არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 17 ნოემბრის № 3677330 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. (სექტორი-მთაწმინდა), ამაღლების ქ. ჩიხი III, N6/დავითაშვილის ქ. ჩიხი III, N3/ამაღლების ქ. ჩიხი III, N2/დავითაშვილის ქ. ჩიხი III, N4–ში, ამხანაგობა „ეკო სახლი დავითაშვილზე" და შპს სამშენებლო კომპანია მონუმენტმშენის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (N 01.15.05.090.027) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2017 წლის 18 ნოემბრიდან 2018 წლის 18 ნოემბრის ჩათვლით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით № 3767031; 10/01/2018 გასწორდა ტექნიკური შეცდომა 2017 წლის 17 ნოემბრის №3677330 ბრძანებაში, კერძოდ: საცხოვრებელ ფართობად დაფიქსირდა 1965,5 კვ.მ, საერთო ფართობად 4016.5 კვ.მ.

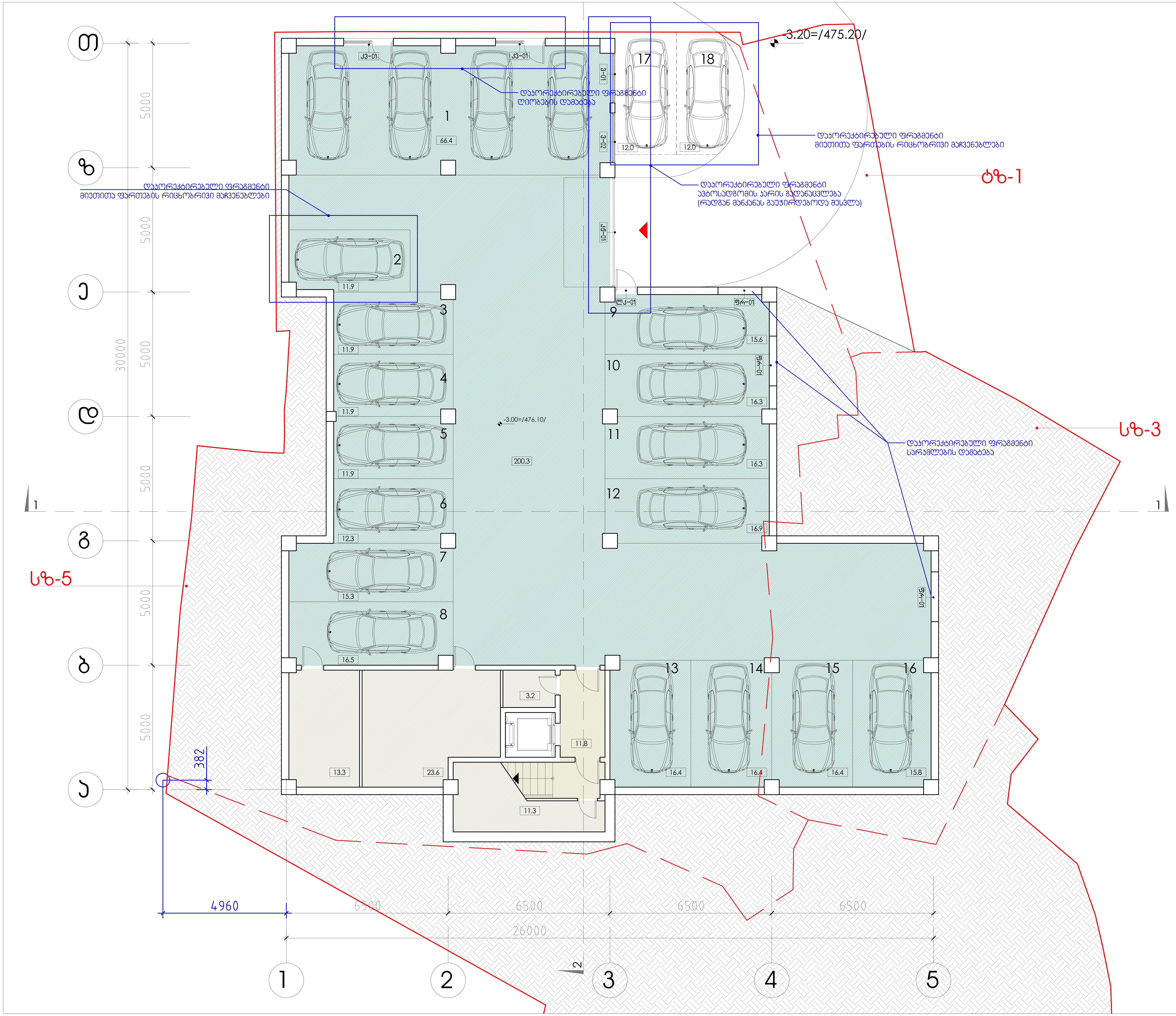
საჯარო რეესტრში ფართების ხელახლა კალკულაციისას დადგენილი იქნა შემდეგი უზუსტობა, კერძოდ -3.0 და 0.00 ნიშნულების გეგმებზე ავტოსადგომებზე გამორჩენილია და არ იყო დატანილი ფართის რიცხობრივი მაჩვენებელი 12კვ.მ, -3.0 ნიშნულის გეგმაზე 17 და 18 ავტოსადგომებზე და 0.00 ნიშნულის გეგმაზე 19 ავტოსადგომზე და ჯამურად 36 კვ.მ არ იყო შეყვანილი ავტოსადგომების ფართში. წარმოდგენილია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის გრაფიკულად იდენტური გეგმები -3.00 და 0.00 ნიშნულებზე, გამორჩენილ 17, 18 და 19 ავტოსადგომებზე მითითებულია ფართის მაჩვენებელი 12-12კვ.მ.
გთხოვთ, ჩაანაცვლოთ წარმოდგენილი გეგმები -3.00 და 0.00 ნიშნულებზე.

