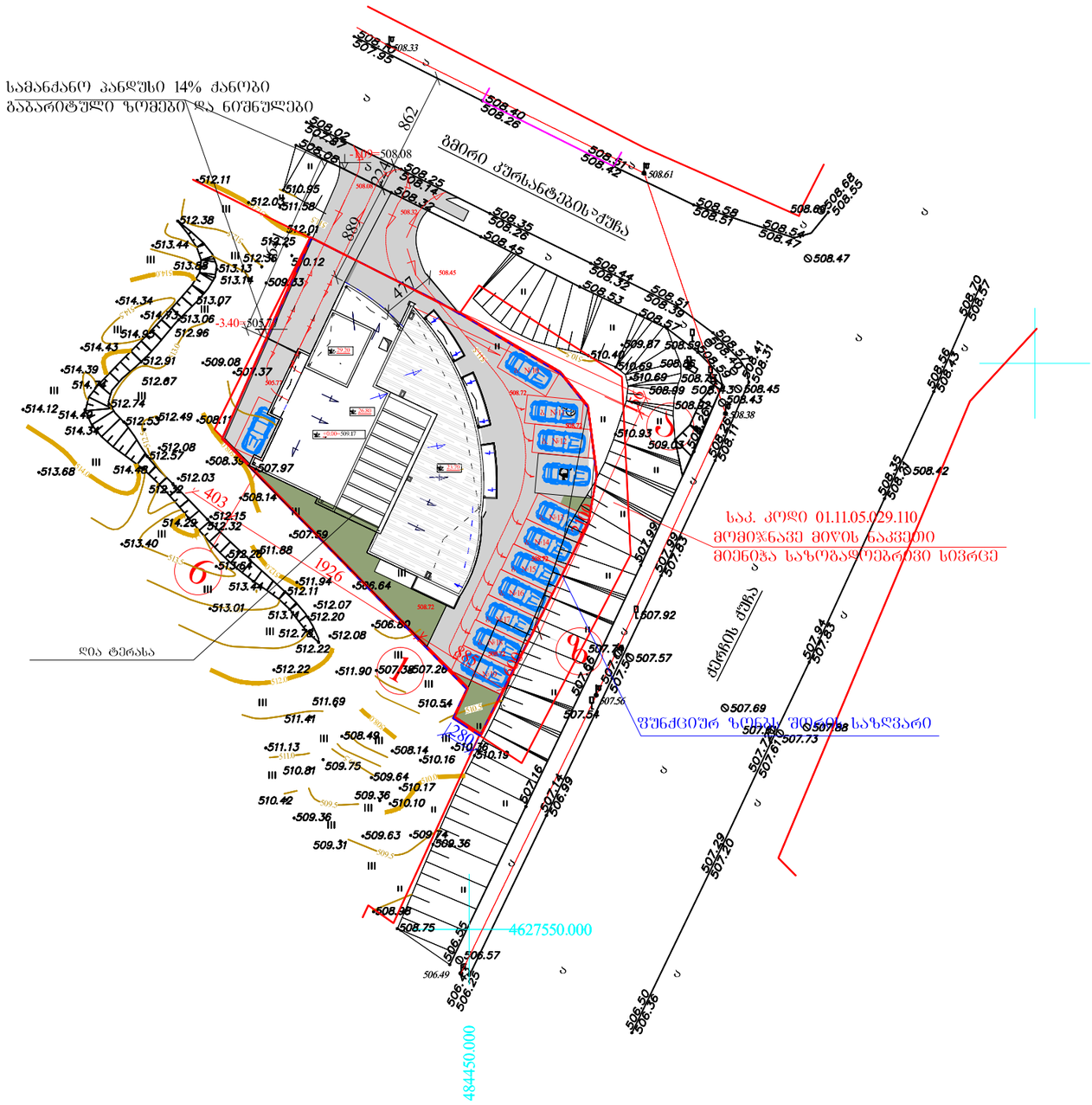
გენ–გეგმა
მ.1–100


სამანქანო პანდუსი 14% ქანობი
გაბარიტული ზომები და ნიშნულები
ბმორე ქუჩასანტექნიკის ქუჩა
ქსოვრის ქუჩა
ქსოვრის ქუჩა
ქსოვრ

ავტო ფარეხი -3.50 ნიშნულზე

მ.1–100

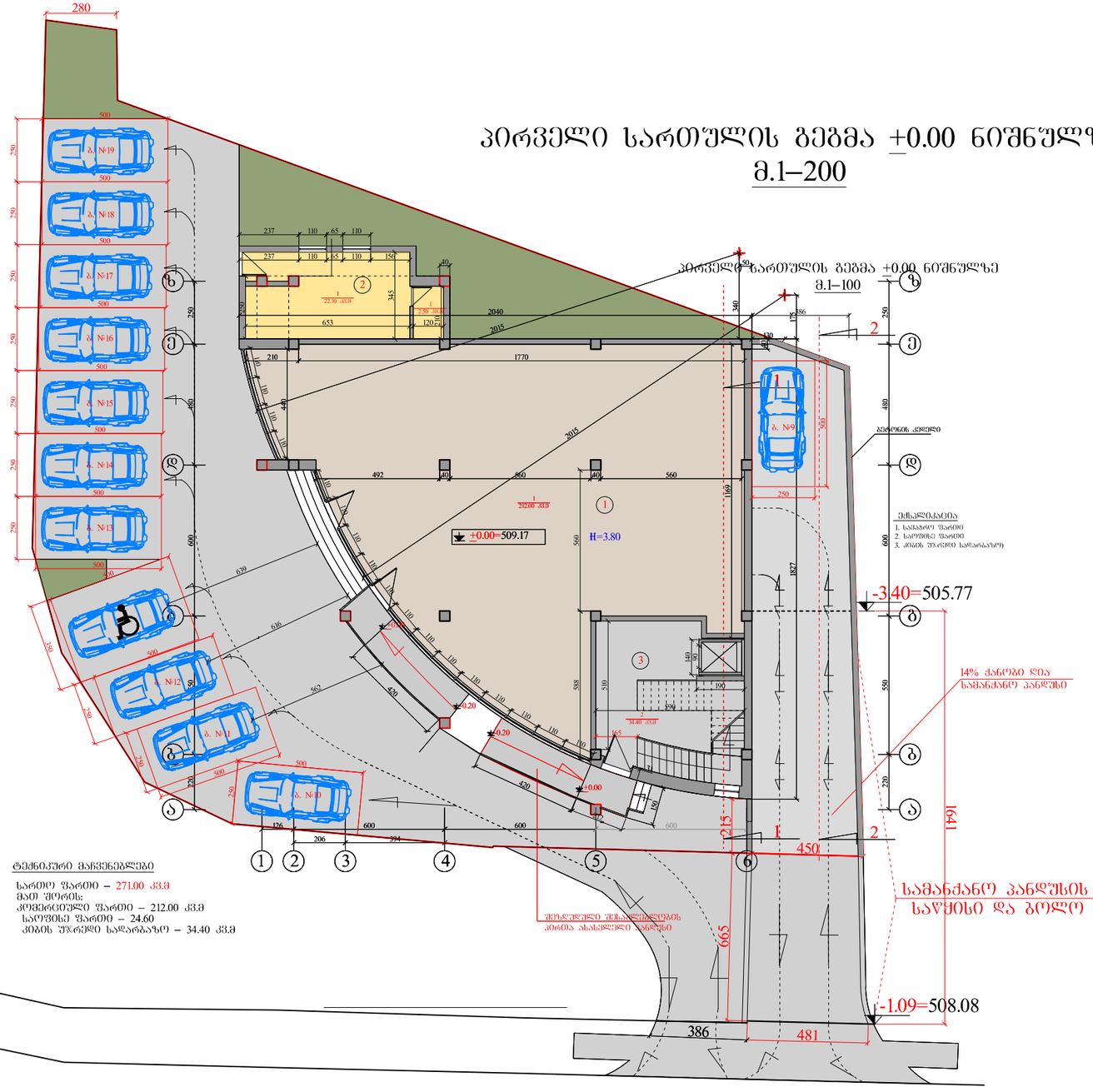
ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოფარეხის
სართო ფართი – 244.00 კვ.მ

შენიშვნა: ცვლილება არ არის

ქ.თბილისი, ქეჯა ქუთის, №12, (ნაკვ.29:17)/ ქალაქი თბილისი, ქეჯა ქუთის, და შემთავსების ადგილისათვის ნასაყვედ გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ქეჯა ქუთის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პროექტირება			
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი	ავტოფარეხი -3.60 ნიშნულზე	სტადია: პრ
			ფურცელი: ა-1
			მასშტაბი: 1:100

