკავებულობა	საერთო ფართი
სახანძროშენობები ფართი	საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დანიშნულება

მიღმაგრების სისტემა	გასასვლელთან მისადგომი სავალები	სახანძრომქრობის ხარისხი 4 საათიანი
ავტომაგრების სისტემა	შენობაში გათვალისწინებულია ავტო საშხეფები და მექანიკური მანიავების საჭირო სისტემები	მისაწვდომი სავალები

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

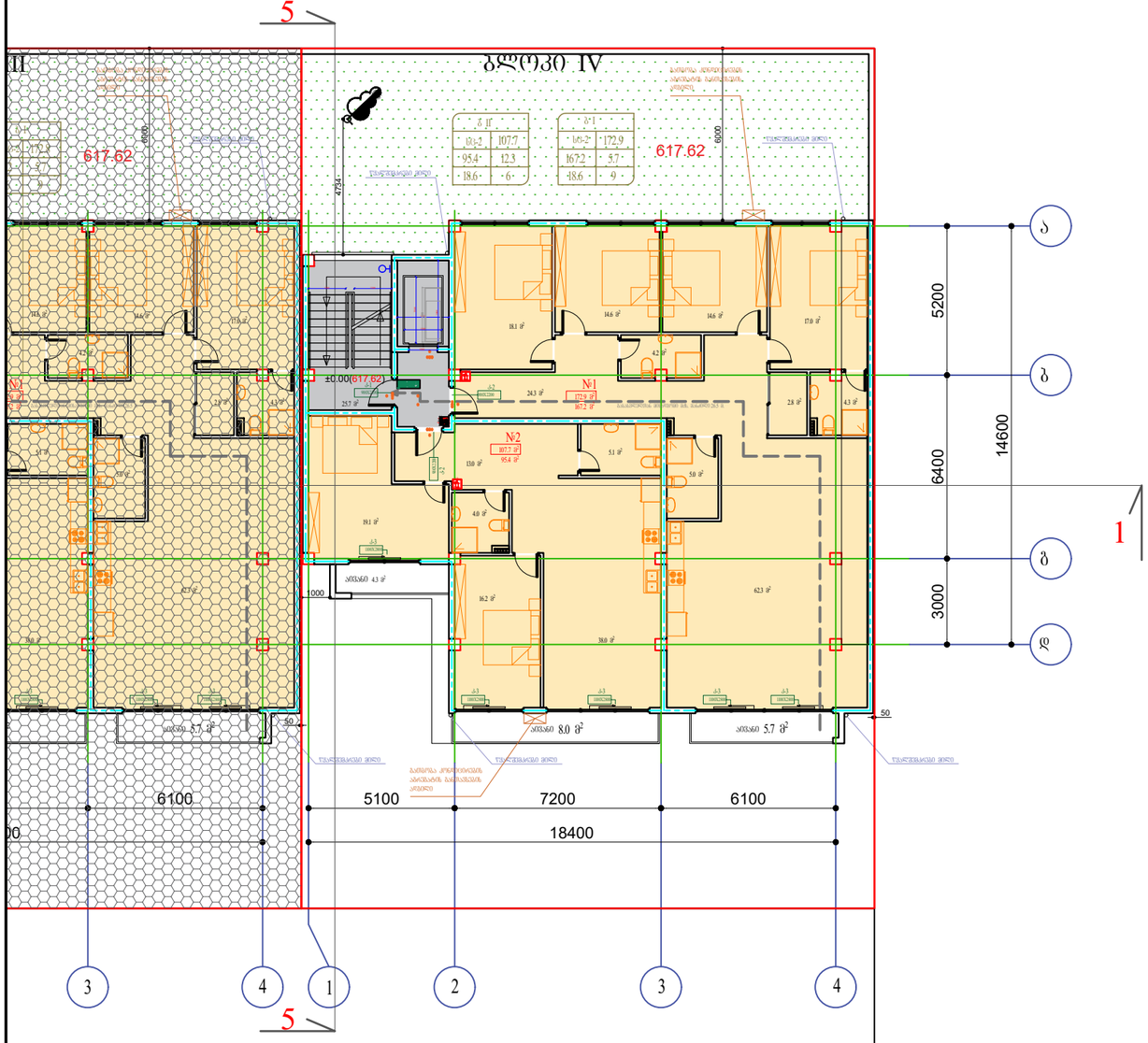
მთანამშრომლობა	ბჭარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.ჯაპაძე	
დირექტორი	ა. ზერკალიძე	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე
III სართული

მისამართი:
ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ფონის ტერიტორიის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი N61

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	11	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-105	2018



I სართულის გეგმა (ასაწყობრ)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	25.7 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	309.6 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	332.3 კვ.მ
საერთო ფართობი	281.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	263.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	18.8 კვ.მ

ბინა.N	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	167.6	5.7	173.3
2	95.5	13.1	108.6

მეხანძრე-მაგნებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი[ბ]
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშეფი სისტემის გარეშე	საშეფი სისტემით (მ)
სც-1	60	75[ბ]

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა		ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-1	ბინა.N	1	173.3	18.6 მთლიანი	9.3
სც-1	ბინა.N	2	108.6	18.6 მთლიანი	5.8
სართულის საერთო დაკავებულობა					15.2

პირობითი აღნიშვნები:

ნოშენი	
დაკავებულობა	საერთო ფართი
სახანძროსაგები ფართი	სამაფხულო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა

მიდგომების სისტემა	მასასვლელთან მისადგომი სვლაგები
ავტომატიზებული სისტემა	შენობაში გათვალისწინებულია ავტო საშეფები და მექანიკური განიავების სადაწნეო სისტემები

	სანძარმედეგობის ხარისხი 4 საათიანი
	მისაწვდომი სვლაგები

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

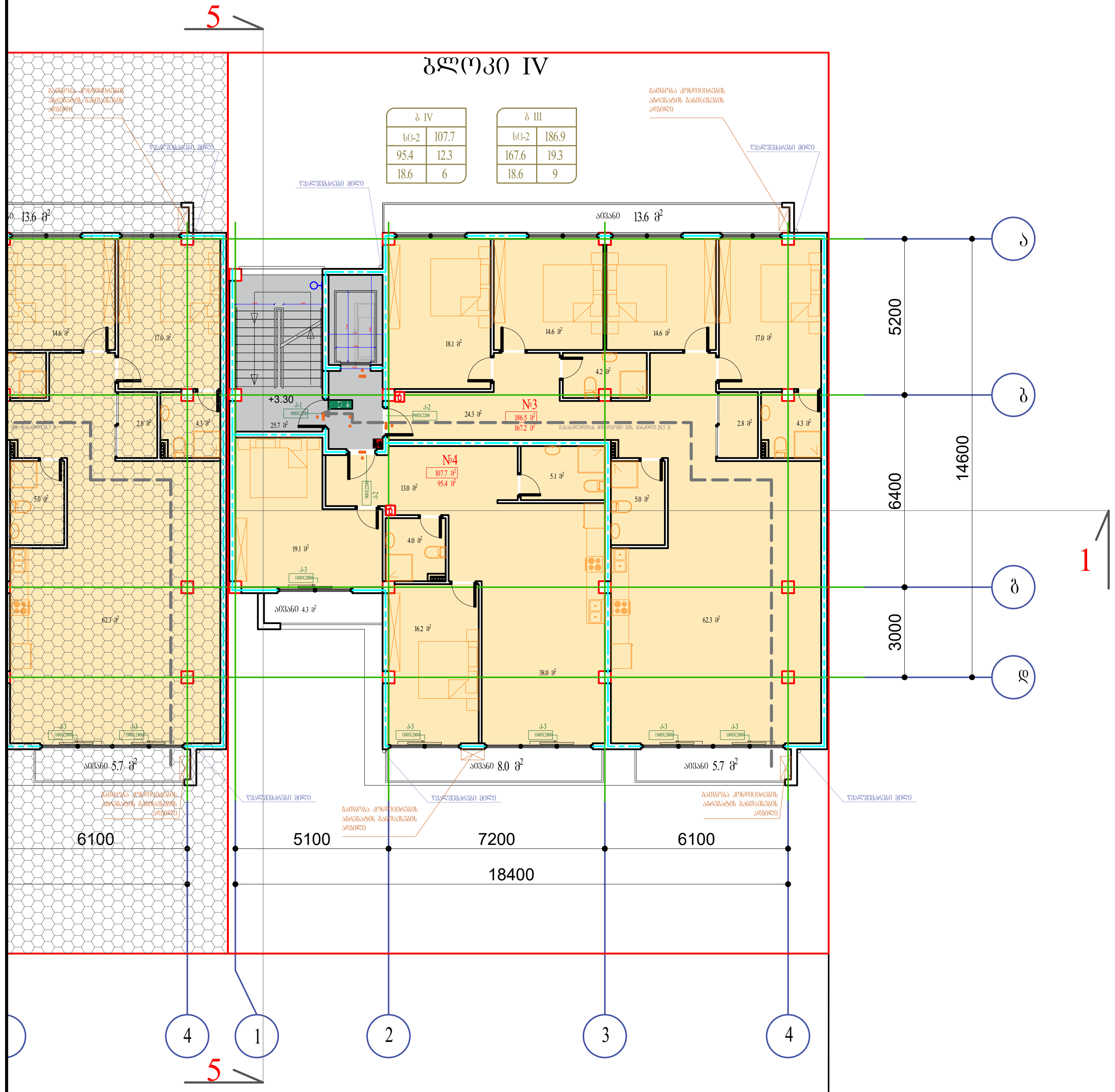
შემსრულებელი
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მთარქიტექტორი	გ.ნანსყანი		გეგმა -3.00 ნიშნულზე III სართული
3D მოდელირება	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ა. ზერკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას, ჭავჭავაძის, ფონის ტაძრის ირგვლივ ბაღის და ასფალტირების ნაწილი, (ნაკვეთი 1, ნაკვეთი N6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	12	33
სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-106	2018

II სართულის გეგმა (სასტუმრო)



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	25.7 კვ.მ

კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	309.6 კვ.მ

ფართი გარე კონტურზე	346.0 კვ.მ

საერთო ფართობი	295.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	263.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	32.4 კვ.მ

ბინა.N	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
3	167.6	19.3	186.9
4	95.5	13.1	108.6

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი[ა] ცხრილი 1016.2		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-1	60	75[ბ]

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2					
დაკავებულობა	აღწერილობა		ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-1	ბინა.N	3	186.9	18.6 მთლიანი	10.0
სც-1	ბინა.N	4	108.6	18.6 მთლიანი	5.8
სართულის საერთო დაკავებულობა					15.9

პირობითი აღნიშვნები:

ნომერი	
დაკავებულობა	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა

მილდგარების სისტემა	გასასვლელთან მისადგომი სვლაგეზი	ხანძარმედეგობის ხარისხი 4 საათიანი
ავტოსაშხეფი სისტემა	შენობაში გათვალისწინებულია ავტო საშხეფები და მექანიკური განიავების სადაწნეო სისტემები	მისაწვდომი სვლაგეზი

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

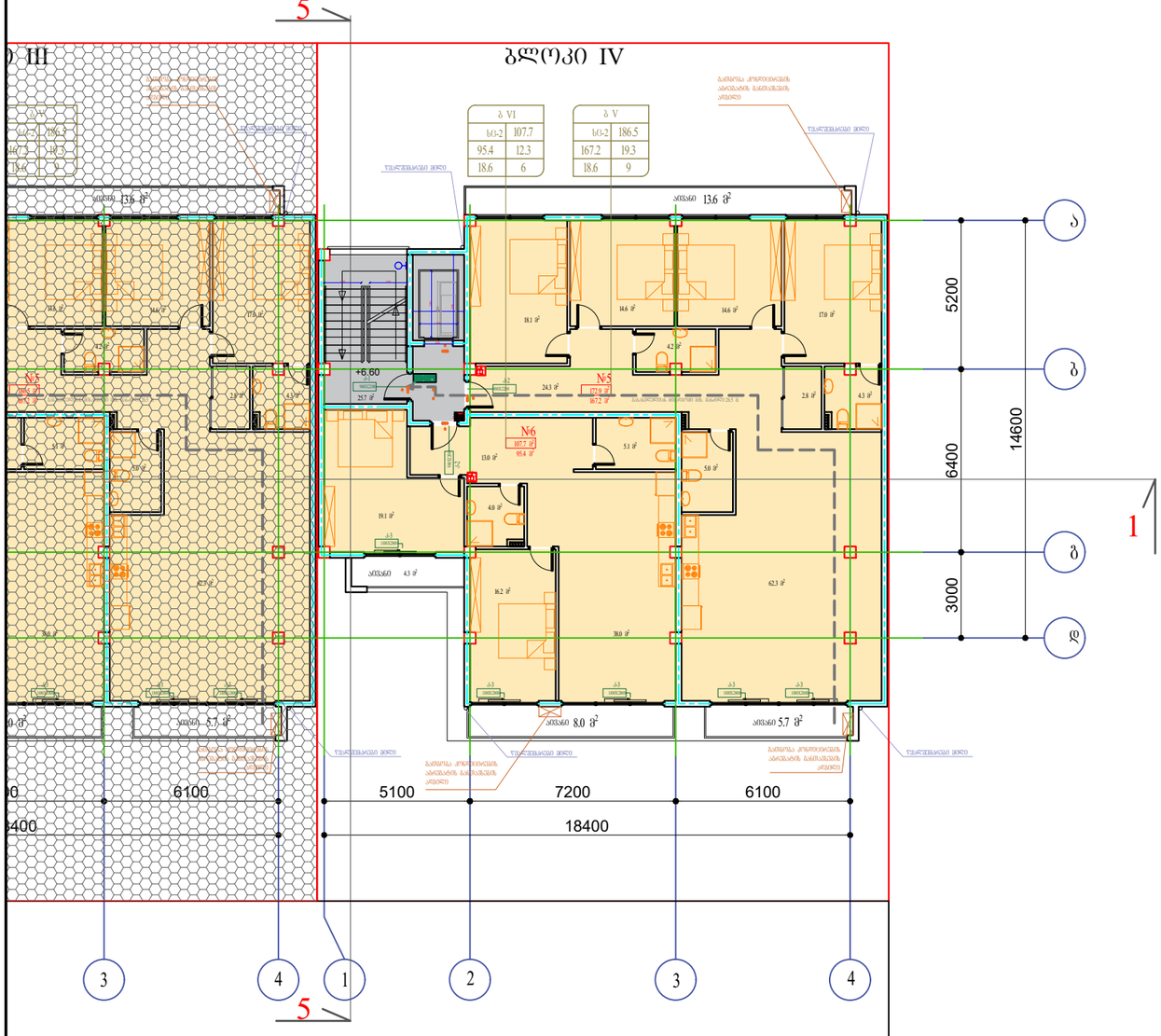
New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	

