ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

შპს "ანი"–ს/კ:404437579

მისამართი: ქ. თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. 5/7

დირექტორი: ელმირა მელიქიანი

თქვენ გადაწყვეტილებაში, სადაც გვაცნობეთ, რომ სარეკლამო აბრა მოეწყოს მხოლოდ ღიობის თავზე, გაცნობებთ, რომ ღიობის თავზე არ არის საკმარისი ადგილი აბრის დაყენებისთვის.

ამიტომ უარს ვამბობ ღიობის თავზე სარეკლამო აბრის დაყენებაზე.

გთხოვთ დამრთოთ ნება მაღაზიის სახელწოდების "ესტეტ"–ის ადგილზე დაბრუნება (როგორც იყო, ქართულად და ინგლისურად) და აგრეთვე დამრთოთ ნება ღიობის ქვეშ სტიკერით დაკვრა სიტყვიერად "მინანქარი", "Enamel"

წინასწარ გიხდით მადლობას

შპს "ანი"–ს

დირექტორი:

ელმირა მელიქიანი

28/06/2018

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი „15“ ივნისი 2018 წ.

ერთის მხრივ შპს „აგუნა (შემდგომი „მეიჯარე“), წარმომადგენელი მისი დირექტორის ნათია არობელიძეს სახით და მეორე მხრივ შპს „ანი“ დირექტორი ელმირა მელიქიანი (შემდგომი “მოიჯარე“) რომლის ს/ნ 404437579, დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას (საიჯარო ქონება);

1.2. საიჯარო ქონება მდებარეობს ქ. თბილსში, კოტე აფხაზის 5/7;

2. საიჯარო ქირა:

2.1. იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისთვის საიჯარო ქირა თვეში შეადგენს 750 (შვიდასორმოცდაათი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით ;

2.2. საიჯარო ქირა გადაიხდევინება ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან ყოველთვიურად, ყოველი საანგარიშო თვის 05 რიცხვამდე, ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების გზით

2.3. საიჯარო ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შორის დამატებითი შეთახმების საფუძველზე;

2.4. გარდა საიჯარო ქირისა, მოიჯარე იხდის ასევე მიმდინარე კომუნალურ გადასახადებს.

3. მეიჯარის უფლება-მოვალეობები:

3.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:

3.1.1. მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გაუარესების შემთხვევაში, მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მოიჯარეს მოსთხოვოს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება;

3.1.2. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებით არ დადოს ისეთი გარიგება, რამაც შეიძლება გააძნელოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების შესრულება.

3.2. მეიჯარე ვალდებულია:

3.2.1. გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სარგებლობისათვის სათანადო მდგომარეობაში, მხარეთ მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად;

3.2.2. აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ყველა ნაკლის შესახებ და გაუწიოს ინფორმაციული ხასიათის დახმარება საიჯარო ქონების უკეთ გამოყენების მიზნით;

3.2.3. საიჯარო ქონების ნაკლი, რომელიც არ აცნობა მოიჯარეს ან მოიჯარის ბრალისგან დამოუკიდებლად წარმოოშობილი გარემოებები, რომლებიც ხელს უშლი ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობისათვის საიჯარო ქონების გამოყენებას, აღკვეთოს იმდენად სწრაფად, რამდენადაც ამის შესაძლებლობას იძლევა ფაქტობრივი გარემოებები. ან აუნაზღაუროს მოიჯარეს ამ ნაკლის გამოსწორებაზე გაწეული ხარჯები და ხელი შეუწყოს მოიჯარეს ყველა სათანადო საბუთის მიღებაში, რისი საჭიროებაც მოიჯარის წარმოშობა იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისას;

3.2.4. არ გაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა;

4. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.1 მოიჯარეს უფლება აქვს:

4.1.1. საიჯარო ქონებით ისარგებლოს ისე, როგორც მესაკუთრემ;

4.2.2. მოშალოს იჯარის ხელშეკრულება ვადამდე, 1 თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე;

4.2. მოიჯარე ვალდებულია:

4.2.1. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის;

4.2.2. აცნობოს მეიჯარეს ყველა საკითხის, ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;

4.2.3. მეიჯარეს, მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საჯრაო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია;

4.2.4. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მეიჯარის მოთხოვნიდან 7 დღის განმავლობაში გაათავისუფლოს საიჯარო ქონება და ჩააბაროს მოიჯარეს;

4.2.5. დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

საიჯარო ქონების გადაცემა,

საიჯარო ქონების დაბრუნების პირობები:

5.1. საიჯარო ქონების გადაცემა ხორციელდება მხარეთ მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მეშვეობით, რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები. მიღება-ჩაბარების აქტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს საიჯარო ქონების დგდომარეობა და მხარეთა შენიშვნები;

5.2. საიჯარო ქონება მოიჯარეს გადაეცემა ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის დღიდან;

5.3. საიჯარო ქონების დაბრუნება ხორციელდება ხელშეკრულების შეწყვეტისას მეიჯარის მოთხოვნიდან 3 დღის განმავლობაში და ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით.

6. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:

6.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მასზე ხელმოწერის მომენტიდან;

6.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 11 თვე;

6.3. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების პირობებში;

6.4. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ურთიერთშეთანხმების შემთხვევაში მოშალონ

6.5. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა, თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

6.6. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ თუ მხარეები განაცხადებენ თანხმობას, ხელშეკრულება გაგრძელდეს მათ მიერ შეთანხმებული ვადით.

7. დავის გადაწყვეტის წესი:

7.1. ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკების გზით;

7.2. მხარეთ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცეს სასამართლოს.

8. გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები:

8.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულების მხარეებთან;

8.2. ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით, დარეგულირდეს ხელშეკრულების დადების მომენტში მოქმედი კანონმდებლობით.

9. მხარეთა რეკვიზიტები:

მეიჯარე: შპს „აგუნა“ საიდ. № 204380384

ქ.თბილისი , კოტე აფხაზის 5/7

ა/ა სს „თიბისი ბანკი “

ბანკის კოდი TBCBGE 22 ა/ნ GE04TB75 4363 6080 1000 02 ლარი

მოიჯარე: შპს „ ანი“ 404437579

ქ.თბილისი ახოსპირელი მე 3 ჩიხი 5

ა/ა სს „საქართველოს ბანკი “

ბანკის კოდი ა/ნ GE44BG 0000000297790600 ლარი

მეიჯარე

ნ.არობელიძე

/ხელმოწერა/ბეჭედი/

მოიჯარე

ე. მელიქიანი

/ხელმოწერა/ბეჭედი/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 678053
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B13108513
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 05/11/2013 12:31:30

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ანი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, ახოსპირელის ქ., მე-3 ჩიხი, N5
ელექტრონული ფოსტა:	garo168@mail.ru
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404437579
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	19/02/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01015001334, ელმირა მელიქიანი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01015001334, ელმირა მელიქიანი,	50.00000000%	
AN0235512, , ნატალია მარკაროვა, სომხეთი,	50.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, ნათია **არობელიძე,** როგორც შპს „აგუნა“-ს, ს/ნ 204380384, დირექტორი, ვაძლევ თანხმობას შპს „ანი“-ს, ს/ნ 404437579, დირექტორს, **ელმირა მელიქიანს,** ქ.თბილისში, კოტე აფხაზის ქ.5/7-ში, ს/კ №01.18.03.039.030, შეცვალოს გარე რეკლამა, რაზედაც ვაწერ ხელს

წაკვეთილზე ვეთანხმები ნათია არობელიძე

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდარვა ივნისს, მე, ნოტარიუსი ჯულიეტა არჩვაძე, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, კ.აფხაზის ქ.4 (ყოფ.ლესელიძის ქ.4), მომმართა **ნათია არობელიძემ** (დაბადებული 14.10.1971წ. თბილისი, პირადი №01008008622, მისი განცხადებით მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, ფალიაშვილის ქ.33, ბინა 11). მან წარმოადგინა განცხადება და მოითხოვა აღნიშნულ განცხადებაზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით მე დავადგინე მისი პირადობა, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ **ნათია არობელიძეს** განვუმარტე, რომ წინამდებარე განცხადებაზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი არ ადასტურებს განცხადებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას,ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოთადნიშნულ პირს ეკუთვნის, რის შემდეგ მე წავუკითხე მას განცხადება, **ნათია არობელიძემ** წაიკითხა განცხადება, მოიწონა, ნათლად და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი განაცხადებას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ. №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა 2-00 ლარი. აგრეთვე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქ.მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა

ნოტარიუსი ჯულიეტა არჩვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180760413
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ჯულიეტა არჩვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ.#4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	99-73-85
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	56171709728718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18