თბილისის მერს

ასლი:თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ასლი: ზედამხედველობის სასმახურს

შპს „მირეი+“-ის დირექტორის გიორგი თოთლაძის მის. ქ.თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 14 ბ. 39 ტელ: 599 585859

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ საკუთრების უფლებით მეკუთვნის უძრავი ქონებები საკადასტრო ქოდებით: 01.17.11.008.077 და 01.17.11.08.078 მდებარე ქ.თბილისი სამგორის ქ. #2 რომლებიც ემიჯნება უძრავ ქონებას საკადასტრო კოდით 01.17.11.008.098 , ვინაიდან, ჩვენს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები არის ერთმანეთთან მჭიდრო კავშირში (იხილეთ საკადასტრო ნახაზზე), მათზე მშენებლობის წარმოება თუ სხვაგვარი ცვლილება პირდაპირ ზემოქმედებას მოახდენს ჩემს საკუთრებაზე, გთხოვთ მათი მხრიდან ნებისმიერ ცვლილების, ნებართვის, არქიტექტორული პროექტის დამტკიცების მოთხოვნის შესახებ მაცნობოთ მე როგორც დაინტერესებულ მხარეს, რათა თავიდან იქნეს აცილებული მომდევნო სადაო საკითხები და უფლებების დარღვევები.

დანართი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

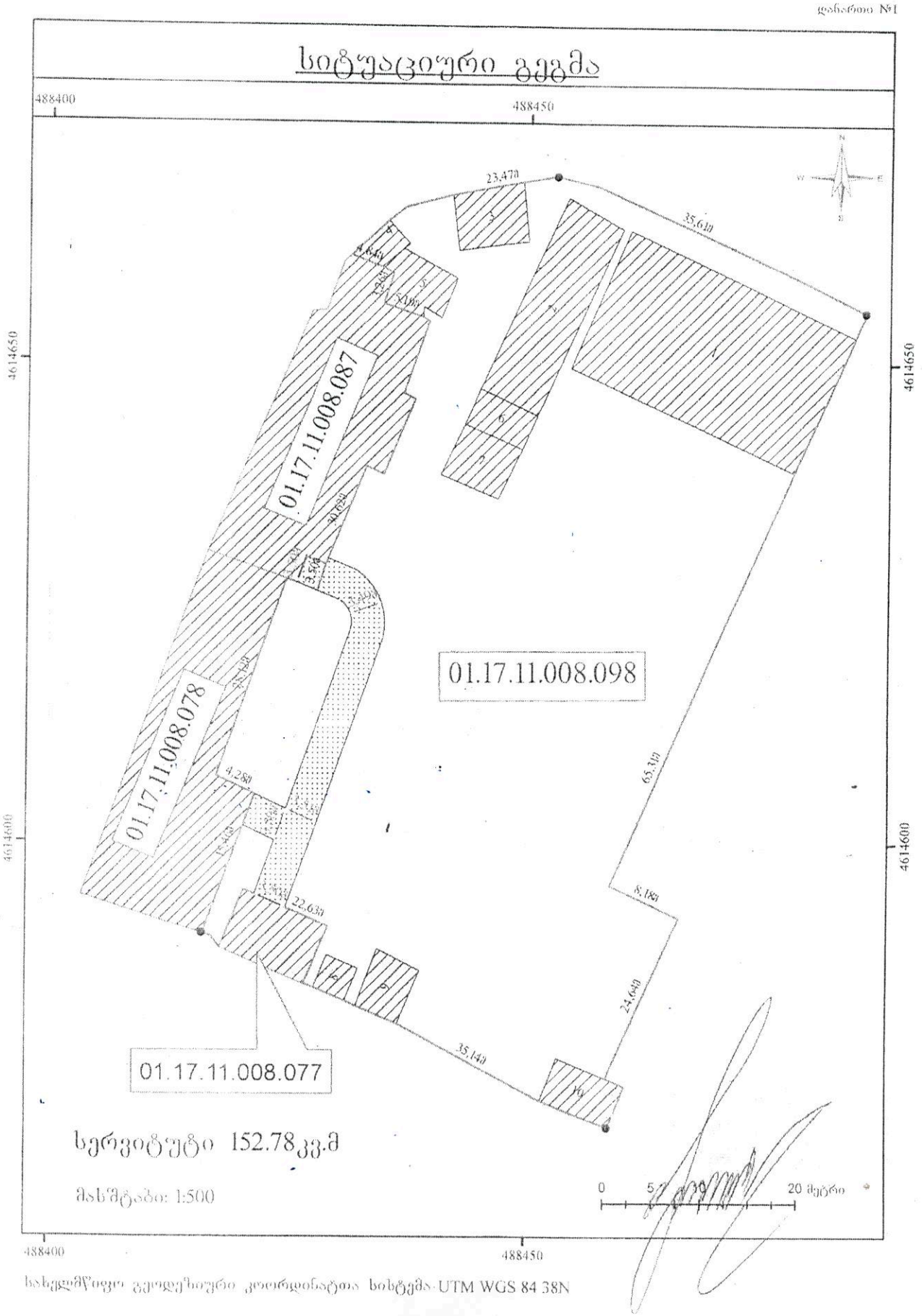
საკადასტრო ნახაზი;

პატივისცემით,
დირექტორი: გ. თოთლაძე

18.06.18წ.

დანართი №1

სიტუაციური გეგმა



სერვიტუტი 152.78კვ.მ

მასშტაბი: 1:500

კოორდინატთა სისტემა: UTM WGS 84 38N

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.11.008.078

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017014831 - 25/10/2017 15:50:47

მომზადების თარიღი
25/10/2017 16:42:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**11**	**008/078**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 2 , (ნაკვეთი N8/78)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 403.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**8/6;01.17.11.008.006;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 710.99

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008300845 , თარიღი 13/10/2008 15:19:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნაგურით გაყოფის ხელშეკრულება N1-7798 , დამოწმების თარიღი:08/10/2008 ,ნოტარიუსი ბ. ბულია

მესაკუთრეები:
შპს "მირეი + " , ID ნომერი:206333626
შპს "ტატა-2008" , ID ნომერი:206333635
შპს "ნატალი-XXI" , ID ნომერი:206333644

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "მირეი + "	შენობა-ნაგებობის I სართულზე 25.21 კვ.მ და მეორე სართულზე 367.31 კვ.მ
შპს "ტატა-2008"	შენობა-ნაგებობის I სართულზე 174.75 კვ.მ
შპს "ნატალი-XXI"	შენობა-ნაგებობის I სართულზე 143.72 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011148468 თარიღი 31/03/2011 13:33:11	**მოიჯარე: შპს პანორამა**406025215; **მესაკუთრე: შპს "მირეი + "** 206333626; საგანი:403 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფართიდან შპს "მირეი +"-ს წილიდან 100 კვ.მ ფართი; ვადა:2 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2010 წლის 01 მარტს,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014388845 თარიღი 23/07/2014 13:30:30	**მოიჯარე: ი/მ ერთულრულ ჩაქმაქ**01097000214; **მესაკუთრე: შპს "ნატალი-XXI"** 206333644; საგანი:შპს "ნატალი-XXI" კუთვნილი შენობა-ნაგებობის I სართულზე 143.72 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:01/08/2016; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2014	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.11.008.077**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017764589 - 22/08/2017 13:23:52

მომზადების თარიღი
22/08/2017 17:02:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**11**	**008/077**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 2 , (ნაკვეთი N8/77)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაბუსტებული ფართობი: 62.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**8/6;01.17.11.008.006;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 101.06

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008300828 , თარიღი 13/10/2008 15:14:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნაგურით გაყოფის ხელშეკრულება N1-7798 , დამოწმების თარიღი:08/10/2008 ,ნოტარიუსი ბ. ბულია

მესაკუთრეები:
შპს "მირეი + " , ID ნომერი:206333626

მესაკუთრე:
შპს "მირეი + "

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
882011148437
თარიღი 31/03/2011
13:29:24

მოიჯარე: შპს პანორამა406025215;
მესაკუთრე: შპს "მირეი + " 206333626;
საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართი 62 კვ.მ-დან 50 კვ.მ ფართი;
ვადა:2 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2010 წლის 01 მარტს,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
13/04/2011

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge