

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԳԱՂԱՓԱՐ 1-15 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

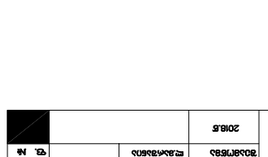
Ա

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

95 ՀՈՒՆԻՍ 2025

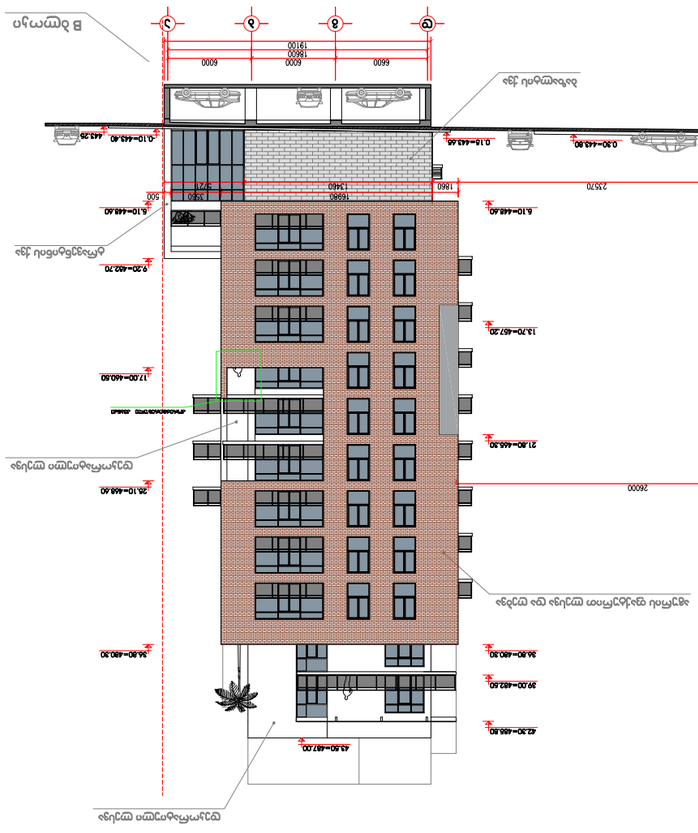
Ա

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

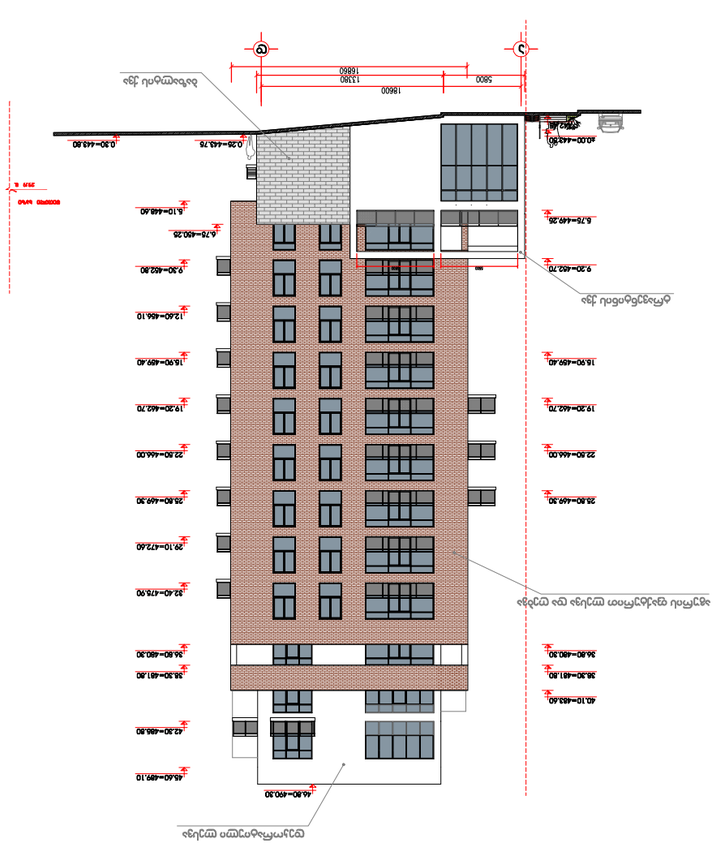


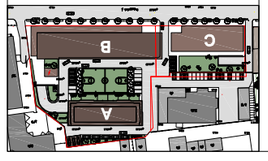
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:2000			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ		
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

חזית צפון מערב - מזרח, חזית דרום מזרח - מערב
קנה מידה 1:200



חזית דרום מערב - צפון מזרח
קנה מידה 1:200

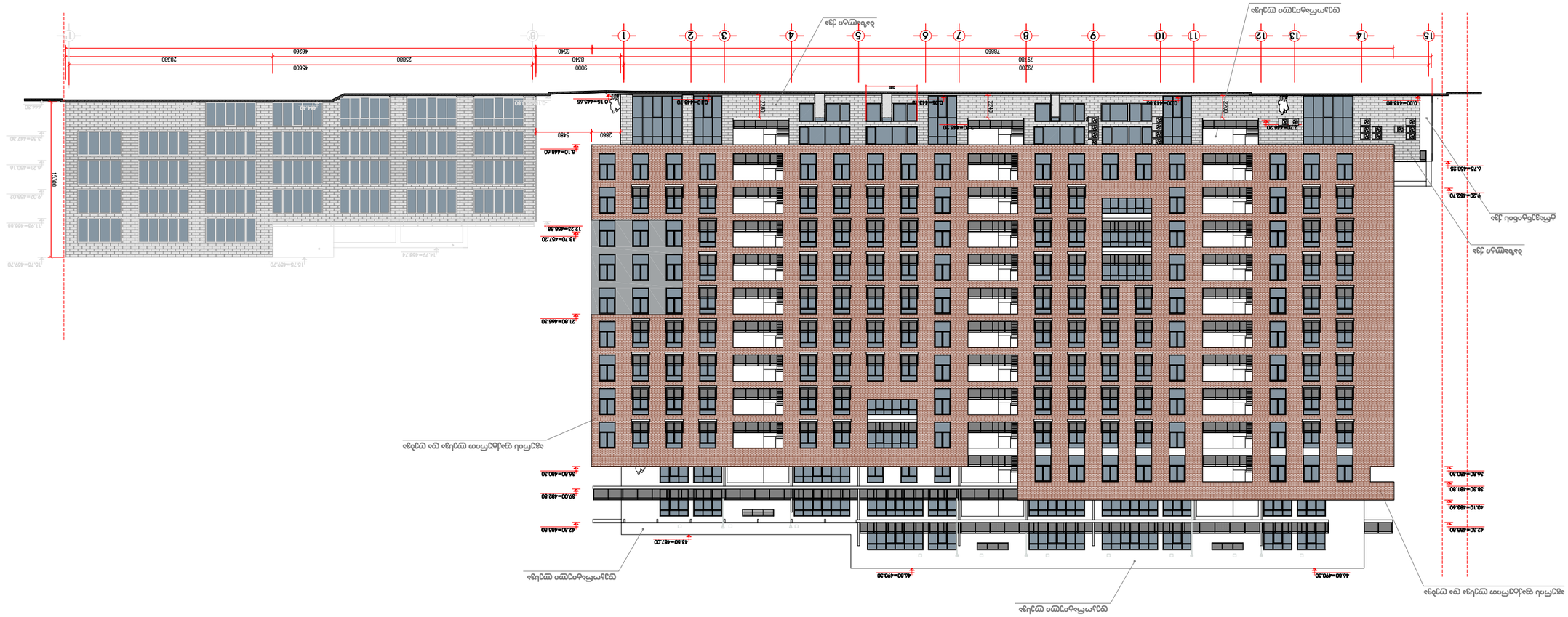


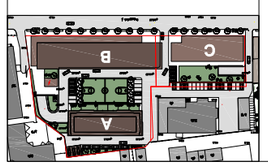


צפון

חזיתות צפון מערב-דרום מזרח וצפון מזרח-דרום מערב
96 אחוזת גבעת שמואל
גבעת שמואל

מבצע:	בניין ב'
כתובת הנכס:	אחוזת גבעת שמואל
גוש:	6358
חלקה:	36
מגרש:	1
מהנדס:	אדר' יוסי שרעבי
רישיון מס':	30578
כתובת המשרד:	רח' הנשיא 8, קומה 2, תל אביב יפו
טלפון:	03-5244000
דוא"ל:	office@sharabi.co.il
מודד:	מודד מוסמך בע"מ
תאריך המדידה:	01/2024
קואורדינטות:	רשת ישראל החדשה
גובה:	מערכת הגבהים הארצית
מקור הגבהים:	נקודות רשת
מספר נקודה:	3026
תיאור נקודה:	מסומנת בחרט ברזל
גובה נקודה:	787.6
שטח המגרש:	1667.4
שטח בניה מעל הכניסה הקובעת:	1102.7
שטח בניה מתחת לכניסה הקובעת:	1667.4
שטח בניה עיקרי:	1667.4
שטח בניה שירות:	1102.7
שטח בניה סה"כ:	2769.4
שטח עיקרי:	1667.4
שטח שירות:	1102.7
שטח בניה מתחת לכניסה הקובעת:	1667.4
שטח בניה מעל הכניסה הקובעת:	1102.7
שטח בניה סה"כ:	2769.4





N

ქალაქი თბილისი მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტონომიური რესპუბლიკა აჭარის ტერიტორიაზე ნაგებობა

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი
ნაგებობის დანიშნულება	ბინათმესაკუთრეობა
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მისამართი	
ნაგებობის საკადასტრო კოდი	

ფასადი 15-1 ფასადი 1. 1:200

პროექტირების სტადია		ბინათმესაკუთრეობა	
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერ