განმარტებითი ბარათ (მოსაკრებელთან დაკავშრებით)

მოსაკრებლის გადახდა მოხდა ჩვენს მიერ AR1575559-ნომრით შემოტანილ განცხადებაზე.

ჩვენს მიერ 2012 წელს AR166718-განცხადებით შეთანხმებულ იქნა რეკონსტრუქციის პროექტი რომლის მიხედვითაც შენობა ნაგებობის განაშენიანების ფართი შეადგენდა 5482კვ.მ და რადგან პროექტი ითვალისწინებდა რეკონსტრუქცია ჩვენ არ გვეკუთნოდა განაშენანების ფართის მიხედივთ მოსაკრებლის გადახდა, ხოლო 2014 წელს მოხდა მოცემული პროექტის კორექტირება AR1188247-განცხადებით, რომლის მიხედვითაც გაიზარდა განაშენიანების ფართი და თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად გადახდილ იქნა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი სხვაობა ძველსა და ახალ ფართებს შორის, რომლც შეადგენდა 199.2ლარს. 2018წელს კიდევ ერთხელ მოხდა პროექტის კორექტირება AR1573075-განცხადებით, რმოლზეც მივიღეთ თანხმობა და რიმლის მიხედვითაც გაიზარდა განაშენიანების ფართი და იგი შეადგენს 5807.6კვ.მ და რადგან მშენბლობის ნებართვას ვადა აქვს გასული ჩვენს მიერ გადახდილ იქნება სხვაობა განაშენიანების ფართებს შორის თავდაპირველ პროექტსა და საბოლოო პრეოქტს შორის, რომელიც შეადგენს 325.6ლარს.

იგრძენი მომავალი

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

№ 13/42 72

„25“ ივნისი 2018

შპს „ოჯთ“-ს (ს/ნ 245434169) დირექტორს

ბატონ ნიკოლოზ ასანიძეს

ბატონო ნიკოლოზ,

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13 (საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.018), გაიცეს მშენებლობის ნებართვა, სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე განთავსებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

აქვე გაცნობებთ, რომ პროექტში ნებისმიერი ცვლილება, დამატებით უნდა იქნეს შეთანხმებული სს „საქართველოს ბანკთან".

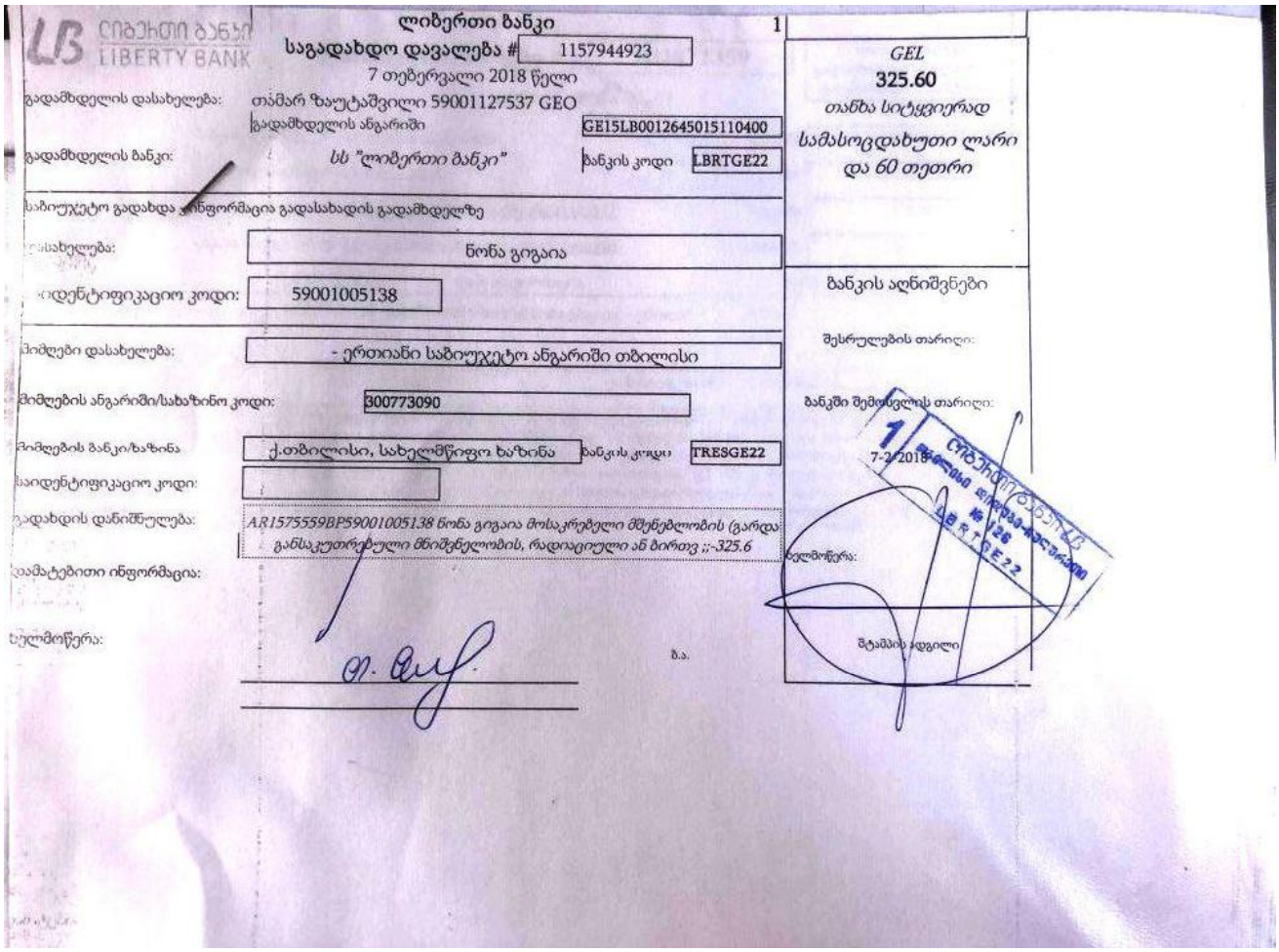
პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილე

გიორგი ჭილაძე

შემოსულია
რეგისტრაციაში №59/01
„27" 06 2018

თბილისი 0160, გაგარინის ქ. 29ª Gagarini Str., Tbilisi 0160, Georgia
Phone: (+995 32) 2 444 444 Fax: (+995 32) 2 444 174 Web: www.bog.ge



ლიბერთი ბანკი
LIBERTY BANK

ლიბერთი ბანკი 1

საგადახდო დავალება # 1157944923

7 თებერვალი 2018 წელი

გადამხდელის დასახელება:	თამარ ზაუტაშვილი 59001127537 GEO		
	გადამხდელის ანგარიში	GE15LB0012645015110400	
გადამხდელის ბანკი:	სს "ლიბერთი ბანკი"	ბანკის კოდი	LBRTGE22

GEL
325.60
თანხა სიტყვიერად
სამასოცდახუთი ლარი
და 60 თეთრი

საბიუჯეტო გადახდა ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება:	ნონა გიგაია
იდენტიფიკაციო კოდი:	59001005138
მიმღები დასახელება:	- ერთიანი საბიუჯეტო ანგარიში თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი:	300773090
მიმღების ბანკი/ხაზინა	ქ.თბილისი, სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
გადახდის დანიშნულება:	AR1575559BP59001005138 ნონა გიგაია მოსაკრებელი მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვ ;;-325.6
დამატებითი ინფორმაცია:	

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი:

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 7-2-2018

ხელმოწერა:

ხელმოწერა:

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, შპს ”ოჯთ”-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მდებარე: ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი № 13-ში (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01,10,06,001,018) არსებული სასაწყობე ფართების დროებით მოსარგებლეები, კერძოდ:

- შპს ”ომეგა მოტორსი” (ს/ნ 245433231) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლელი აბულაძის სახით;

- შპს ”კარდუ” (ს/ნ 445383424) წარმოდგენილი მისი დირექტორის კონსტანტინე ვაშაყმაძის სახით;

- შპს ‘’ომეგა 2’’ (ს/ნ 245422608) წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ქურდაძის სახით;

- შპს ‘’ილიონი’’ (ს/ნ 245434150) წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ქურდაძის სახით;

- შპს „სკალინი“ (ს/ნ 245580152) წარმოდენილი მისი დირექტორის დავით ფანქველაშვილის სახით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პიქის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 13 თებერვლის № 3818847 გადაწყვეტილების თანახმად, თანხმობას ვაცხადებთ შპს „ოჯთ“-ს (ს/ნ 245434169) მიერ ობიექტზე მდებარე ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი № 13 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01,10,06,001,018) წარმოებული იქნა ნებისმიერი სახის მშენებლობა, აღნიშნულთან დაკავშირებით შეათანხმოს პროექტი, შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილებები უკვე შეთანხმებულ პროექტებში და მიიღოს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვები.

შპს ’’ომეგა მოტორსი’’ (ს/ნ 245433231) დირექტორი: ლელი აბულაძე

შპს ’’კარდუ’’ (ს/ნ 445383424) დირექტორი: კონსტანტინე ვაშაყმაძე

შპს ‘’ომეგა 2’’ (ს/ნ 245422608) დირექტორი: გიორგი ქურდაძე

შპს ‘’ილიონი’’ (ს/ნ 245434150) დირექტორი: გიორგი ქურდაძე

შპს „სკალინი“ (ს/ნ 245580152) დირექტორი: დავით ფანქველაშვილი

13 თებერვალი 2018 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს ''ოჯთ''-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მდებარე: ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი № 13-ში (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.018) არსებული სასაწყობე ფართების დროებით მოსარგებლე, შპს „ვიონი საქართველო“ (ს/ნ 204450584), (ყოფილი შპს „მობიტელი“) წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი პირის ანდჟეი ედვარდ მალინოვსკის სახით;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 28 თებერვლის № 3842796 გადაწყვეტილების თანახმად, თანხმობას ვაცხადებთ შპს „ოჯთ“-ს (ს/ნ 245434169) მიერ ობიექტზე მდებარე ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი № 13 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.018) წარმოებული იქნა ნებისმიერი სახის მშენებლობა, აღნიშნულთან დაკავშირებით შეათანხმოს პროექტი, შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილებები უკვე შეთანხმებულ პროექტებში და მიიღოს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვები.

შ.პ.ს. „ვიონი საქართველო“-ს
გენერალური დირექტორი
ანდჟეი ედვარდ მალინოვსკი

თარჯიმანი

14 მარტი 2018 წ.

ორი ათას თვრამეტი წლის თოთხმეტ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს დავით იმნაძეს, (სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №49), მომმართა: შ.პ.ს. „ვიონი საქართველო"-ს გენერალურმა დირექტორმა ანდუეი ედვარდ მალინოვსკიმ (ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 08.12.2017წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B17134508**, საიდენტიფიკაციო №204450584). მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა თავისი და თარჯიმნის ოთხი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

- წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა სანოტარო ბიურის გარეთ მისამართზე: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №118, საგამოფენო ცენტრი "ექსპო ჯორჯია", მე-8 პავილიონი.

ანდუეი ედვარდ მალინოვსკიმ განაცხადა, რომ არ ფლობს სახელმწიფო ენას და მისი მოთხოვნით წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და ინგლისურ ენებზე მის მიერ არჩეული თარჯიმნის ალბინა ზოტოვას (დაბ. 12.08.1986წ. თბილისში, პ. №01011040854, მის. თბილისი, ქეთევან წამებულის №84-86, ბ. 29, დიპლომი ISU №000036, გაც. 10.07.2008წ. სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) მონაწილეობით. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა დავით იმნაძემ თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. აგრეთვე გავაფრთხილე ანდუეი ედვარდ მალინოვსკი და მის მიერ არჩეული თარჯიმანი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მან დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I, III, IV და V ნაწილი).

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: შ.პ.ს. „ვიონი საქართველო"-ს გენერალურმა დირექტორმა ანდუეი ედვარდ მალინოვსკიმ (დაბ. 21.06.1968წ. სვიდნიცაში, პირადი №68062100117, პოლონეთის მოქალაქის პასპორტი P POL EG 7158421, გაც. 31.12.2013წ. ვოევოდა ვიელკოპოლსკი 2, მის. პოლონეთი, ტოროვას ქ. 13ა, 62-800, კალიში) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ შ.პ.ს. „ვიონისაქართველოს"-ს გენერალურმა დირექტორმა ანდუეი ედვარდ მალინოვსკიმ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 8,00 /რვა/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (1,44) ერთი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა. პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. პლიუს: (20,00) ოცი ლარი და დღგ (3,60) სამი ლარი და სამოცი თეთრი - სანოტარო ბიუროს გაიცა უსარგებლოდ მოქმედებისათვის, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 34-ე მუხლის II ნაწილისა. სულ (35,04) ოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხი თეთრი.

ნოტარიუსი დ. იმნაძე

CONSENT

Temporary user of warehouse areas situated on the territory of the real estate, that belongs to the "OGT" LLC and is located at: 13 Petre Iberi street lane, Tbilisi city (cadastral code of land/real estate: 01.10.06.001.018), the "Veon Georgia" LLC (ID 204450584), (former "Mobitel" LLC), represented by authorized person - Andrzej Edward Malinowski;

in compliance with decision № 3842796, dated: 28 of February 2018, of the Legal Entity of Public Law of Tbilisi City Municipality, the Tbilisi City Municipality Architecture Service, declares consent for the "OGT" LLC (ID 245434169) to implement all kind of constructions at the object located at 13 Petre Iberi street lane, Tbilisi city (cadastral code of land/real estate: 01.10.06.001.018), to agree project in regard to the mentioned, insert any amendments into already agreed projects and obtain relevant permits for construction.

Andrzej Edward Malinowski
Director General of "Veon Georgia" LLC _____

Translator _____

14 March 2018

On the fourteenth of March, two thousand eighteen, I, the notary of Georgia **David Imnadze** (notary bureau is located at: ***49 Vakhtang Gorgasali st., Tbilisi***), was applied by: **Director General of the "Veon Georgia" LLC Andrzej Edward Malinowski (according to the Extract from the Registry of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Non-Commercial) Legal Entities, date of preparation of extract 08.12.2017, registration number of application B17134508, identification № 204450584)**. He presented a **Consent** and asked for notarization of authenticity of **four**, his and translator's signatures on it.

