საქართველო

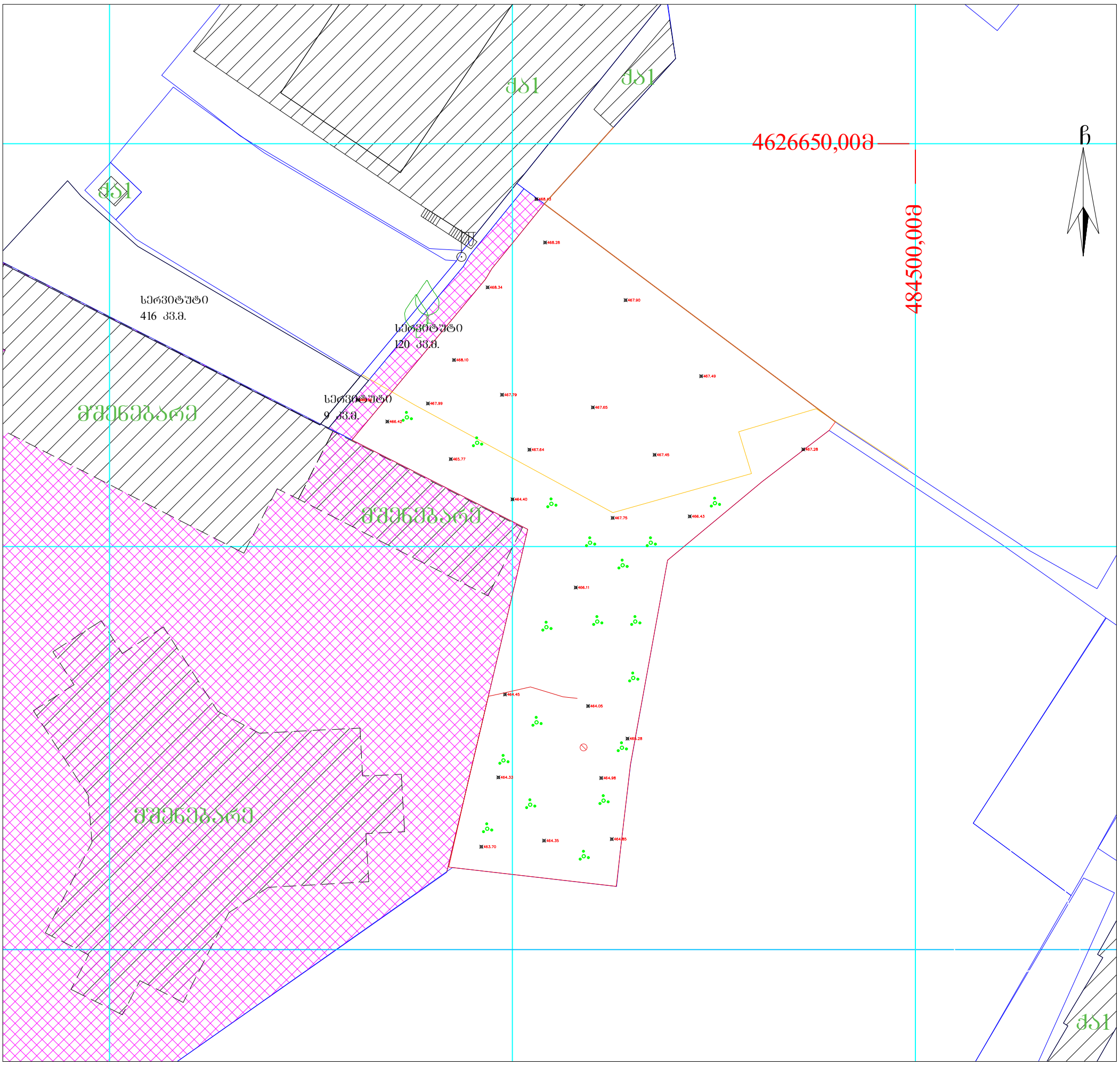
ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, აკაკი ვასაძის ქუჩა №2ბ
ფართობი:	2194 კვ.მ.
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.11.12.018.246



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები	
			ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „არქიტექტურული სერვისი“

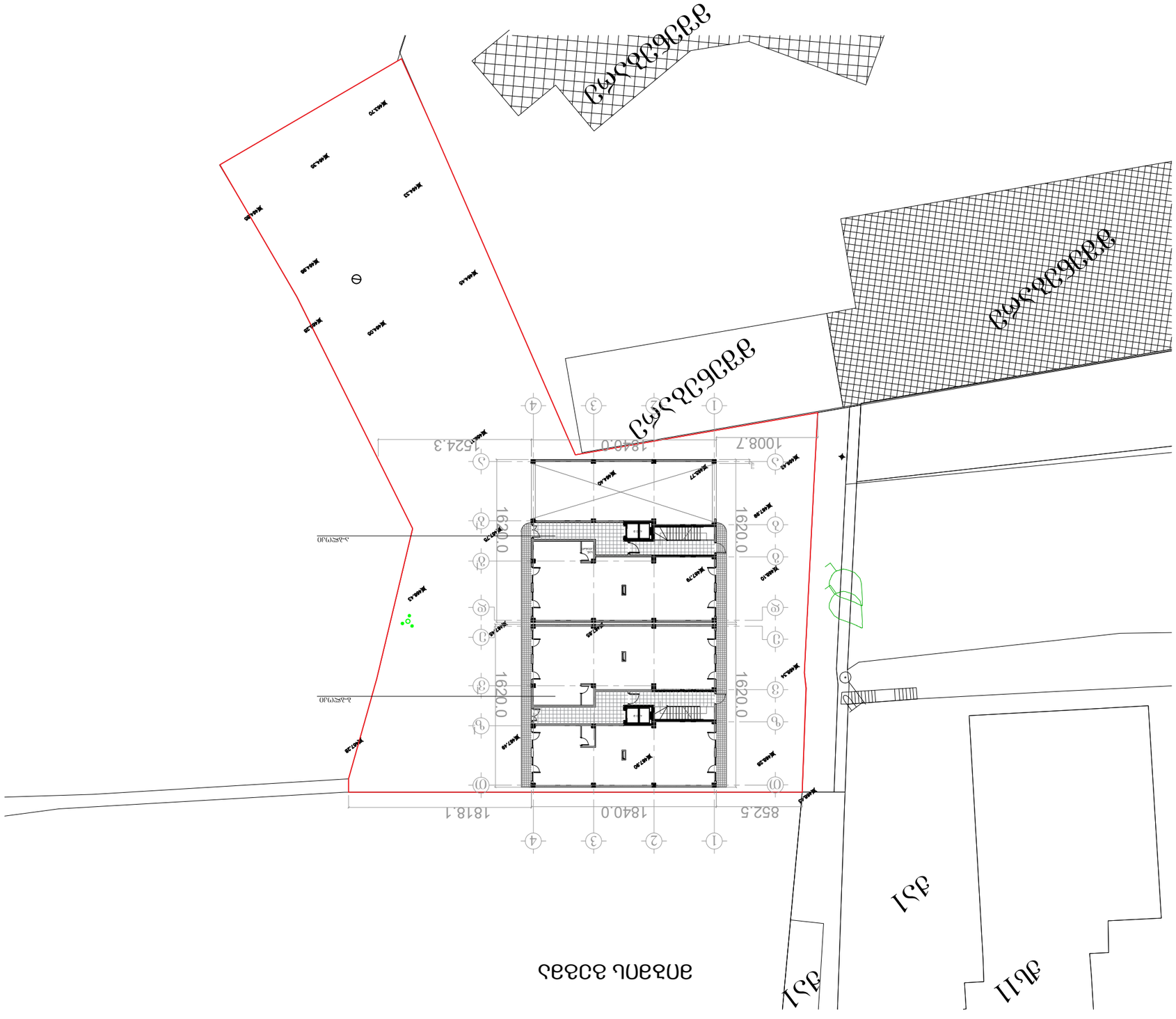
საქართველო, თბილისი, მტკვრის ქუჩა №6

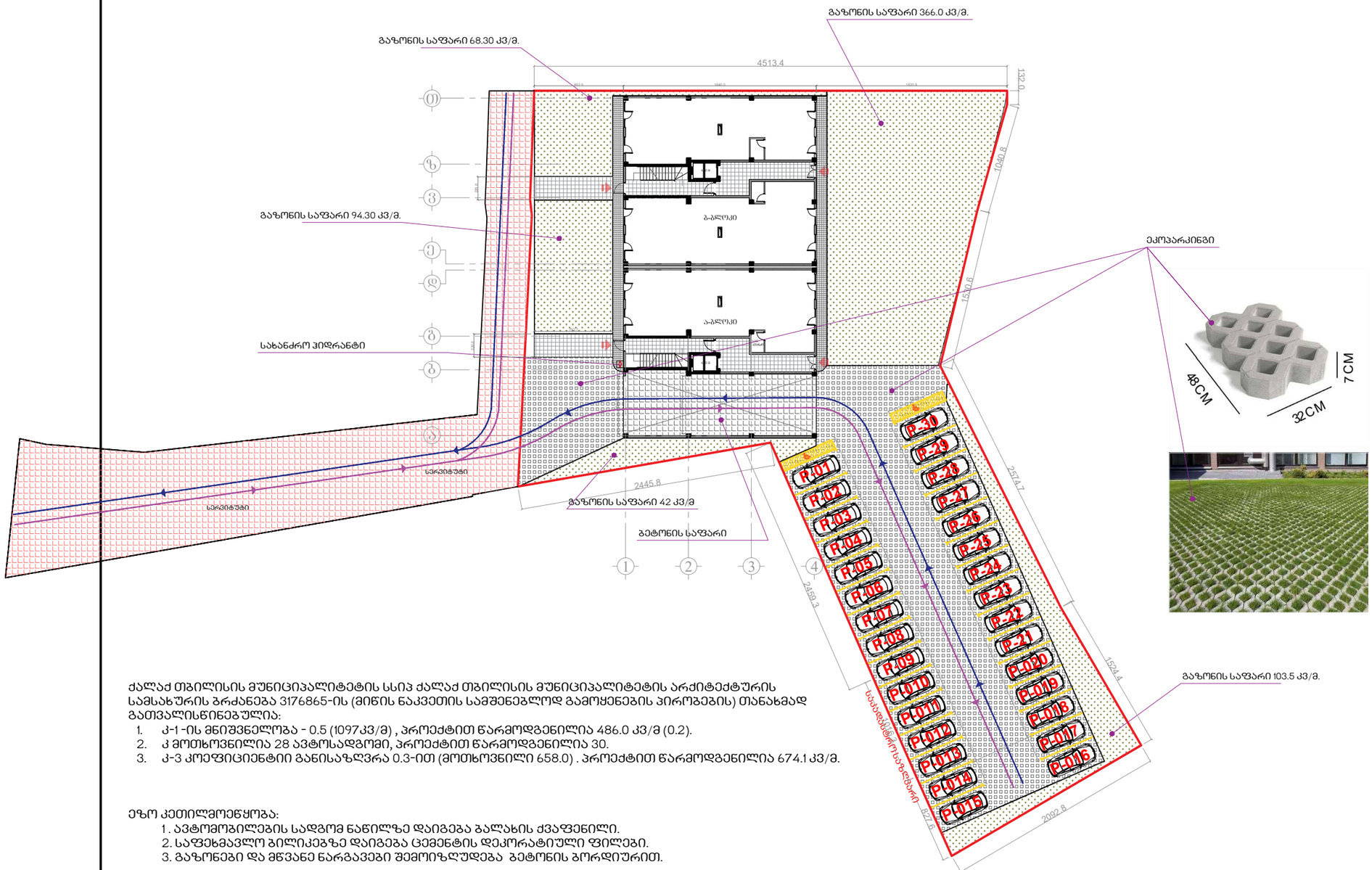
მობ: +995 579 79 55 22

LTD "ARCHITECTURAL SERVICE"

6 Mtkvari St. Tbilisi, Georgia

დირექტორი:		ბ. მეტრეველი
აზომა:		ა. სამაკაშვილი
დახაზა:		ა. სამაკაშვილი
დამკვეთი:		შპს „რედევკო„
მაშტაბი: 1:500		4.08.2017 წ.


ул. Шаумяна
ул. Шаумяна
ул. Шаумяна



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება 3176865-ის (მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების) თანახმად გათვალისწინებულია:

1. კ-1 -ის მნიშვნელობა - 0.5 (1097კვ/მ) , პროექტით წარმოდგენილია 486.0 კვ/მ (0.2).
2. კ მოთხოვნილია 28 ავტომსადგომი, პროექტით წარმოდგენილია 30.
3. კ-3 კოეფიციენტი განისაზღვრა 0.3-ით (მოთხოვნილი 658.0) . პროექტით წარმოდგენილია 674.1 კვ/მ.

ეზო კეთილმოწყობა:

1. ავტომობილების სადგომ ნაწილზე დაიგება ბალახის ქვაფენილი.
2. საფეხმავლო ბილიკებზე დაიგება ცემენტის დეკორატიული ფილები.
3. გაზონები და მწვანე ნარგავები შემოიზღუდება ბეტონის ბორდიურით.

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული №1 - 108.5 მ².
კომერციული №2 - 122.0 მ².
კომერციული №3 - 122.0 მ².

საცხოვრებელი ფართი - 254.90 მ².
საზაფხულო ფართი - 29.80 მ².
კიბის უჯრედის ფართი - 17.9 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -4.3 მ².
რეკრეაცია - 19.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
0.00	სიმაღლის ნიშნული
4	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის შემავსებელი
	რკინაბეტონი
3	ღერძის ხაზი

დამკვეთი შპს :ოლიდ დეველოპმენტ:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზანავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. აძრძიტექ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: ემ-არტ::

მის: ქ.გამუთბი გორგილაძის №25 გ18
ტელ: 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	გენ-გეგმა
თარიღი	17.05.2018	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/ა		18