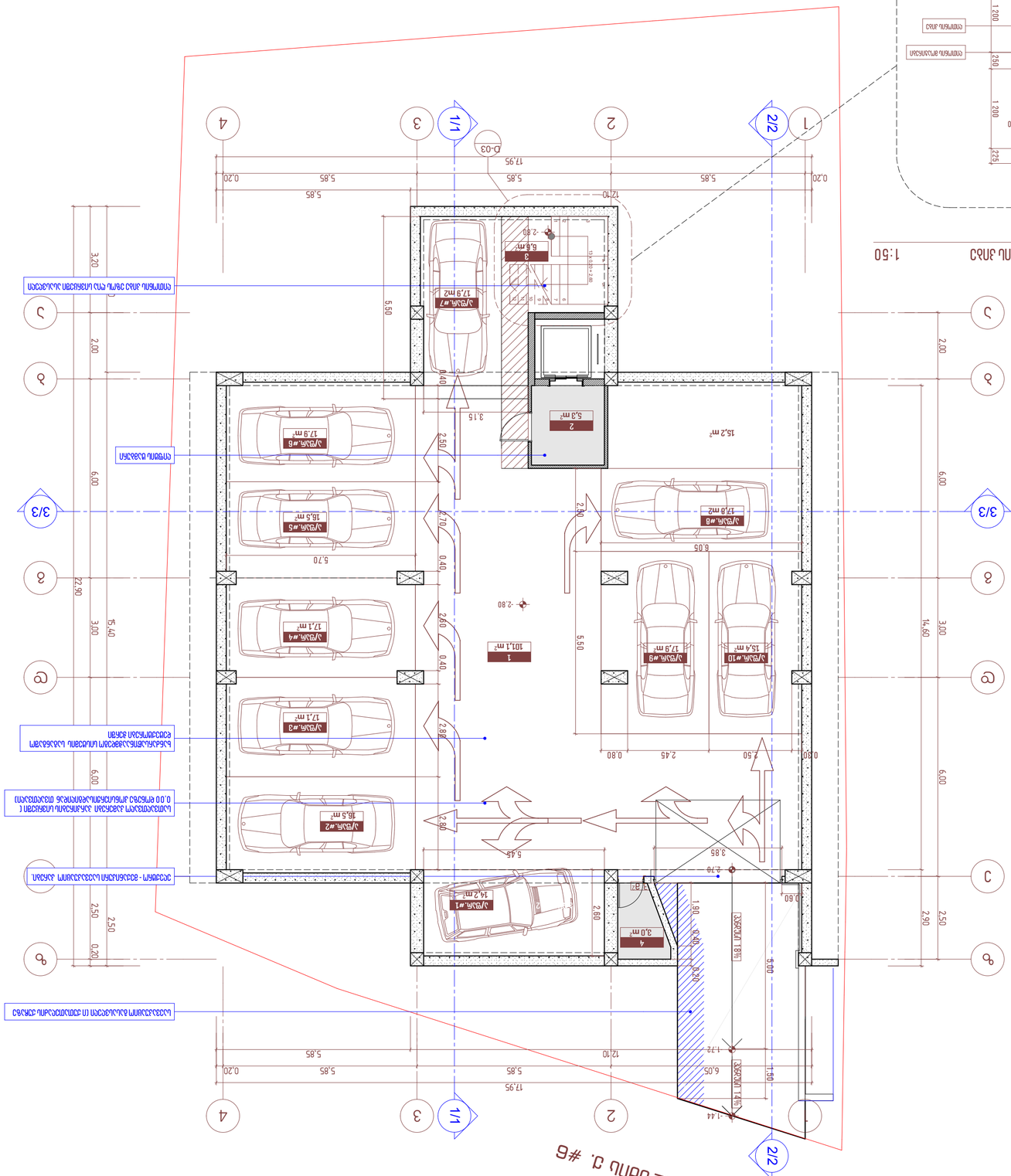

Ն. ՃՈՒՐԾԱՅԻՆՈՒՄ Շ. #6
2/2
1/1
3/3
1
2
3
4
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Ժ
Ա/Ծնվ.#1
14,2 m²
Ա/Ծնվ.#2
16,5 m²
Ա/Ծնվ.#3
17,1 m²
Ա/Ծնվ.#4
17,1 m²
Ա/Ծնվ.#5
17,1 m²
Ա/Ծնվ.#6
16,5 m²
Ա/Ծնվ.#7
17,9 m²
Ա/Ծնվ.#8
17,8 m²
Ա/Ծնվ.#9
17,9m²
Ա/Ծնվ.#10
15,4 m²
2
5,3 m²
4
3,0 m²
3
6,6 m²
1
101,1 m²
15,2 m²
12.10
17.95
5.85
0.20
6.05
5.70
3.15
2.50
2.70
0.40
2.60
2.80
5.50
3.20
2.00
6.00
3.00
14.60
15.40
22.90
3.85
2.45
0.80
2.50
1.44
1.72
2.80
0.60
2.90
0.20
1.90
0.40
0.00
-0.20
-1.44
-1.72
-2.80
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՍԱԼԱՀԱՏԱԿ

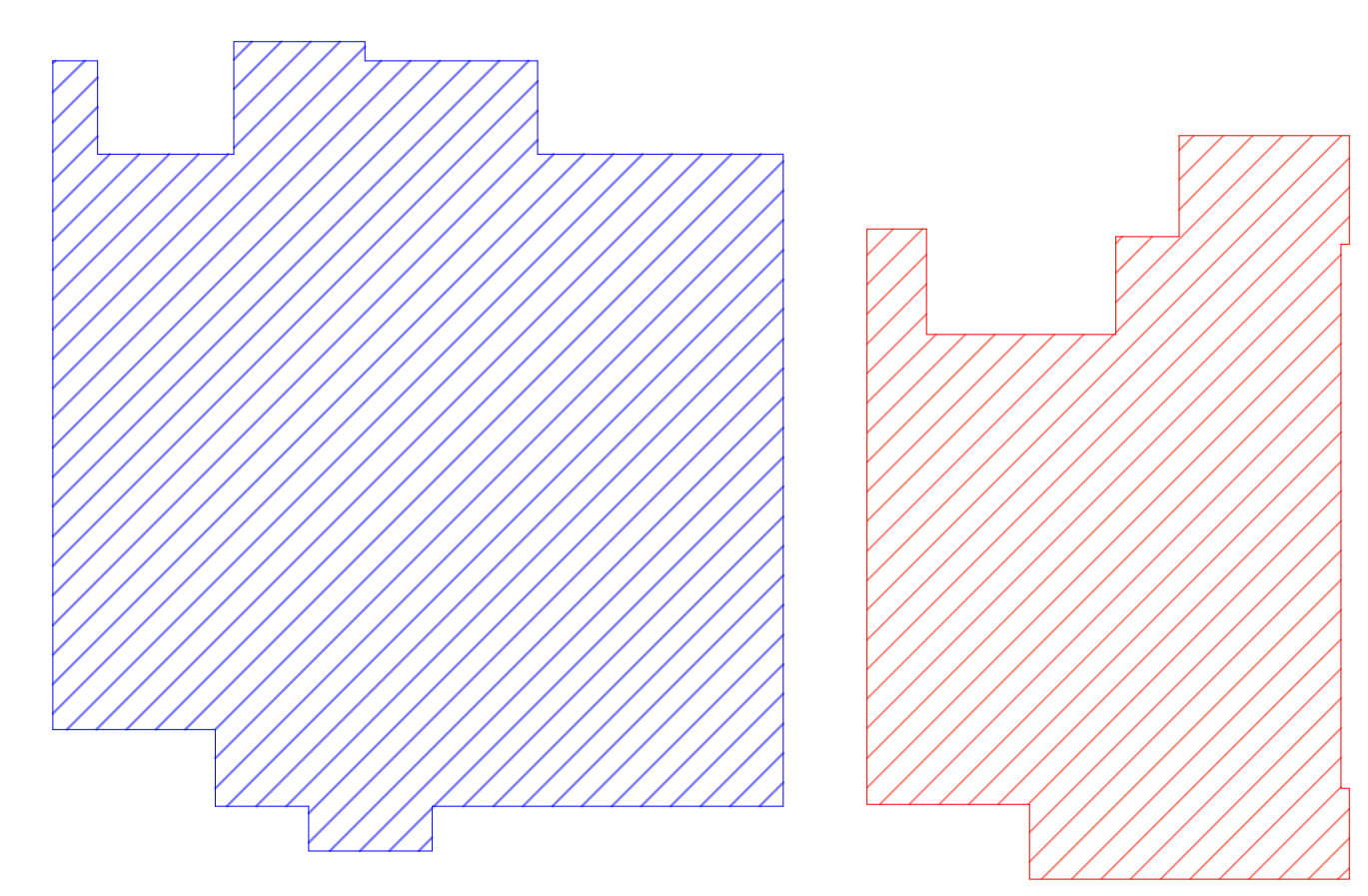
დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ა/ფარ. #11	19,5 m^2		19,5 m^2
ა/ფარ. #12	19,5 m^2		19,5 m^2
ა/ფარ. #13	36,5 m^2		36,5 m^2
კომ #1	62,3 m^2		62,3 m^2
1. ვესტიბიული			89,1 m^2
2. პარკირების გასასვლელი			37,6 m^2
3. სან.კვანძი			3,1 m^2
3. შესასვლელი ბაქანი			24,8 m^2
5. დამხმარე სათავსი			7,5 m^2
6. დამხმარე სათავსი			4,9 m^2
7. ტამბური			12,5 m^2
სართულის საერთო ფართი			317,3 m^2



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 364,4 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 204,8 მ²

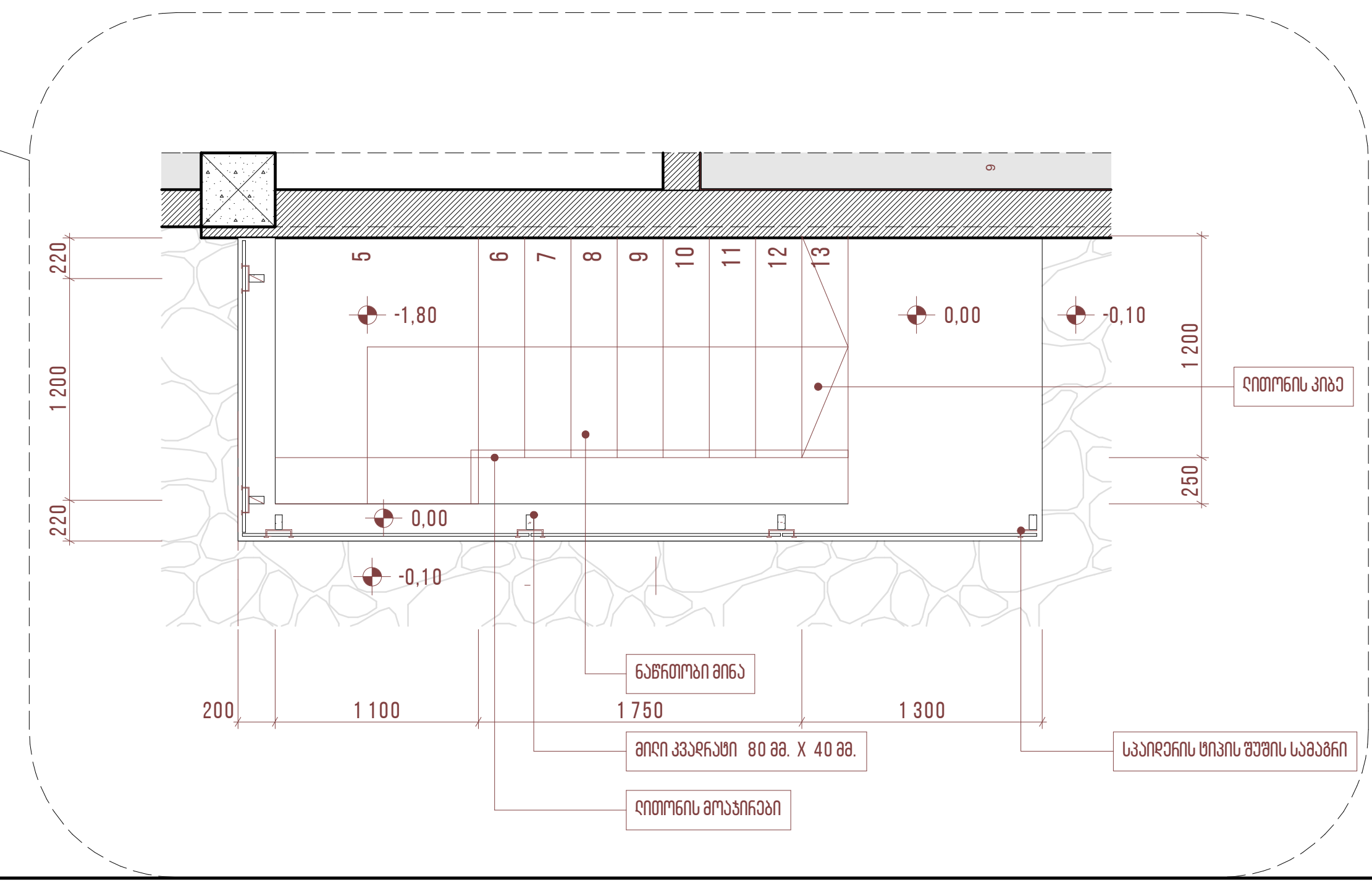


პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბინა #3 — ფართის ნუმერაცია
- 81,3 m² — ფართი შიდა კონტურზე
- 6,6 m² — საზაფხულო ფართი
- 87,9 m² — საერთო ფართი
- +16,80 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1/1 — ჭრილის ხაზი
- 452,6 m² — კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
- 381,9 m2 — კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

D-4 პარკირებიდან ამოსასვლელი ლითონის კიბე 1:50



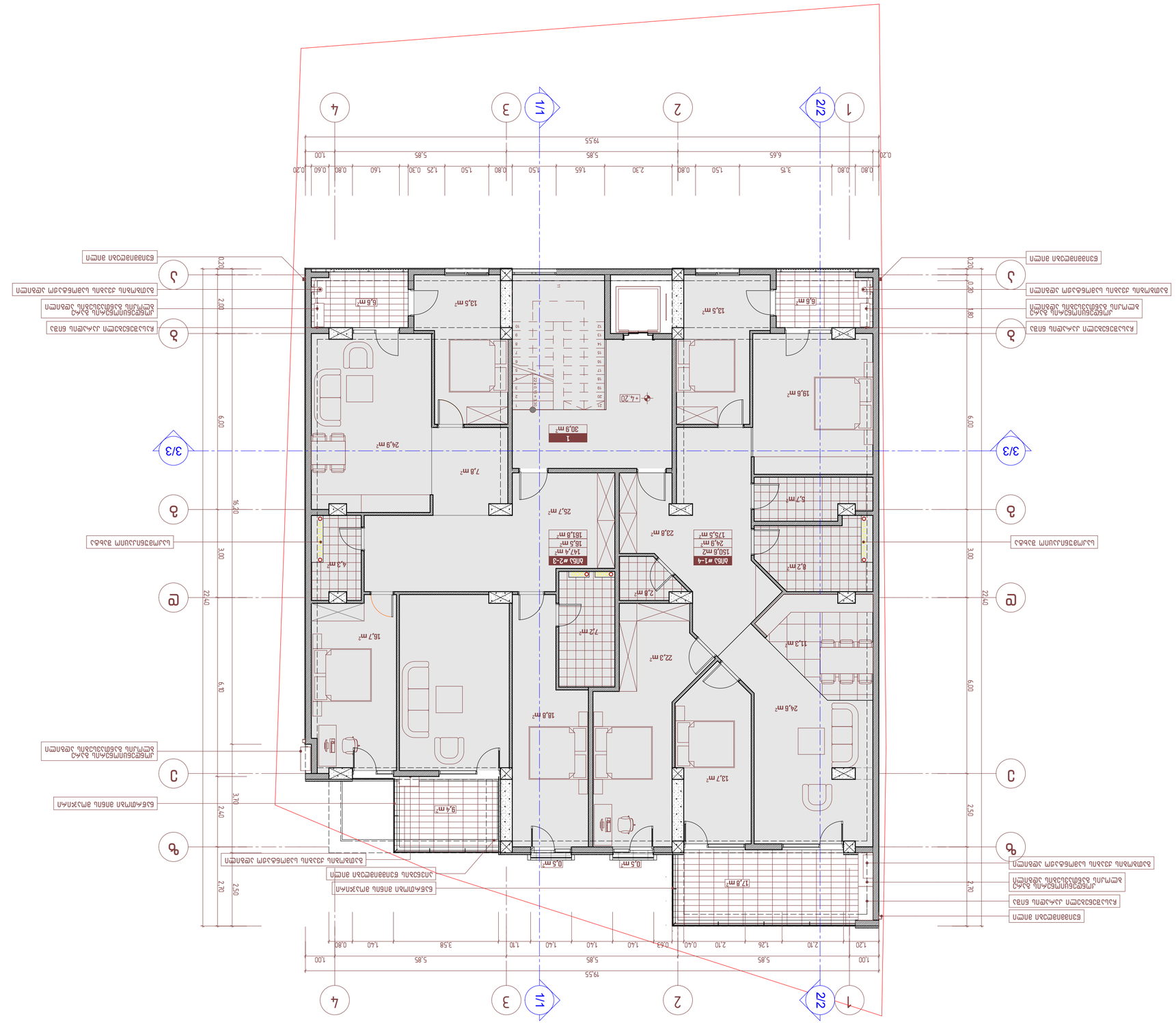
პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქუთათელაძის ქ. #6-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ARCON architecture & construction
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ.#9
E-mail: info@arcon.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კალანდია		
პროექტის ავტორი	ვ. ვარდანია		
მაშტაბი	1:100, 1:50	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის #
არქიტექტურული პროექტი		28	0., D-44

