ი/მ "რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი,
დაპროექტება, ექსპერტიზა"
ქ. თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, I კვ. მე-6 კორპ. ბ.14
ტ. 593 25-19-71 232–88–15 e-mail – r.makhviladze@mail.ru

№01-30/18 14 ივნისი 2018 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.13.01.018.321 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში ორივე მხრიდან მშენებარე საცხოვრებელ სახლებზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის თაობაზე

1. წინათქმა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა 2018 წლის 05 იანვარს ბრძანებით №3765055 შეითანხმა აღნიშნულ მისამართზე სამსართულიანი (ნახევარ სარდაფი, სამი მიწისზედა სართული და მანსარდა) III კლასის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა შემდეგი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 604.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 353.5
- საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1461.2
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 715.6
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 129.6
- მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 242.0
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 174.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1171.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 945.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 225.6
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0

მშენებლობის დაწყების წინ დამკვეთს უთხოვია შენობის გადაწევა ეზოს სიღრმეში, არქიტექტურული გეგმარებით არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტით საკადასტრო საზღვრიდან შენობა შეწეულია 4,55 მეტრით, ხოლო ამჟამად კი

არქიტექტურის სამსახურში შესათანხმებლად წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით 7,2 მეტრია.

არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია შენობის ეზოს სიღრმეში გადაწევის თაობაზე, სხვა არქიტექტურულ – გეგმარებითი ნახაზები არ შეცვლილა და 2018 წლის 05 ივნისს გამოიტანა შუალედური გადაწყვეტილება №3997142 ხარვეზით კონსტრუქციული დასკვნის შედგენის მოთხოვნით მომიჯნავე შენობების არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ.

დამკვეთმა შპს „თბილი სახლი დიღომში" ტექნიკური დასკვნის შედგენის საჭიროებით გადმომცა:

- არქიტექტურულ-კონსტრუქციული დოკუმენტაცია;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა;

დამკვეთთან ერთად დავათვალიერე საკადასტრო კოდით 01.13.01.018.321 მშენებლობის ქვეშ გამოყოფილი და დროებითი ჯებირით შემოღობილი ნაკვეთი, აგრეთვე მშენებლობის პროცესში მყოფი საცხოვრებელი სახლები.

ჭუჩიდან მარცხენა მხარეზე ს.კ №01.13.01.018.320 ნაკვეთია ფართობით 473 მ². მარჯვენა მხრიდან ს.კ №01.13.01.018.372 ნაკვეთია ფართობით 700 მ².

2. კვლევითი ნაწილი

ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით საცხოვრებელი სახლი გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა ღერძული ზომებით 11,85X25,20 მეტრი, სახლი სამსართულიანია, კონსტრუქციული სქემით კი 5 სართულიანი, მათ შორის მიწაში ჩაღრმავებული ნახევარსარდაფია ავტოსადგომების დანიშნულებით სიმაღლით 3 მეტრი, მიწის ზევით სამი საცხოვრებელი სართულია და მანსარდა ორქანობიანი სახურავით. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 15,85 მეტრია.

კონსტრუქციული ნახაზებით შენობა დაპროექტებულია კარკასული სქემით მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებში. გრძივი მიმართულებით ა, ბ და გ ღერძების გასწვრივ სვეტების ბიჯი 6,4+6,5+6,4+5,9=25,2 მეტრია, განივი მიმართულებით ა-გ ღერძებში 1; 2; 3; 4 და 5 ღერძების გასწვრივ 6,05+5,4=11,85 მეტრი.

არქიტექტურული ნახაზებით ნახევარსარდაფი რელიეფიდან მიწაში ჩაღრმავებულია 1,2 მეტრით, მისი აბსოლიტური ნიშნულია 427,9 მეტრი. კონსტრქუციული ნახაზებით საძირკველი დაპროექტებულია რკინა-ბეტონის ფილაზე სისქით 50 სმ, მის ქვეშ ეწყობა ბატონის მომას-წორებელი ფენა სისქით 10 სმ. ქვაბულის დონე რელიეფიდან ჩაღრმავებულია 1,8 მეტრ აბსოლიტურ ნიშნულზე 427,8 მეტრი..

