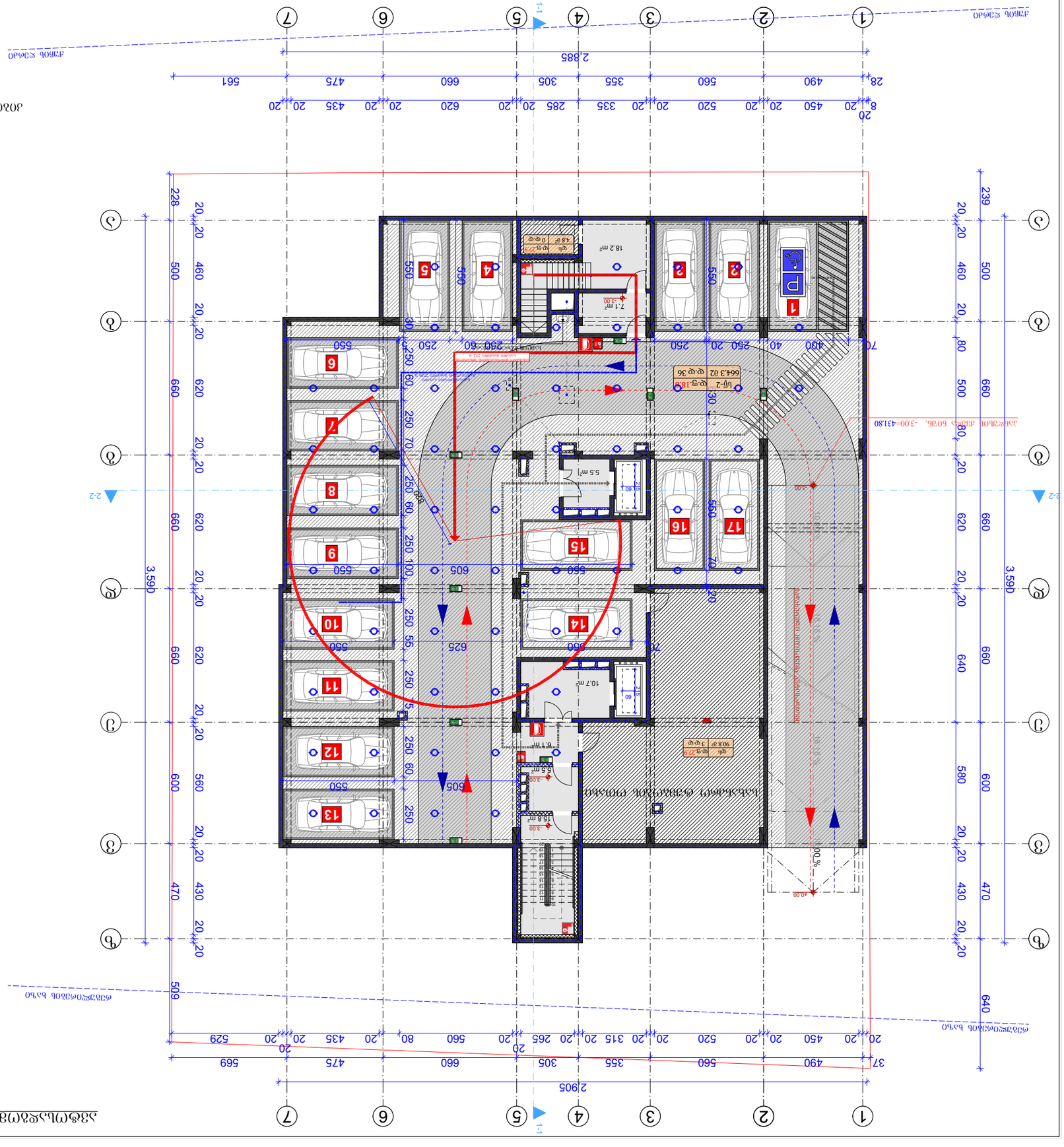

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
1-1
2-2
3-3
2,885
3,590
-3.00
-4.00
5.5 m²
7.1 m²
18.2 m²
10.7 m²
6.1 m²
5.8 m²
5.5 m²
Up-2
664.3 m2
Up-1
90.8 m2
Up
90.8 m2
Up-2
48 m2
Up
48



სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაღწევი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თგ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² | დ.დ 9
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

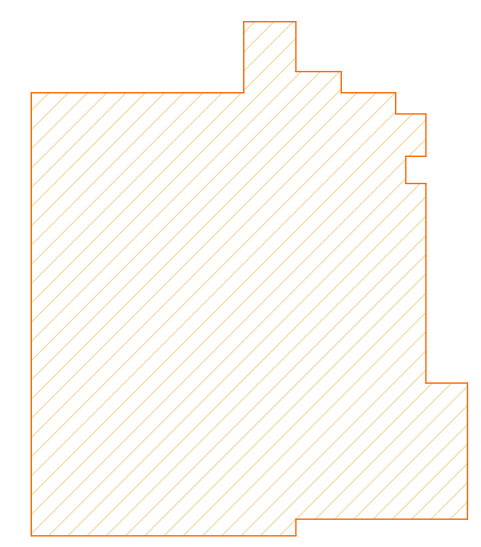
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაწრეტი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სავაჭრო ფართი	461.2	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	132.7	მ²
დამხმარე ფართი	53.8	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$ქ_2$=795.2 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

დამკვეთი

შპს "NDN.GROUP"

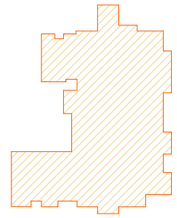
მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	--

სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი	დაკვეთა №	შენობის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$ა_2$=586.3 მ²

გამოყენებული კონვენციები აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 აკრძინების ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბახასკვლეპამდე საევალო მანძილი
- მისაყვდომი სვლაგეზი
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- ბალანსირებული ბეტონის სტრუქტურული კედლები 2 სმ-ზე მეტი ხანაძლეკლობის (ცემენტი, ქვიშა, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- გლუკის კედელი
- საკვანძოლაციო შახტა
- ① ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საფალი მანძილი
- თაბაშირის ჯგუფი (თპ-2)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საფაარო ჯგუფი (სფ)
- დამხმარე ჯგუფი (სმ)
- სანაყარიანი ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თაკისუფალი სიგანე; ქ-2 / 90 — კარის საკვლევაციის №, ხანძარგამძლეობა; კარის თაკისუფალი სიმაღლე

№1 | სგ-2 | ფ.ფ.18.6 / 172.6 მ² | ფ.ფ 9 — ბინის ნომერი; დაკაკმებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკაკმებულობის შაქტორი; დაკაკმებულობის ფატვირთვა; მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო საშასრაფო მიწის გამოსაშველი მოსაფოშელი - კრონანი
	ხმლის ცეცხლსაბრძოლი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
	ქვაფლის ავტომატური აგფოშნა
	ქვაფლე მოკავებული მაუოშველი
	ავტომაშნი
	სავაგრაციო გამაფრთხილებელი მოწყობილობა

სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ალეარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სასტუმრო აპარტამენტების ფართი	250.7 მ²
კაფის ფართი	168.5 მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	88.2 მ²
საზაფხულო ფართი	202.7 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

