ვირსალაძის ქუჩა №10-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქცია



2018 წ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (სრსებული)

1. მიწის ნაკვეთის ფართი -------450კვ.მ

2. მოშენების ფართი-------403.3 კვ.მ

3. საერთო ფართი------1977კვ.მ
   მათ შორის:
   ა) სარდაფის სართულის (ავტოფარეხების) ფართი---144.2კვ.მ
   ბ) სავაჭრო-კომერციული ფართი ------274.7კვ.მ
   გ) საცხოვრებელი ბინების საერთო ფართი-----1039.5კვ.მ
   დ) საზაფხულო ფართი --------------------------------342კვ.მ
   ე) კიბის უჯრედის და ლიფტის საერთო ფართი , ჰოლი -176.6კვ.მ
   ვ) დამხმარე ფართი ---0 კვ.მ

4. კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი -------------------403.3 კვ.მ

5. კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი -------------------1879.4 კვ.მ

6. სამშენებლო მოცულობა --------------------------------6750 კბ.მ

   მათ შორის: მიწისქვეშა ნაწილი -------------631 კბ.მ
   მიწისზედა ნაწილი-------------6119 კბ.მ

კ-1 კოეფიციენტი ---------- 0.9
კ-2 კოეფიციენტი ---------- 4.2
კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი ---------- 0.0

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (კორექტირებული)

1. მიწის ნაკვეთის ფართი -------450კვ.მ

2. მოშენების ფართი-------403.3 კვ.მ

3. საერთო ფართი------2431.0 კვ.მ
   მათ შორის:
   ა) სარდაფის ფართი---59.9 კვ.მ
   ბ) კომერციული ფართი ------ 553.3 კვ.მ
   გ) სასტუმროს ნომრების საერთო ფართი-----1327.9 კვ.მ
   დ) საზაფხულო ფართი --------------------------------77.3 კვ.მ
   ე) კიბის უჯრედის და დერეფნების ფართი - 368.9კვ.მ
   ვ) დამხმარე ფართი -- 19.0 კვ.მ
   ზ) ავტოფარეხის ფართი ----------------------------------- 24.7 კვ.მ

4. კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი -------------------403.3 კვ.მ

5. კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი -------------------2432.6 კვ.მ

6. სამშენებლო მოცულობა --------------------------------8400 კბ.მ

   მათ შორის: მიწისქვეშა ნაწილი -------------631 კბ.მ
   მიწისზედა ნაწილი-------------7769 კბ.მ

კ-1 კოეფიციენტი ---------- 0.9
კ-2 კოეფიციენტი ---------- 5.4
კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი ---------- 0.0

ფორმატი PAPER SIZE: A-3
პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი ADDRESS: ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 08/06/2018

ნახაზი DRWG.: ტექნიკურ ეკონომიკური მახასიათებლები

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

ვირსალაძის და ბროსეს ქუჩების კუთხეში მდებარე შენობის რეკონსტრუქცია

პროექტის კორექტირება

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც მდებარეობს სარეკონსტრუქციო ობიექტი, განთავსებულის თბილისის ისტორიულ ნაწილში, მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ, სადაც ბროსეს ქუჩა უერთდება ვირსალაძის (ყოფილი ინჟინრის) ქუჩას და სანაპიროს. თავისი მდებარეობით სარეკონსტრუქციო ობიექტი მიკროუბნისთვის საკმაოდ დომინანტურ, საკვანძო ადგილს იკავებს. შენობის მოკლე ისტორია და მისი არქიტექტურული შეფასება მოცემულია პროექტთან თანდართულ ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევაში.

რეკონსტრუქციის შედეგად შენობაში განთავსდება სასტუმრო. I სართულზე განთავსდება ჰოლი, ოფისები და სამზარეულო. მეორე სართულზე-რესტორანი თავისი დამხმარე სათავსებით ხოლო დანარჩენ სართულებზე კი დაპროექტებულია სასტუმროს ნომრები..

საპროექტო შენობის ძირითადად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური კარკასი. შენობის ფასადები თავიდან შეიღებება მაღალხარისხოვანი მასალებით. კარფანჯარა გამოიცვლება და ნაცვლად მეტალოპლასტმასისა მოეწყობა მაღალხარისხიანი ალუმინის პროფილებზე.

ძირითადი რეკონსტრუქციის არსი მდგომარეობს ზედა ორი სართულის (რომლებიც შემცირებულია გეგმაში) სრულ სართულებად ქცევაში და ერთი სამანქანო სართულის დამატებაში, რომელიც არის არსებულ და სარეკონსტრუქციო შენობებს შორის ნიშნულთა სხვაობის გამომწვევი.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია მოეწყოს უახლესი ტექნოლოგიის საინჟინრო სისტემები.

რეკონსტრუქციის შედეგად უნდა მივიღოთ საღი და კონსტრუქციულად მდგარდი შენობა, რომელიც აგრეთვე შეინარჩუნებს ისტორიული ნაგებობის იერსახეს და ორიგინალურად ჩაეწერება არსებული სივრცით გეგმარებით გარემოში.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი
ADDRESS
ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150

თარიღი DATE OF ISSUE 08/06/2018

ნახაზი DRWG.
განმარტებითი ბარათი

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

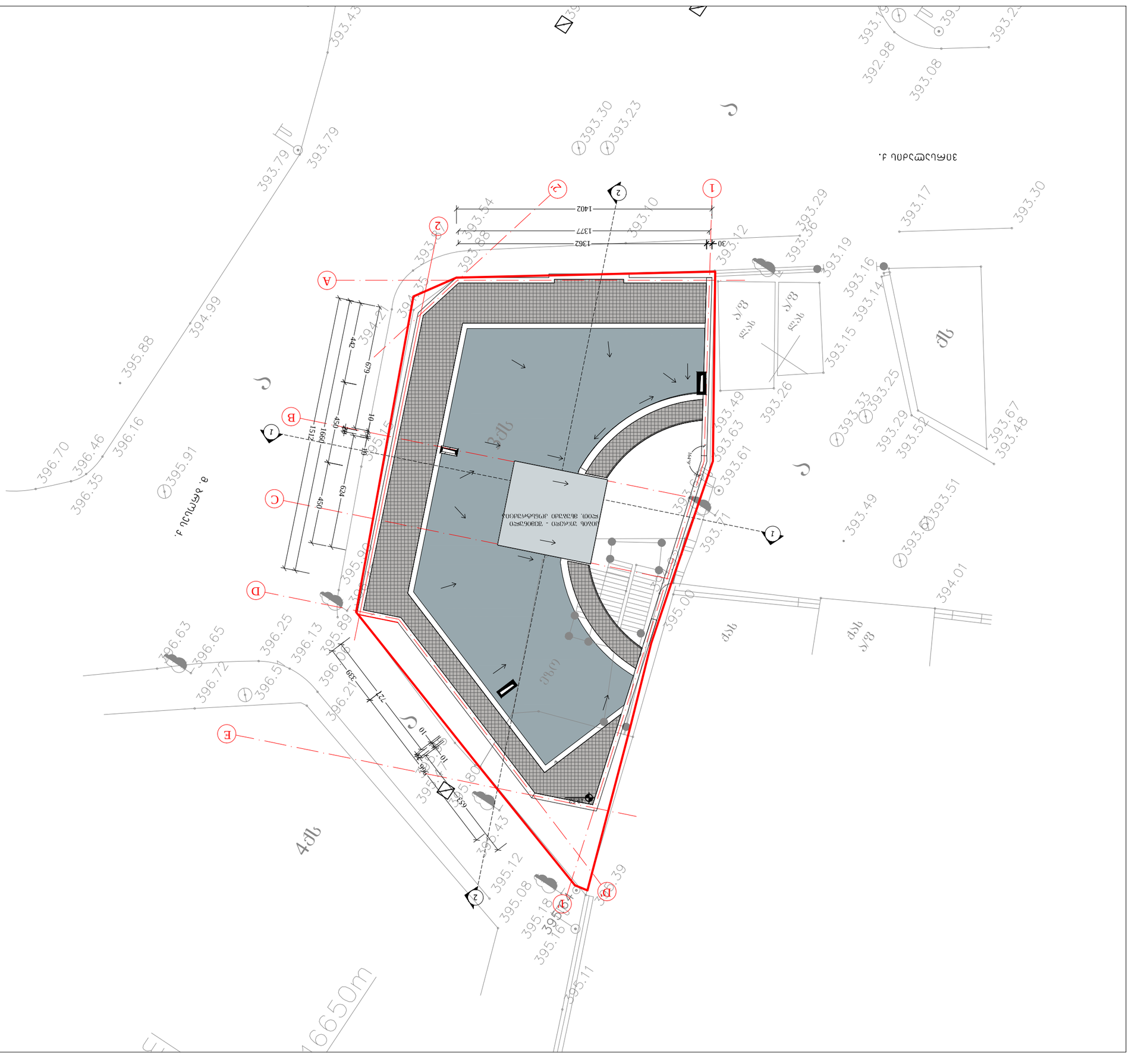
CLIENT	დავით ბერიძე
PROJECT	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა N10
ADDRESS	
	NAME
დამკვეთი	ქ. ჭეიშვილი
მთ. არქიტექტორი	ქ. ჭეიშვილი
ქ. ჭეიშვილი	
ხელშეწყობა	ქ. ჭეიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ხელშეწყობილია
ტოპოგრაფიული აზომვა	

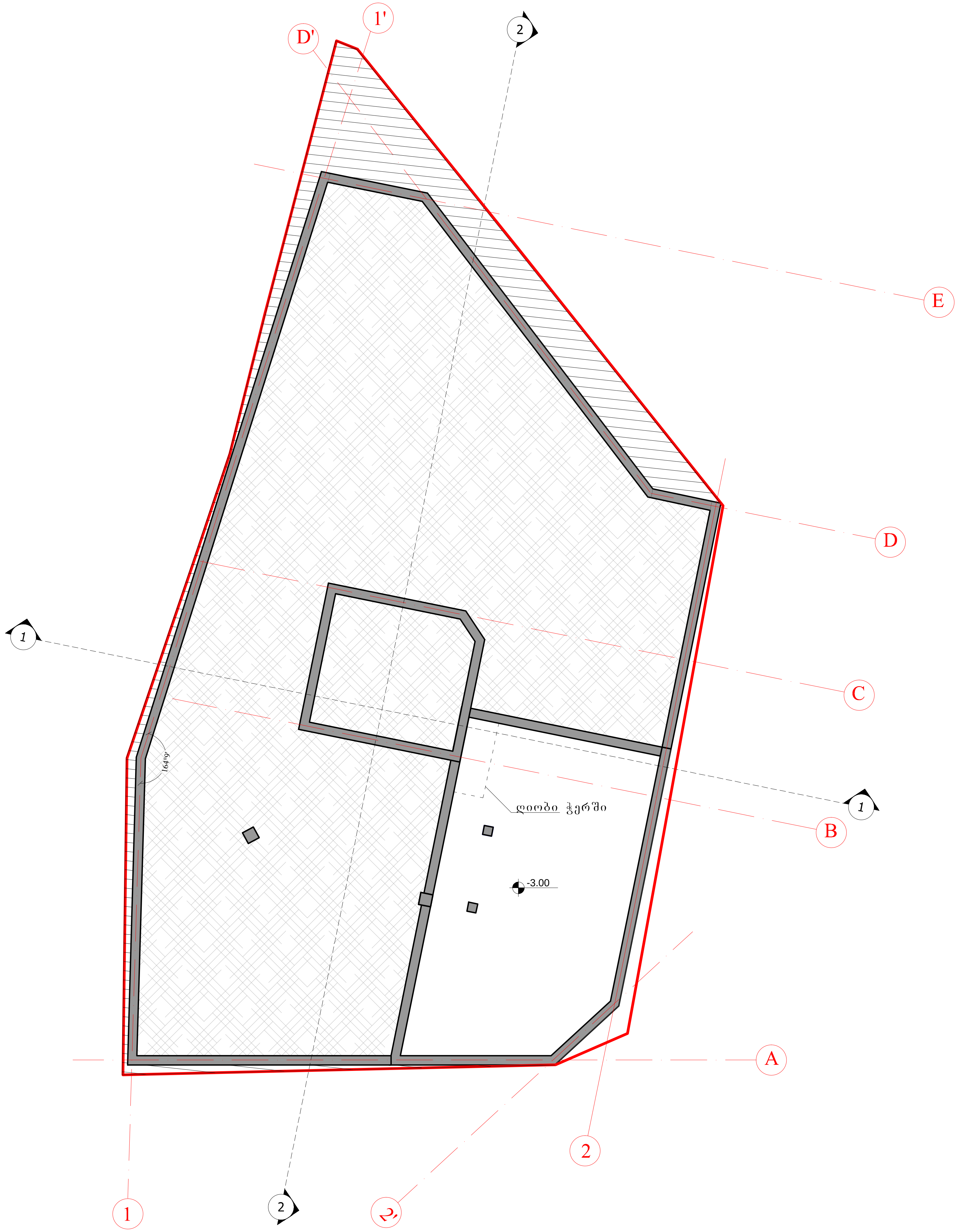
	GRC Ltd *Digomi IV/18/48* *Tbilisi, Georgia* T: 252 08 10 E mail: grc_studio@yahoo.com
	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ARCHITECTURE
ᲐᲮᲐᲚᲘ SCALE 1:150	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE OF ISSUE 08/06/2018
ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲣᲚᲘ DRWG.	ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲔᲑᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲐ REVISIONS
ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ 8384Э	N- ᲛᲝᲛᲖᲐᲓ. REV. ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE 1 2 3 4 5 6
	ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ INDEX ᲤᲣᲠᲪ. PAGES

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ LEGEND

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲠᲘᲡᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ
3.00 ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲠᲘᲡᲘ
ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘ
ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲥᲡᲔᲚᲘ


30მდე სატრანსფორმატორო ქვესადგური
ბეტონის ღობე
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ნაპირსამაგრი
ბეტონის კიბე
ბეტონის ბაქანი
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი ანკერით
ელ. ბოძი ანკერით
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 3.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT — საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი ADDRESS — ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

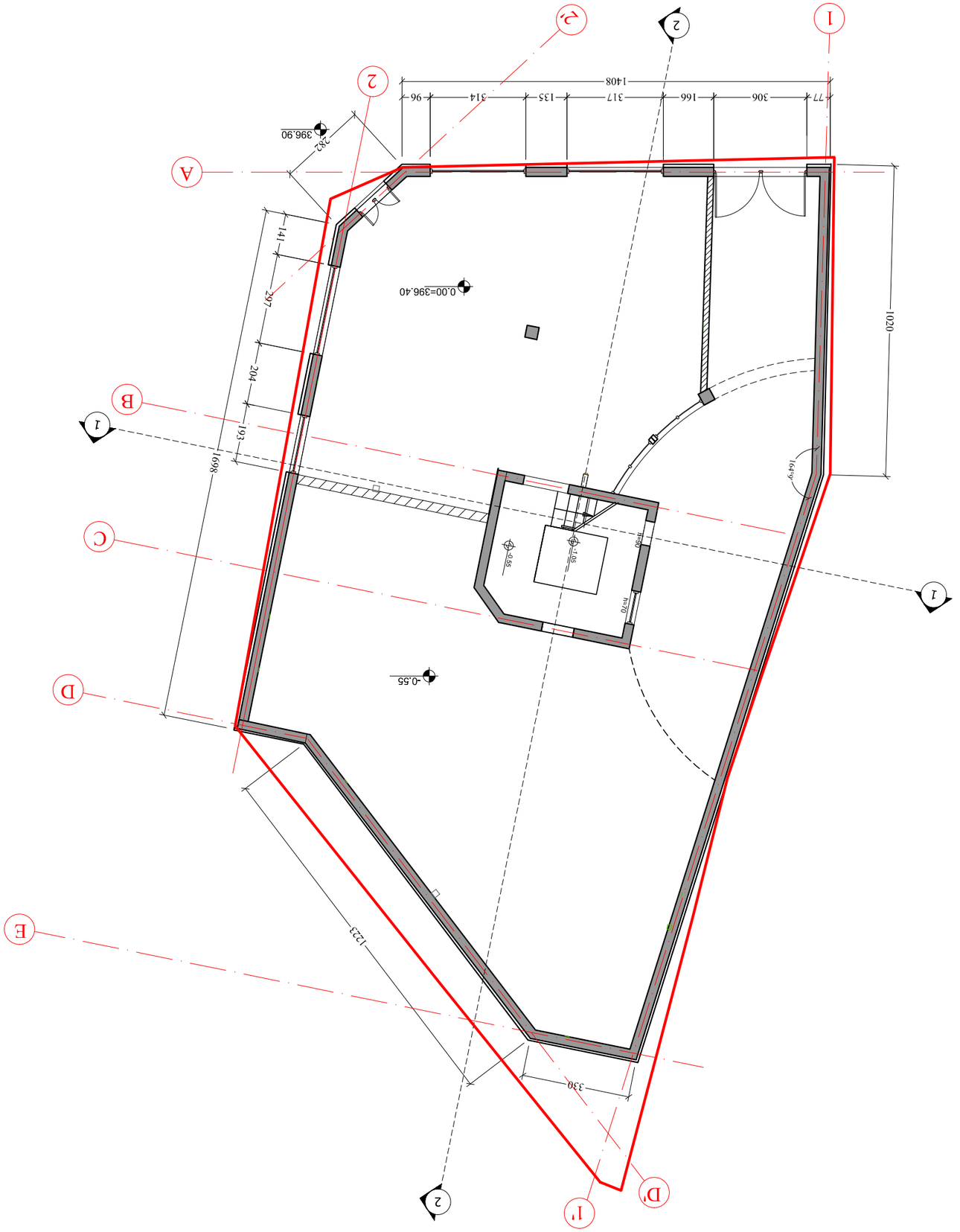
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

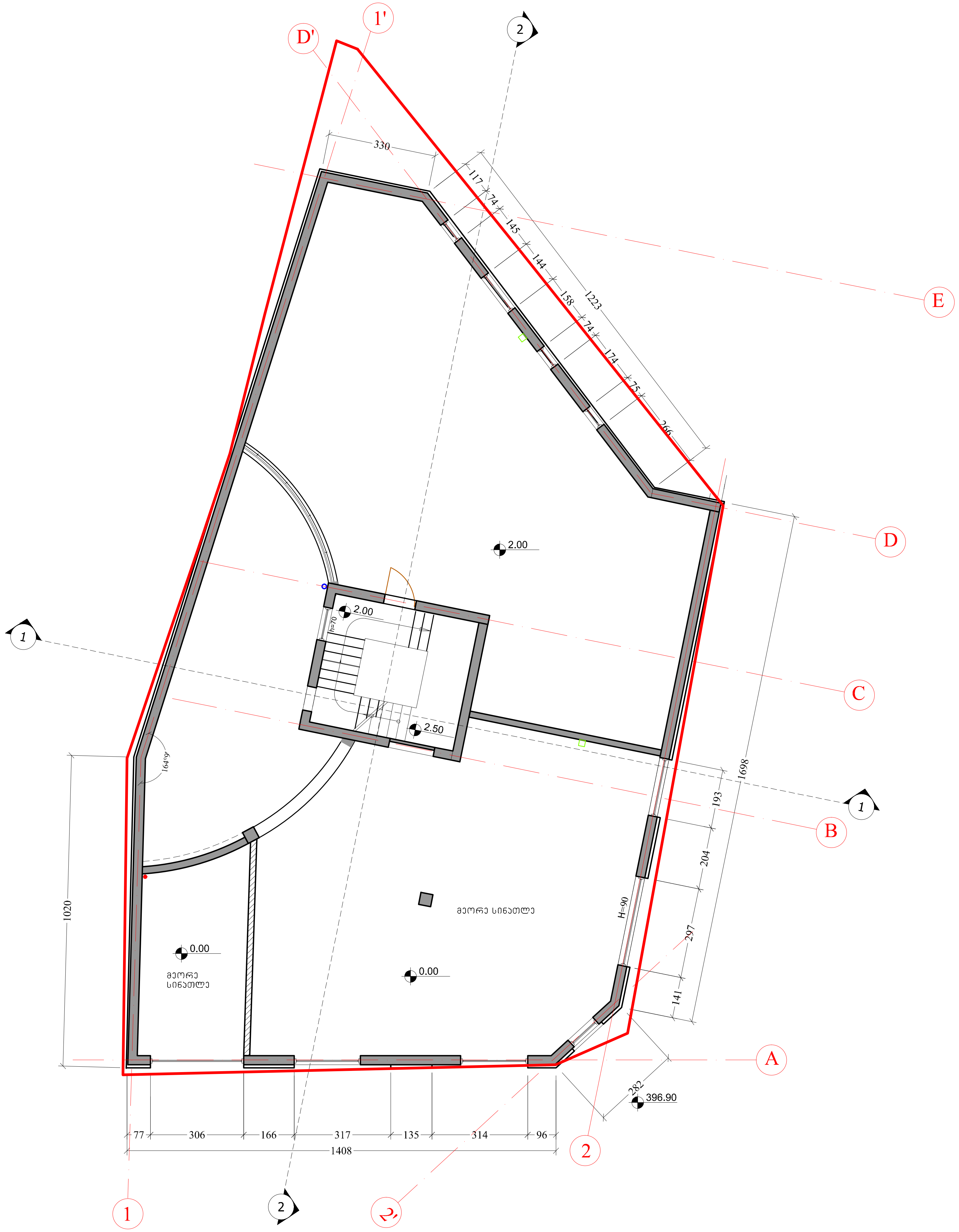
ნახაზი DRWG.
გეგმა -3.00 ნიშნულზე (არსებული)

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
კორექტირება		


1
2
2'
A
B
C
D
E
1'
D'
1020
1698
193
204
297
141
242
396.90
77
306
166
317
135
314
96
1408
0.00=396.40
-0.55
-0.95
-1.05
1230
1223
330
160
170
150
160
165
165
165



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი ADDRESS: ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

ნახაზი DRWG.

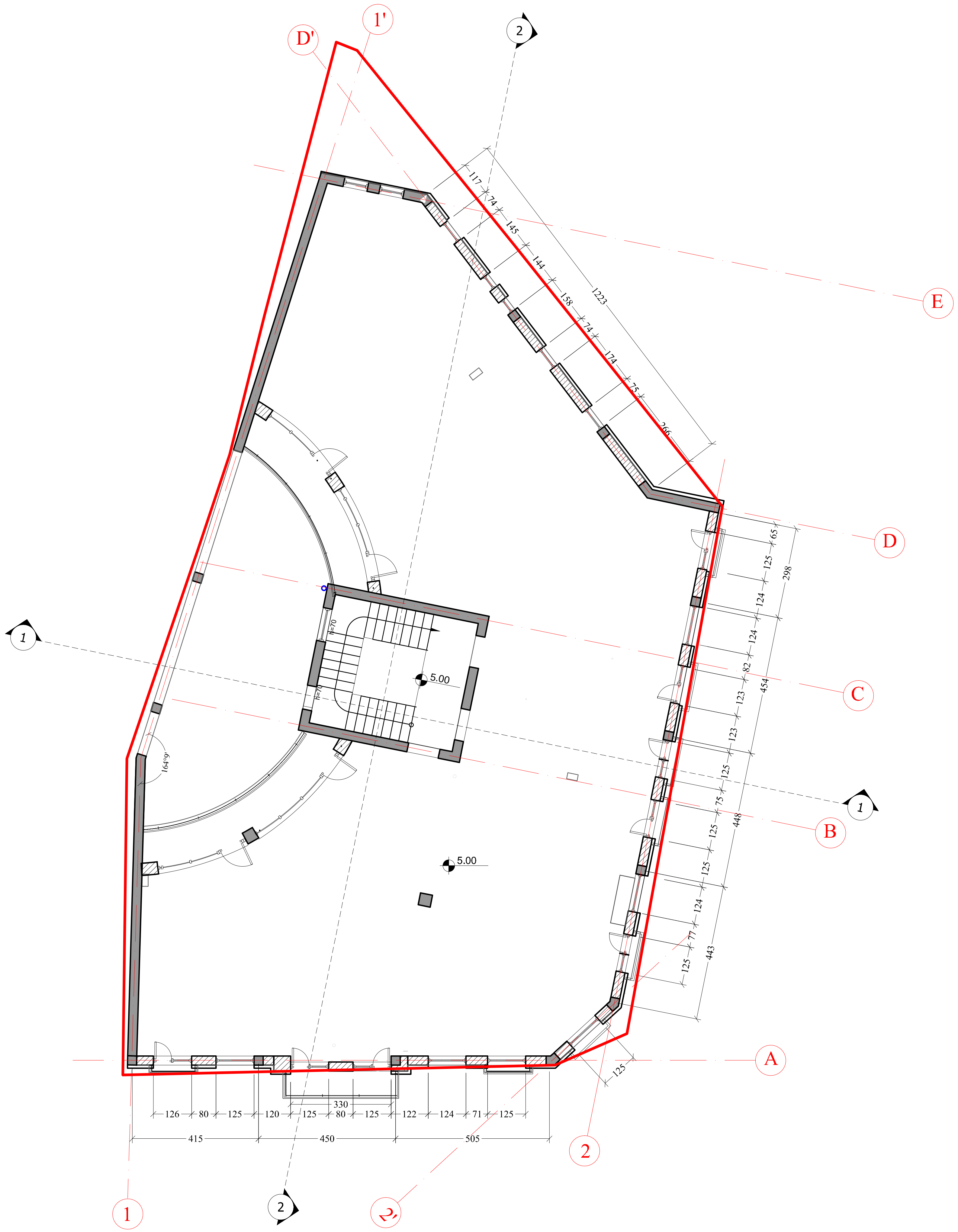
ანტრესოლის სართულის გეგმა

(არსებული)

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
კორექტირება		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე
მისამართი ADDRESS	ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

ნახაზი DRWG.

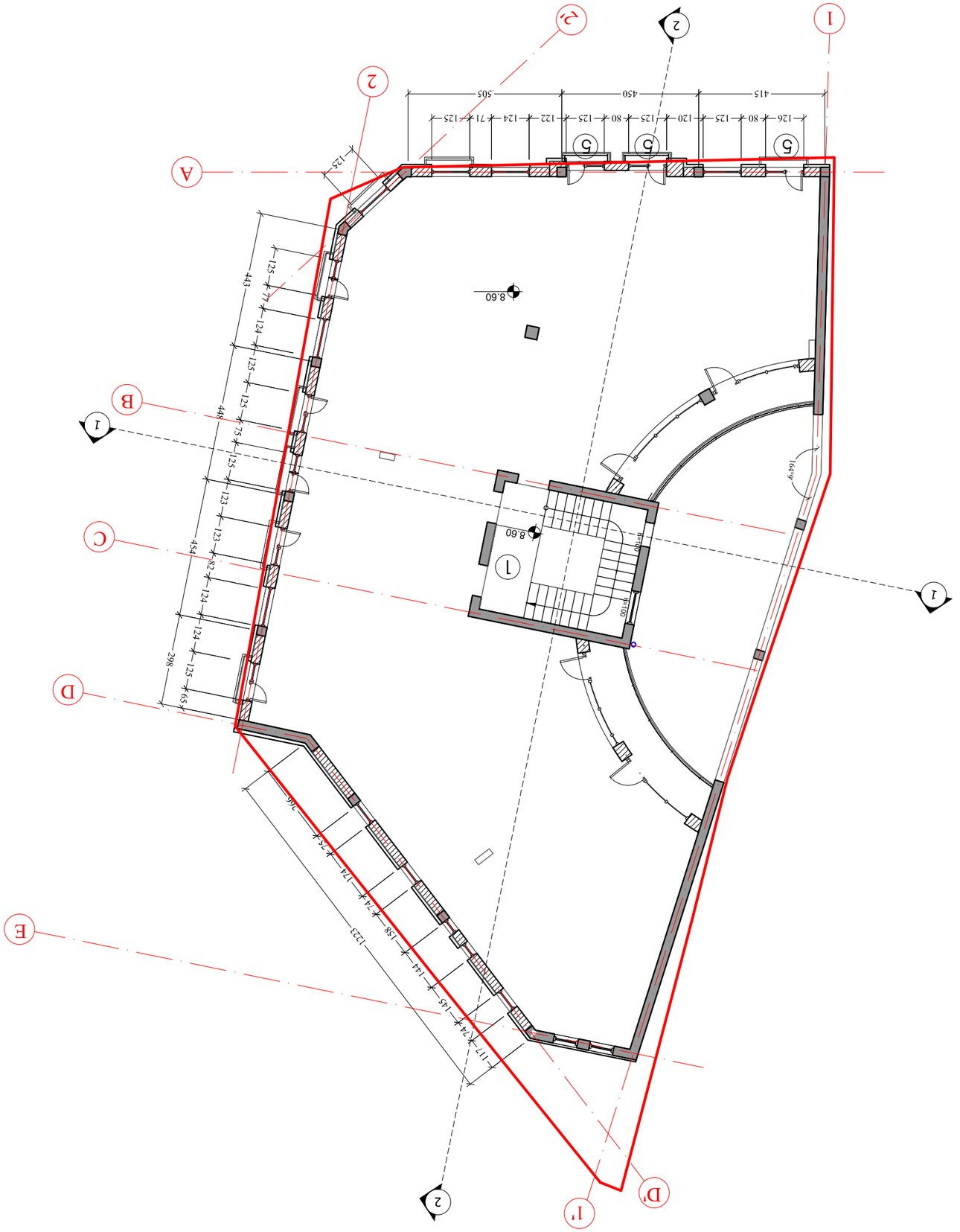
გეგმა 5.00 ნიშნულზე

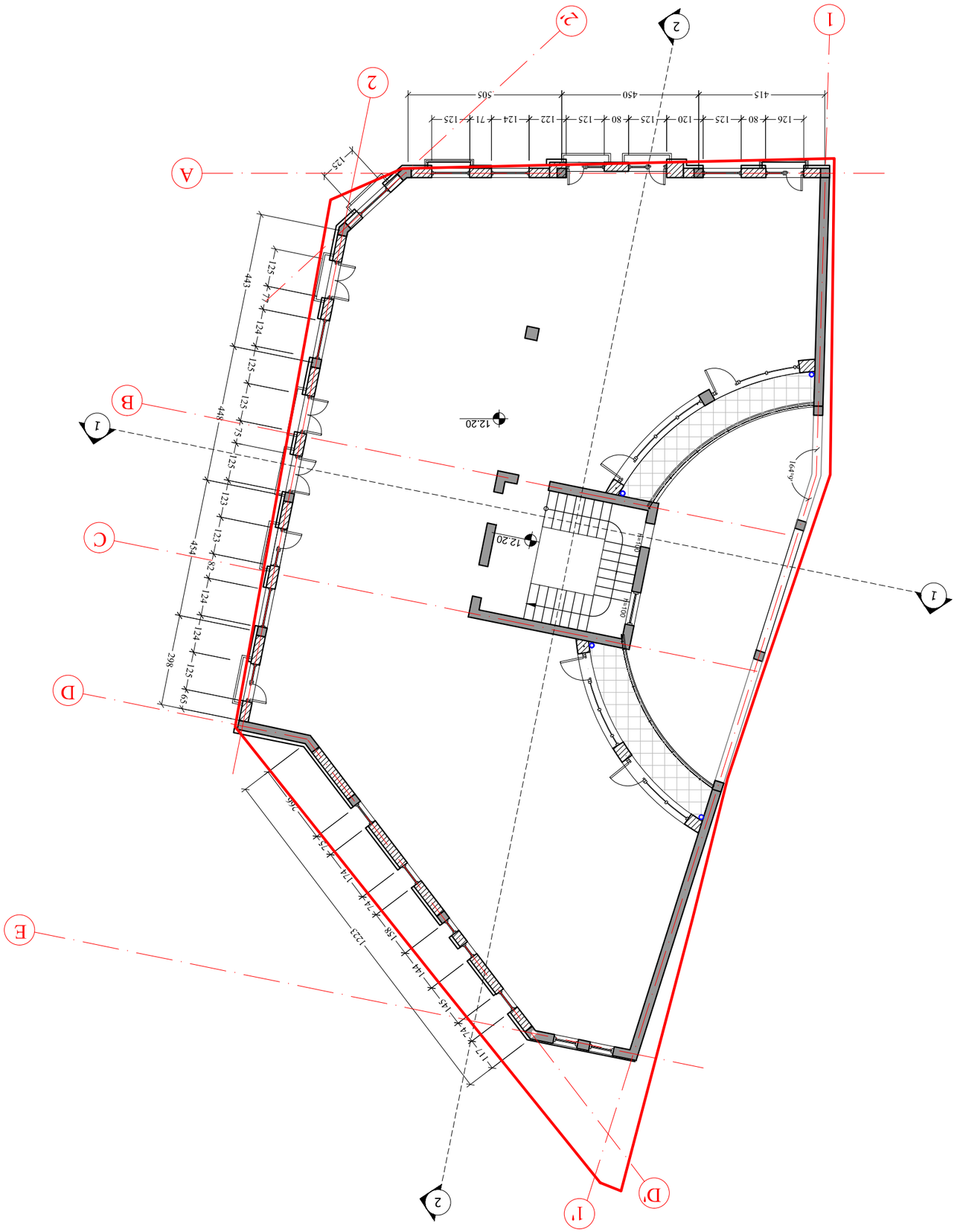
(არსებული)

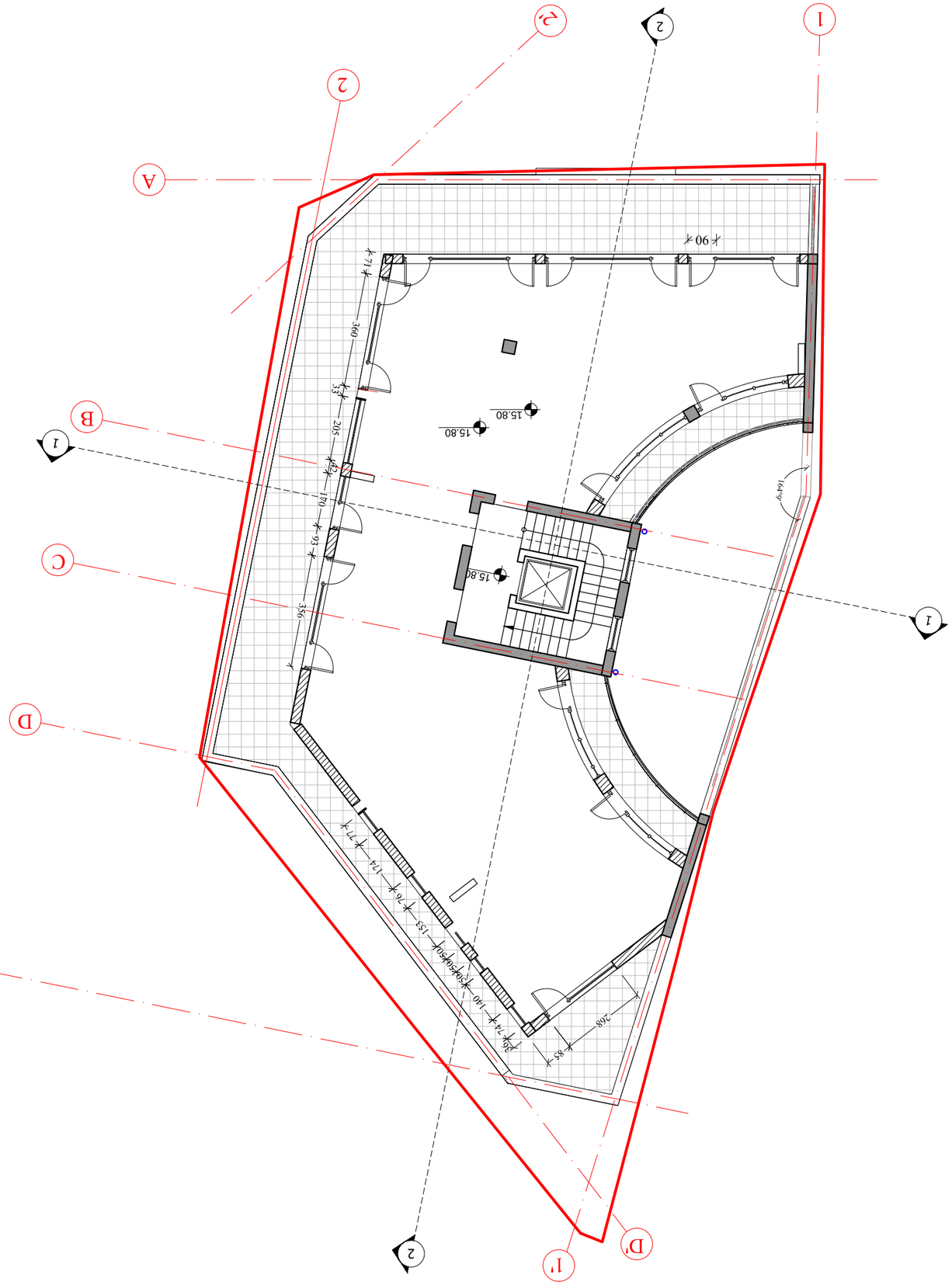
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
კორექტირება		


1
2
A
B
C
D
E
1'
2'
D'
8.60
3.00
415
450
505
126
80
125
120
125
80
125
122
124
71
125
443
448
454
398
123
124
125
75
125
123
123
124
125
63
125
125
74
124
125
125
125

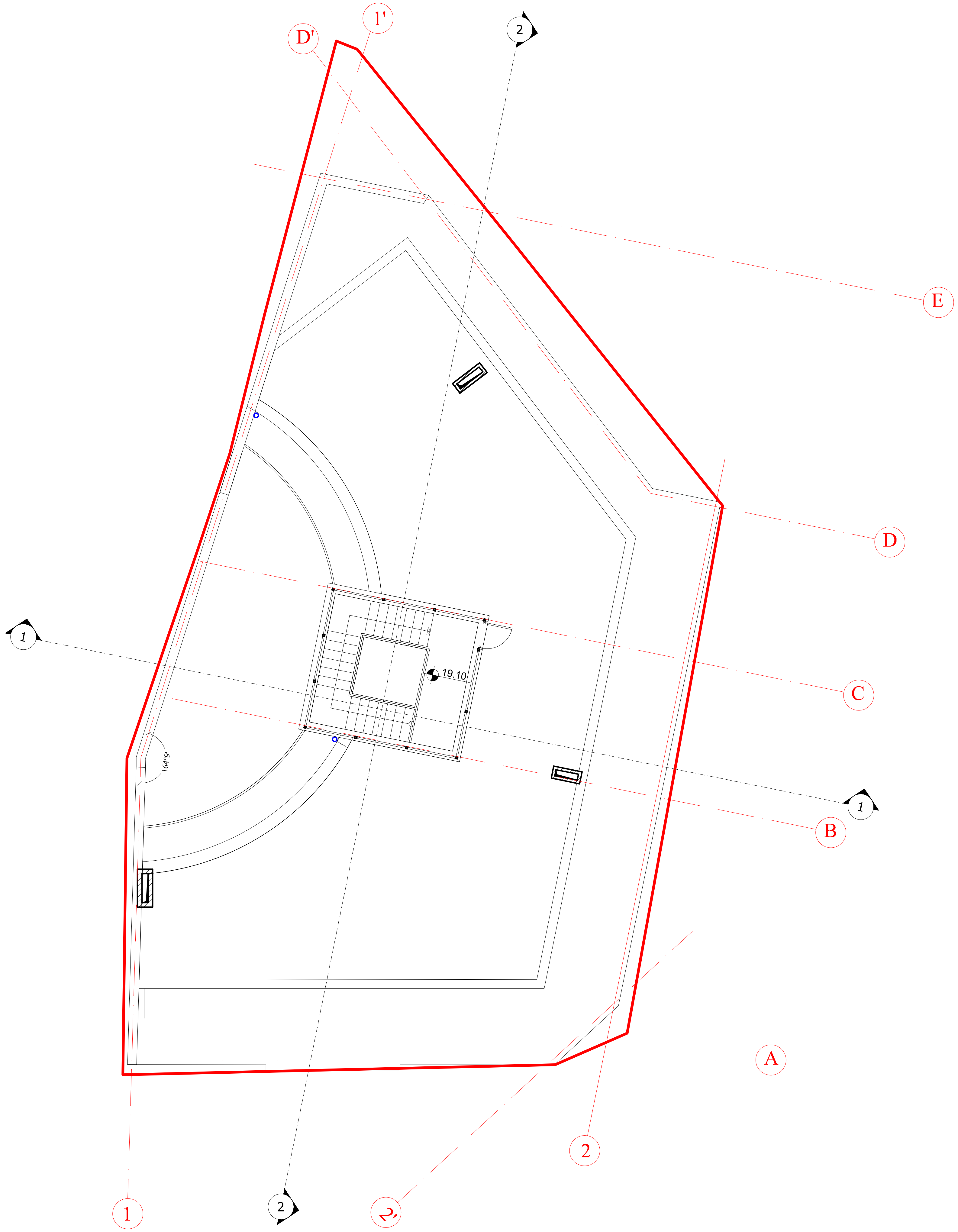

1
2
2.2
A
B
C
D
E
1'
D'
2
12.20
12.20
415
450
505
126
80
125
120
125
80
125
122
124
71
125
125
443
77
124
125
125
123
123
454
82
124
124
125
298
59
123
125
448
75
125
123
123
454
82
124
124
125
298
59
123
125
448
75
125
123
123
454
82
124
124
125
298
59
123
125
448
75



LEGEND

ეზოს საზღვარი	
ნაგებობის ჩრდილოეთ-დასავლეთ ფასადის ხაზი	3.00
ნაგებობის ფასადის ხაზი	1
ნაგებობის სახურავის ხაზი	

ARCHITECT		
NAME		
დამკვეთი		
CLIENT		
პროექტის დასახელება		
PROJECT		
ობიექტის მისამართი		
ADDRESS		
ავტორი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი
ADDRESS

ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE 08/06/2018

ნახაზი
DRWG.