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით საძირკვლის ფილის ქვეშ ყავისფერი კარბონიტული თიხაა ხვინჭების იშვიათა ჩანართებით სიმძლავრით 7 მეტრი, პირობით საანგარიშო წინაღობით 2 კგძ/სმ², მის ქვეშ გამოკვლეულ 10 მეტრ სიღრმემდე კენჭნარია ქვიშის 30%-მდე შემავსებლით. გრუნტის წყლების დონე დაფიქსირებულია რელიეფიდან 2,7 მეტრ დონეზე. ამდენად სამუშაო პირობები საძირკვლის ფილის მოწყობაზე მშრალ გარემოშია განსახორციელებელი. ნახაზი კ-10 მიხედვით ფილის მოწყობა რეკომენდებულია სულფატმედეგ ცემენტზე დამზადებული ბეტონით, B25 კლასის ბეტონის ხარჯი 175,7 მ³-ია, მის ქვეშ მომასწორებელი ფენის მოსაწყობი B7,5 კლასის ბეტონის ხარჯი 34 მ³-ია, ხოლო მოთხოვნილება A240C და A500C კლასის არმატურაზე 15,14 ტონა.

ნახაზი კ-3-ისა და კ-10 მიხედვით „5" ღერძის გასწვრივ საძირკვლის ფილა დაპროექტებულია გრუნტში დამატებით 50 სმ-ზე ჩაღრმავებული კბილით სიგანით 60 სმ ნიშნულამდე 427.10 მეტრი, რითაც გათვალის-წინებულია მეზობელ ნაკვეთზე ს.კ. 01.13.01.018/320 მშენებარე საცხოვრებელი სახლის საძირკვლის ფილის დონეზე დაფუძნების პირობები.

ქუჩის მარჯვენა მხარეზე ს.კ. ნაკვეთზე 01.13.01.018/372 საცხოვრებელი სახლის განივი კედლის დაშორება „1" ღერძიდან 4,5 მეტრია, მშენებარე სახლს გააჩნია სარდაფი 2,5 მეტრის ჩაღრმავებით.

ორივე მომიჯნავე შენობა ამჟამად სრულადაა ამოყვანილი, გადახურულია, მიმდინარეობს შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. ორივე შენობა დაპროექტებულია და მშენებლობაც განხორციელებულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში.

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მიღებულ №3997142 შუალედური გადაწყვეტილების ხარვეზში №2 ექსპერტის წინაშე მოთხოვნაა მომიჯნავე შენობების საკადასტრო ერთეულის და მისამართების დაფიქსირებაზე. მისამართები ამჟამად მათ არ გააჩნიათ.

მოვიძიე და გავეცანი მომიჯნავე შენობების არქიტექტურულ-დაგეგმარებით ნახაზებს. ქუჩის მხრიდან ასაშენებელი შენობის ნაკვეთის მიდებარედ შენობის „5" ღერძის მხარეზე ს.კ. 01.13.01..018/320 ნაკვეთია ფართობით 473 მ². ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა მასზე ასაშენებელი ობიექტი შეითანხმა 2015 წლის 09 მარტს ბრძანებით №1768190. მისი საერთო ფართობია 759,33 მ², სამშენებლო მოცულობა 3325,43 მ³ სამსართულიანია, მისი ზომებია გეგმაში 14X,0X15,1 მეტრი, კონსტრუქციული სქემით სარდაფისა და მანსარდის ჩათვლით 5 სართულიანია. მისი კონსტრუქციული სიმაღლე 14,5 მეტრია, 0,00 ნიშნულის ზევით 11,5 მეტრი, 0,00 ნიშნულის ქვევით 3 მეტრი. არქიტექტურული ნახაზების ჭრილზე აბსოლიტური ნიშნული მითითებული არის. მათი შესაბამისობით რელიეფიდან სარდაფის იატაკი 1,5 მეტრითაა ჩაღრმავებული. ასეთივე ჩაღრმავება აქვს ჩვენს შენობაც. ასაშენებლი შენობიდან მისი განივი კედელი 1,6 მეტრითაა მოცილებული. როგორც წინა გვერდზე აღინიშნა კონსტრუქციული ნახაზებით კ-3 და კ-10 გათვალისწინებულია მომიჯნავე შენობების დაფუძნების პირობები მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების გათვალისწინებით და მშენებლობის პირობებში მათზე რაიმე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