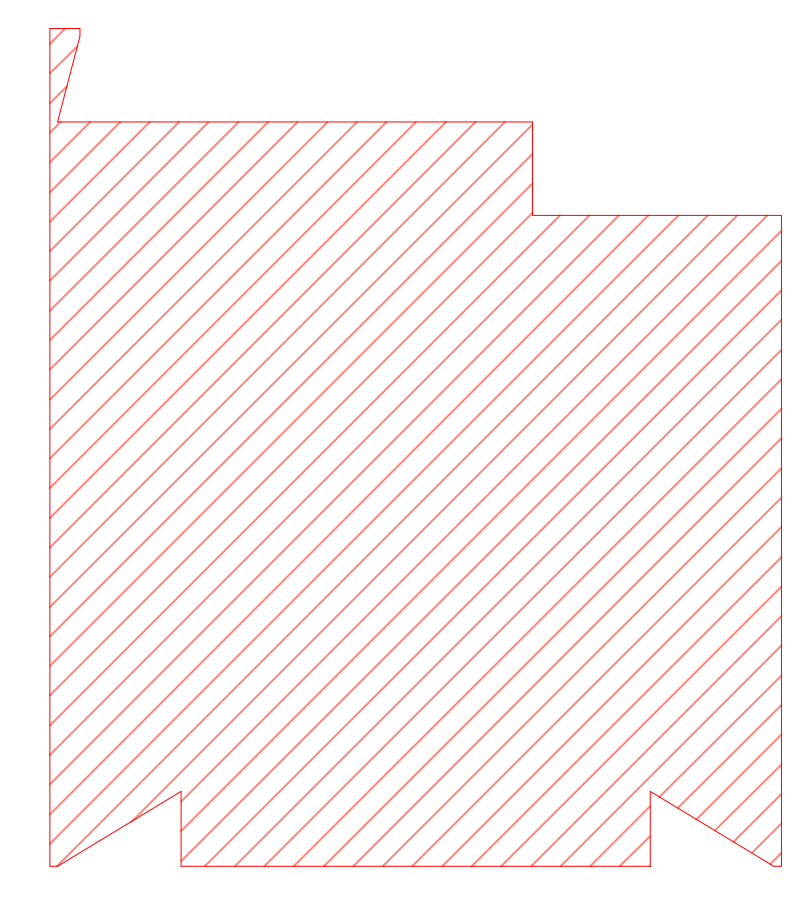

1
2
3
4
1/1
2/2
3/3
19.55
1.00
5.85
5.85
1.20
2.10
1.26
2.10
0.40
0.63
1.40
1.40
1.40
1.10
3.58
0.80
1.40
0.80
1.50
1.65
1.50
0.80
1.50
2.30
0.80
1.50
3.15
0.80
0.80
0.20
6.65
5.85
1.00
0.20
0.60
0.80
1.60
1.25
0.30
1.50
0.80
1.50
0.80
1.50
0.80
0.80
0.20
16.20
6.00
2.50
2.70
2.40
3.70
3.00
2.20
2.00
0.20
ზ
ვ
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჱ
ზ
ვ
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჱ
17,8 m²
0,5 m²
0,5 m²
9,4 m²
13,7 m²
24,8 m²
22,3 m²
18,8 m²
7,2 m²
2,8 m²
11,3 m²
16,7 m²
8,2 m²
4,3 m²
22,8 m²
24,9 m²
25,7 m²
5,7 m²
13,5 m²
6,8 m²
19,6 m²
13,5 m²
7,8 m²
24,9 m²
6,8 m²
1
30,9 m²
-4.20
-4.20
ბინა #1-4
150,8 m²
175,5 m²
ბინა #2-3
147,4 m²
161,8 m²
ბინა #3
61,3 m²
8,6 m²
87,9 m²
+16.80
1/1
ჭიშკრის ბაქანი
ბინაში შესასვლელი ცალკე შენობიდან
ბინაში შესასვლელი ეზოდან
ბინაში შესასვლელი მთავარი კიბის ბაქნიდან
ბინაში შესასვლელი ეზოდან
ბინაში შესასვლელი ეზოდან
ბინაში შესასვლელი ეზო

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბინა #5	299,9 m²	47,1 m²	347,0 m²
ჯამი	299,9 m²	47,1 m²	347,0 m²
სადარბაზო-კიბის უჯრედი			30,9 m²
სართულის საერთო ფართი			377,9 m²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 367,1 მ²



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბინა #3 — ფართის ნუმერაცია
- 81,3 m² — ფართი შიდა კონტურზე
- 6,6 m² — საზაფხულო ფართი
- 87,9 m² — საერთო ფართი
- +16,80 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1/1 — ჭრილის ხაზი
- 452,6 m² — კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
- 381,9 m2 — კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

