განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, დიდიდიღმის საცხოვრებელ რაიონში, პეტრე იბერის 16, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, მოსაკრებელის განაკვეთის ანგარიშზე.

განმარტება:

2006 წლის 04.05 №ბ-79 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პარამეტრების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს შუნქციური ზონა, რომელისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილების მაქსიმალური მაჩვენებელია კ-2=3.0

1) ქ. თბილისის მერის 2010/23/03 №995 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება, ქალაქ გეგმარებითი პარამეტრების გაზრდის მიზნით. რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-2=3.8 რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე შეადგენდა 35 ლარს, შესაბამისი დათვლა: მიწის ფართობი: 2800 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი: 35 ლარი; მოთხოვნილი კოეფიციენტი (კ2): 3.8; არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2): 3.0; მოსაკრებელის ოდენობა: **6535.2ლარი.**
X=35/3.0*(3.8-3.0)X2800=11.67*0.8*2800=26140.8 ლარი
2) ქ. თბილისის მერის 2013/20/08 №1749 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება, ქალაქებებმარებითი პარამეტრების გაზრდის მიზნით. რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-2=4.2 რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე შეადგენდა 31 ლარს, შესაბამისი დათვლა: მიწისფართობი: 2800 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის ნორმატიულიფასი: 31ლარი; მოთხოვნილი კოეფიციენტი (კ2): 4.2; არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2): 3.8; მოსაკრებელის ოდენობა: **9136.85 ლარი.**
ფორმულა: X=31/3.8*(4.2-3.8)*2800=9136.85 ლარი
3) ქ. თბილისის მერის 2014/22/04 №897 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება, ქალაქ გეგმარებითი პარამეტრების გაზრდის მიზნით. რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-2=4.6 რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე შეადგენდა 31 ლარს, შესაბამისი დათვლა: მიწის ფართობი: 2800 კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი: 31 ლარი; მოთხოვნილი კოეფიციენტი (კ2): 4.6; არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2): 4.2; მოსაკრებელის ოდენობა: **8266.7 ლარი.**
ფორმულა: X=31/4.2*(4.6-4.2)*2800=8266.7 ლარი
4) ქ. თბილისისმერის 2018/15/05 №1-231 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება, ქალაქ გეგმარებით პარამეტრებში ცვლილების შეტანის მიზნით. რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-2=4.6 რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე შეადგენდა 31 ლარს, შესაბამისი დათვლა: მიწის ფართობი: 3028კვ.მ.; მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი: 31 ლარი; მოთხოვნილი კოეფიციენტი (კ2): 4.6; არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2): 4.6; მოსაკრებელის ოდენობა: **673.15 ლარი.**
ფორმულა: X=(31/4.2*(4.6-4.2)*3028)-(31/4.2*(4.6-4.2)*2800)=673.15 ლარი.

რაც ჯამში შეადგენს: 44217.5 ლარს.

ი.მ.ა. „დიდგორი 2006“ თავმჯდომარე: /ნ. ჭელიძე/

საგადახდო დავალება N10

"28" ნოემბერი 2006 წელი

გადამხდელის დასახელება: ამხანაგობა "ლიდერი 2006"

საიდენტ. კოდი 205137449

ანგარიში (დებეტი) 157817600 (ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
ქ.თბილისი,სს "საქართველოს ბანკი"(ცენტრალური ფილ-ლი)

ბანკის კოდი 220101502

მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში საგადასახადო ლიცენზია-ნებართვების

საიდენტ. კოდი 206160606

ანგარიში (კრედიტი) 200122900
200122900 (ძველი ანგ.)

მიმღების ბანკი:
ქ.თბილისი, "საქართველოს ეროვნული ბანკი"

ბანკის კოდი 220101107

ბიუჯეტური შემოსავლის სახაზინო კოდი 300024033

გადახდის დანიშნულება: მოსაკრებელი მშენებლობის ნებართვაზე

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

თანხა

24000-00

თანხა სიტყვებით

ოცდაოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის 28.11.06

გატარებულია 28.11.06

ხელმოწერა

110

J.S.C. "BANK OF GEORGIA" CENTRAL BRANCH

საგადახდო დავალება N1

"07" მაისი 2014 წელი

რეფერენსი

2726558983

გადამხდელის დასახელება: ამხანაგობა "დიდგორი 2006"

ანგარიში (დებეტი) GE15BG0000000157817600
(ძველი ანგ.)

თანხა

11000-00

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით

თერთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: ამხანაგობა "დიდგორი 2006"

საიდენტ. კოდი 205137449

მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) GE79LB0125152101628646

მიმღების ბანკი:
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი
LBRTGE22

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 07.05.14

გატარებულია ბანკის მიერ: 07.05.14

ხელმოწერა

გადახდის დანიშნულება: კოეფიციენტის კორექტირების საზღაური

დამატებითი ინფორმაცია:

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____

მთ. ბუღალტერი _____

ბ.ა.

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA
47 BAGAGE22

საგადახდო დავალება N1
"28" იანვარი 2014 წელი

რეფერენსი
2463409177

გადამხდელის დასახელება: ამხანაგობა "დიდგორი 2006"

ანგარიში (დებეტი) GE15BG0000000157817600
(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: ამხანაგობა "დიდგორი 2006"

საიდენტ. კოდი 205137449

მიმღების დასახელება: ქ თბილისის მერია

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) GE79LB0125152101628646

მიმღების ბანკი:
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი
LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება: სპეციალური მოსაკრებელი(მშენებლობის ნებართვა)

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

ბ.ა.

თანხა

5787-00

თანხა სიტყვებით

ხუთი ათას შვიდას
ოთხმოცდაშვიდი ლარი 00
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 28.01.14

გატარებულია ბანკის მიერ: 28.01.14

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

21/06/2018 3:07:20 PM

თარიღი / Date: 21/06/2018

რეფერენსი / Ref. Num.: 2100256734

გადამხდელი / sender: ნიკოლოზ ჭელიძე, 01010013134

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE58TB7926545061600012

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 4,440.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: ნიკოლოზ ჭელიძე, 01010013134

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 01010013134

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: ოთხი ათას ოთხას ორმოცი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee: 3.11 GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: 300773191

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date: 21/06/2018

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information:
3028 კვ.მ მიწის ნაკვეთი,პეტრე იბერის 16,ამხანაგობა დიდგორი 2006.ს.კ.01.10.06.001.234.ბრძ. N1-231 15.05.2018.AR1585038

შტამპის ადგილი

2100256734

სალომე ბოკერია

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge