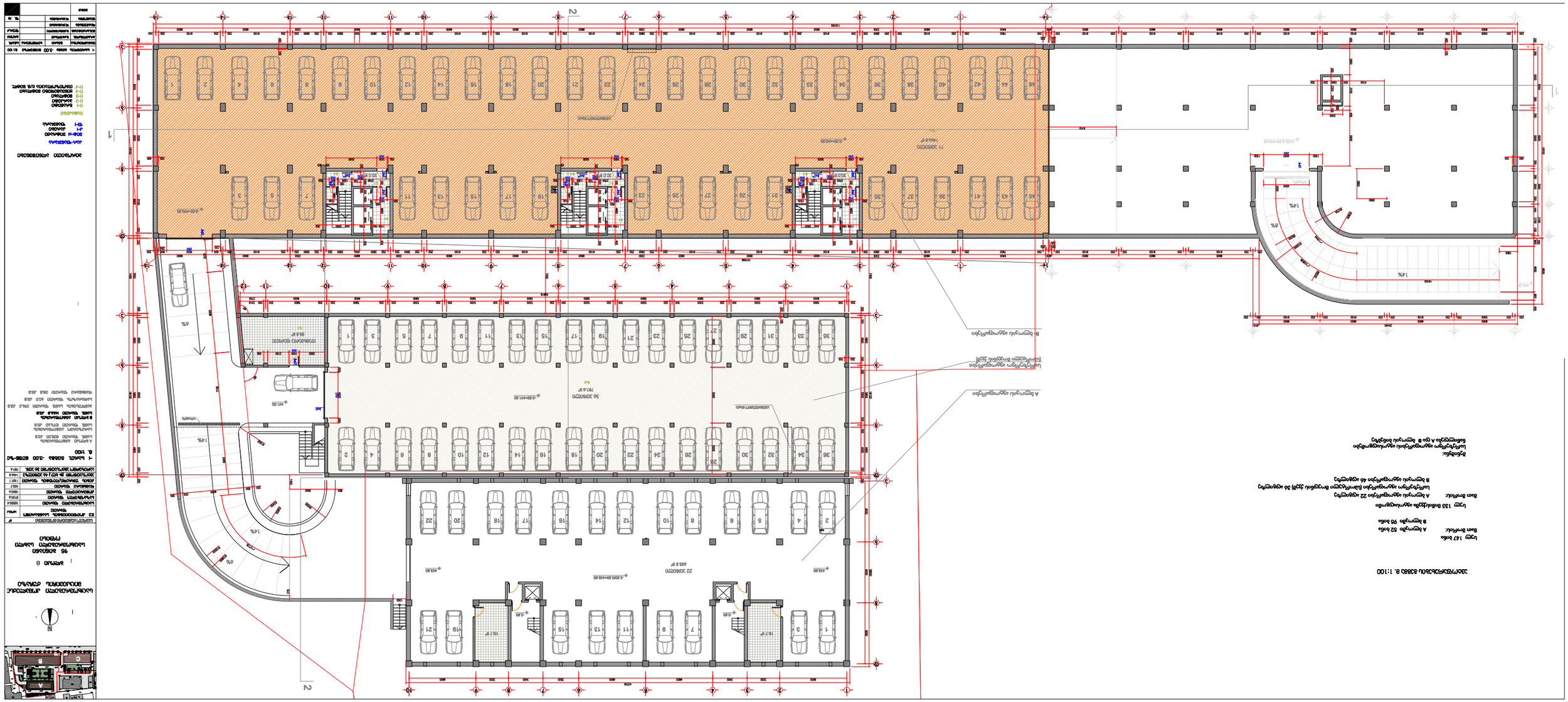

1
2
1
2
1
2

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ბინების განლაგების გეგმა

ა/ფ №1

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

M 1:100

ფართობების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	2-ოთახიანი ბინა	64.2
2	1-ოთახიანი ბინა	38.1
3	2-ოთახიანი ბინა	64.2
4	1-ოთახიანი ბინა	38.1
5	2-ოთახიანი ბინა	64.2
6	1-ოთახიანი ბინა	38.1
7	2-ოთახიანი ბინა	64.2
8	1-ოთახიანი ბინა	38.1
9	2-ოთახიანი ბინა	64.2
10	1-ოთახიანი ბინა	38.1
11	2-ოთახიანი ბინა	64.2
12	1-ოთახიანი ბინა	38.1
13	2-ოთახიანი ბინა	64.2
14	1-ოთახიანი ბინა	38.1
15	2-ოთახიანი ბინა	64.2
16	1-ოთახიანი ბინა	38.1
	ჯამი	**1164.60 მ²**