ქერჩის ქუჩა



პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1–100

გმირი კურსანტების ქუჩა

ქ.ბათუმი, ქუჩა ქორნის, N-12, (ნაკვ.29/17)/ ძალაძე ბათუმი, ქუჩა ქორნის, და უშუალოდების აკადემიასთან ნანახვევი გზის გაკაკვიასთან / ძალაძე ბათუმი ქუჩა ქორნის მიდამებაში. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკონტრაქტო ობიექტზე მოსაწყობ ნაგებობაზე.				შ.პ.ს."ვან ვეი"
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ატყუშელაშვილი		პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	სტადია / პრ
				ფურცელი / ა-1
				მასშტაბი / 1:200

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1–100

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 271.00 კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართი – 212.00 კვ.მ
საოფისე ფართი – 24.60
კიბის შჯრედი სადარბაზო – 34.40 კვ.მ

+0.00=509.17

H=3.80

ექსპლიკაცია
1. საგაჭრო ფართი
2. საოფისე ფართი
3. კიბის შჯრედი სადარბაზო)

ბეტონის კედელი

შენიშვნა:
ცვლილება
პირველ სართულზე მოეწყო საოფისე ფართი
გაუქმდა კომერციული ფართიდან მეორე სართულზე საოფისე ფართთან დამაკავშირებელი კიბე

შეზღუდული შესაძლებლობის პირთა ასასვლელი პანდუსი 0.5%

ქ.თბილისი, ვაჟა ქორნის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ვაჟა ქორნის, და უფიქრიების ჯვარედინასთან ნასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ვაჟა ქორნის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პირველტაღირება

დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"	არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემალაძვილი	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	სტადია / პრ
			ფურცელი / ა-1
			მასშტაბი / 1:100

მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე

მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №3
106.40 კვ.მ

ბინა №2
73.90 კვ.მ

ბინა №1
108.70 კვ.მ

4.00 H=3.80

WC

აივანი 5.80 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:

ცვლილება

მეორე სართულზე გაუქმდა საფეხლე ფართები და მოეწყო საცხოვრებელი ბინები
გაუქმდა კომერციული ფართიდან მეორე სართულზე საფეხლე ფართან დამაკავშირებელი კიბე
გაუქმდა საფეხლე ფართის დია აივანი
"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭონქაძის ქუჩა №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა და შემთხვევის ჩასახვევთან ნახაზებზე მზის მაჩვენებლისთან / ქალაქი თბილისი ჭონქაძის ქუჩის მიმდებარედ. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. არქიტექტორა

დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშესრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტაქთაშელაშვილი		მეორე სართულის გეგმა 4.00 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე

მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოე)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ბინა №6 106.40 კვ.მ
ბინა №5 73.90 კვ.მ
ბინა №4 108.70 კვ.მ

8.00 H=3.10

შენიშვნა:
ცვლილება

მესამე სართულზე ჭერის სიმაღლე არის 3.10 მ

"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისი, ვაჟა ქქრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ვაჟა ქქრის, და შემთხვევის ჩასადისთან ნახაჯისი ბაზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ვაჟა ქქრის მიდამოებში, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. არქიტექტურა					
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მესამე სართულის გეგმა 8.00 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მეოთხე სართულის გეგმა 11.30 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები
სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორპუსის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

ბინა №9 106.40 კვ.მ
ბინა №8 73.90 კვ.მ
ბინა №7 108.70 კვ.მ
WC
აივანი 5.80 კვ.მ
11.30 H=2.90

შენიშვნა:
ცვლილება
"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისში, ვაჟა ქძრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ვაჟა ქძრის, და შემთხვევის ჩასადინასთან ნახაჯვეი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ვაჟა ქძრის მიდღებაზე. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პროექტირება

დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეოთხე სართულის გეგმა 11.30 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მეხუთე სართულის გეგმა 14.40 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №12
106.40 კვ.მ

ბინა №11
73.90 კვ.მ

ბინა №10
108.70 კვ.მ

14.40 H=2.90

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:
ცვლილება

"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფონ დ ქარლის, №12, (ნაკ.29/17)/ ძალაში თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების 2009 წლის 30 ივნისის №11/11 დადგენილებით დამტკიცებული გენერალური გეგმის ფარგლებში, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაბიჯებით პროექტი. პროექტირება				
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეხუთე სართულის გეგმა 14.40 ნიშნულზე	სტადია: პრ
				ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100

მეექვსე სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №15
106.40 კვ.მ

ბინა №14
73.90 კვ.მ

ბინა №13
108.70 კვ.მ

17.50 H=2.90

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდიციონერების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:
ცვლილება

"დ–ზ" ღერძებში მოხდა აივნის შემცირება, და გარე შახადის ცვლილება

ქ.თბილისში, ვაჟა ქქრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ვაჟა ქქრის, და შემთხვევის ჩასადინასთან ნახაჯვეი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ვაჟა ქქრის მიდღებაზე. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. კონსტრუქციები					
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეექვსე სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მეშვიდე სართულის გეგმა 20.60 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია
1. კიბის უჯრედი სადარბაზო)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ბინა №18
106.40 კვ.მ

ბინა №17
73.90 კვ.მ

ბინა №16
108.70 კვ.მ

20.60 H=2.90

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 330.40 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 251.35 კვ.მ
კორბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 41.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 37.65 კვ.მ

შენიშვნა : გათბობა კონდინციორების დანადგარების განთავსების ადგილი

შენიშვნა:
საპროექტო მეშვიდე სართული

ქ.თბილისი, ვაჟა ქქრის, №12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ვაჟა ქქრის, და შემთხვევების ჩასადგომასთან ნახაზებზე ბზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი ვაჟა ქქრის მიდგმაზე. შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. კონსტრუქცია					
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №	
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		მეშვიდე სართულის გეგმა 20.60 ნიშნულზე	სტადია	პრ
				ფურცელი	ა-1
				მასშტაბი	1:100

მერვე სართულის გეგმა 23.70 ნიშნულზე
მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოს)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 175.25 კვ.მ
მათ შორის:
ბინის ფართი – 83.00 კვ.მ
კოგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 33.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 58.85 კვ.მ

შენიშვნა:
საპროექტო მერვე სართული

ღია ტერასა
2.20 მ კედელი
23.70
H=2.90
WC
8.85 კვ.მ
ბინა №19
14.85 კვ.მ
6.85 კვ.მ
11.55 კვ.მ
23.35 კვ.მ
52.00 კვ.მ
39.25 კვ.მ
33.40 კვ.მ

ა.ი.მ.ს. ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის ქ.№12, (ნაკ.29/17)/ ქალაქი თბილისი, ქრწყინვალეს ქ.№ 1 / ქალაქი თბილისი, ქრწყინვალეს ქ.№ 1 / ქალაქი თბილისი ქრწყინვალეს მიმდებარედ, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნებართვის პროექტი. პროექტირება

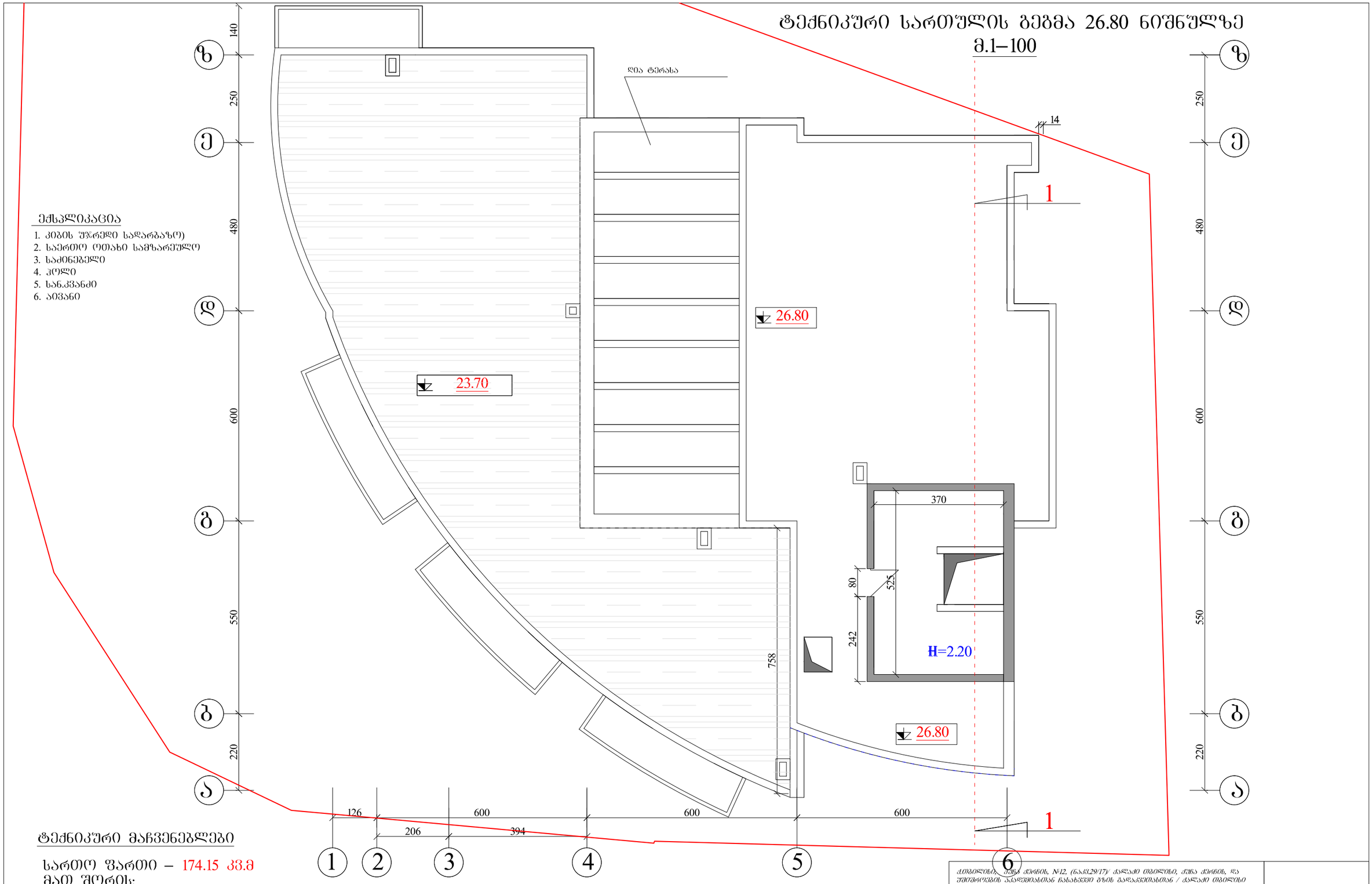
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ატვირთულია		მერვე სართულის გეგმა 23.70 ნიშნულზე	სტადია / პრ
				ფურცელი / ა-1
				მასშტაბი / 1:100

ტექნიკური სართულის გეგმა 26.80 ნიშნულზე

მ.1–100

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი სადარბაზოს)
2. საერთო ოთახი სამზარეულო
3. საძინებელი
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. აივანი

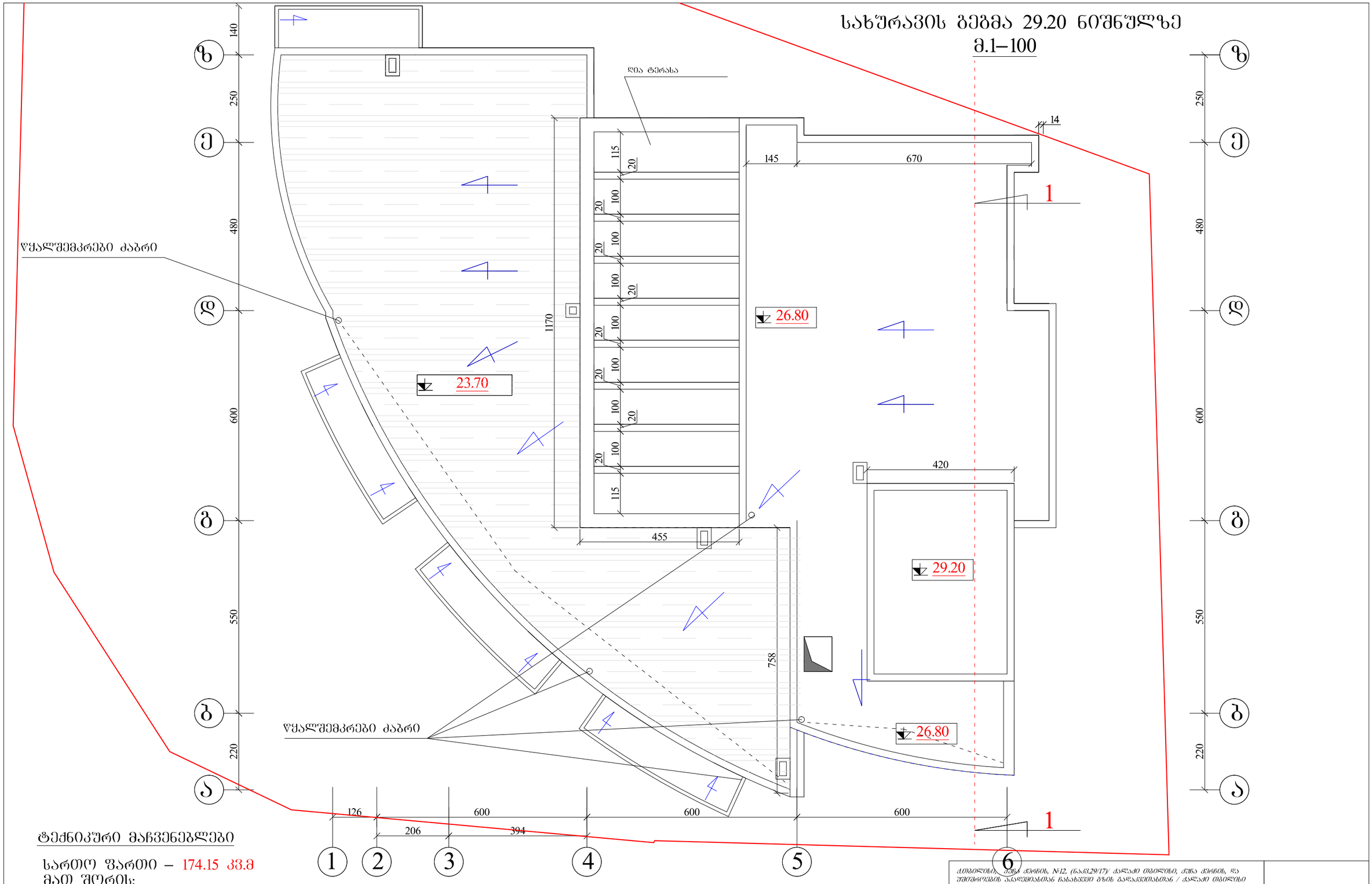


ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 174.15 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 83.00 კვ.მ
კოპის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი – 33.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 57.75 კვ.მ

ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქ.№12, (ნაკვ.29/17)/ კალაძე თბილისი, ჭყონდიდელის ქ.№ და უშიშროების ზონასთან ნასაზღვრის გზის გადაკვეთასთან / კალაძე თბილისი ჭყონდიდელის მიმდებარედ, შ.პ.ს."ნიკე 2009" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პროექტირება				
დამკვეთი	შ.პ.ს."ნიკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემალაძვილი		ტექნიკური სართულის გეგმა 26.80 ნიშნულზე	სტადია: პრ
				ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100

სახურავის გეგმა 29.20 ნიშნულზე
მ.1–100



ტექნიკური მაჩვენებლები

სართო ფართი – 174.15 კვ.მ
მათ შორის:
ბინების ფართი – 83.00 კვ.მ
კორბის შეკრედის და სადარბაზოს ფართი – 33.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 57.75 კვ.მ

ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის №12, (ნაკვ.29/17)/ ქალაქ თბილისი, ჭიჭა ქორწის, და უშიშროების სანადგომასთან ნასახლევი ბაზის გადაკვეთასთან / ქალაქ თბილისი ჭიჭა ქორწის მიმდებარედ, შ.პ.წ"ნაკ 2009" საკოორდინატო არხებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის პროექტი. პროექტირება				
დამკვეთი	შპს"ნაკე 2009"		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №
არქიტექტორი	ა.ტყემაშელაშვილი		სახურავის გეგმა 29.20 ნიშნულზე	სტადია: პრ
				ფურცელი: ა-1
				მასშტაბი: 1:100