შპს "არქსტუდიო ჯორჯია"	
0709 თბილისი, ქ. ბაბანის ქ. 3/5,	
ტელ: (+995 32) 996640, 920607	
E mail: artstudio_project@yahoo.com	
www.artstudio.ge	
info@artstudio.ge	

არქიტექტურული პროექტი
ARCHITECTURE

ობიექტის DATE OF ISSUE	12/10/2017
SCALE 1:100	

REVISIONS

№	ჯამური REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახატის DRWG. 8383ბ 0.00 60365ლ-ბ1

ფურცელი PAGES	ნუმერაცია INDEX	სტადია STAGE
8383		

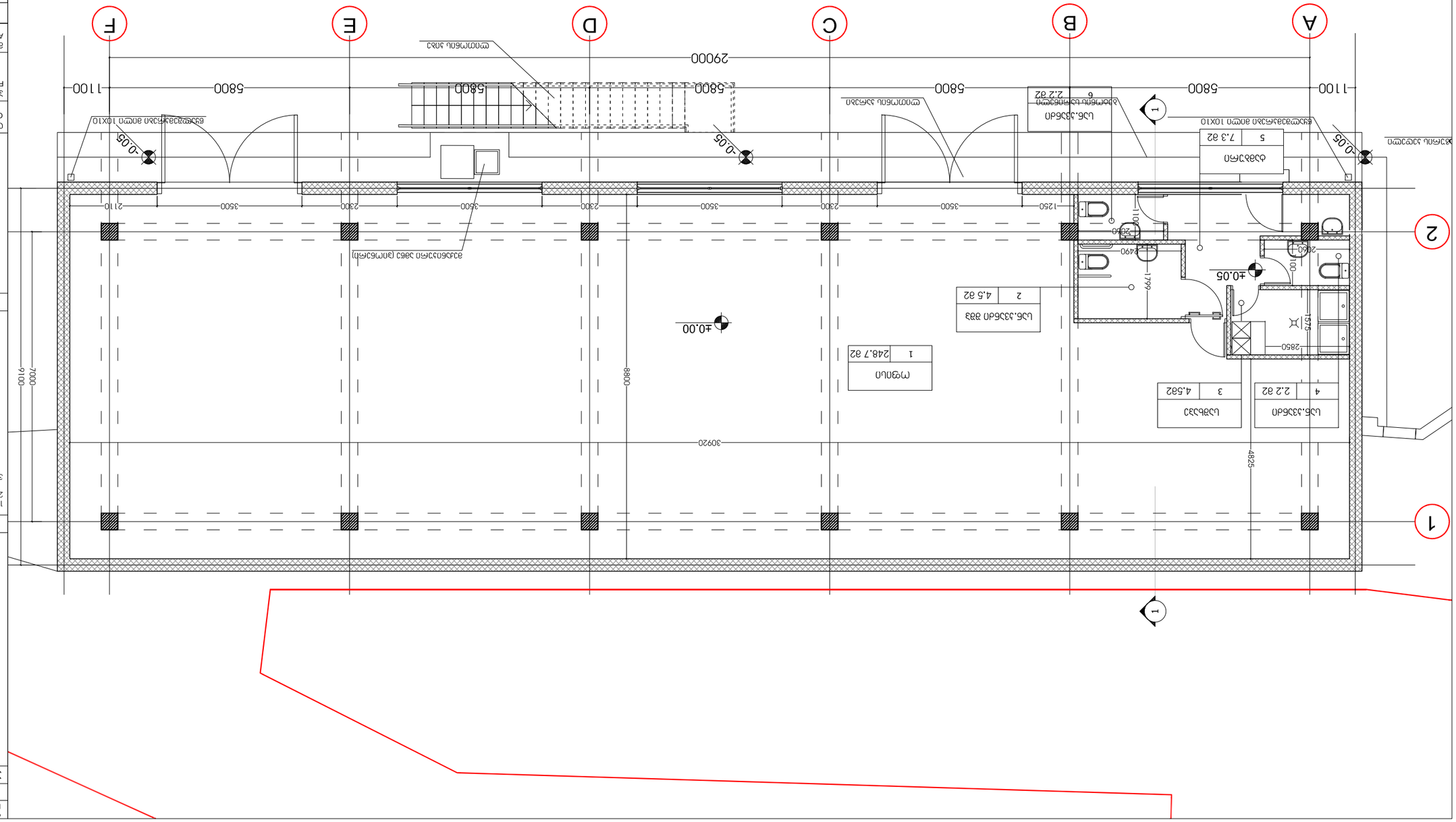
ფორმატი PAPER SIZE	A-3	
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg	1.6.07
პროექტის № PROJECT #		
ხელშეკრულების № CONTRACT #		

ნახატების LEGEND

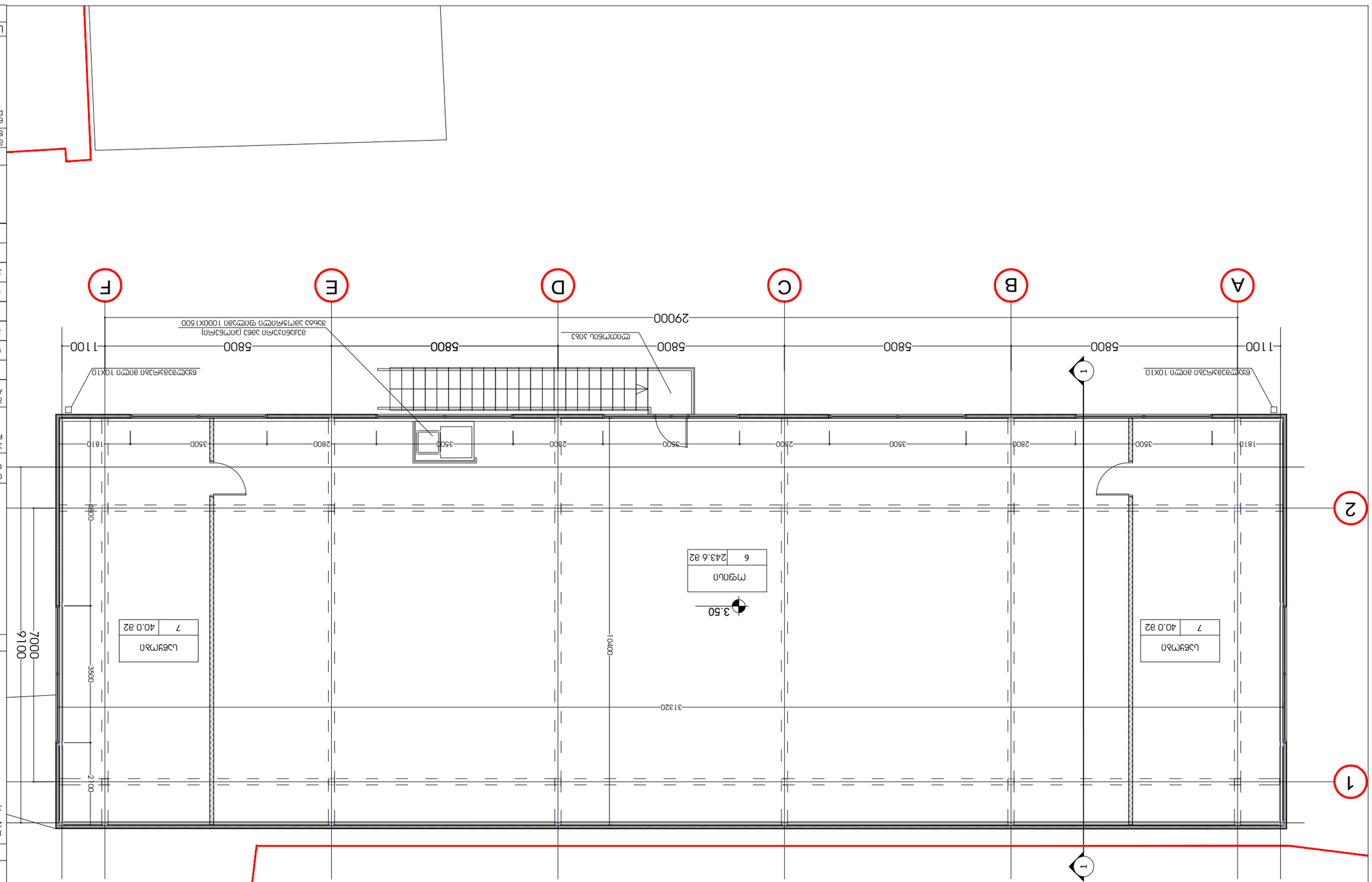
1. ნახატის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნული მეტრებში;
2. ნახატის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფერადოვანი გადაწყვეტა ეტაპობრივად უნდა შეთანხმდეს ავტორთან;

ობიექტი PROJECT	პანსიონატი ,,ს/ს ვეფხვის ბუდე"
მისამართი ADDRESS	ლ.ვეფხვიაშვილის ქუჩა №12 ა

ტერიტორიის ნაკვეთის	633ფმ	ხელმოწერა
ნაკვეთის ფართობი	0.1533ჰექტარი	
ფარდობითი სიმაღლეების	ნ. ვეფხვიაშვილის ქუჩა	
ავტორი	ა. ბერიძე	
კონსტრუქციული	ა. ბერიძე	
სანიტარული	ა. ბერიძე	



ნახატის KEY PLAN



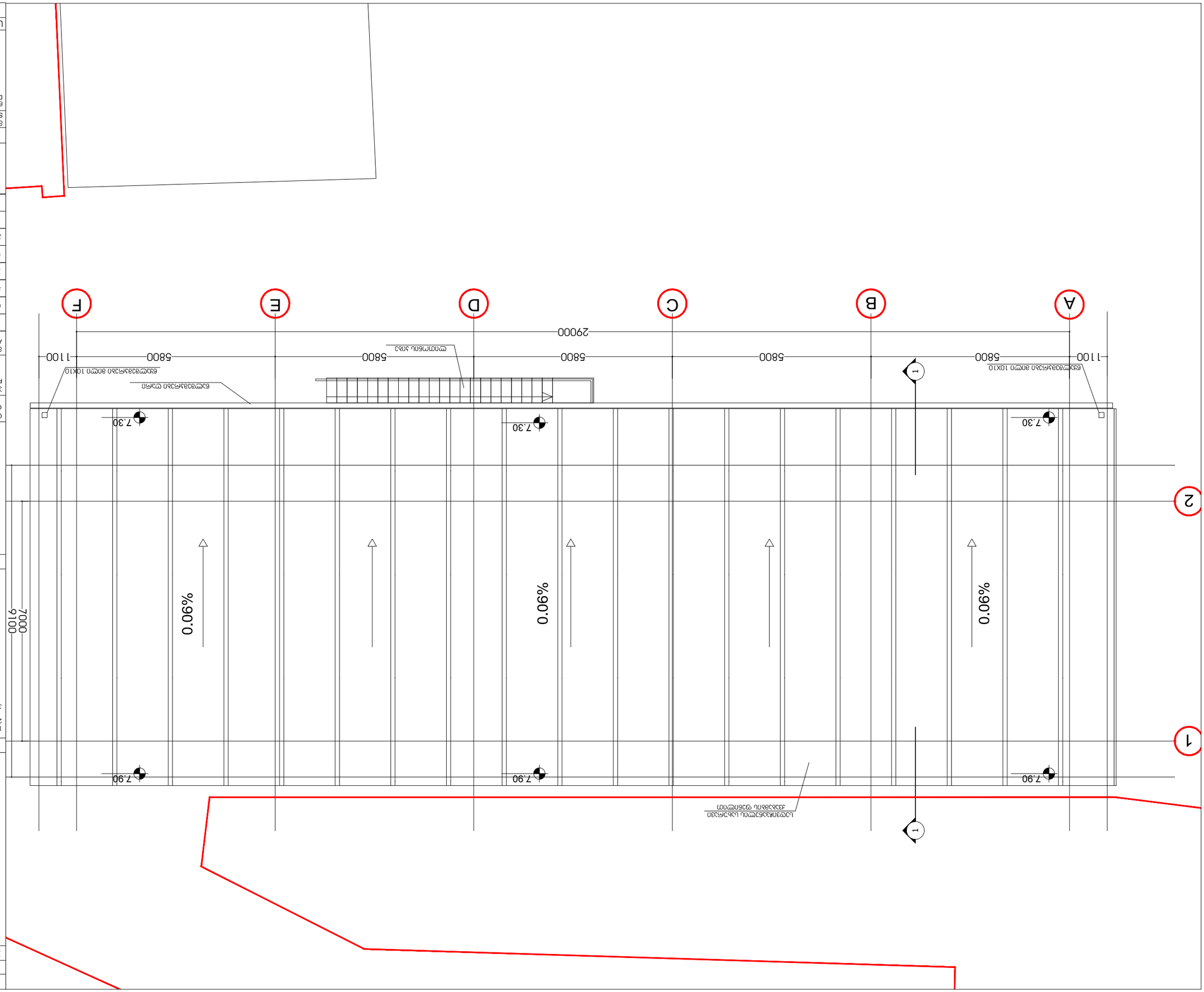
3.50 1 1 5800 5800 5800 5800 5800 29000 31320

10400 1810 3500 2800 3500 2300 3500 2300 3500 2800 3500 1810

4800 3500 2100 1100 1100

7000

9100 6 243.6 მ2 ოფისი 7 40.0 მ2 საწყობი 7 40.0 მ2 საწყობი A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი,,ს/ს hiundai ავტო საქართველო,, დ.აღმაშენებლის ხეივანი 12 კმ გეგმა 3.50 ნიშნულზე 1:100 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; გ. სულაბერიძე ი.სკალვინი მ. გეგეშიძე მ.gugunava მასშტაბი თარიღი 12/10/2017 # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME მ. გეგეშიძე მუშა საოფისე რეკონსტრუქცია დაშენება

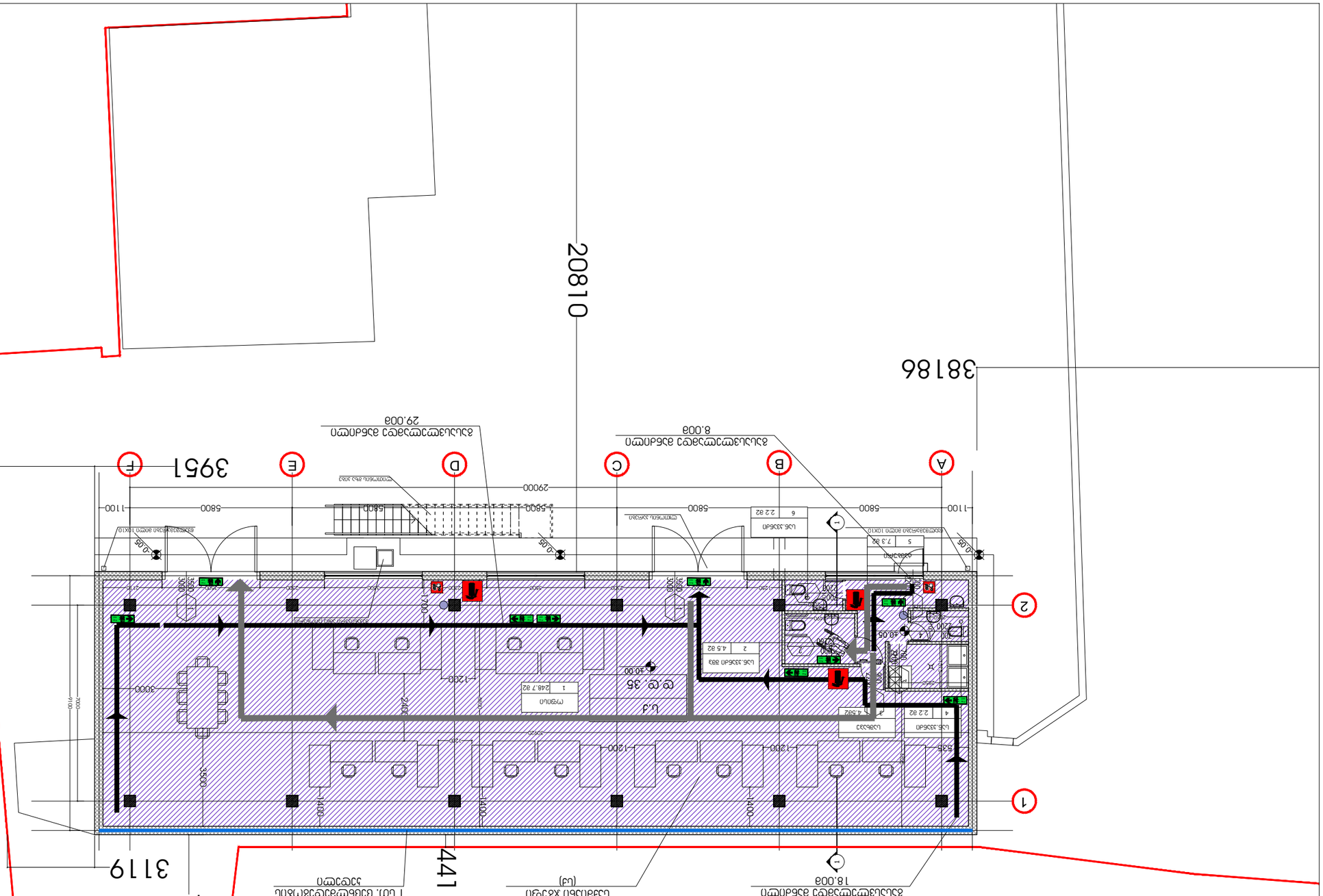


1 1 7.30 5800 5800 5800 5800 5800 29000

7000

9100 7.90 7.30 7.90 7.30 7.90 1100 1100

A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი ,,ს/ს hiundai ავტო საქართველო,, დ.აღმაშენებლის ხეივანი 12 კმ სახურავის გეგმა1:100 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; გ. სულაბერიძე ი.სკალვინი მ. გეგეშიძე მ.gugunava მასშტაბი თარიღი 12/10/2017 # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME მ. გეგეშიძე მუშა საოფისე რეკონსტრუქცია დაშენება



±0.00 ±0.05 1 1 1 248.7 მ2 ოფისი 2 4.5 მ2 სან.კვანძი შშპ 3 4.5მ2 საშხაპე 4 2.2 მ2 სან.კვანძი 5 7.3 მ2 ტამბური 30920

8800 5800 5800 5800 5800 5800

7000

9100 29000 1250 3500 2300 3500 2300 3500 2300 2490

1799

1100

1575

4825 2850 2060 3500 2110 1100 1100 -0.05 -0.05 -0.05

20810

11867 3951 38186 3119

441გასასვლელამდე მანძილი 18.00მ გასასვლელამდე მანძილი 8.00მ გასასვლელამდე მანძილი 29.00მ 1 სთ. ცეცხლმედეგობის კედელი საქმიანი ჯგუფი (სქ) 1200 1200 1200 1200

1400

2400

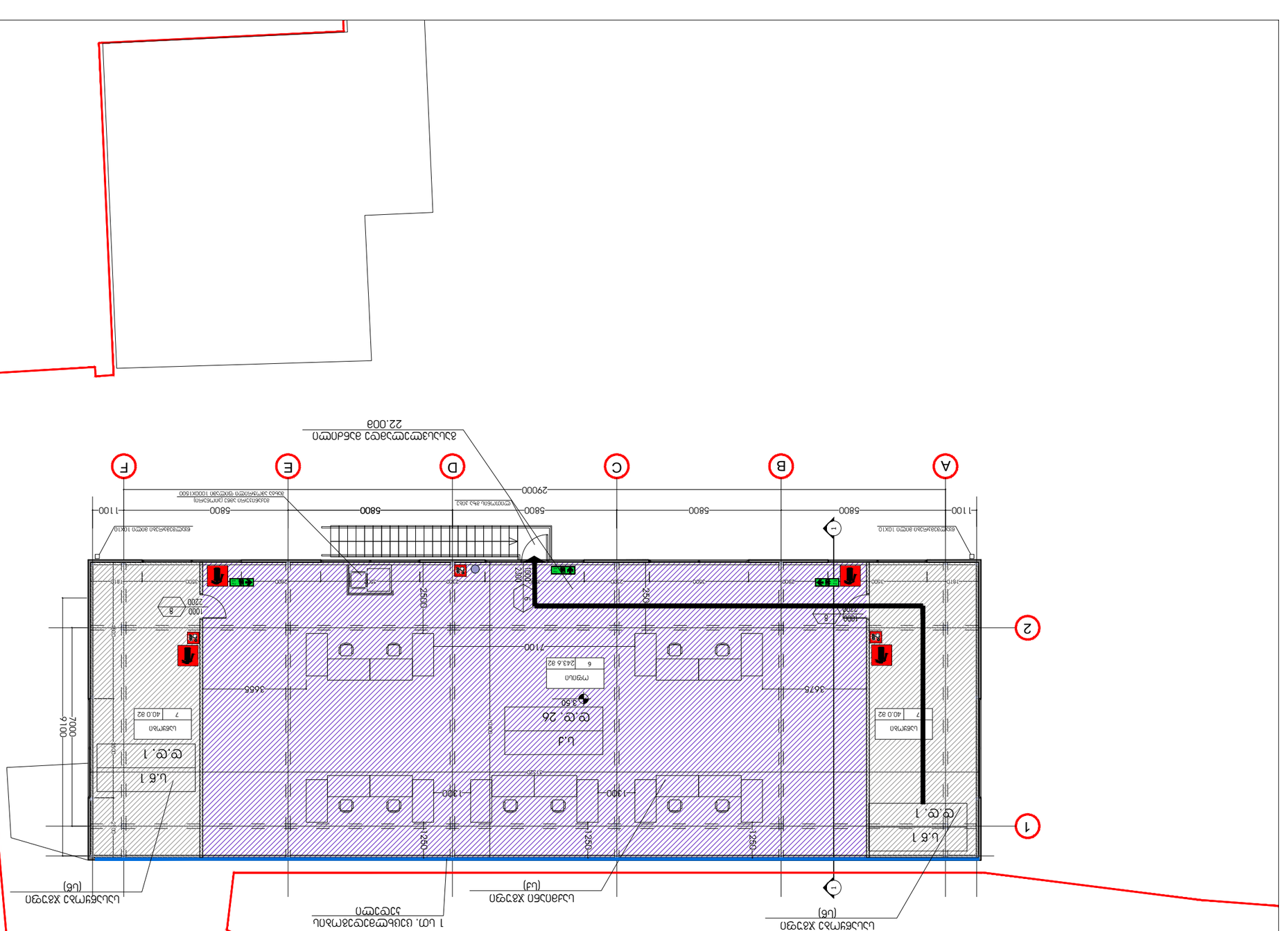
1700

1400

1400 3000

3500 1535 d.d. 35 s.q

1100 2060 6 2.2 მ2 სან.კვანძი A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი,,ს/ს hiundai ავტო საქართველო,, დ.აღმაშენებლის ხეივანი 12 კმ დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:150 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; გ. სულაბერიძე ი.სკალვინი მ. გეგეშიძე მ.gugunava მასშტაბი თარიღი 12/10/2017 # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME მ. გეგეშიძე მუშა საოფისე რეკონსტრუქცია დაშენება



3.50 1 1 6 243.6 მ2 ოფისი 5800 5800 5800 5800 5800 29000 31320

10400 1810 3500 2800 3500 2300 3500 2300 3500 2800 3500 1810

4800 3500 2100 1100 1100

7000

9100 გასასვლელამდე მანძილი 22.00მ 1 სთ. ცეცხლმედეგობის კედელი საქმიანი ჯგუფი (სქ) 1250 1300

1250 1300

1250 3675 3655 7100

2500 სასაწყობე ჯგუფი (სწ) 7 40.0 მ2 საწყობი 7 40.0 მ2 საწყობი დ.დ. 1 ს.წ 1 დ.დ. 26 ს.ქ

2500 სასაწყობე ჯგუფი (სწ) A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი,,ს/ს hiundai ავტო საქართველო,, დ.აღმაშენებლის ხეივანი 12 კმ დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:150 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; გ. სულაბერიძე ი.სკალვინი მ. გეგეშიძე მ.gugunava მასშტაბი თარიღი 12/10/2017 # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME მ. გეგეშიძე მუშა საოფისე რეკონსტრუქცია დაშენება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ (საოფისე ფართობი 0,00 და 3.50 ნიშნულებზე)**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2 (საოფისეს დამხმარე სივრცე 3,50 ნიშნულზე)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**11-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	2
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8**	**7,73 მ** **მიწის დონის ნიშნული- 448.95**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**0,00**	2140 კვ.მ	**270 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**3,50**		**243 კვ.მ**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	**3,50**		**80 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		**598 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =		**2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**630,70 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A-F	20,8	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	11%
F-A	6,7-11,8	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	45	-	-	0%
1-2	38,18	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	5%
2-1	3,10-3.95	0	0	45	45	15	-	-	5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ=35)	1	3 (გასასვლელის გზა კარი)	-	-	0,9	1,2(გასავლელი)	0,82	მინ.0,82
მეორე სართული	სქ (დ.დ=26)	1	1 (გარე გასასვლელის გზა კიბე)	0,9	0,95	0,9	1,2(გასავლელი)	0,82	მინ.0,82
მეორე სართული	სწ-2 (დ.დ=2)	1	1 (გარე გასასვლელის გზა კიბე)	0,9	0,95	0,9	1,2(გასავლელი)	0,82	მინ.0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ=35)	1	1	1	1	-	3	1	1	-	-	1	1
მეორე სართული	სწ-2 (დ.დ=2)	იყენებს პირველი სართულის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
მეორე სართული	სქ (დ.დ=26)	იყენებს პირველი სართულის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											