- **This notarial action was executed outside the notary bureau at the address: 8th Pavilion, „EXPO Georgia" Exhibition Center, 118 A. Tsereteli ave., Tbilisi.**
- **Andrzej Edward Malinovski declared, that he didn't know Georgian, and according to his demand the *given notarial act was drawn up in Georgian and English* with participation of the translator chosen by him - Albina Zotova** (born on 12.08.1986 in Tbilisi, personal № 01011040854, address: apt. 29, 84/86 Ketevan Tsamebuli ave., diploma ISU № 000036 issued on 10.07.2008 by the LEPL Ilia Chavchavadze State University). **I, the notary of Georgia *David Imnadze*, warned the translator, that she was responsible for accuracy of translation.** The translator confirmed, that she properly knew *English* and guaranteed accuracy of translation; I also warned **Andrzej Edward Malinovski** and the translator chosen by him about the circumstances excluding translation. They confirmed, that there were no circumstances excluding translation *(article 24, parts I, III, IV and V, of the Instruction on order of performance of notarial actions)*.

I checked his identity by the presented ID document and got assured, that I was indeed applied by **Director General of the "Veon Georgia" LLC Andrzej Edward Malinowski (born on 21.06.1968 in Swidnica, personal number 68062100117, passport of Polish citizen P POL EG7158421, issued on 31.12.2013 by Wojewoda Wielkopolski 2, address: Kalis, 62-800, 13A Torova st., Poland)**. I checked his capacity and confirm, that there were no reasons to doubt capacity. It was explained to the signatory, that notary does not certify reality of facts mentioned in the document, and, therefore, is not liable for them. Afterwards **Director General of the "Veon Georgia" LLC Andrzej Edward Malinowski** personally signed in my presence.

The fee for execution of notarial action: (8.00) eight Lari, according to the article 31 of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Also VAT (1.44) one Lari forty-four Tetri, according to article 169 of the Tax Code of Georgia. Plus: 2.00 (two) GEL (including VAT) for registration of the notarial action in the electronic register according to the article 39 of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Plus: (20.00) twenty Lari and VAT (3.60) three Lari and sixty Tetri, for notarial action executed outside the notary bureau, according to article 34, II part, of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Total: (35.04) thirty-five Lari four Tetri.

Notary: **D. Imnadze**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180266517
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით იმნაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 032 2477879
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	73201052755618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ДОГОВОР № 01/24-07

72/07/2

ხელშეკრულება № 01/24-07

г. Тбилиси

ქ. თბილისი

«01» Мая 2007 г.

"01" მაისი 2007 წ.

ერთის მხრივ შპს "ოჯთ", შემდგომში "მეიჯარე", დირექტორის ნონა გიგაიას სახით, მოქმედი წესდების საფუძველზე და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის რომან კალინინის სახით, მოქმედი წესდების საფუძველზე, მეორეს მხრივ, შემდგომში ერთობლივად "მხარეებად", ცალცალკე კი "მხარედ" წოდებულნი, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე მიიღებს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში (იჯარით) არასაცხოვრებელ სათავსოს საერთო ფართით 15 კვ.მ. (შემდგომში "სათავსო"), მდებარე შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, სს "ეკრანის" საწესდებო კაპიტალიდან ამოღებული დიდი დიღმის დაუმთავრებელი მშენებლობა, თანახმად თანდართული გეგმისა (ხელშეკრულების დანართი №1). რადიოსატელეფონო კავშირგაბმულობის საბაზო სადგურის განსათავსებლად (შემდგომ-სს).
მეიჯარე საშუალებას აძლევს მოიჯარეს განათავსოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) სს ანტენები მხარეების მიერ მოლაპარაკებული სქემის მიხედვით, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.
სს აღჭურვილობა და სს ანტენები ხელშეკრულების ტექსტში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც "ობიექტები".
1.2 ხელშეკრულების პ.1.1.-ში მითითებული სათავსო საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მეიჯარეს, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული უფლების სახელმწიფო რეგისტრაციის მოწმობით № 012006069554.

2. მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი

2.1 მეიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ მოვალეობებს:
2.1.1. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 კალენდარული დღის განმაელობაში მიღება - ჩაბარების აქტის თანახმად გადასცეს მოიჯარეს დროებით მფლობელობასა და დროებით სარგებლობაში (იჯარით) წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში მითითებული სათავსო. აგრეთვე უზრუნველყოს შენობის სახურავზე (კედლებზე) სს ანტენების განთავსება, ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის მიხედვით მიღება-ჩაბარების აქტში მიეთითება სათავსოს შემადგენლობა და ტექნიკური მდგომარეობა.

ООО «OGT», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ноны Гигаия, действующего на основании устава с одной стороны и ООО «Мобител», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице его генерального директора Романа Калинина, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) нежилое помещение общей площадью 15 адресу: г. Тбилиси, незавершенное строительство вынесенное из учредительного капитала АО «Экрани» (далее – «Здание») согласно прилагаемого плана (Приложение №1 к Договору) для размещения оборудования базовой станции радиотелефонной связи (далее – «БС»).
Арендодатель предоставляет возможность Арендатору разместить на крыше (стенах) Здания антенн БС по согласованной Сторонами схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.
Оборудование БС и антенны БС совместно именуются далее по тексту Договора «Объекты».
1.2. Помещение, указанное в п.1.1 Договора, принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской о государственной регистрации №012006069554, выданным Национальным Агенством Публичного реестра.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Передать Арендатору в течение 5 календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора по акту приема-передачи во временное владение и временное пользование (аренду) Помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, а также обеспечить возможность размещения на крыше (стенах) Здания антенн БС в соответствии с п.1.1 Договора. В акте приема-передачи указывается состав и техническое состояние Помещения.
2.1.2. В случае если Арендодатель не является плательщиком НДС, он обязан предъявить Арендатору соответствующую справку, выданную

2.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ მეიჯარე არ არის დღგ-ს გადამხდელი, ის ვალდებულია წარმოუდგინოს მოიჯარეს საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ გაცემული შესაბამისი ცნობა, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან, არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა.

2.1.3. მეიჯარე პასუხისმგებელია საგადასახადო ორგანოებთან ყველა გადასახადის გადახდაზე, რაც დადგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

2.1.4. საშუალება მისცეს მოიჯარეს, მისი მოთხოვნით, გაიყვანოს მეიჯარის ტერიტორიაზე კავშირგაბმულობის ოპტობოჭკოვანი ხაზი (კოხ) მოიჯარის საბაზო სადგურის აღჭურვილობამდე, მოიჯარის ხარჯზე. ამგვარი სამუშაოების ჩატარების დროს მეიჯარის ქონების დაზიანების შემთხვევაში, მოიჯარე კისრულობს აუნაზღაუროს მეიჯარეს აღდგენითი სამუშაოების ხარჯი.

2.1.5. მეიჯარე საშუალებას მისცემს მოიჯარეს გაიყვანოს ელექტროკვების ორი ძალოვანი კაბელი (თითოეულის სიმძლავრე 15 კვტ-მდე) იჯარით აღებულ ფართამდე სს "თელასის" ტექ. პირობის საფუძველზე.

2.1.6. აწარმოოს სათავსოების გეგმიური კაპიტალური რემონტი, მოიჯარის წინაწარი შეტყობინებით არანაკლებ 10 კალენდარული დღისა

2.1.7. უზრუნველყოს მოიჯარის (მოიჯარის თანამშრომელთა) ყოველდღიური ოცდაოთხსაათიანი შეღწევა სათავსოებში და ობიექტებზე, ობიექტის ტექნიკური მომსახურებისა, ექსპლუატაციის და მონტაჟის მიზნით, აზომვითი და სხვა სახის ინსტრუმენტების, იარაღების და აღჭურვილობის შეტანის უფლებით;

2.1.8. შენობის ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული ისეთი სიტუაციების (გარემოებებისას) წარმოქმნისას (წარმოქმნის საშიშროებისას), რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებაზე, მიიღოს მათი აღმოფხვრისათვის აუცილებელი ზომები და ერთი დღე-ღამის განმავლობაში აცნობოს მიღებული ზომების შესახებ მოიჯარეს.

