მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტის კორექტირების ალბომი ვაშლიჯვარი, არზაყან ემუხვარის ქ.



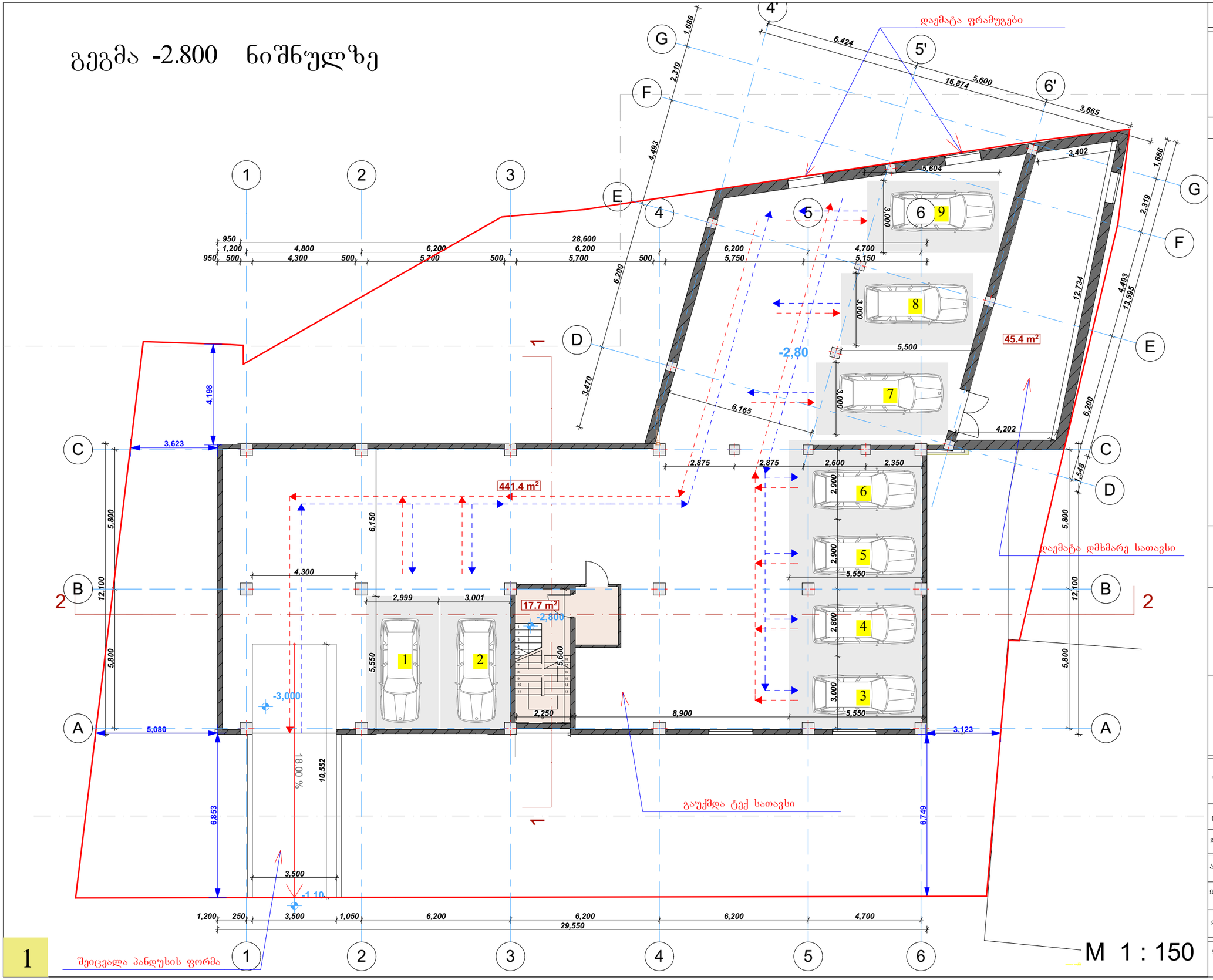
თბილისი

15/01/2018 წ.

შპს „თორი"

LTD „TORY"

გეგმა -2.800 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხის ფართი ---441.4 მ²
დამხმარე ფართი ----45.4 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი ---17.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---560.6 მ²

შენიშვნა: -3.20 ნიშნულზე
გაუქმდა ლიფტი
3-1 ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

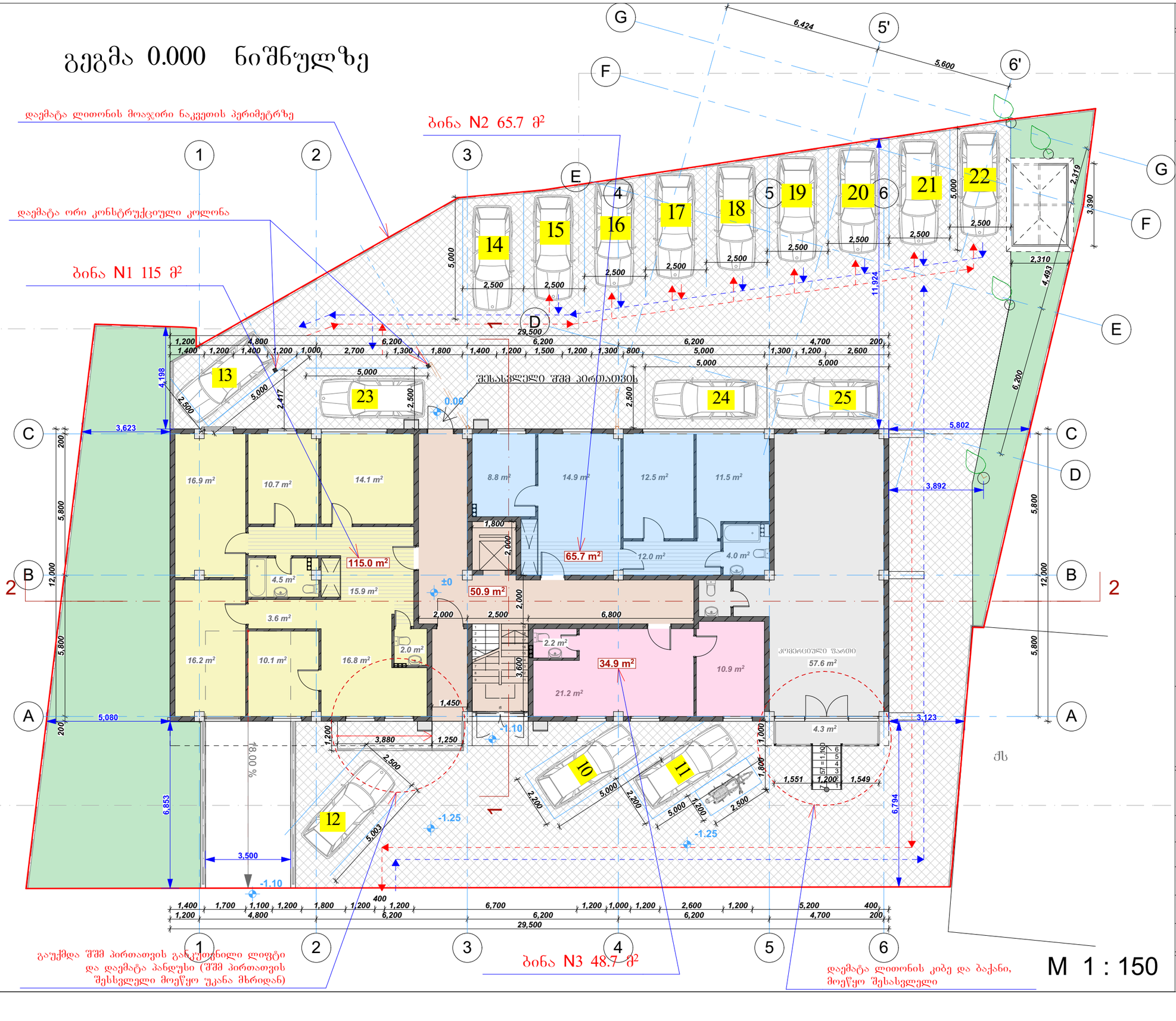
შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. გაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

M 1 : 150

1

გეგმა 0.000 ნიშნულზე



M 1 : 150

2

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---324.1 მ²
აივნები ---- 0 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----215.6 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 50.9 მ²
კომერციული ფართი --57.6 მ²
ფართი გარე კონტურზე---354.0 მ²

შენიშვნა: 0.00 ნიშნულზე დაემატა კომერციული ფართი,
შშმ პირებისთვისიე მოეწყო შესასვლელი 3-2 ღერძებში

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

გამწვანება

ეზოს მოპირკეთება

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

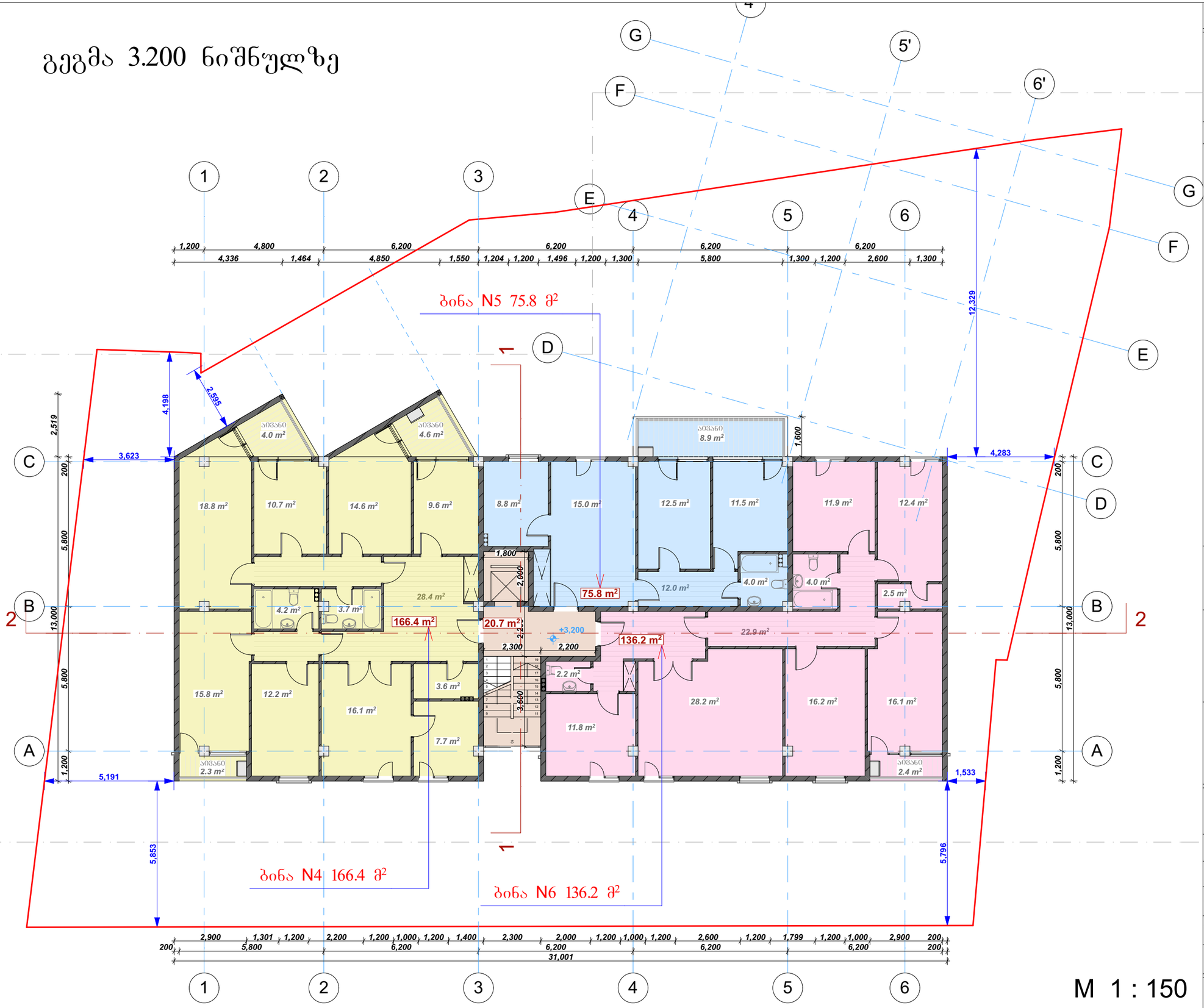
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორე" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამშაცა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

შკრცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 3.200 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---421.3 მ²
აივნები ---- 22.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----378.4 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 20.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: ფასადებზე მინის მოაჯირები შეიცვალა ლითონის მოაჯირებით, **C-B** და 3-1 ღერძზე გაუქმდა მინაბლოკის ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

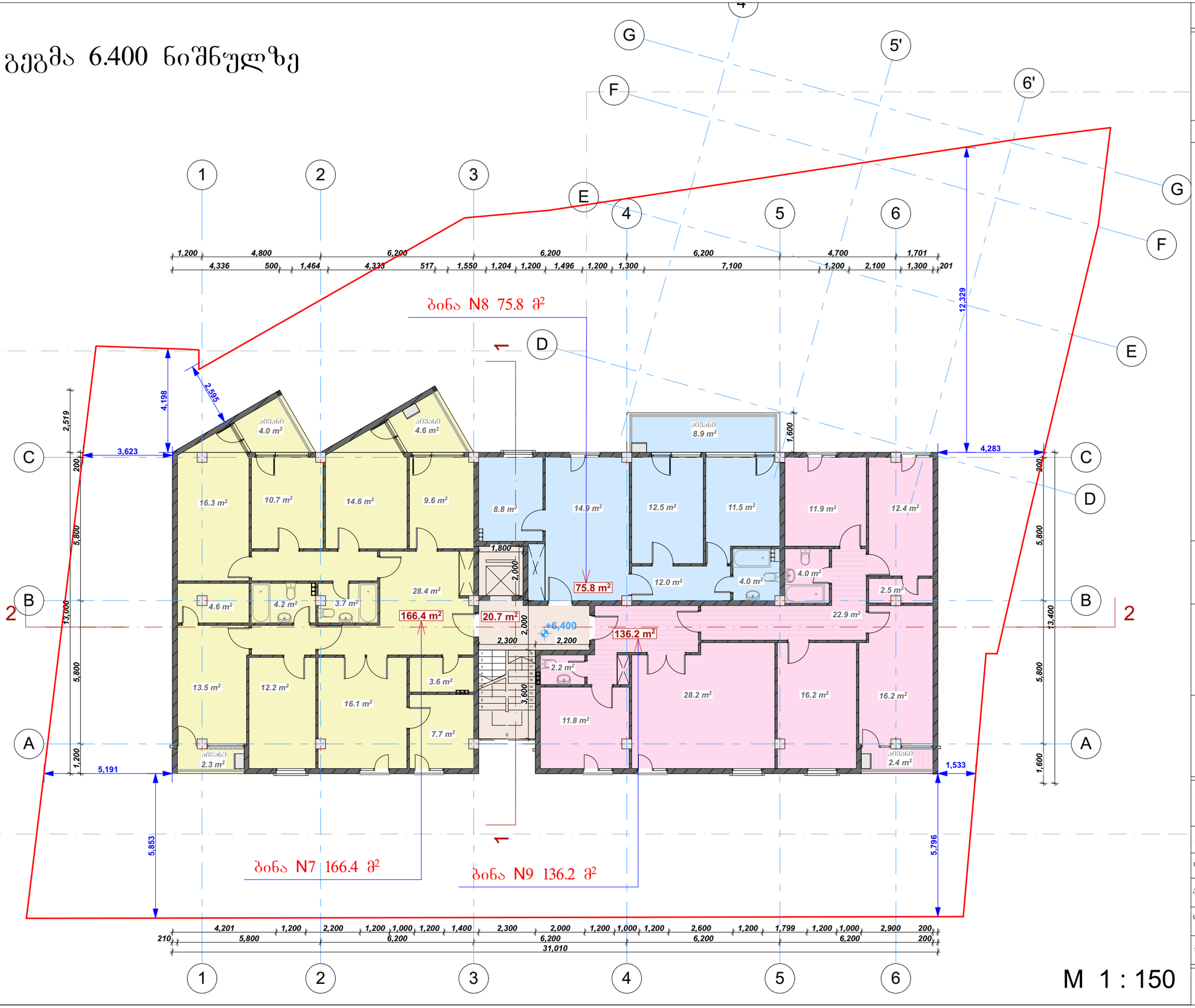
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭაჭარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 6.400 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---421.3 მ²
აივნები ---- 22.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----378.4 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 20.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: ფასადებზე მინის მოაჯირები შეიცვალა ლითონის მოაჯირებით, **C-B** და 3-1 ღერძზე გაუქმდა მინაბლოკის ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

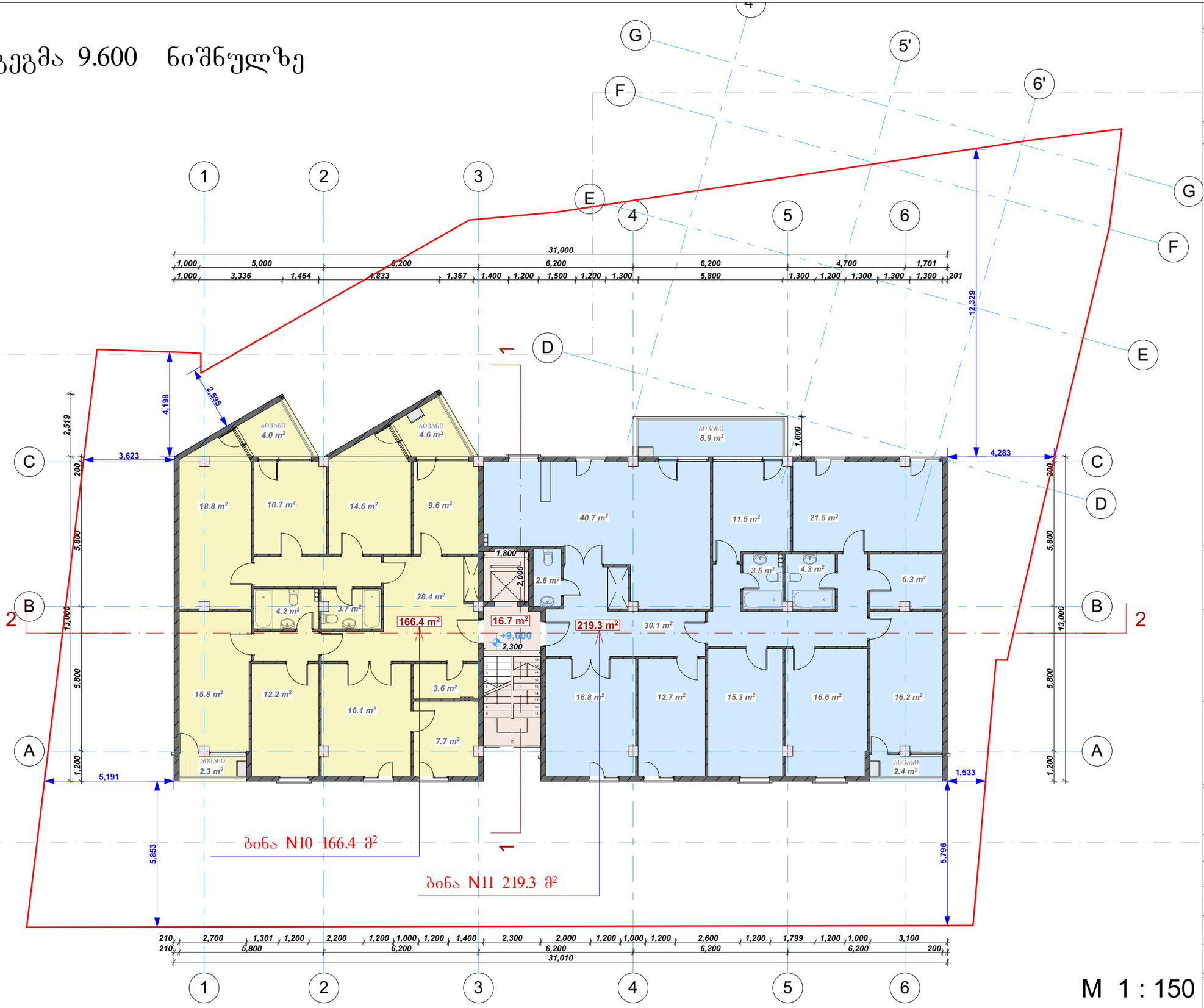
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭაჭარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 9.600 ნიშნულზე



M 1 : 150

5

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---424.6 მ²
აივნები ---- 22.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----385.7 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 16.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: ფასადებზე მინის მოაჯირები შეიცვალა ლითონის მოაჯირებით, **C-B** და 3-1 ღერძზე გაუქმდა მინაბლოკის ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

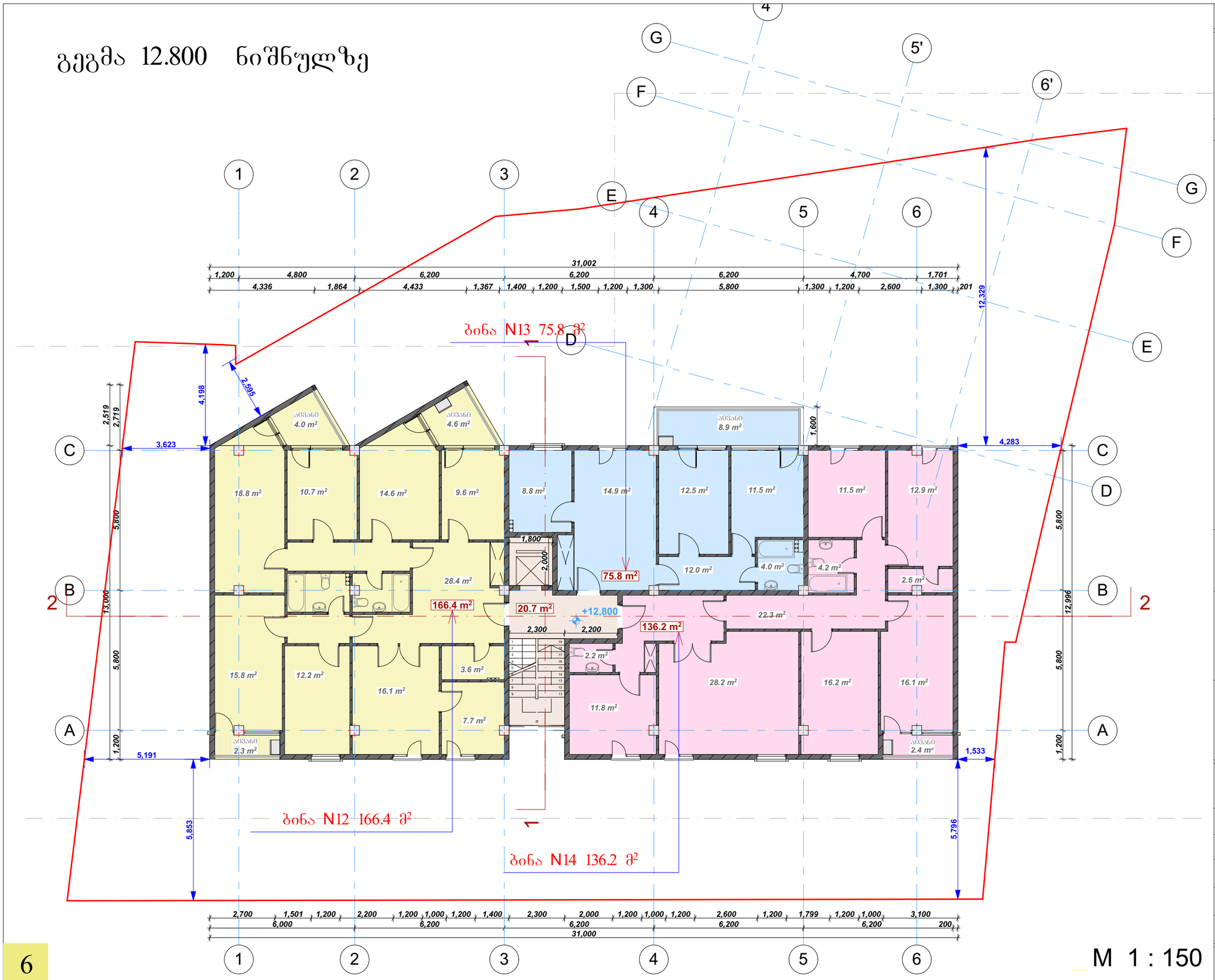
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. გაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 12.800 ნიშნულზე



M 1 : 150

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---421.3 მ²
აივნები ---- 22.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----378.4 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 20.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: ფასადებზე მინის მოაჯირები შეიცვალა ლითონის მოაჯირებით,
C-B და 3-1 ღერძზე გაუქმდა მინაბლოკის ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

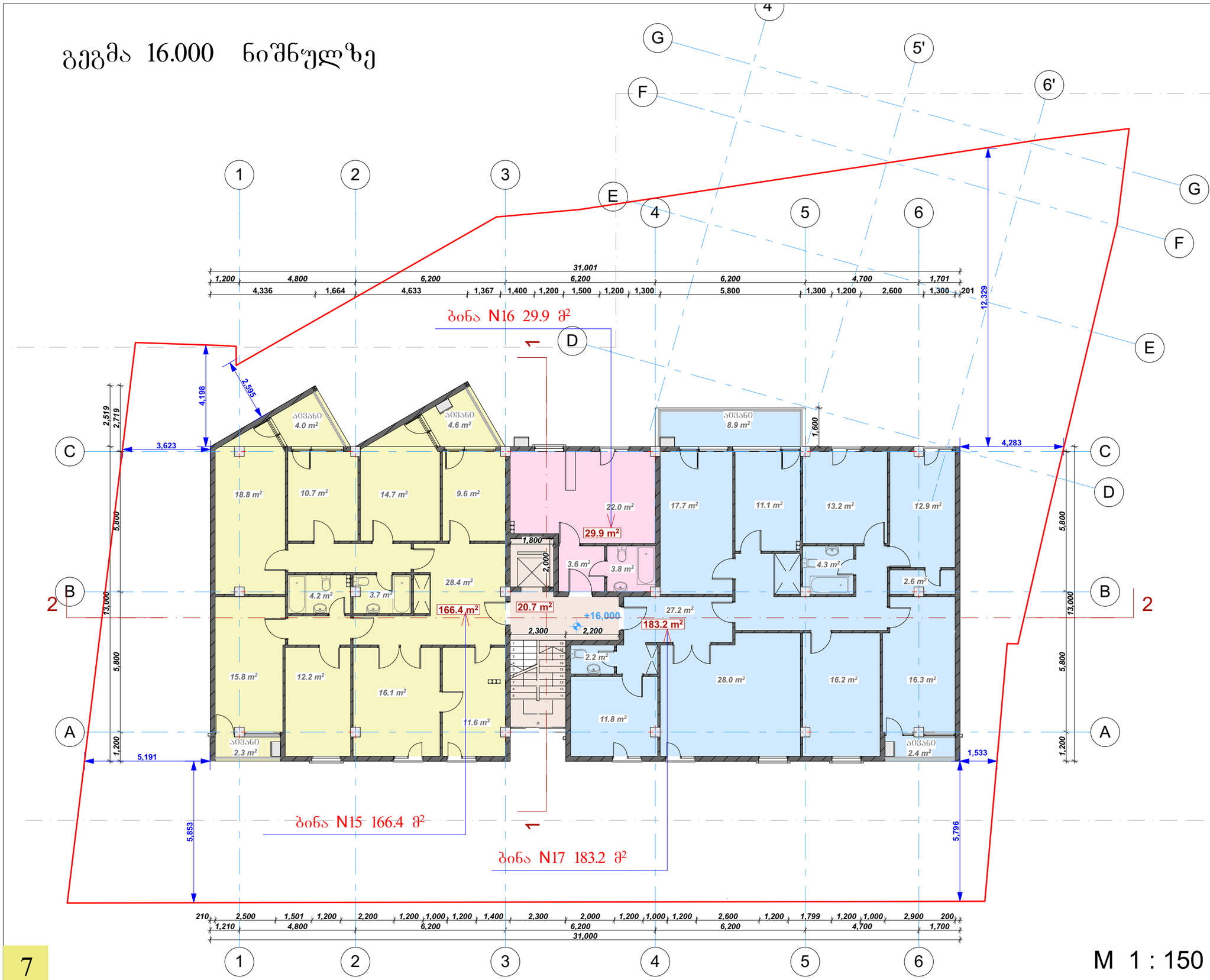
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

შკალა	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 16.000 ნიშნულზე



7

M 1 : 150

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---422.4 მ²
აივნები ---- 22.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----379.5 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 20.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.3 მ²

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭაჭარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

შკალა	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 19.200 ნიშნულზე



M 1 : 150

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---424.6 მ²
აივნები ---- 22.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----385.7 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 16.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: ფასადებზე მინის მოაჯირები შეიცვალა ლითონის მოაჯირებით, **C-B** და 3-1 ღერძზე გაუქმდა მინაბლოკის ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

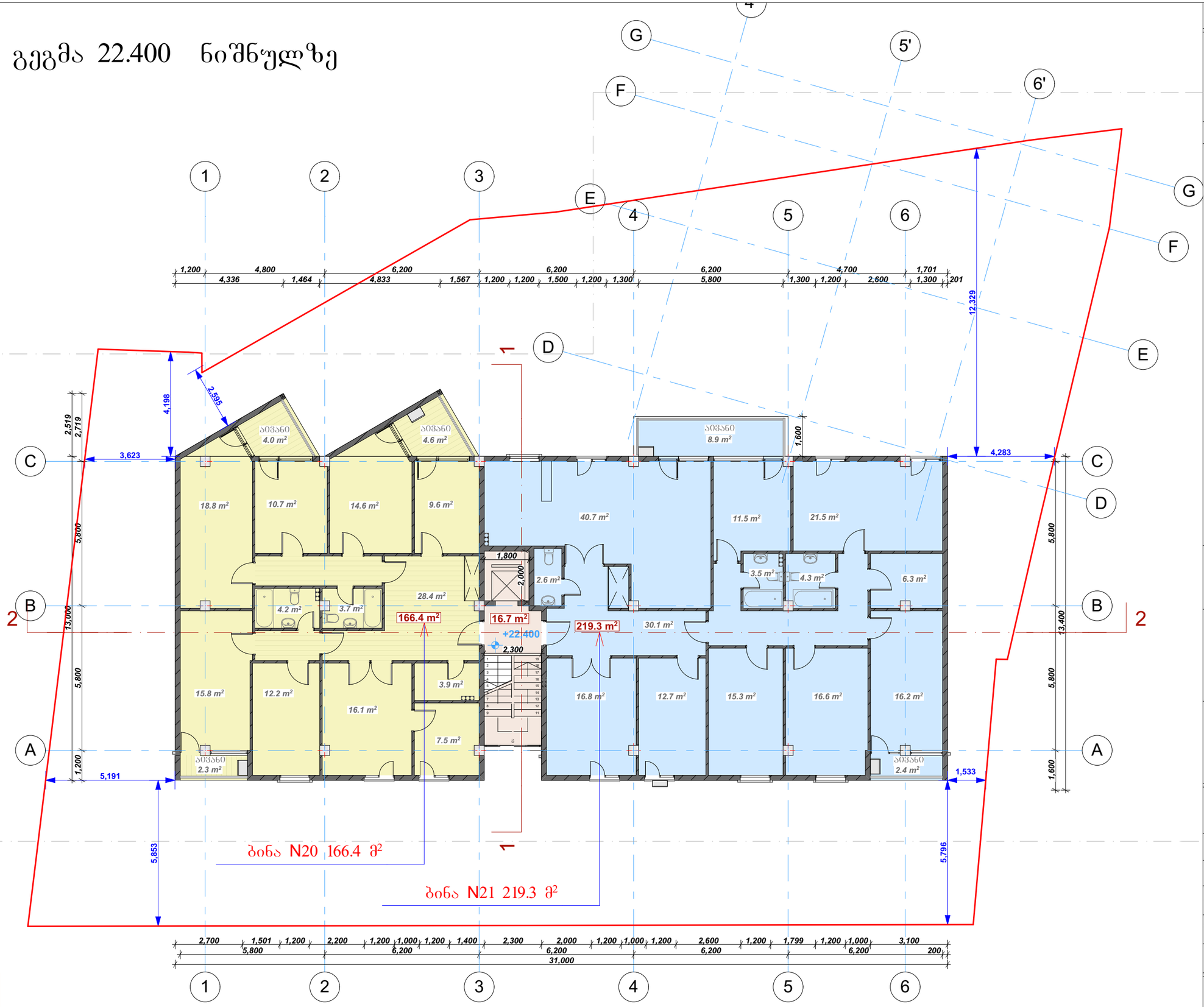
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. გაბუნია	

შკალა	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 22.400 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---424.6 მ²
აივნები ---- 22.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----385.7 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 16.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: ფასადებზე მინის მოაჯირები შეიცვალა ლითონის მოაჯირებით, **C-B** და 3-1 ღერძზე გაუქმდა მინაბლოკის ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

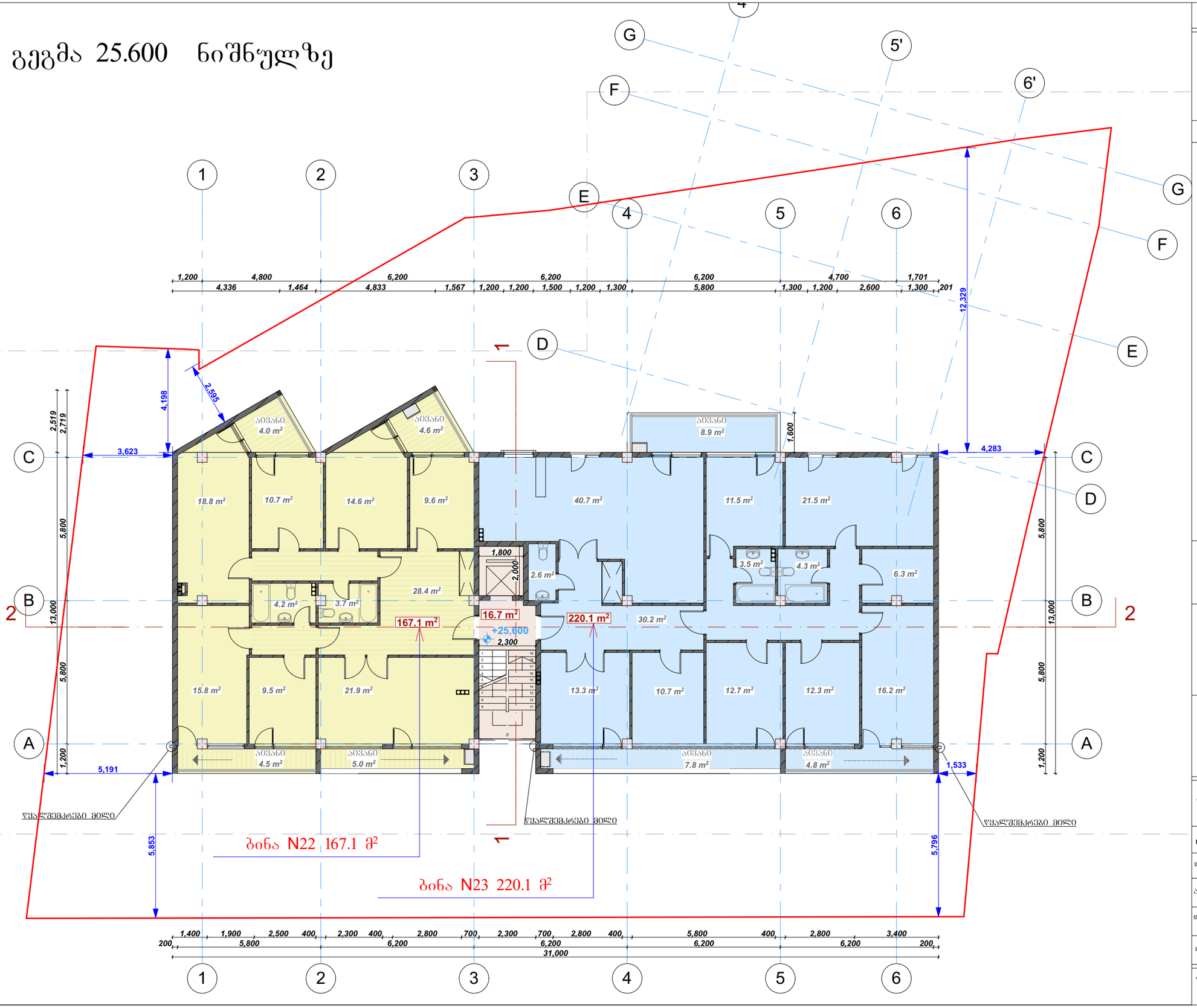
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. გაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 25.600 ნიშნულზე



ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---443.5 მ²
აივნები ---- 39.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----387.2 მ²
ლიფტი და კიბის შახრედი 16.7 მ²
ფართი გარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: ფასადებზე მინის მოაჯირები შეიცვალა ლითონის მოაჯირებით, **C-B** და 3-1 ღერძზე გაუქმდა მინაბლოკის ღიობები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

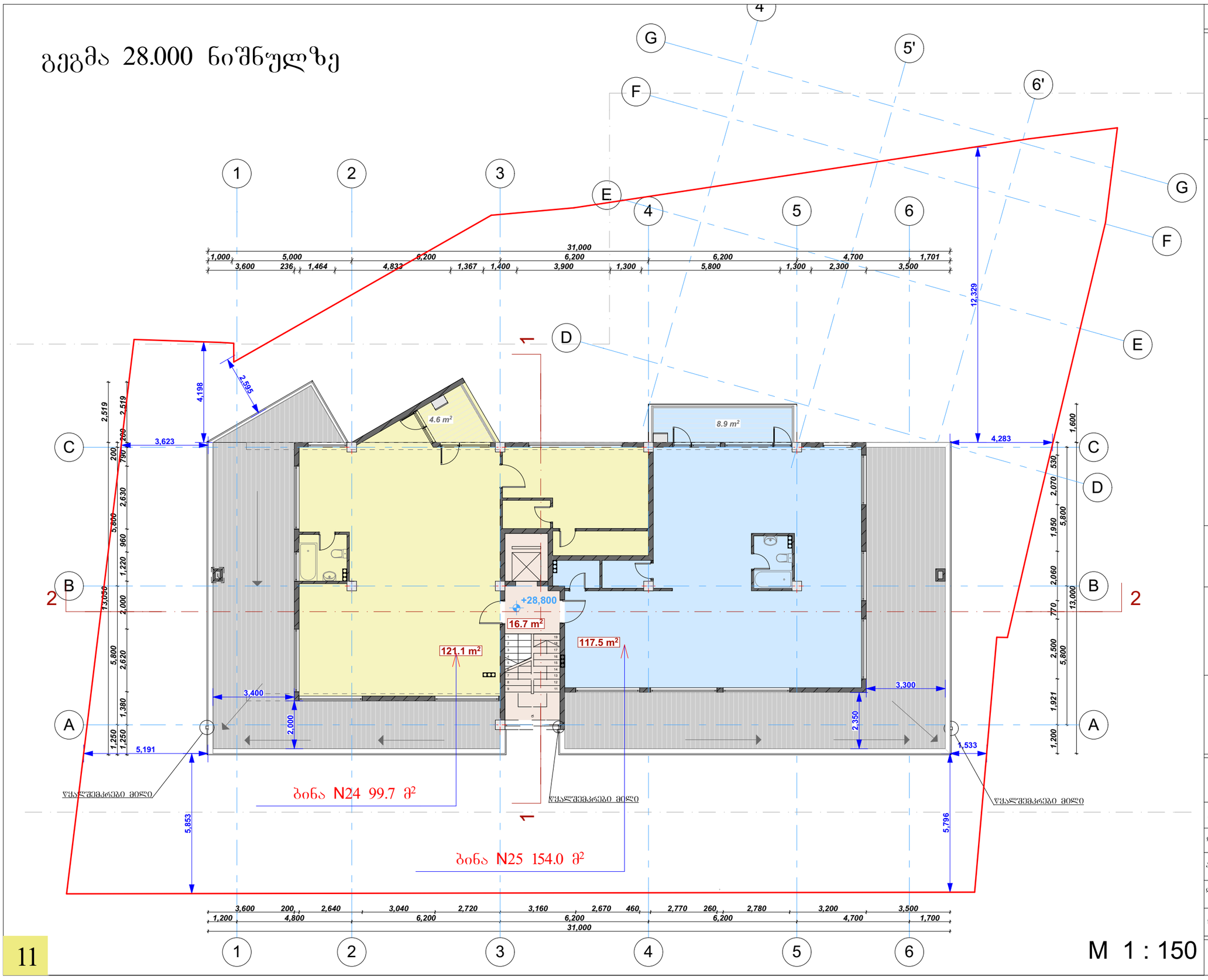
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემშუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 28.000 ნიშნულზე



M 1 : 150

11

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საერთო ფართი ---268.8 მ²
აივნები ---- 13.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი ----238.6 მ²
ლიფტი და კიბის უჯრედი 16.7 მ²
ფართი ბარე კონტურზე---425.8 მ²

შენიშვნა: 28.80 ნიშნულზე დაემატა ერთი სართული

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

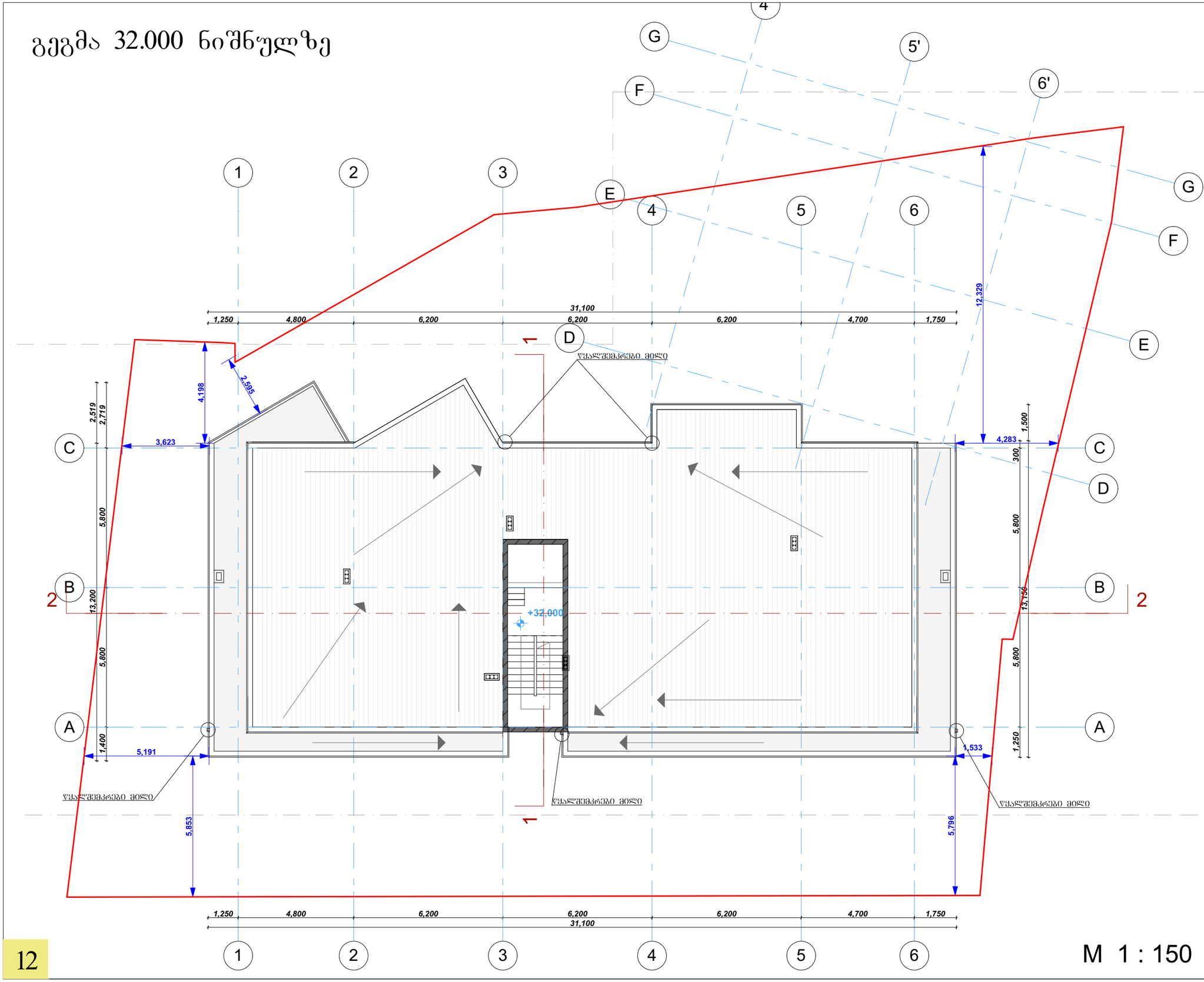
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

გეგმა 32.000 ნიშნულზე



12

M 1 : 150

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

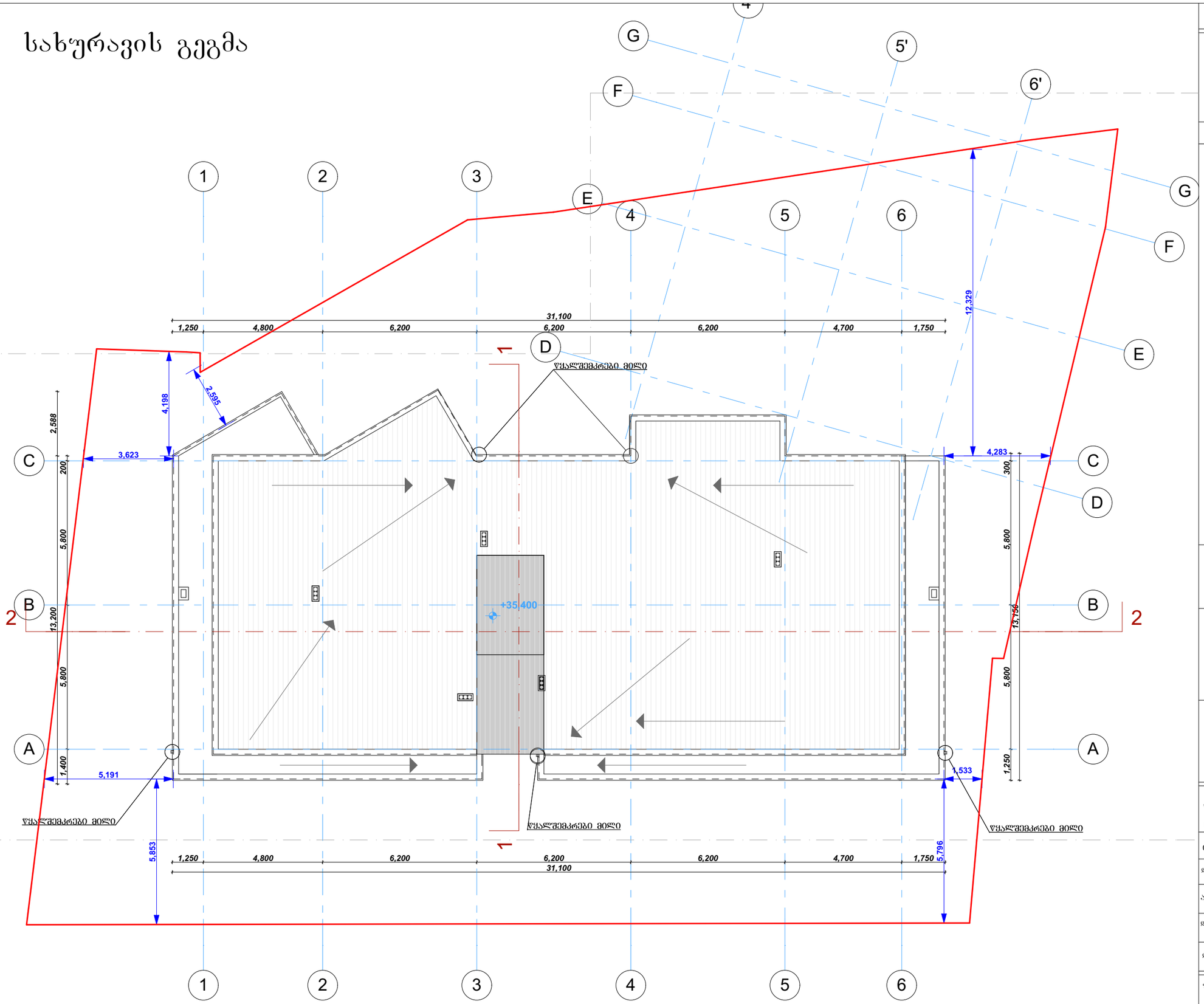
პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. გაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

სახურავის გეგმა



13

ქ. თბილისი 2018 წ.

TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაქან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

ფურცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.

