მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

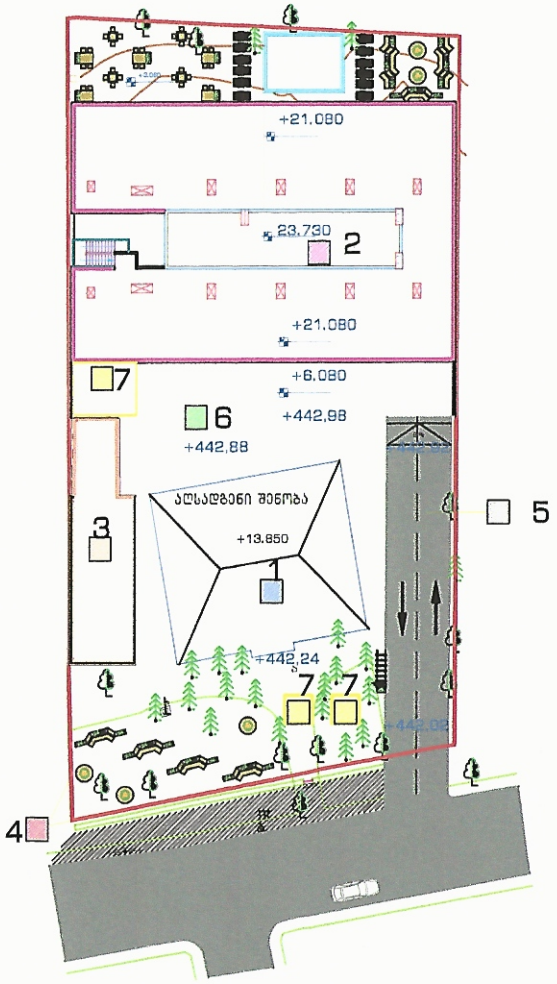
შინაარსი

1. განმარტებითი ბარათი
2. გეგმა გრაფიკი
3. გრაფიკული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

1. საპროექტო ობიექტი - ქ. თბილისში წურწუმიას ქუჩაზე N14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაღალი სტანდარტის მქონე სასტუმროს მშენებლობა, ამავე ნაკვეთზე მდებარე ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის დაშლა-აღდგენითი სამუშაოები და როგორც ისტორიულ-არქიტექტორულ კვლევაში აღნიშნავენ, არაღირებული ნახევრად დაშლილი მოცულობის მქონე შენობის დაშლა და ახალი შენობის აშენება.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება სნიპ 1.04.03-85 - ის თანახმად. იგი მიღებულია დამკვეთის ფინანსური მატერიალურ-ტექნიკური რესურსებისა და სამშენებლო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე. ასევე გათვალისწინებულია ტექნიკური აღჭურვილობის დანადგარების მოწოდების ვადები. შესაბამისად საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის ვადად განისაზღვრა 24 თვე
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მოედნის გასუფთავება, დროებითი შენობა-ნაგებობების განლაგება ეზოში, სამშენებლო უბნის შემოღობვა, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებულ ქსელებთან, მომზადებული პროექტის შესაბამისად ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვა
4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამ ეტაპად: სასტუმროს ასაშენებლად ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოები, ნახევრად დაშლილი შენობის დაშლა,შემდეგ პროექტის შესაბამისად ახალი შენობის აშენება და ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის დაშლა-აღდგენითი სამუშაოები
5. მშენებლობის ეტაპების თანმიმდევრობა მოცემულია მშენებლობის გეგმა-გრაფიკში
6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის N62 დადგენილების „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი

485300

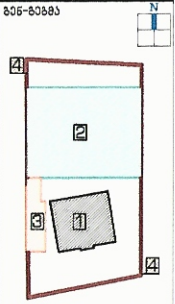


1 - ძეგლის სტატუსის შენობა
2 - სასტუმროს საპროექტო შენობა
3 - ნახევრად დაშლილი შენობა
4 - ღობე
5 - გზა
6 - ღია სასაწყობე ტერიტორია
7 - დროებითი ნაგებობები სამუშაოთა წარმოებისთვის