საერთო ფართობი

საერთო ფართობი (ბ.ფ.ჩ.)	2564.4
საერთო ფართობი	1647.04
საერთო ფართობი	1102.24
საერთო ფართობი	1022.4
საერთო ფართობი	102.7
საერთო ფართობი	2123.4
საერთო ფართობი	1860.55
საერთო ფართობი	1107.04

K2 კორპუსის სადარბაზოს ნომერი

K2 კორპუსის სადარბაზოს ნომერი

კედლების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	სისქე
1	სადარბაზოს კედელი	300
2	ბინის კედელი	300
3	ბინის კედელი	200
4	ბინის კედელი	100
5	ბინის კედელი	150
6	ბინის კედელი	250
7	ბინის კედელი	200
8	ბინის კედელი	100
9	ბინის კედელი	150
10	ბინის კედელი	250
11	ბინის კედელი	200
12	ბინის კედელი	100
13	ბინის კედელი	150
14	ბინის კედელი	250
15	ბინის კედელი	200
16	ბინის კედელი	100

ფანჯრების ექსპლიკაცია

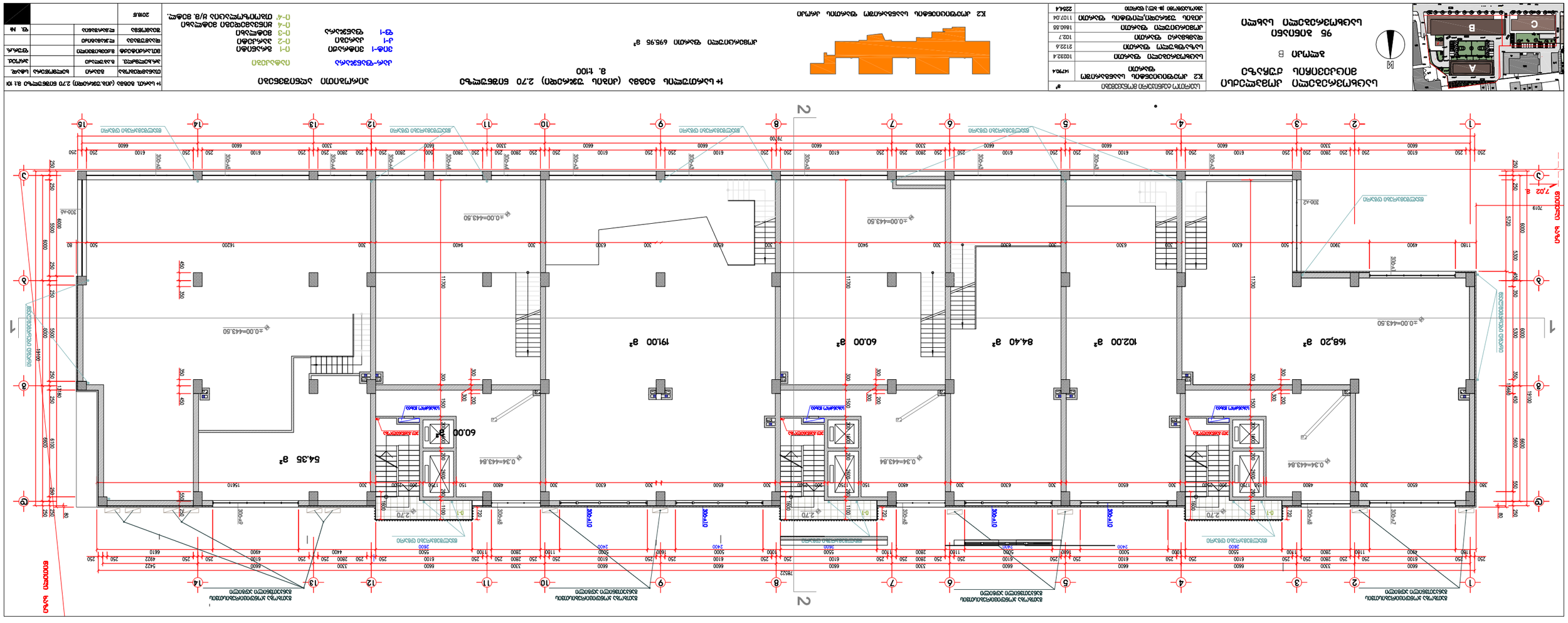
№	დასახელება	ზომა
1	ბინის ფანჯარა	1500×1500
2	ბინის ფანჯარა	1500×1500
3	ბინის ფანჯარა	1500×1500
4	ბინის ფანჯარა	1500×1500
5	ბინის ფანჯარა	1500×1500
6	ბინის ფანჯარა	1500×1500
7	ბინის ფანჯარა	1500×1500
8	ბინის ფანჯარა	1500×1500
9	ბინის ფანჯარა	1500×1500
10	ბინის ფანჯარა	1500×1500
11	ბინის ფანჯარა	1500×1500
12	ბინის ფანჯარა	1500×1500
13	ბინის ფანჯარა	1500×1500
14	ბინის ფანჯარა	1500×1500
15	ბინის ფანჯარა	1500×1500
16	ბინის ფანჯარა	1500×1500