+3.30 ნიშნულზე
II სართული

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქრწანისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	13	33
სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-107	2018



III სართულის გეგმა (ასასტუმრო)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	25.7 კვ.მ
ბ-2-ის საანგარიშო ფართობი	309.6 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	346.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	295.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	263.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	32.4 კვ.მ

ბინა.N	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
5	167.6	19.3	186.9
6	95.5	13.1	108.6

მეწოვა-ბავშვობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი[ა] ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-1	60	75[ბ]

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-1	ბინა.N 5	186.9	18.6 მთლიანი	10.0
სც-1	ბინა.N 6	108.6	18.6 მთლიანი	5.8
სართულის საერთო დაკავებულობა				15.9

პირობითი აღნიშვნები:

ნომენი	
დაკავებულობა	საერთო ფართი
სახანძრო ჭერები	სახანძრო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა

მიღებაგების სისტემა	მასასვლელთან მისადგომი სავალები	სანძარმედეგობის ხარისხი 4 საათიანი
ავტომატური სისტემა	შენობაში მათვალისწინებულია ავტო საშხეფები და მექანიკური განიავების სადაწნეო სისტემები	მისაწვდომი სავალები

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

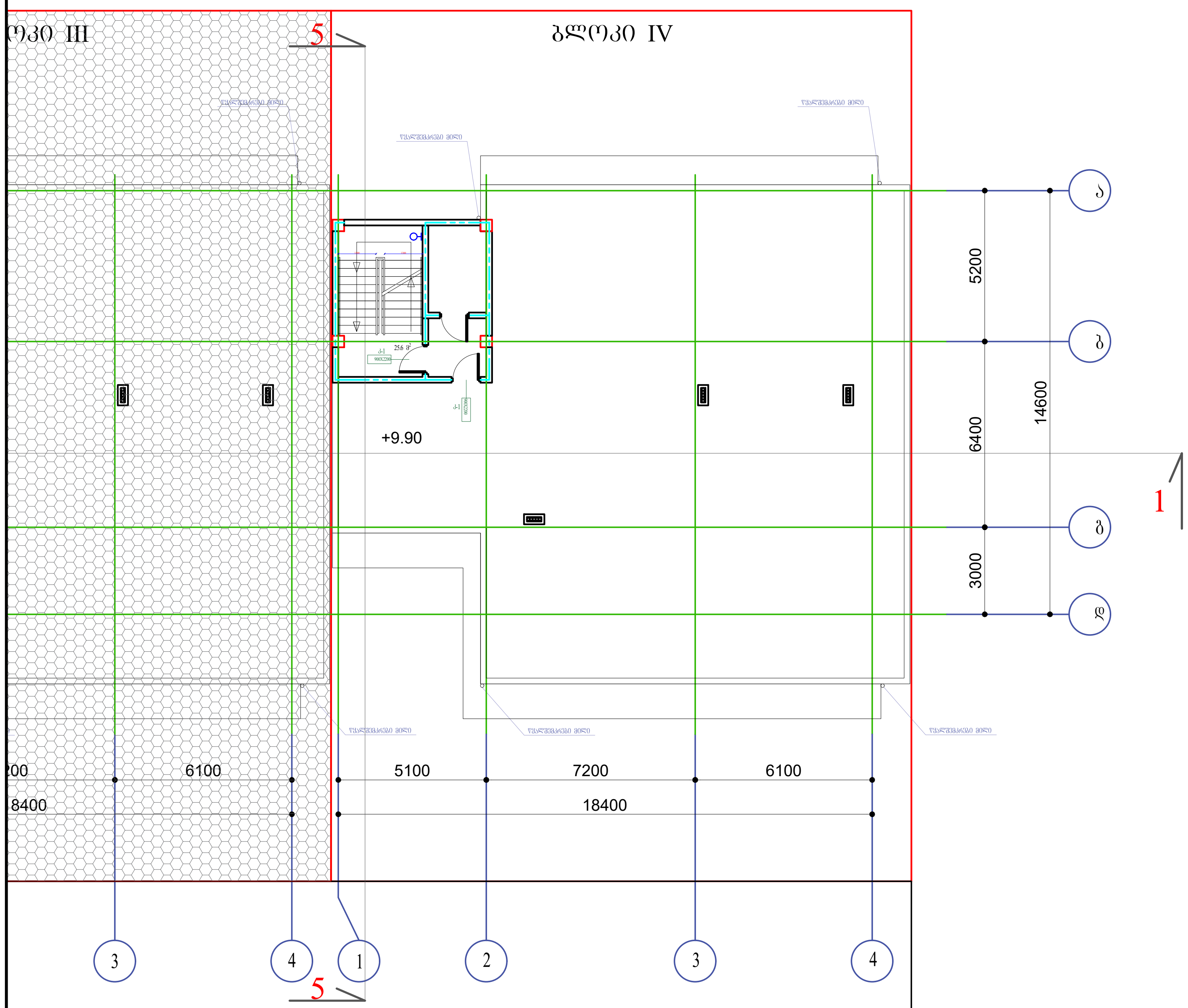
New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მთარქიტექტორი	გ.ნინუა		
3D მოდელირება	დ.პაპიძე		
დირექტორი	ა. ჩერქეზიშვილი		

გეგმა +10.00 ნიშნულზე
IV სართული

მისამართი:
ქ. თბილისი, ავლაბრის რკინიგზის მიმდებარე ტერიტორია და ს/კ 01.05.0113.0.01.008, (ს/პარტ 1, ნაკვეთი N66)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	11	33
სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-108	2018



ტექნიკური სართული

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	25.6 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	346 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

ნომერი	
დაკავებულობა	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა

მილდგარების სისტემა	გასასვლელთან მისადგომი სვლაგზი	ხანძარმედეგობის ხარისხი 4 საათიანი
ავტოსაქრობი სისტემა	შენობაში გათვალისწინებულია ავტო საქრობები და მექანიკური განიავების სადაწნეო სისტემები	მისაწვდომი სვლაგზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	[signature]
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	[signature]
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	[signature]

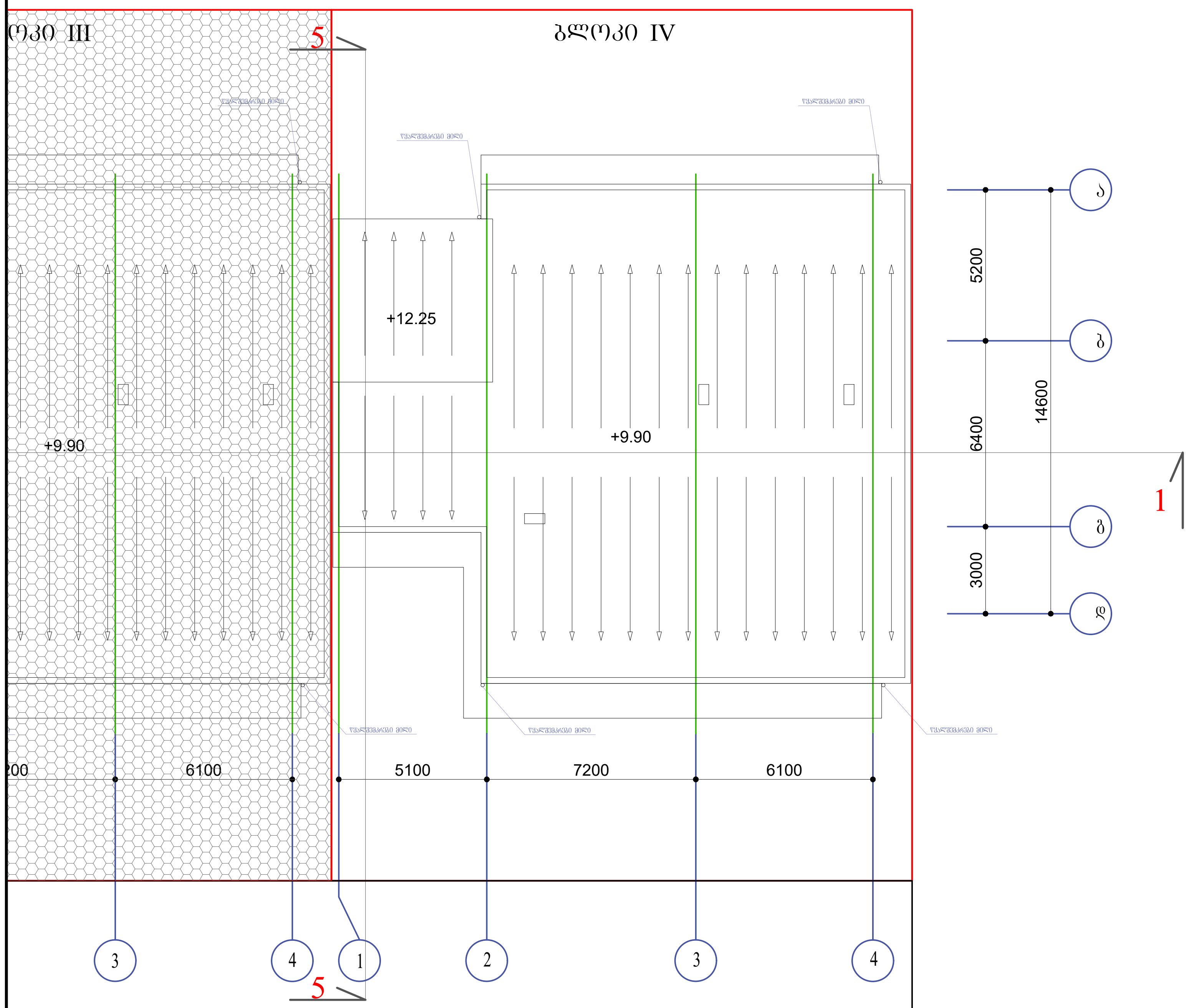
+9.90 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქთბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	18	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-115	2018

გადახურვის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები:

ნომერი	
დაკავებულობა	საერთო ფართი
სასტუმროს ნომრების ფართი	საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის კოეფიციენტი	დაკავებულობის რაოდენობა

მიღებარების სისტემა	გასასვლელთან მისადგომი სვლაგზი	ხანძარმედეგობის ხარისხი 4 საათიანი
ავტოსაწვეთი სისტემა	შენობაში გათვალისწინებულია ავტო საშხეფები და მექანიკური განიავების სადაწნეო სისტემები	მისაწვდომი სვლაგზი

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

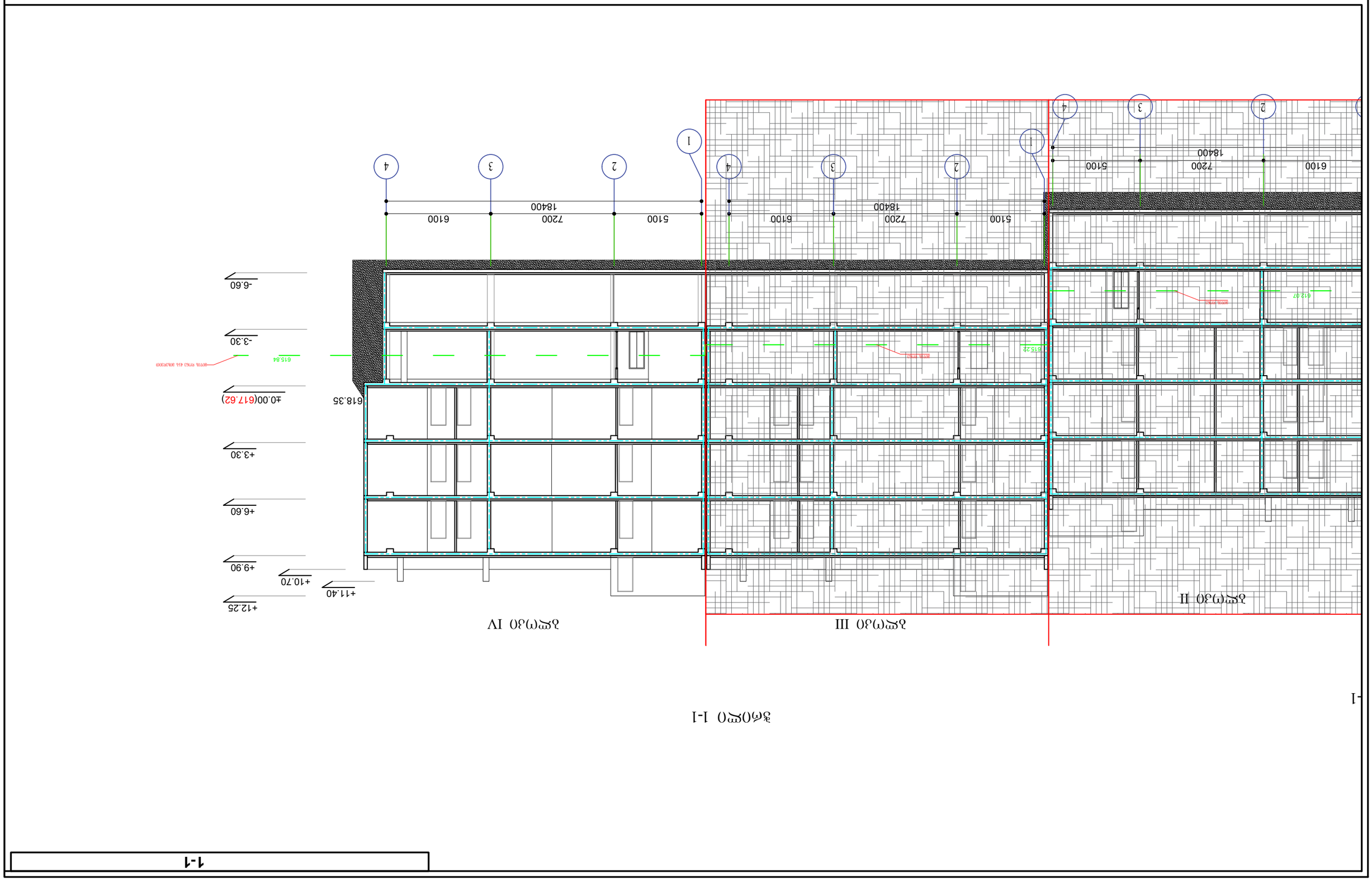
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერეკიძე	

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	19	33

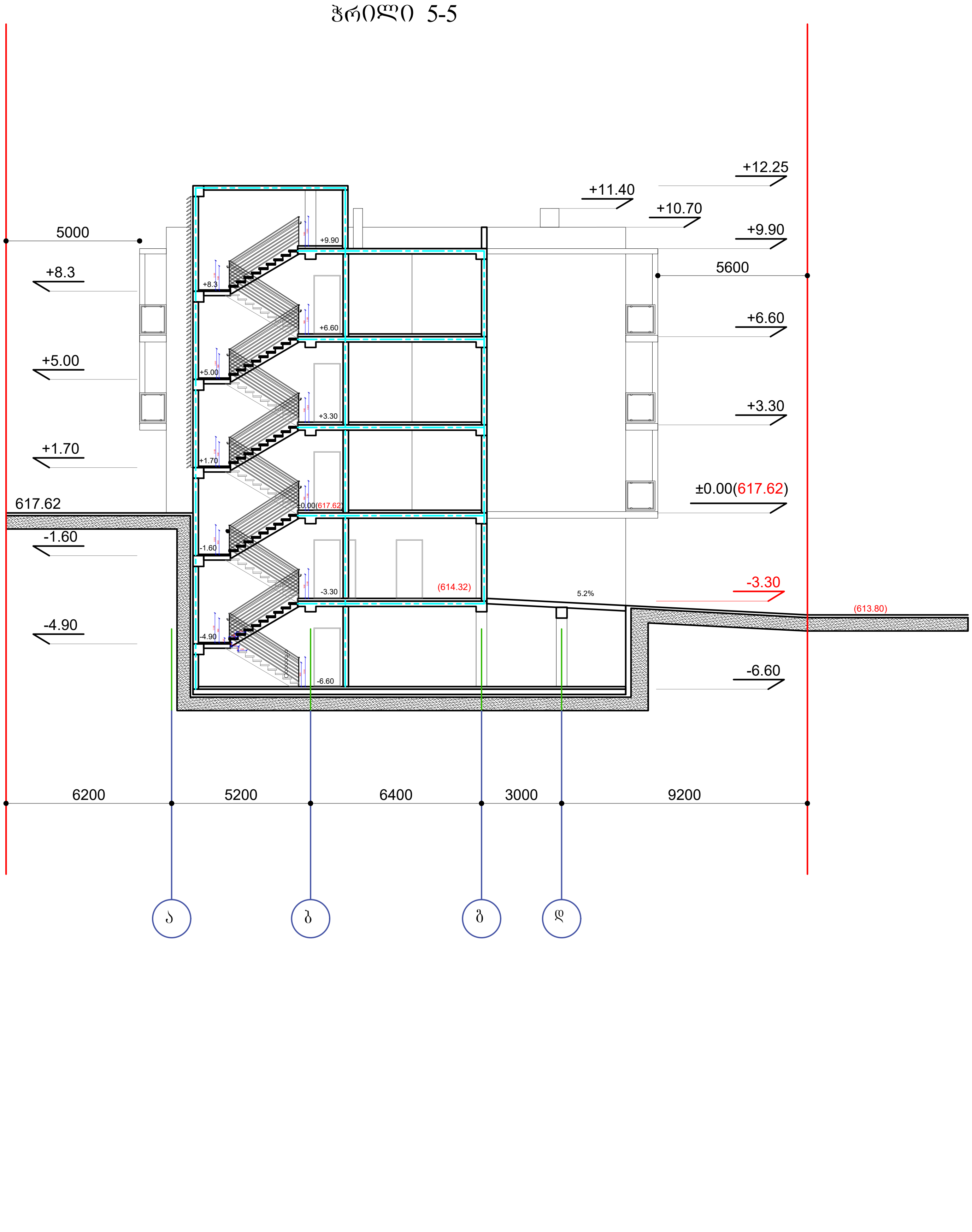
მისამართი:
ქ. თბილისი,

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-100	ა-116	2018



ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა მდ.ვერეზე მარჯვენა სანაპიროზე, ნაკვეთი №2
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის დანიშნულება	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადები	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპები	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპების ფიზიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპების ღირებულება	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპების ფინანსური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპების ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპების სოციალური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპების ეკოლოგიური მაჩვენებლები	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპების სხვა მაჩვენებლები	

ჭრილი 5-5

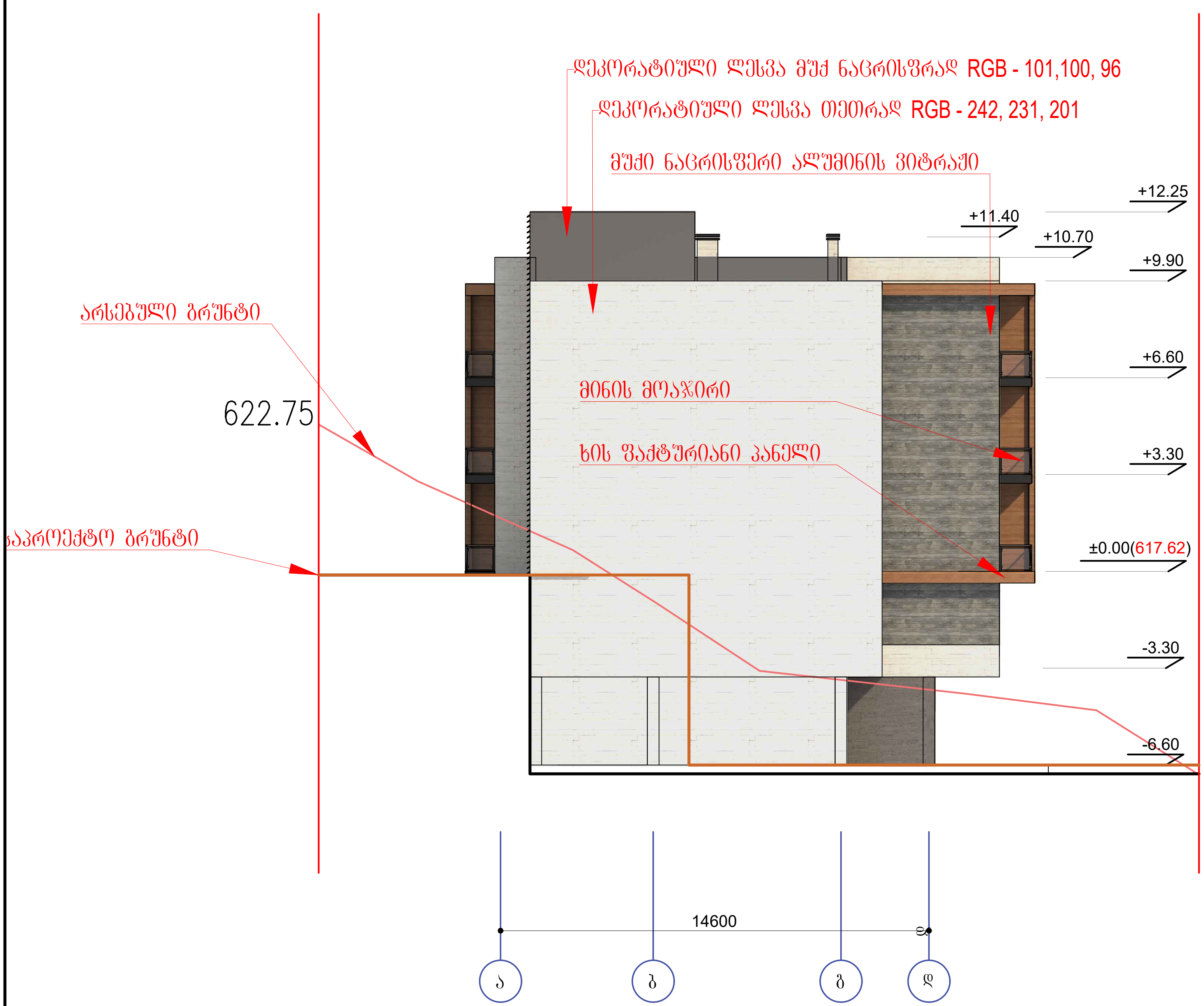


დამკვეთი:	შემსრულებელი
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი		5-5	1:200	A- 3	21	33
3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, ქ.თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)		ა-200	ა-205	2018