შესაბამისად ცვლილება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში აისახა შემდეგნაირად: ავტოსადგომის ფართი 488,1კვ.მ-ის ნაცვლად, უნდა იყოს ავტოსადგომის ფართი 524,1კვ.მ. საერთო ფართი ნაცვლად 4016.5კვ.მ-ისა, უნდა იყოს 4052,5კვ.მ.

აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:
.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).:1377.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:603.4
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4052,5
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).:1965.5
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 751.6
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 327.5
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 483.8
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 524.1
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15381.9
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13571.7
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1810.2
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.85
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.85
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-5-სთვის კ1=0.6 478.6კვ.მ; სზ3-სთვის კ1=0.4 74.4კვ.მ;
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახულიკოეფიციენტში). : სზ-5-სთვის კ2=2.9 2159კვ.მ; სზ3-სთვის კ2=1.8 332.2კვ.მ;
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-5-სთვის კ3=0.1 88.6კვ.მ; სზ3-სთვის კ3=0.3 56.3კვ.მ;

პროექტის ავტორი რევაზ ქეშელაშვილი

დირექტორი გლადიმერ აბრამიშვილი



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
15.013	DWG	A2	2017.09.27

შესწორება:

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

ავტოფარეხის გეგმა

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:	ამხანაგობა"ეკო სახლი დავითაშვილზე"; შპს სამშენებლო კომპანია მონუმენტი
მისამართი:	თბილისი; ამაღლების III ჩიხი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ვ.აბრამიშვილი
არქიტექტორი		რ.ქეშელაშვილი
არქიტექტორი		ე.მალუტაშვილი

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

შ.პ.ს. "დემარკ"-ი
არქიტექტურული კომპანია
TEL. (+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	ვარიანტი
პ.	1-100	ა-	18	



დაკვეთა	CAD FILE	ფორმატი	თარიღი
15.013	DWG	A2	2017.09.27

შესწორება:

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

I სართულის გეგმა

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:	ამხანაგობა"ეკო სახლი დავითაშვილზე"; შპს სამშენებლო კომპანია მონუმენტი
მისამართი:	თბილისი; ამაღლების III ჩიხი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ვ.აბრამიშვილი
არქიტექტორი		რ.ქეშელაშვილი
არქიტექტორი		ე.მალუტაშვილი

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

შ.პ.ს. "დემარკ"-ი
არქიტექტურული კომპანია
TEL. (+995 32) 219 33 34
(+995 32) 219 55 12

სტადია	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	ვარიანტი
პ.	1-100	ა-	18	