კარების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ზომა
1	ბინის კარი	900×2100
2	ბინის კარი	900×2100
3	ბინის კარი	900×2100
4	ბინის კარი	900×2100
5	ბინის კარი	900×2100
6	ბინის კარი	900×2100
7	ბინის კარი	900×2100
8	ბინის კარი	900×2100
9	ბინის კარი	900×2100
10	ბინის კარი	900×2100
11	ბინის კარი	900×2100
12	ბინის კარი	900×2100
13	ბინის კარი	900×2100
14	ბინის კარი	900×2100
15	ბინის კარი	900×2100
16	ბინის კარი	900×2100

ფანჯრების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ზომა
1	ბინის ფანჯარა	1500×1500
2	ბინის ფანჯარა	1500×1500
3	ბინის ფანჯარა	1500×1500
4	ბინის ფანჯარა	1500×1500
5	ბინის ფანჯარა	1500×1500
6	ბინის ფანჯარა	1500×1500
7	ბინის ფანჯარა	1500×1500
8	ბინის ფანჯარა	1500×1500
9	ბინის ფანჯარა	1500×1500
10	ბინის ფანჯარა	1500×1500
11	ბინის ფანჯარა	1500×1500
12	ბინის ფანჯარა	1500×1500
13	ბინის ფანჯარა	1500×1500
14	ბინის ფანჯარა	1500×1500
15	ბინის ფანჯარა	1500×1500
16	ბინის ფანჯარა	1500×1500


1
2
A
B
C
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
E
F
G

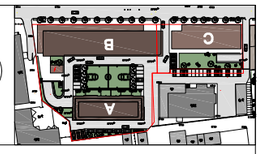
ՇԻՆ. ԱՆՎԱՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳՈՒՅՆ ՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳՈՒՅՆ ՄԱՍԻ 2 ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՍՏՈՒԳԵՑ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳՈՒՅՆ ՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍՏ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀՍՏ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ԳԼԽ. ԱՐՀ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀԱՍՏ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀՍՏ. ԳԼԽ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀՍՏ. ՄԱՍՆ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀՍՏԱՎ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀՍՏ. ՄԱՆ.	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՀՍՏ. ՀԱՍ

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა ბაღისა და ავტოსადგომის მოწყობით

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №75

3 სართულის ბინების განლაგების გეგმა

მასშტაბი 1:100



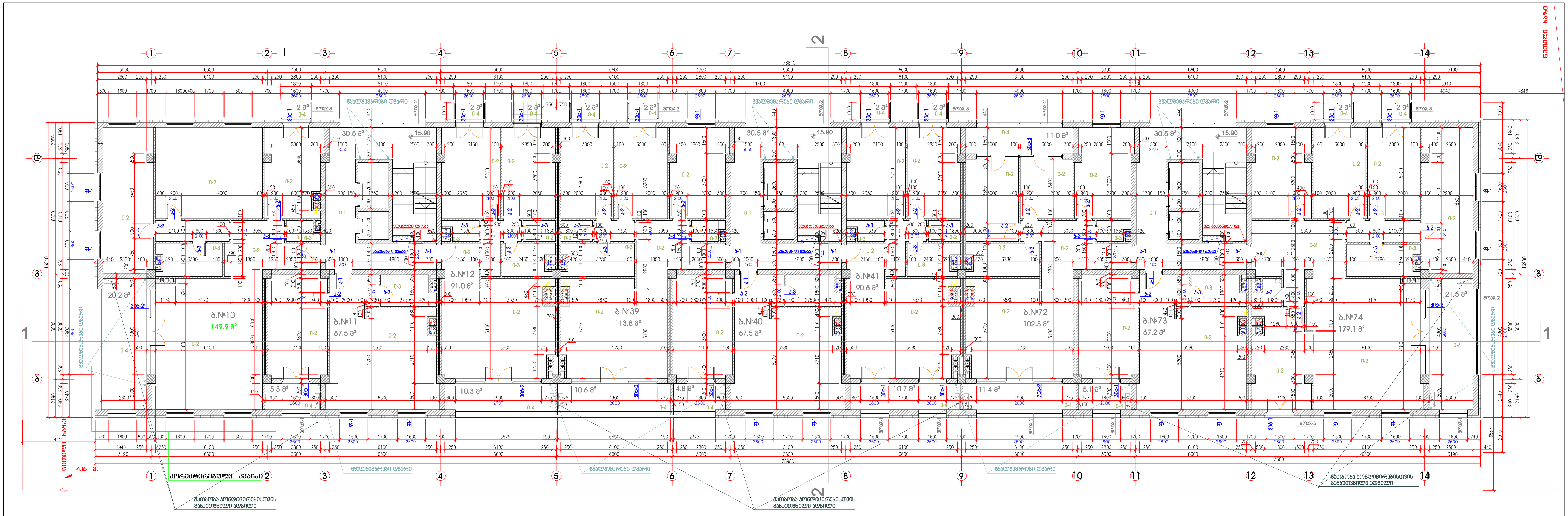
საერთო ფართობი	22544
საერთო ფართობი (ბ.ფ.ჩათვლით)	18605.56
საერთო ფართობი უვენტილაციო ფასადით	11107.04
საერთო ფართობი	10232.4
საერთო ფართობი	2123.6
საერთო ფართობი	1027.7
საერთო ფართობი	1660.56
საერთო ფართობი	1107.04
საერთო ფართობი	22544

