ЗАМЕРНЫЙ ПЛАН БЛОКИРОВКИ

ЗАМЕРЫ ВЫПОЛНЕНЫ ПО ОСЯМ СТЕН

ВНЕШНЯЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДАННЫМ ГКН

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ФАКТИЧЕСКОМУ ЗАБОРУ

מזמין העבודה:	
שם המבנה וכתובתו:	

קומה	מספר יחידות בקומה	שטח יחידה בקומה	סה"כ שטח קומה
קומת מרתף 1	1	40.7 מ"ר	40.7 מ"ר
סה"כ:	**1**	-	**40.7 מ"ר**
שטח עיקרי			148.6 מ"ר
שטח שירות			183.1 מ"ר
שטח אחסנה			14.6 מ"ר
שטח משותף			11.7 מ"ר
שטח בנוי			2.2 מ"ר
סה"כ שטח בנוי			**400.9 מ"ר**

מקרא:	
גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול תא שטח	
קיר בטון	
קיר בלוקים	
מעקה	
מדרגות	
מעלית	
מפלס גמר	
מפלס גמר מרתף	
מפלס גמר קומת קרקע	
מפלס גמר קומה טיפוסית	
מפלס גמר קומה עליונה	
מפלס גמר גג	
מפלס גמר גג עליון	
מפלס גמר חצר	
מפלס גמר מדרכה	
מפלס גמר כביש	
מפלס גמר מגרש	
מפלס גמר מגרש סופי	
מפלס גמר מגרש קיים	
מפלס גמר מגרש מתוכנן	
מפלס גמר מגרש טבעי	
מפלס גמר מגרש מקורי	
מפלס גמר מגרש חדש	
מפלס גמר מגרש ישן	
מפלס גמר מגרש נמוך	
מפלס גמר מגרש גבוה	
מפלס גמר מגרש שווה	
מפלס גמר מגרש משופע	
מפלס גמר מגרש מדורג	
מפלס גמר מגרש מישורי	
מפלס גמר מגרש הררי	
מפלס גמר מגרש עמוק	
מפלס גמר מגרש רחב	
מפלס גמר מגרש צר	
מפלס גמר מגרש ארוך	
מפלס גמר מגרש קצר	
מפלס גמר מגרש גדול	
מפלס גמר מגרש קטן	
מפלס גמר מגרש בינוני	
מפלס גמר מגרש מיוחד	
מפלס גמר מגרש רגיל	
מפלס גמר מגרש לא רגיל	
מפלס גמר מגרש מיוחד	
מפלס גמר מגרש רגיל	
מפלס גמר מגרש לא רגיל

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	1:100
	+2.900 მეტრებში

ტიპიური სართულის გეგმა	
ფრაგმენტის ფართობი	217.1 მ²

ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	217.1 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	-
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	217.1 მ²

ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	217.1 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	-
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	217.1 მ²

სულ:	**217.1 მ²**
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	14.6 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	3.2 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	**234.9 მ²**

ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	217.1 მ²
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	-
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფართობი	217.1 მ²

ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ј. ПЛАНИРОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ЗОН ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

(63), №01.11.17.001.0111

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

ГИПРОГОРСТРОЙ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ЛЕБЕДЕВА		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ЛЕБЕДЕВА		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	ЛЕБЕДЕВА		
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ	ЛЕБЕДЕВА		
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ	ЛЕБЕДЕВА		
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ	ЛЕБЕДЕВА		
ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРИК	ЛЕБЕДЕВА		
ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОТЕХНИК	ЛЕБЕДЕВА		
ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ	ЛЕБЕДЕВА		
ИНЖЕНЕР-ВОДОСНАБЖЕНЕЦ



ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა 1	108.2 მ²	9.2მ²	117.4 მ²
ბინა 2	107.6 მ²	10.0 მ²	117.6 მ²
ჯამი:	**215.8 მ²**	**19.2 მ²**	**235.0 მ²**
კიბის უჯრედი			14.6 მ²
ლიფტის ჰოლი			12.0 მ²
დამხმარე სათავსი			2.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			**263.8 მ²**

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კორექტირებული მონაკვეთი

+9.10 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილი 2/2 ჭრილის ხაზი

ბინა 1 — ბინის ნუმერაცია

108.16 მ² — ფართი შიდა კონტურზე

18.22 მ² — საზაფხულო ფართობი

N

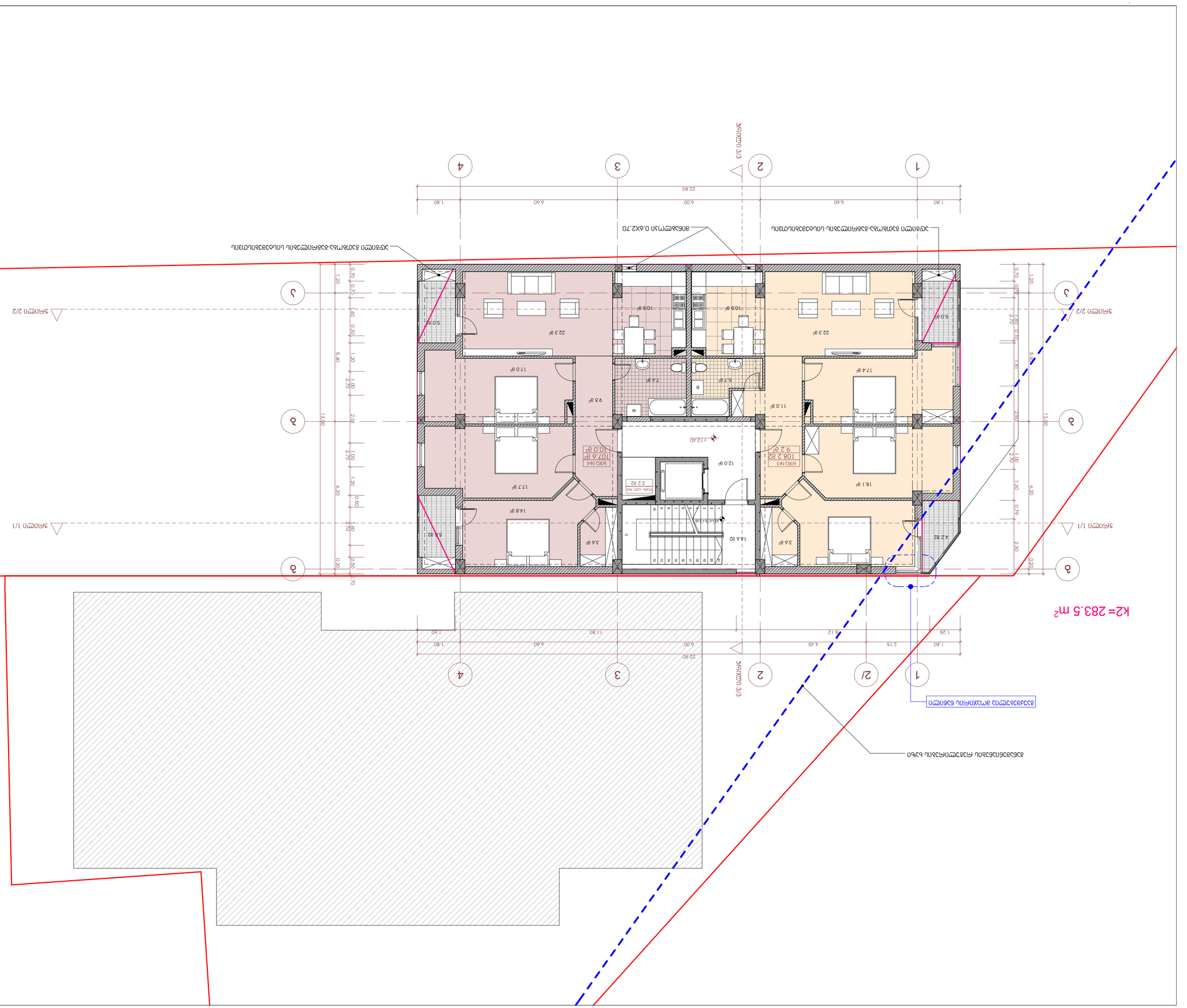
0 1 2 3 4 5

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში
ხევძმარის ქუჩა №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკ. №01.11.17.001.011)
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	3 სართულის გეგმა +9.100 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		32	ა-07


1
2
2/
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1.80
6.60
6.00
22.80
1.40
11.80
1.28
2.15
4.45
8.12
3ренер 3/3
3ренер 2/2
3ренер 1/1
К2=283.5 m²
Зона на балкон с ограничена височина
Зона на балкон с ограничена височина
Зона на балкон с ограничена височина



ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა 5	108.2 მ²	9.2მ²	117.4 მ²
ბინა 6	107.6 მ²	10.0 მ²	117.6 მ²
ჯამი:	**215.8 მ²**	**19.2 მ²**	**235.0 მ²**
კიბის უჯრედი			14.6 მ²
ლიფტის ჰოლი			12.0 მ²
დამხმარე სათავსი			2.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			**263.8 მ²**

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კორექტირებული მონაკვეთი

+15.70 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილი 2/2 ჭრილის ხაზი

ბინა 1 — ბინის ნუმერაცია
108.16 მ² — ფართი შიდა კონტურზე
18.22 მ² — საზაფხულო ფართობი

N

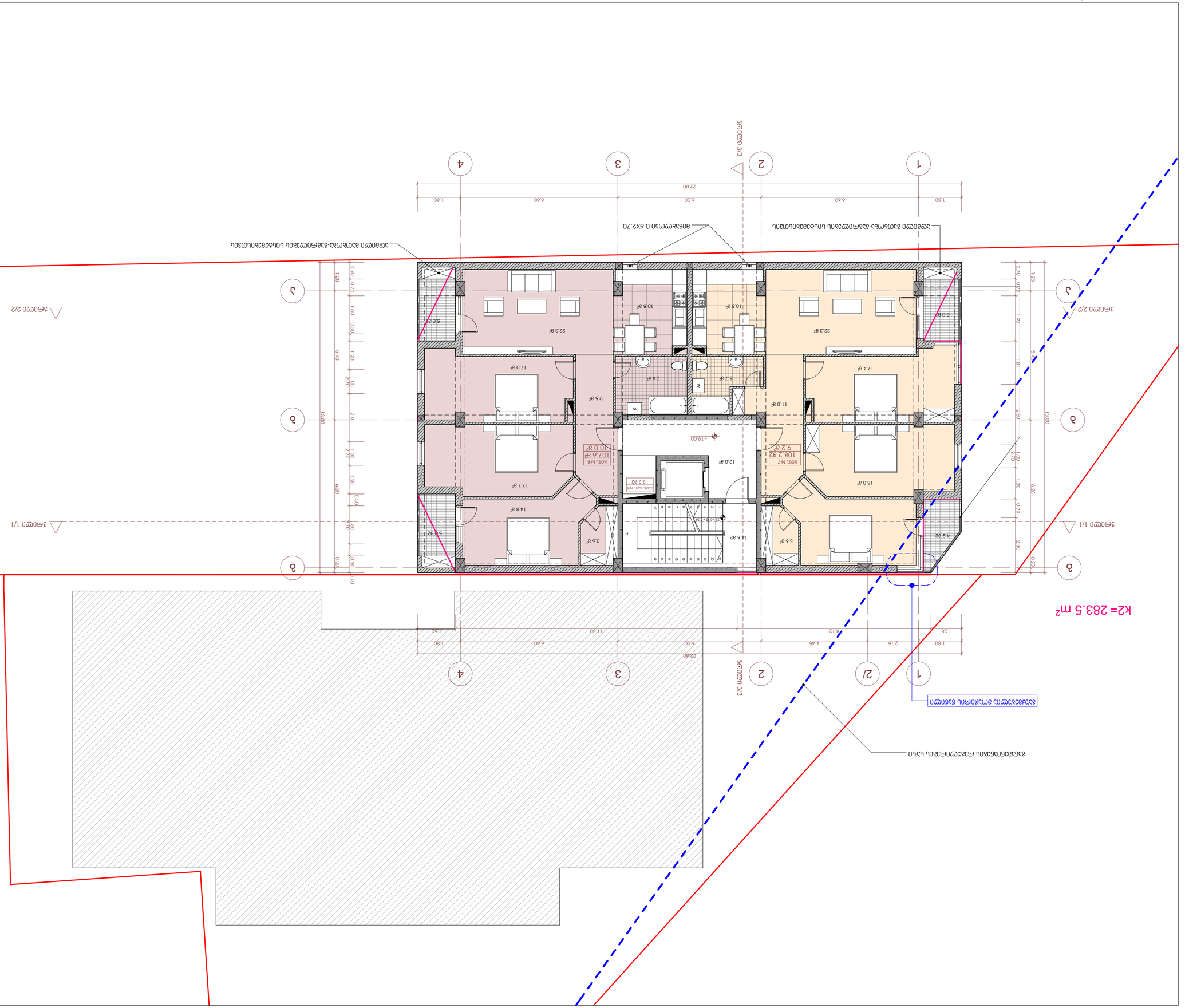
0 1 2 3 4 5

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში
ხევძმარის ქუჩა №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკ. №01.11.17.001.011)
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	5 სართულის გეგმა +15.700 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		32	ა-09


1
2
2/
3
4
3ренер 3/3
а
б
в
г
1.80
6.60
6.00
22.80
1.40
11.80
1.28
2.15
4.45
8.12
3ренер 1/1
3ренер 2/2
3ренер 3/3
К2=283.5 m²
Зона на 0.6х2.70
Зона на 0.6х2.70
Зона на 0.6х2.70



ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა 9	108.2 მ²	9.2მ²	117.4 მ²
ბინა 10	107.6 მ²	10.0 მ²	117.6 მ²
ჯამი:	**215.8 მ²**	**19.2 მ²**	**235.0 მ²**
კიბის უჯრედი			14.6 მ²
ლიფტის ჰოლი			12.0 მ²
დამხმარე სათავსი			2.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			**263.8 მ²**

პირობითი ნიშნები

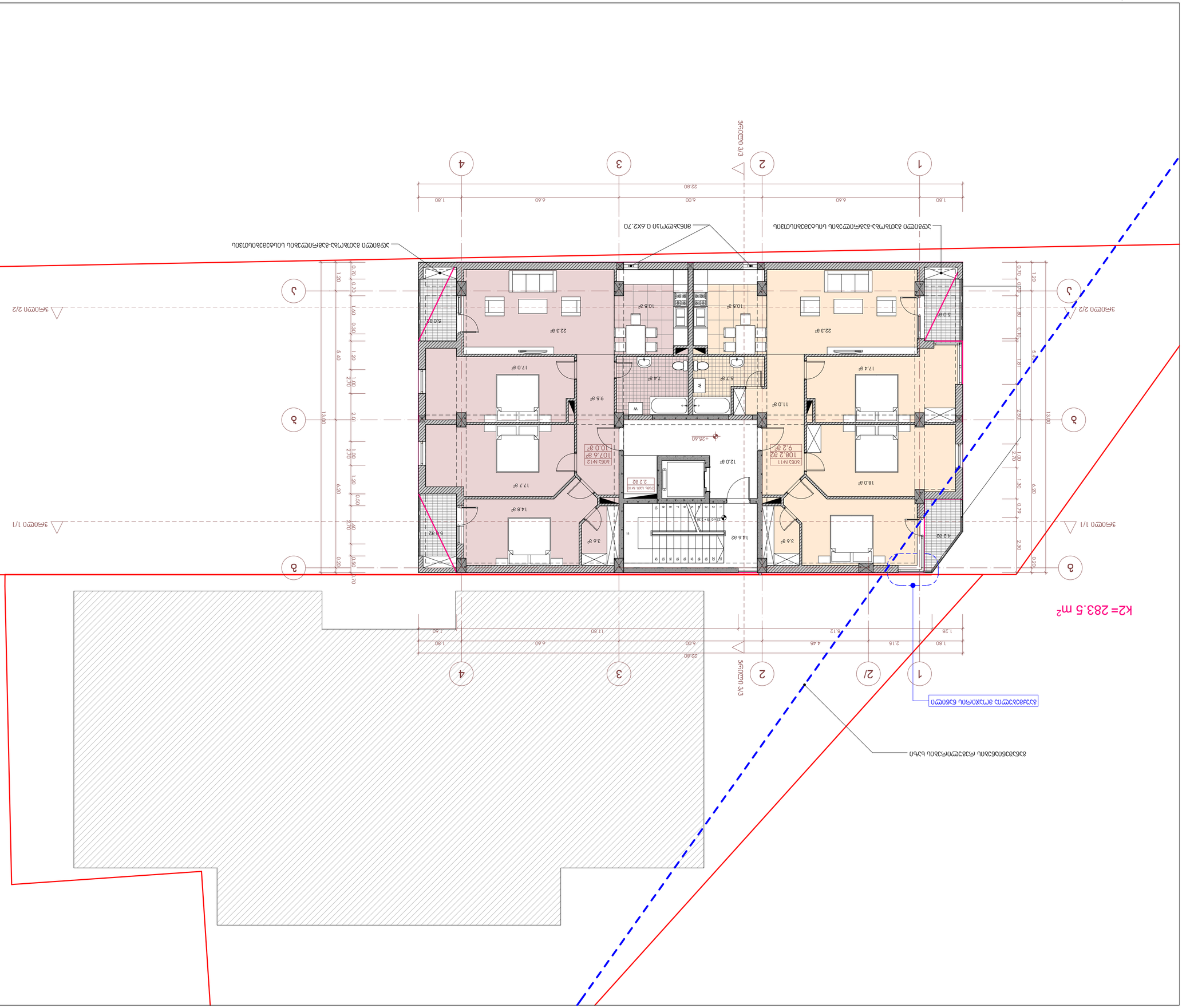
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- კორექტირებული მონაკვეთი
- +22.30 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი 2/2 — ჭრილის ხაზი
- ბინა 1 — ბინის ნუმერაცია
- 108.16 მ² — ფართი შიდა კონტურზე
- 18.22 მ² — საზაფხულო ფართობი

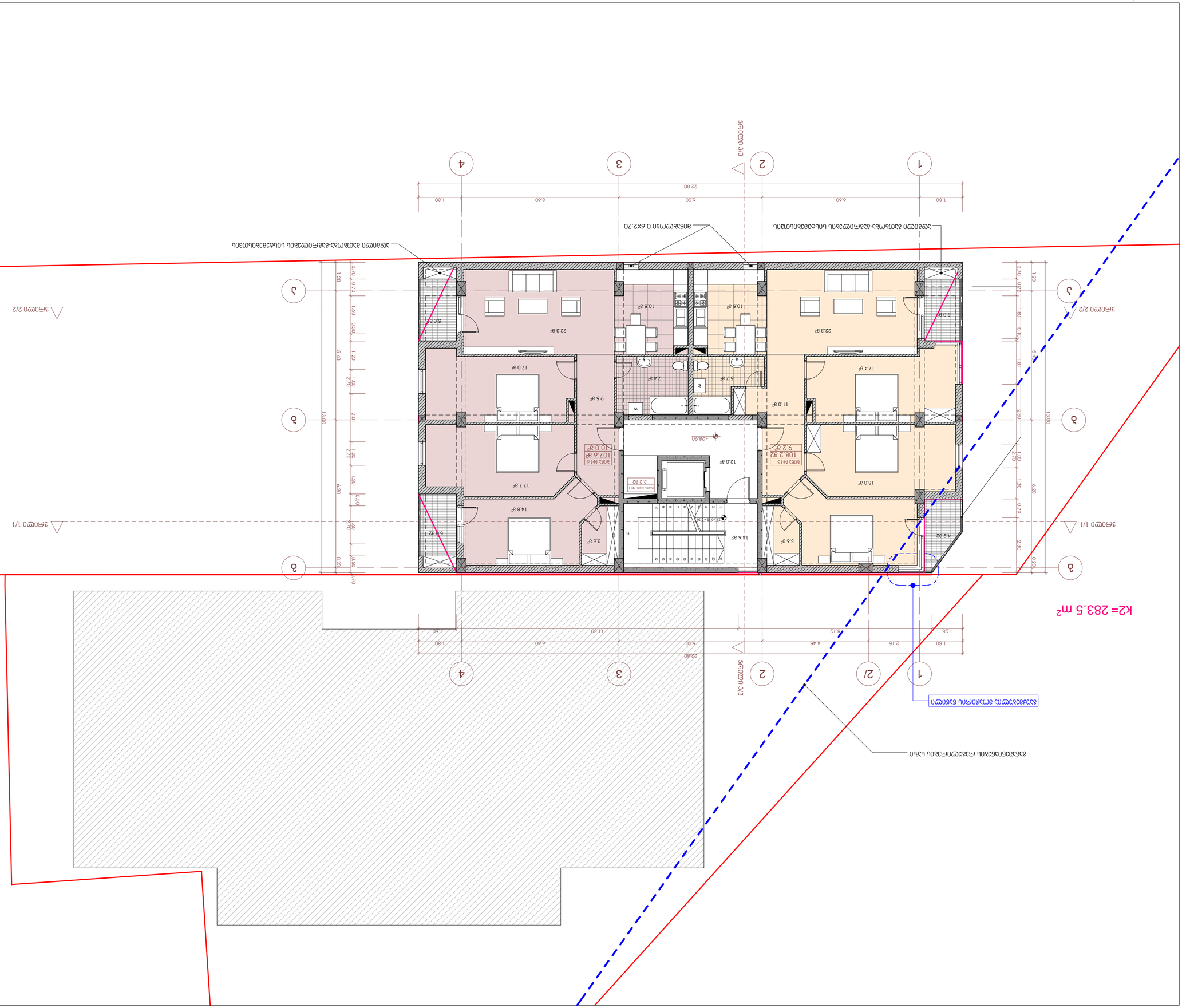
პროექტის სახელწოდება

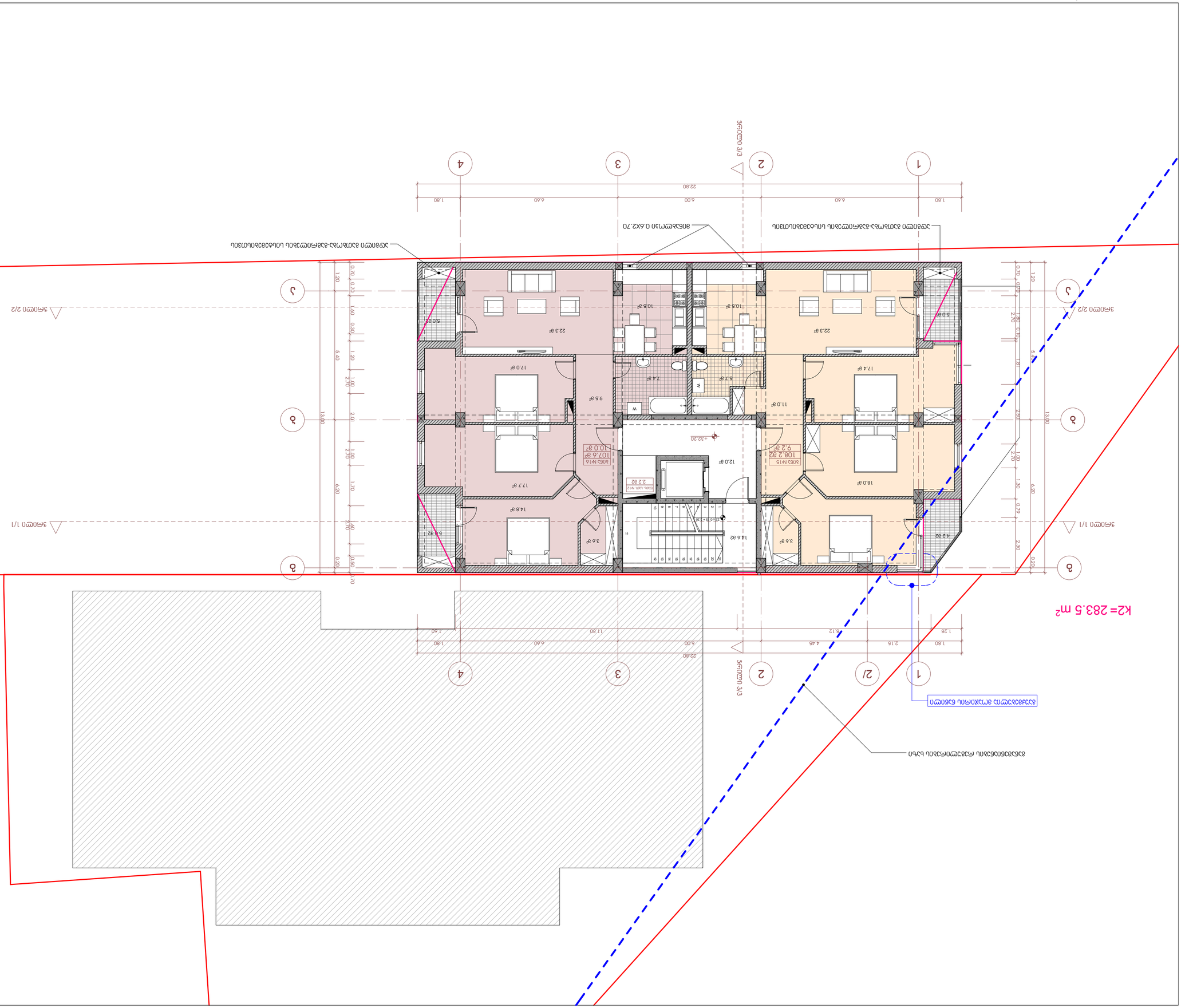
ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში
ხევძმარის ქუჩა №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკ. №01.11.17.001.011)
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	7 სართულის გეგმა +22.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		32	ა-11


1
2
2/
3
4
3ренер 3/3
22.80
1.80
6.60
6.00
1.40
11.80
1.28
2.15
4.45
8.12
а
б
3ренер 1/1
3ренер 2/2
К2=283.5 m²
Зовнішня границя ділянки
Межа будівельного майданчика
Межа земельної ділянки
Існуючий будинок
Проектований будинок
Проїзд
Тротуар
Газон
Дерево
Існуючий паркан
Проектований паркан
Ворота
Хвіртка
Існуючий стовп
Проектований стовп
Існуючий колодязь
Проектований колодязь
Існуючий каналізаційний колодязь
Проектований каналізаційний колодязь
Існуючий водопровідний колодязь
Проектований водопровідний колодязь
Існуючий газовий колодязь
Проектований газовий колодязь
Існуючий електричний колодязь
Проектований електричний колодязь
Існуючий телефонний колодязь
Проектований телефонний колодязь
Існуючий каналізаційний трубопровід
Проектований каналізаційний трубопровід
Існуючий водопровідний трубопровід
Проектований водопровідний трубопровід
Існуючий газопровід
Проектований газопровід
Існуюча електрична мережа
Проектована електрична мережа
Існуюча телефонна мережа
Проектована телефонна мережа