2.1.9. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას არა მოიჯარის მიზეზით გამოწვეული ავარიის შედეგები.

2.1.10. მეიჯარე ვალდებულებას იღებს წინასწარ, წერილობითი ფორმით გააცნოს მოიჯარეს ობიექტის შიდა და სასაშვო რეჟიმის წესები, და აგრეთვე ამ წესების ნებისმიერი დამატება და ცვლილება.

2.1.11. დამოუკიდებლად განახორციელოს ტექნიკური ექსპლუატაცია და უზრუნველყოს მომსახურე სათავსოებში საინჟინრო ქსელისა და აღჭურვილობის გამართული, ნორმალური სამუშაო მდგომარეობა; დროულად უზრუნველყოს იმ შენობის ელემენტთა აუცილებელი რემონტი, სადაც სათავსოებია მოთავსებული, აწარმოოს შესაბამისი გეგმიური და პროფილაქტიკური სამუშაოები.

2.2. მეიჯარეს გააჩნია შემდეგი უფლებები:

2.2.1. მეიჯარეს აქვს შენობაში შეღწევის უფლება სარემონტო, პროფილაქტიკური და სხვა სახის სამუშაოების ჩატარების მიზნით, რომლებიც დაკავშირებულია იმ სათავსოს და\ან შენობის ტექნიკურ მომსახურებასთან, რომელშიც მდებარეობს სათავსოები. ამასთან, მეიჯარემ დროულად და წერილობითი ფორმით

налоговыми органами Грузии, не позднее чем за 10 календарных дней, со дня подписания настоящего договора.

2.1.3. Арендодатель берет ответственность перед налоговыми органами за выплату всех налогов, установленных действующим законодательством Грузии.

2.1.4. Предоставить возможность Арендатору, по его требованию, проложить по территории Арендодателя оптоволоконную линию связи (ОЛС) до оборудования базовой станции Арендатора за счет Арендатора. В случае повреждения имущества Арендодателя при проведении таких работ, Арендатор обязуется возместить Арендодателю затраты на восстановительный ремонт.

2.1.5. Арендодатель предоставляет Арендатору возможность прокладки двух силовых кабелей электропитания (мощностью каждого до 15 кВт) до арендуемой площади согласно по ТУ АО «Теласи»

2.1.6. Производить плановый капитальный ремонт Помещений с предварительным уведомлением Арендатора не менее, чем за десять календарных дней.

2.1.7. Обеспечивать Арендатору (сотрудникам Арендатора) ежедневный круглосуточный доступ к Помещению и к Объектам в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания Объектов с правом проноса измерительных и иных приборов, инструментов, оборудования.

2.1.8. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Здания, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить о принятых мерах Арендатора.

2.1.9. Устранять за свой счет последствия аварий, произошедшие не по вине Арендатора.

2.1.10. Арендодатель обязуется предварительно в письменной форме ознакомить Арендатора с правилами внутриобъектового и пропускного режима, а также с любыми изменениями и дополнениями к таким правилам.

2.1.11. Самостоятельно осуществлять техническую эксплуатацию и обеспечивать содержание в исправном, нормально функционирующем состоянии инженерных сетей и оборудования, обслуживающих Помещения; своевременно обеспечивать необходимый ремонт структурных элементов здания, в котором расположены Помещения, производить соответствующие плановые и профилактические работы.

2.2. Арендодатель имеет следующие права:

2.2.1. Арендодатель имеет право доступа в Помещения в целях проведения ремонтных, профилактических и иных работ, связанных с техническим обслуживанием Помещений и/или здания, в котором находятся Помещения. Арендодатель обязан заблаговременно в письменной форме уведомлять Арендатора о проведении в Помещениях указанных работ (за

უნდა აცნობოს მოიჯარეს მითითებული სამუშაოების სათავსოებში ჩატარების შესახებ (გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც არსებული სიტუაცია მოითხოვსა სარემონტო სამუშაოების დაუყოვნებლივ ჩატარებას) ამასთან, მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, ყველა ზომა მიიღოს იმისთვის, რომ მინიმალური უხერხულობა შეუქმნას მოიჯარეს.

3. მოიჯარის უფლება – მოვალეობები

3.1 მოიჯარე საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:
3.1.1. მიიღოს დროებით მფლობელობასა და დროებით სარგებლობაში (იჯარით) მეიჯარის მიერ გადაცემული სათავსო 2.1.1. პუნქტის შესაბამისად მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.
3.1.2. სათავსო გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.
3.1.3. იქონიოს სათავსო გამართულ მდგომარეობაში და სანიტარულ-ტექნიკურ,ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმებთან შესაბამისობაში, ტექნიკური ექსპლუატაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო წესების დაცვით.
3.1.4. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 1 თვის განმავლობაში გაუკეთოს დემონტაჟი სს-ს და დაუბრუნოს სათავსო მეიჯარეს გამართულ მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით, მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით.
3.1.5. დროულად გადაუხადოს მეიჯარეს საიჯარო გადასახადი მეიჯარის მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის საფუძველზე იმ წესით, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლით.
3.1.6. საკუთარი ხარჯებით აწარმოოს სათავსოს მიმდინარე რემონტი.
3.1.7. დაიცვას მეიჯარის ტერიტორიაზე მოქმედი ობიექტის შიდა და სასაშვო რეჟიმი.
3.1.8. საკუთარი ხარჯებით დაფაროს მოიჯარის მიერ სათავსოებისათვის მიყენებული ზიანი. მიყენებული ზიანის ზომა დოკუმენტურად უნდა იქნეს დადასტურებული.

3.2. მოიჯარის უფლებები:

3.2.1. ყველა მოხსნადი გაუმჯობესება, განხორციელებული მოიჯარის მიერ, არის მოიჯარის საკუთრება. მოიჯარეს უფლება აქვს, დემონტაჟი ჩაუტაროს მოხსნად გაუმჯობესებს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ.
3.2.2. ამასთან, მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მოხსნადად ითვლება ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც მოიჯარემ საკუთარი ხარჯებით გახახორციელა და რომლებიც შეიძლება მოცილდეს სათავსოებს (ჩაუტარდეთ დემონტაჟი) სათავსოების კონსტრუქციული ელემენტების მთლიანობის დარღვევის გარეშე (კონსტრუქციებისა და მოპირკეთების ჩათვლით).
3.2.3. საკუთარი ხარჯებით ჩაატაროს სათავსოების გადაგეგმარება, ხელახალი აღჭურვა და კაპიტალური რემონტი, რომლებიც გამოწვეულია მოიჯარის საჭიროებებით, მეიჯარესთან წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

исключением случаев, когда сложившаяся ситуация требует незамедлительного проведения ремонтных работ). При этом Арендодатель обязуется принять все возможные меры к тому, чтобы проводимые работы причиняли Арендатору минимальные неудобства.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Принять во временное владение и временное пользование (аренду) передаваемое Арендодателем в соответствии п. 2.1.1 Помещение на основании подписываемого сторонами Акта приема-передачи.
3.1.2. Использовать Помещение исключительно в целях, предусмотренных условиями настоящего Договора.
3.1.3. Содержать Помещения в полной исправности и в соответствии с санитарно-техническими и противопожарными нормами и правилами технической эксплуатации и правилам пожарной безопасности.
3.1.4. В течение 1-ого месяца с даты прекращения Договора демонтировать антенны БС и возвратить Помещение Арендодателю в исправном состоянии с учётом нормального износа по акту приема-передачи.
3.1.5. Своевременно выплачивать Арендодателю Арендную плату на основании выставляемых Арендодателем счетов в порядке, установленном статьей 4 Договора.
3.1.6. Производить за свой счет текущий ремонт Помещения.
3.1.7. Соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима, действующие на территории Арендодателя.
3.1.8. За свой счет устранять ущерб, причиненный Помещениям по вине Арендатора. Размер причиненного ущерба должен быть подтвержден документально.