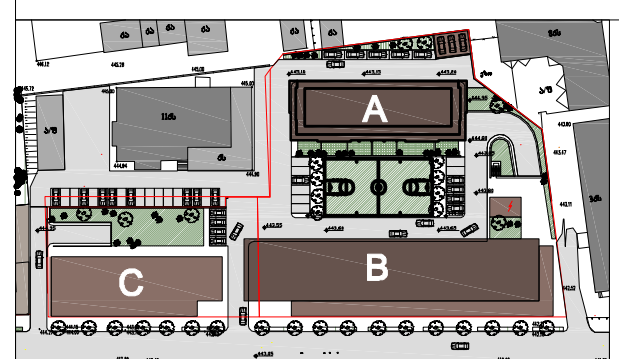
საერთო ფართობი	9929 მ²

საერთო ფართობი	9329

სართულის გეგმა
4 სართული 8088ბ 12.60 6036ბ-ის 6036ბ-ის
მ. 1:100

ზომები მილიმეტრებში	
ნედლი	
ნედლი	
ნედლი



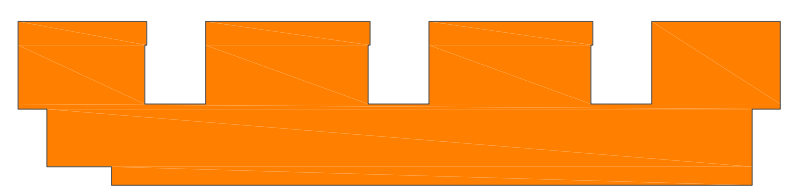


საცხოვრებელი კომპლექსი მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	მ²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	14790.4
საცხოვრებელი ფართი	10232.4
საზაფხულო ფართი	2122.6
დამხმარე ფართი	102.7
კომერციული ფართი	1860.55
კიბის უჯრედი,ლიფტის ფართი	1107.04
ავტოსადგომი (B- ბლ.) ფართი	2254,4



K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კროკი

5 სართულის გეგმა 15.90 ნიშნულზე

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 919.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა

- ვიტ-1 ვიტრაჟი
- კ-1 კარები
- ფ-1 ფანჯარა

იატაკები

- ი-1 გრანიტი
- ი-2 პარკეტი
- ი-3 მეტლახი
- ი-4 ყინვამედეგი მეტლახი
- ი-4' თბოიზოლაცია ყ/მ. მეტლ.

5 სართულის გეგმა 15.90 ნიშნულზე			მ.1:100
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	მ.ქევხიშვილი		ფურ.რ.
დაამუშავა	ლ.ჯამაგიძე		
შეამოწმა	ლ.მარშანია		ფ. №
2018.წ			

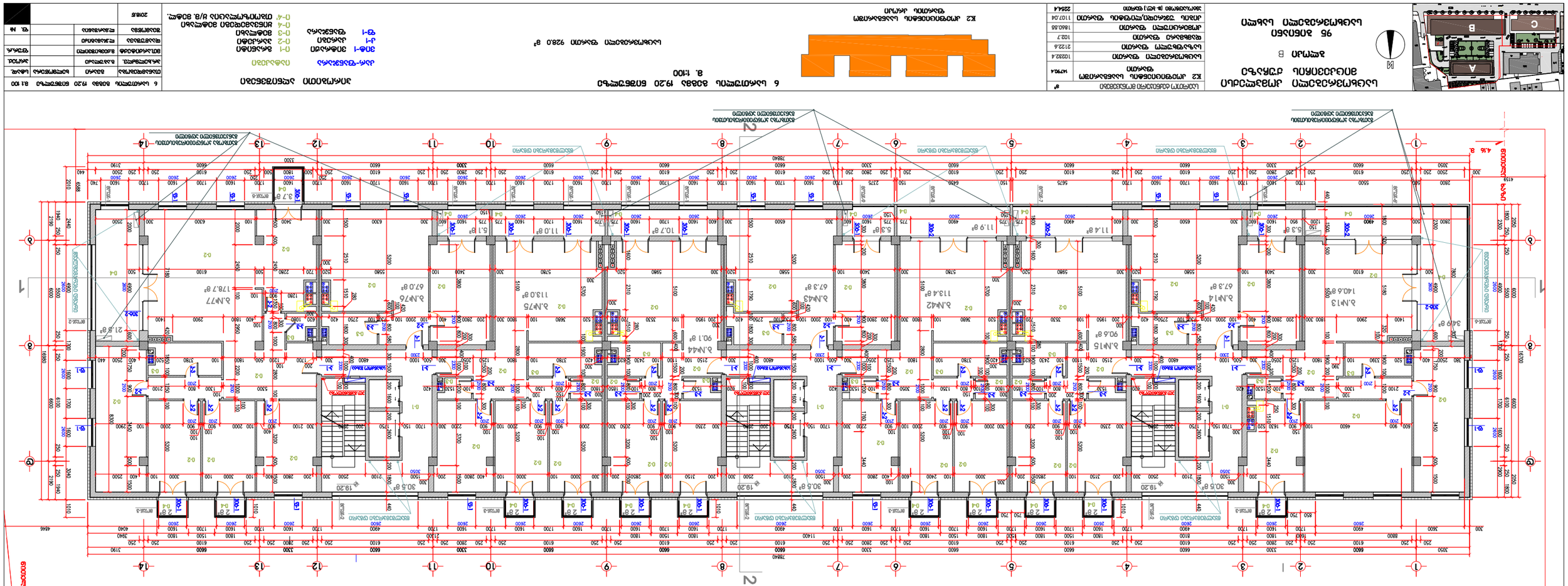
6 სართულის პანდუსი	83585	19.20	6078ლ3ლ6	81:100			
ტიპიური სართული	83585	სველწერტილი	6078ლ3ლ6	სართ.			
არქიტექტორი	ს.ბაქრაძე			ფასადი			
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯაფარიძე			ფრაგმ.			
დირექტორი	ლ.ბაქრაძე			ფრ. №			
ხელმძღვანელი	ლ.ბაქრაძე						
პროექტის	ლ.ბაქრაძე						
ზოგადი პლანი							

ვაჟიანი-ფანასკერტელის ქუჩის რეკონსტრუქცია
ვაჟიანი-ფანასკერტელის ქუჩის №76 ბინამდე ნაწილის მშენებლობა

ა/კ ნომერი B

ნაგებობის ფართობი	10232.4
სართულების რაოდენობა	6
სიმაღლე	21234
ნაგებობის სიგანე	1602.7
ნაგებობის სიგრძე	1860.55
ნაგებობის კლასი	II(2.04)
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის კატეგორია (ტ.კან.)	225414

ნაგებობის ტერიტორიაზე მოსახვედრი სატრანსპორტო საშუალებების რაოდენობა	14
მ2	
მ2 არაუმეტეს სანებადართვო ნაგებობის ფართობისა	14794.4



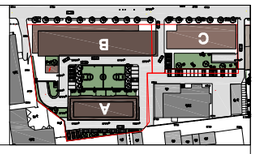
ნაგებობის ფასადის ხედი 928.0 მ²

6 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
M 1:100

ფასადების ტიპები

ფ-1	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ფ-2	ალუმინის კარის ბლოკი
ფ-3	ალუმინის კარი
ფ-4	ლითონის კარი

ფ. №№				ზომა



სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა ბათუმში, ქობულეთის გამზირზე, ნაკვეთი B

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	დასახელება	ფართობი მ²
ალ-1	ალუმინის ფანჯარა	1022.4
ალ-2	ალუმინის ფანჯარა	102.7
ალ-3	ალუმინის ფანჯარა	212.6
ალ-4	ალუმინის ფანჯარა	1660.56
ალ-5	ალუმინის ფანჯარა, ვენტილაციის ნაწილით	1107.04
ალ-6	ალუმინის ფანჯარა (ხანძრის ევაკუაციის)	2564.4
ალ-7	ალუმინის ფანჯარა და შუშის კარი	1479.4
ალ-8	ალუმინის ფანჯარა, ხანძრის ევაკუაციის	1107.04

ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	დასახელება	ფართობი მ²
ალ-1	ალუმინის ფანჯარა	1022.4
ალ-2	ალუმინის ფანჯარა	102.7
ალ-3	ალუმინის ფანჯარა, ვენტილაციის ნაწილით	212.6
ალ-4	ალუმინის ფანჯარა	1660.56
ალ-5	ალუმინის ფანჯარა, ვენტილაციის ნაწილით	1107.04
ალ-6	ალუმინის ფანჯარა (ხანძრის ევაკუაციის)	2564.4
ალ-7	ალუმინის ფანჯარა და შუშის კარი	1479.4
ალ-8	ალუმინის ფანჯარა, ხანძრის ევაკუაციის	1107.04

ალუმინის ფანჯარა, ხანძრის ევაკუაციის

7 სართულის ფასადის ნახაზი 8038ა 22.50 ნიშნულზე

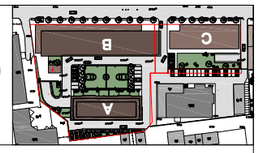
M 1:100

ალუმინის ფანჯარა ფასადი 9256.6 მ²

ნომერი	დასახელება	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ალ-1	ალუმინის ფანჯარა	1200×1600	64	
ალ-2	ალუმინის ფანჯარა	900×1600	32	
ალ-3	შუშის კარი	1000×2100	8	
ალ-4	ალუმინის ფანჯარა, ხანძრის ევაკუაციის	1200×1600	16	
ალ-5	ალუმინის ფანჯარა, ვენტილაციის ნაწილით	1200×1600	24	
ალ-6	ალუმინის ფანჯარა	1200×1600	40	
ალ-7	ალუმინის ფანჯარა და შუშის კარი	1200×2100	12	
ალ-8	ალუმინის ფანჯარა, ხანძრის ევაკუაციის	1200×1600	16	

ფასადის ელემენტების ნუმერაცია იხილეთ ალ-ექსპლიკაციაში.

ფასადის ელემენტების ნუმერაცია იხილეთ ალ-ექსპლიკაციაში.				
7 სართულის ფასადის ნახაზი 8038ა 22.50 ნიშნულზე				1:100
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ბესიკი ლ.			ფურც.
არქიტექტორი	ნინო ქ.			
მთავარი ინჟინერი	გიორგი ბ.			
ხელმძღვანელი	ლევან ტ.			
პროექტის ავტორი	ანა ჯ.			
ზომები მმ-ში, ნიშნულები მ-ში				ფ. №№
2018.6				



სართული 8 ბინების განლაგების გეგმა

8 სართული 8088ბ 25.80 6086ფიქსირებული 8. 1:100

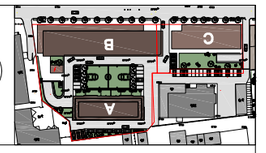
საერთო ფართობი ბინებისთვის	1066.9 მ²
საერთო ფართობი ბინებისთვის	933.3 მ²
საერთო ფართობი ბინებისთვის	131.6 მ²
საერთო ფართობი	915 მ²

საერთო ფართობი ბინებისთვის	1022.4
საერთო ფართობი	1022.4
საერთო ფართობი	212.6
საერთო ფართობი	102.7
საერთო ფართობი	1860.55
საერთო ფართობი ბინებისთვის	1107.04
საერთო ფართობი	2564.4

ბინების ტიპები	
ბინა 1	1
ბინა 2	1
ბინა 3	1
ბინა 4	1

בניין מגורים חדש ברחוב הרב פרידמן 95 בתל אביב-יפו

קומה B



מספר תכנית	2254.4
תכנית קומת גג (מס' 13) ומפלסים עליונים	1660.55
תכנית קומה טיפוסית	1102.7
תכנית קומת קרקע	1107.04
תכנית קומת מרתף -1	1022.4
תכנית קומת מרתף -2	2123.6
תכנית קומת מרתף -3	1660.55
תכנית קומת מרתף -4	1107.04
תכנית קומת מרתף -5 (מס' 13) ומפלסים עליונים	2254.4

קומת מרתף -5 מרכזית ומפלסים עליונים	1479.4
קומת מרתף -4 מרכזית ומפלסים עליונים	
קומת מרתף -3 מרכזית ומפלסים עליונים	
קומת מרתף -2 מרכזית ומפלסים עליונים	
קומת מרתף -1 מרכזית ומפלסים עליונים	
קומת קרקע מרכזית ומפלסים עליונים	
קומה טיפוסית מרכזית ומפלסים עליונים	
קומת גג (מס' 13) מרכזית ומפלסים עליונים	

9 יחידות דיור בקומה 8358.3 29.10 6078.2 מ"ר

8. 1:100

קומת מרתף -2 מרכזית 919.6 מ"ר

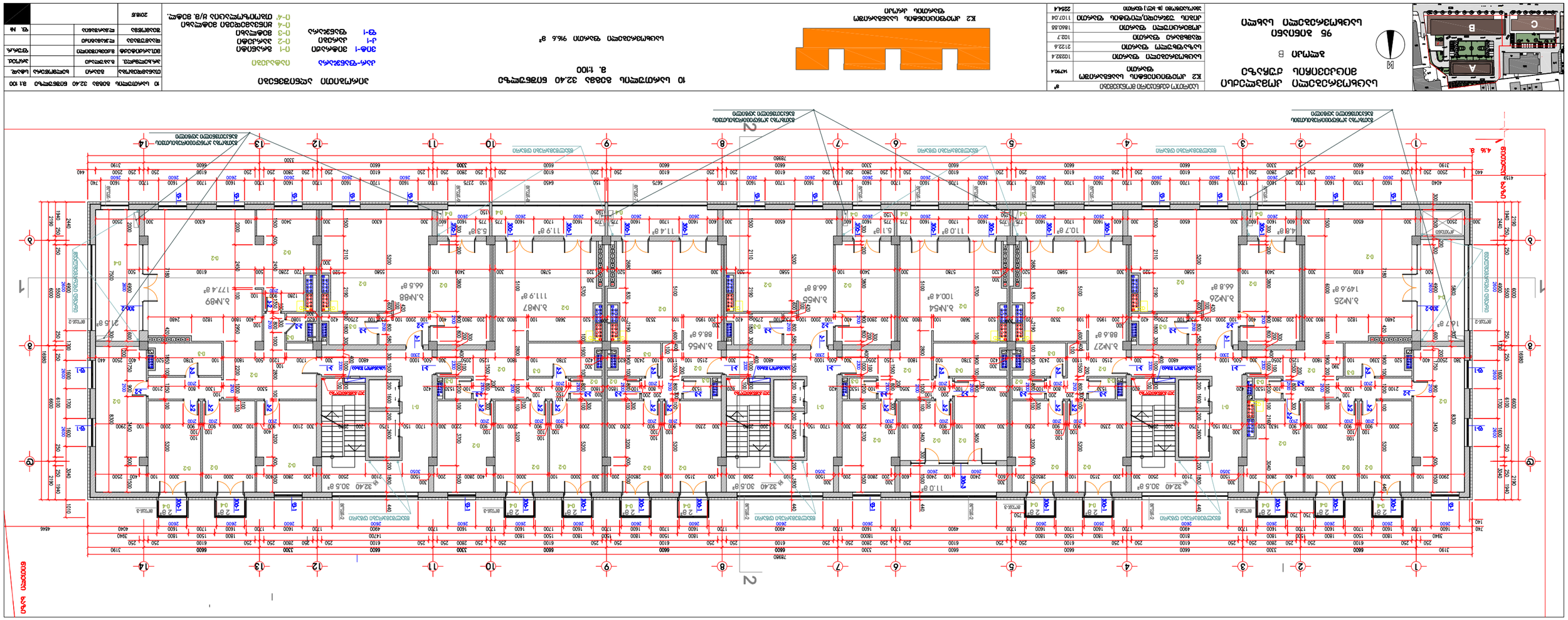
קומת מרתף -2 מרכזית ומפלסים עליונים

קומת מרתף -1

חניה-1	חניה מרתף -1
גג-1	גג קומת גג
	חניה מרתף -3
	חניה מרתף -4
	חניה מרתף -5

	חניה מרתף -1
	גג קומת גג
	חניה מרתף -3
	חניה מרתף -4
	חניה מרתף -5

2018.5			
92 יח			
2023.1.18			
1.2.23			
1.2.23			
1.2.23

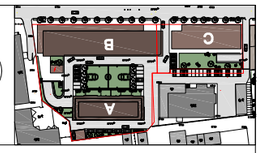

מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת
מפלס הכניסה הקובעת

תכנית קומת גג חלקית

בניין מגורים בן 76 דירות

גוש 30636 חלקה 36

רחוב הרב יצחק נסים 2, ירושלים



מספר תכנית	2254.4
שטח המגרש (ר"מ, נטו)	1660.55
שטח המגרש לפי נסח טאבו	1102.7
שטח בניה עיקרי	2123.6
שטח בניה שירות	1022.4
שטח בניה סה"כ	1479.4
מספר יחידות דיור	76

קומת גג חלקית	1107.04
קומת גג	1102.7
קומת טיפוסית	1660.55
קומת מרתף	1022.4
קומת קרקע	2123.6
קומת עמודים	1479.4