Існуюча теплова мережа
Проектована теплова мережа
Існуюча зливова каналізація
Проектована зливова каналізація
Існуюча дренажна мережа
Проектована дренажна мережа
Існуюча вентиляційна шахта
Проектована вентиляційна шахта
Існуюча димова труба
Проектована димова труба
Існуюча антена
Проектована антена
Існуюча опора освітлення
Проектована опора освітлення
Існуюча опора контактної мережі
Проектована опора контактної мережі
Існуюча опора ЛЕП
Проектована опора ЛЕП
Існуюча трансформаторна підстанція
Проектована трансформаторна підстанція
Існуюча розподільча шафа
Проектована розподільча шафа
Існуюча світлофорна сигналізація
Проектована світлофорна сигналізація
Існуюча дорожня розмітка
Проектована дорожня розмітка
Існуючий дорожній знак
Проектований дорожній знак
Існуюча зупинка громадського транспорту
Проектована зупинка громадського транспорту
Існуюча автозаправна станція
Проектована автозаправна станція
Існуюча автомийка
Проектована автомийка
Існуюча станція технічного обслуговування
Проектована станція технічного обслуговування
Існуюча автостоянка
Проектована автостоянка
Існуюча пішохідна доріжка
Проектована пішохідна доріжка
Існуюча велосипедна доріжка
Проектована велосипедна доріжка


1
2
2/
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1.80
6.60
6.00
22.80
1.40
11.80
1.28
2.15
4.45
8.12
3ренэр 3/3
3ренэр 1/1
3ренэр 2/2
К2=283.5 m²
Ойлэ ыгъэ
Ойлэ ыгъэ
Ойлэ ыгъэ


1
2
2/
3
4
3ренер 3/3
А
Б
3ренер 1/1
3ренер 2/2
1.80
6.60
6.00
22.80
1.40
11.80
4.45
2.15
1.28
8.12
0.70
1.20
2.70
1.81
2.80
2.30
0.72
0.20
0.50
0.30
1.00
1.70
2.01
0.60
5.40
6.20
13.00
K2=283.5 m²
Ж/б плиты перекрытия
Ж/б колонны 0.6х2.70
Ж/б стены лестнично-лифтового узла
Ж/б стены наружные
Ж/б стены внутренние
Ж/б стены внутренние несущие
Ж/б стены наружные несущие
Ж/б стены наружные с облицовкой
Ж/б стены внутренние с облицовкой
Ж/б стены лестнично-лифтового узла с облицовкой
Ж/б стены наружные несущие с облицовкой
Ж/б стены внутренние несущие с облицовкой

Проектант:	
Обект: Жилищно-бизнес сграда с подземни гаражи и ателиета, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №33-39 кв. „Сарафово“ – ІІІ етап, УПИ ІІІ-„За обществено обслужване“, кв. 63, м.т. №01.11.17.001.0111)	
Етажен план на подземен гараж и ателиета с прилежащи обслужващи помещения	
Фаза: работен проект, възложител: „Сарафово Парк“ ЕООД, гр. Бургас, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №4, тел.: 0884466289	EDK DESIGN

Мащаб:	1:100	Дата:	11 юли 2023 г.
Чертал:		Кота:	+35.500 спрямо БНМ
Скица	32	Лист	3-15

Етажен план на подземен гараж и ателиета с прилежащи обслужващи помещения

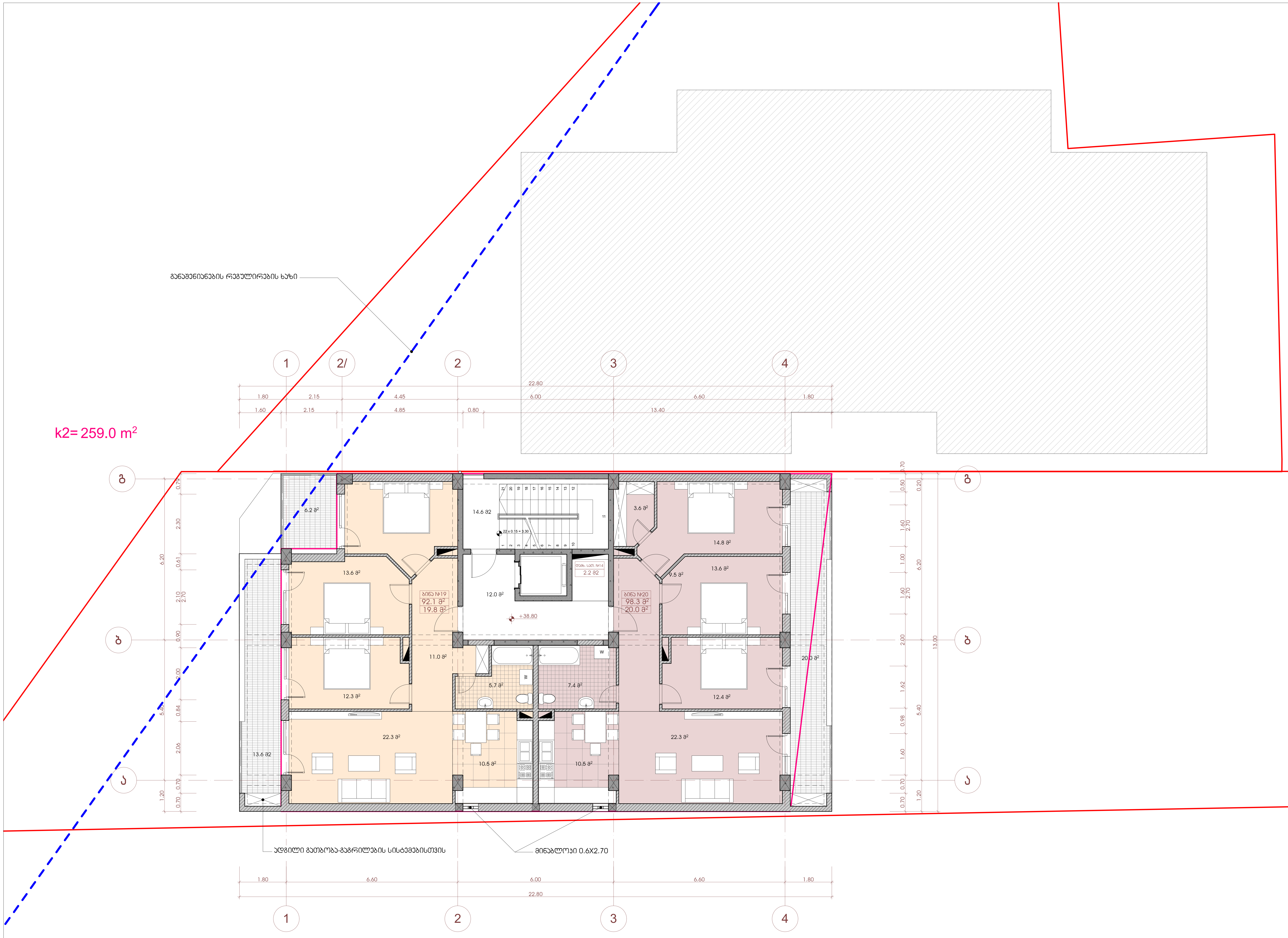
Легенда:

- Ограда на имота
- Външна габаритна линия на сградата
- Вътрешна конструктивна ос
- Контур на подземния гараж и ателиета
- Контур на надземната част