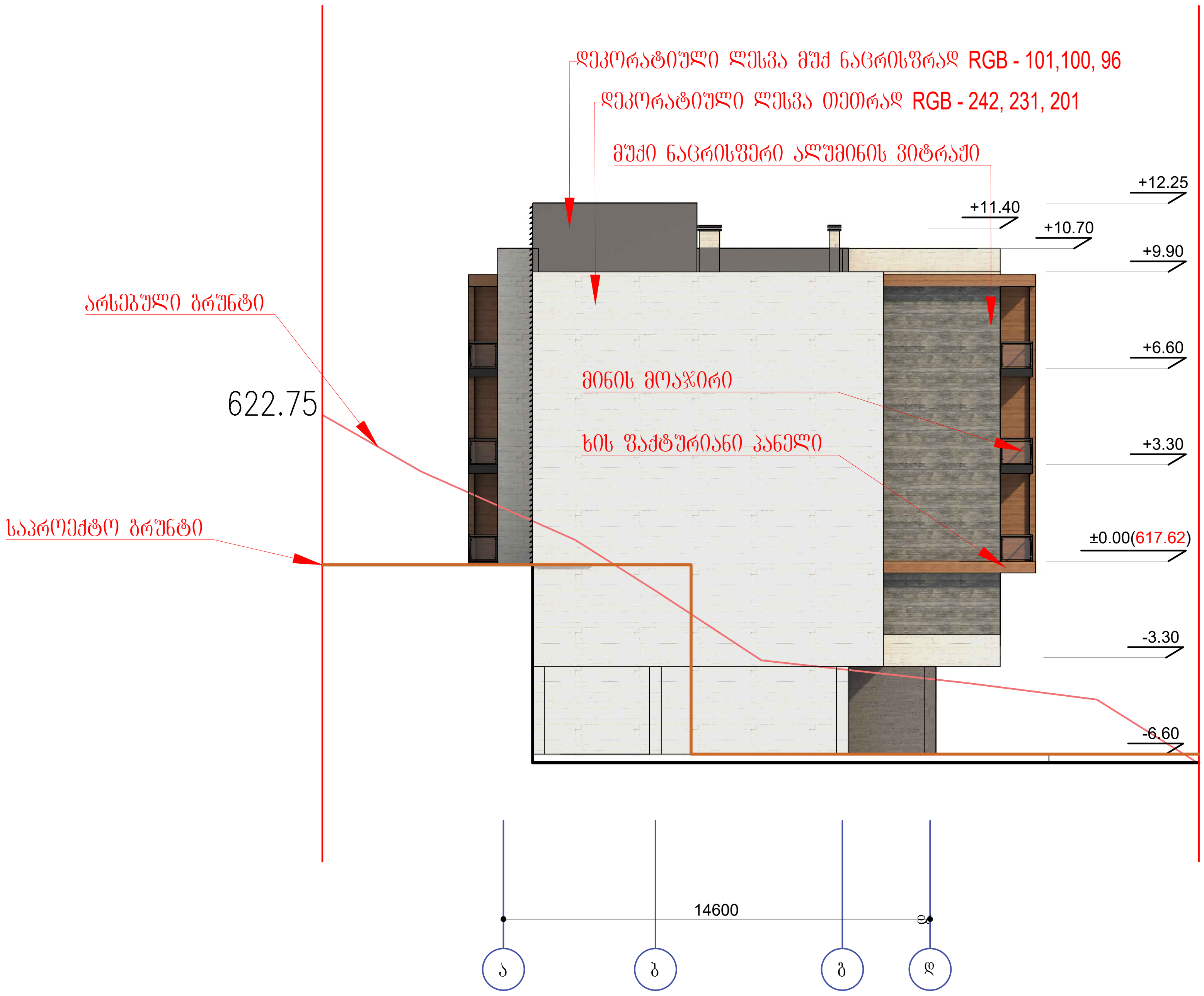
ბლოკი IV



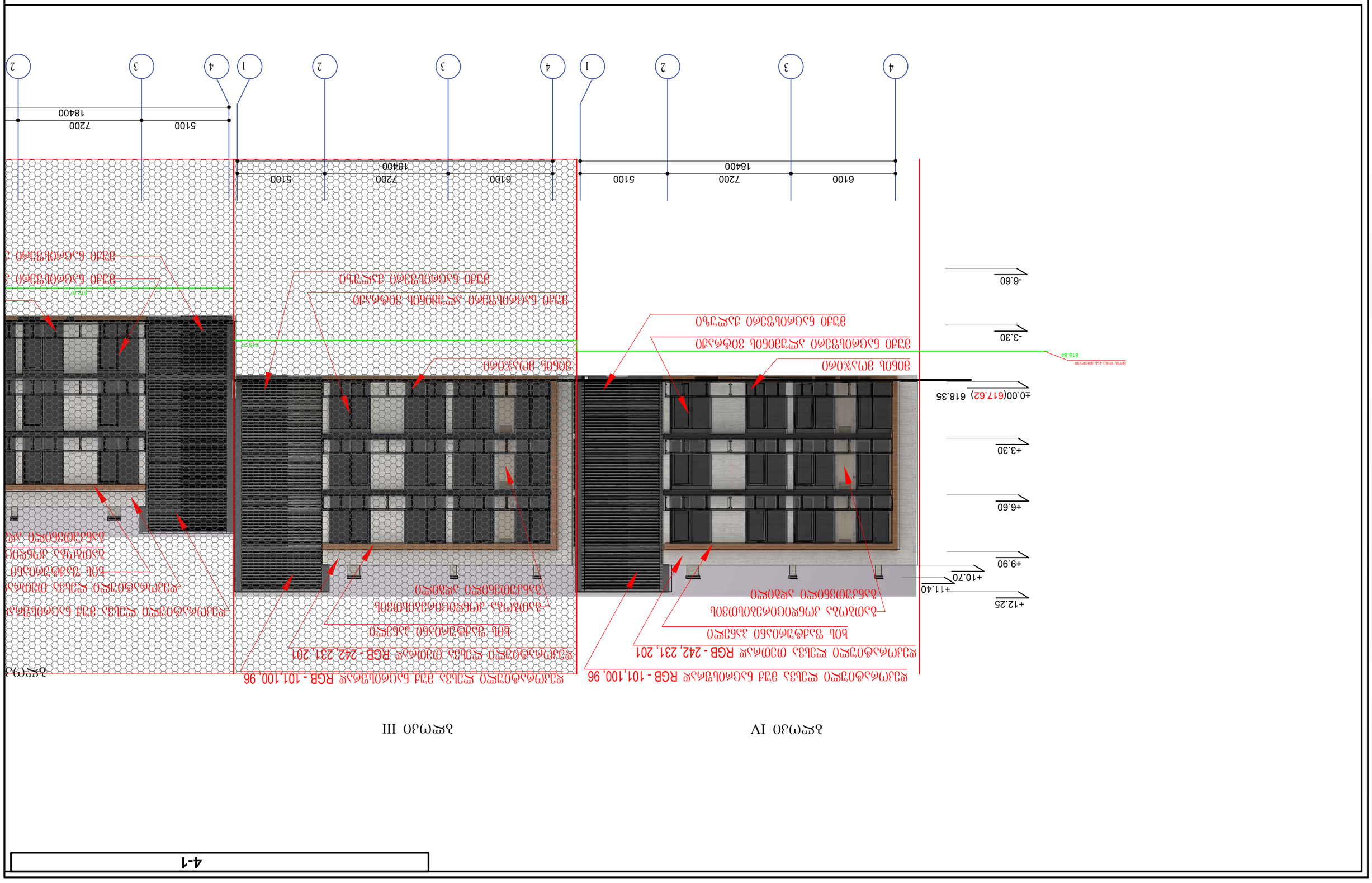
დამკვეთი:	შემსრულებელი	
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი		ფასადი (დ-ა) ღერძებში	1:200	A- 3	22	33
3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი,		ა-300	ა-301	2018

ბლოკი IV



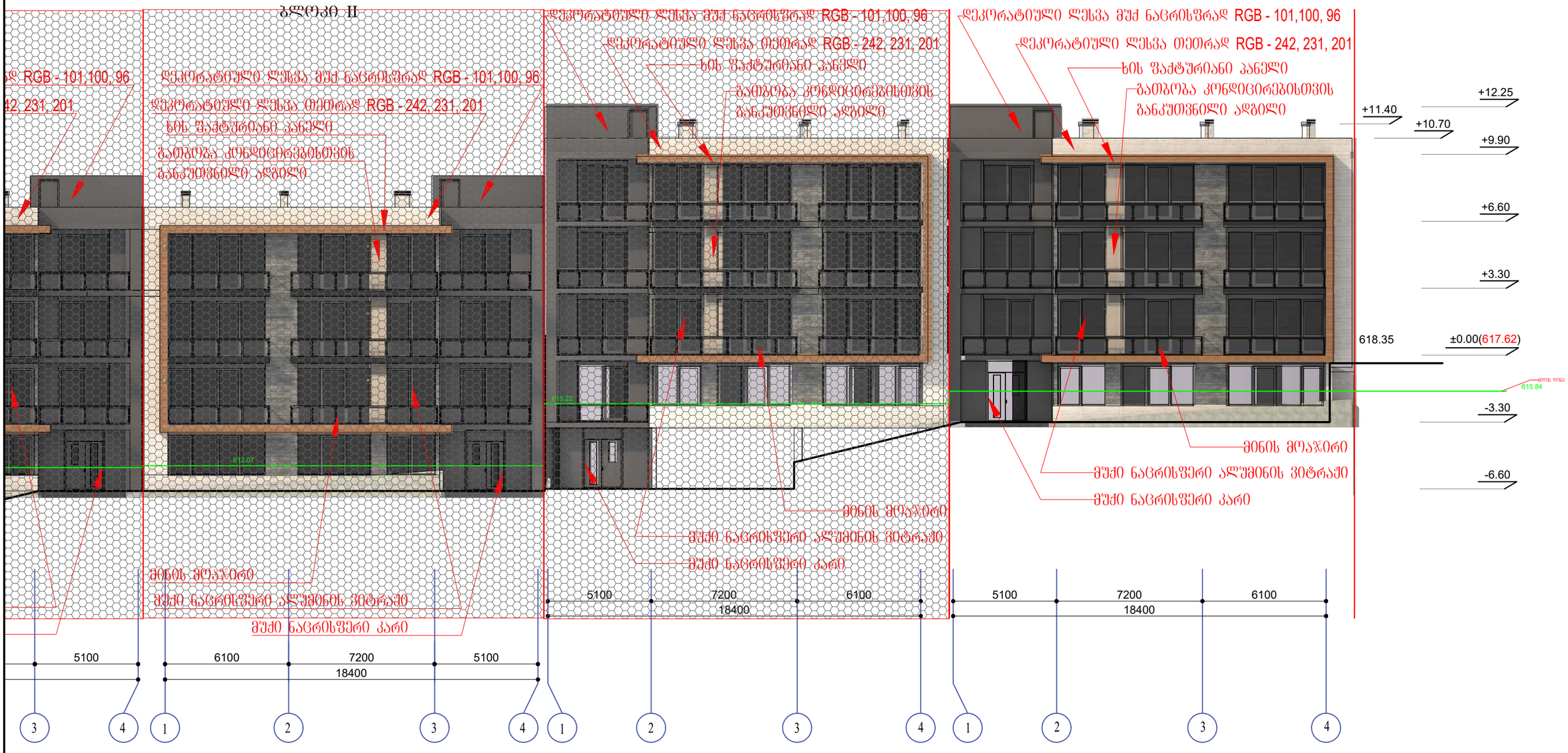
დამკვეთი:	შემსრულებელი									
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფასადი (ა-დ) ღერძებში	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
			მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი			1:200	A- 3	23	33
			3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
			დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
						ქ. თბილისი,		ა-300	ა-302	2018


ფასადი IV
ფასადი III
-6.60
-3.30
±0.00(617.62) 618.35
+3.30
+6.60
+9.90
+10.70
+11.40
+12.25
615.84
4
3
2
1
6100
7200
5100
18400

4-1

ბლოკი III

ბლოკი IV



პირობითი აღნიშვნები:

ნომენი	
ბაკალავრიატი	საერთო ფარტი
სასწავლო/სარეზერვო ფარტი	სამაგისტრო ფარტი
ბაკალავრიატის კოეფიციენტი	ბაკალავრიატის დამთავრება

მიღებარების სისტემა	ბასასვლელთან მისადგომი სვლაგეზი
ავტომაგისეფი სისტემა	შენობაში გათვალისწინებულია ავტო საშხეფები და მექანიკური განიავების სადაწნეო სისტემები

ხანძარმედეგობის ხარისხი 4 საათიანი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარქიტექტორი	გ.ნინოსანი	
3D მოდელირება	დ.პაპიძე	
დირექტორი	ა. ზერგიძე	

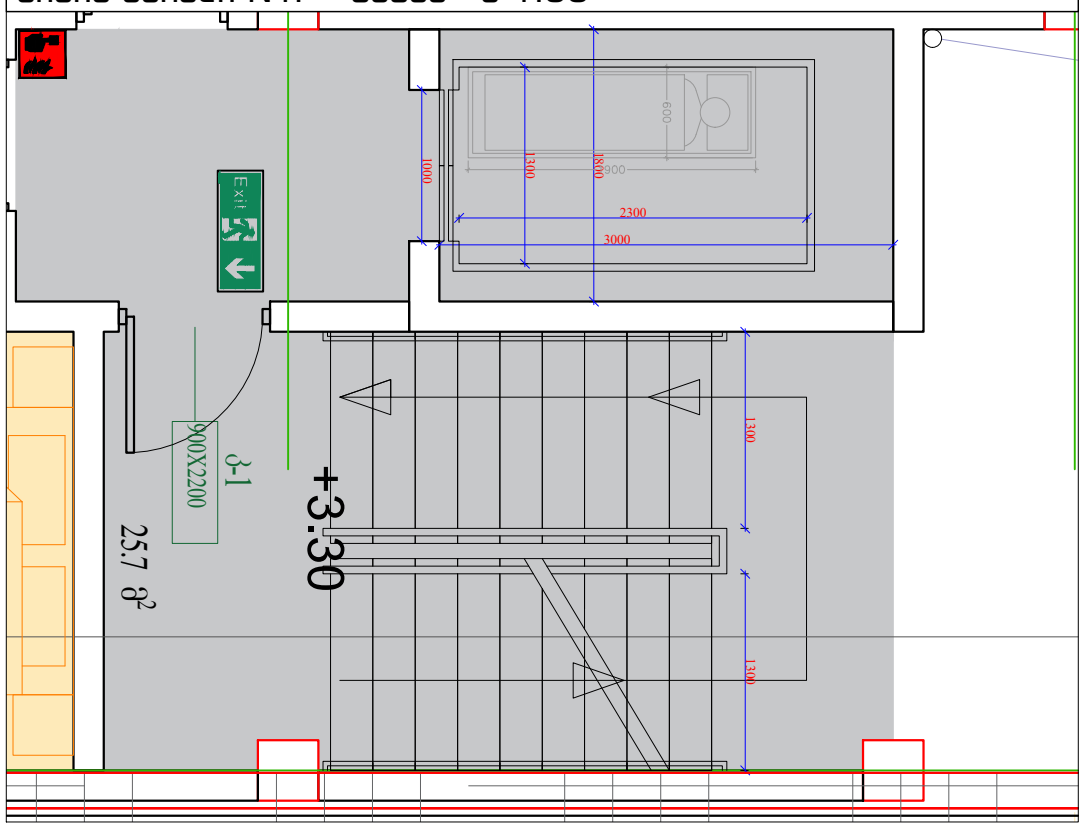
1-4

მისამართი: ქ. თბილისი, ისთორიული ნაწილის ტერიტორიაზე მდებარე ნაგებობა და ნაგებობათა ერთობლივი (ზონალი 1, ნაკვეთი N6)