საპროექტო ნაკვეთის მარჯვენა მხარეზე შენობის „1" ღერძის მხარეზე ს.კ 01.13.01.018/372 ნაკვეთზე ფართობით 700 მ² მშენებარე შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურმა შეითანხმა 2016 წლის 01 ივნისს ბრძანებით №2625546. საცხოვრებელი სახლის ზომებია გეგმაში 15,1X24,6 მეტრი, საერთო ფართობი შეადგენს 1549,8 მ², სამშენებლო მოცულობა 5834 მ³, კონსტრუქციული სიმაღლე 15,45 მეტრი, მათ შორის 0,00 ნიშნულის ზევით 12,95 მეტრია, 0,00 ნიშნულის ქვევით 2,5 მეტრი. აბსოლიტური ნიშნული აღნიშნული არ არის, ჭრილის მიხედვით ნახევარსარდაფია გრუნტში 1,4 მეტრი ჩაღრმავებით. მისი განივი კედელი ასაშენებლი შენობიდან მოცილებულია 4,5 მეტრით. საძირკვლის ძირის ნიშნულები ერთმანეთისაგან მცირედაა განსხვავებული და დიდი დაშორების გამო შენობების ურთიერთგავლენას ადგილი ვერ ექნება.

თუ ერთმანეთს შევადარებთ სამივე შენობის ტექნიკო-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს მათი კონსტრუქციული სიმაღლეები თითქმის თანაბარია, სამივე დაპროექტებულია მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში კარკასული სქემით, ამდენად საძირკვლებზე გადაცემული ვერტიკალური დატვირთვებიც მიახლოებით ერთმანეთთან თანხვედრია, რაც გავლენას ვერ იქონიებს გრუნტების არათანაბარ ჯდენებზე შენობების ქვეშ.

3. დასკვნა

- ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ნაკვეთზე ს.კ 01.13.01.018.321 დაპროექტებული სამსართულიანი (ნახევარსარდაფით, სამი ზედა სართულითა და მანსარდით) საცხოვრებელი სახლი მშენებლობის პროცესში უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთებზე უკვე მშენებლობით დამთავრებულ საცხოვრებელ სახლებზე საძირკვლების თითქმის ერთ დონეზე განლაგების გამო უნდა აღინიშნოს, რომ კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაში, იხილეთ ნახაზები კ-3 და კ-10 გათვალისწინებულია მონოლითური საძირკვლის ფილის დაფუძნების პირობები მომიჯნავე უკვე აგებული შენობის საძირკვლების მიმართ, რითაც

გათვალისწინებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმატივების მოთხოვნილებები, სახელდობრ:

- სნ და წ 1.02.07-87 „საინჟინრო-საძიებო სამუშოები მშენებლობის ქვეშ";
- სნ და წ 2.01.07-85 „ დატვირთვები და ზემოქმედებები";
- პნ 01.05-08 „სამშენებლო კლიმატოლოგია";
- პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა";
- პნ 02.01-08 „შენობა-ნაგებობების ფუძეები";
- პნ 02.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";

აღნიშნულიდან გამომდინარე მერიის არქიტექტურის სამსახურში წარმოდგენილ კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციას რეკომენდაცია ეძლება დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:

საქ. ტექნიკური უნივერსიტეტის
მშენებლობის ორგანიზაციის ეკონომიკის
და მენეჯმენტის №107 დეპარტამენტის
პროფესორი, საინჟინრო აკადემიის
ნამდვილი წევრი – აკადემიკოსი რევაზ მახვილაძე

დანართი

საექსპერტო დასკვნას თან ერთვის ექსპერტზე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსტეტის პროფესორზე რევაზ მახვილაძეზე შრომით საინჟინრო, საპროექტო, სამეცნიერო, პედაგოგიურ და საექსპერტო მოღვაწეობაზე დოკუმენტაციის ნუსხა.

საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო
ფ ა კ უ ლ ტ ე ტ ი

GEORGIAN TECHNICAL
UVIVERSITY

FACULTY OF CIVI L
ENGINEERING

Phone: (995 32) 33 17 87
36-61 01; 36-68 42
Fax: (995 32) 33 17 87

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 68;
68, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 075

№ 126

15 06 2016 წ.

ც ნ ო ბ ა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე 1978 წლიდან მუშაობს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციისა და მენეჯმენტის დეპარტამენტში, 1960 წლიდან ეწევა საპროექტო საქმიანობას, 1978 წლიდან ითვლება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის, მშენებლობის ხარისხისა და მონიტორინგის ექსპერტად, არის II სახელმძღვანელოს ავტორი უძრავი ქონების შეფასების, მშენებლობაში ფასწარმოქმნის, მშენებლობის ორგანიზაციისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ხაზით, არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად). თავისი მოვალეობის შესრულებას ეძიდება პასუხისმგებლობით, სამშენებლო საქმიანობაში ითვლება წამყვან ექსპერტად.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტირების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურევი 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტი ბატონი რევაზ მახვილაძე სრულად აკმაყოფილებს ზემოთ აღნიშნული ბრძანების დანართ 1-ში ჩამოთვლილ მოთხოვნილებებს.

სამშენებლო ფაკულტეტის
დეკანის მოვალეობის შემსრულებელი დავით გურგენიძე

საქართველოს
ტექნიკური
უნივერსიტეტი

GEORGIAN
TECHNICAL
UNIVERSITY

Phone: (995 32) 365093
Fax: (995 32) 942033
www.gtu.edu.ge
info@gtu.edu.ge

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 7
77, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

„01" ოქტომბერი 2006წ

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
ასოცირებული პროფესორის რევაზ მახვილაძისათვის
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის
ექსპერტიზის ჩატარებაზე უფლების მინიჭების
თაობაზე

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურევი 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე სპპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულ პირობებს სრულად აკმაყოფილებს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილე სამეცნიერო დარგში პროფესორი რევაზ მახვილაძე დანართ №1-ში ჩამოთვლილი 1, 2 და 3 პუნქტების შესატყვისობით, სახელდობრ

- სამოქალაქო და საზოგადოებრივი შენობა ნაგებობები;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები;
- სივრცითი ნაგებობები (ანძები, კოშკები, რეზერვუარები).

ბატონი რევაზ მახვილაძე საპროექტო ორგანიზაციებში კონსტრუქტორად მოღვაწეობს 1960 წლიდან, რაც კარგად ჩანს მისი ბიოგრაფიული მონაცემებიდან. ამჟამადაც არა მარტო საკონსტრუქტორო საქმიანობაში, არამედ მთლიანად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაშიც აქტიურადაა ჩაბმული.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე სამშენებლო ფაკულტეტზე მუშაობს 1978 წლიდან სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილედ.

8

1960-64 წლებში მუშაობდა სახელმწიფო საპროექტო ინსტიტუტებში საქშახტაპროექტსა და საქსახპროექტში. იყო ინჟინერ-კონსტრუქტორი, შემდეგ უფროსი ინჟინერ-კონსტრუქტორი და ჯგუფის ხელმძღვანელი. 1965-71 წლებში სწავლობდა ასპირანტურაში და შემდეგ მუშაობდა უმცროს მეცნიერ მუშაკად ქ. მოსკოვის საბინაო-კომუნალური მეურნეობის აკადემიაში. იქვე 1970 წელს დაიცვა საკანდიდატო დისერტაცია სამშენებლო კონსტრუქციებში.

1972-77 წლებში იმუშავა საქართველოს ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში ტექნიკური განყოფილების უფროსად, 1977-78 წლებში საპროექტო ინსტიტუტ საქკომუნმშენპროექტში არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილების გამგედ, 1978 წლის სექტემბრიდან დღემდე მოღვაწეობს საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში.

1978-90 წლებში აქტიურად თანამშრომლობდა სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან და საქართველოს მინისტრთა საბჭოს კაპიტალური მშენებლობის მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან, ითვლებოდა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დაკუმენტაციის ექსპერტად, ხელმძღვანელობდა საექსპერტო ჯგუფს. ასევე 1998-2005 წლებში ჩაბმული იყო საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს საქმიანობაში.

