დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3649584 01.11.2017 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ზაჰესის დასახლებაში, ავჭალის ქ. #53-ში (ს.კ. 72.12.01.157)

ნაკვეთს სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანაჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 9.63 მ. სიმაღლის, 3 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან 1 სართული მიწის დონის ქვემოთაა, ხოლო 2 სართული მიწის ზედაა.

-3.88 ნიშნულზე განთავსებულია ავტომობილების ნაწილების საწყობი; ასევე სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი; +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ავტონაწილების მაღაზია, ხოლო +4.08 ნიშნულზე მოწყობილია ოფისები.

შენობა რკინაბეტონის კლასის სტრუქტურული კარკასია, რომლის გარე კედლები შევსებულია 20სმ სისქის მინიმუმ ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ცემენტის ბლოკებით.

-

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. ავტოსაშხეფი სისტემა

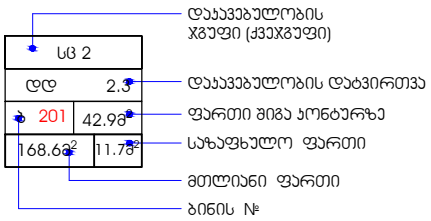
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სანარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


წყლის დასალევი მადრევანი

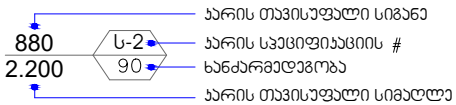

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწვდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი **(დს)** სახანძრო ტუმბოსა და ავზების ოთახი -3.38 ნიშნულზე,
2. სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)** ავტონაწილების საწყობი -3.38 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)** (ავტონაწილების მაღაზია)+0.00 ნიშნულზე
4. საქმიანი ჯგუფი **(სქ)** საოფისე ფართები +4.08 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** მიწის ზემოთ 2 სართული **II-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	**2**	**1 სართული**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**4**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**9.63**

მიწის დონის ზედა სართულის რაოდენობა	-	2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და ტუმბოს ოთახი, ტექნიკური სათავსი)	-3.38	790.0	13.4
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტონაწილების საწყობი)	-3.38	2420.0	200.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტონაწილების მაღაზია)	+0.00	1160.0	209.4
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+4.08	2140.0	235.9
იატაკის საერთო ფართობი =		659.1	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 სართული მიწის დონის ქვედა 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		659.1+ 41.9 (-3.38 ნიშნ) + 43.6 (+0.00 ნიშნ) + 31.9 (+4.08 ნიშნ) =776.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	9.0 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ა-ბ' ღერძებში	0.73 მონიმალური	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	-
9-3 ღერძებში	0.03 მონიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	-
3-2 ღერძებში	9.0 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
2-1 ღერძებში	9.0 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
დ-ა ღერძებში	9.0 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და ტუმბოს ოთახი)	-	-	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	-	-	**კი**	**_**		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**	-	-	-	-	**კი**	**_**		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტონაწილების მაღაზია)	-	-	-	-	-	**კი**	**_**		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	**_**	-	-	-	-	**_**		

კიბის უჯრედები	-	_	_	-	მექანიკური განიავება	-	_		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	-	-	ბუნებრივიგ ანიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და ტუმბოს ოთახი)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტონაწილების საწყობი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტონაწილების მაღაზია)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.38 ნიშნულზე	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სახანძრო ავზისა და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.90
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტონაწილების საწყობი) დ.დ. 4	1	2 გზა-კიბე	-	-	-	-	0.82	0.90
+0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტონაწილების მაღაზია) დ.დ. 65	2	4 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.90
+4.08 ნიშნულზე	საქმიანიჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 25	2	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.90 1.10	-	-	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
-3.38 ნიშნ.	**სწ-2** **დ.დ. 4** (ავტონაწილების საწყობი)	**1**	**1**	1 (შშმპ)	**1**		1 (შშმპ)	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)		
±0.00 ნიშნ.	**სვ,** **დ.დ. 65** (ავტონაწილების მაღაზია)	1ქ + 1კ	1ქ + 1კ		1ქ + 1კ	1ქ + 1კ		-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)		
+4.08 ნიშნ.	**სქ** **დ.დ. 25** (ოფისები)	1ქ + 1კ	1ქ + 1კ		1ქ + 1კ	1ქ + 1კ		-	-	-	-	-	-		

ДЕЙСТВИТЕЛЕН ПРИ ОДОБРЕНИЕ НА ЕЛ. ПОДПИС, ПЕЧАТ И ДАТА

ОБЩИННА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. Дейност
2. Адрес на имота
3. Идентификатор
4. Местност, вид и начин на трайно ползване

ЗАБЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ПЛАНА

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо репер с кота ±0.00 = 492.40 м.
3. Всички координати са в координатна система 1970 (0.000) = +494.0 м.

Сграда:	Административна сграда с 4 етажа и 1 подземен етаж
Площ:	1 666.9 м²
Мащаб:	1:200
Формат:	A2
Дата:	20.06.2018
Чертеж:	4

Проектант: „Архитектурно ателие Ангелов“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №53 (ет.3; 42.1.01.157)

Възложител: „Общински строителен надзор“ ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №13

Проектант:	Инж. Ангел Ангелов	
Съгласувал:	Инж. Ангел Ангелов	
Съгласувал:	Инж. Ангел Ангелов	
Одобрил:	Инж. Ангел Ангелов	20.06.2018

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАЛЕГНАЛИ ПЛАНОВЕ

- Ограничителна линия на застрояване [ОЗЗ]
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на сервитут
- 1 — 166.9 m² — Номер на помещение и разгъната площ
- Ограничителна линия на сервитут с определена ширина
- Ограничителна линия на сервитут с определена ширина
- Ограничителна линия на сервитут с определена ширина

Объект:	Проектирование и строительство 3 этажного административного здания с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ереван, Давида Сасунского 3, Кадастровый код: 22-1201-0153 (1/3)
Чертеж:	Генеральный план
Лист	5
Листов	1
Масштаб	1:200
Формат	A2

Заказчик: ЗАО "Ереванский Международный Аэропорт Звартноц"

Архитектор: Г. Ованнисян, Н-53 (1/3: 22.12.01.157)

Главный инженер проекта: А. Мкртчян

Главный инженер: А. Мкртчян

Главный архитектор: Г. Ованнисян

Главный конструктор: Г. Ованнисян

Начальник отдела: А. Мкртчян

Разработал: Г. Ованнисян

Согласовано: Г. Ованнисян

Согласовано: Г. Ованнисян

Согласовано

Ընդհանուր տվյալներ	
Գործառական գոտի	Հասարակական կառուցապատման գոտի
Հողամասի մակերես՝	1.6619 հա
Կառուցապատման տոկոս՝	20.0 %
Կանաչապատման տոկոս՝	30.0 %
Կառուցապատման առավելագույն բարձրություն՝	24.75 մ
Կառուցապատման առավելագույն խտություն՝	0.6
Նախագծային հզորություն՝	1000 տեղ
Ավտոկայանատեղերի պահանջվող քանակ՝	200 տեղ
Ավտոկայանատեղերի նախագծային քանակ՝	200 տեղ
Կանաչապատման նախագծային մակերես՝	0.4982 հա

Նախագծային տվյալներ	
Կառուցապատման տոկոս՝	19.9 %
Կանաչապատման տոկոս՝	30.0 %
Կառուցապատման խտություն՝	0.6
Ավտոկայանատեղերի քանակ՝	200 տեղ

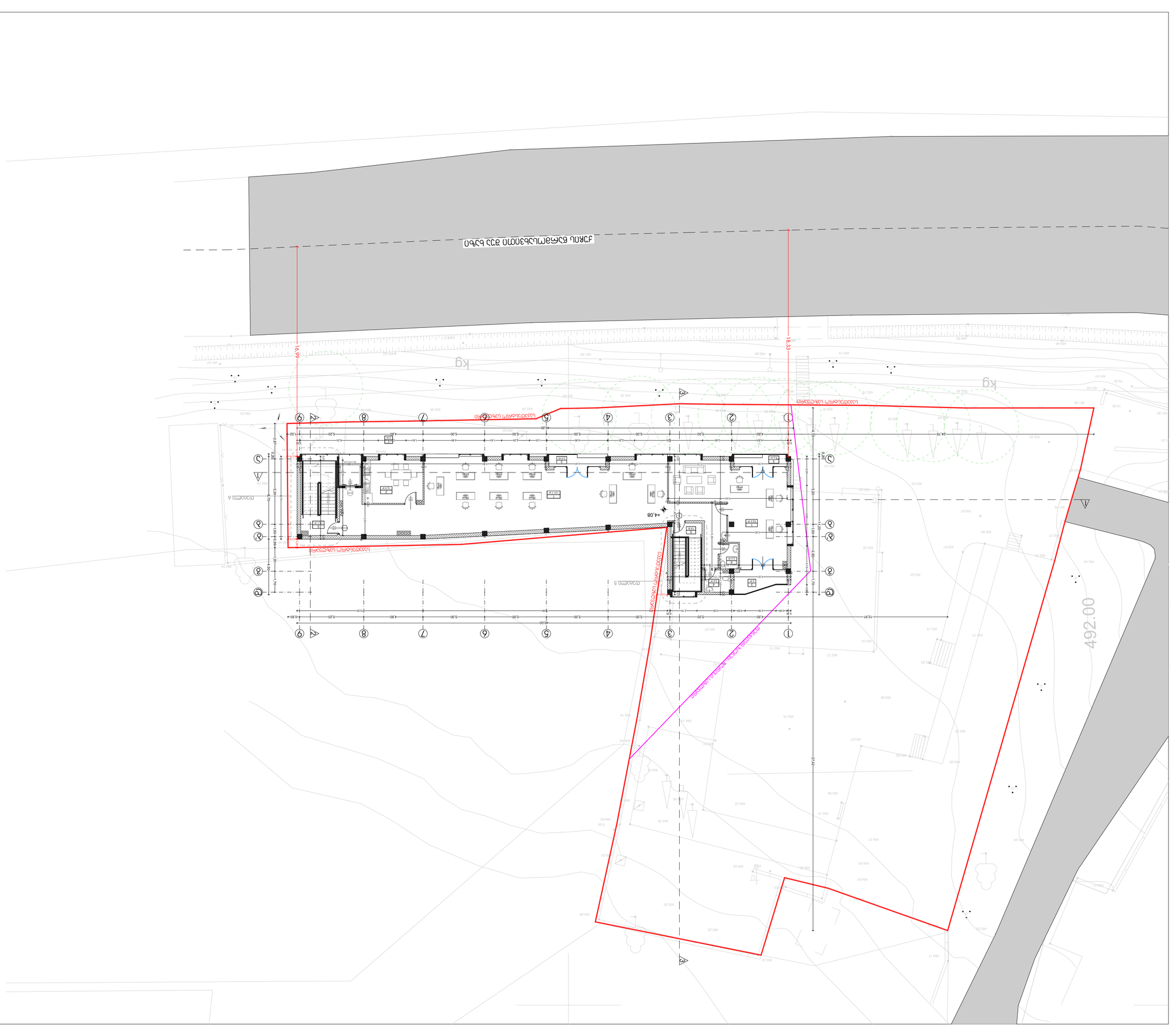
1. Հողամասի սահմանները և կառուցապատման նախատեսվող գծերը տրված են ճշգրիտ տեղագրական հիմքի վրա
2. Նախագծված շինությունների բնակելի և ոչ բնակելի մակերեսները տրված են ներքին պատերի մակերեսների համար
3. Ծառերի տեղադրությունը նախագծային է, ճշգրտվելու է հողային աշխատանքների ընթացքում
4. Նախագծված ծառերի տեսակները նշված են ծառերի ցանկում
5. Ծառերի հատման և տեղափոխման աշխատանքները կատարել համաձայնեցնելով համապատասխան ծառայությունների հետ

Ընդհանուր ցուցումներ

1. Հիմքերը նախագծված են ըստ ինժեներական հետազոտությունների
2. Աշխատանքները կատարել ՀՀ գործող շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան
3. Ծառերի հատումը կատարել միայն համաձայնեցնելով համապատասխան ծառայությունների հետ
4. Նախագծված ծառերի տեսակները նշված են ծառերի ցանկում
5. Ծառերի տեղափոխման և հատման աշխատանքները կատարել համաձայնեցնելով համապատասխան ծառայությունների հետ

Գծագրի նշումներ

	Նախագծային սահմանները՝ ըստ կադաստրային քարտեզի
	Նախագծային շինությունների պատերի գծեր [ներքին մակերես]
	Նախագծային շինություններ
	Ավտոկայանատեղերի գոտի
	Կանաչապատման գոտի
	Ծառեր
	Ծառերի տեղափոխման գոտի
	Ծառերի հատման գոտի
	Ավտոկանգառ
	Ավտոկայանատեղերի գոտի
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ԿԱ)
	Կանաչապատման գոտի
	Կանաչապատման գոտի (ԿԱ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ԱԿ)
	Կանաչապատման գոտի (ԱԿ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀԱ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀԱ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՀ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՀ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՄ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՄ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՊ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՊ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՏ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՏ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՔ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՔ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՖ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՖ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՑ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՑ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՉ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՉ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՋ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՋ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՌ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՌ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՍ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՍ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՎ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՎ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՐ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՐ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՑ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՑ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՔ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՔ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՖ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՖ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՑ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՑ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՉ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՉ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՋ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՋ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՌ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՌ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՍ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՍ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՎ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՎ)
	Ավտոկայանատեղերի գոտի (ՀՐ)
	Կանաչապատման գոտի (ՀՐ)



ՀՀ ԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ	
ՀՀ, ք. Երևան, 0009, Կոմիտասի պող. 49/4	
Հեռ.՝ (+374 10) 56 20 63, Ֆաքս՝ (+374 10) 56 20 61	
Էլ. փոստ՝ info@arco.am, Կայք՝ www.arco.am	
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պող. 49/4	
Հեռ.՝ (+374 10) 56 20 63, Ֆաքս՝ (+374 10) 56 20 61	
Էլ. փոստ՝ info@arco.am, Կայք՝ www.arco.am	

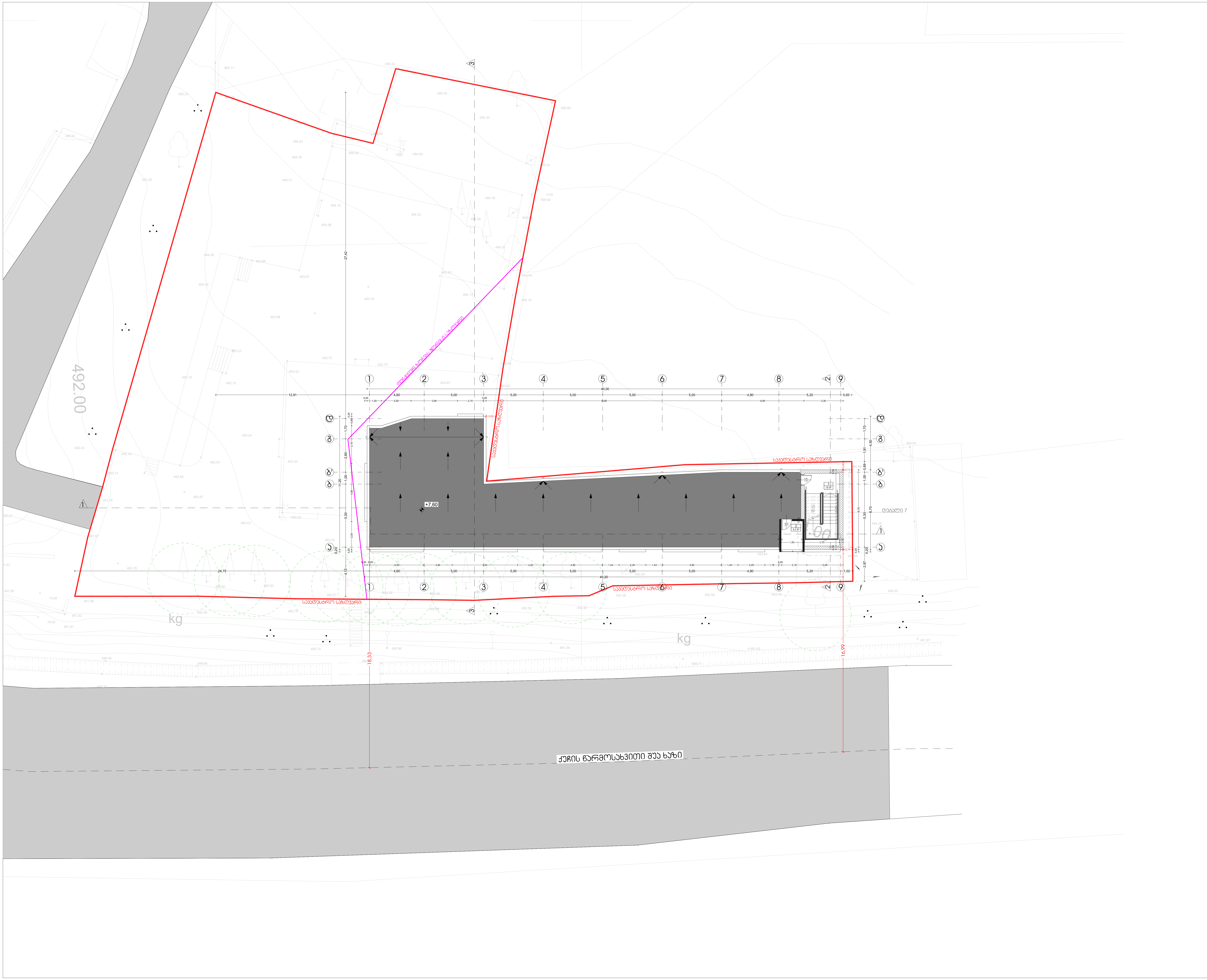
ՀՀ ԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ

Նախագծի անվանում՝	Ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Կոմիտասի պող. 49/4 հասցեում գտնվող հողամասի կառուցապատման նախագիծ
Գծագրի անվանում՝	Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համար՝	ԳՀ-01
Փուլ՝	Նախագծային փաթեթ
Մասշտաբ՝	1:200
Ձևաչափ՝	A2
Թերթ՝	1
Թերթերի քանակ՝	1

Գծագրի կատարման ամսաթիվ՝ 20.06.2018

Նախագծի հեղինակային խումբ՝

Ճարտարապետ	Ա. Ասատրյան	
Ճարտարապետ	Ա. Ասատրյան	
Ճարտարապետ	Ա. Ասատրյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ասատրյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ասատրյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ասատրյան	



კომერციული შენობა ქ. თბილისში, ზაჰესის დასახლებაში

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი

2.ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები

	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
	ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
1 / 166,9 მ²	ექსპლიკაციის ნომერი სათავსოს ფართი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი ცვლადზე
	გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს
	ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	წყლის დისპენსერი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
	შახტა
0.90 2.20 90 60	თავისუფალი გაბარიტები ხანძარმედეგობის დრო
	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებული ფართის ფუნქციური დანიშნულება მთლიანი ფართი ფართი შიდა კონტურზე საზაფხულო ფართი
	შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა
1	ჭრილის ხაზი
ა	ღერძის ხაზი
	არმირებული ბეტონი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია +494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

სტადია	არქიტექტურული პროექტი					
ნახაზი:	სახურავის გეგმა (სამანქანო)					
ფორმატი	A2	მასშტაბი	1:200	გვერდი	7	

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ზაჰესის დასახლება, აჭარლის ქ. №53 (ს/კ: 72.12.01.157)

შპს "არკო"

თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

თანამდებობა	სახ./გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. არაბიძე	
პრ. ავტორი	ი. ებრალიძე	
შემსრულებელი	ი. ებრალიძე	
შესრულების თარიღი	20.06.2018	

Д. СЗАЗДЯЯ ИЭЯГЮЯЭЯЯЯЯЯ
ЮЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ ЯЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ

ЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ ЯЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ

1. ЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ

2. ЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ

ЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ ЯЯЗЯЯЯЭЯЧЯЦЯЭ

Ядяцяяя

Д. Сдмзбгя Усзсгпбнфсгбмд, Пдпдсзсшфдсгя Пдсбзбсшфдсгя

Сдбпддпбшсчдцдс

1. Пдчдрбгдс
2. Пдсгпгм Офсгпбнгбзб
3. Пфбздбс-бсдс
4. Усгсфчхгс пдпдпс сч дпдпчгпгс

Пдсбздбпбзбсгдс пгмпдпбнфсгбмд

	Офсгпбнгбзбсгдс пдпдпс сч дпдпчгпгс
	Пдпдпбнфсгбмд бзбпдпбнфсгдсдпдсгбмд

מבצע:	חברת מתקני תיכון בע"מ
תכנית מוצעת לפרסום	
מספר תכנית	מספר שלב	קנ"מ	תאריך	גרסה
10	0	1:200	20.06.2018	A2

קואורדינטות: ג.י.ט. "בנאי 37"
מערכת אחיזה: ITM, מערכת גובה: מפת אבות NN+13.3 (מ.ש: 72.1.01.157)

RCO
חוברת "בנאי"
מתחם הנמל, שדרות אבא חושי 13 תל אביב-יפו

מתכנן השלד	ע.ת.	מהנדסי קונסטרוקציה בע"מ
מתכנן אדריכלות	ע.ת.	מהנדסי קונסטרוקציה בע"מ
מתכנן תנועה	ע.ת.	מהנדסי קונסטרוקציה בע"מ

מפת מדידה עדכנית
מגרש 1 בתחום תכנית מ/ 1. ג. נמל תל אביב יפו

מקור המפה:	מדידה עדכנית
מפת מדידה מקורית:	1666 מ'
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש מוצע (ע"י)	
גבול מגרש מוצע (ע"ג)	
גבול מגרש מוצע (ע"ג)	
גבול מגרש מוצע (ע"ג

Д. Сафарбек имени Ибрагима, Ленинский район, Ташкент

Ситуационный план

1. Граница участка
2. Жилой дом
3. Гараж
4. Забор-ограда
5. Въезд на участок со стороны улицы

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Жилой дом	2	1669

Граница земельного участка
Красные линии
Ограждение участка
Въезд на участок
Выезд с участка
Пешеходная дорожка
Проезд
Газон
Озеленение
Существующее дерево, сохраняемое
Существующее дерево, подлежащее вырубке
Пересадка деревьев
Существующий водопровод
Существующая канализация
Существующий газопровод
Существующая электросеть
Существующая связь
Проектируемый водопровод
Проектируемая канализация
Проектируемый газопровод
Проектируемая электросеть
Проектируемая связь
Пожарный гидрант
Пожарный щит
Проектируемый пожарный резервуар
Площадка для мусорных контейнеров
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для игр детей дошкольного возраста
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для хозяйственных целей
Площадка для выгула собак
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для стоянки велосипедов
Площадка для сушки белья
Площадка для чистки ковров
Площадка для игр детей школьного возраста
Площадка для тихого отдыха
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для хозяйственных целей
Площадка для выгула собак
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для стоянки велосипедов
Площадка для сушки белья
Площадка для чистки ковров
Площадка для игр детей школьного возраста
Площадка для тихого отдыха

Ситуационный план

1. Граница участка
2. Жилой дом
3. Гараж
4. Забор-ограда
5. Въезд на участок со стороны улицы

Стадия:	Раздел
Проектная документация	ПД
Масштаб	Формат
1:200	A2
Лист	Листов
11	

ООО "Архитектурное бюро "Ташкент"
г. Ташкент, ул. Мирабадская, 41, тел.: 71 120 11 57

Гип	Ф.И.О.	Подпись
Руководитель проекта	Ф. Ибрагимов	
Архитектор	Ф. Ибрагимов	
Инженер-конструктор	Ф. Ибрагимов	
Инженер-сметчик	Ф. Ибрагимов	
Инженер-технолог	Ф. Ибрагимов	
Инженер-электрик	Ф. Ибрагимов	
Инженер-сантехник	Ф. Ибрагимов	
Инженер-слаботочник	Ф. Ибрагимов	
Инженер-пожарник	Ф. Ибрагимов	
Инженер-вентиляционщик	Ф. Ибрагимов	
Инженер-газовик	Ф. Ибрагимов	
Инженер-технолог	Ф. Ибрагимов	
Инженер-электрик	Ф. Ибрагимов	
Инженер-сантехник	Ф. Ибрагимов	
Инженер-слаботочник	Ф. Ибрагимов	
Инженер-пожарник	Ф. Ибрагимов	
Инженер-вентиляционщик	Ф. Ибрагимов	
Инженер-газовик	Ф. Ибрагимов	

20.06.2018

ж. Сооружения инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов

Ситуационный план

1. Участок работ

2. Границы зоны влияния

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество этажей, в том числе подземных	Высота, м	Материал стен	Материал фундаментов	Класс сооружения	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Здание насосной станции	1	1	6,0	Кирпич	Ленточные	II	120	720	
2	Резервуар чистой воды	1	1	4,5	Железобетон	Монолитная плита	II	200	900	
3	Трансформаторная подстанция	1	1	3,0	Кирпич	Ленточные	III	25	75	
4	Здание КПП	1	1	3,5	Кирпич	Ленточные	III	30	105	
5	Очистные сооружения	1	1	4,0	Железобетон	Монолитная плита	II	350	1400	
6	Водонапорная башня	1	1	25,0	Железобетон	Монолитная плита	II	80	2000	
7	Здание мастерских	2	2	8,0	Кирпич	Ленточные	III	180	1440	
8	Склад материалов	1	1	5,0	Металлический каркас	Столбчатые	III	150	750	
9	Здание столовой	2	2	7,5	Кирпич	Ленточные	III	160	1200	
10	Здание административное	3	3	10,5	Кирпич	Ленточные	III	220	2310	
11	Гараж	1	1	3,5	Кирпич	Ленточные	III	60	210	
12	Здание котельной	1	1	6,5	Кирпич	Ленточные	II	140	910	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Генеральный план	Лист 1
	Прилагаемые документы	
	Ситуационный план	Лист 2

Перечень принятых сокращений

ВЗУ	водозаборное сооружение
ВНС	водопроводная насосная станция
ГЗУ	газозаборное устройство
ГРП	газорегуляторный пункт
ГРПБ	газорегуляторный пункт блочный
ГРПШ	газорегуляторный пункт шкафной
ГСМ	горюче-смазочные материалы
ДЭС	дизельная электростанция
ЗРА	задвижка с электроприводом
КИП	контрольно-измерительные приборы
КИПиА	контрольно-измерительные приборы и автоматика
КНС	канализационная насосная станция
КОС	канализационные очистные сооружения
ЛЭП	линия электропередачи
ОВ	отопление и вентиляция
ПГУ	парогазовая установка
ПЛК	программируемый логический контроллер
ПНС	повысительная насосная станция
ПС	подстанция
РЗА	релейная защита и автоматика
РП	распределительный пункт
СИП	самонесущий изолированный провод
СОУЭ	система оповещения и управления эвакуацией
ТП	трансформаторная подстанция
ТУ	технические условия
ЩУ	щит управления
ЭВМ	электронно-вычислительная машина
ЭПУ	электроприводная задвижка

Условные обозначения

	Граница земельного участка (отвода)
	Граница зоны влияния
	Граница санитарно-защитной зоны
1 166,9 м²	Номер здания, сооружения Площадь застройки
	Направление движения транспорта по территории
	Направление движения пешеходов по территории
	Ворота распашные
	Ворота откатные
	Ограждение территории
	Здание насосной станции
	Резервуар чистой воды
	Трансформаторная подстанция
	Здание КПП
	Очистные сооружения
	Водонапорная башня
	Здание мастерских
	Склад материалов
	Здание столовой
	Здание административное
	Гараж
	Здание котельной
	Газопровод подземный
	Газопровод надземный
	Газопровод подземный (ГРПБ – котельная)
	Газопровод надземный (ГРПБ – котельная)