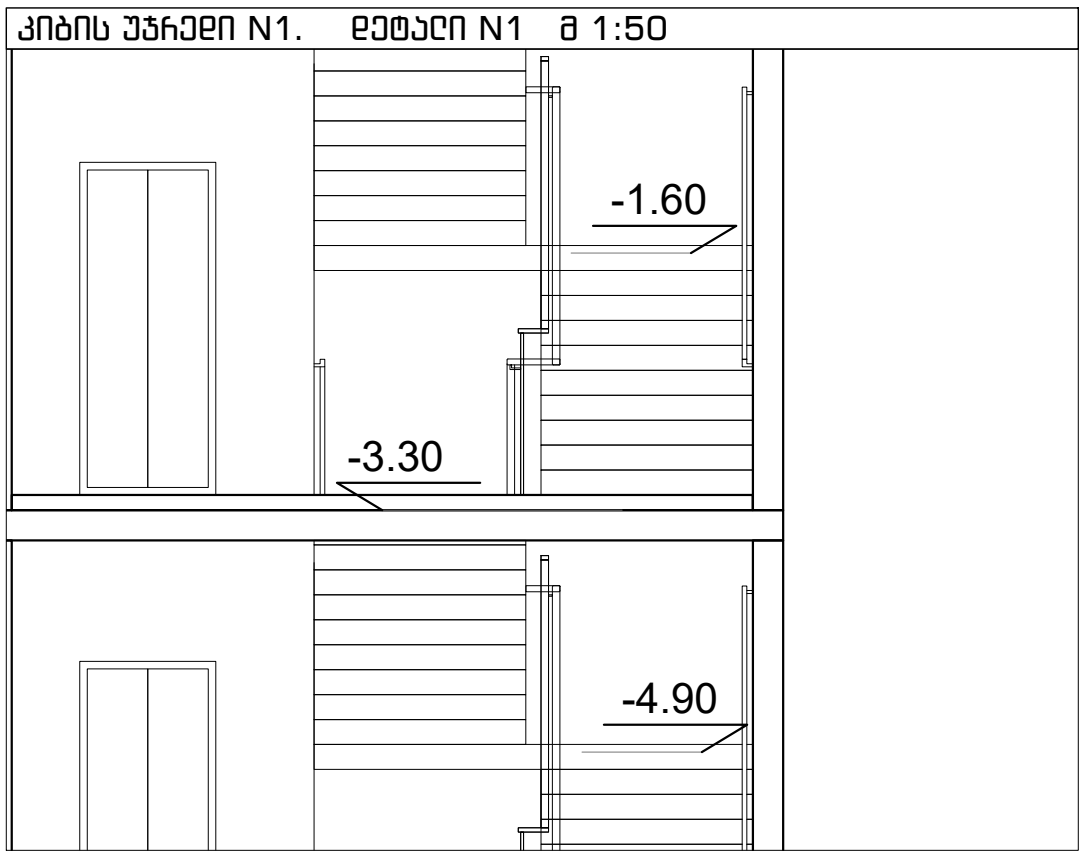
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	A- 3	24	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	პ-300	პ-303	2018

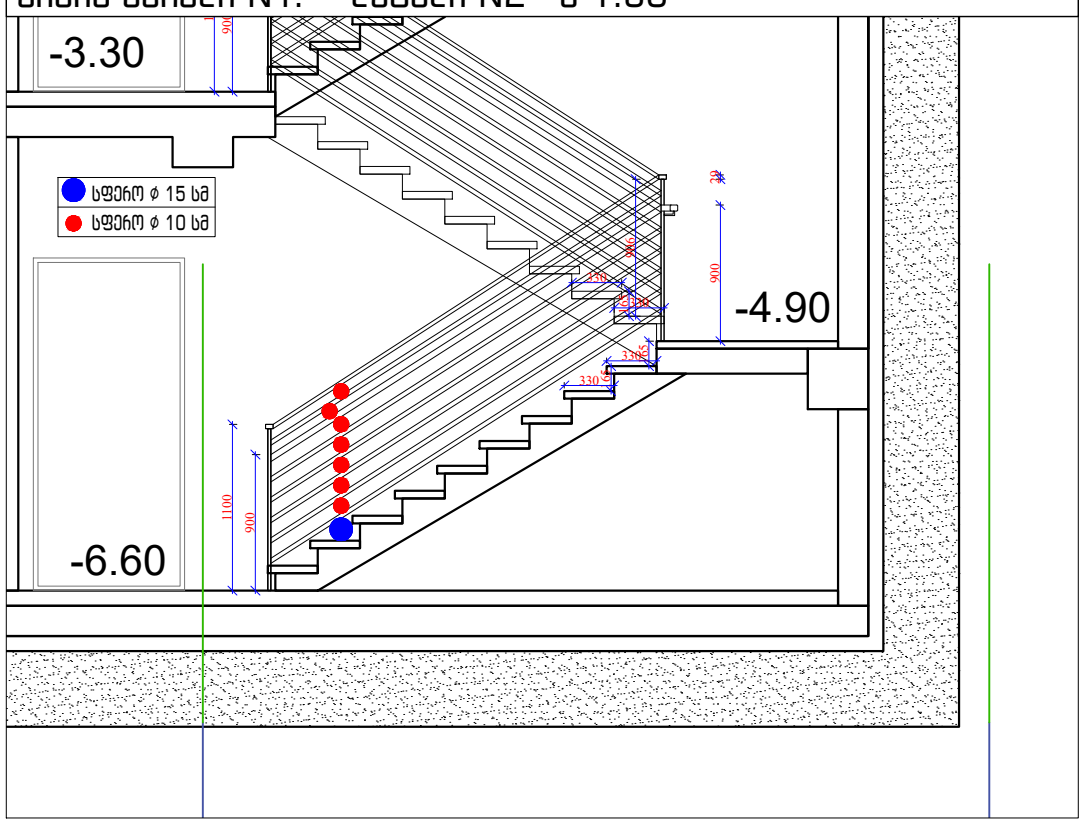
კიბის უჯრედი N1. გეგმა მ 1:50



კიბის უჯრედი N1. დეტალი N1 მ 1:50



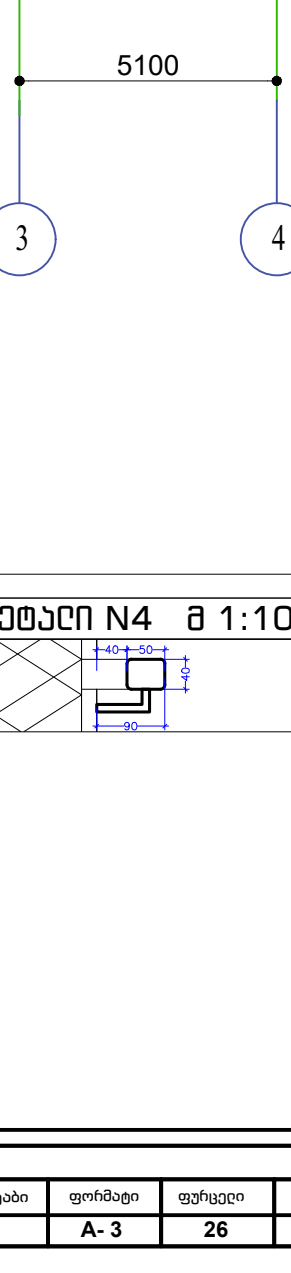
კიბის უჯრედი N1. დეტალი N2 მ 1:50



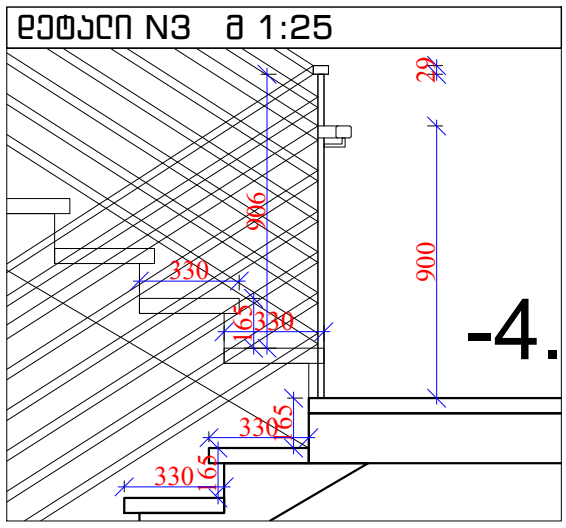
ჭრილი 2-2 მ 1:150

ჭრილი 1-1 მ 1:150

ჭრილი 1-1



დეტალი N3 მ 1:25



დეტალი N4 მ 1:10

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი

შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

New City Development
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი	
3D მოდელირება	დ.პაპაძე	
დირექტორი	ა. ზურეკაძე	

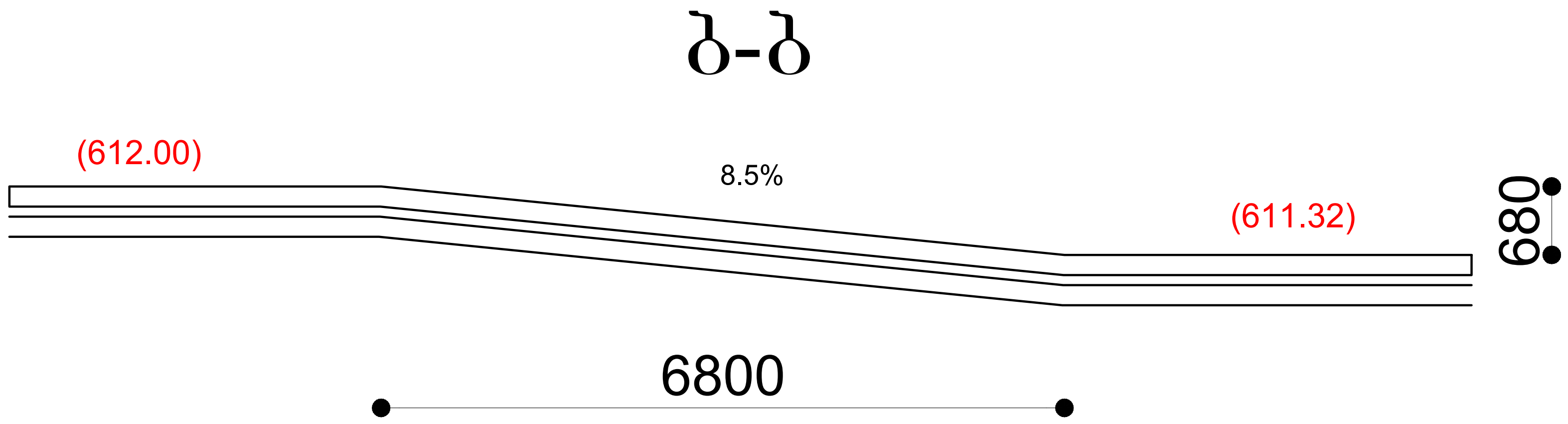
არქიტექტურული ფრაგმენტები

მისამართი:
ქ. თბილისი, ავლაბრის, ლისის ტბისკენ მიმავალ ზოლზე და საცდელის ფონის, (ნაკვ I, ნაკვეთი N6)

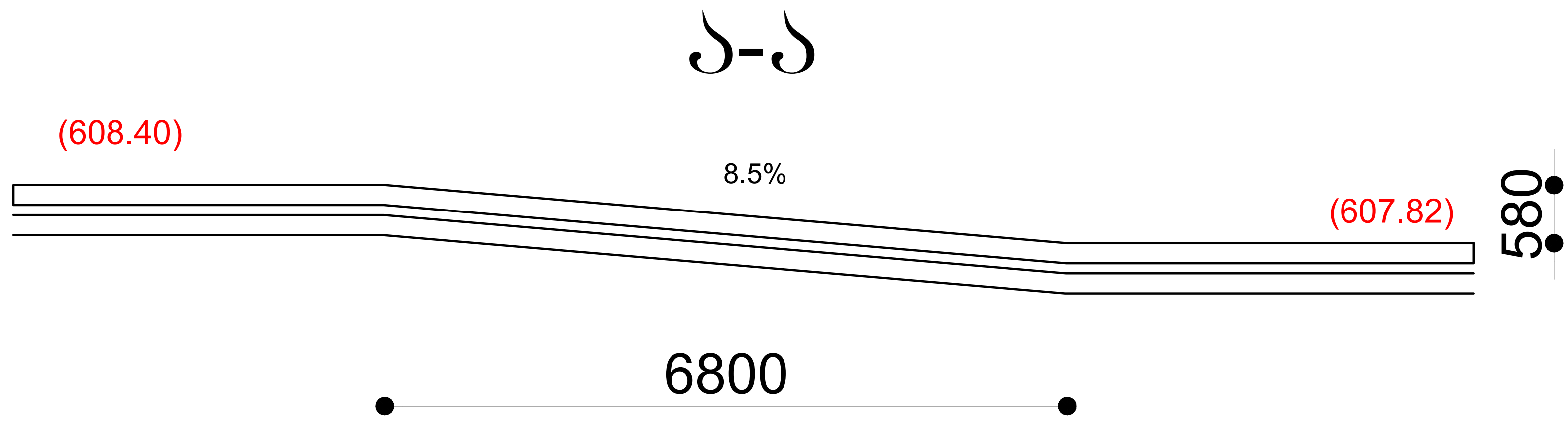
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 3	26	33

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
	ა-400	ა-401	2018

სამანქანე პანდუსი მ 1:75

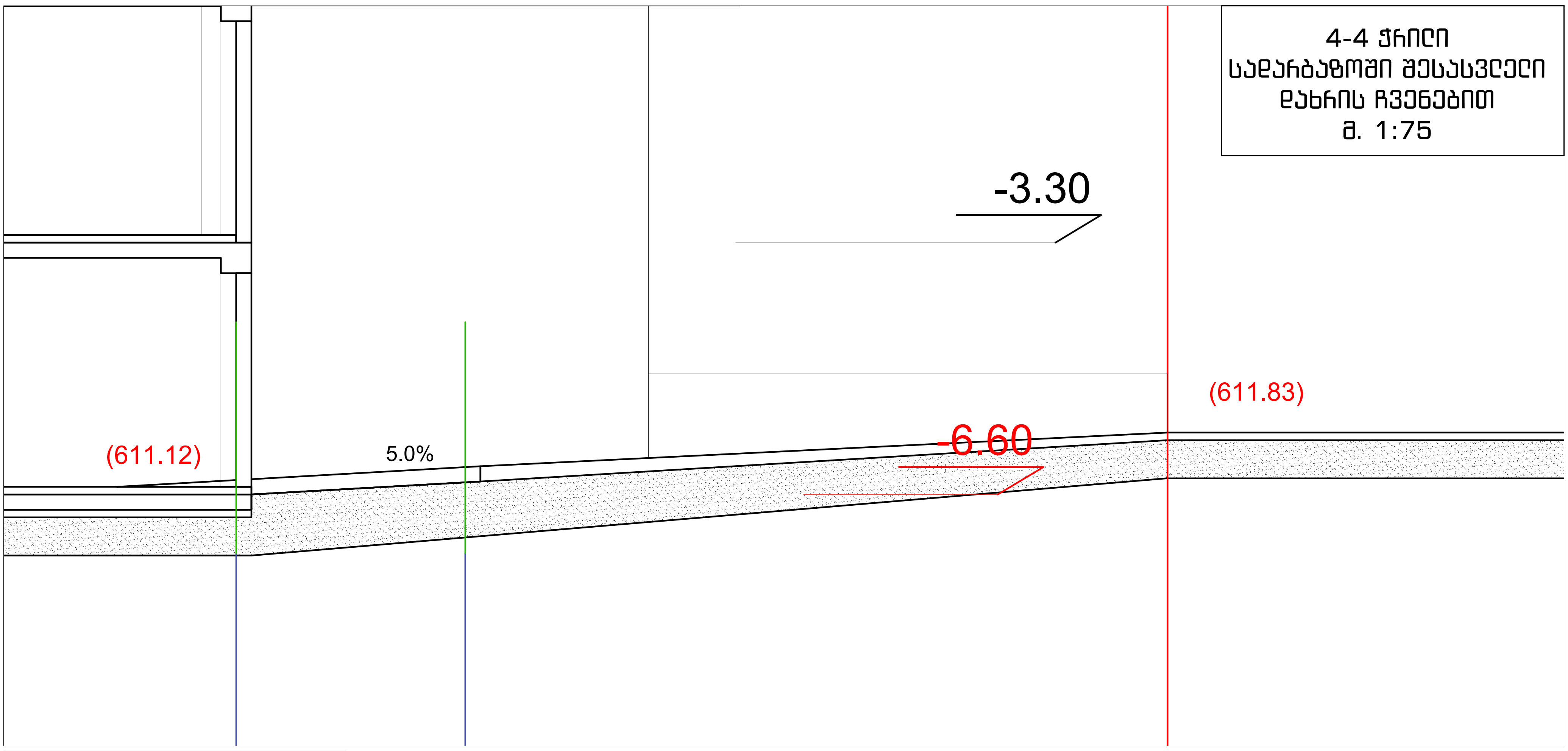


სამანქანე პანდუსი მ 1:75

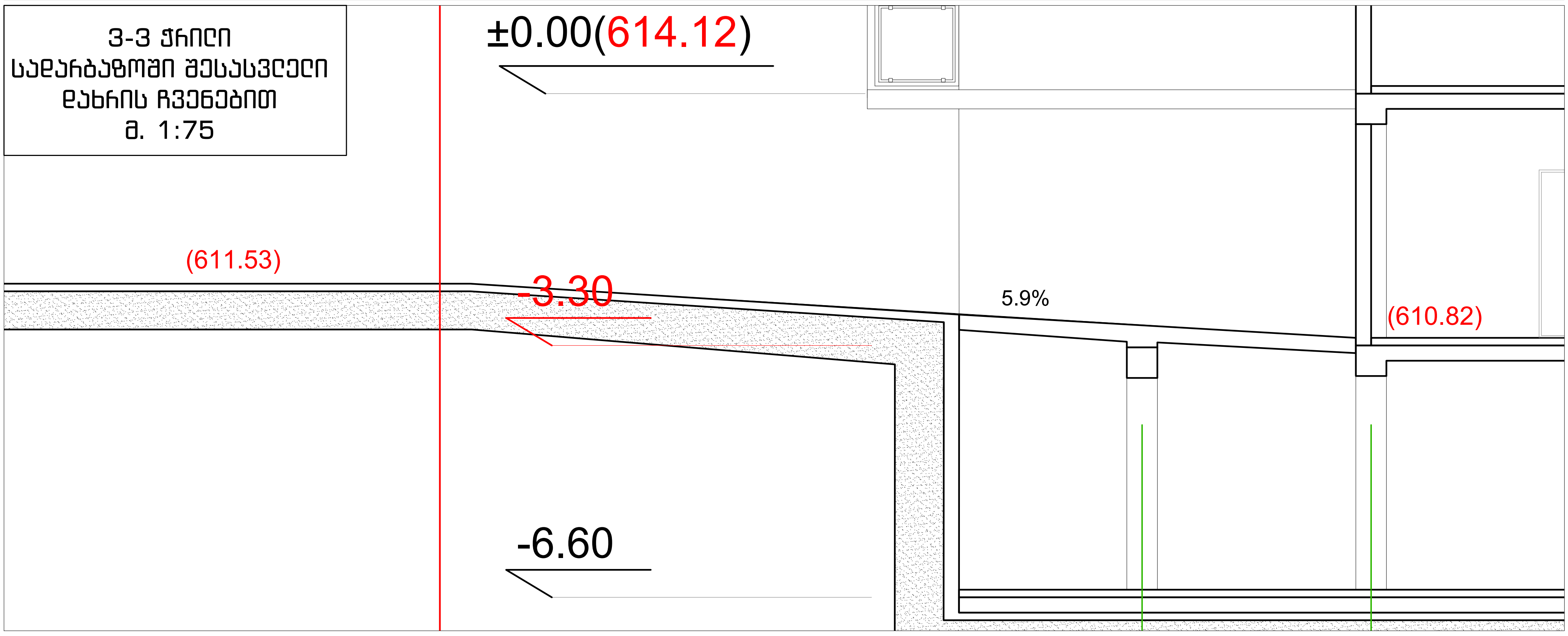


დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS						
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
			მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი				A- 3	27	33
			3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
			დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
						ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)		ა-400	ა-402	2018

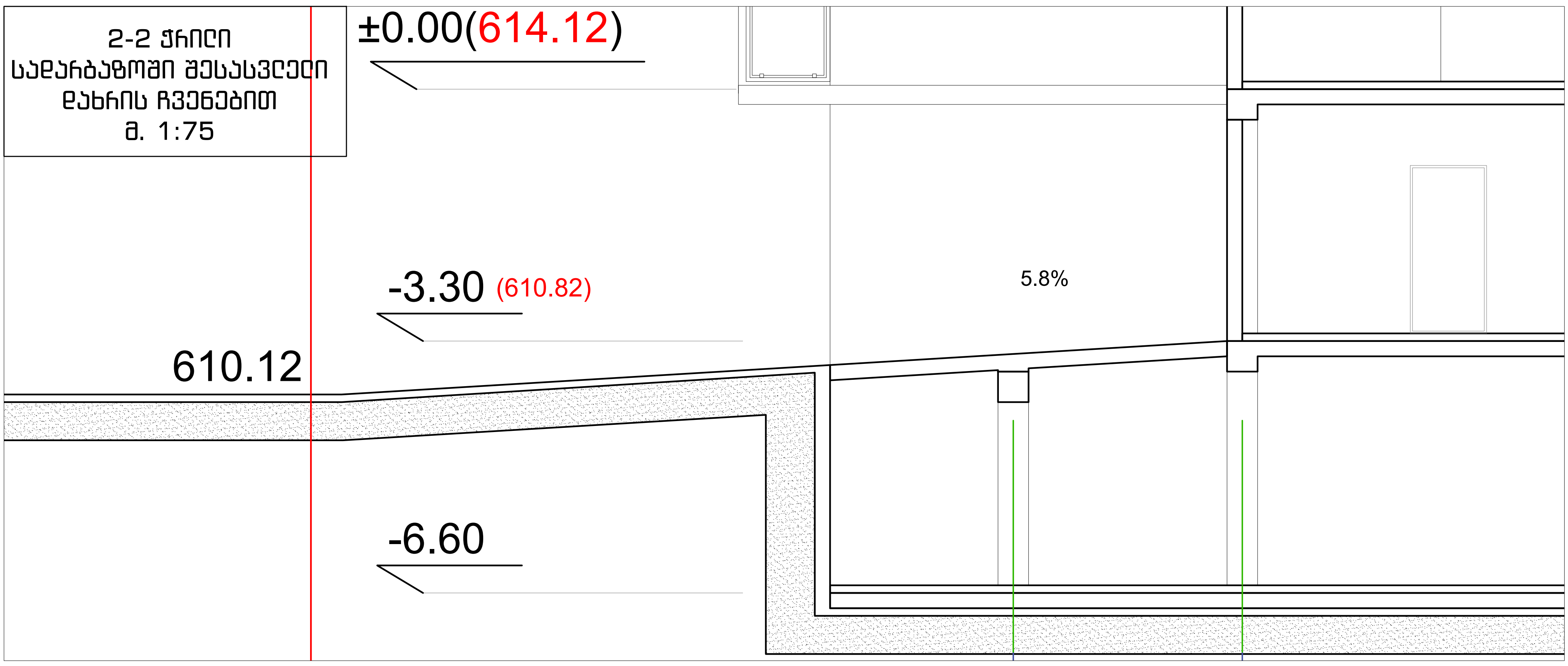
4-4 ჭრილი
სადარბაზოში შესასვლელი
დახრის ჩვენებით
მ. 1:75



