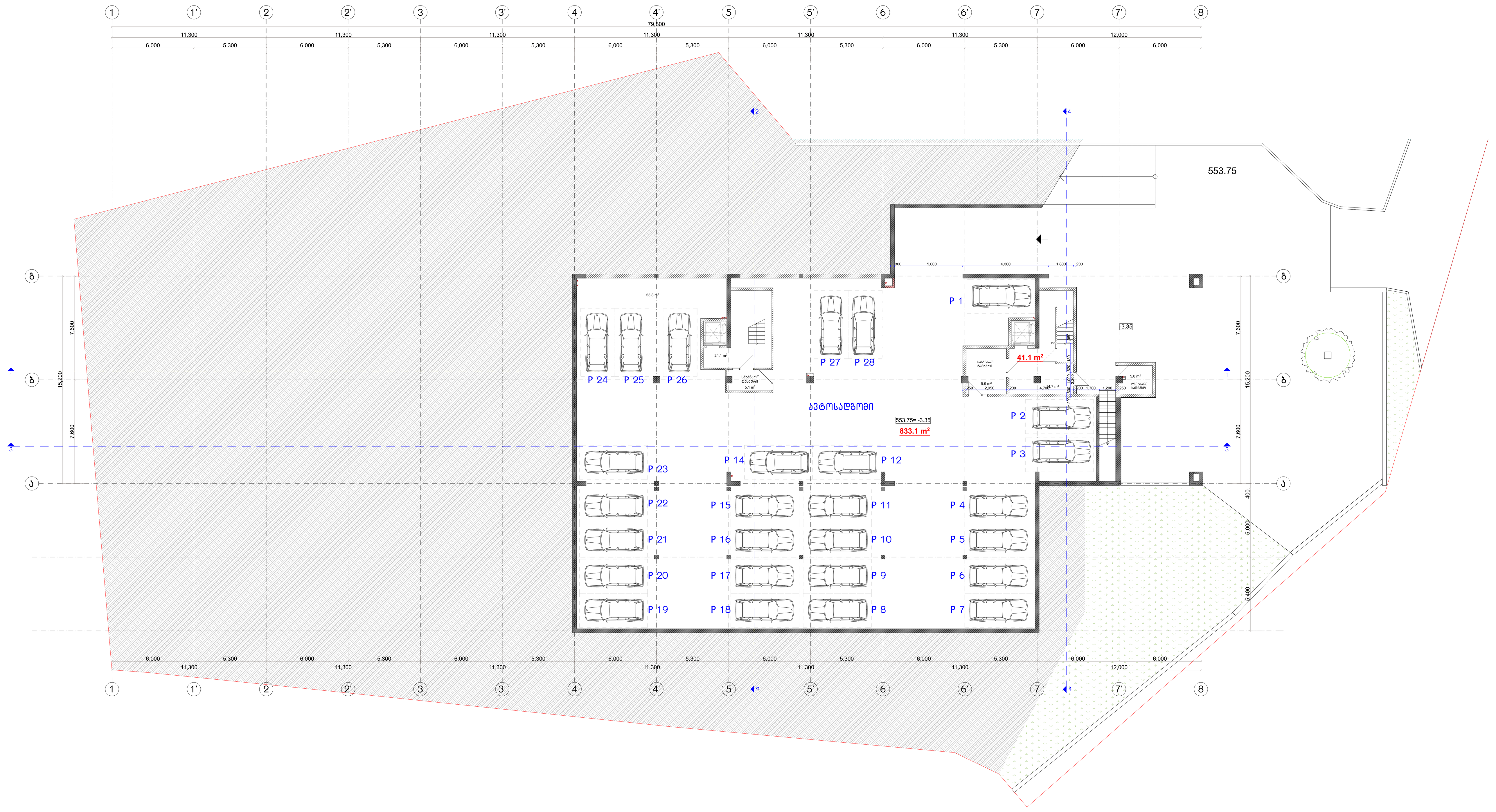
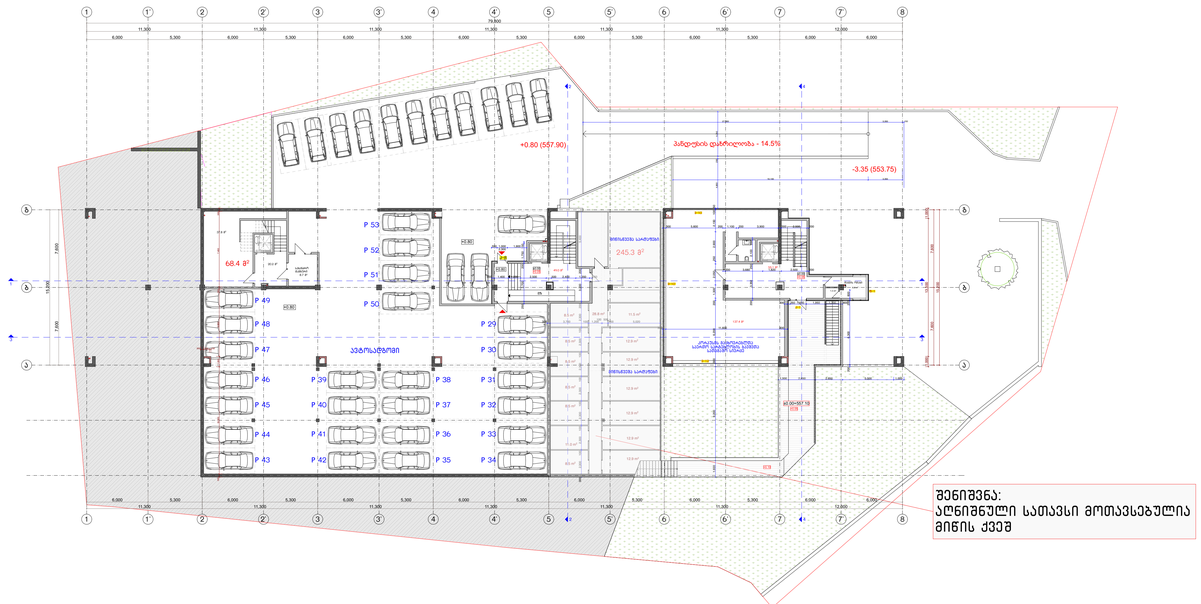
გეგმა -3.35 ნიშნულზე

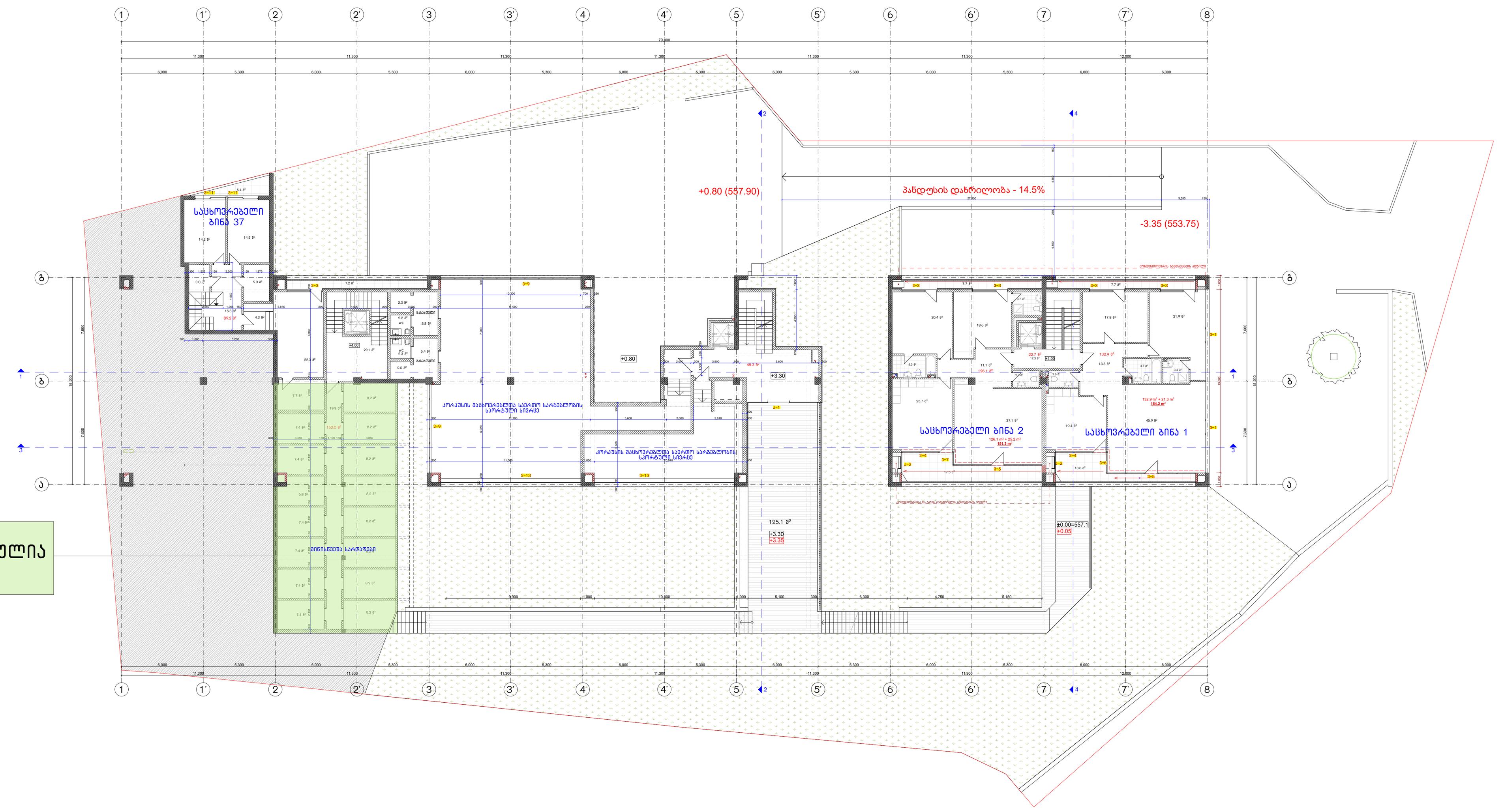


დირექტორი	მახარობლიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)				
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე					
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია					
		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
		ავტოსადგომის გეგმა (26 ავტ.) -3.35 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
			მ	ა-9	31	1 : 100
შეასრულა	ბერიაშვილი					
შეამოწმა	კოშაძე	404862038	შპს "დმ სტუდია"			

გეგმა + 0.00 და +0.80 ნიშნულზე

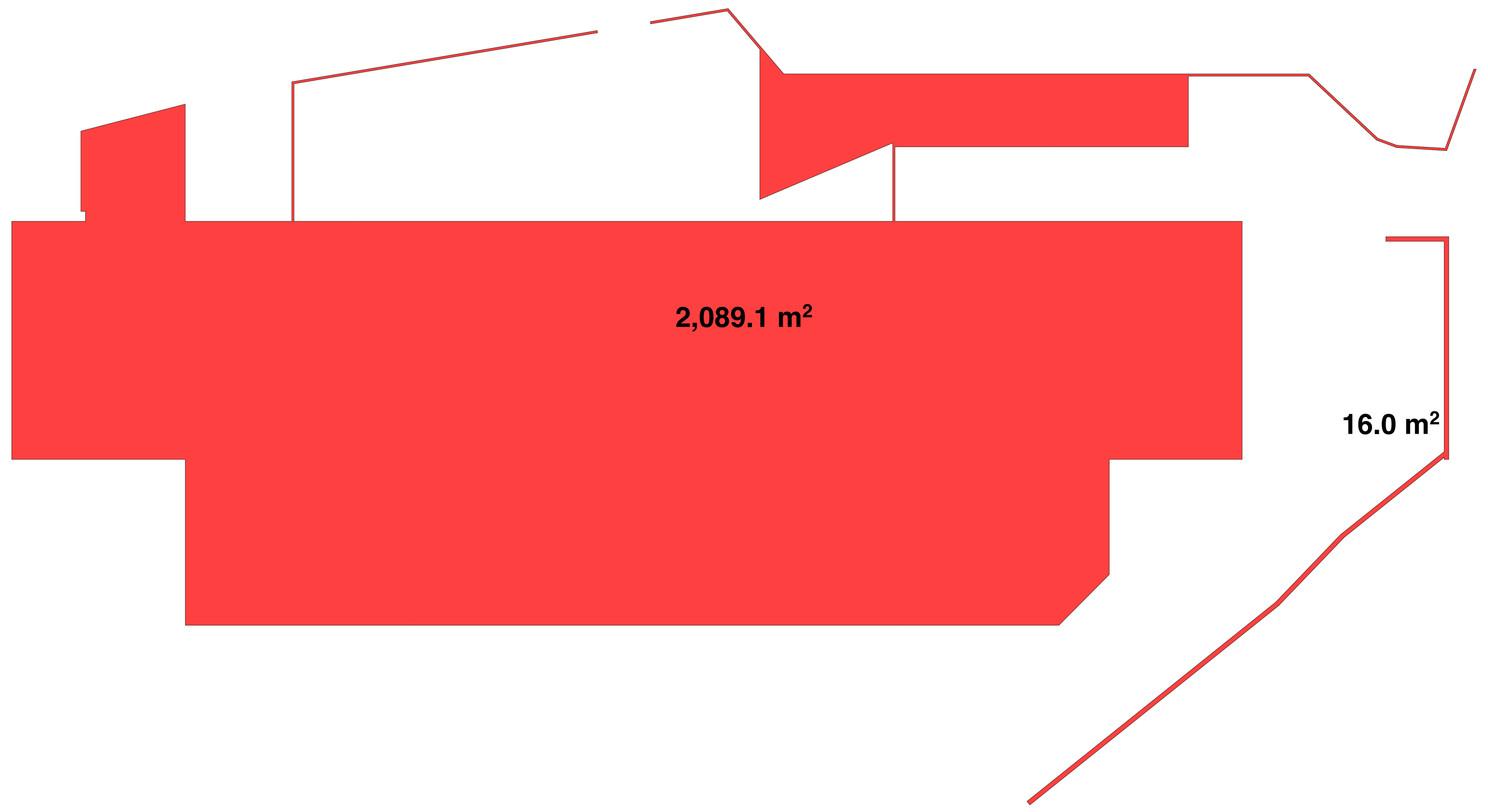

+0.80 (557.90)
პანდუსის დახრილობა - 14.5%
-3.35 (553.75)
68.4 მ²
245.3 მ²
P 53
P 52
P 51
P 50
P 49
P 48
P 47
P 46
P 45
P 44
P 43
P 39
P 40
P 41
P 42
P 29
P 30
P 38
P 31
P 37
P 32
P 36
P 33
P 35
P 34
ავტოსატრიალი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტ

გეგმა +3.30 და +4.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:
აღნიშნული სათავსი მოთავსებულია მიწის ქვეშ

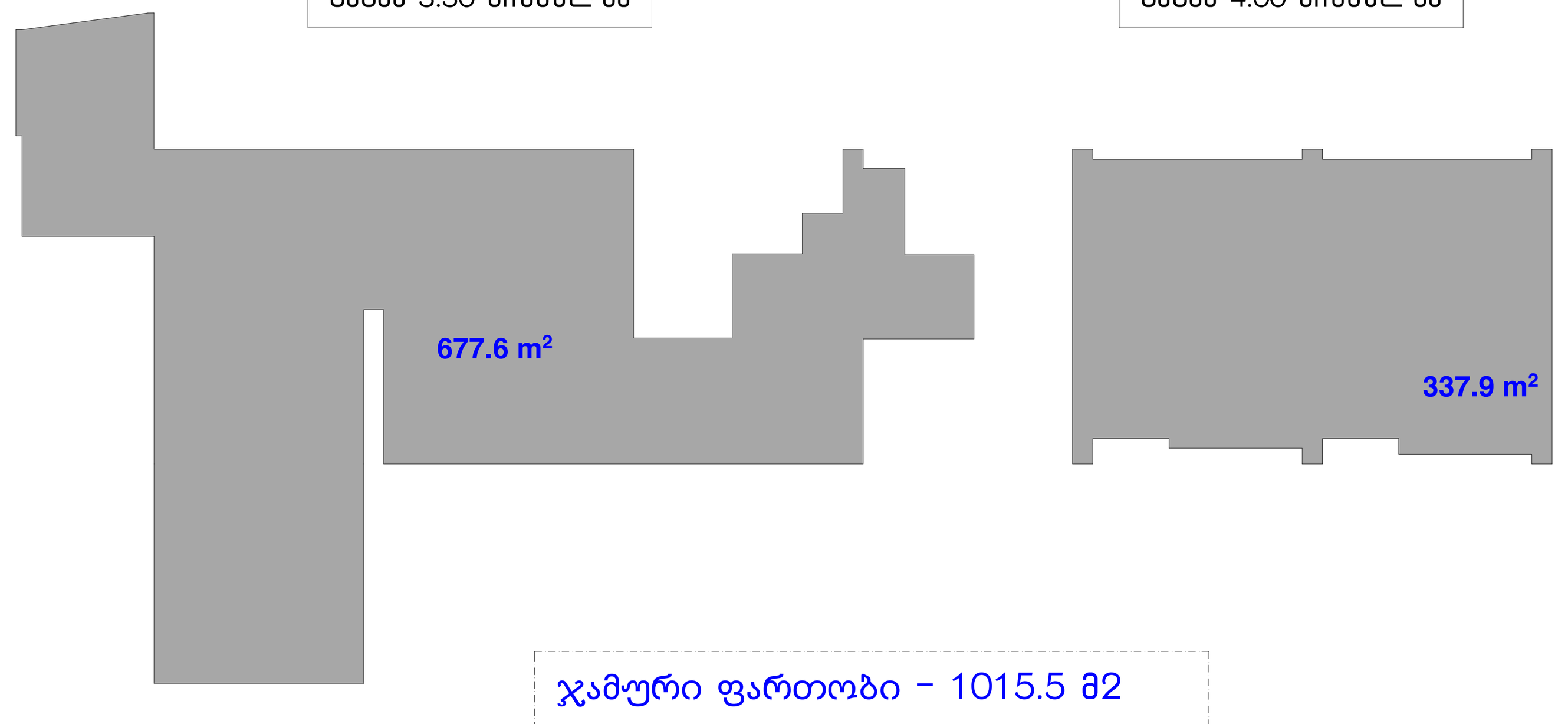
მიწის ნაკვეთზე მოშენების (მოსაკრებლის საანგარიშო) ფართობი – 2105.1 მ2



შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

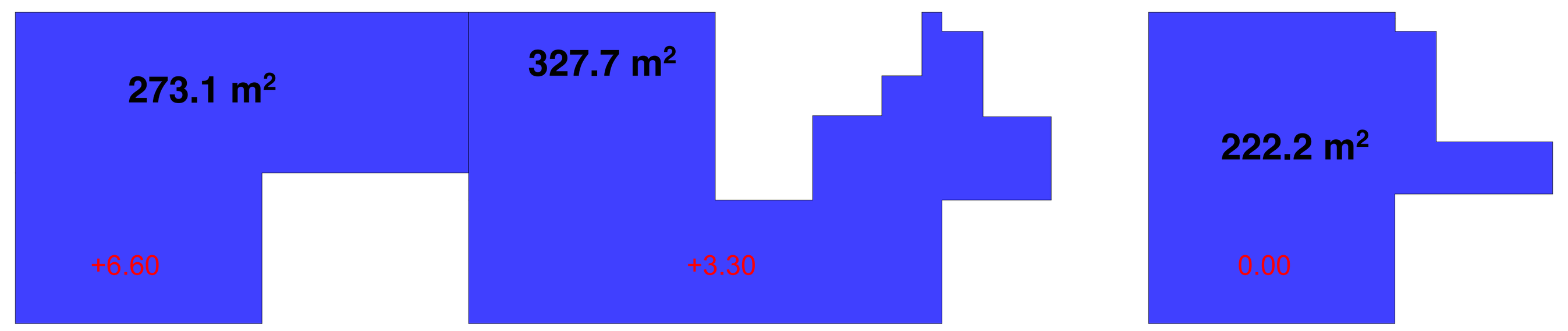
გეგმა 4.00 ნიშნულზე



ჯამური ფართობი – 1015.5 მ2

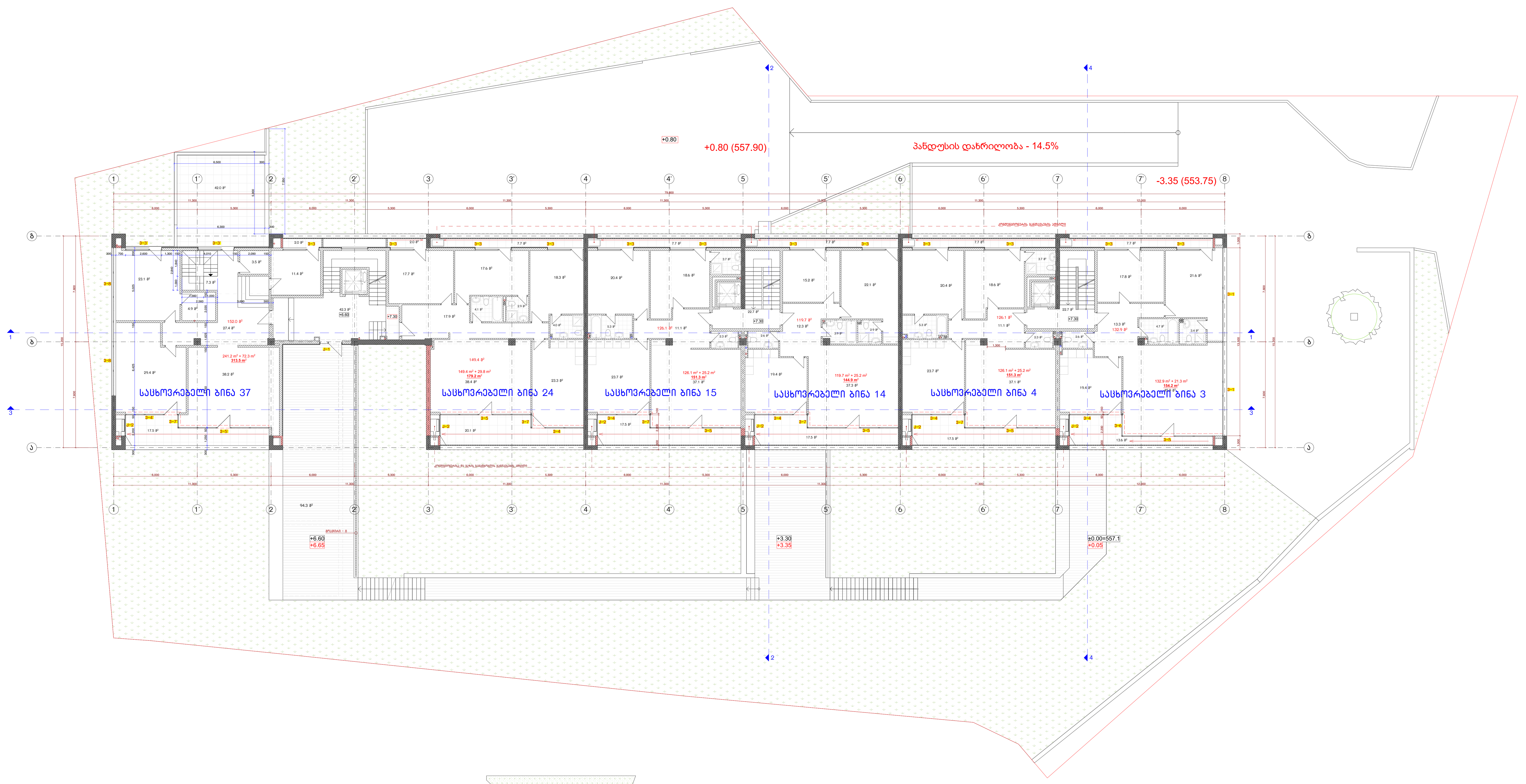
მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების საანგარიშო ფართი (კ1) – 823 $მ^2$ კ1 = 0.2

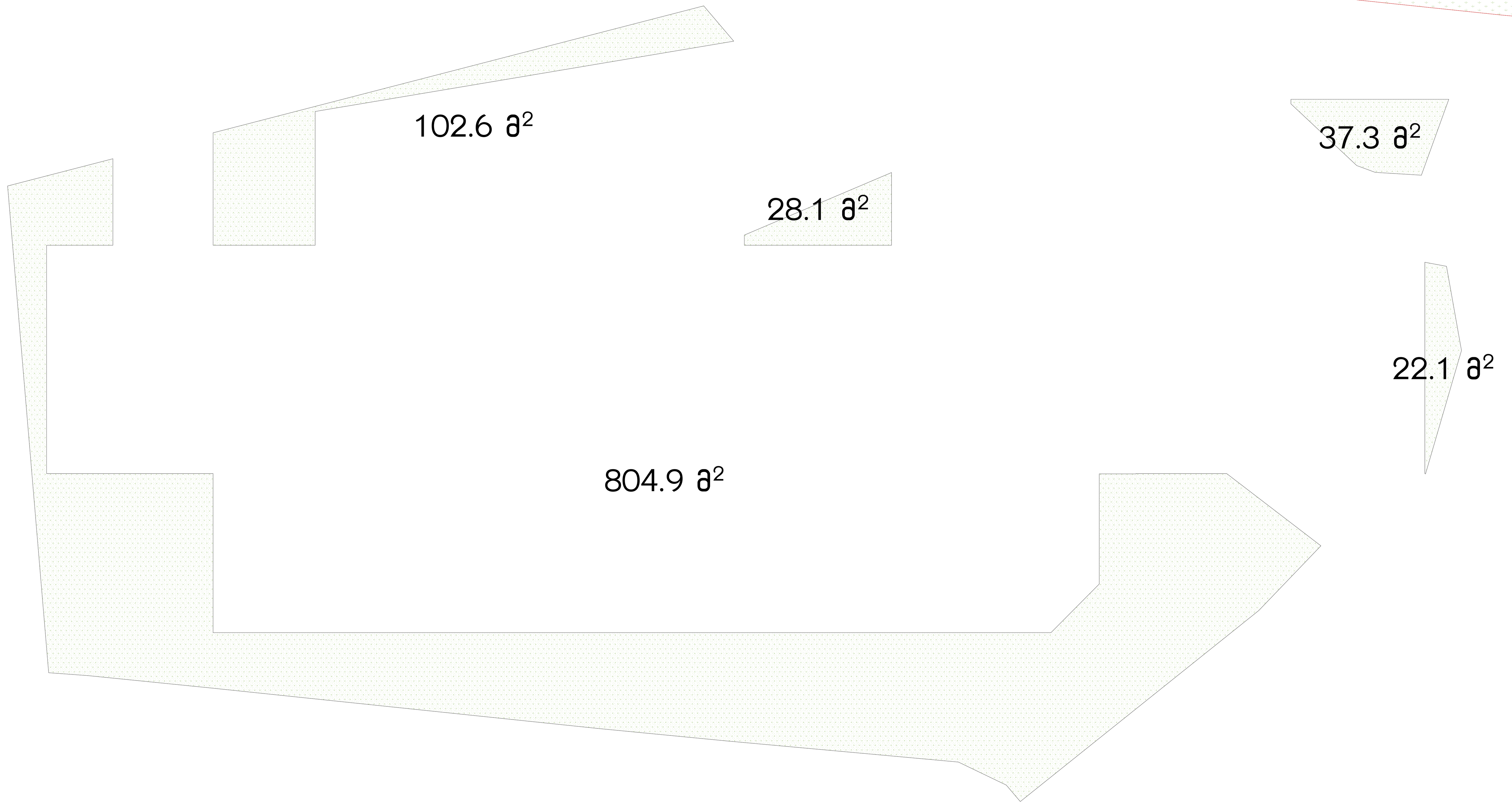
ნაანგარიშებია სამ სხვადასხვა დონეზე მიწისპირა ფართობები



დირექტორი	მახარობლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)			
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე					
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			I სართულის გეგმა +3.30,+4.00 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				მ	ა-11	31	1 : 100
შეასრულა	ბერიაშვილი					
შეამოწმა	კოშაძე		404862038	შპს "დმ სტუდია"		

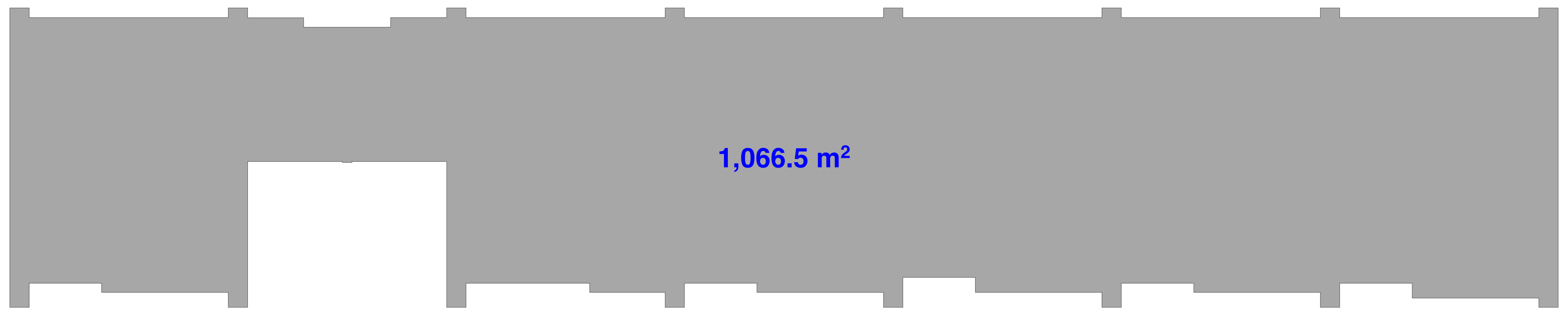
გეგმა + 7.30 ნიშნულზე





გეგმა 7.30 ნიშნულზე

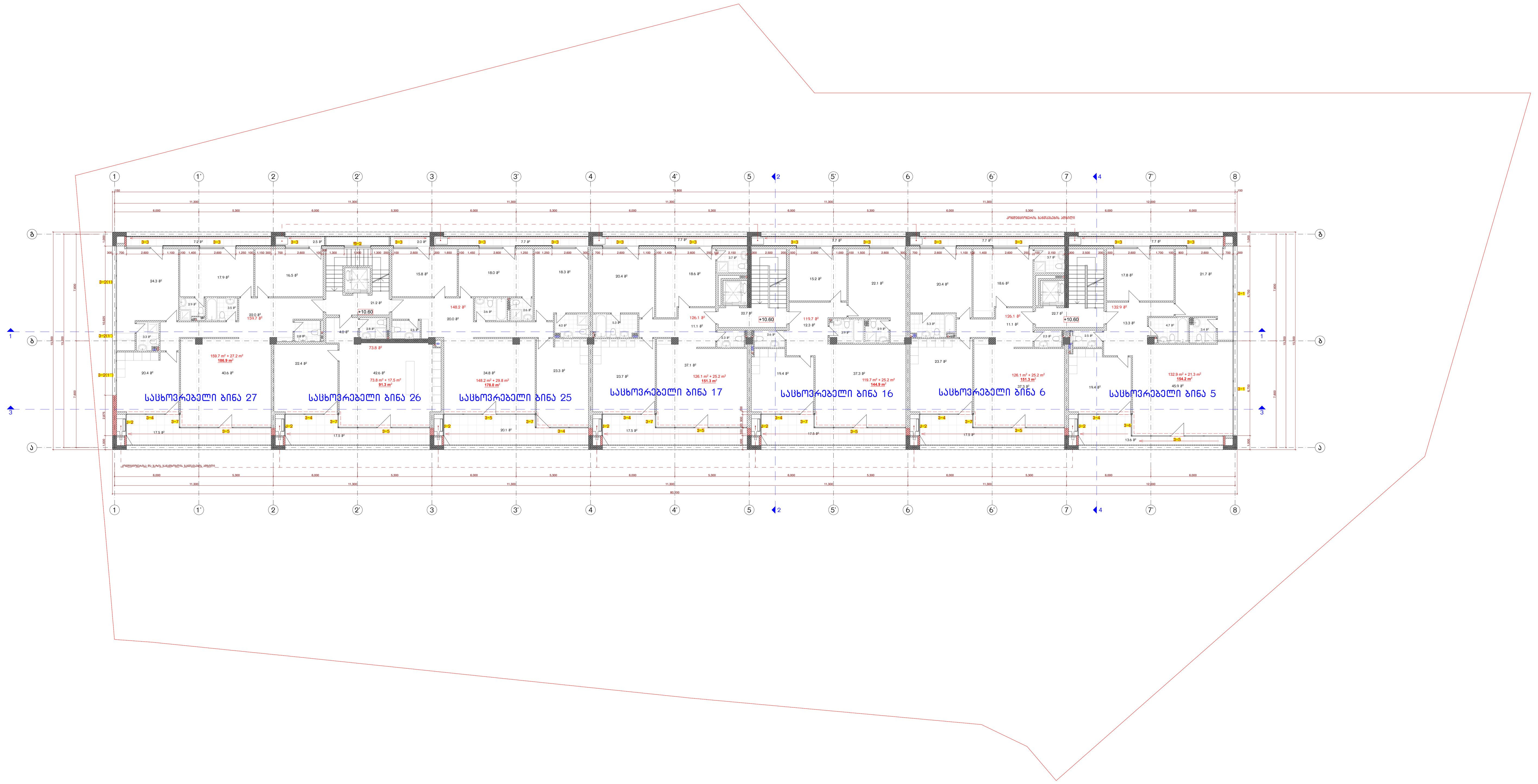
შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)