ბატონი რევაზ მახვილაძე არის 96 სამეცნიერო შრომისა და 6 სახელმძღვანელოს ავტორი სამშენებლო პრობლემატიკის საკითხებზე.

გარდა პედაგოგიურ-სამეცნიერო მოღვაწეობისა 1960 წლიდან დაწყებული აქტიურადაა ჩაბმული საინჟინრო-საპროექტო საქმიანობაში. მრავალმხრივია მისი საქმიანობის სფეროც: არის კონსტრუქტორიც, ხარჯთაღმრიცხველიც და მშენებლობის ორგანიზაციის დაპროექტების სპეციალისტიც. მას კარგად იცნობს საინჟინრო საზოგადოება და ჯეროვნად აფასებს მის ცოდნას და გამოცდილებას.

თავისი ხანგრძლივი მოღვაწეობის მანძილზე ბატონ რევაზს პირადად შესრულებული აქვს ათობით საპროექტო დოკუმენტაცია, ასევე როგორც პროექტის მთავარი ინჟინერი ხელმძღვანელია მრავალი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა როგორც სამრეწველო, ასევე სამოქალაქო ობიექტების ხაზით 1960 წლიდან ვიდრე დღემდე, ბოლნისის რაიონის მადნეულის სამთო-გამამდიდრებელი კომბინატიდან დაწყებული და დამთავრებული ამჟამად დაპროექტებაში მყოფი ქ. თბილისში კვალის ქუჩაზე საოფისე შენობით, რომელიც მიწის ზევით 10 სართულიანი და მიწაში ჩაღრმავებული 4 სართულით.

ასევე, როგორც მოქალაქესა და სპეციალისტს, ყოველთვის გულთან ახლოს მიაქვს ქვეყნის გასაჭირი ფორსმაჟორულ სიტუაციაში. იყო მიწისძვრებიდან დაზიანებული შენობა-ნაგებობების აღდგენითი სამუშაოების აქტიური მონაწილე, შემსრულებელი და ხელმძღვანელი ტაშკენტში 1966-67 წლებში, პეტროპავლოვსკი კამჩატკაზე 1971-1972 წლებში, რაჭა-იმერეთში 1991-92 წლებში და თბილისში 2002 წელს.

ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში და საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში მუშაობის პერიოდში მისი ხელმძღვანელობით შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების რამდენიმე კრებული.

ბატონი რევაზ მახვილაძე ითვლება უაღრესად მცოდნე და ერუდირებულ სპეციალისტად სამშენებლო დარგში, მას ხშირად იწვევენ სამშენებლო-საპროექტო ფირმები როგორც საპროექტო სამუშაოების შესასრულებლად, ასევე მშენებლობაზე სამშენებლო-ტექნიკური საკითხების გადასაწყვეტად.

ამავე დროს პროფესორი რევაზ მახვილაძე არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტად. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისა და სამშენებლო ფაკულტეტის კოლექტივიც ხშირად სარგებლობს მისი სამსახურით.

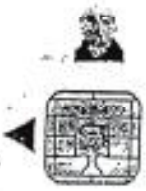
ზემოთ აღნიშნული უფლებას გვაძლევს რეკომენდაცია გაეუწიოთ პროფესორ რევაზ მახვილაძეს მისთვის ექსპერტის მაღალი და საპატიო უფლების მინიჭებაში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო ფაკულტეტის დეკანი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
სრული პროფესორი /ზურაბ გედენიძე/

GEO



REVAZ
MAKHVILADZE
GEO 88 / M 01020001893
DATE OF BIRTH 08.05.1937
DATE OF EXPIRY 30.12.2023
CARD № 13IC85570



TBILISI
30.12.2013
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE013IC85570301020001893<<<<
3705085M2312307GE0<<<<<<<<<<<6
MAKHVILADZE<<REVAZ<<<<<<<<<<<<

Трудовая книжка

Фамилия Махвиладзе

Имя Резо

Отчество Леонидович

Год рождения 1937

Образование: начальное, среднее, высшее (подчеркнуть)

Профессия Инженер-строитель

Подпись владельца Трудовой книжки

Р. Махвиладзе

Дата заполнения Трудовой книжки

«12» октября 1960 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ п/п	Дата			Сведения о приеме на работу, переменах по работе и увольнении (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				До поступления в Грузинский политехнический институт имени "Грузинского"	
1	1960	VIII	29	Зачислен в отдел заочного и вечернего обучения	Приказ № 30/л
2	1963	I	1	Назначен старшим инженером ОЗО	Приказ № 28/л
3	1964	I	1	В связи с изменением Совета Министров СССР № 7188-[illegible]/41-632 переведен в Институт "Грузгражданпроект"	Приказ № 156/л от 28/XII

11

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: год	месяц	число	Сведения о приеме на работу и увольнении	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				ГПИ „Грузгоспроект"	
4	1964	I	1	Назначается	ст. инж. констр. пр. №18 ок 11-I-1964г.
5	1965	IX	1	Перевести на	должность гр. пр- стр. отдела №2 пр. 151 от 10/IX-65г.
6	1965	XII	13	Освобожден от	работы в связи Прик. 212
				с поступлением	ем в аспиран- от 9/XII-65г.
					туру по кадрам
					/Бабич/

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: год	месяц	число	Сведения о приеме на работу и увольнении	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
7	1969	XII	13	Зачислен в очную аспирантуру	Пр. 157 от
				по специальности „Городской	27. XI-1969г.
				транспорт"	
8	1970	01	01	Отчислен из аспирантуры Акад	Пр. 136
				в связи с окончанием срока обучения	от 12/XI-69г.
				Зав. аспирантурой /подпись/ Безюлину	
				Академия коммунального хозяйства	
9	1970	01	01	В связи с окончанием срока аспи-	Пр. о/к от
				рантуры и на основании решения	12/I-1970г.
				зачислен м.н.с. научного сотрудника	
				сектора гор. транспорта и дорог.	

12

СВЕДЕНИЯ О РАБОТ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, пер… …ниях по (с указанием …та)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
10	1971	05	17	Освобожден от … занима… ой долж…		Пр 30/к
				косм… …ст. 16 …вков за… одаемые		от 13/V-71г.
				Союза ССР НАД…		
				…ст инженер ОК		
				…ческое отделение ГПИ "Гидро… …ект"		
11	1971	V	25	Зачислен на должность главного …женера		Пр. №62 §1
				принять в … отдел.		от 25/V-1971г.
12	1972	III	1	…Согласно … ГПИ "Груз… …ект" от		Пр №22 §1
				14/II-72г. … переводится …	распоряжение от 25/II-72г.	
				…указанного …ститута.		
8				Ст. инж. по кадрам … Гегелашвил…		9

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ … И НАГРА… …ЕНИЯХ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Поощрения и … награжде…	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				ГПИ "Грузгоспроект"	
13	1972	03	1	Зачислен на работу в порядке … перевода … из ГПИ "Гидропроект" на … должность … начальника технического о… дела	Пр. № 30 от 1.03.1972
14	1977	02	01	Освобожден от … работы … в связи …	Прик. 19
				…переведен в … "Грузкоммунпроект" …	от 27.01.77
				…ство ст. 29 … и. 6 кв… республ.	
				…ческого отдела …	
				…ров	

10

13

СВЕДЕНИЯ О ~~ПООЩРЕНИЯХ~~ работе

დანართი 1.3 (გაგრძელება)

1	2			3	4
				Гос. проектный институт „Грузгипрокоммунстрой" МЖКХ ГССР	
15	1977	02	1	Зачислен на должность начальника архитектурно-строительного отдела	пр. 12 от 3/II 77
16	1978	09	25	Освобожден от занимаемой должности в связи с переводом в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина	пр. 81 25.[illegible] 78
				[illegible signature] Р. Караиани [illegible]	

12

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თვე	რიცხვი	ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანისა და დათხოვნის [illegible]	რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომ[illegible])
1	2			3	4
				ГПИ им В.И. Ленина	
17.	1978	09	13	Зачислен на должность доцента каф. механиз. и организ. строит. произв.	пр. 130 от 28/IX
	2003	09	01	გადაყვანილია პროფესორის თანამდებობაზე იმავე კათედრაზე	ბრძ. № 7 2003

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

14

დიპლომი

წარჩინებით

Н № 925834

ეს დიპლომი მიეცემა მახვილაძე რევაზ ლეონიძეს

მასზე, რომ მან 1955 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახელობის შრომის წითელი დროშის ორდენოსან საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1960 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1960 წ. 25 ივნისის დადგენილებით

რ. ლ. მახვილაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი (დირექტორი)

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1960 წ. 23/VII

სარეგისტრაციო № 3364

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Н № 925834

Настоящий диплом выдан Махвиладзе Ревазу Леонидовичу

в том, что он в 1955 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1960 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1960 г.

Махвиладзе Р.Л.

присвоена квалификация

инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор (директор)

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 21/VII 1960 г.

Регистрационный № 3364

Типография Госзнака, 1958.

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

МТН № 060094

Москва 22 января 1971 г.

Решением
Совета Академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова
от 30 ноября 1970 г. (протокол №15/295)

Махвиладзе Реваз Леонидович

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ КАНДИДАТА ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Совета

Ученый Секретарь Совета

АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

АЦ № 039793

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 24 сентября 1980 г. (протокол № 38/149)

Махвиладзе Реваз Леонидович

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ДОЦЕНТА

ПО КАФЕДРЕ
организации и механизации строительного производства

Председатель Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь Высшей аттестационной комиссии

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

დიპლომი № 2-301

ეძლევა ბატონ

რევაზ მახვილაძეს

მასზედ, რომ 2011 წლის 23 სექტემბერს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად).

პრეზიდენტი ა. ფრანგიშვილი

აკადემიის მდივანი ი. გორგიძე

თბილისი, 2011

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

DIPLOMA № 2-301

Is given to Mr.

Revaz Makhviladze

That in September, 23, 2011, he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

President — A. Prangishvili

Academician-secretary — I. Gorgidze

Tbilisi, 2011

17

ცნობა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორის,
საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრის (აკადემიკოსის)
რევაზ მახვილაძის 2011-2013 წლებში საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო
დოკუმენტაციაზე შესრულებულ საექსპერტო დასკვნებზე
შენობების მდგრადობაზე და დემონტაჟზე

საპროექტო საქმიანობას ეწევა 1960 წლიდან დღემდე
საექსპერტო სამუშაოების ჩასატარებლად იწვევენ 1978 წლიდან

N	დამკვეთი	წელი	ობიექტის დასახელება
1	ამხანაგობა „რადიანი-10გ"	06.01.2011	ქ. თბილისში რადიანის ქუჩაზე №10გ მრავალსართულიანი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
2	შპს "კნაუფგიფს თბილისი	15.04.2011	თბილისში ქიზიყის და ენუქიძის ქუჩაზე არსებული საწარმო კომპლექსის დაშლა–დემონტაჟზე
3	შპს "ფუდსერვისი"	25.05.2011	თბილისში, დიდ ლილოში ფუდსერვისის გადამამუშავებელი საამქროსა და შემნახველი სავავის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
4	შპს "დიზაინ–დ"	24.05.2011	ქ. ზუგდიდი ხუბულავას ქუჩაზე წყალსადენის ქსელის რეაბილიტაციის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
5	შპს "ელიტა ბურჯი"	24.06.2011	თბილისში ხმელნიცკის ქუჩაზე 42 ლითონ–კონსტრუქციების დამამზადებელი სააქაროს საპროექტო დოკუმენტაციაზე
6	შპს "გლდანი–11"	01.08.2011	თბილისში გლდანის I და II მ/რ შორის სავაჭრო ცენტრის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე
7	შპს "ძველი თბილისი"	16.08.2011	თბილისში შავი ზღვის ქუჩაზე საცხოვრებელი სახლის C ბლოკის კორექტირებულ პროექტზე
8	ფ/პ ვასილ სოხაძე	25.07.2011	თბილისში ნ. რამიშვილის ქუჩაზე 22 არსებული მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მანსარდის დაშენებაზე და აივნების მოწყობაზე
9	შპს "კნაუფგიფს თბილისი	25.08.2011	თბილისში ქიზიყის ქუჩაზე 17 თაბაშირ მუყაოს ფილების წარმოების მასალებისა და ნედლეულია საწყობის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
10	შპს "აქსისი"	29.09.2011	ქ. თბილისში საბურთალოს ქუჩაზე 32 მშენებარე IV, V, VI, VII, VIII ბლოკების კორექტირებული პროექტების თაობაზე
11	შპს "დეკორი"	11.11.2011	ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქუჩაზე სავაჭრო–საგამოფენო პავილიონის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
12	შპს "ფინსერვისი–XXI"	31.10.2011	თბილისში სოლოლაკის ხეივანში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია–მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციაზე
13	შპს "GOLD KREDITI"	18.11.2011	თბილისში დ. აღმაშენებლის გამზირზე 171 საოფისე შენობის რეკონსტრუქციაზე

14	შპს "ქართუ მენეჯმენტი"	27.12.2011	თბილისში კოკრის გზატკეცილი 13 მშენებარე მრავალფუნქციური გასართობ–სამაყურებლო ცენტრის კორექტირებულ პროექტზე
15	შპს "ელიტა ბურჯი"	05.01.2012	თბილისში ბ. ხმელნიცკის ქუჩაზე 42 ლითონდამამზადებელი საამქროს კორექტირებულ პროექტზე
16	შპს "ქართუ ჯგუფი"	10.02.2012	თბილისში კოკრის გზატკეცილი 13 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე სასტუმროდ
17	შპს "მველი უბანი"	10.02.2012	თბილისში ერეკლე მე–2–ის მოედანზე და ყავლაშვილის ქუჩის კუთხეში მდებარე შენობის მდგრადობის საექსპერტო შეფასება
18	შპს "დიზაინ–დ"	10.02.2012	ქ. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის კომბინატის დასახლებაში წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციაზე
19	შპს "პეგასი"	10.05.2012	ქ. ამბროლაურის ბრატისლავა–რიჩის ქუჩაზე საცურაო აუზი საპროექტო დოკუმენტაციაზე
20	შპს "დიზაინ–დ"	25.05.2012	ქ. ზუგდიდში ზ. გამსახურდიას გამზირზე №28 საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციაზე
21	შპს "SADS GROUP"	04.08.2012	ადიგენის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციაზე
22	სსიპ ტყიბულის მუნიციპალიტეტი	27.0.2012	ტყიბულში სპორტის სასახლის დასაშლელ სამუშაოებზე საექსპერტო დასკვნა
23	ს/ს "სპეცჰიდრომშენი"	14.12.2012	ღრმაღელის საფილტრე სადგურის თბილისის ზღვის პირველი აწევის სატუმბო სადგურიდან III მიმღებ კამერამდე შემწოვი მილების მოწყობის საიმედოობაზე
24	შპს "ლუქს–დეველოპმენტი"	05.01.2013	თბილისში ფალიაშვილის ქუჩაზე 23 არსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაშლაზე
25	შპს "NGS GROUP"	18.01.2013	თბილისში ამაღლების ქუჩაზე 47 მდებარე მშენებარე მრავალსართულიანი შენობის დემონტაჟზე
26	ი/მ გენრიხ კარსანიძე	15.06.2013	ყვარლის მუნიციპალიტეტის მდ. ბურსის ნაპირსამაგრ და სოფელ შაქრიანის საავტომობილო გზის რეკონსტრუქციაზე
27	ი/მ გენრიხ კარსანიძე	17.06.2013	ყვარლის რაიონის სოფლების წიწკანაანთსერი, ახალსოფელი, საბუე, ბალღოჯიანი, გრემი, ალმათი, ენისელი-წყალსადენის ქსელების რეაბილიტაციაზე
28	შპს "ბიზნეს ჯგუფი"	12.10.2013	ხარჯთაღრიცხვასა და ფორმა 2–ზე საექსპერტო–ტექნიკური დასკვნის მომზადება
29	შპს "ბიზნეს ჯგუფი"	10.11.2013	ხარჯთაღრიცხვასა და ფორმა 2–ზე საექსპერტო–ტექნიკური დასკვნის მომზადება

ექსპერტი, საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის
პროფესორი, საინჟინრო აკადემიის
ნამდვილი წევრი, აკადემიკოსი

რევაზ მახვილაძე
20 ნოემბერი 2013 წელი