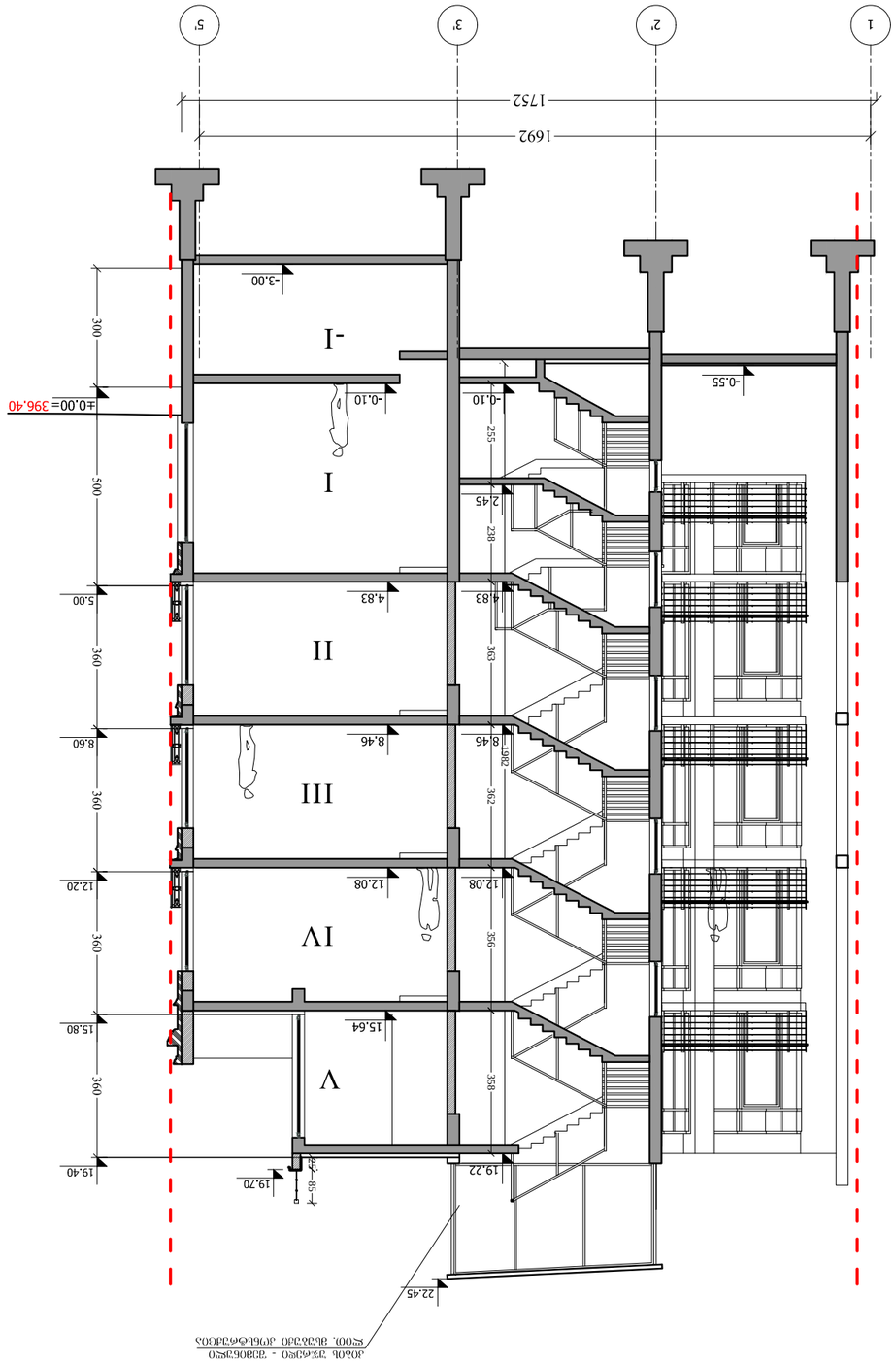
გეგმა 19.10 ნიშნულზე

(არსებული)

კორექტირება REVISIONS

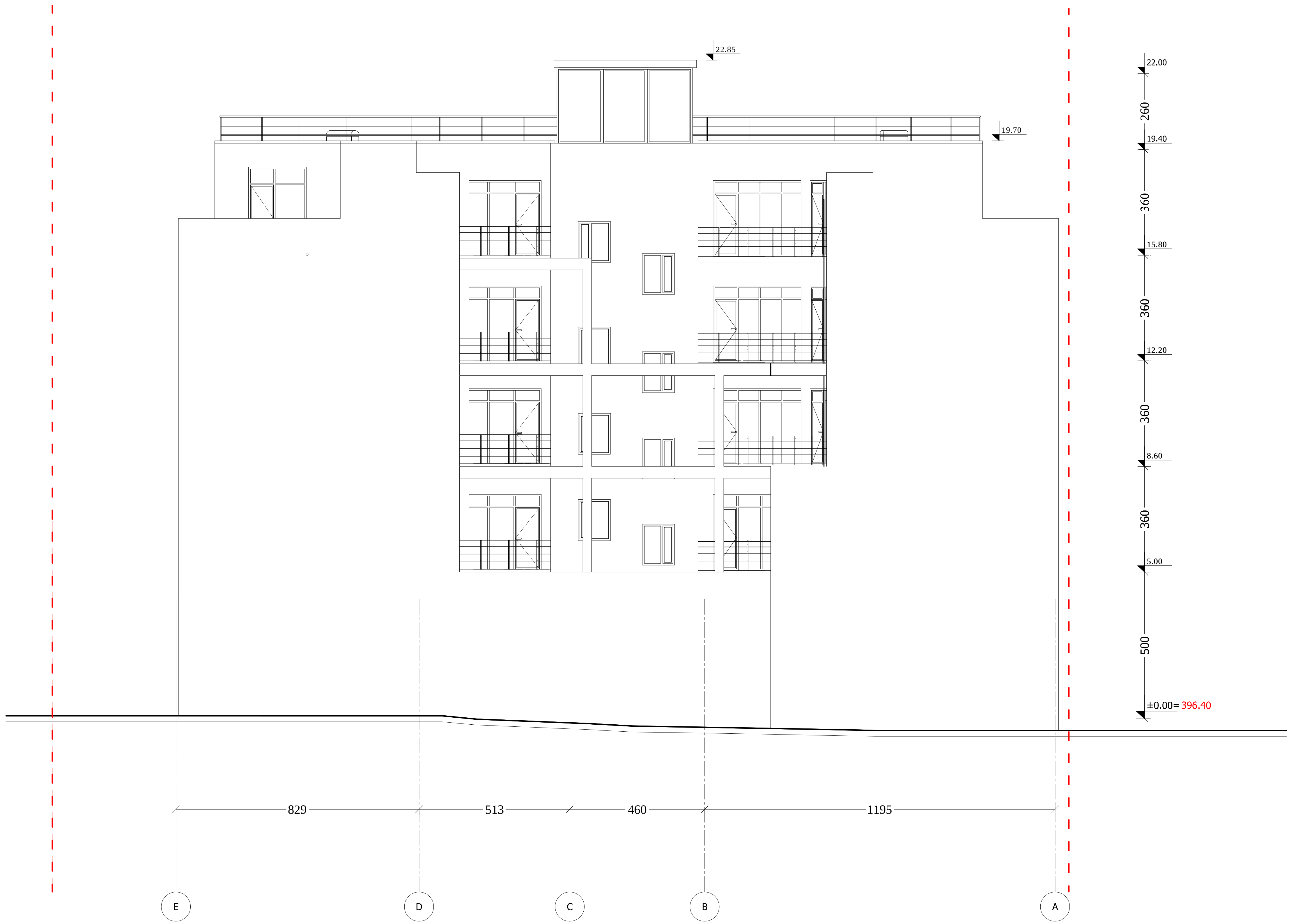
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
კორექტირება		


1
2'
3'
5'
1752
1692
-0.55
-0.10
-3.00
±0.00= 396.40
I
-I
II
III
IV
V
300
500
360
360
360
360
5.00
8.60
12.20
15.80
19.40
4.83
8.46
12.08
15.64
19.22
19.70
22.45
255
245
238
363
362
356
358
85
ნახაზის ასლობა - ვიზირებული არქიტექტურული ნაწილისთვის



ფურცლების რაოდენობა	6
ფურცლის ნომერი	3
ფურცლის დასახელება	ჯამური ნახაზი
პროექტის ნომერი	2018/03
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის ქ. №10
დამკვეთი	შპს ,,ბინათმშენებლობა ვაკე"



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 3.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე
მისამართი ADDRESS	ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

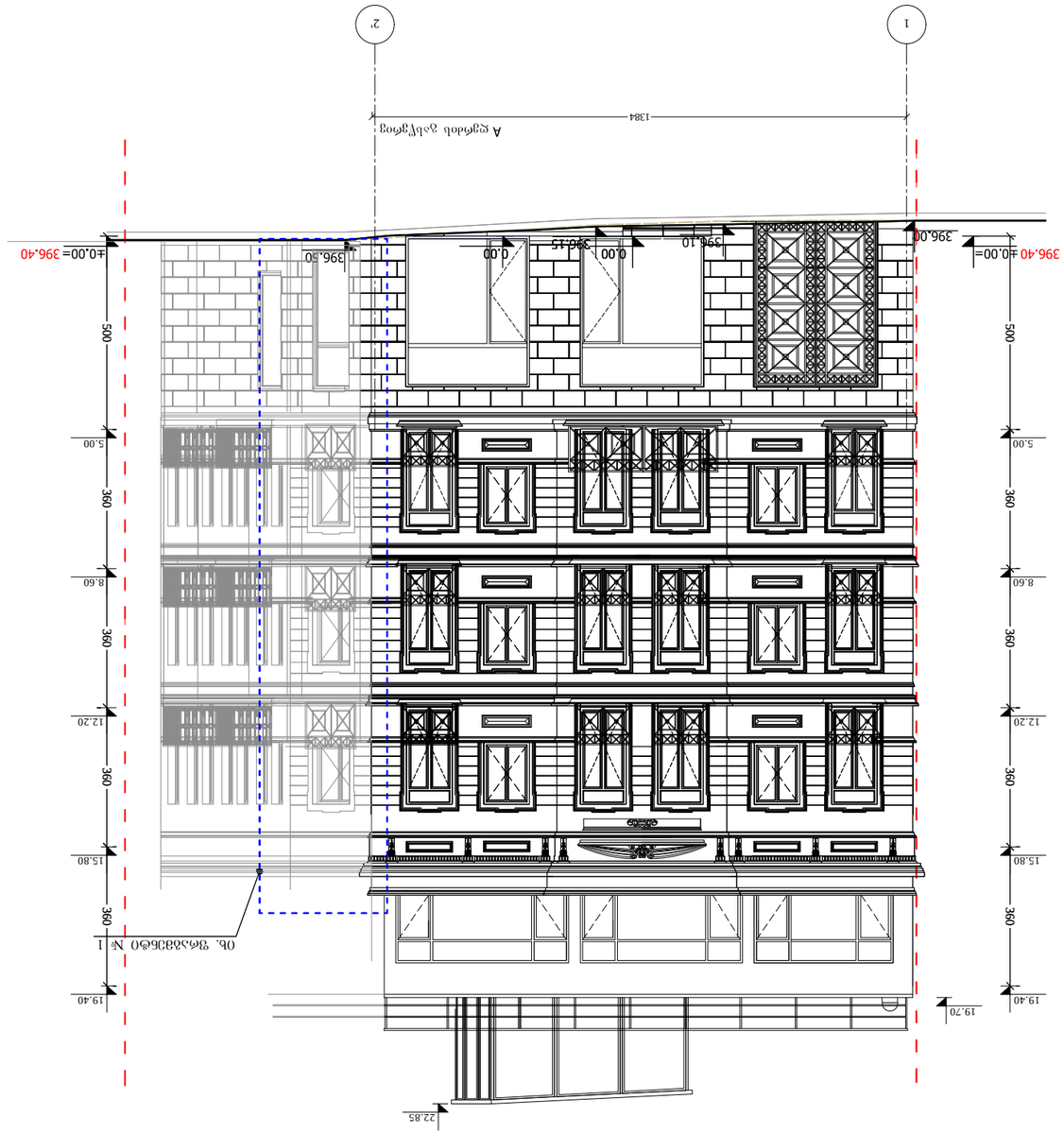
ნახაზი DRWG.

ფასადი ღერძებში E-A (არსებული)

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
კორექტირება		



ტიპური ფანჯრის №1

	LEGEND
	პროექტირებული ფანჯრის ნომერი და ტიპი
	ბლოკის ნომერი
	ფანჯრის ტიპის ნომერი
	არსებული ბაზის ხაზი
	ახალი ბაზის ხაზი
	ბაზის ნიშნული

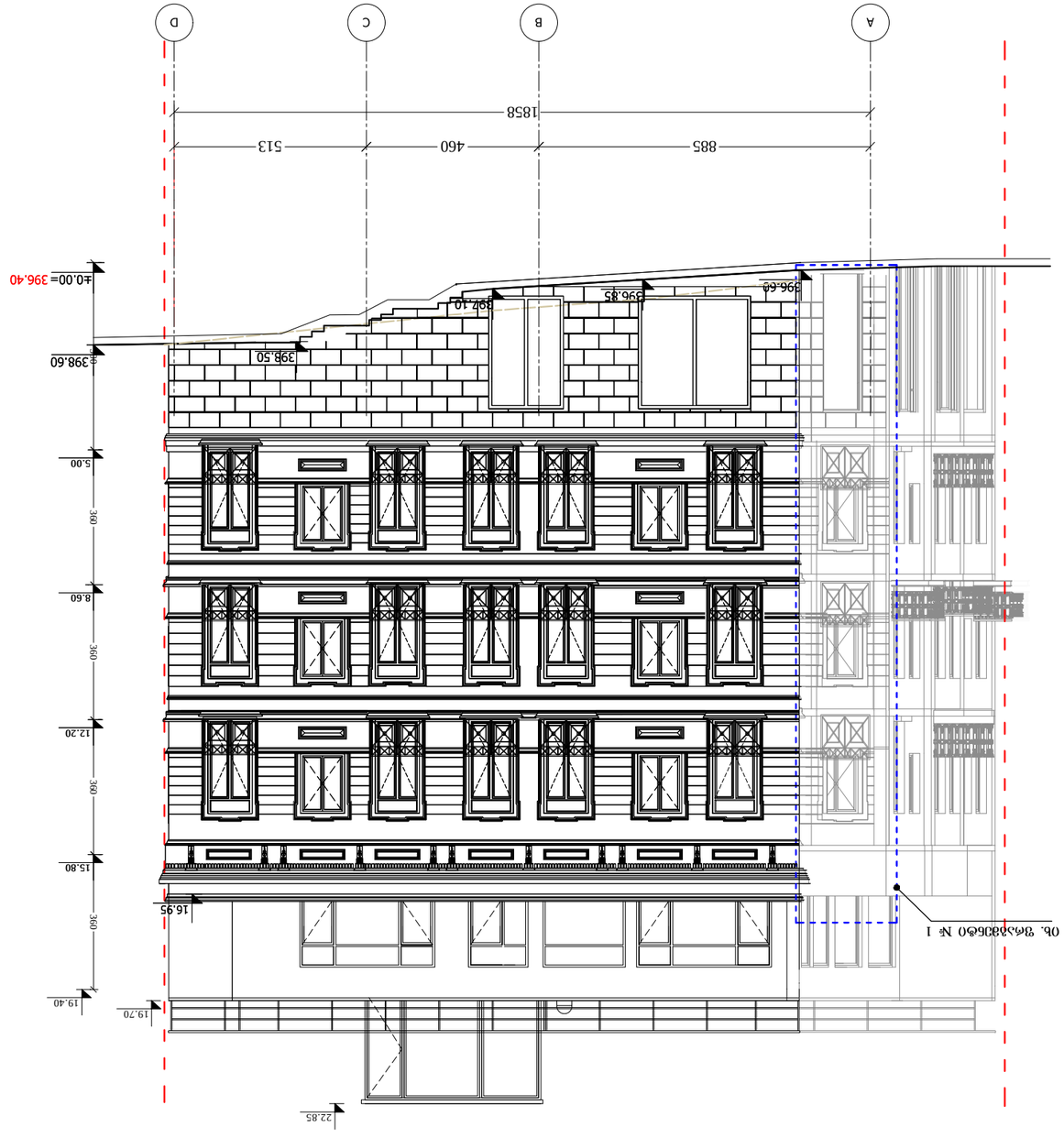
ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

ობიექტის მისამართი
ADDRESS
ქ. ბათუმი, ჯ. ნიჟარაძის №10

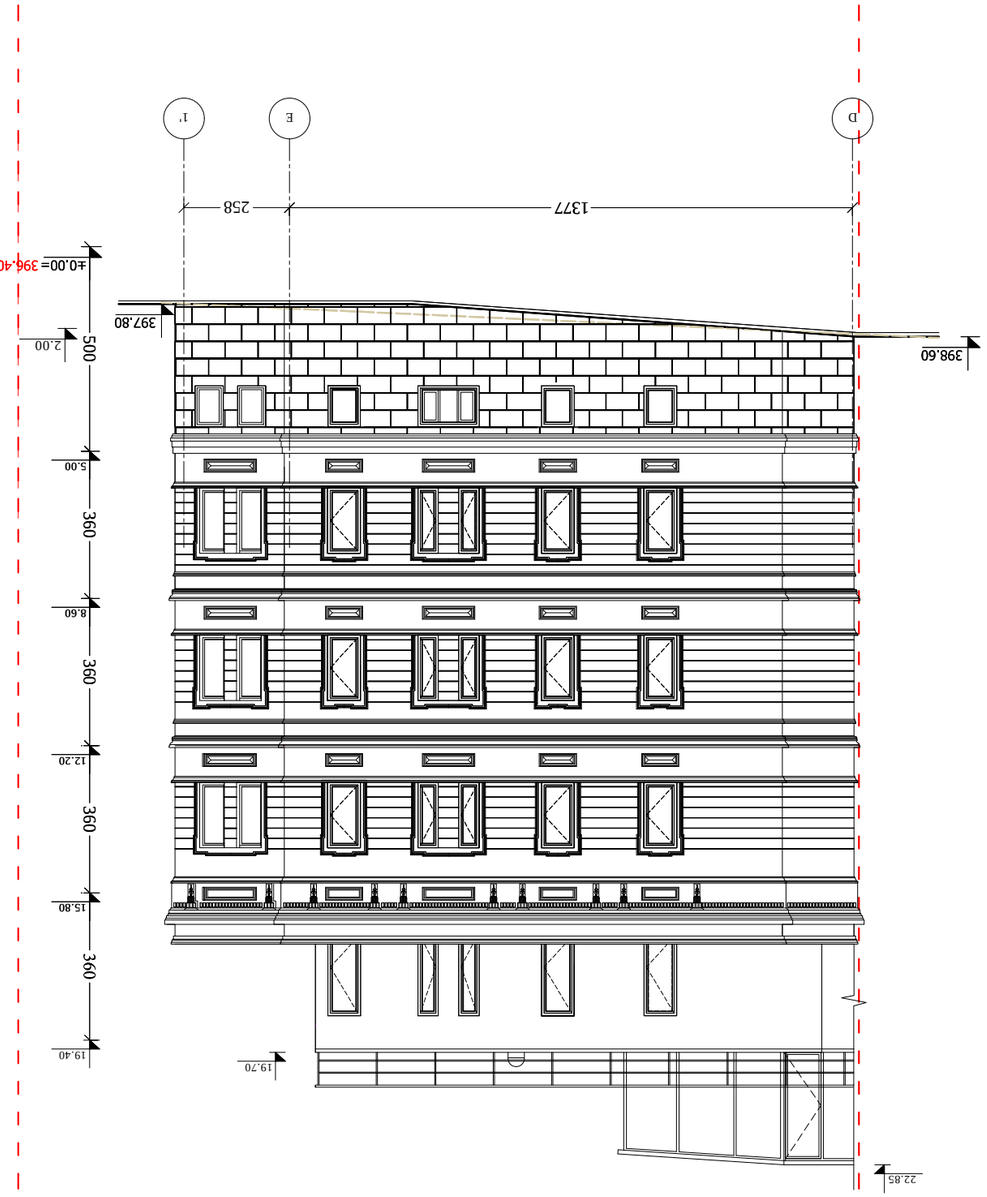
CLIENT
შპს ,,ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიების განვითარების სააგენტო"

პროექტის დასახელება
PROJECT
ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიების განვითარების სააგენტოს ადმინისტრაციული შენობის ფასადების რეაბილიტაცია

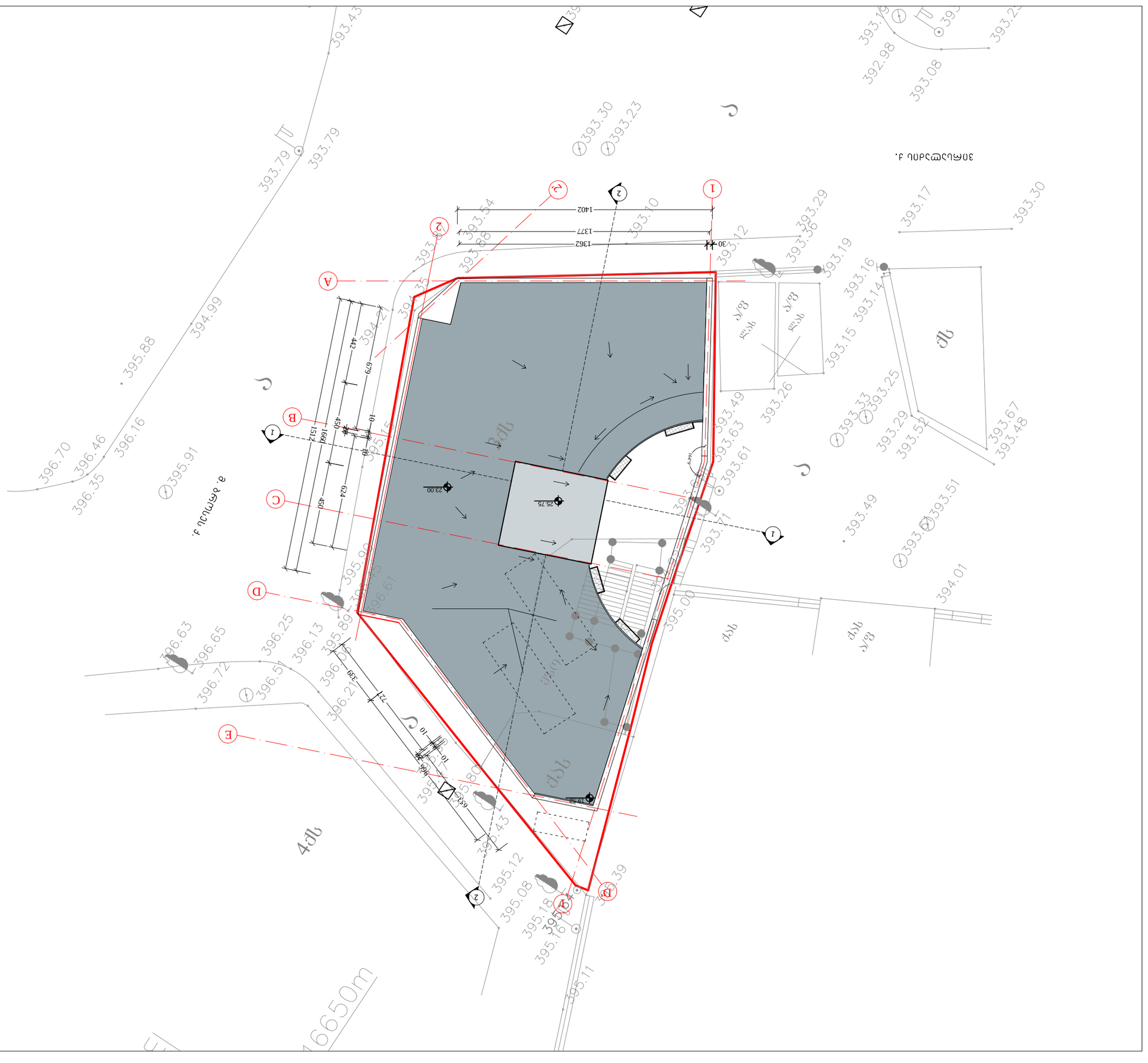
არქიტექტურა ARCHITECTURE	
GRC Ltd *Digomi IV/18/48* *Tbilisi, Georgia* T: 252 08 10 E mail: grc_studio@yahoo.com	

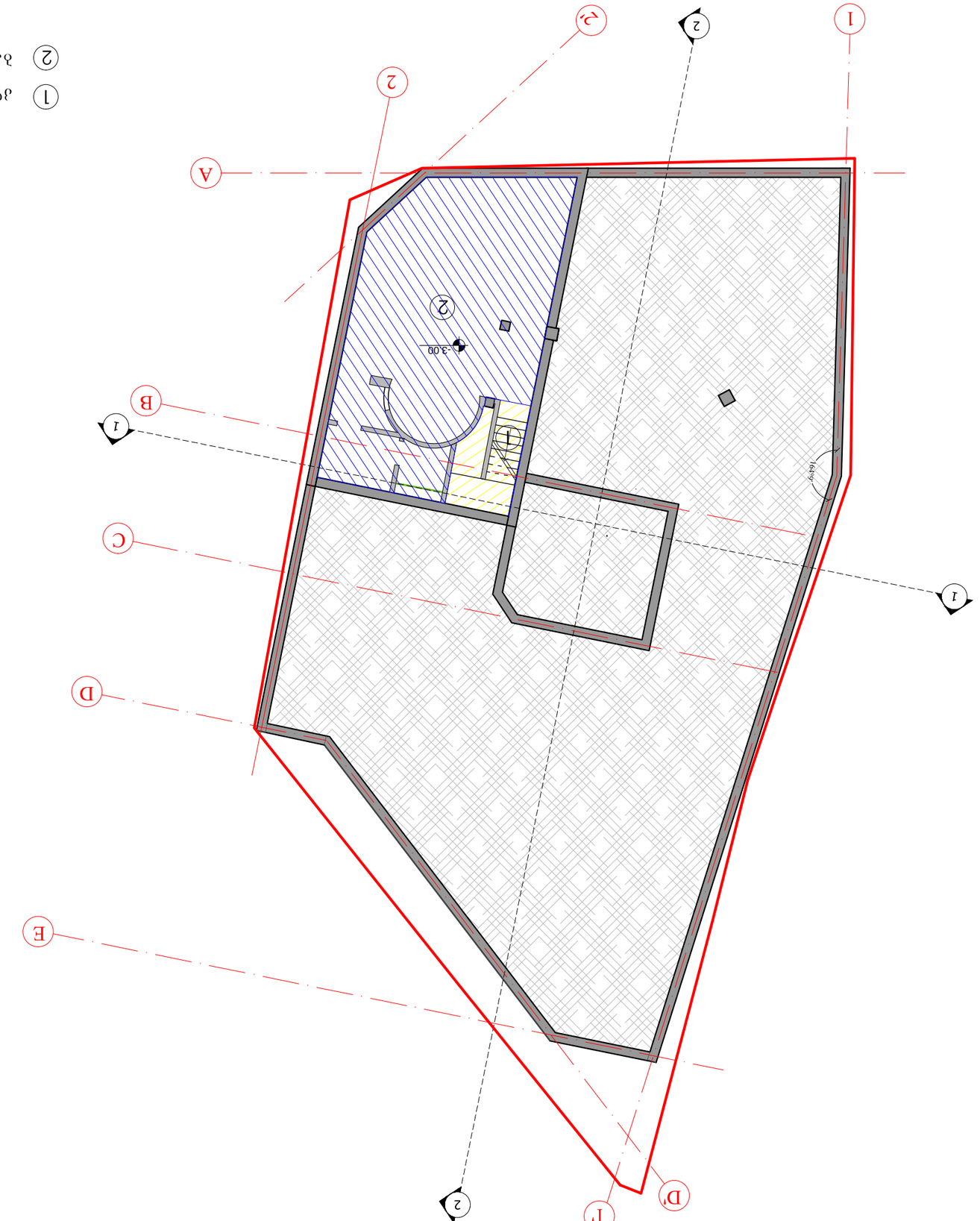


		LEGEND
		ასანთქვიშიანი ქვიშაქვა ნაგებობის ფასადებზე
		ბაზალტის ბლოკები
		ბაზალტის ბლოკები
		ბაზალტის ბლოკები



ფასადი 1'-D	ასაწყობი ნახაზი
მასშტაბი	1:150
თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018


30მაისის ქ.
ქალაქის ტერიტორია
ქალაქის ტერიტორია
ქალაქის ტერიტორია

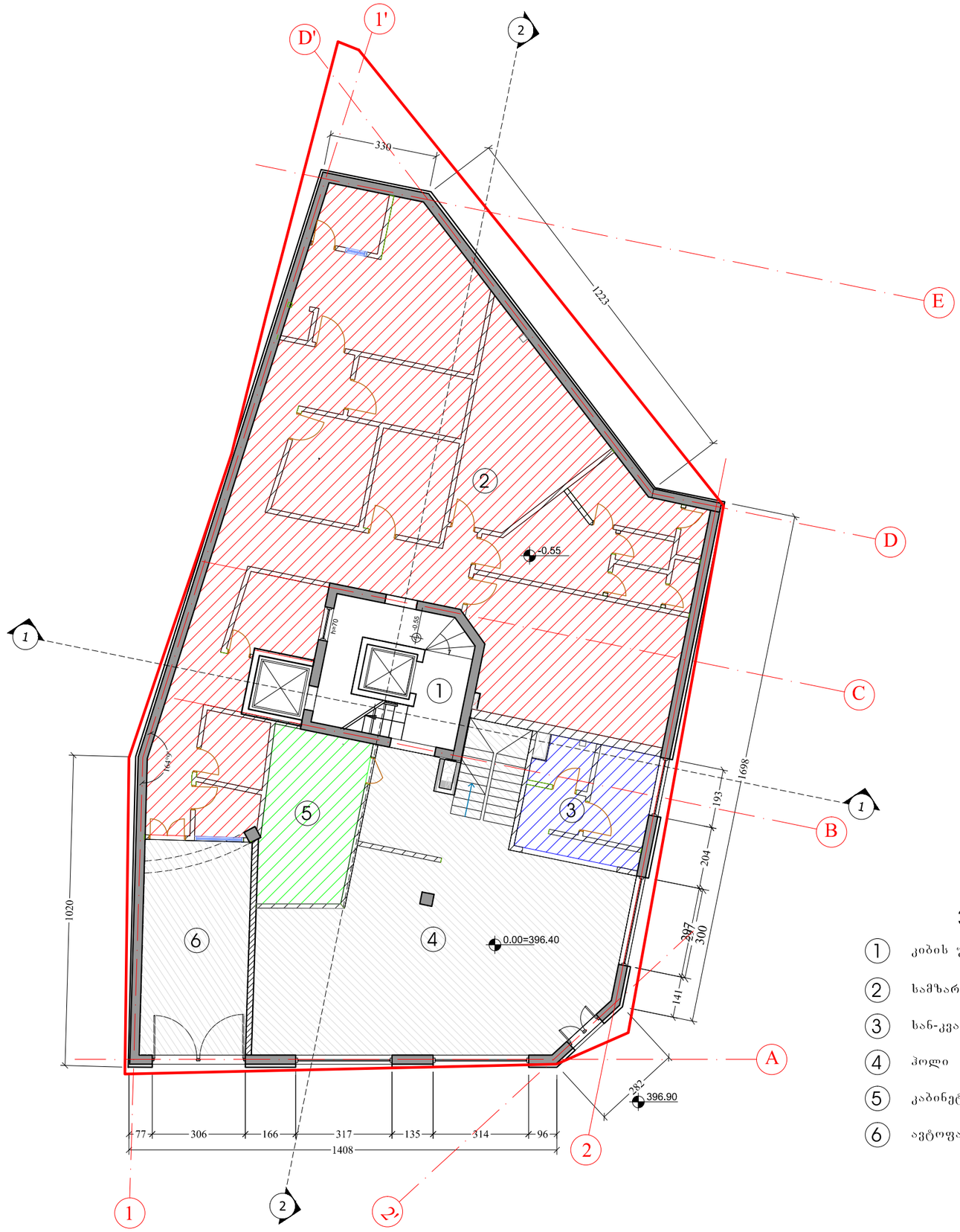


ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

① ընդհ. դիտակ դիպված - 7.1 ք²

② ներքին պահոցային - 59.9 ք²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ



ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	- 20.6 მ²
2	სამზარეულოს ფართობი	- 222.0 მ²
3	სან-კვანძი	- 15.4 მ²
4	ჰოლი	- 89.2 მ²
5	კაბინეტი	- 19.4 მ²
6	ავტოფარეხი	- 24.7 მ²

ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი
ADDRESS
ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150

თარიღი DATE OF ISSUE 08/06/2018

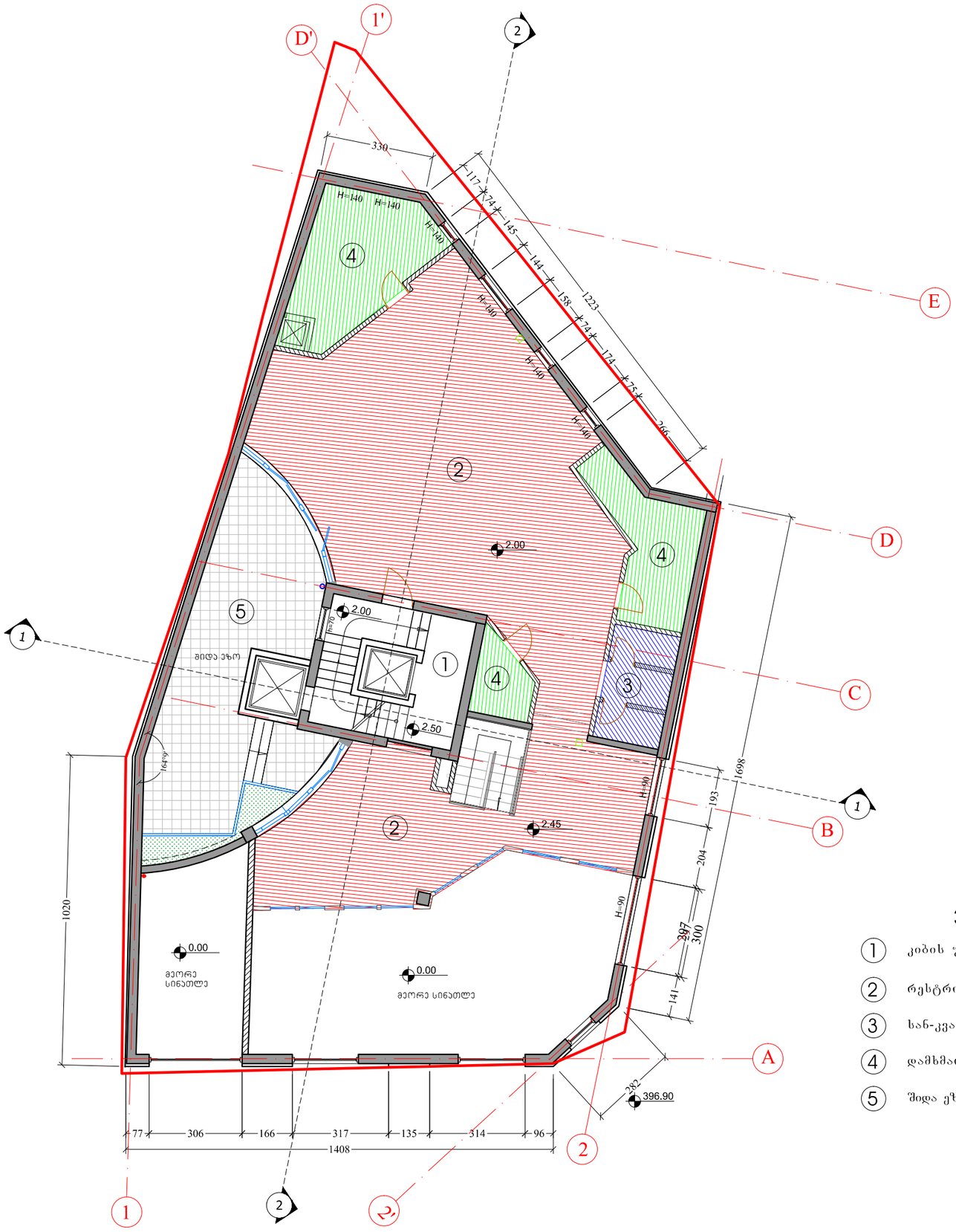
ნახაზი DRWG.
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

პორექტირება



ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	- 20.6 მ²	
2	რესტრორანი	- 164.4 მ²	რესტრ
3	სან-კვანძი	- 8.3 მ²	
4	დამხმარე ფართი	- 34.6 მ²	
5	შიდა ეზო (სახანძრო ფართი)	- 50.1 მ²	

ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT
საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი ADDRESS
ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150

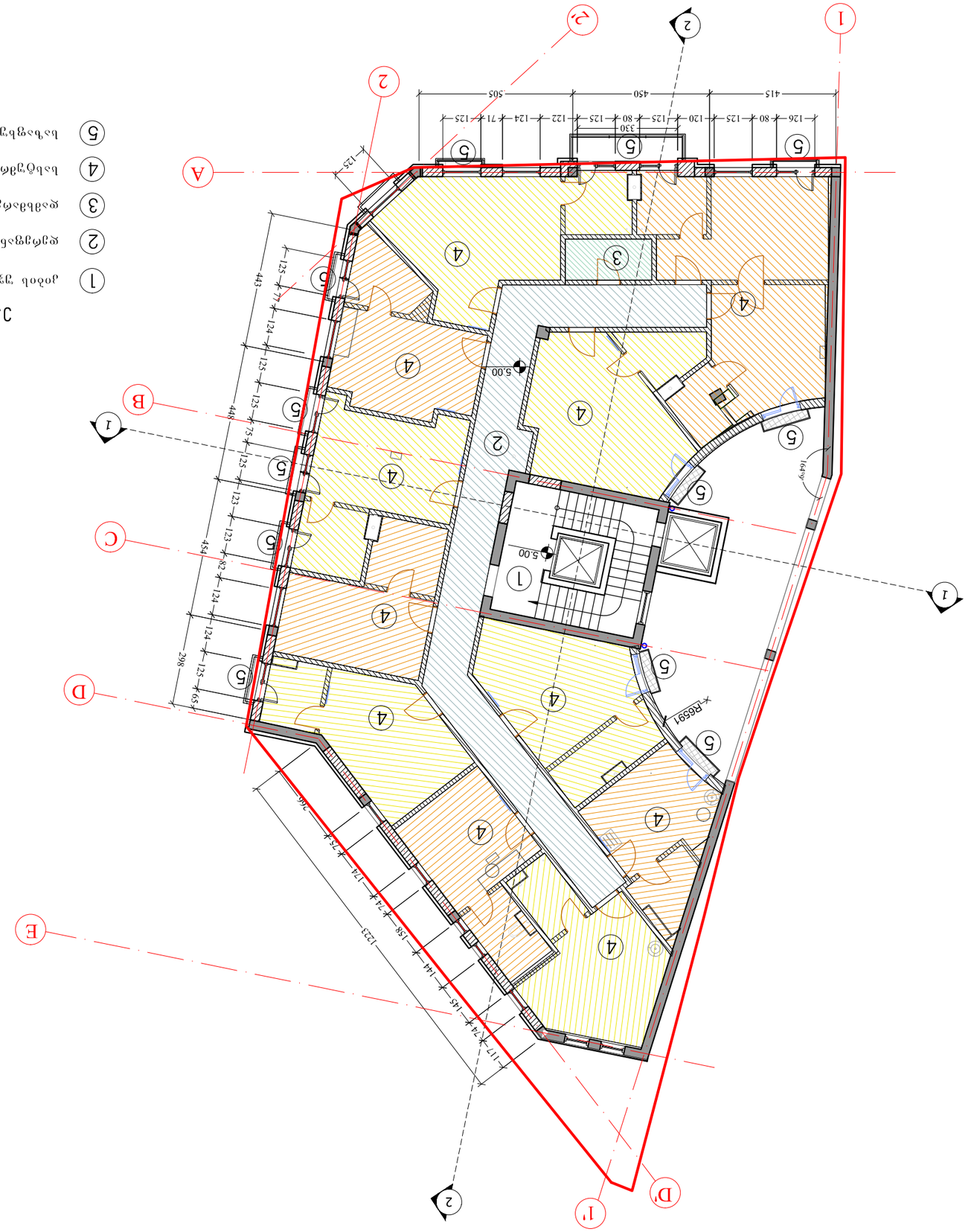
თარიღი DATE OF ISSUE 08/06/2018

ნახაზი DRWG.
ანტრესოლის სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

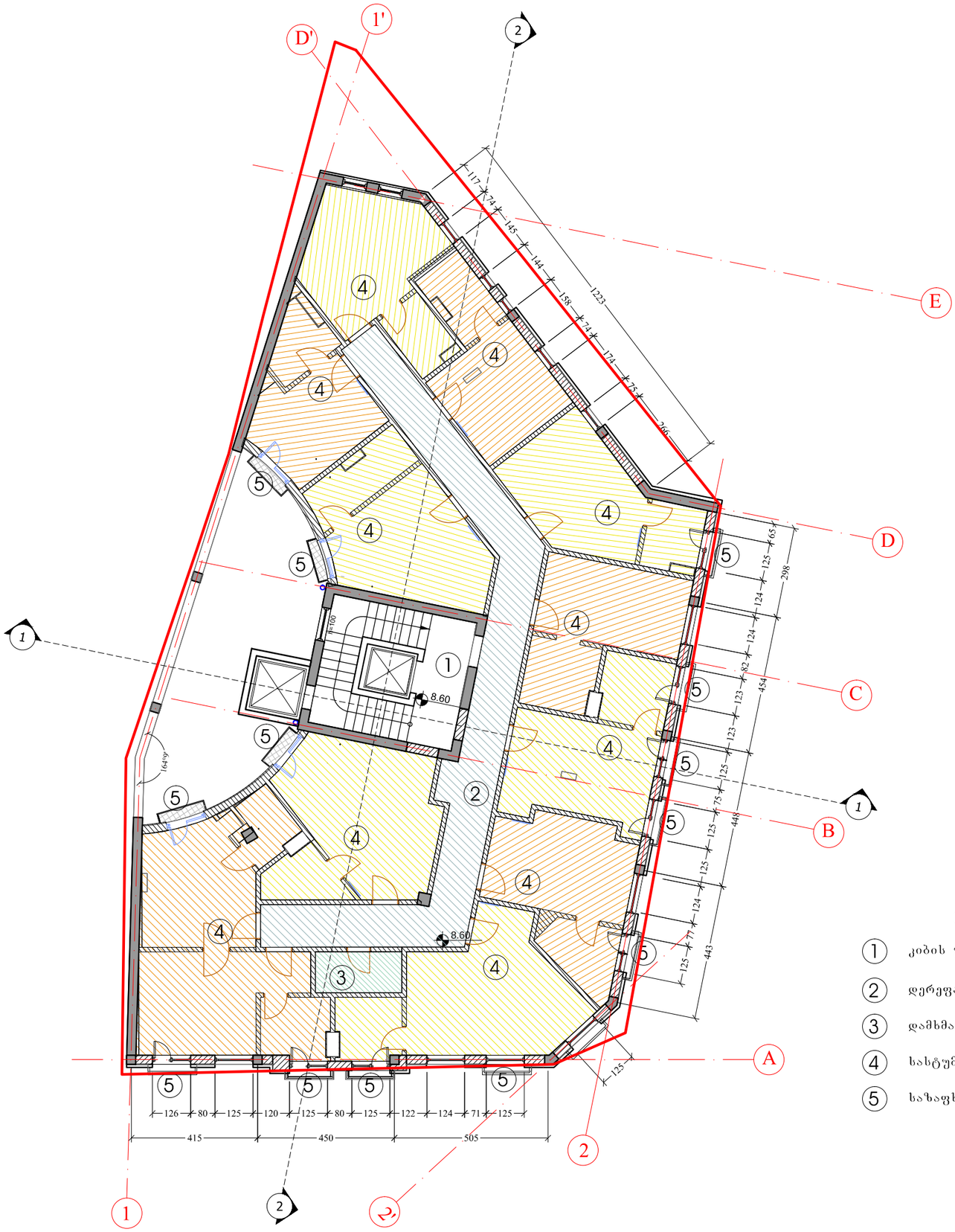
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტირება		



ექსპლიკაცია

1	ავტოსადგომი	- 20.6 მ²
2	ლიფტების ბირთვი	- 39.4 მ²
3	ლანდშაფტური ფართი	- 3.8 მ²
4	სალარო ნაწილის ფართები	- 266.3 მ²
5	სალარო ნაწილის ფართი (აივნები)	- 9.4 მ²



ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	- 20.6 მ²
2	დერეფანი	- 39.4 მ²
3	დამხმარე ფართი	- 3.8 მ²
4	სასტუმროს ნომრები	- 266.3 მ²
5	საზაფხულო ფართი (ავანები)	- 6.9 მ²

სას

ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი
ADDRESS
ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150

თარიღი DATE OF ISSUE 08/06/2018

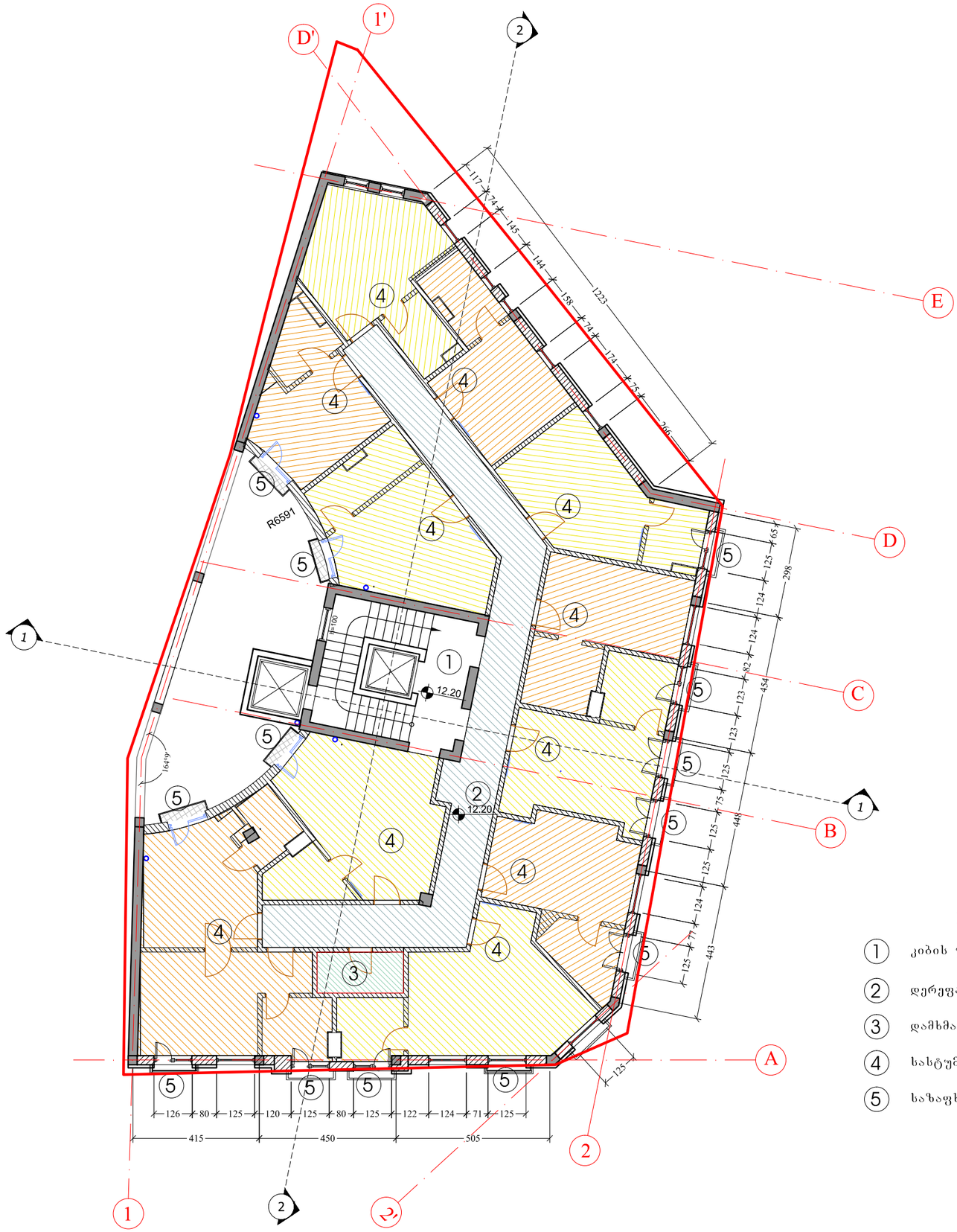
ნახაზი DRWG.
გეგმა 8.60 ნიშნულზე

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

პროექტირება



ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	- 20.6 მ²
2	დერეფანი	- 39.4 მ²
3	დამხმარე ფართი	- 3.8 მ²
4	სასტუმროს ნომრები	- 266.3 მ²
5	საზაფხულო ფართი (აივნები)	- 6.9 მ²

სას

ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
სასტუმრო კომპლექსის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი
ADDRESS
ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150

თარიღი DATE OF ISSUE 08/06/2018

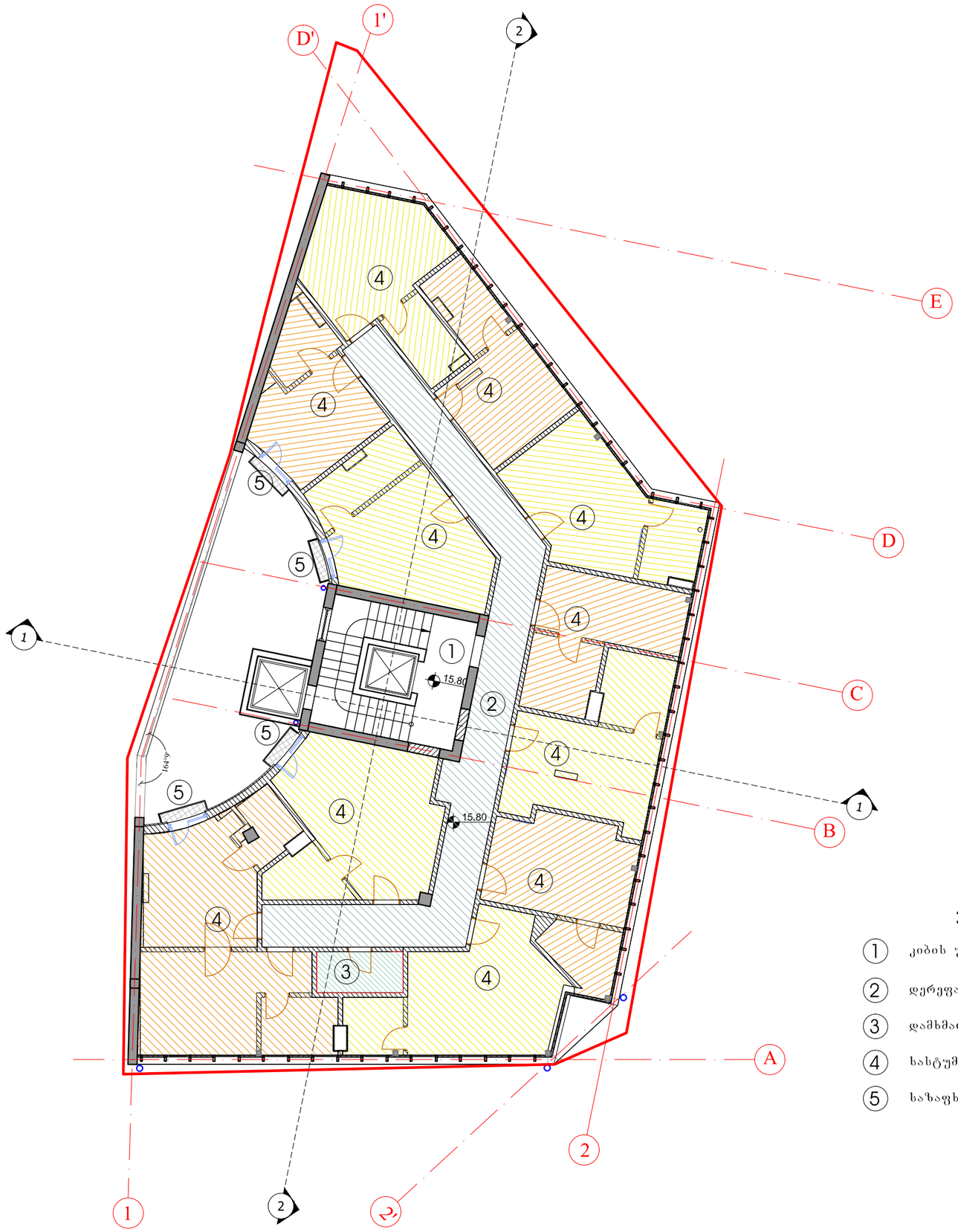
ნახაზი DRWG.
გეგმა 12.20 ნიშნულზე

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

პორექტირება



ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	- 20.6 მ²
2	დერეფანი	- 39.4 მ²
3	დამხმარე ფართი	- 3.8 მ²
4	სასტუმროს ნომრები	- 264.4 მ²
5	სახაფხულო ფართი (აივნები)	- 2.0 მ²

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

1 — — — ჭრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი ADDRESS: ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

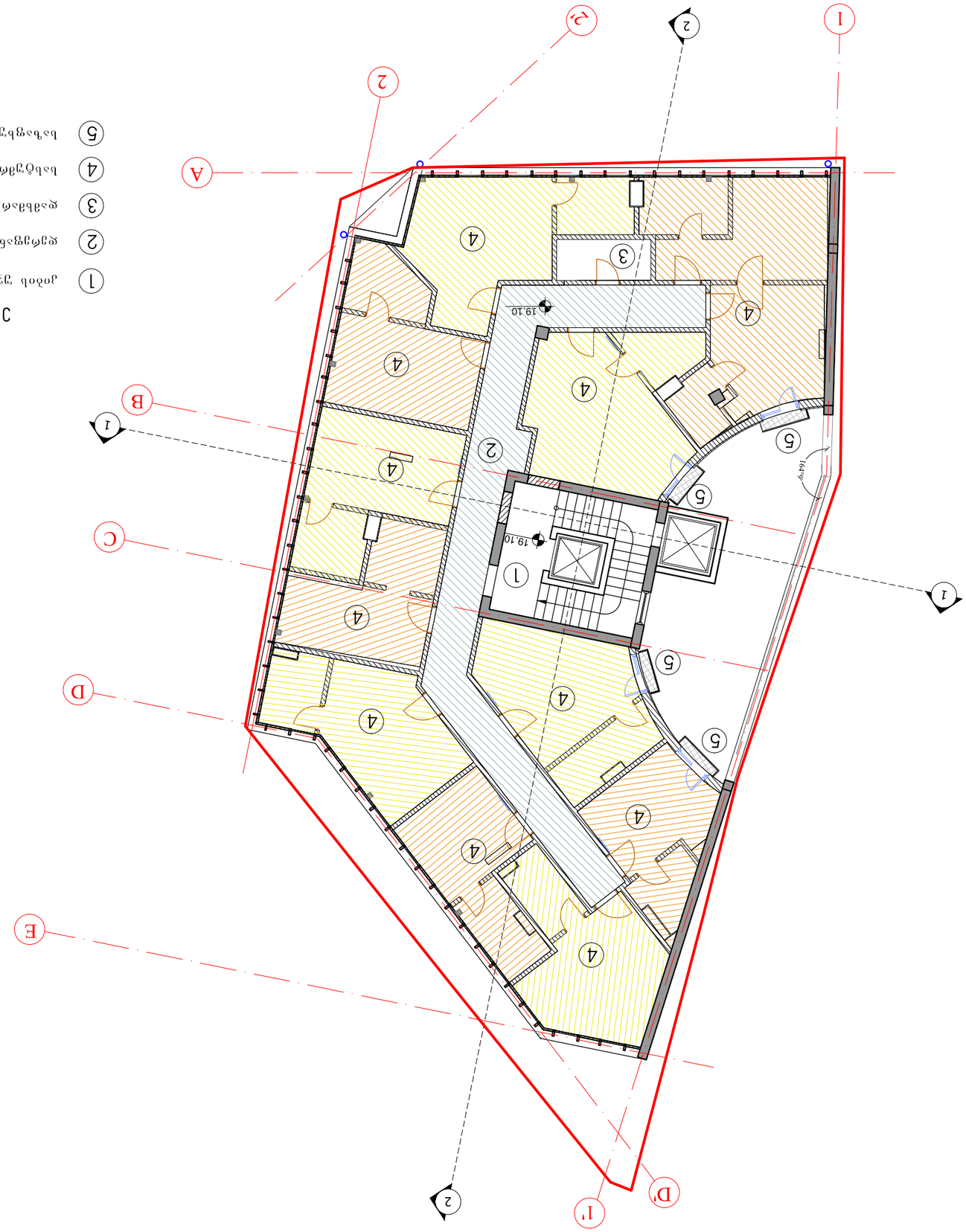
ნახაზი DRWG.: გეგმა 15.80 ნიშნულზე

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

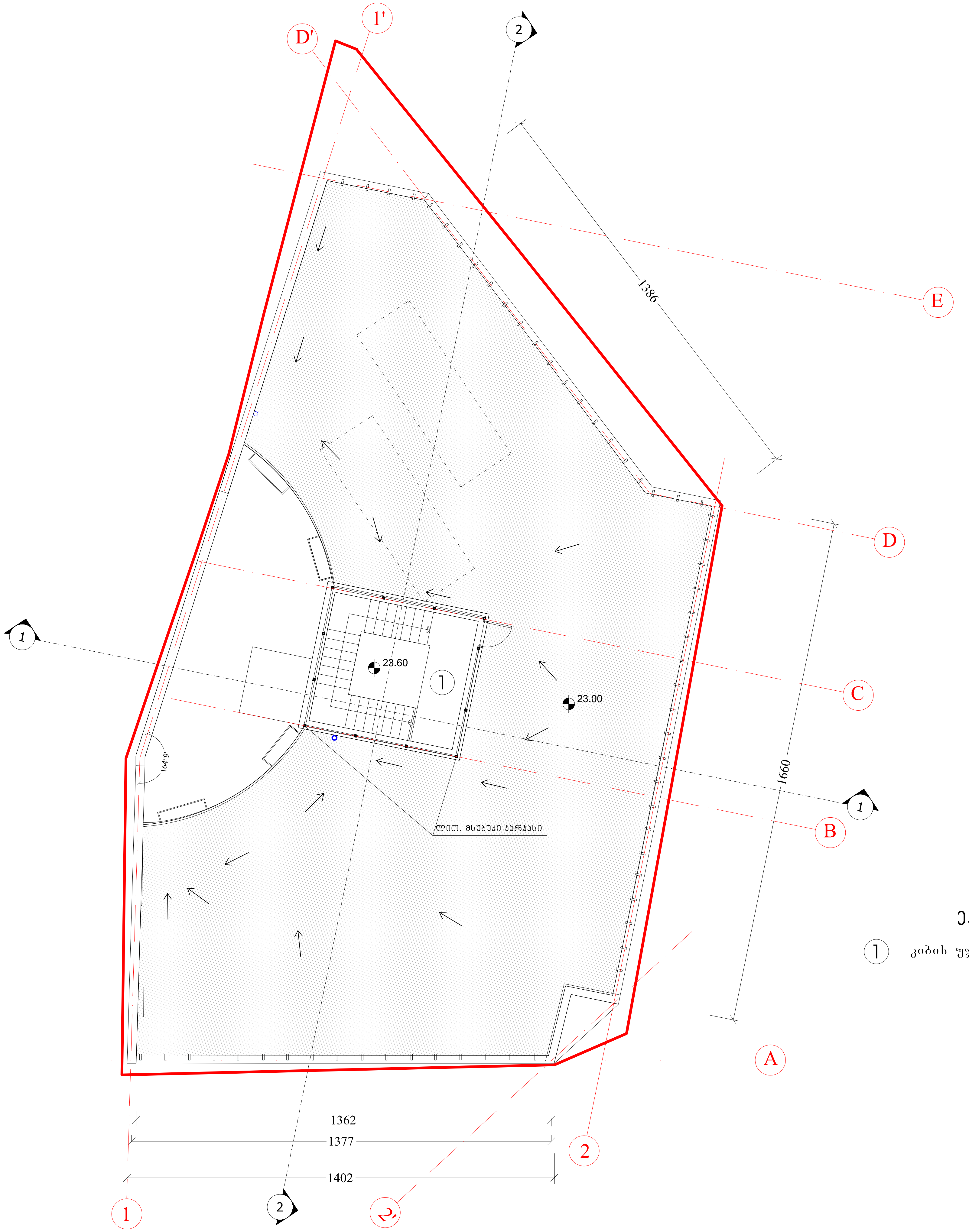
პროექტირება



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

1	ընտան ֆունկցիոն	- 20.6 գ²
2	ջրամղոցներ	- 39.4 գ²
3	ջրանցքավոր պատեր	- 3.8 գ²
4	նախագծվող շենքերի	- 264.5 գ²
5	նախագծվող պատեր (գոգավոր)	- 2.0 գ²

			ՀՄՀՀՀ



ექსპლიკაცია

1	კიბის უჯრედი	- 20.6 მ^2

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე

მისამართი ADDRESS: ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

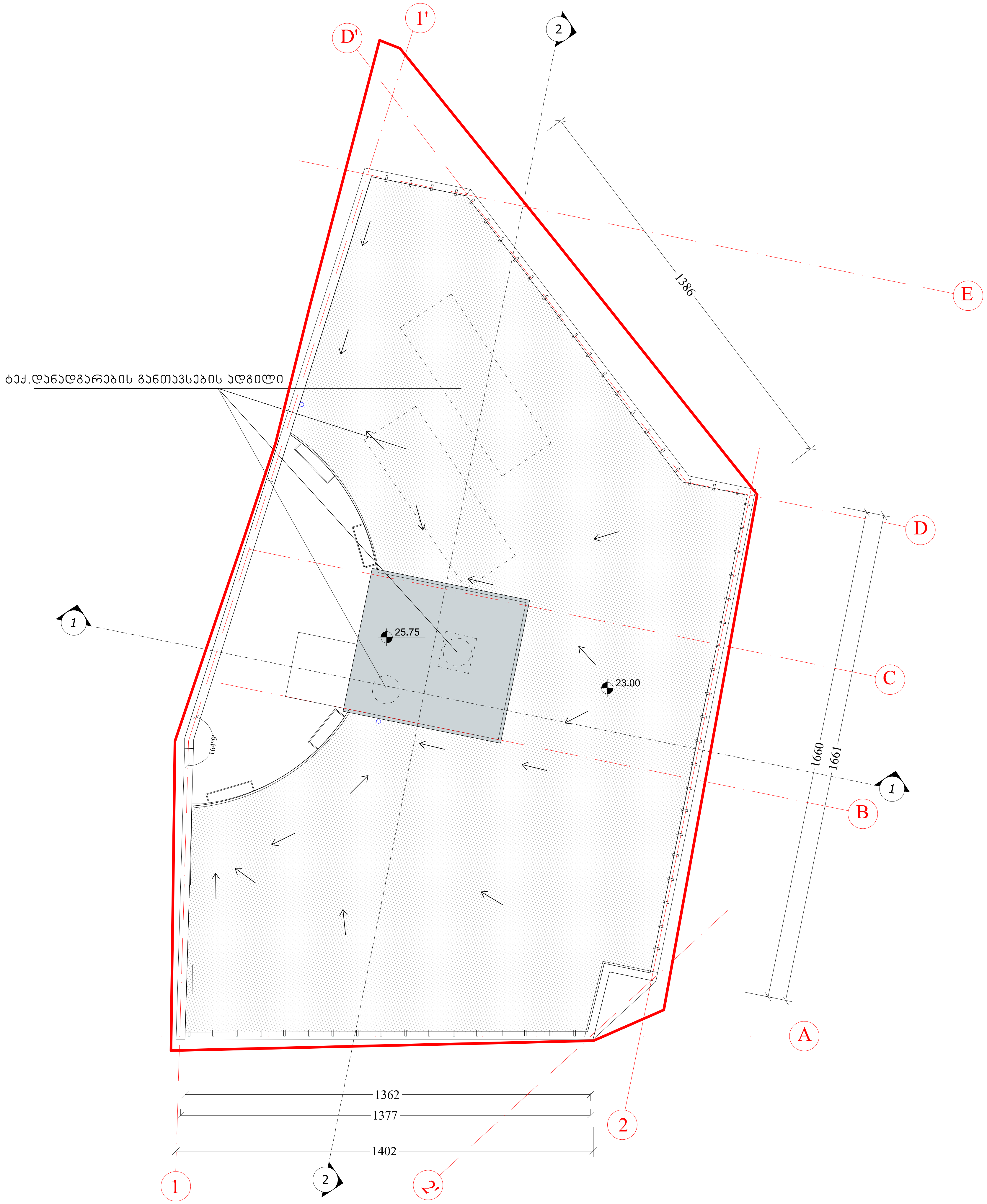
ნახაზი DRWG.: სამანქანოს გეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

კორექტირება



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 3.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე
მისამართი ADDRESS	ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
სახურავის გეგმა	3		
	4		
	5		
	6		
	ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES
კორექტირება			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე
მისამართი ADDRESS	ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

ნახაზი DRWG.

ვიზუალიზაცია ფოტომონტაჟი

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
კორექტირება		



ფურცლის ზომა	A-3
PAPER SIZE	
პროექტის №	
PROJECT #	

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ LEGEND

3.00	არსებული ტროტუარის ნიშნული
	ასფალტი
1	ასფალტის საზღვარი
	ბეტონის საზღვარი

	GRC Ltd *Digomi IV/18/48* *Tbilisi, Georgia* T: 252 08 10 E mail: grc_studio@yahoo.com	
	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ARCHITECTURE	
SCALE	1:150	ᲒᲐᲒᲖᲐᲕᲜᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE OF ISSUE 08/06/2018
ნახაზის DRWG.		ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲢᲐᲜᲐ REVISIONS
		№ ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		ᲡᲐᲠᲩᲔᲕᲘ INDEX ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ PAGES
		ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ	ᲡᲐᲛᲔᲣᲜᲔᲑᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ADDRESS	PROJECT
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	NAME
ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲣᲚᲘ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲔᲚᲘ	
ᲒᲐᲠᲔ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠ



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 3.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე
მისამართი ADDRESS	ვირსალაძის ქ.№10

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

ნახაზი DRWG.: ვიზუალიზაცია ფოტომონტაჟი

კორექტირება		REVISIONS
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
კორექტირება		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 3.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე
მისამართი ADDRESS	ვირსალაძის ქ.№10

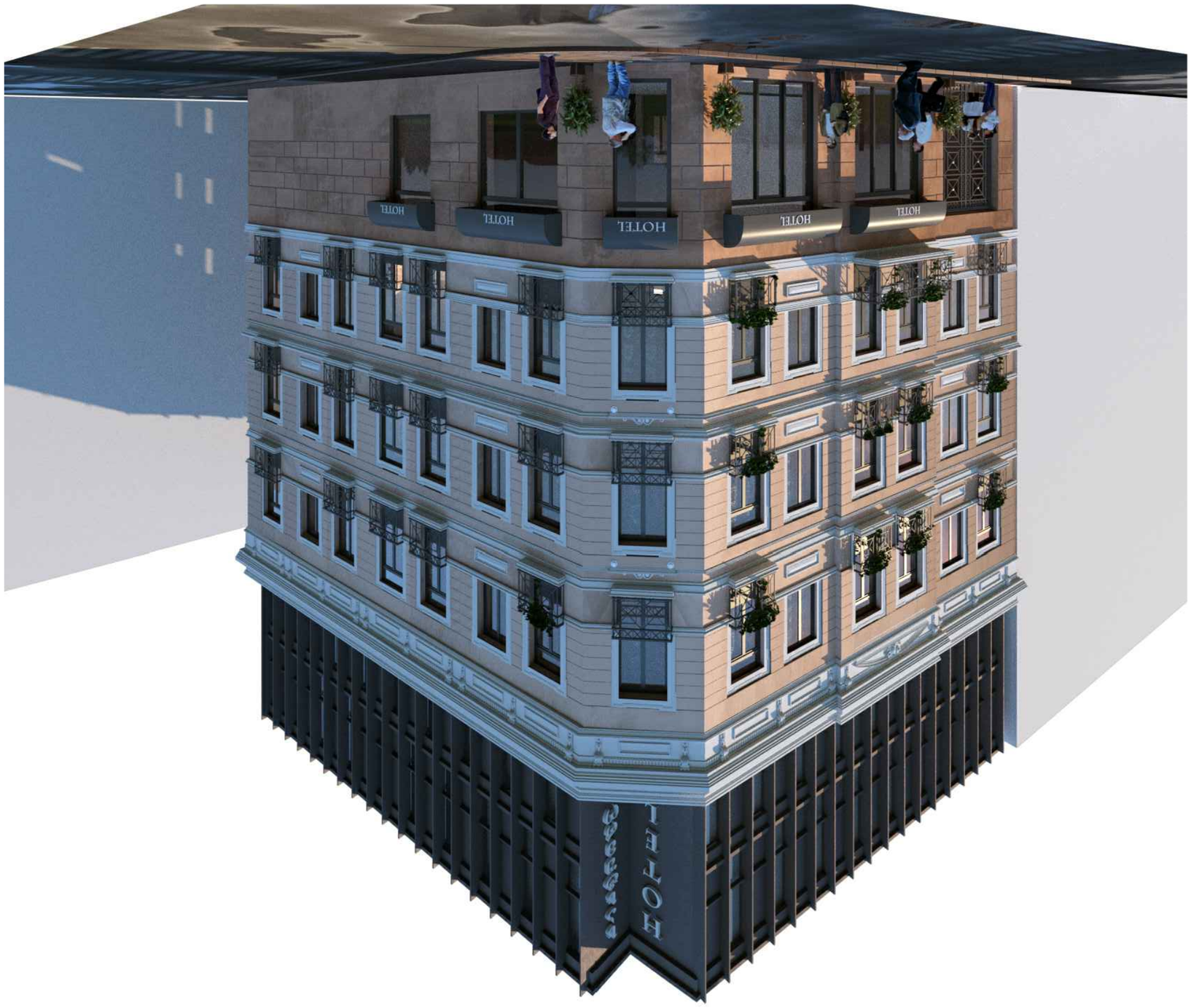
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
ვიზუალიზაცია	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	ინდექსი INDEX		ფურც. PAGES
კორექტირება			



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

ნახაზის დასახელება LEGEND

3.00 ადგილმდებარეობის ნახაზის ნომერი
ბადის ხაზი

ბადის ხაზი

ბადის ხაზი



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

3.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ვირსალაძის ქუჩაზე	
მისამართი ADDRESS	ვირსალაძის ქ.№10	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ.კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს.პაპაშვილი	
დაამუშავა		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	08/06/2018
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
ვიზუალიზაცია	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
კორექტირება			