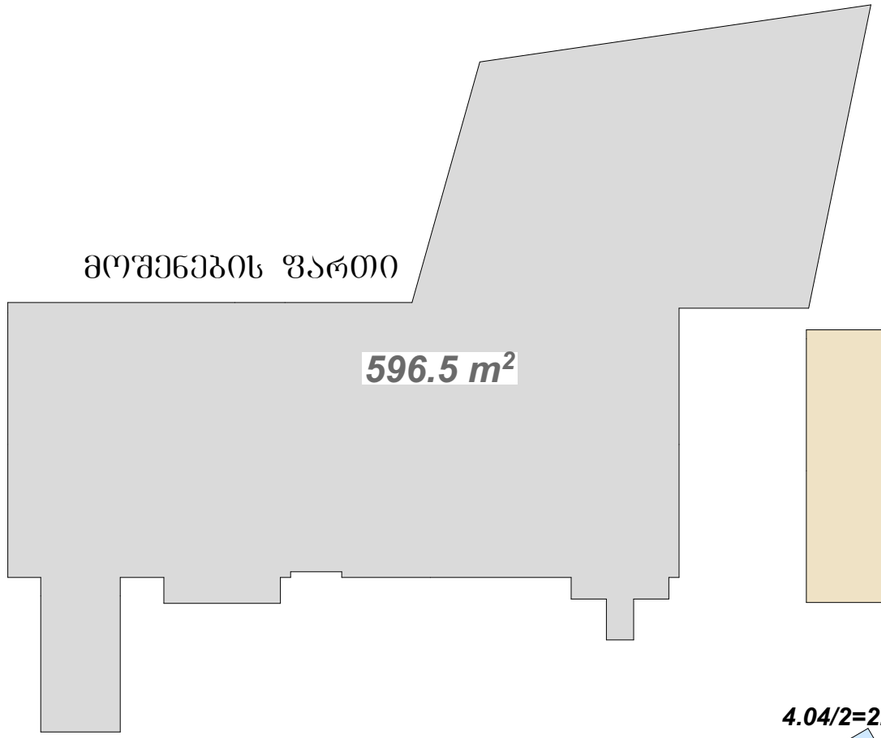
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

ქ. თბილისი 2018 წ.

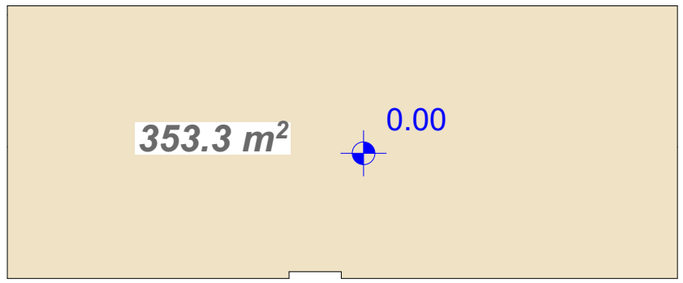
TORY DEVELOPMENT

ექსპლიკაცია:

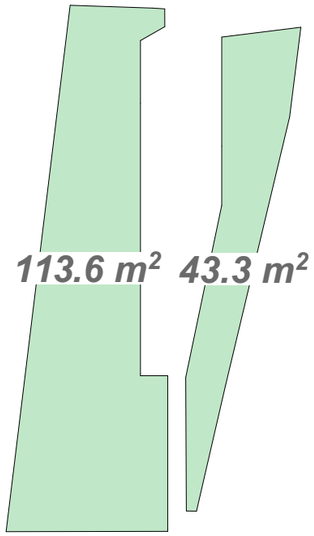
მოშენების ფართი



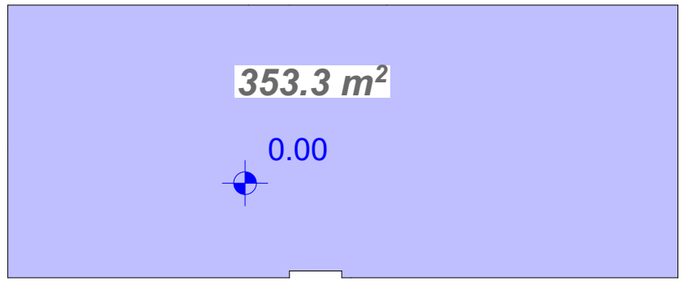
კ1-ის საანგარიშო კროკი



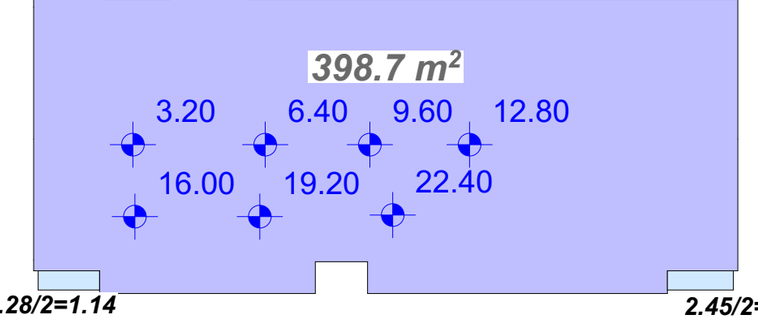
კ3-ის საანგარიშო კროკი



კ2-ის საანგარიშო კროკები

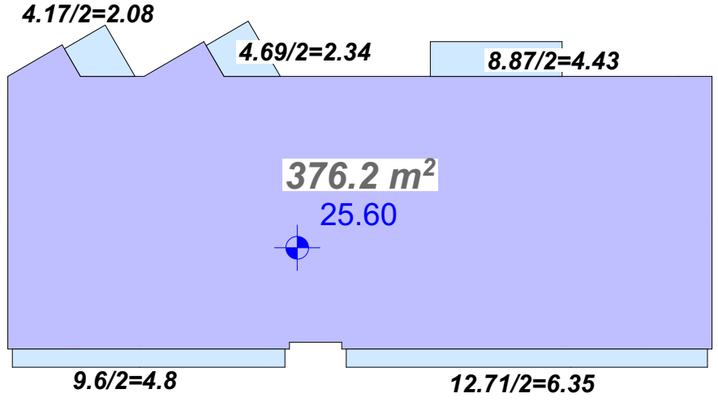


4.17/2=2.08



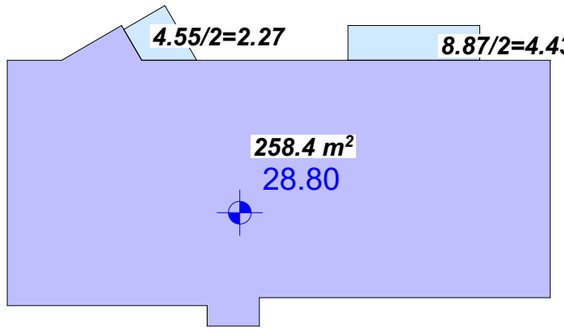
2.28/2=1.14

2.45/2=1.22



9.6/2=4.8

12.71/2=6.35



კ1=353.3/1095=0.3

კ2=3778.8+104.26(აივნები)=3883.06/1095=3.5

კ3=157/1095=0.1

M 1 : 250

შენიშვნა:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის ქ, II შესახვევი №9

შ.პ.ს. "თორი" ltd "TORY"	ქ. თბილისი, T: E mail:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. მაჭავარიანი	
არქიტექტორი	დ. რეხვიაშვილი	
დაამუშავა	დ. რეხვიაშვილი	
დამკვეთი	რ. ბაბუნია	

შკრცელი	რაოდენობა	ფორმატი	თარიღი
1	1	A-3	2018 წ.