KA021723822790218

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/34428

18 / ივნისი / 2018 წ.

შპს „ბილდერი“-ს დირექტორს,
ირაკლი თუშიშვილს
მის.: წყნეთი, გრიშაშვილის ქ. N76

ასლი: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 12.04.2018წ. N37384/ფ და 12.06.2018წ. N62201/ფ განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ როგორც შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 06.06.2018წ. № OG18-0075238 წერილით წარმოდგენილი ინფორმაციის საფუძველზე დგინდება, N01.72.14.042.141 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გაედინება წყალარინების D=300 მმ-იანი ქსელი (ს/კ N01.01.755) და D=600 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი, აღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, მირიან მეფის N124-ში მდებარე, შპს „ბილდერი“-ს (ID ნომერი 404552382) საკუთრებაში არსებულ 2500 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.72.14.042.141), შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ“-თან შეთანხმებით, განახორციელოთ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა იმ შემთხვევაში, თუ სრულად იქნება დაცული უსაფრთხოების ნორმები და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 06.06.2018წ. № OG18-0075238 წერილით წარმოდგენილი პირობები N01.72.14.042.141 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამავალი წყალარინების D=300 მმ-იან ქსელთან (ს/კ N01.01.755) და D=600 მმ-იან წყალსადენის ქსელთან მიმართებაში. ასევე, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში N01.72.14.042.141 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2500 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ უნდა მიადგეს სახელმწიფო ქონებას, სამუშაოების დაწყებამდე მშენებლობის პროექტი შეთანხმებული უნდა იქნას შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ“-თან და სრულად უნდა იქნას დაცული ამავე კომპანიის 06.06.2018წ. №OG18-0075238 წერილით წარმოდგენილი რეგულაციები.

წერილთან ერთად გიგზავნით ზემოხსენებულ კორესპონდენციას.

ამასთან, შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“ ეთხოვოს ზემოაღნიშნული სამუშაოების განხორციელების ზედამხედველობა და კონტროლი.

დანართი: 3 ფურცელი და shp ფაილი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0G18-0075238 D 06. 06. 2018

6062/04
07 06 2018 წ.
2418

სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს
მის. ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ა

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი №5/24258, დათარიღებული 30.04.18 წ. („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი: IN18-0058644, თარიღი: 02.05.18 წ.) რომელიც ეხება შპს „ბილდერის“ განცხადებას, დიდ დიღომში, მირიან მეფის ქუჩა N124-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.72.14.042.141 მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ როგორც ადგილზე შემოწმებით დადგინდა აღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.72.14.042.141) გაედინება წყალარინების D=300 მმ-იანი ქსელი (ს.კ.01.01.755), რომლის მდებარეობა ემთხვევა რეგისტრებულ მონაცემებს და ცვლილებას არ საჭიროებს. ნაკვეთზე ასევე გაედინება D=600 მმ-იანი წყალსაადენის ქსელი (იხ. სიტუაციური ნახაზი).

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო

0179 თბილისი, მ. კოსტავას I შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002
№33, Ist Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002

წარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანიას“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, „კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

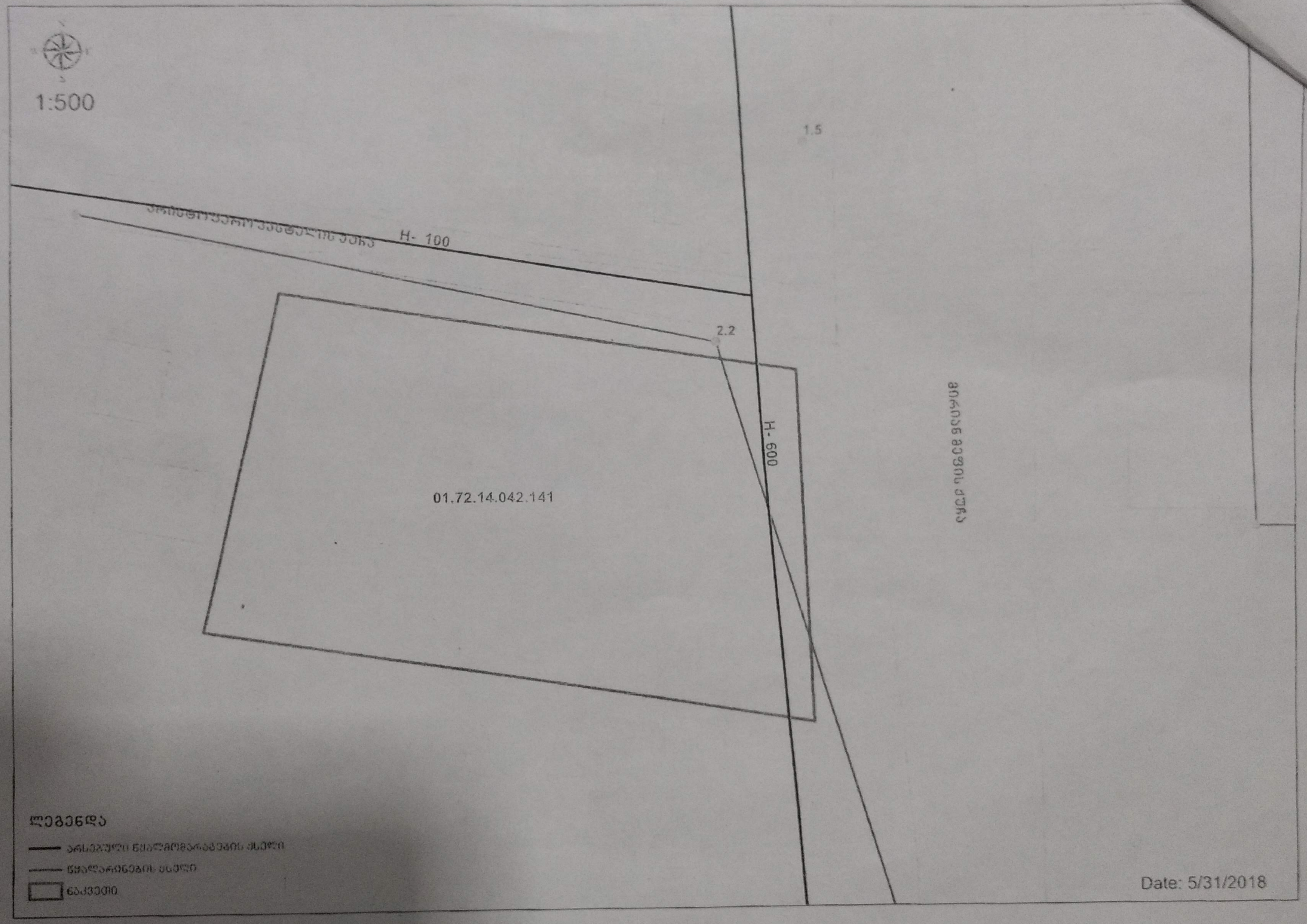
დანართი: 1 ფურცელი

პატივისცემით,

ეკატერინე ბერიძე

კომუნიკაციისა და კორპორაციული
მომსახურების დირექტორი

შემს. გ. მურღულია; ჯ. ჩა ჩხალია;
293 11 11(21 02) (11 27)


1:500
1.5
H- 100
2.2
H- 600
01.72.14.042.141
Date: 5/31/2018
ლეგენდა



შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი ____
რეგ. № ____ "__" ____ 201_ წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი		მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
			მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	1:500	გენგეგმა	
დირექტორი	ი. ხავთასი		პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის №	ფორმატი
არქიტექტორი	ი. ხავთასი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მ.პ.		A2