მიწის ნაკვეთზე გამწვანების საანგარიშო ფართი (კ3) - 995.0 მ2

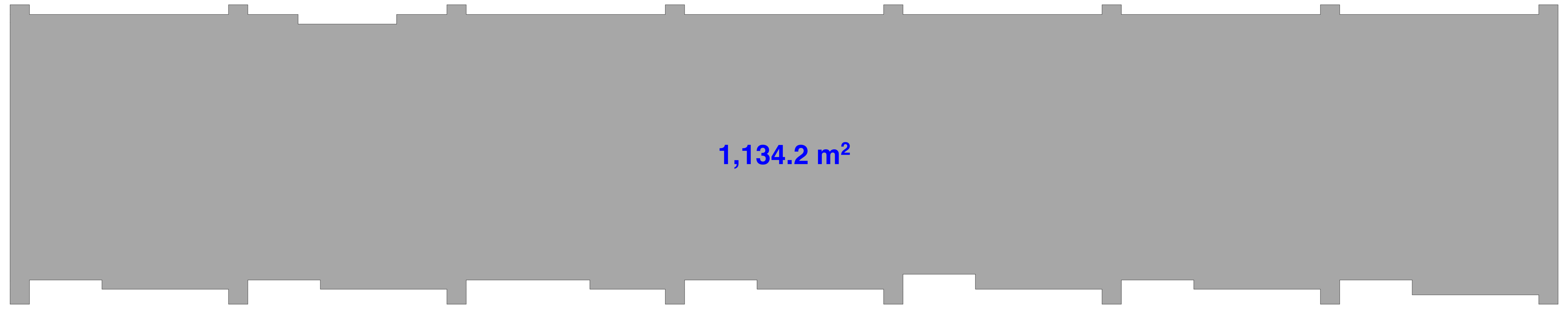
დირექტორი	მახარობლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)			
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე					
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			II სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
შეასრულა	ბერიაშვილი			მ	ა-12	31	1 : 100
შეამოწმა	კოშაძე		404862038	შპს "დმ სტუდია"		

გეგმა + 10.60 ნიშნულზე



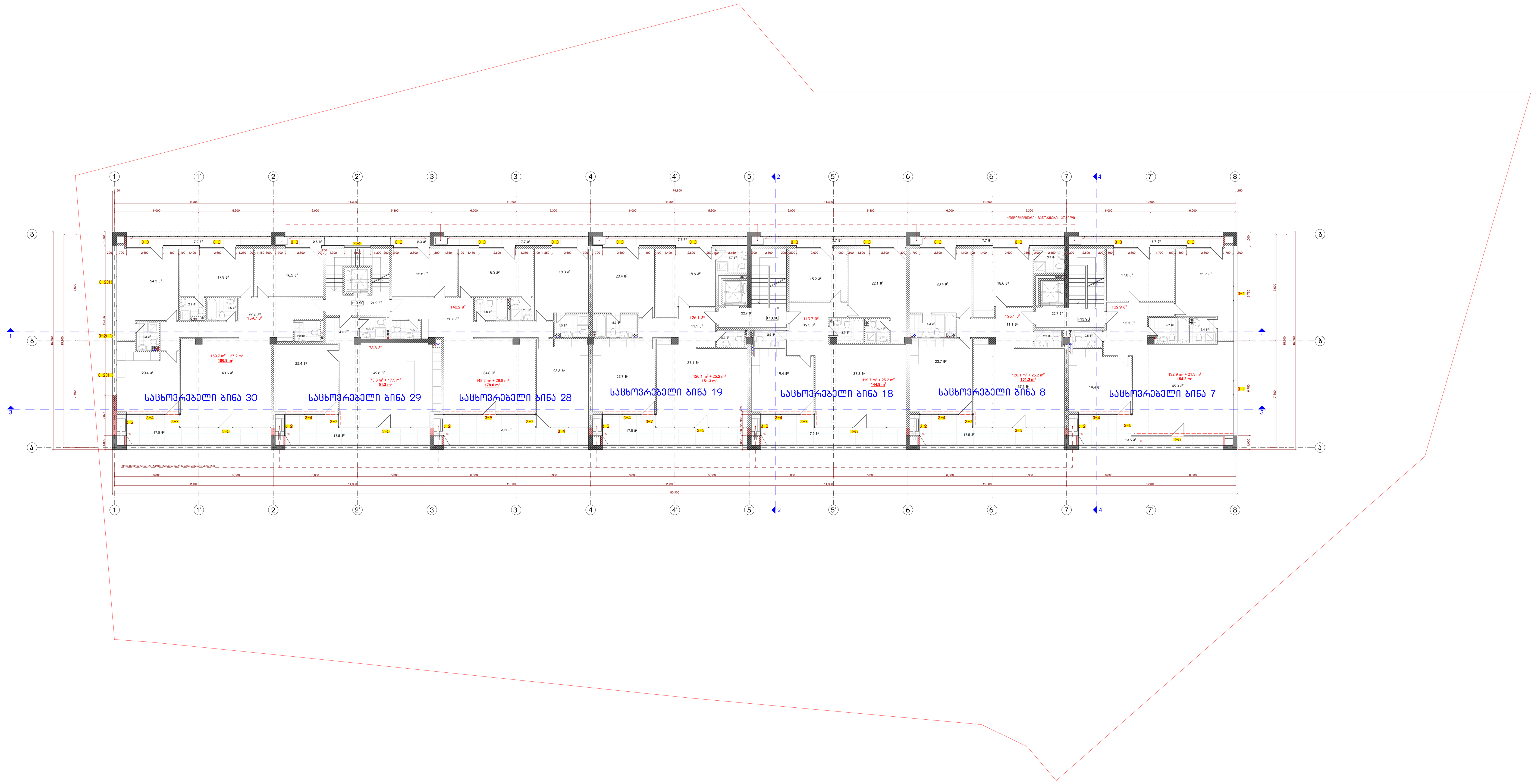
გეგმა 10.60 ნიშნულზე

შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)



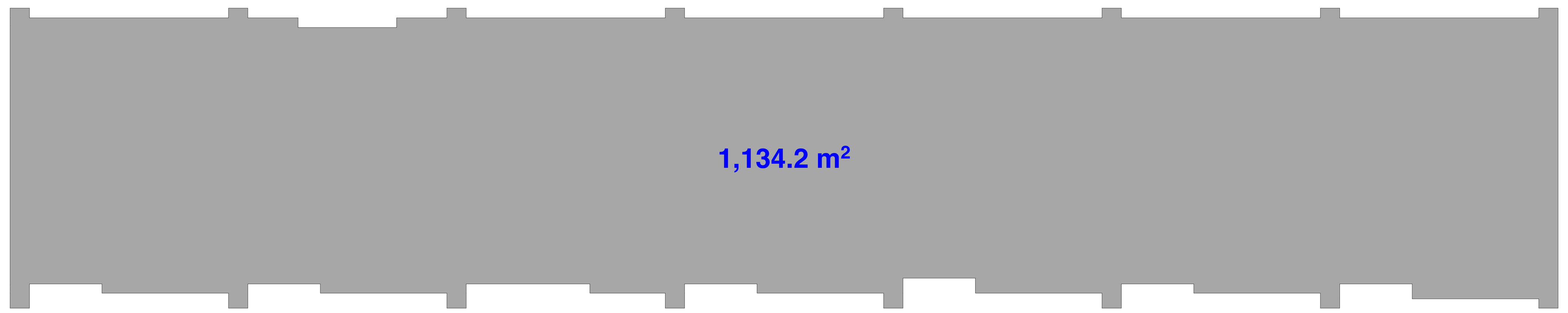
დირექტორი	მახარობლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)			
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე					
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			III სართულის გეგმა +10.60 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				მ	ა-13	31	1 : 100
შეასრულა	ბერიაშვილი					
შეამოწმა	კოშაძე		404862038	შპს "დმ სტუდია"		

გეგმა + 13.90 ნიშნულზე



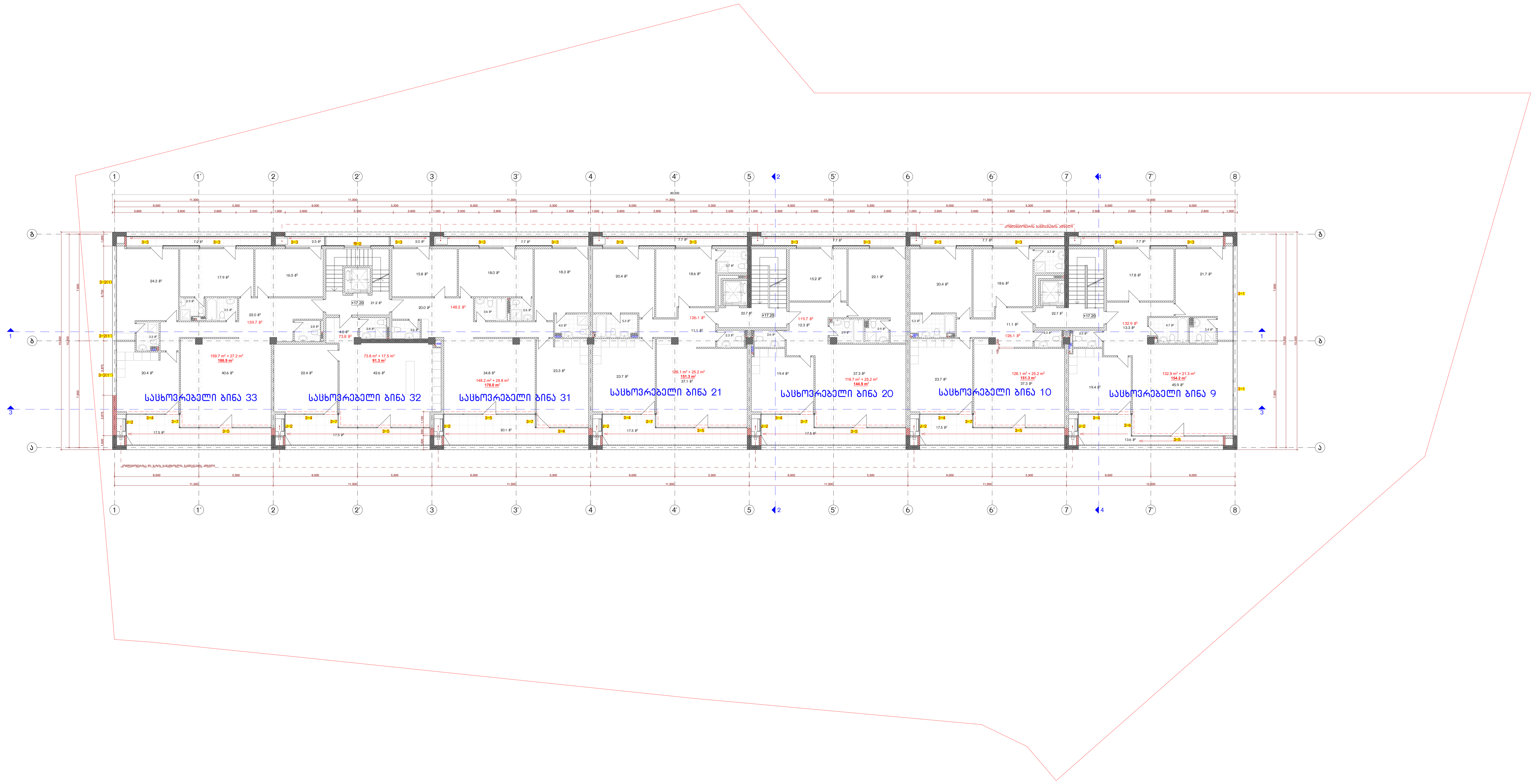
გეგმა 13.90 ნიშნულზე

შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)



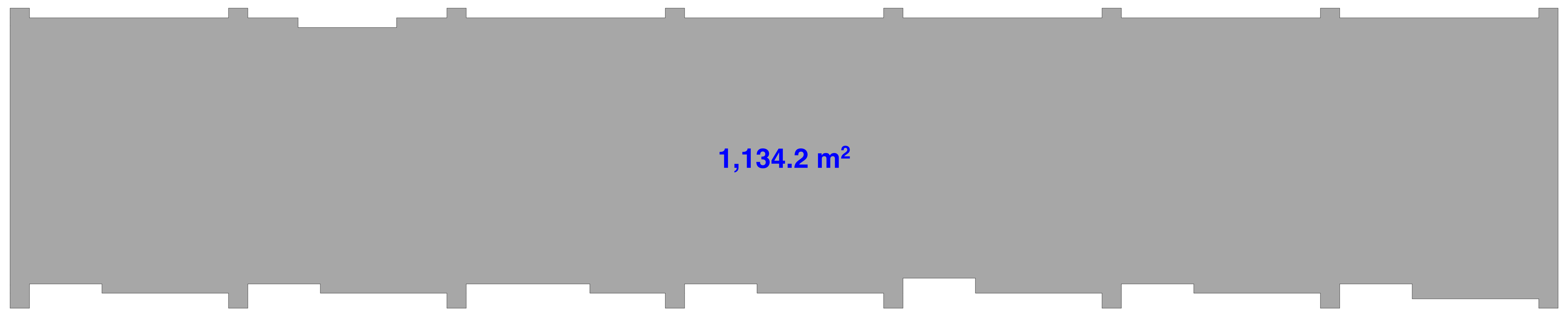
დირექტორი	მახარობლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)			
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე					
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			IV სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				მ	ა-14	31	1 : 100
შეასრულა	ბერიაშვილი					
შეამოწმა	კოშაძე		404862038	შპს "დმ სტუდია"		

გეგმა + 17.20 ნიშნულზე



გეგმა 17.20 ნიშნულზე

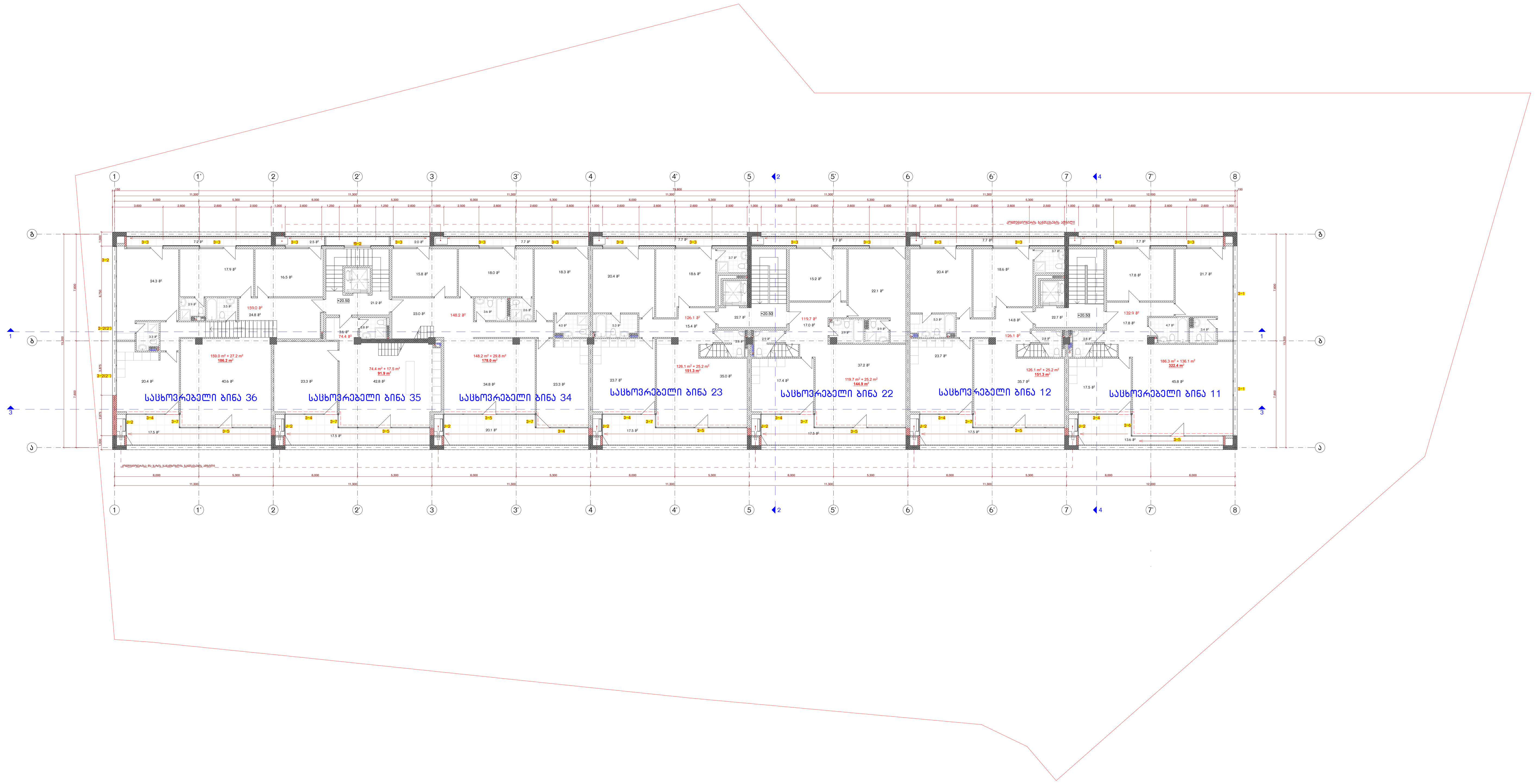
შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)



დირექტორი	მახარობლიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე	
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია	
შეასრულა	ბერიაშვილი	
შეამოწმა	კოშაძე	404862038

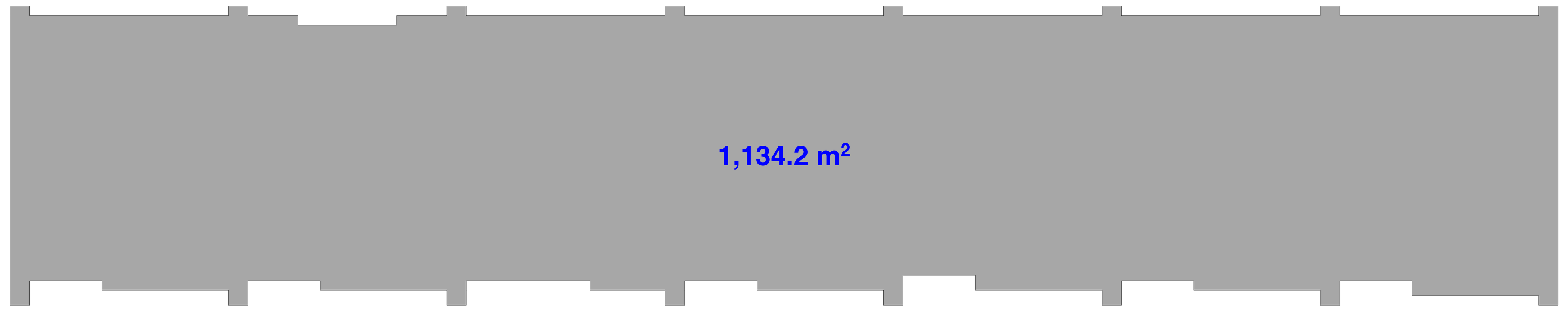
არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
V სართულის გეგმა +17.20 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
	მ	ა-15	31	1 : 100
	შპს "დმ სტუდია"			

გეგმა + 20.50 ნიშნულზე



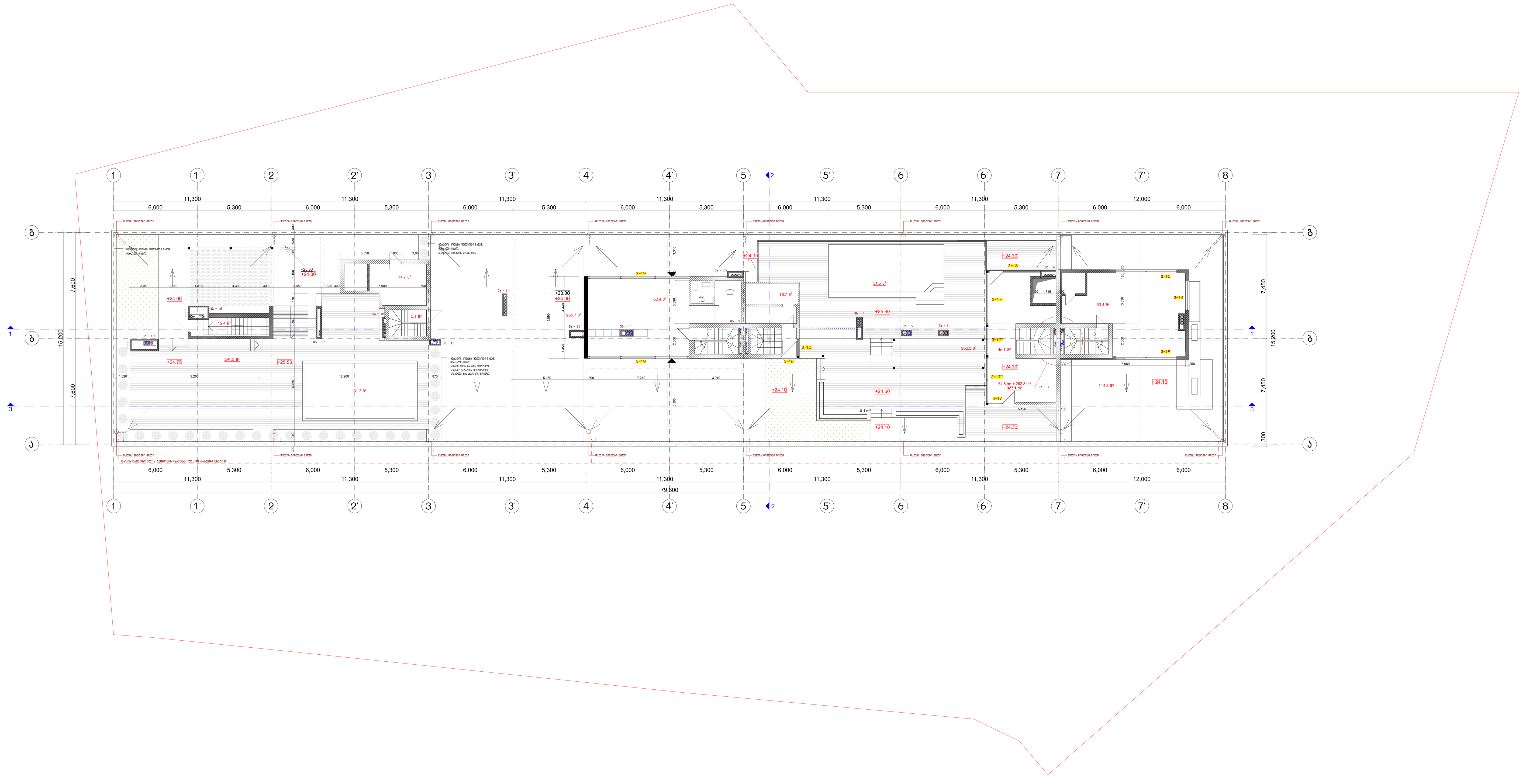
გეგმა 20.50 ნიშნულზე

შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)



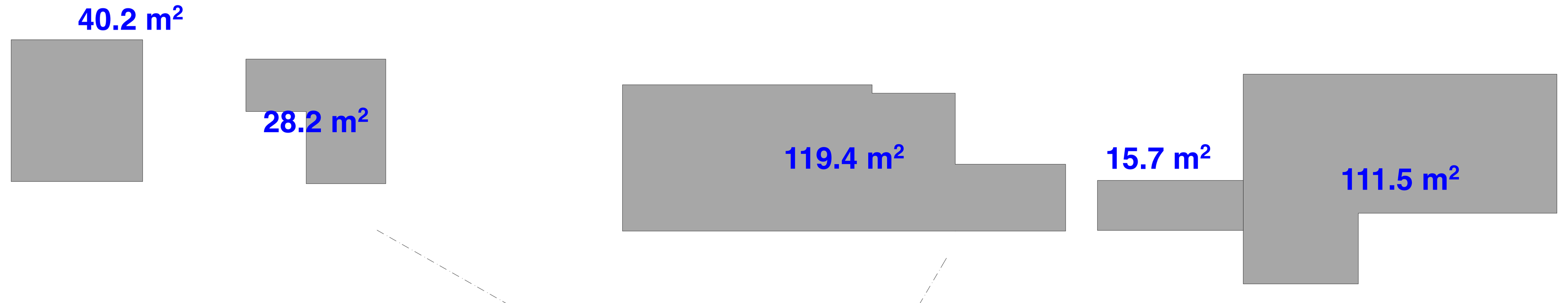
დირექტორი	მახარობლიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)	
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე		
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია		
		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №
		VI სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე	სტადია: მ; ფურც.: ა-16; ფ-ბი: 31; მასშტაბი: 1 : 100
შეასრულა	ბერიაშვილი		
შეამოწმა	კოშაძე	404862038	შპს "დმ სტუდია"

გეგმა + 24.10 ნიშნულზე



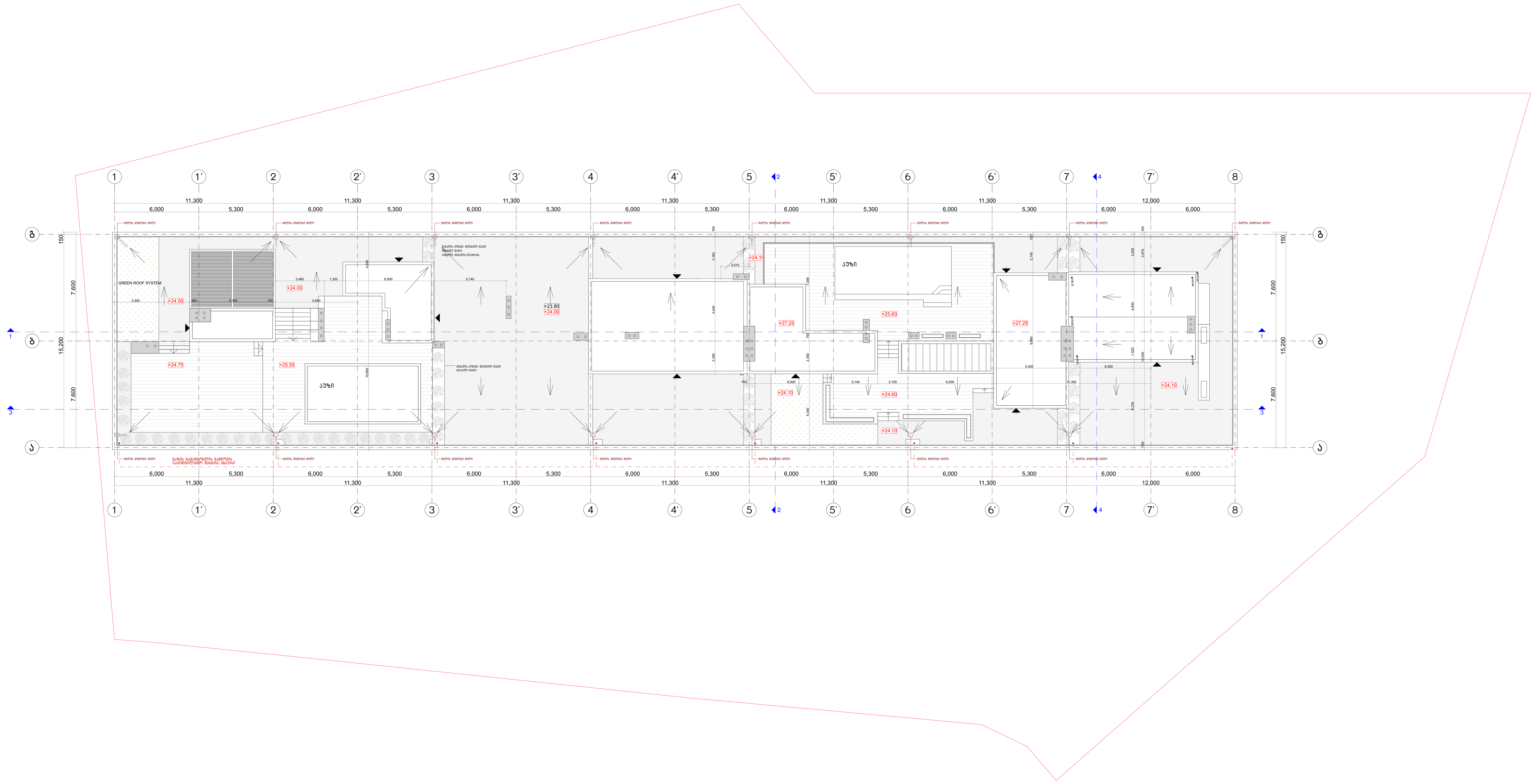
გეგმა 24.10 ნიშნულზე

შენობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართი (კ2)



ჯამური ფართობი - 243.9 მ2

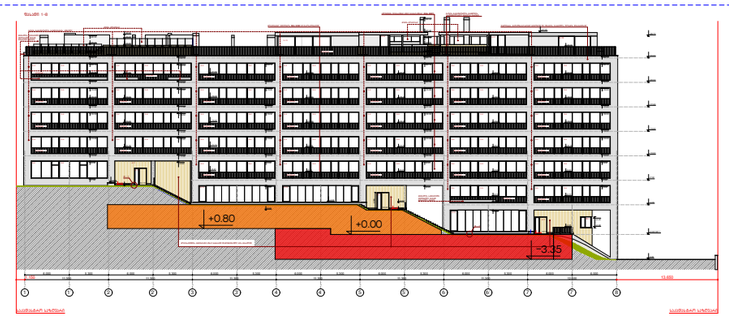
დირექტორი	მახარობლიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181) და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)
პრ.მთ.არქ.	შუკაკიძე	არქიტექტურული ნაწილი; დაკვეთა №
პრ.მთ.კონსტ.	წოწერია	სართულის გეგმა +24.10 ნიშნულზე
შეასრულა	ბერიაშვილი	სტადია: მ; ფურც.: ა-17; ფ-ბი: 31; მასშტაბი: 1 : 100
შეამოწმა	კოშაძე	404862038; შპს "დმ სტუდია"



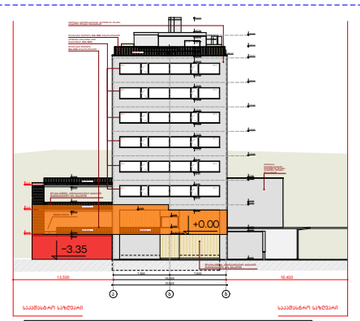
დირექტორი	მახარობლიშვილი	
არ.მთ.არქ.	შუკაკიძე	
არ.მთ.კონსტ.	წოწერია	
შეასრულა	ბერიაშვილი	
შეამოწმა	კოშაძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის 56a (ნაკვ.004/181)
და წყნეთის გზატკეცილის 56ბ (ნაკვ.004/180)

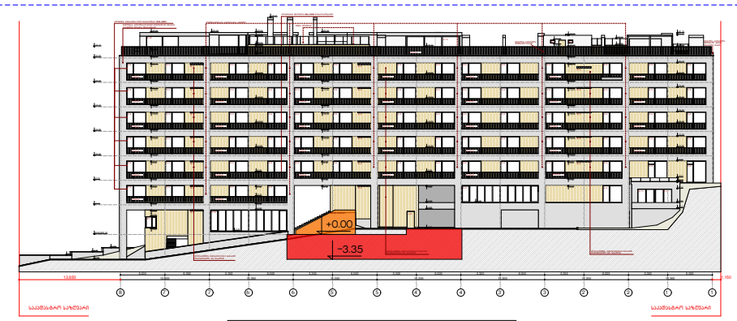
არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
სახურავის გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
	მ	ა-18	31	1 : 100
404862038	შპს "დმ სტუდია"			



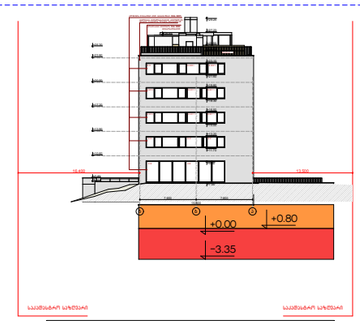
ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში 1-8



ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში ა-გ

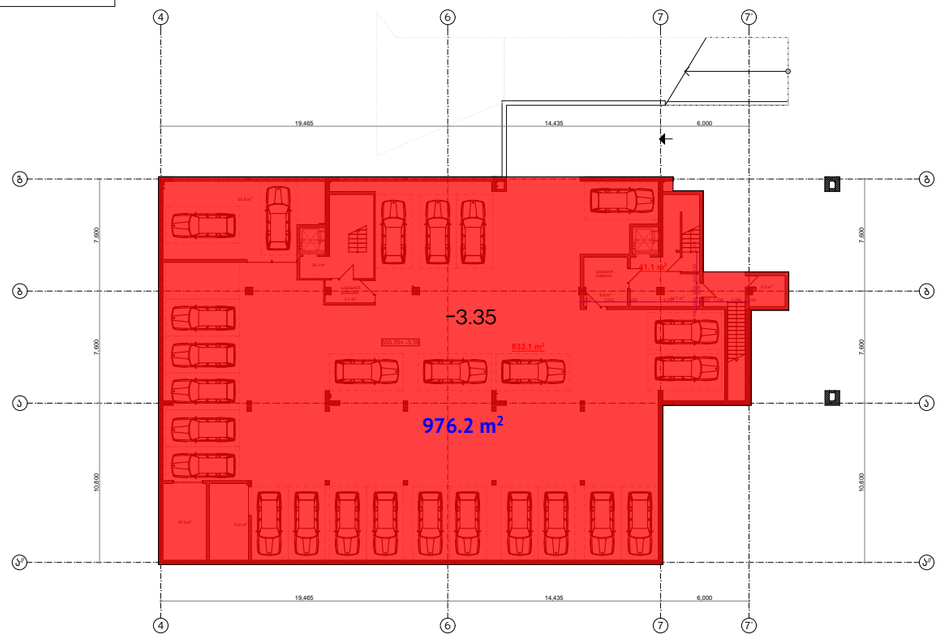


ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში 8-1



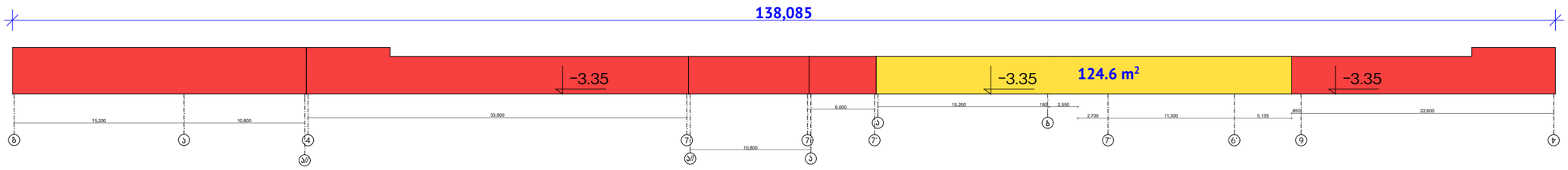
ფასადის და მიწის ზედაპირის განივლა ღერძებში გ-ა

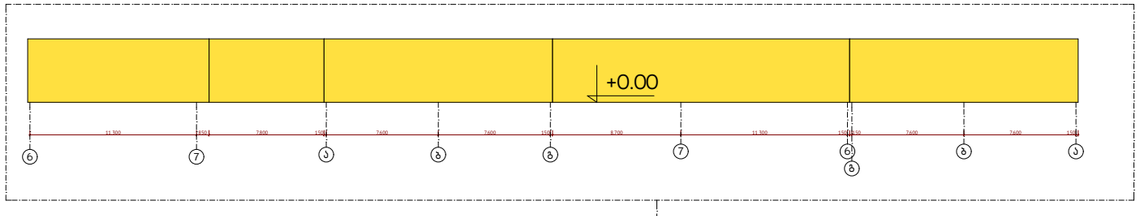
ფასადის და მიწის ზედაპირის განშლა -3.35 ნიშნულზე



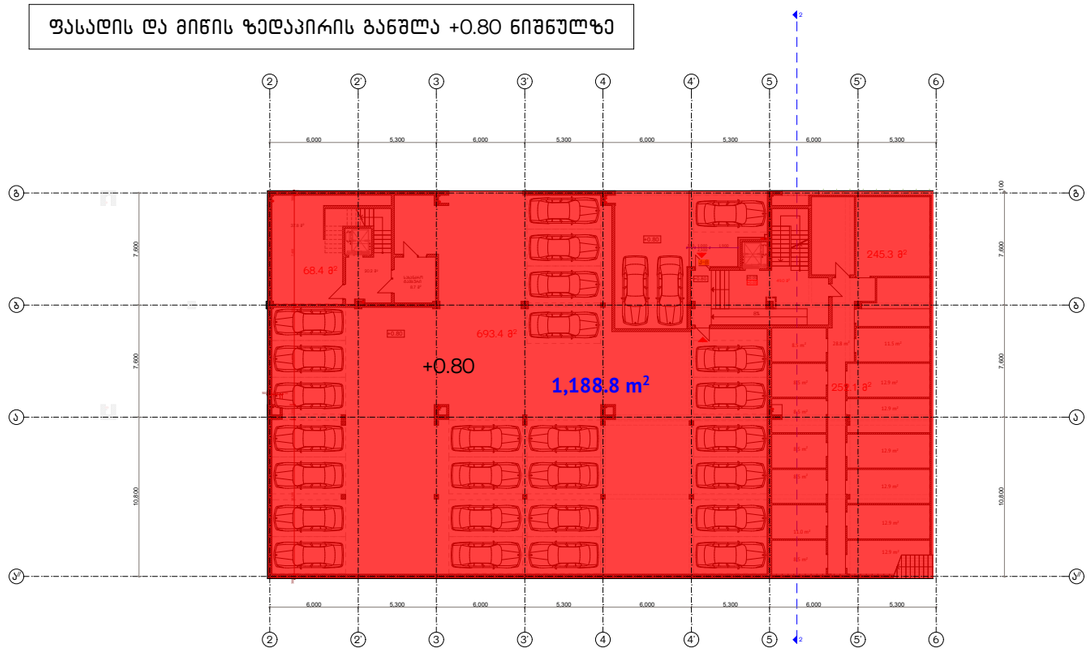
არ შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

H საშ = 124.6 : 138.1 = 0.9 მ





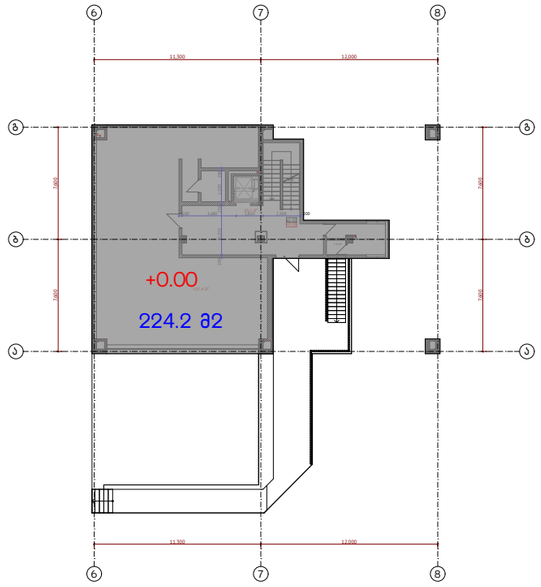
ფასადის და მიწის ზედაპირის განშლა +0.80 ნიშნულზე



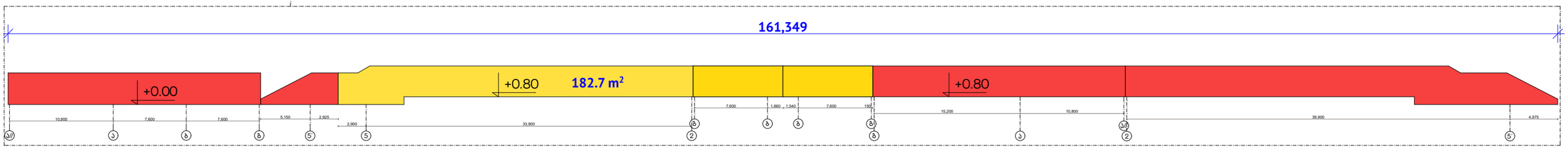
არ შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