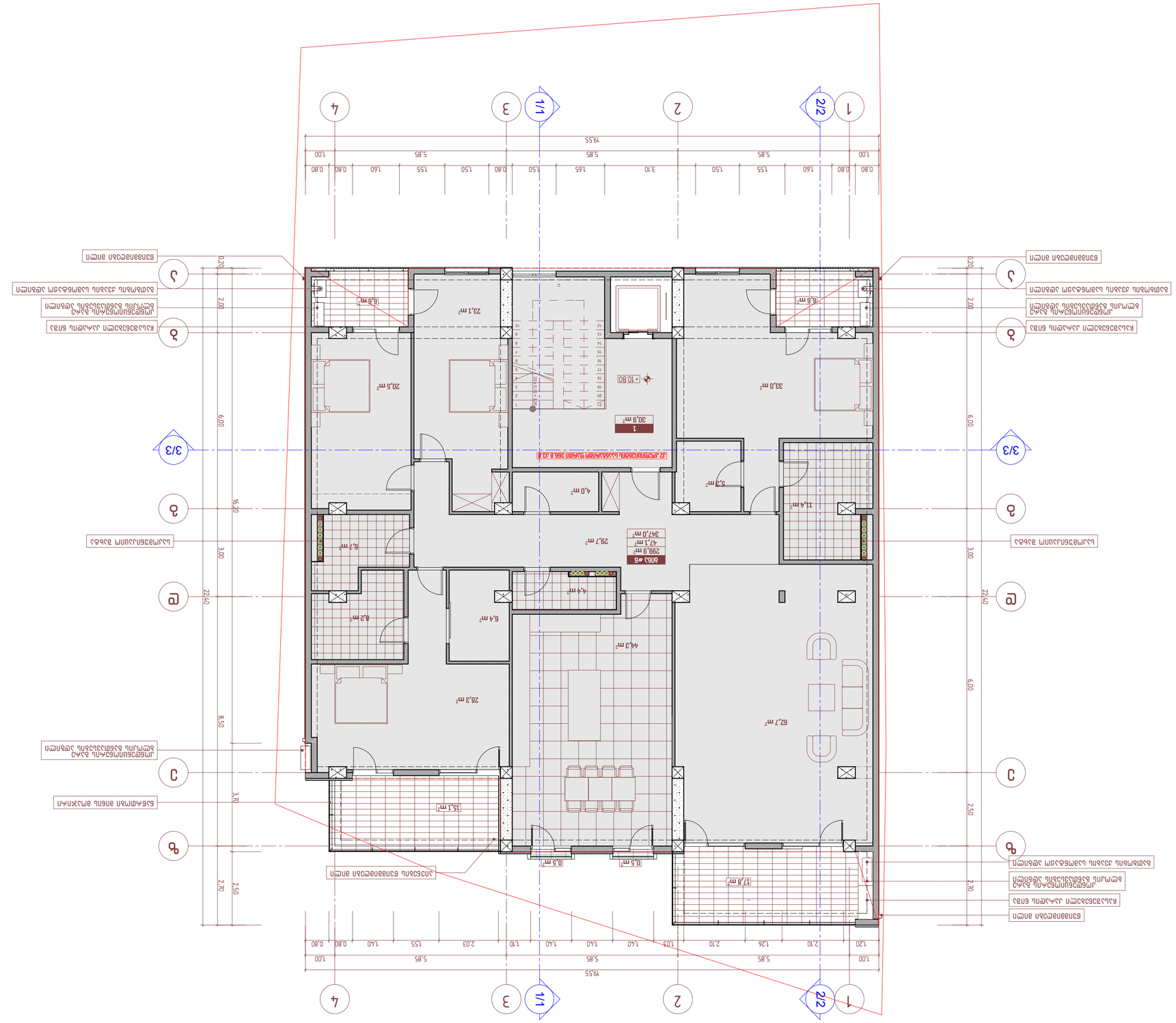
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქუთათელაძის ქ. #6-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ARCON architecture & construction
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ.#9
E-mail: info@arcon.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კაღანდია		
პროექტის ავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის #
არქიტექტურული პროექტი		28	0.6

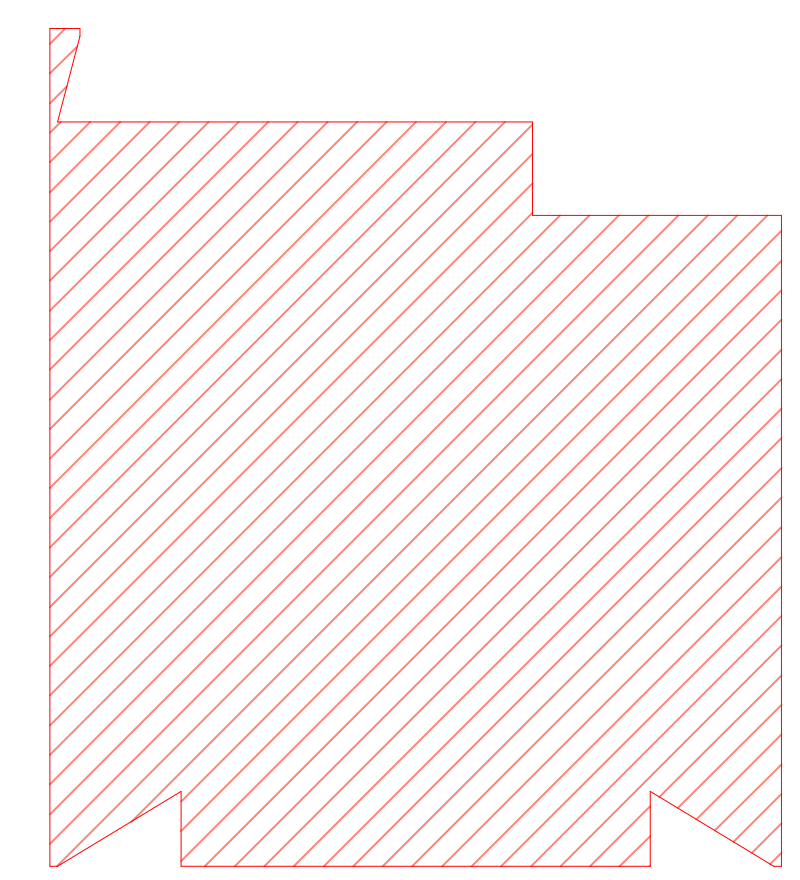

1
2
3
4
1/1
2/2
3/3
19.55
1.00
5.85
0.80
1.60
1.55
1.50
1.65
3.10
1.55
1.60
0.80
0.80
1.00
5.85
19.55
1.20
2.10
1.26
2.10
1.03
1.40
1.40
1.40
1.40
2.03
1.55
1.40
0.80
0.80
1.00
5.85
19.55
0.20
2.00
6.00
3.00
22.40
8.50
3.00
2.50
2.70
2.70
2.50
3.00
22.40
6.00
2.00
0.20
ბ
გ
დ
ე
ვ
ბ
გ
დ
ე
ვ
ბინა #8
299.9 მ²
47.1მ²
347.0მ²
1
30.9 მ²
+10.80
+16.80
33.0 მ²
20.5 მ²
23.1 მ²
6.8 მ²
5.9 მ²
4.0 მ²
11.4 მ²
29.7 მ²
8.7 მ²
6.2 მ²
4.1 მ²
6.4 მ²
28.3 მ²
44.3 მ²
62.7 მ²
15.1 მ²
0.5 მ²
0.5 მ²
17.8 მ²
გარე მასალით მოპირკეთებული ქვაბული
ბეტონის სველი წერტილების ტიხრები
ბეტონის ტიხრები
ალიუმინის ფანჯრების ბლოკი
ალიუმინის კარის ბლოკი

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბინა #7	102,7 m²	18,3 m²	121,0 m²
ბინა #8	146,1 m²	22,2 m²	168,3 m²
ბინა #9	54,7m²	6,6 m²	61,3 m²
ჯამი	303,5m²	47,1 m²	344,8 m²
სადარბაზო-კიბის უჯრედი			30,9 m²
სართულის საერთო ფართი			381,5 m²



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 367,1 მ²



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბინა #3 — ფართის ნუმერაცია
- 81,3 m² — ფართი შიდა კონტურზე
- 6,6 m² — საზაფხულო ფართი
- 87,9 m² — საერთო ფართი
- +16,80 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1/1 — ჭრილის ხაზი
- 452,6 m² — კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
- 381,9 m2 — კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქუთათელაძის ქ. #6-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   პ რ ო ე ქ ტ ი

ARCON architecture & construction
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ.#9
E-mail: info@arcon.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. კალანდია		
პროექტის ავტორი	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა +14.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის #
არქიტექტურული პროექტი		28	0.8

ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՄԱՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՄԱՍՆԱԳԻՏ			

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ք. ՄԱՏԵՆԱՎԱՆ, ՅԱՆԿԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՐՏԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ

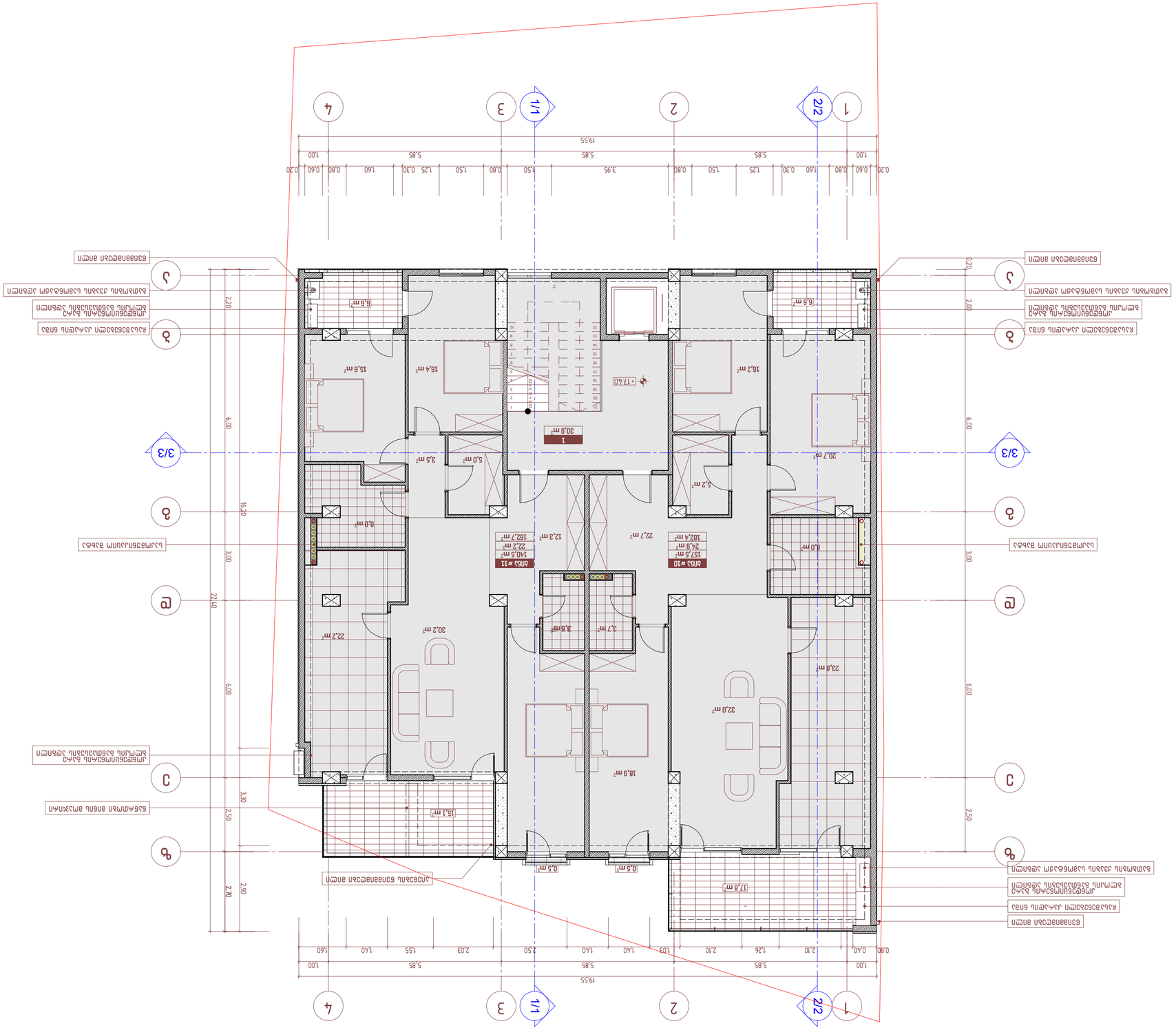
ARCON
architecture & construction
ք. ՄԱՏԵՆԱՎԱՆ, ՎՐԱՑՅԱՆԻ 3.#9
E-mail: info@arcon.am

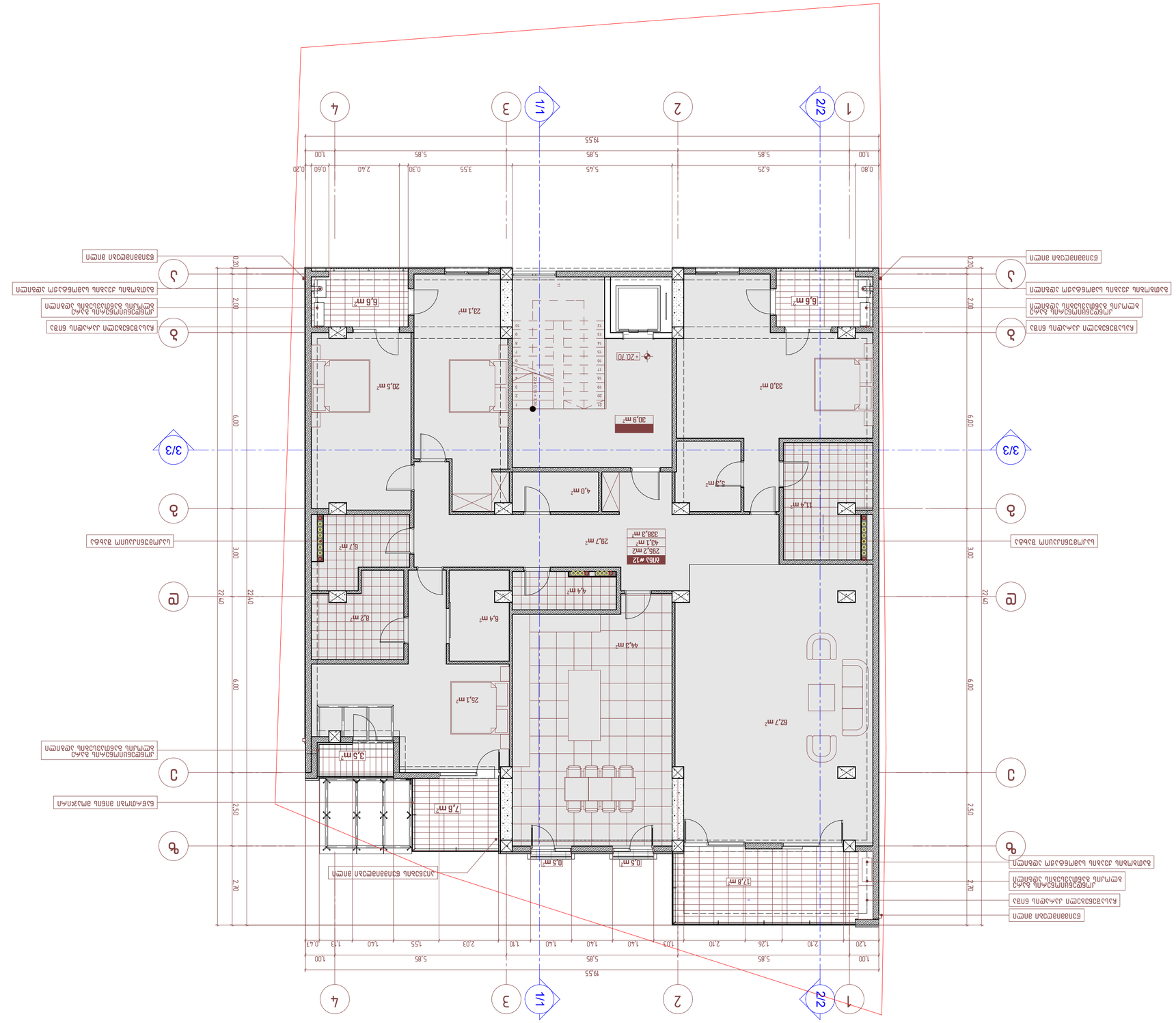
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՄԱՐ
ՊՐՈՖԵՍԻՈՆԱԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՄԱՍՆԱԳԻՏ			

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	1:100
ՀԱՏԱԿ	VI ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ +17.40
ՊԼԱՆ	ԿԱՊԱՏՈՒՄ

ԿԱՊԱՐ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ՓՈՓԱԽԱՐԵՆ #
ՀԱՄԱՐ	28	0.9

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


1/1
2/2
3/3
1
2
3
4
ա
բ
գ
դ
ե
զ
է
ը
թ
ժ
ի
լ
19.55
5.85
1.00
0.40
2.10
1.26
1.40
1.03
2.50
1.40
1.55
2.03
1.40
1.60
22.0
6.00
3.00
2.20
3.30
2.50
2.70
2.80
+17.40
+18.80
30.9 m²
20.7 m²
16.2 m²
15.6 m²
16.4 m²
5.0 m²
3.5 m²
5.2 m²
8.0 m²
12.3 m²
22.7 m²
162.7 m²
22.2 m²
140.5 m²
157.5 m²
24.9 m²
182.4 m²
8.0 m²
6.8 m²
6.8 m²
22.2 m²
30.2 m²
3.6 m²
3.7 m²
18.9 m²
32.0 m²
23.8 m²
15.1 m²
0.5 m²
0.5 m²
17.8 m²
ՍՅՈՒՆ
ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ

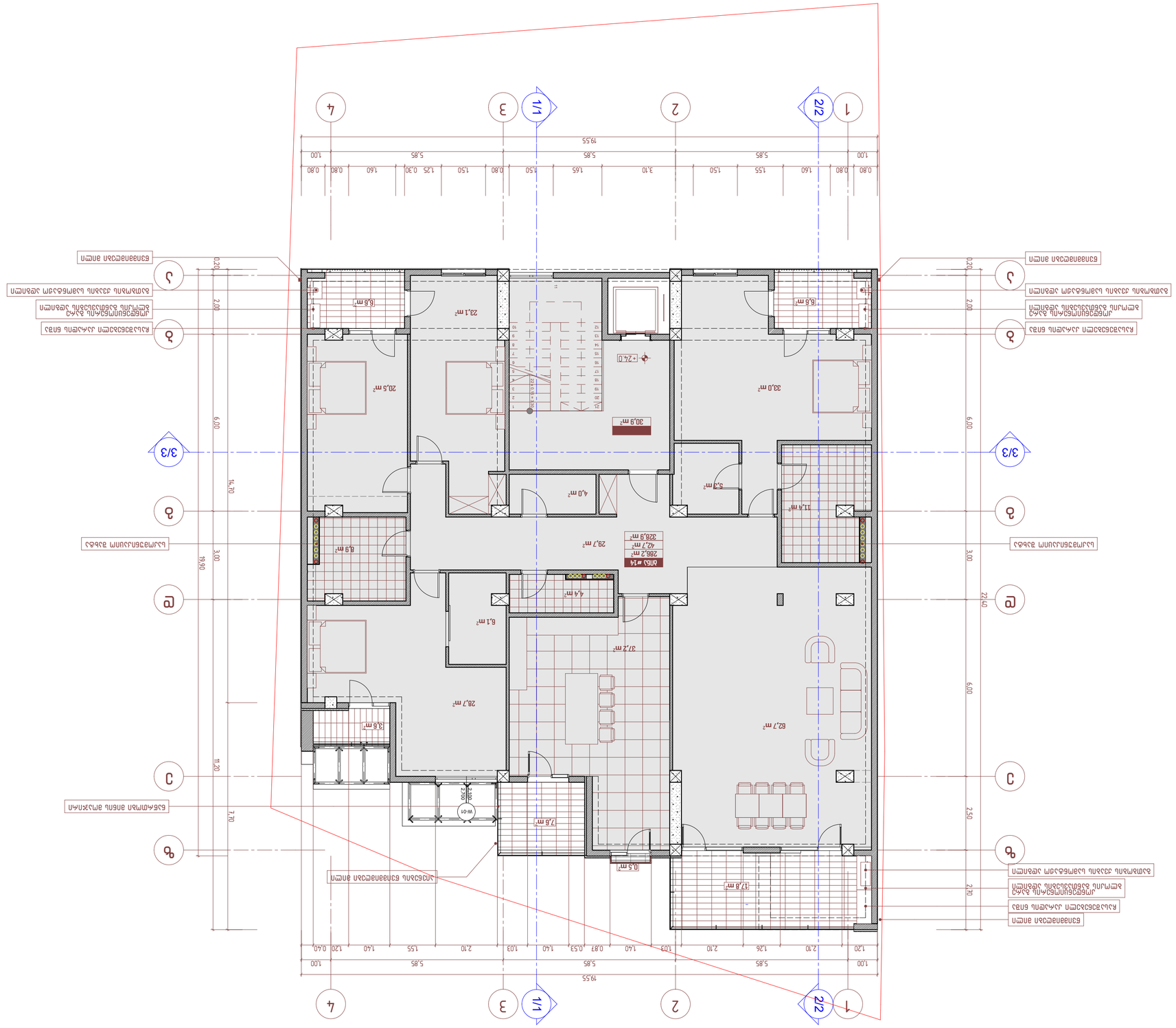


ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქეთევან წამებულის ქუჩა №8-ში მდებარე ნაკვეთზე მშენებარე ბინათმესაკუთრეო სახლის პროექტის ნაწილი

ფასადების ტექნიკური ნაწილი

ფასადების ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა

ფასადების ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა			



ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	ფართი ბინის ფართის ჯამში	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი
ბინა #14	286.2 m²	4	328.9 m²
ბინა #3	61.3 m²	2	87.9 m²
ბინა #8	42.7 m²	1	30.9 m²
სულ:			359.8 m²

ნახაზის ლეგენდა

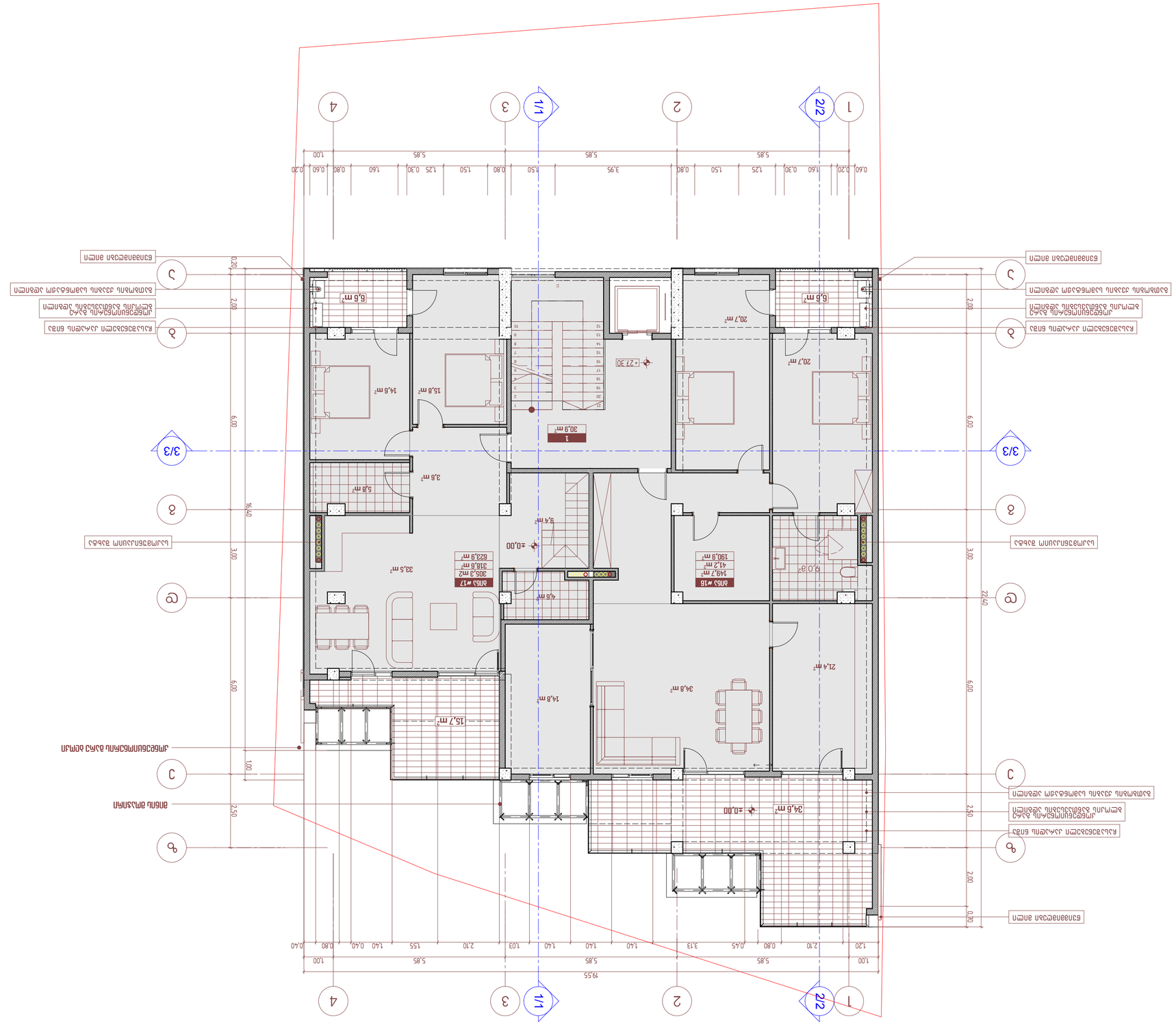
- ნახაზის საზღვარი
- ბინის ფართის საზღვარი
- ბინა #3 — ფართი 61.3 m², საერთო ფართი 8.8 m², საცხოვრებელი ფართი 87.9 m²
- ბინა #8 — ფართი 42.7 m², საერთო ფართი 4.4 m², საცხოვრებელი ფართი 30.9 m²
- ბინა #14 — ფართი 286.2 m², საერთო ფართი 37.2 m², საცხოვრებელი ფართი 328.9 m²
- ბინის ნომერი
- ფართის ნომერი
- +16.80 სართულის ნიშნული
- 1/1 ღერძის ნომერი
- 452.8 m² სართულის საერთო ფართი
- 361.9 m² სართულის საცხოვრებელი ფართი

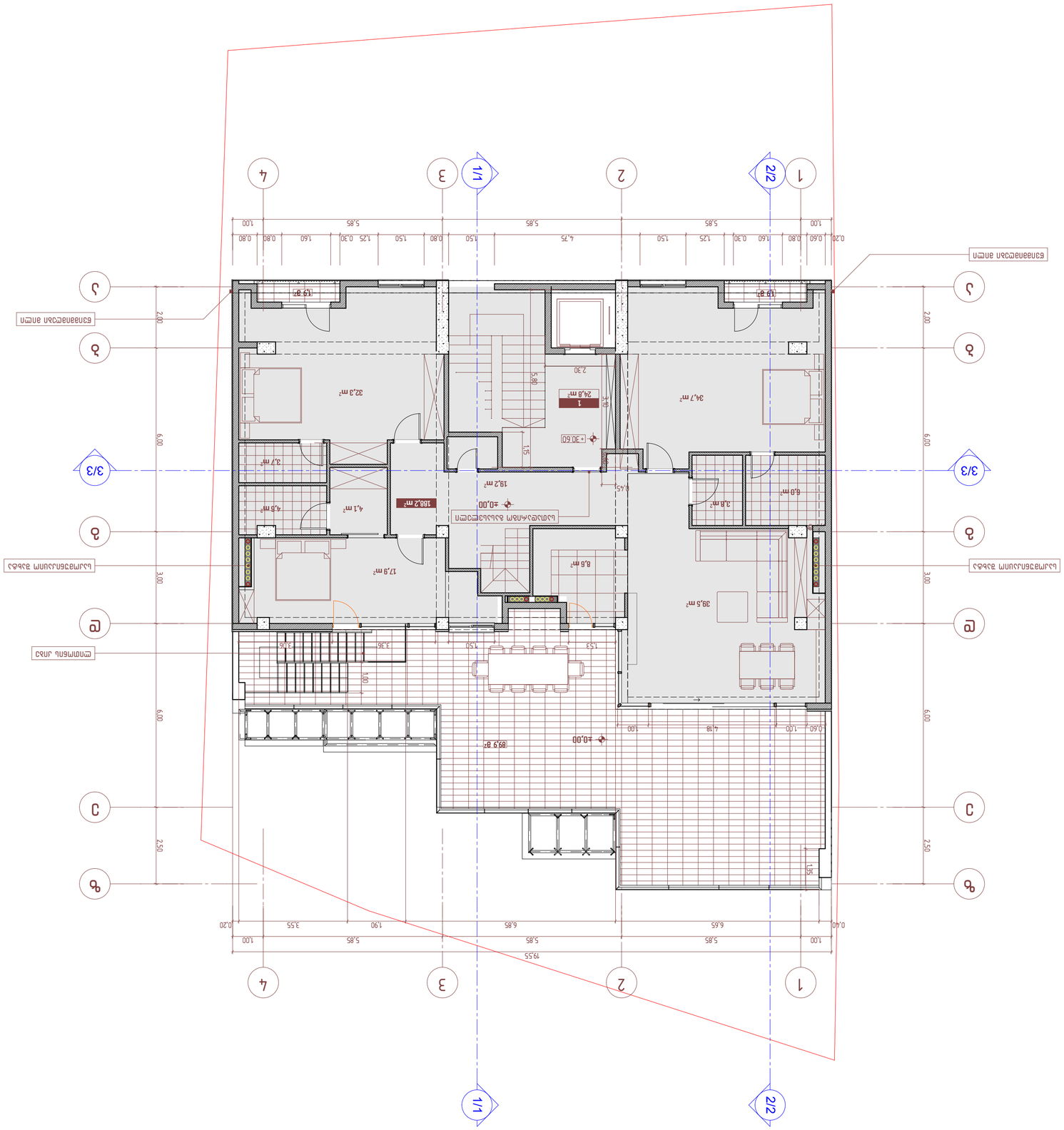
ნახაზის დასახელება

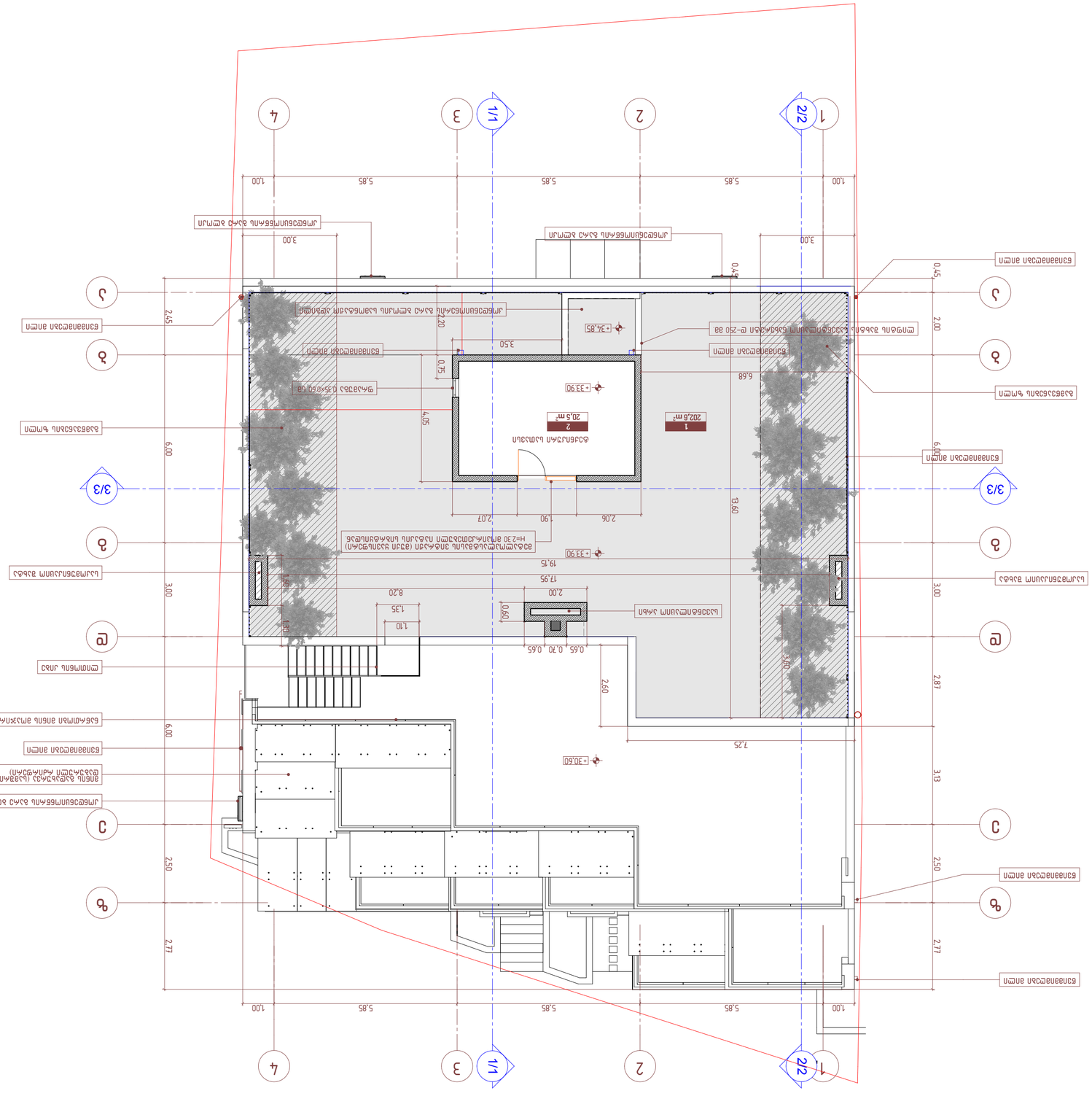
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქეთევან წამებულის ქუჩა №8-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულის გეგმა

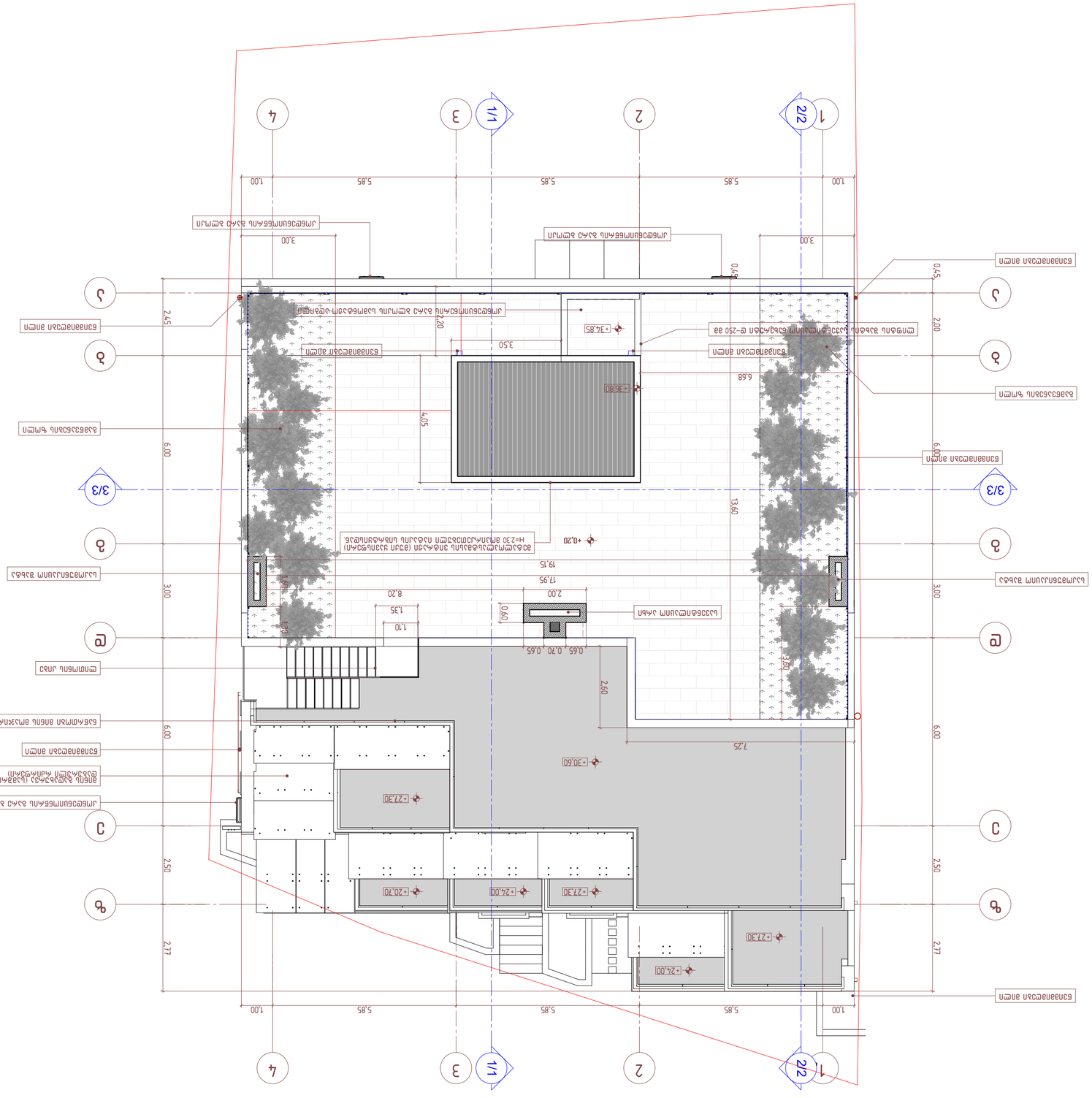
ARCON
architecture & construction
ქ. თბილისი, ვერის რაიონი, ა.ჭ#9
E-mail: info@arcon.ge

დამკვეთი	შპს „ბინა“	ბინების რაოდენობა	28
პროექტის ავტორი	ბ. ა.ა.ბ	ფურცლების ჯამური რაოდენობა	7., 0.11
პროექტის ხელმძღვანელი	3. ა.ბ.ა.ა		
მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა +	
თარიღი		24.00 ნოემბერი	


1
2
3
4
1/1
2/2
3/3
1.00
5.85
19.55
6.00
3.00
2.00
2.50
1.00
0.70
0.20
0.40
0.80
1.40
1.55
2.10
1.03
0.45
3.13
1.20
0.60
1.50
3.95
1.25
0.30
1.60
0.20
+27.30
+0.00
20.7 m²
34.8 m²
34.6 m²
21.4 m²
14.8 m²
15.7 m²
15.8 m²
14.8 m²
33.5 m²
4.8 m²
3.8 m²
5.8 m²
9.4 m²
6.8 m²
9.0 m²
6.8 m²
ЯПАЗ #16
149.7 m²
41.2 m²
190.9 m²
ЯПАЗ #17
305.3 m²
318.6 m²
623.9 m²
1
30.9 m²
ЯПАЗ ЗА ПЕРАЛНЯ
ЯПАЗ ЗА ПЕРАЛНЯ
ЯПАЗ ЗА ПЕРАЛНЯ


1
2
3
4
1/1
2/2
3/3
А
Б
В
Г
Д
19.55
1.00
5.85
6.85
3.55
1.90
6.65
0.40
0.20
6.00
2.50
3.00
2.40
1.55
1.53
1.50
1.00
0.60
4.18
0.80
3.36
1.50
1.53
1.50
1.25
0.30
1.60
0.80
0.60
0.20
4.75
5.85
1.00
±0.00
89.9 m²
38.5 m²
17.9 m²
8.6 m²
188.2 m²
19.2 m²
4.1 m²
4.5 m²
3.7 m²
32.3 m²
24.8 m²
34.7 m²
3.8 m²
6.0 m²
13 m²
13.9 m²
+30.60
+18.80
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ


1
2
3
4
1/1
2/2
3/3
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1.00
5.85
5.85
1.00
3.00
6.00
2.50
2.77
3.13
2.87
2.00
0.45
0.47
19.60
19.15
17.95
2.00
8.20
1.35
1.10
1.00
0.70
0.65
0.70
0.65
3.60
2.60
7.25
6.68
4.05
2.06
1.90
2.07
3.50
0.75
2.45
1.40
20.5 მ²
202.8 მ²
+33.90
+34.85
+30.60
ალუმინის სარკმელი
ალუმინის შუშის კარი
ალუმინის შუშის ფანჯარა
ალუმინის შუშის ფანჯარა
ალუმინის შუშის ფანჯარა



ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:
ნაკვეთის საზღვარი
შენობის ნაწილების ჩრდილოეთ-დასავლეთ ფასადები
შენობის ნაწილების სამხრეთ-აღმოსავლეთ ფასადები
ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნული
შენობის ნაწილების ნიშნულ