3.2. Арендатор имеет следующие права:

3.2.1. Все отделимые улучшения, произведенные Арендатором в Помещениях, являются собственностью Арендатора. Арендатор имеет право демонтировать отделимые улучшения по прекращении действия настоящего Договора.
3.2.2. При этом Стороны настоящим договорились о том, что отделимыми признаются улучшения, которые Арендатор произвел в Помещениях за свой собственный счет и которые могут быть отделены от Помещений (демонтированы) без нарушения целостности конструктивных элементов Помещений (включая конструкции и отделку).
3.2.3. Производить за свой счет перепланировку, переоборудование и капитальный ремонт Помещений, вызванный потребностями Арендатор, по письменному согласованию с Арендодателем и в порядке, установленном действующим законодательством Грузии.

3.2.4. საკუთარი ხარჯებით გაატაროს დაცვის ღონისძიებები და ის ღონისძიებები, რომლებიც დაკავშირებულია სათავსოების ხანძარსაწინააღმდეგო, კონდიცირების და სავენტილაციო, ავარიულ ენერგო, წყალ და თბომომარაგების სისტემებთან, მეიჯარესთან და შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმებით.

4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის რაოდენობა შეადგენს 600 (ექვსასი) აშშ დოლარის ექვივალენტურ თანხას ლარებში, დღგ-ს ჩათვლით.
ანგარიშსწორება მოხდება ლარებში, გადახდის დღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით.
4.2. საიჯარო გადასახადი ექვემდებარება დარიცხვას მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.
4.3. მოიჯარე ყოველთვიურად გადაუხდის მეიჯარეს საიჯარო გადასახადს მეიჯარის მიერ ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 10 დღის განმავლობაში.
4.4. საიჯარო გადასახადი გადაიხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით მეიჯარის საანგარიშო ანგარიშზე.
4.5. ხელშეკრულების თანახმად, საიჯარო გადასახადი არ შეიცავს მეიჯარის ხარჯების ანაზღაურებას მოიჯარის მიერ გამოყენებულ კომუნალურ, ელექტრო ენერგიისა და საექსპლუატაციო მომსახურებაზე. მოიჯარე ვალდებულებას იღებს, დამოუკიდებლად დადოს ხელშეკრულება ორგანიზაციებთან, რომლებიც გაუწევენ შესაბამის მომსახურებას და დროულად გადაიხადოს ამ მომსახურების ფასი მათ მიერ დადებული ხელშეკრულებების შესაბამისად. ამასთან, მეიჯარე ვალდებულებას იღებს, აღმოუჩინოს მოიჯარეს ყოველმხრივი თანადგომა კომუნალური მომსახურებებზე ამ უკანასკნელის მიერ ხელშეკრულებების დადებისას.
4.6. საიჯარო გადასახადის ოდენობა შესაძლებელია შეიცვალოს არა უხშირეს ერთხელ წელიწადში, ხელშეკრულების მხარეების ურთერთშეთანხმების საფუძველზე, იმ შენობის შენახვისთვის საჭირო დანახარჯების მნიშვნელოვნად გაზრდის შემთხვევაში, რომელშიც განთავსებულია იჯარით აღებული სათავსო (გადასახადების განაკვეთებისა და აუცილებელი გადახდების ცვლილებებთან დაკავშირებით, აგრეთვე, იმ მომსახურებების ღირებულების გაზრდასთან დაკავშირებით, რომლებსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფასთწარმოქმნაზე). საიჯარო გადასახადის ღირებულების ცვლილება შეიძლება განხორციელდეს არაუმეტეს 10(ათი) %(პროცენტით). საიჯარო გადასახადის ახალი ოდენობა დგინდება მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან შესაბამისი დამატებითი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.
4.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში მხარეები აწარმოებენ ურთიერთ-ანგარიშსწორებას ხელშეკრულების შეწყვეტის თარიღზე.
4.8. მხარის ვალდებულება სათანადო თანხის გადახდასთან დაკავშირებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, შესრულებულად ითვლება ამ მხარის საანგარიშსწორებო ანგარიშიდან შესაბამისი თანხის ჩამოწერის თარიღიდან.

3.2.4. Проводить за свой счет охранные мероприятия и мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования и вентиляции, аварийного энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения Помещений по согласованию с Арендодателем и соответствующими уполномоченными органами.

4. Порядок расчетов

4.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет сумму в лари, эквивалентную 600 (шестьсот) долларам США, включая НДС.
Расчеты по Договору осуществляются в лари по курсу, установленному НБ Грузии на дату совершения платежа.
4.2. Арендная плата подлежит начислению со дня оформления акта приема-передачи сторонами.
4.3 Арендатор ежемесячно оплатит арендную плату Арендодателю в течение 15 дней после получения счет-фактур от Арендодателя до 5-го числа месяца следующего за расчетным.
4.4. Арендная плата оплачивается в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя.
4.5. Арендная плата по Договору не включает возмещение расходов Арендодателя по оплате потребленных Арендатором в Помещении коммунальных и эксплуатационных услуг. Арендатор Обязуется самостоятельно заключить договоры с организациями, предоставляющими соответствующие услуги и своевременно оплачивать такие услуги в соответствии с заключенными им договорами. при этом Арендодатель обязуется оказывать Арендатору всевозможное содействие при заключении последним договоров на коммунальное обслуживание.
4.6. Размер арендной платы может быть изменен не чаще, чем раз в год по взаимному согласию сторон договора при существенном увеличении затрат на содержание здания, в котором находится арендуемое помещение (в связи с изменением ставок налогов, обязательных платежей, увеличения стоимости услуг, которые могут повлиять на ценообразование). Изменение стоимости арендной платежей может осуществляться не более, чем на 10 (десять) процентов. Новый размер арендной платы устанавливается с момента подписания сторонами настоящего договора соответствующего дополнительного письменного соглашения.
4.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, Стороны произведут взаимный расчет на дату расторжения Договора.
4.8. Обязательство Стороны по выплате причитающейся в соответствии с Договором суммы считается исполненным в дату списания соответствующей суммы с расчетного счета такой Стороны.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. მეიჯარის (მისი თანამშრომლების) მიზეზით შენობაში ელექტრომომარაგების გამორთვისას მეიჯარე ვალდებულია, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, აუნაზღაუროს მოიჯარეს ნებისმიერი სახის ზარალი, რაც მან განიცადა ელექტროენერგიის ამგვარი გამორთვით.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შესულად ითვლება 2007 წლის 01 მაისიდან და მოქმედებს 2010 წლის 01 მაისამდე.
6.2. მოიჯარეს, რომელმაც სათანადოდ შეასრულა თავისი მოვალეობები, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ აქვს უპირატესი უფლებები სხვა პირების წინაშე საიჯარო ხელშეკრულების ახალი ვადით დადებაზე.
6.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლოა შეწყდეს ვადამდე შემდეგ შემთხვევებში:
– მხარეთა შეთანხმებით;
– საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ საფუძვლებზე;

7. ფორსმაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ დაამტკიცებენ, რომ ეს იყო გადაულახავი ძალის მქონე გარემოებების (ფორს-მაჟორული გარემოებები), ე.ი. მოცემულ პირობებში განსაკუთრებული და აღუკვეთავი გარემოებების შედეგი, ისეთების, როგორიცაა ხანძარი, წყალდიდობა ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ გამოცემული ისეთი აქტი, რომელიც მხარეს არ შეეძლო განეჭვრიტა, აღეკვეთა ან მიეღო მხედველობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებისას.
7.2. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება ხდება მხოლოდ იმ პერიოდში, რომლის მანძილზეც მოქმედებს მოცემული გარემოებები ან მათი შედეგები.
7.3. აღნიშნული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტისას მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით აცნობოს მეორე მხარეს ამის შესახებ 3(სამი) დღის მანძილზე შესაბამისად მათი დადგომიდან და შეწყვეტიდან. შეტყობინება უნდა შეიცავდეს მონაცემებს გარემოებების ხასიათისა და იმ გავლენის შესახებ, რაც შესაძლოა მათ იქონიონ მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, ასევე, ვალდებულებების შესრულების სავარაუდო ვადებს.
7.4. ზემოაღნიშნული შემთხვევებისას მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადის შესაბამისად, რომლის მანძილზეც მოქმედებს ეს გარემოებები და მათი შედეგები.
7.5. იმ გარემოების შეწყვეტის დღიდან, რაც გახდა

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае отключения электроснабжения Помещений по вине Арендодателя (сотрудников Арендодателя) Арендодатель обязуется возместить Арендатору все убытки последнего, причиненные таким отключением электроэнергии, в соответствии с действующим законодательством Грузии.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с 01 мая 2007 года и действует до 01 мая 2010 года.
6.2. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- по соглашению Сторон;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Грузии;

7. Форс-мажор

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.
7.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.
7.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.
7.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
7.5. Со дня прекращения обстоятельства,

საფუძველი ვალდებულებების ვადის შეჩერებისა, ვადის მიმდინარეობა გრძელდება. ვადის დარჩენილი ნაწილი გრძელდება შეჩერებული დროის თანაზომიერად.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ ეს გარემოებები გრძელდება 30 დღეზე მეტი ხნის მანძილზე, ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს, შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისთვის ზიანის ანაზღაურების გარეშე.

8. სხვა პირობები

8.1. მეიჯარე აცხადებს, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის სათავსო არ წარმოადგენს სასამართლო დავის საგანს, არ არის დაყადაღებული, არ არის გადაცემული იჯარით მესამე პირებისთვის.

8.2. თუ დადგინდება, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პ. 8.1.-ში მოტანილი მონაცემები უსაფუძვლოა და/ან არ შეესაბამება სინამდვილეს, მეიჯარე უნაზღაურებს მოიჯარეს მის მიერ მიყენებულ ზარალს, რომელიც გამოწვეულ იქნა მეიჯარის მიერ აღნიშნული გარანტიების დარღვევის შედეგად.

8.3. მეიჯარე ვალდებულია მიიღოს მოიჯარის წინასწარი წერილობითი თანხმობა, რომ შენობის იმ ნაწილზე, სადაც დაყენებულია მოიჯარის კუთვნილი სს ანტენები, განათავსოს მესამე პირის კუთვნილი რაიმე სახის აღჭურვილობა.

8.4. შენობასა და/ან სათავსოზე საკუთრების უფლების გადაცემა მეიჯარისგან მესამე პირისთვის არ წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების შეცვლის ან შეწყვეტის საფუძველს.

8.5. თითოეული მხარე ვალდებულია დაიცვას სრული კონფიდენციალობა ნებისმიერ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომელიც ეხება წინამდებარე ხელშეკრულებას.

8.6. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი ნამდვილია იმ შემთხვევაში, თუ ისინი გაფორმებულია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები შესაძლოა შეიცვალოს ან შეივსოს მხოლოდ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, რაც ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის მიერ.

8.8. იმ შემთხვევებში, რაც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს კანონმდებლობით.

8.9. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

8.10. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მხარეთა დავები უნდა გადაწყდეს მხარეთა მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის მანძილზე მიუღწევლობის შემთხვევაში გადაეცეს განხილვისთვის ქ. თბილისის სასამართლოში.

8.11. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი მეიჯარესთვის ხოლო დანარჩენი ორი კი მოიჯარესთვის. ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა. .

8.12. ხელშეკრულების ტექსტის ირგვლივ დავის შემთხვევაში უპირატესი იურიდიული ძალის მქონედ ითვლება ხელშეკრულების ქართული ტექსტი.

8.13. ხელშეკრულებაზე მხარეთა მიერ ხელმოწერის თარიღისთვის მის განუყოფელ ნაწილებს წარმოადგენს შემდეგი დანართები:

послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7.6. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

8. Прочие условия

8.1. Арендодатель заявляет, что на дату подписания Договора Помещение не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдано в аренду третьим лицам.

8.2. Если будет установлено, что данные Арендодателем в статье 8.1. настоящего Договора необоснованны и/или не соответствуют действительности, Арендодатель возмещает Арендатору ущерб, понесенный в результате нарушения Арендодателем указанных гарантий, в том числе утраченную прибыль.

8. 3. Арендодатель настоящим обязуется получать предварительное письменное согласие Арендатора для размещение на крыше Здания, где установлены антенны БС, принадлежащие Арендатору, какое-либо оборудование, принадлежащее третьим лицам.

8.4. Переход права собственности на Здание и/или Помещение от Арендодателя к третьему лицу не являтся основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8.5. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

8.6. Любые приложения к настоящему Договору действительны при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.7. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.

8.8. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Грузии.

8.9. Аннулирование какого-либо пункта настоящего Договора не вызывает расторжение договора в целом или аннулирование других пунктов договора.

8.10. Споры Сторон по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в течение 30 (Тридцати) календарных дней подлежат передаче на рассмотрение в суде г. Тбилиси.

8.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр для Арендодателя а два для Арендатора. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8.12. В случае разночтений следует считать превалирующее значение за Грузинским текстом договора.

8.13. На дату подписания сторонами Договора его неотъемлемой частью являются следующие приложения:

Приложение №1 - Выкопировка из поэтажного

დანართი №1 – შენობის სართულებრივი გეგმის ასლი, რომელზეც აღნიშნულია სათავსოს საზღვრები; დანართი №2 - შენობის სახურავზე (კედლებზე) სს ანტენების განთავსების გეგმა.	плана Здания, на которой выделены границы Помещения; Приложение №2 - Схема размещения на крыше (стенах) Здания антенн БС.

Адреса местонахождения и банковские реквизиты сторон

Арендодатель/მეიჯარე:
ООО «OGT»
შპს „ოჯთ”

Юридический адрес/იურიდიული მისამართი:
г. Тбилиси, ул. Сараджишвили №13,15,17
ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. №13,15,17

Банковские Реквизиты/საბანკო რეკვიზიტები:
р/с 300467076 в АО “Банк Карту”,
код банка: 220101081
სს „ბანკი ქართუ“,
ა/ა 300467076
ბანკის კოდი: 220101081
ИНН – 245434169
ს/კ - 245434169

От имени Арендодателя/მეიჯარის სახელით:
Директор /დირექტორი

Н. Гигаия
ნ. გიგაია

Арендатор/მოიჯარე:
ООО “Мобител”
შპს “მობიტელი”

Юридический адрес/იურიდიული მისამართი:
г. Тбилиси, Бамбис Риги, д. 8
ქ. თბილისი ბამბის რიგი, №8

Банковские Реквизиты/საბანკო რეკვიზიტები:
р/с 118376200 в АО “Банк Грузии”, ЦФ
код банка: 220101502
სს „საქართველოს ბანკი“, ცფ
ა/ა 118376200
ბანკის კოდი: 220101502
ИНН – 204450584
ს/კ - 204450584

От имени Арендатора/მოიჯარის სახელით:
Генеральный директор /გენერალური დირექტორი

Р. Калинин
რ. კალინინი

მიღება-ჩაბარების აქტი

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერნი შპს „მობიტელი" (შემდგომში მოიჯარე), ტექნიკური დირექტორის, გიორგი შამანაძის სახით და შპს „ოჯთ" (შემდგომში მეიჯარე) დირექტორის, ნონა გოგუას სახით ვადგენთ მიღება-ჩაბარების აქტს შემდეგზე:

იჯარის ხელშეკრულების თანახმად, მეიჯარე იჯარით გადასცემს, ხოლო მოიჯარე ჩაიბარებს 15 კვ.მ. არასაცხოვრებელ ფართს შემდეგ მისამართზე: თბილისი, სს „[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] დ/[illegible] [illegible] [illegible].

აღნიშნული ფართის შემადგენლობა და ტექნიკური მდგომარეობა:

ფართი [illegible]

წინამდებარე მიღება-ჩაბარების აქტი შედგენილია 2 (ორ) ეგზემპლარად ქართულ და რუსულ ენებზე. ერთი ეგზემპლარი რჩება მოიჯარეს, ხოლო მეორე კი მეიჯარეს.

მხარეთა რეკვიზიტები:

მოიჯარე: შპს „მობიტელი", ქ. თბილისი, ბამბის რიგი №8

მეიჯარე: შპს „ოჯთ", ქ. თბილისი, [illegible] ქ. N13,15,17

მხარეთა ხელმოწერები

მოიჯარე:

შპს "მობიტელი"

ტექნიკური დირექტორი

გიორგი შამანაძე

(ხელმოწერა)

01 მაისი 2007 წ.

«მობიტელი» MOBITEL

მეიჯარე:

შპს „ოჯთ"

დირექტორი

ნ. გოგუა

(ხელმოწერა)

01 მაისი 2007 წ.

OGT

АКТ ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ

Мы ниже подписавшиеся, ООО «Мобител» (в дальнейшем Арендатор) в лице Технического Директора, Шаманадзе Гиоргия и ООО „ОДЖСТ" (в дальнейшем Арендодатель) в лице директора, Ноны Гигаия заключаем акт приёма-передачи о следующем:

Согласно договору на аренду, Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает 15 кв.м. нежилое помещение по адресу: Тбилиси, недавершенное строительство выкесенное из учредительного капитала АО „Экраси"

Состав и техническое состояние вышеуказанного помещения:

Строится выгородка

Настоящий акт приёма-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах на грузинском и русском языках. Один экземпляр остается у Арендатора, а другой у Арендодателя.

Реквизиты сторон:

Арендатор: ООО „Мобител", г.Тбилиси, Бамбис риги №8

Арендодатель: ООО „ОДЖСТ" г.Тбилиси, ул.Сарадзишвили №13, 15, 17

Подписи сторон

Арендатор:

ООО «Мобител»

Технический Директор

Шаманадзе Гиоргий

(Подпись)

01 мая 2007

Арендодатель:

ООО „ОДЖСТ"

директор

Н. Гигаия

(Подпись)

01 мая 2007 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 72/07/А от 01 мая 2007 г.

2007 წლის 01 მაისის №72/07/A ხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება № 1

г. Тбилиси
ქ. თბილისი

01 мая 2010 г.
01 მაისი 2010 წ.

ООО «OGT» в дальнейшем именуемое **"Арендодатель"**, в лице директора Ноны Гигаия с одной стороны, и **ООО «Мобител»** именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, в лице Генерального директора Андрея Пятахина с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к Договору №72/07/А от 01 мая 2007 г. (далее Договор) о следующем:	ერთის მხრივ, **შპს „ოჯთ”**, შემდგომში წოდებული **„მეიჯარედ”**, მისი დირექტორის ნონა გიგაიას სახით და მეორეს მხრივ, **შპს „მობიტელი”**, შემდგომში წოდებული **„მოიჯარედ”**, მისი გენერალური დირექტორის ანდრეი პიატახინის სახით, ერთობლივად წოდებულნი „მხარეებად”, ვაფორმებთ 2007 წლის 01 მაისის №72/07/A ხელშეკრულებაზე (შემდგომში ხელშეკრულება) დამატებით შეთანხმებას (შემდგომში შეთანხმება) შემდეგზე:
1. Сроки договора, установленные пунктом 6.1 будут продлены до 01 мая 2013 г.	1. ხელშეკრულების 6.1 პუნქტით დადგენილი მოქმედების ვადა გაგრძელდეს 2013 წლის 01 მაისამდე.
2. Другие обязанности сторон и предмет аренды определены договором, оформленным 01 мая 2007 года и остаются неизмененными.	2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები და იჯარის საგანი განსაზღვრულია 2007 წლის 01 მაისის გაფორმებული ხელშეკრულებით და რჩება უცვლელი.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.	3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.
4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах равной юридической силы, на русском и на грузинском языках, один экземпляр для Арендодателя а два для Арендатора. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.	4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ქართულ და რუსულ ენებზე, ერთი ეგზემპლარი მეიჯარესთვის ხოლო დანარჩენი ორი კი მოიჯარესთვის. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

Подписи Сторон/მხარეთა ხელმოწერა:

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ/მეიჯარე:

Г. Гигаия **/ Н. Гигаия /**

ОТ АРЕНДАТОРА/ მოიჯარე:

/А. Пятахин /

46

2007 წლის 01 მაისის 72/07/Aხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება №2

ქ. თბილისი

03. --- ივნისი 2013 წ.

შპს „ოჯთ", შემდგომში "მეიჯარე", წარმოდგენილი ანა მურაჩაშვილი-ონიანის სახით (პ/ნ №01024014414, მოქმედი კომპანიის მიერ გაცემული მინდობილობის ფარგლებში), რომელიც მოქმედებს წესდების საფუძველზე და **შპს "მობიტელი"**, შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას სახით, დაბადებული 20.09.1959წ., მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ე0161083, პირადი №62001006528 გაცემული 08.01.2001 სოხუმის შს განყოფილების მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული ნოტარიუსის – დავით იმნაძის მიერ 28.01.2013 წელს, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №130066137, მეორეს მხრივ, ვაფორმებთ 2007 წლის 01 მაისის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882011142394, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.06.001.018) დამატებით შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 1 წლით და მისი მოქმედება გავრცელდეს 2013 წლის 01 მაისიდან 2014 წლის 30 აპრილის ჩათვლით არსებულ პერიოდზე.

2. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლოა შეწყდეს ვადამდე შემდეგ შემთხვევებში: მხარეთა მიერ წინასწარი 1 თვიანი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე.

3. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2007 წლის 01 მაისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით და 2010 წლის 01 მაისს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №1-ითა და რჩება უცვლელი.

4. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

5. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „ოჯთ"

შპს „მობიტელი":

მინდობილი პირი:
ანა მურაჩაშვილი-ონიანი (პ/ნ №01024014414)

გიორგი სიორდია

48

2007 წლის 01 მაისის 72/07/Aხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება №3

ქ. თბილისი

29 მაისი 2014 წ.

შპს „ოჯთ", შემდგომში "მეიჯარე", წარმოდგენილი ანა მურაჩაშვილი-ონიანის (პირადი№01024014414) სახით, მოქმედი კომპანიის მიერ გაცემული მინდობილობის ფარგლებში, და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას სახით, დაბადებული 20.09.1959წ., მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ე0161083, პირადი №62001006528 გაცემული 08.01.2001 სოხუმის შს განყოფილების მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული შპს "მობიტელი"-ს გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მიერ 11.02.2014 წელს, რეგისტრაციის №686, მეორეს მხრივ, ვაფორმებთ 2007 წლის 01 მაისის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882013274336, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.06.001.018) დამატებით შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 3 თვით და მისი მოქმედება გავრცელდეს 2014 წლის 01 მაისიდან 2014 წლის 31 იულისის ჩათვლით არსებულ პერიოდზე.

2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2007 წლის 01 მაისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით და 2010 წლის 01 მაისს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №1-ით და 2013 წლის 03 ივნისს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №2-ითა და რჩება უცვლელი.

3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ერთელა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „ოჯთ"

ა. მურაჩაშვილი-ონიანი

შპს „მობიტელი":

გ. სიორდია

46

2007 წლის 01 მაისის 72/07/Aხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება №4

ქ. თბილისი 7--- აგვისტო 2014 წ.

შპს „ოჯთ", შემდგომში "მეიჯარე", წარმოდგენილი ანა მურაჩაშვილი-ონიანის (პირადი№01024014414) სახით, მოქმედი კომპანიის მიერ გაცემული მინდობილობის ფარგლებში, და **შპს "მობიტელი",** შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას სახით, დაბადებული 20.09.1959წ., მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ე0161083, პირადი №62001006528 გაცემული 08.01.2001 სოხუმის შს განყოფილების მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული შპს "მობიტელი"-ს გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მიერ 11.02.2014 წელს, რეგისტრაციის №686, მეორეს მხრივ, ვაფორმებთ 2007 წლის 01 მაისის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882014277232, ძიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **№01.10.06.001.018**) დამატებით შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 5 თვით და მისი მოქმედება გავრცელდეს 2014 წლის 01 აგვისტოდან 2014 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით არსებულ პერიოდზე.

2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2007 წლის 01 მაისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით და 2010 წლის 01 მაისს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №1-ით, 2013 წლის 03 ივნისს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №2-ითა და 2013 წლის 29 მაის გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №3-ითა და რჩება უცვლელი.

3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „ოჯთ" **შპს „მობიტელი":**

ა. მურაჩაშვილი-ონიანი ა. მურაჩაშვილი- გ. სიორდია

გიორგი სიორდია

2007 წლის 01 მაისის 72/07/A ხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება №5

ქ. თბილისი 27 იანვარი 2015 წ.

შპს „ოჯთ”, შემდგომში “მეიჯარე”, წარმოდგენილი ანა მურაჩაშვილი-ონიანის (პირადი№01024014414) სახით, მოქმედი კომპანიის მიერ გაცემული მინდობილობის ფარგლებში, და **შპს “მობიტელი”,** შემდგომში “მოიჯარე”, მისი გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას სახით, დაბადებული 20.09.1959წ., მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ე0161083, პირადი №62001006528 გაცემული 08.01.2001 სოხუმის შს განყოფილების მიერ, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული შპს “მობიტელი”-ს გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მიერ 11.02.2014 წელს, რეგისტრაციის №686, მეორეს მხრივ, ვაფორმებთ 2007 წლის 01 მაისის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882014419149, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **№01.10.06.001.018**) დამატებით შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 6 თვით და მისი მოქმედება გავრცელდეს 2015 წლის 01 იანვრიდან 2015 წლის 30 ივნისის ჩათვლით არსებულ პერიოდზე.

2. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2007 წლის 01 მაისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით და 2010 წლის 01 მაისს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №1-ით, 2013 წლის 03 ივნისს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №2-ითა და 2013 წლის 29 მაის გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №3-ით, 2014 წლის 07 აგვისტოს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმება №4-ითა და რჩება უცვლელი.

3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

4. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. ხელშეკრულებას თან ერთვის ანტიკორუფციულობის დათქმა, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „ოჯთ” **შპს „მობიტელი”:**

ანა მურაჩაშვილი-ონიანი - ა. მურაჩაშვილი- გიორგი სიორდია გ. სიორდია

15

2007 წლის 01 მაისის 72/07/A ხელშეკრულების

დამატებითი შეთანხმება №6

ქ. თბილისი

2016 წ.

შპს „ოჯთ", შემდგომში "მეიჯარე", წარმოდგენილი ანა მურაჩაშვილი-ონიანის (პირადი №01024014414) სახით, მოქმედი კომპანიის მიერ გაცემული მინდობილობის ფარგლებში, და შპს "მობიტელი", შემდგომში "მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილის მინდობილი პირის გიორგი სიორდიას (პირადი №62001006528) სახით, რომელიც მოქმედებს თანახმად მინდობილობისა, გაცემული შპს "მობიტელი"-ს გენერალური დირექტორის მიერ 05.02.2015 წელს, რეგისტრაციის №..., მეორეს მხრივ, ვაფორმებთ 2007 წლის 01 მაისის იჯარის ხელშეკრულებაზე (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი №882014419149, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.06.001.018) დამატებით შეთანხმებას შემდეგზე:

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდეს და განისაზღვროს 1 წლით და მისი მოქმედება გაერცელდეს 2015 წლის 01 ივლისიდან 2016 წლის 01 ივლისამდე არსებულ პერიოდზე.
თუ მხარეები ხელშეკრულების დამთავრებამდე ერთი თვით ადრე არ შეატყობინებენ ერთმანეთს წერილობითი ფორმით ხელშეკრულების დამთავრების შესახებ, ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება ყოველ მომდევნო წელს იგივე ვადითა და პირობებით.

2. 2016 წლის 01 იანვრიდან ყოველთვიური საიჯარო გადასახადის რაოდენობა შედგება მუდმივი და ცვალებადი ნაწილებისგან: მუდმივი ნაწილი შეადგენს 1250 (ათასორასორმოცდაათი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით. ხოლო ცვალებადი ნაწილი მოიცავს „მოიჯარის" კომუნალურ ხარჯებს და განისაზღვრება ყოველთვიური ხარჯების მიხედვით.

3. მხარეთა სხვა ვალდებულებები განსაზღვრულია 2007 წლის 01 მაისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულებით და რჩება უცვლელი.

4. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულებამდე.

5. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია სამ თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლიარად, ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მხარეთა ხელმოწერა:

შპს „ოჯთ"

ა. მურაჩაშვილი-ონიანი

შპს „მობიტელი"

გ. სიორდია