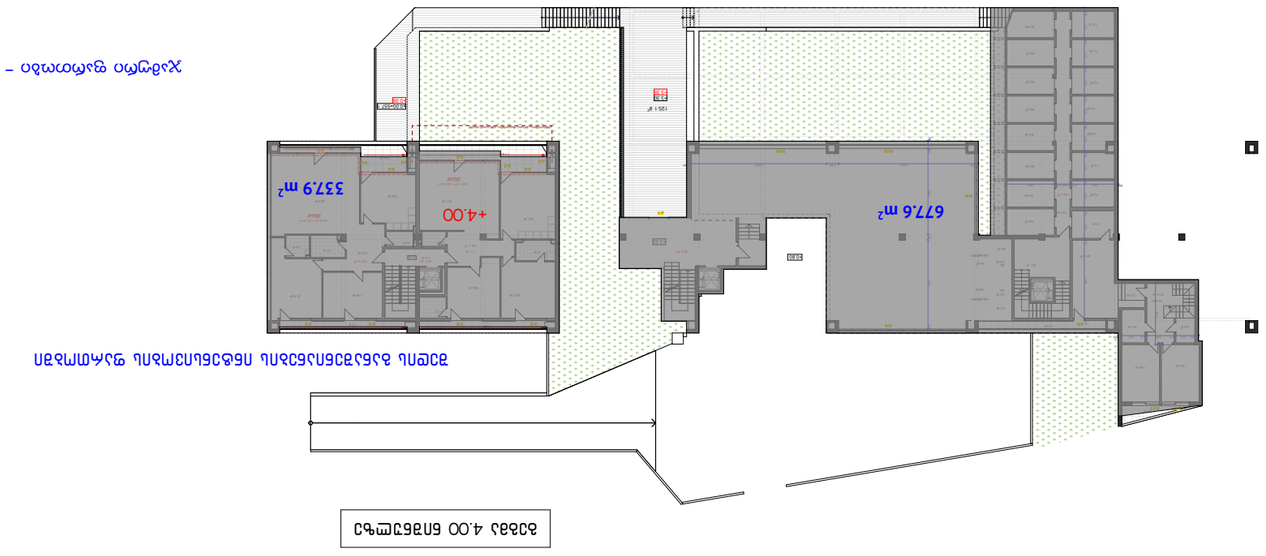
H საშ = 182.7 : 161.3 = 1.2 მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



შედის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობში

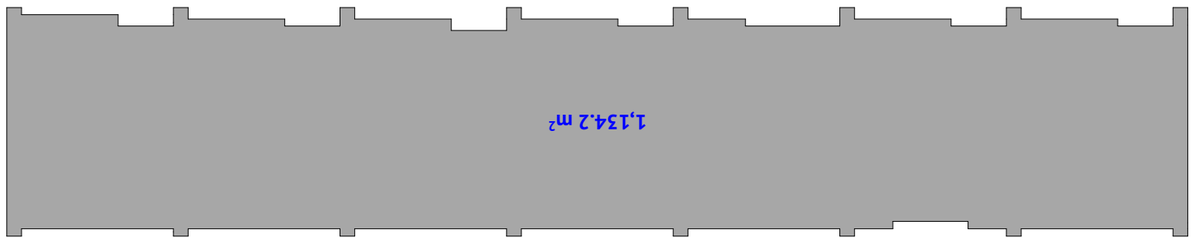




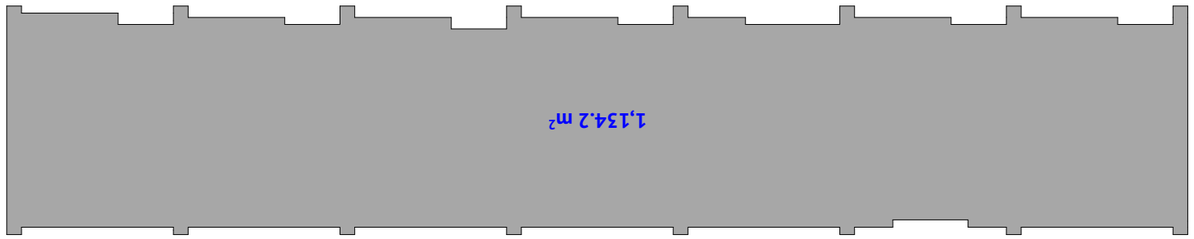
תכנית 4.00 מרתף עליון

תכנית מוצעת קנה מידה 1:50 – גודל נייר A2

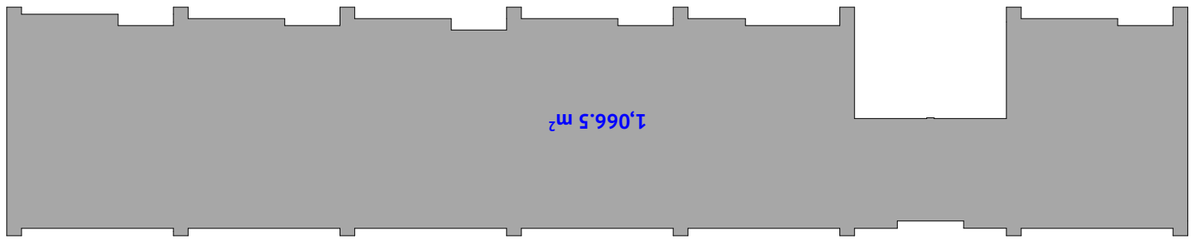
ဓာတ်မြေ 10.6O ဓာတ်ငွေ့ပေါ်တွင်



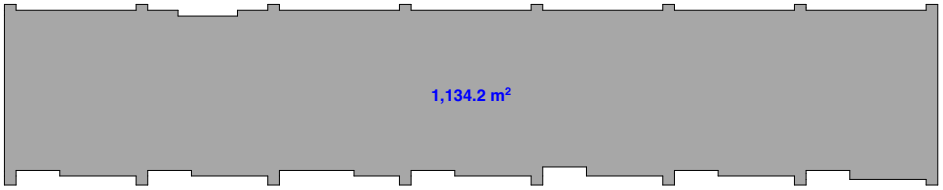
ဓာတ်မြေ 13.9O ဓာတ်ငွေ့ပေါ်တွင်



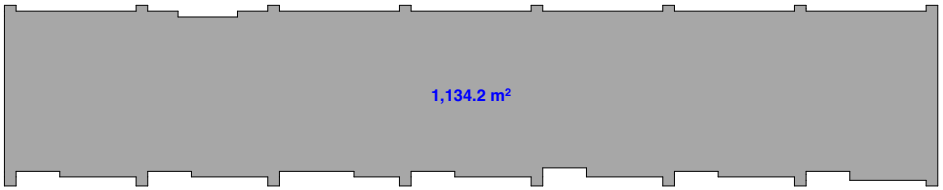
ဓာတ်မြေ 7.3O ဓာတ်ငွေ့ပေါ်တွင်



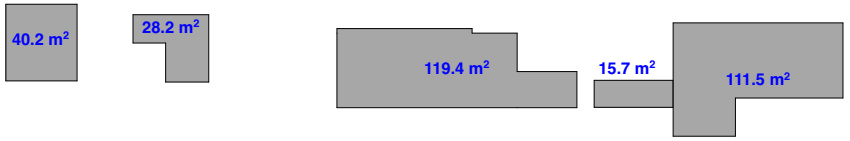
გეგმა 17.20 ნიშნულზე



გეგმა 20.50 ნიშნულზე



გეგმა 24.10 ნიშნულზე

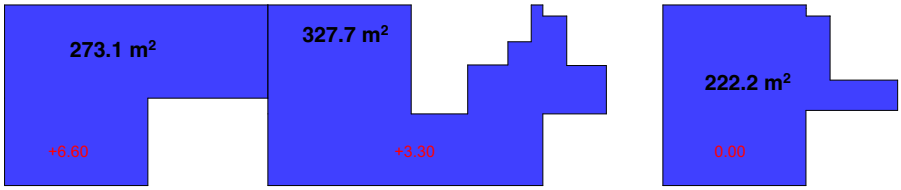


გეგმა 0.00 ნიშნულზე	გეგმა 4.00 ნიშნულზე	გეგმა 7.30 ნიშნულზე	გეგმა 10.60 ნიშნულზე	გეგმა 13.90 ნიშნულზე	გეგმა 17.20 ნიშნულზე	გეგმა 20.50 ნიშნულზე	გეგმა 24.10 ნიშნულზე
224.2 მ2	1015.5 მ2	1,066.5 მ2	1,134.2 მ2	1,134.2 მ2	1,134.2 მ2	1,134.2 მ2	243.9 მ2

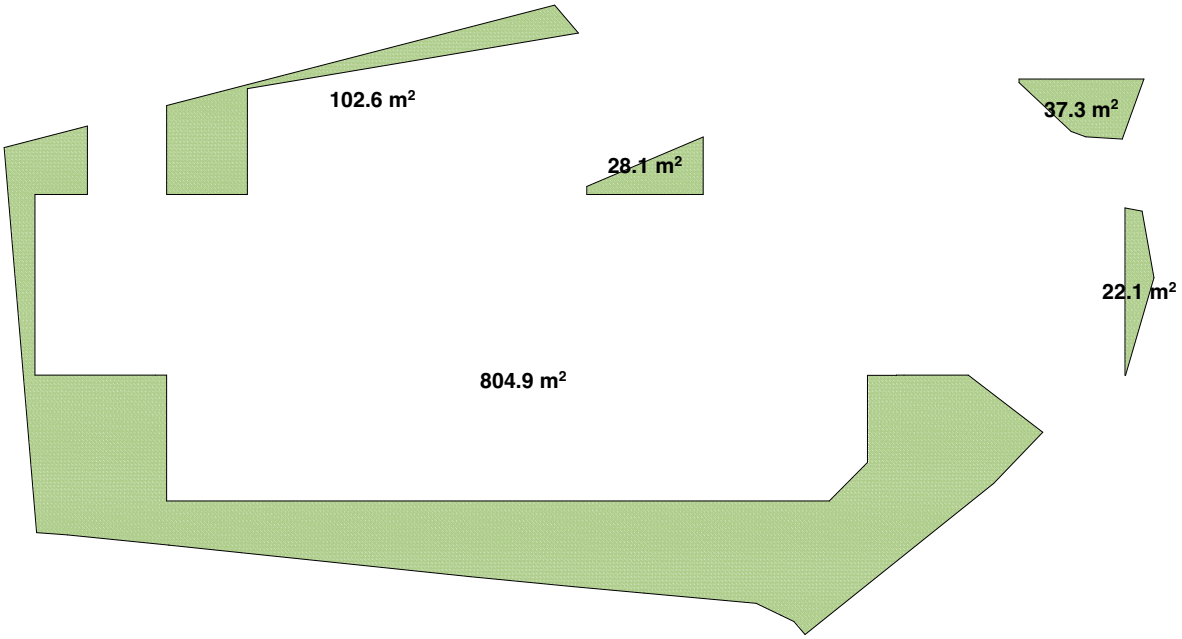
K2=7157.9 K2=1.8

მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების საანგარიშო ფართი (კ1) - 823 მ^2 კ1 = 0.2

ნაანგარიშებია სამ სხვადასხვა დონეზე მიწისპირა ფართობები



მიწის ნაკვეთზე გამწვანების საანგარიშო ფართი (კ3) - 995.0 მ^2 კ3 = 0.2



მიწის ნაკვეთზე მოშენების (მოსაკრებლის საანგარიშო) ფართობი - 2105.1 მ2