3-3 ჭრილი
სადარბაზოში შესასვლელი
დახრის ჩვენებით
მ. 1:75

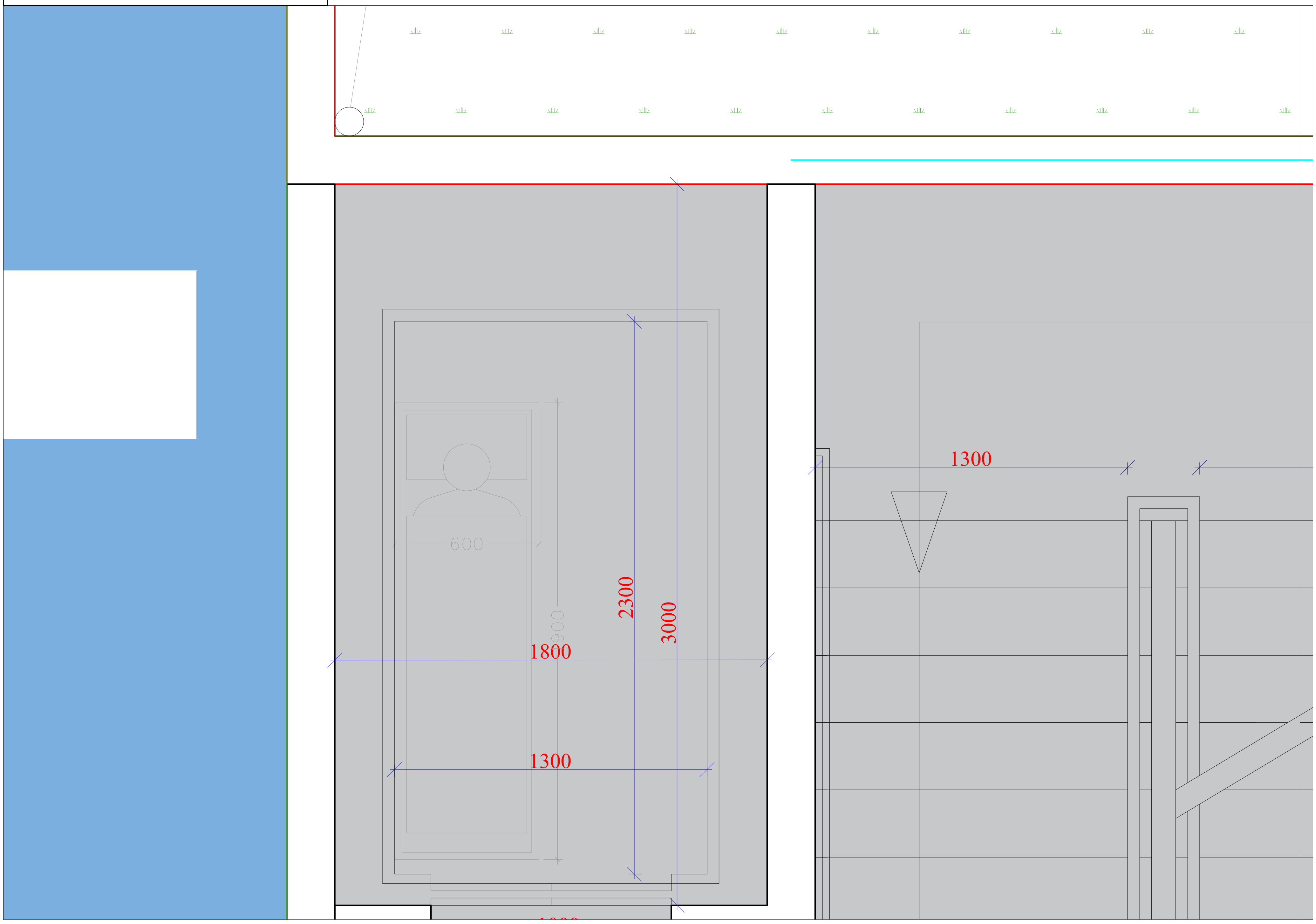


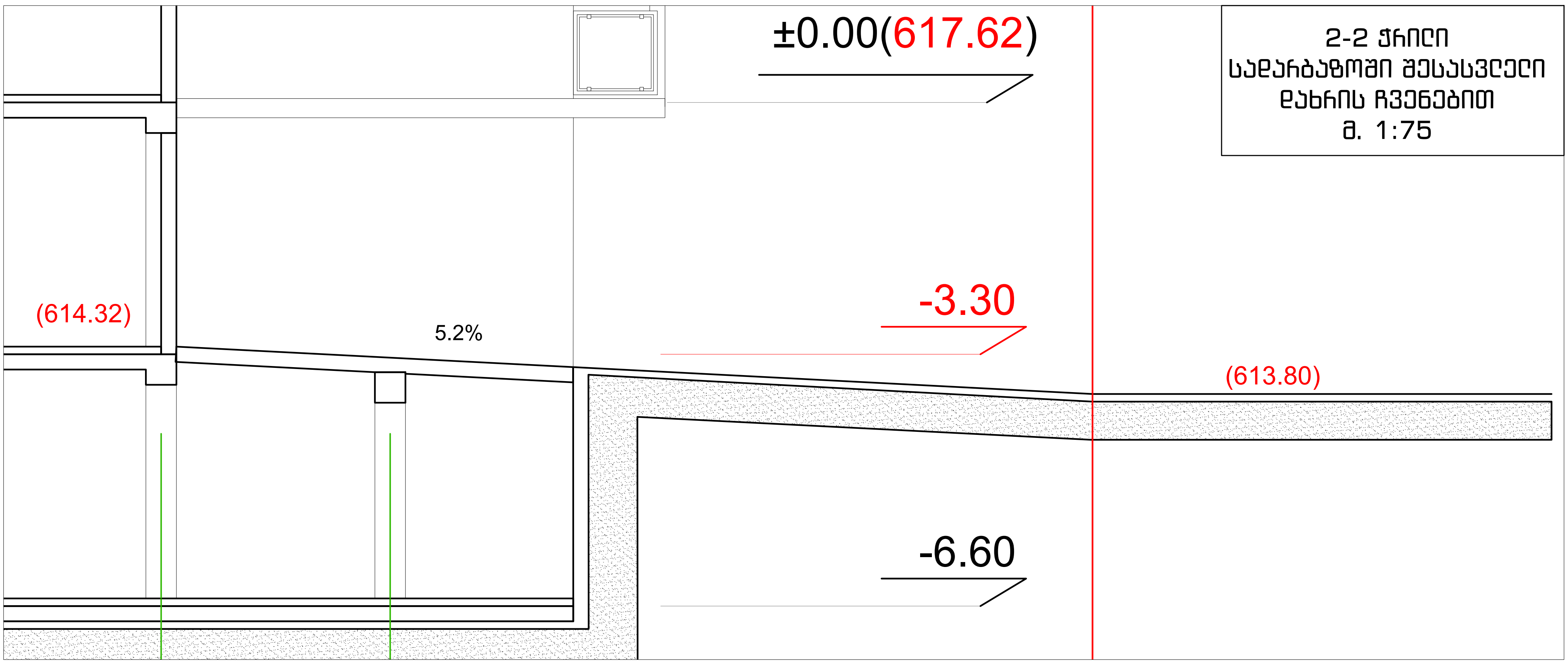
2-2 ჭრილი
სადარბაზოში შესასვლელი
დახრის ჩვენებით
მ. 1:75



დამკვეთი:	შემსრულებელი								
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენტ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი / ფურცლები
			მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი				A- 3	28 / 33
			3D მოდელირება	დ.პაპიძე					
			დირექტორი	ა. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქ.თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)	სტადია	ნაწილი: ა-400	ნაწილი N: ა-403 / თარიღი: 2018

ლიფტის ფრაგმენტი მ. 1:20

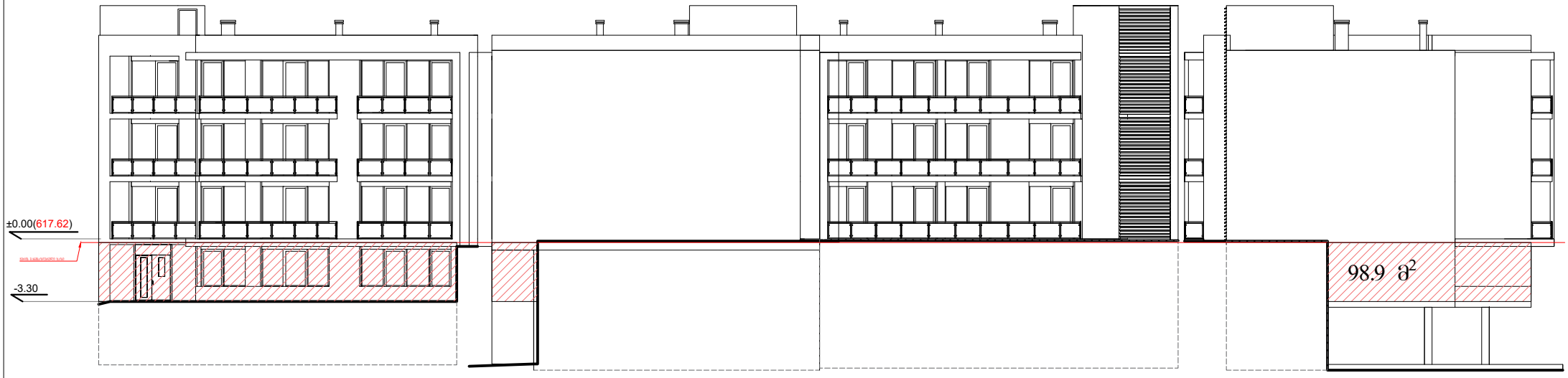




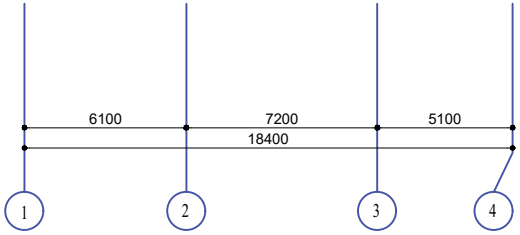
დამკვეთი:	შემსრულებელი				
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	New City Development URBAN SOLUTIONS			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	არქიტექტურული ფრაგმენტები				
				მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.ნანსყანი				A- 3	29	33
3D მოდელირება	დ.პაპიძე						
დირექტორი	ა. ზურეკიძე		მისამართი:	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			ქ. თბილისი, ქ.თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, (უბანი I, ნაკვეთი №6)		ა-400	ა-404	2018

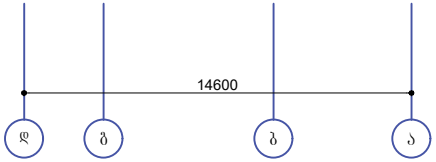
მიწისპირა სართულის განსაზღვრა
ბლოკი IV



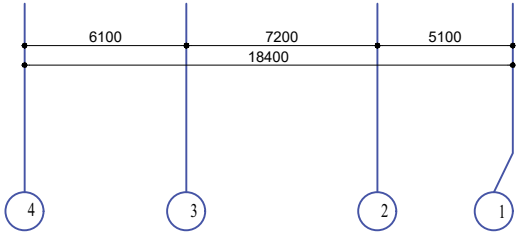
ფასადი 1-4



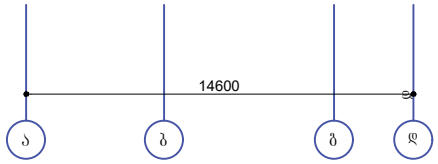
ფასადი დ-ა

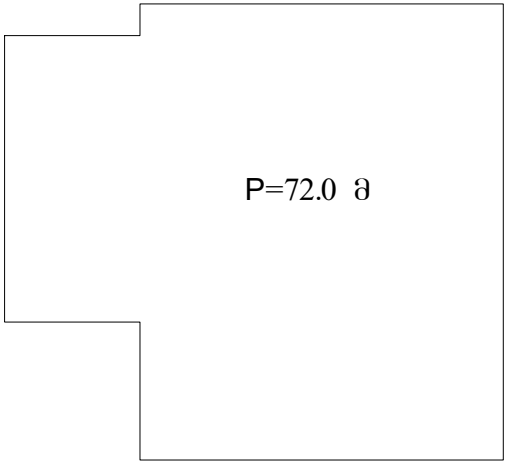


ფასადი 4-1



ფასადი ა-დ





მიწისქვეშა / მიწისპირა სართულის განსაზღვრა
სართულის ჭერის ზედა კონსტრუქციის
მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის (ΔH)
გამოთვლა

ფორმულა $\Delta H = S / P$, სადაც

S - არის სართული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) მიწის ზედაპირიდან ამოწეული ნაწილის ფართობი, ხოლო

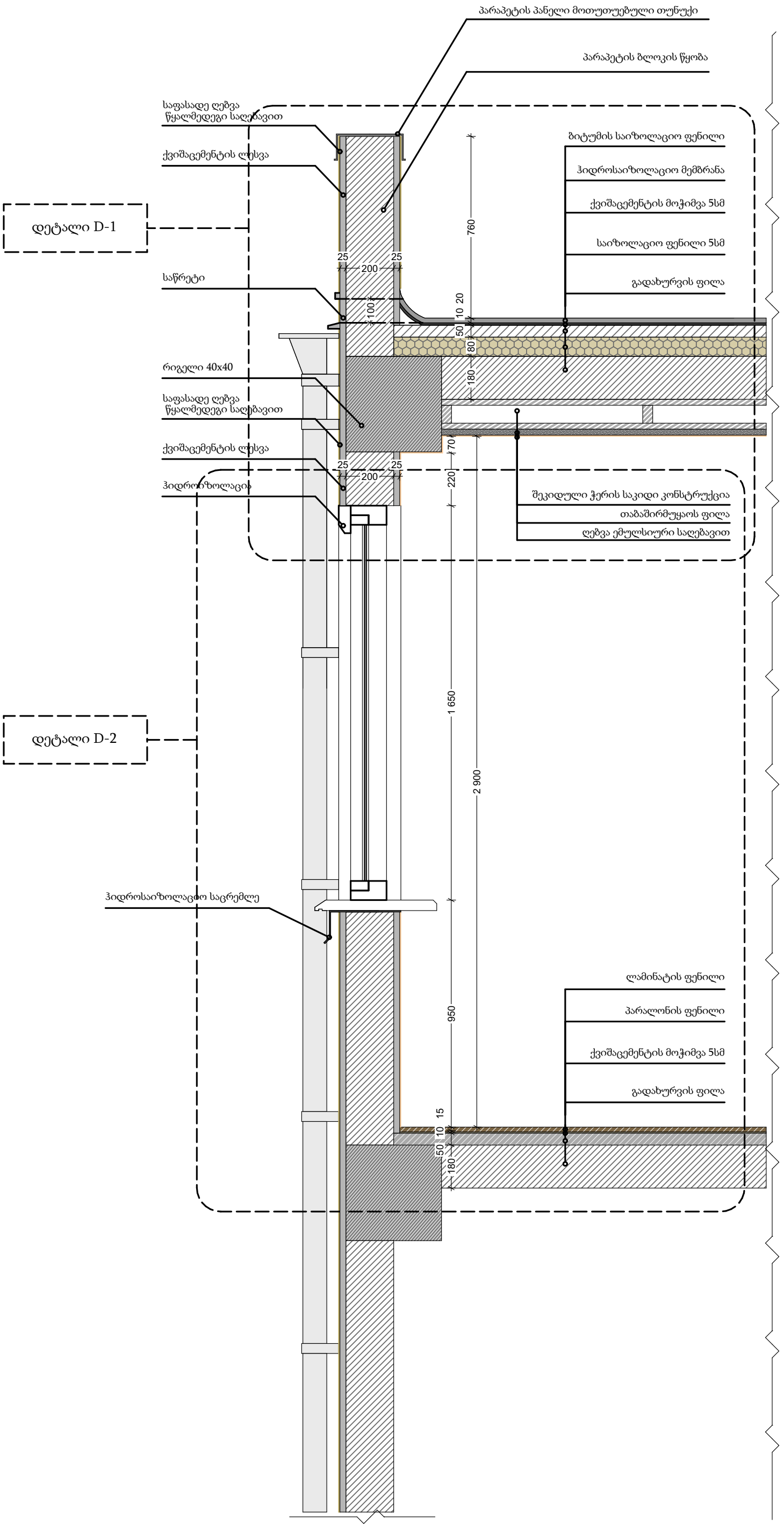
P - საანგარიშო სართულის გარე პერიმეტრი.

***

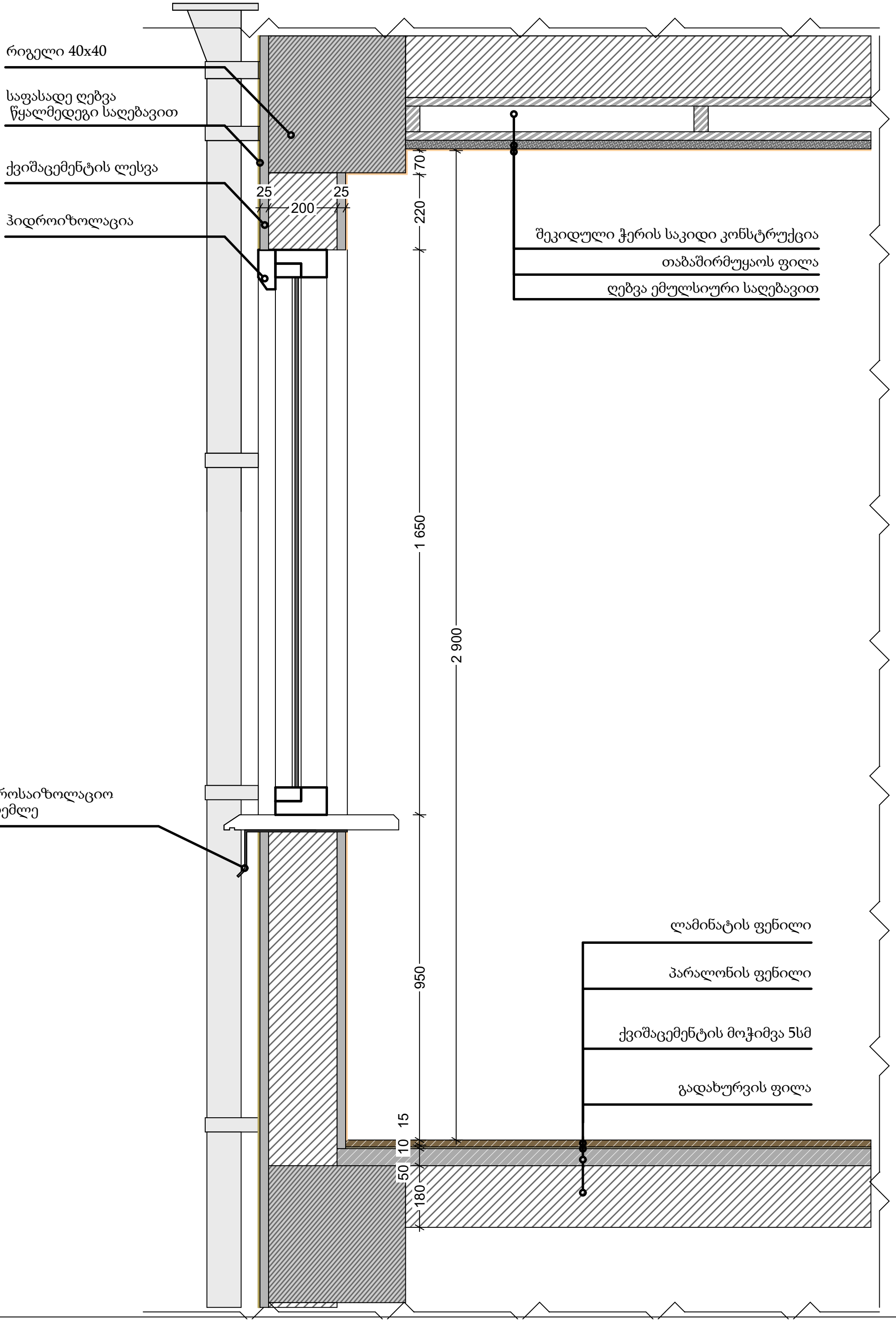
$\Delta H = S / P = 98.9 / 72 = 1.37$ მ , რაც ნაკლებია ნორმატიულ 1.8 მ ამოწევაზე.

დასკვნა: სართული მიწისქვეშაა

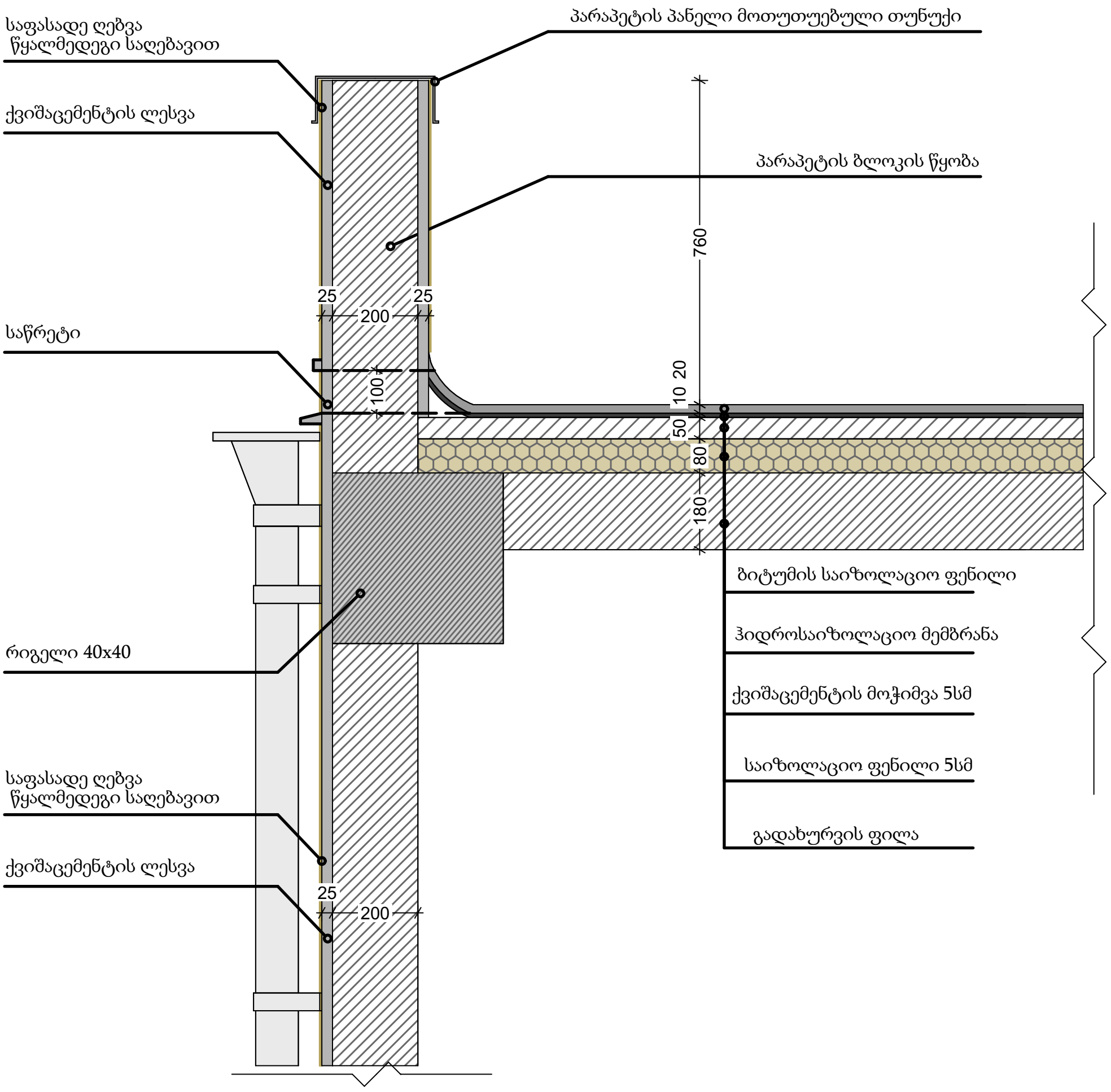
ჭრილი 1-1


პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
დეტალი D-1
საწრეტი
რიგელი 40x40
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
ჰიდროიზოლაცია
დეტალი D-2
ჰიდროსაიზოლაციო საცრემლე
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
ლამინატის ფენილი
პარალონის ფენილი
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
გადახურვის ფილა
760
25
200
25
100
20
10
50
80
180
70
220
1 650
2 900
950
15
10
50
180

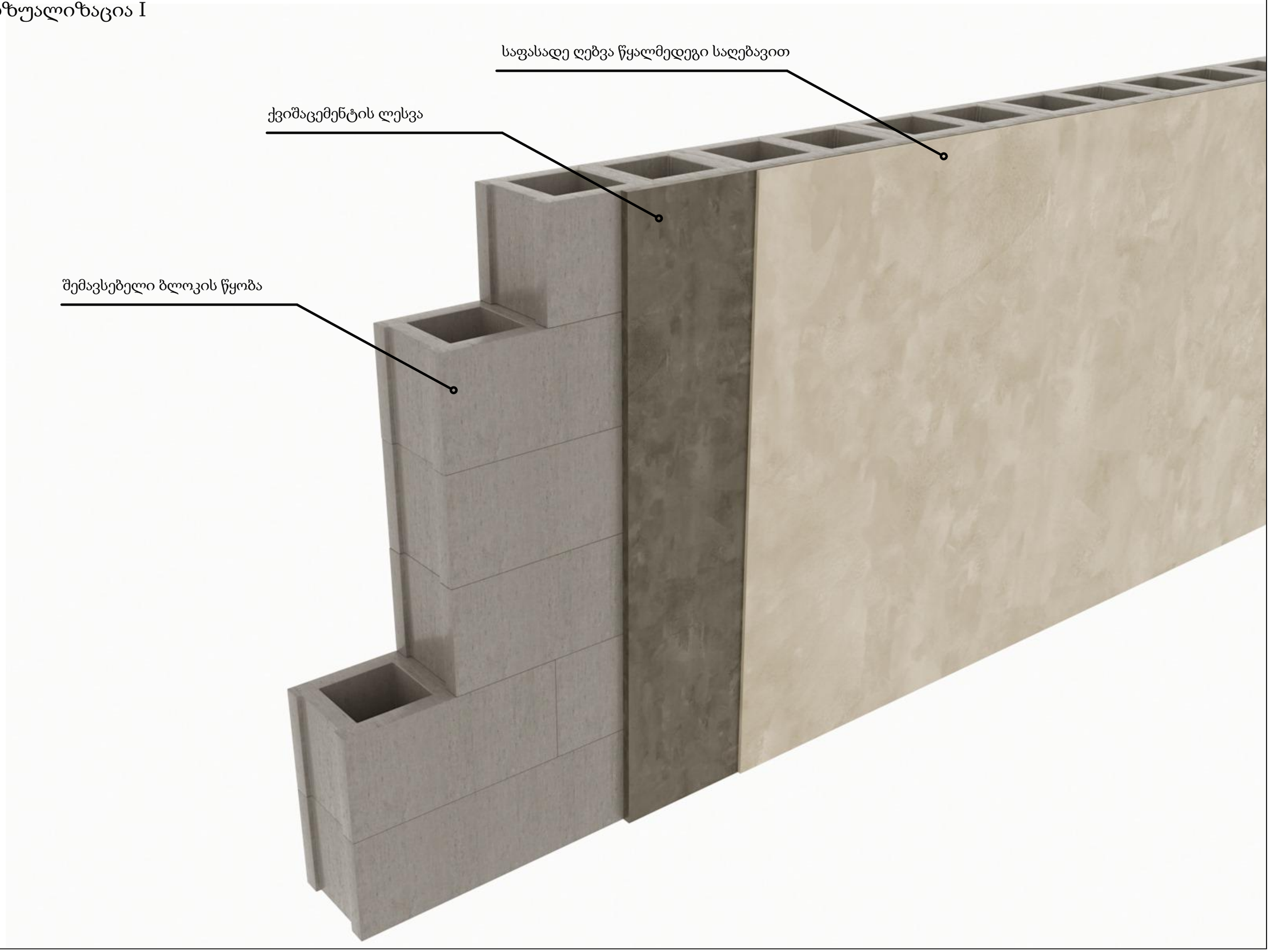
დეტალი D-2


რიგელი 40x40
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
ჰიდროიზოლაცია
25
200
25
70
220
1 650
2 900
950
15
10
50
180
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
ჰიდროსაიზოლაციო
საცრემლე
ლამინატის ფენილი
პარალონის ფენილი
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
გადახურვის ფილა

დეტალი D-1


საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საწრეტი
რიგელი 40x40
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
25
200
25
100
760
20
10
50
80
180
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
25
200

ვიზუალიზაცია I



ვიზუალიზაცია II