מ"ר	

קומת גג חלקית

1 : 100

1 : 100	8.19
קנה מידה	תאריך
30636	גוש
36	חלקה
76	מס' דירות

מפתח קומות

קומת גג חלקית	30636-גג
קומת טיפוסית	30636-ט
קומת עמודים	30636-ע
קומת קרקע	30636-ק
קומת מרתף	30636-מ

מקרא

קיר בטון	
קיר בלוקים	
קיר גבס	
קיר מסך	
מעקה	
מעקה זכוכית	
מעקה מתכת	
מעקה בטון	
מעקה בלוקים	
מעקה גבס	
מעקה מסך

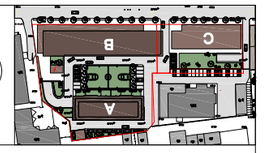
12 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი	6268ა	39.00	6078ა3ბ6ა	1:100	01.10.2021
ტიპიური სართული	6268ა				
ტექნიკური სართული					
ბინათმოწყობა					
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა					
ფასადის ფრაგმენტი					
ფასადის ფრაგმენტი					
ფასადის ფრაგმენტი

13 სართული ტიპური	63636.42.30	ნიშნული	ცვლილების ნომერი				1:100
ტექნიკური სართული							
არქიტ.							
მშენ.							
ელექტრული							
ვენტილაცია							
წყალ.							

13 სართული ტიპური 63636.42.30 ნიშნული 1:100

ბინათმშენებლობა ბლოკი B-ის 13 სართული ტიპური 4233.0 მ²

მ²	სართულის ტიპური ბინათმშენებლობის ფართობების ექსპლიკაცია
N47904	სართული
K2 კიბეთაშორისი საბინაო ბლოკი	10232.4
ბინათმშენებლობა სართული	10232.4
სულ სართული	102.7
ბინათმშენებლობა სართული	1660.56
ბინის ტერასების ფართობი სართული	1107.04
ბინათმშენებლობა (ბ.ფ.ე.) სართული	22544



ბინათმშენებლობა B
95 ბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსის
ტერიტორიის კეთილმოწყობა

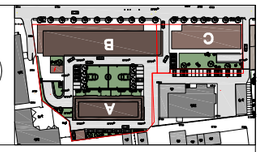
K2 კიბეთაშორისი საბინაო ბლოკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

30მ-1	30მ სართული
ქ-1	ქუჩა
ფ-1	ფარეხი
ფ-2	ავტოფარეხი
ფ-3	ველოფარეხი
ფ-4	ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ტექნიკური ფართები

ტ-1	ტექნიკური ფართი
ტ-2	ლიფტების მანქანათა ოთახი
ტ-3	ლიფტების ბოლო გაჩერების ოთახი
ტ-4	ინტერნეტ პროვაიდერის ტექნიკური ოთახი
ტ-4'	ტელეკომუნიკაციების ჰაბი/ტექნიკური ოთახი

20მ.ს	
ფ. №	
ფასადის ნაწილის	
ფანჯრის ნაწილის	
ბინის ნაწილის	
ბინის ნომერი	
სართული	
ფრაგმენტის	
ფრაგმენტის	
ფრაგმენტის



ბაზისური ავტომატიზებული მართვის სისტემა ბეტონის ქარხნისთვის

ზემო ბაზისი 95

ასონი B

N

ნახატის ტიპი	ტექნიკური დავალება ელექტრონული ფორმით
ნახატის №№	ЖТ-2-ДПОЭПОЭЭЭЭ-ТЗ
ნახატის დასახელება	ბეტონის ქარხნის ავტომატიზაციის სისტემა
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის №	1
მასშტაბი	1:100
ნახატის შემსრულებელი	ელ. ინჟ. ფანასკერტელი ნ.
ნახატის შემოწმებული	ელ. ინჟ. ფანასკერტელი ნ.
ნორმათკონტროლი	ელ. ინჟ. ფანასკერტელი ნ.
ნახატის თარიღი	22544

ნახატის დასახელება: ბაზისი 45.60 ბეტონსაზიდი

მ. 1:100

ნახატის დასახელება	ბაზისი	45.60	ბეტონსაზიდი	მ. 1:100	
ტექნოლოგიური ნაწილი	ბაზისი		ბეტონსაზიდის		სტად.
ავტომატ.	ბაზისი				ფურც.
მართვის სისტემა	ელექტრონული				ფურც.
ელექტრული ნაწილი	ელექტრონული				ფურც.
ზემო ბაზისი 95					ფ. №

ბეტონის ქარხნის 2-2 ტიპის ფორმატიანი გეგმა მ. 1:100
ბეტონის ქარხნის ტიპის 2-2