Ситуация

Ситуация

Ситуация



ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დასახელება	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა 19	92.1მ²	19.8 მ²	111.9 მ²
ბინა 20	98.3 მ²	20.0მ²	118.3 მ²
ჯამი:	**190.4 მ²**	**40.8 მ²**	**230.2 მ²**
კიბის უჯრედი			14.6 მ²
ლიფტის ჰოლი			12.0 მ²
დამხმარე სათავსი			2.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			**259.0 მ²**

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კორექტირებული მონაკვეთი

+38.80 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილი 2/2 ჭრილის ხაზი

ბინა 1 — ბინის ნუმერაცია

108.16 მ² — ფართი შიდა კონტურზე

18.22 მ² — საზაფხულო ფართობი

N

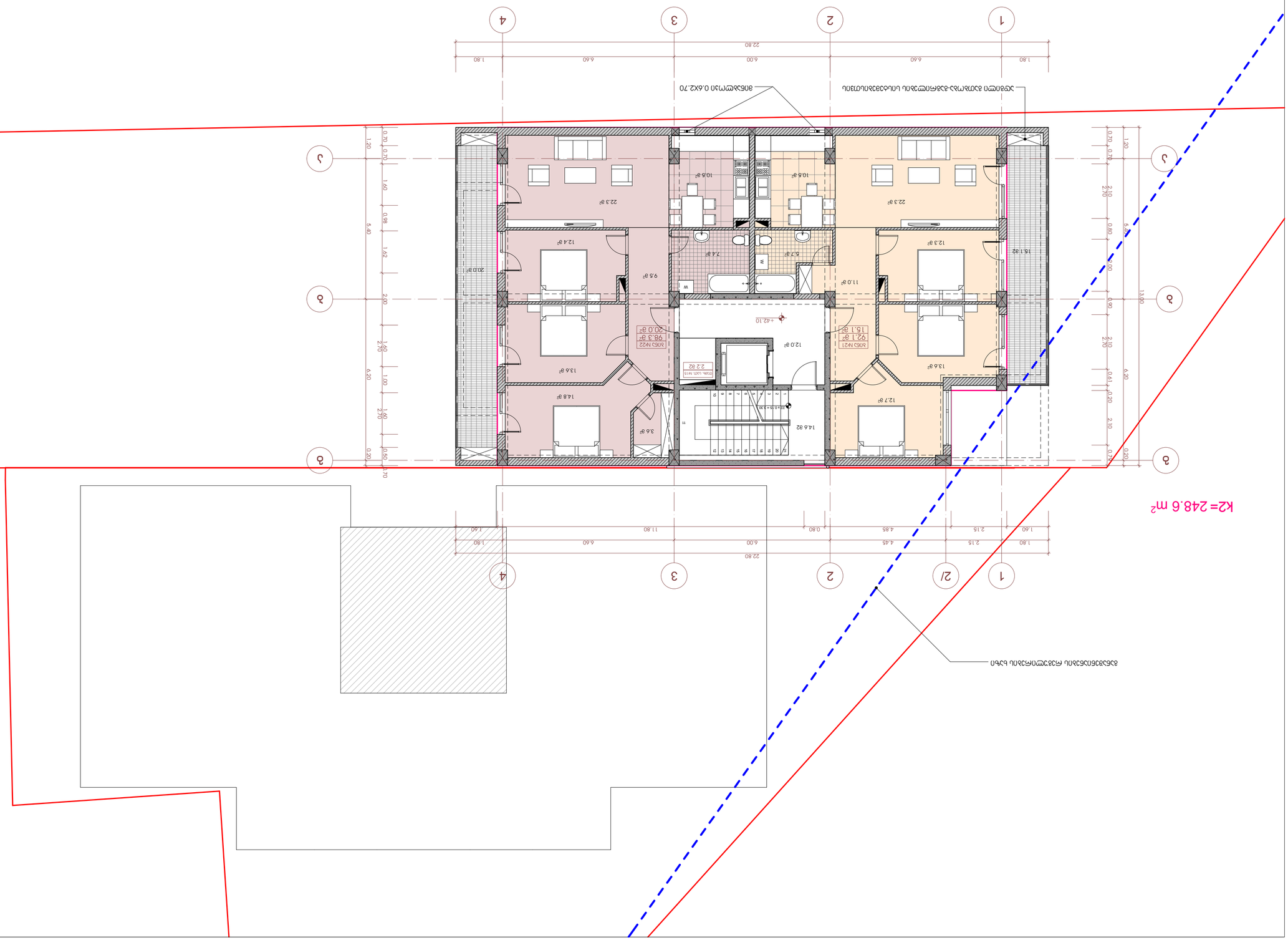
0 1 2 3 4 5

პროექტის სახელწოდება

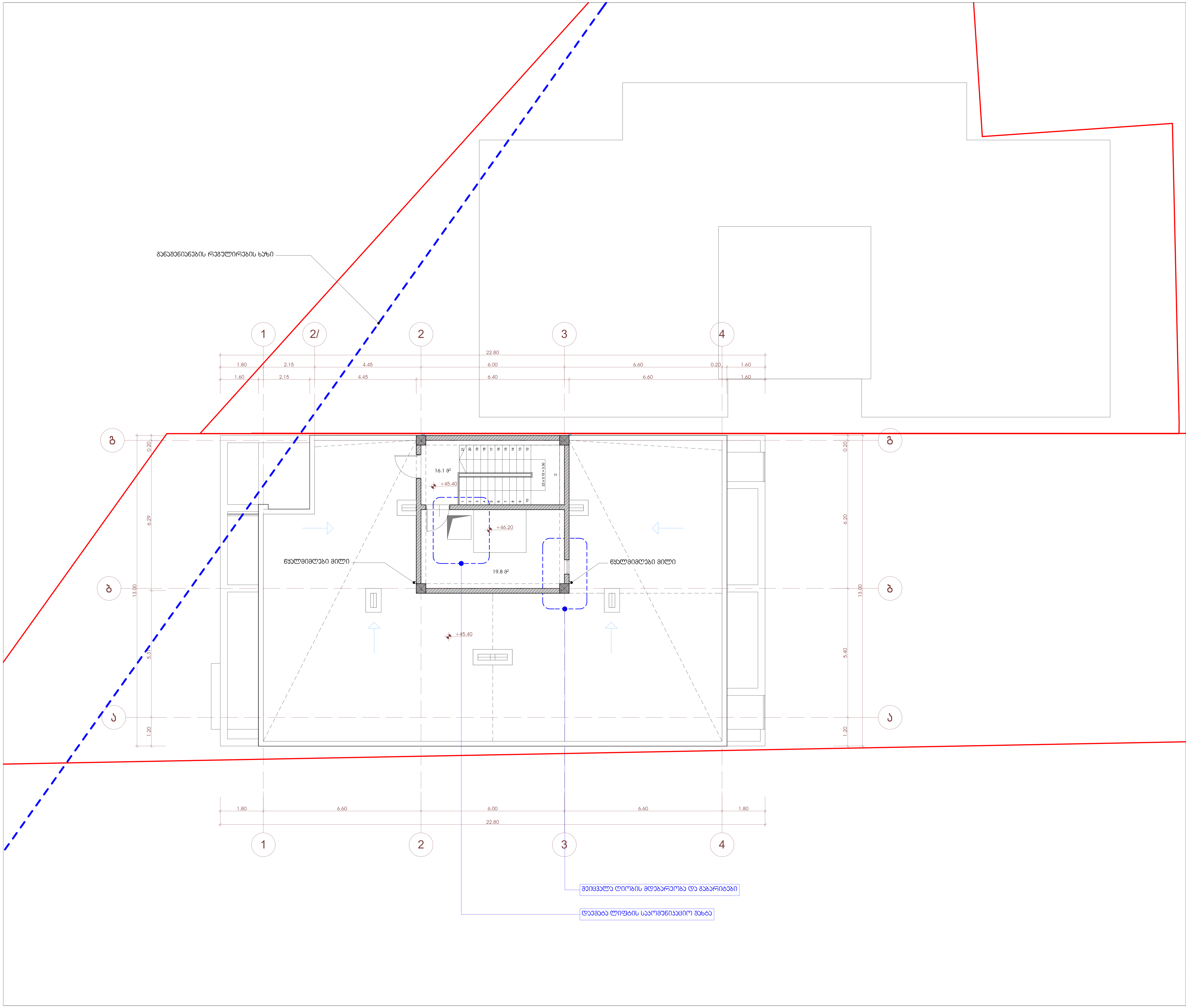
ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში
ხევძმარის ქუჩა №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკ. №01.11.17.001.011)
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	12 სართულის გეგმა +38.800 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		32	ა-16



Умовні позначення:	
Межа земельної ділянки	
Межа будівельного майданчика	
Межа будівельного майданчика з урахуванням відмостки	
Існуючі будівлі та споруди	
Проектований житловий будинок	
Проектований благоустрій	
Проектний рельєф	
Існуючий рельєф	
Існуючі дерева	
Проектні дерева	
Проектні кущі	
Існуючі кущі	
Проектні малі архітектурні форми	
Існуючі малі архітектурні форми



ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კიბის უჯრედი	16.1 მ²
ლიფტის სამანქანო	19.8 მ²
სართულის საერთო ფართობი	35.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- კორექტირებული მონაკვეთი
- +45.40 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილი 2/2 ჭრილის ხაზი
- ბინა 1 — ბინის ნუმერაცია
- 108.16 მ² — ფართი შიდა კონტურზე
- 18.22 მ² — საზაფხულო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში
ხევძმარის ქუჩა №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ნაკ. №01.11.17.001.011)
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირების პროექტი

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორები	ნ. სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის სამანქანოს გეგმა +45.400 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		32	ა-18

ЗАМЯНА НА ДОГРАМА ВЪВ ВХОД НА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ул. „Васил Левски“ №33-35 ЗА ОБЩИНА ВЪЗРАЖДАНЕ, ГР. ПЛОВДИВ
(бл. №01.11.17.001.011)
ЗА ПРОМЯНА НА ДОГРАМА ВЪВ ВХОД НА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ОБЩИНА	ВЪЗРАЖДАНЕ
ГРАД	ПЛОВДИВ
ОБЛАСТ	ПЛОВДИВ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА ВЪЗРАЖДАНЕ
ПРОЕКТАНТ	ЕК ДИЗАЙН ЕООД
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	арх. ЕМИЛИЯ ЕЛЕНКОВА
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	инж. ЕМИЛИЯ ЕЛЕНКОВА
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	инж. ЕМИЛИЯ ЕЛЕНКОВА
ЗАДАНИЕ	1:100
ДАТА	
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	+48.500 бл.№37
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	32
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	3 ЕТ. ЖИЛИЩНА
ЛИСТ	3-19

ЕК ДИЗАЙН ЕООД, гр. Пловдив
тел.: 0888/51.68.68, ул. Н-л Васил Левски №4
ЕИК/ЕИН: 204446289

DESIGN

N

0 1 2 3 4 5

1 2 2/ 3 4 4/ 5 6 7

40.94

2.44 | 1.60 | 0.20 | 6.60 | 6.00 | 0.50 | 5.60 | 5.60 | 5.60 | 5.60 | 0.20

22.80

1.80 | 2.15 | 4.45 | 6.00 | 6.60 | 1.80

13.00

1.20 | 6.20 | 5.60

А

Б

+5.50 +6.07 +42.10 +48.50 +45.40

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЗИДАРИЯ