დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3981674 29.05.2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია 11 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში,გლდანის V მ/რ-ში (ს.კ. 01.11.09.004.001)

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს -2162.0კვ.მ-ს

ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან, გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალიწინებულია 6.60 მ სიმაღლის, 2 სართულიანი შენობის მშენებლობა, საიდანაც: +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიმღები, ადმინისტრაციის ოთახი, სასადილო სამზარეულო ბლოკით; ასევე +0.00 და +3.30 ნიშნულებზე განთავსებულია სასტუმროს ნომრები

-

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ავტოსაშხეფი სისტემა
2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. ხელის ცეცხლმაქრები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი



მონოლითი





წყლის დასალევი მადრევანი

დაყავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაყავებულობების ჯგუფები	დაყავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჭმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი



მისაყვდომობა



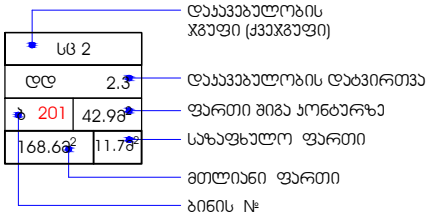
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

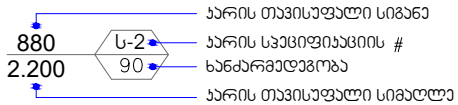


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ



გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა ოთახი.
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული მიმღები, ადმინისტრაციის ოთახი, სასადილო და სამზარეულო ბლოკი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +0,00 და +3.30 ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B** **მიწის ზემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე ჯგუფი დს	2	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	4	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80	6.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა ოთახი.	±0.00	790	5.7
საქმიანი ჯგუფი სქ მიმღები, ადმინისტრაციის ოთახი, სასადილო და სამზარეულო ბლოკი.	±0.00	2140	46.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები.		1490	56.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმრო ნომრები.	+3.30	1490	117.3
იატაკის საერთო ფართობი =		225.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		225.7+ 41.1 (±0.00 ნიშ) + 78.2(+3.30 ნიშ) =345.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-6” ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
“ა-გ” ღერძებში ±0.00 ნიშნ.	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
“ა-გ” ღერძებში +3.30 ნიშნ.	2.22 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	10%	-	-	10%
“გ-გ” ღერძებში +3.30 ნიშნ.	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
“6-1” ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
“გ-ა” ღერძებში ±0.00 ნიშნ.	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
“გ-გ” ღერძებში +3.30 ნიშნ.	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავია[ა]	შეუზღუდავი[ა]	-	-	აკმაყოფილებს[ა]
“გ-ა” ღერძებში +3.30 ნიშნ.	1.98 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	10%	-	-	9%

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო - სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული მიმღები, ადმინისტრაციის ოთახი, სასადილო და სამზარეულო ბლოკი.	კი	-	-	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ±0.00 და +3.30 ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები.	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	-	-	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები,	-	-	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ მიმღები, ადმინისტრაციის ოთახი, სასადილო და სამზარეულო ბლოკი.	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88

	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმრო ნომრები)	**1** (თითოეულს)	**1** (გზა-კარი) (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**1**	**3** **(გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.88**
+3.30	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები)	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 9		**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.15**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

±0.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 15	1	1+ 1 (შშმპ)	1	1+ 1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სანტ.)	გათვალისწ. (თითო სანტ.)
±0.00 ნიშ.	ნომრები №1; №2; N3;	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
+3.30 ნიშ.	ნომრები N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11;	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-