შენიშვნა: მშენებლობა განხორციელდება მობილური ამწე კრანით

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:
შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:
GRAPPA
GRAPPA LTD
შპს გრაპა ს/კ 445419319
მისამართი საქართველო, თბილისი,წერეთლის ქ. ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,TSERETELI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:
სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№ 14

ნახაზი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.გელაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე	
რეზიდენტი არქიტექტორი	ო.ჯავახიშვილი	
კონსტრუქტორი	ქ.ცირეკია	

ობიექტი	თარიღი	ნახაზის მასშტაბი	ფურცელი
ს.პ.	05.06.2018	A-1 1:100	A-005

ქ. თბილისი წყარწყმიას ქუჩა

სამუშაოთა გრაფიკი

N	ობიექტისა და სამუშაოების დასახელება	ხანგრძლ. თვეებში	თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდის მიხედვით																							
			მშენებლობის 1 წელი												მშენებლობის მე-2 წელი											
			1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე	13 თვე	14 თვე	15 თვე	16 თვე	17 თვე	18 თვე	19 თვე	20 თვე	21 თვე	22 თვე	23 თვე	24 თვე
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2	ძიგლის შენობის დაშლა-აღდგენის სამუშაოების გრაფიკი																									
3	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი ქსელებისა და შენობანაგებობების გაკეთება)																									
4	არსებული შენობიდან დეკორატიული ელემენტების მოხსნა-შენახვა																									
5	ასებული შენობის, მომზადებული პროექტის მიხედვით, დაშლა																									
6	მიწის სამუშაოები, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა																									
7	მონ.რკინაბეტონის კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების და კიბის მოწყობა																									
8	კედლებისა და შიდა ტიხრების მოწყობა																									
9	ფასადის მოსაპირკეთებელი და ძველი ოერსაბის აღდგენითი სამუშაოები																									
10	შიდა საინჟინრო ქსელების მონტაჟი																									
11	სახურავის მოწყობა და ძველი სახით აღდგენა-რეკონსტრუქცია																									
12	სარემონტო სამუშაოები																									
13	საექსპლუატაციოდ მოსამზადებელი სამუშაოები																									
		არადირებული ნახედრად დამლილი შენობის დაშლის და ახლის აშენების გრაფიკი																								
	ასებული შენობის, მომზადებული პროექტის მიხედვით, დაშლა																									
	მიწის სამუშაოები, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა																									
	მონ.რკინაბეტონის კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების და კიბის მოწყობა																									
	კედლებისა და შიდა ტიხრების მოწყობა																									
	კარფანჯრების მონტაჟი და ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																									
	შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების მოწყობა																									
	ზრტყელი სახურავის მოწყობა-მოპირკეთება																									
	სარემონტო სამუშაოები																									
	შენობების ინფრასტრუქტურის საკომუნიკაციო არხებზე მიერთება																									
	საექსპლუატაციოდ მოსამზადებელი სამუშაოები																									
14	სასტუმროს ახალის შენობის სამუშაოების გრაფიკი																									
15	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი ქსელებისა და შენობანაგებობების გაკეთება)																									
16	მიწის სამუშაოების წარმოება, მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობა																									
17	მონ.რკინაბეტონის კარკასის, სართულშუა გადახურვის ფილების და კიბის და ლიფტის შახტების მოწყობა																									
18	კედლების და და შიდა ტიხრების მოწყობა																									
19	კარფანჯრების მონტაჟი და ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																									
20	შიდა საინჟინრო ქსელებისა და კომუნიკაციების მოწყობა																									
21	ზრტყელი სახურავის მოწყობა-მოპირკეთება																									
22	სარემონტო სამუშაოები																									
23	სასტუმროს ტექნიკითა და საოანადოინვენტარით აღჭურვა																									
24	ტერიტორიის კეთილმოწყობა																									
25	შენობების ინფრასტრუქტურის საკომუნიკაციო არხებზე მიერთება																									
26	ექსპლუატაციაში ჩასაბარებელი წინა სამუშაოები																									

შენობა ნაგებობათა მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **24** თვე

კალენდარულ თვეში მიღებულია **25** სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღე

დამკვეთის წარმომადგენელი:

მშენებლობის ხელმძღვანელი