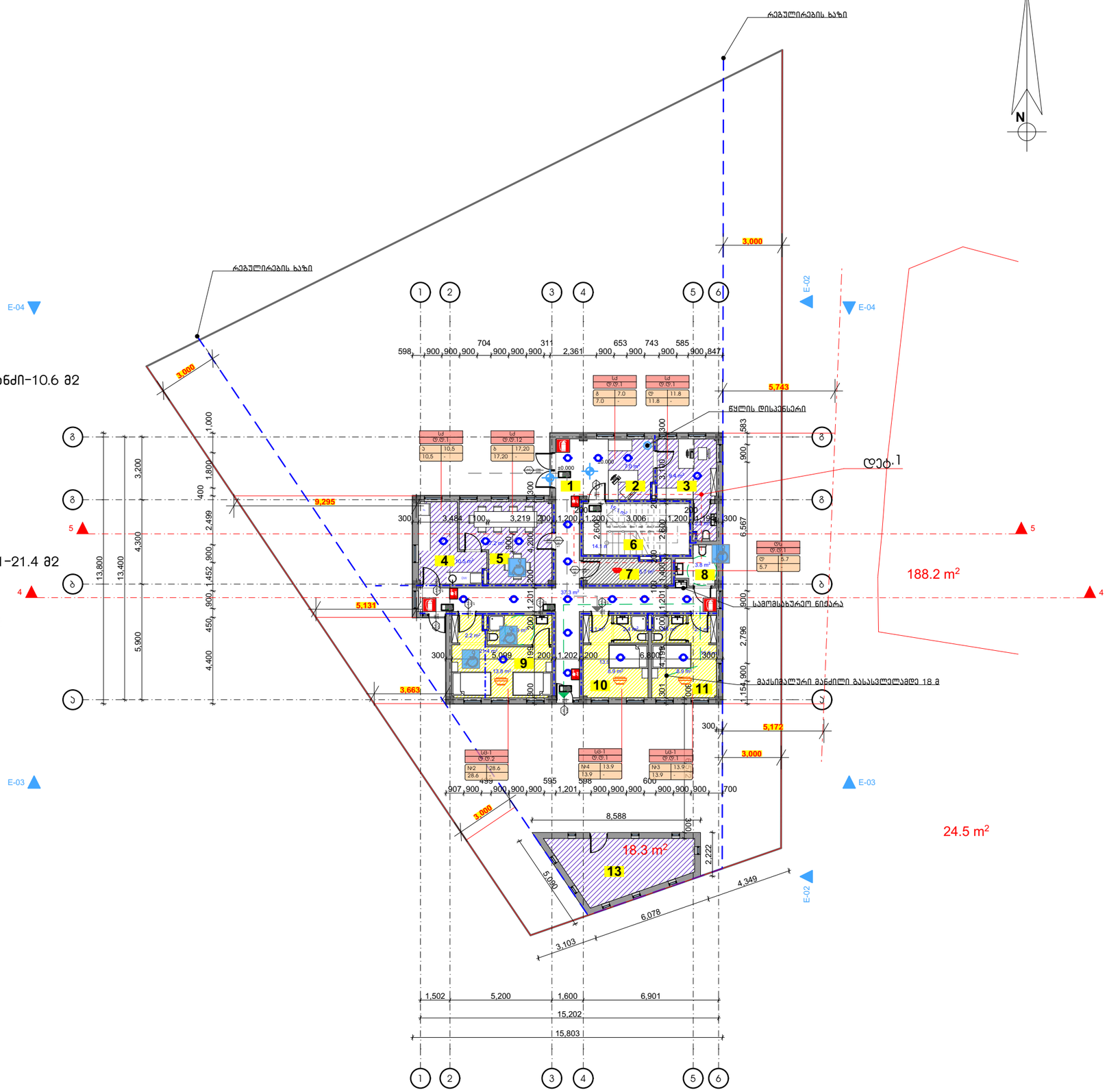
გეგმა ნიშნულზე

0.00 I სართული

მ: 1:100

ექსპლიკაცია:

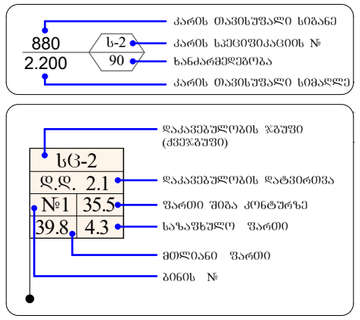
1. დერეფანი–37.3 მ2
2. ჰოლი–7.0 მ2
3. დირექტორის ოთახი და სანქვანძი–10.6 მ2
4. სამზარეულო–10.5 მ2
5. სასადილო–17.2 მ2
6. კიბის უჯრედი–14.1 მ2
7. ტუმბოს ოთახი–5.7 მ2
8. სანქვანძი–3.8 მ2
9. შშმ პირის სასტუმრო ოთახი N1–21.4 მ2
10. სასტუმრო ოთახი N2–13.9 მ2
11. სასტუმრო ოთახი N3 –13.9 მ2
12. დამხმარე სათავსო–18.3 მ2



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანალოგი)
	ბეტონის გლუვის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)

880 / 2.200 — სც-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე



სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სავაჭრედრე სამანქანეზე მისაწვდომი ავტომანქანებისთვის - კონტაქტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოხუკი
	კედლის ავტომატური აქტივიზატორი
	კედელზე მორგებული მაუწყებელი
	ავარიული შუქი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელგო
მისამართი	ქ. თბილისში, გლდანის V მრ-ნი ს.კ. 01.11.09.004.001
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი "აგლოკი" სასტუმრო	

RestArt
სრული სერვისის ბიზნესცენტრი
მისამართი: რუსთაველის N40, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
დაამუშავა	ა.ზერაბიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

გეგმა ნიშნულზე

+3.30 II სართული

მ: 1:100

ექსპლიკაცია:

13. კიბის უჯრედი–14.1 მ2

14. დერეფანი–26.1 მ2

15. დამხმარე სათავსო–2.0 მ2

16. სასტუმრო ოთახი /ლუქსი N1/–42.9 მ2
მაღ შორის:
სასარგებლო ფართი: 32.5 მ2
სასაფხულო ფართი: 10.4 მ2

17. სასტუმრო ოთახი /ლუქსი N2/–45.2 მ2
მაღ შორის:
სასარგებლო ფართი: 34.4 მ2
სასაფხულო ფართი: 10.8 მ2

18. სასტუმრო ოთახი N4–18.7 მ2
მაღ შორის:
სასარგებლო ფართი: 13.8 მ2
სასაფხულო ფართი: 4.9 მ2

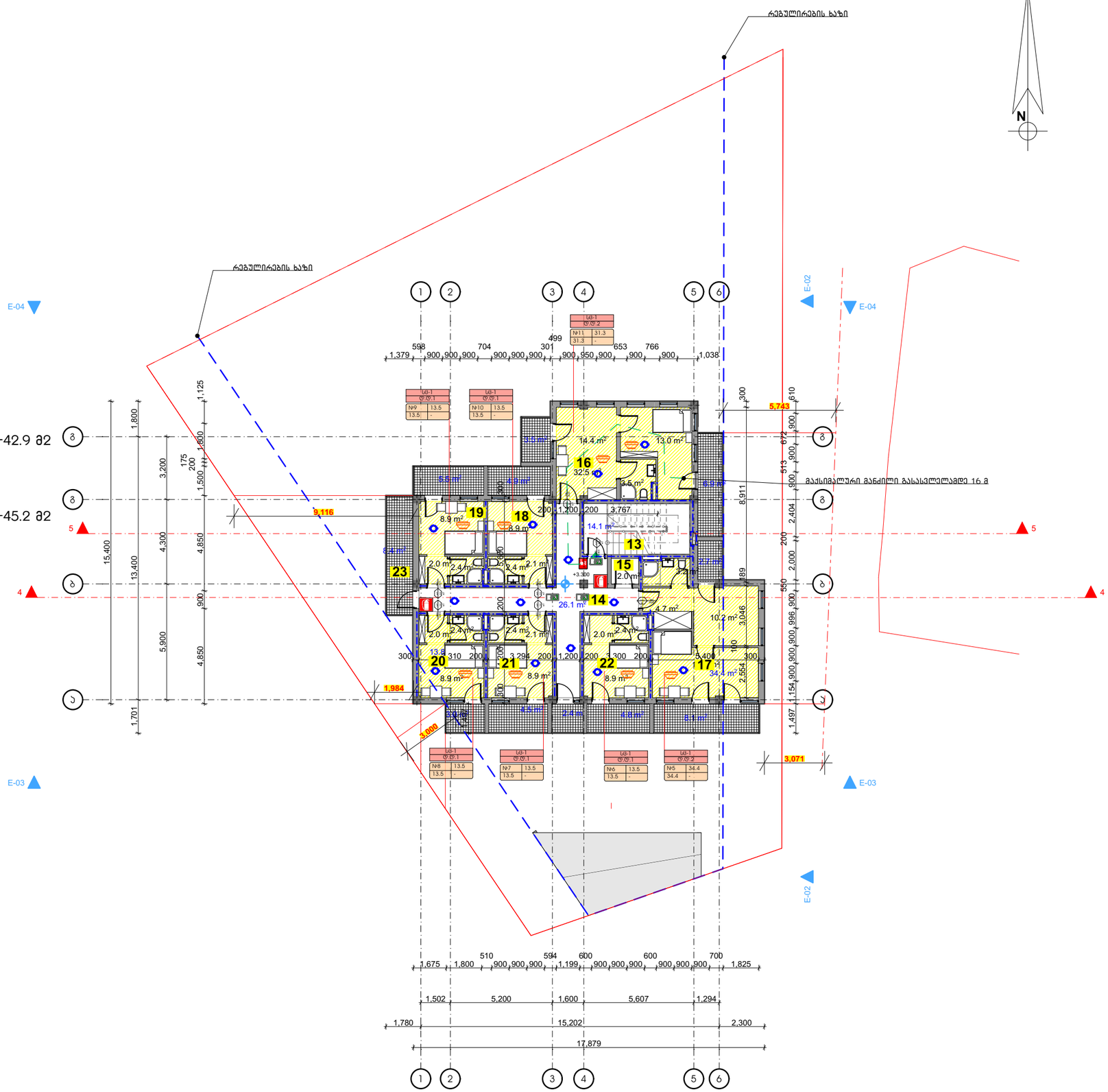
19. სასტუმრო ოთახი N5–19.3 მ2
მაღ შორის:
სასარგებლო ფართი: 13.8 მ2
სასაფხულო ფართი: 5.5 მ2

20. სასტუმრო ოთახი N5–16.8 მ2
მაღ შორის:
სასარგებლო ფართი: 13.8 მ2
სასაფხულო ფართი: 3.0 მ2

21. სასტუმრო ოთახი N5–18.3 მ2
მაღ შორის:
სასარგებლო ფართი: 13.8 მ2
სასაფხულო ფართი: 4.5 მ2

22. სასტუმრო ოთახი N5–18.6 მ2
მაღ შორის:
სასარგებლო ფართი: 13.8 მ2
სასაფხულო ფართი: 4.8 მ2

23. აივანი 8.4 მ2



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სწლაბეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაანგრეებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფეხტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეგმთან მისადგომი საშიში მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საძმიანი დაკავებულობა (ს)
	დამხმარე დაკავებულობა (ს)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის მაქსიმუმიანი სიმაღლე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის მაქსიმუმიანი სიმაღლე

ს-2
დ.დ. 2.1
№1 | 35.5
39.8 | 4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ძვირადღირებული)
- დაკავებულობის ფატვირთვა
- ფართი შიგა კონტურის
- სანაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სასპრინკლერე სამანქანეს მილის სამრეწველო მილსადენები - კონტანტი
	ჭერის ცეცხლსაბრუნი
	სახანძრო განაპირა ჭერის სამანქანე კონტური
	კედლის ავტომატური აერატორი
	კედლის მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკით სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსება NFPA 14-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელგო
მისამართი	ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში V მიკ-ნი ს/კ 01.11.09.004.001
პროექტის სახელი	მრავალფუნქციური კომპლექსი "აბლოკი" სასტუმრო

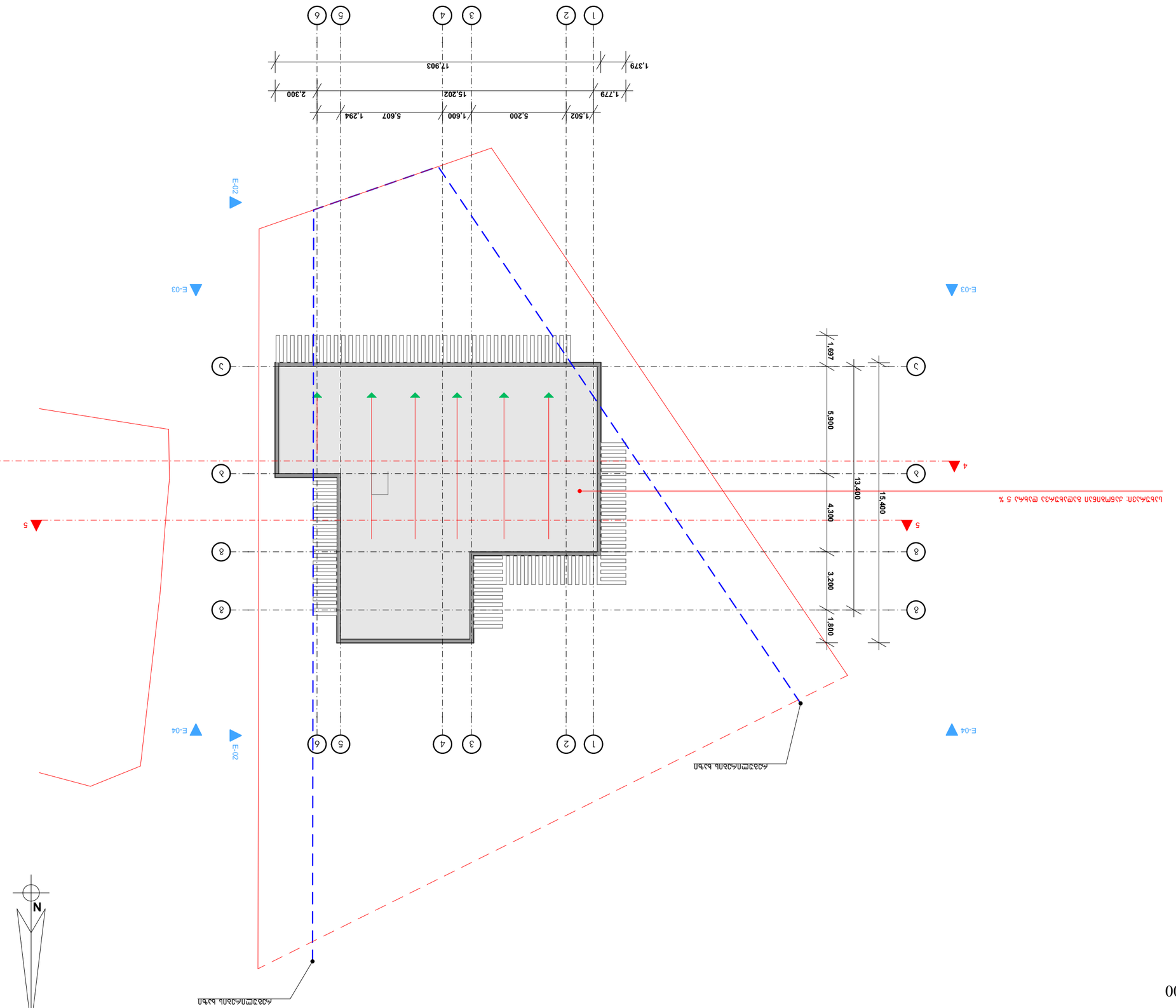
RestArt
სრული არქიტექტურული მომსახურება
მისამართი: რუსთაველის N-40, II სართული
ტელეფონი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერაბიშვილი	
დამპროექტებელი	ა.ზერაბიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

Цьбўмсзіол ббббь

Ø: 1:100


1 2 3 4 5 6
1.379 1.779 1.502 5.200 1.600 5.607 1.294 2.300
17,903
15,202
А Б В Г Д
1.697 5.900 4.300 3.200 1.800
13.400 15.400
E-02 E-03 E-04
4 5
ф2бб3тт0ф2бпь ьъ9п
ф2бб3тт0ф2бпь ьъ9п
Цьбўмсзіол ббббь ъъ9п ъ 5 % ъъъ