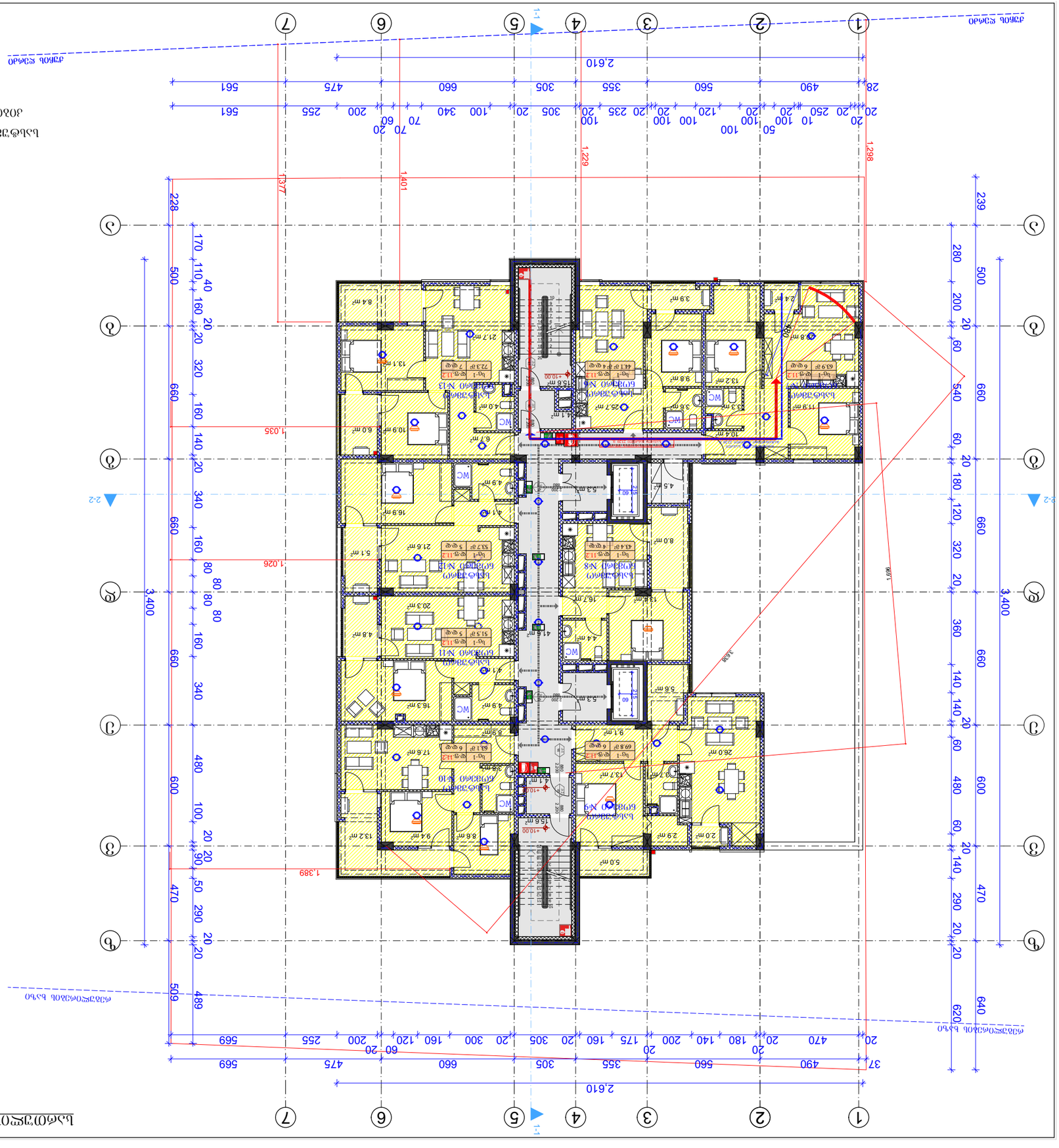
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	--



Експлікація приміщень

№	Назва	Площа, м²
1	Кімната відпочинку №1	8.4
2	Кімната відпочинку №2	3.9
3	Кімната відпочинку №3	24
4	Кімната відпочинку №4	21.7
5	Кімната відпочинку №5	13.1
6	Кімната відпочинку №6	8.0
7	Кімната відпочинку №7	9.8
8	Кімната відпочинку №8	13.2
9	Кімната відпочинку №9	3.6
10	Кімната відпочинку №10	25.7
11	Кімната відпочинку №11	10.4
12	Кімната відпочинку №12	11.9
13	Кімната відпочинку №13	6.7
14	Кімната відпочинку №14	4.0
15	Кімната відпочинку №15	10.9
16	Кімната відпочинку №16	8.0
17	Кімната відпочинку №17	4.1
18	Кімната відпочинку №18	4.9
19	Кімната відпочинку №19	16.9
20	Кімната відпочинку №20	4.5
21	Кімната відпочинку №21	5.3
22	Кімната відпочинку №22	21.6
23	Кімната відпочинку №23	8.0
24	Кімната відпочинку №24	5.1
25	Кімната відпочинку №25	20.3
26	Кімната відпочинку №26	16.7
27	Кімната відпочинку №27	13.8
28	Кімната відпочинку №28	4.8
29	Кімната відпочинку №29	4.1
30	Кімната відпочинку №30	16.3
31	Кімната відпочинку №31	4.9
32	Кімната відпочинку №32	5.6
33	Кімната відпочинку №33	8.9
34	Кімната відпочинку №34	9.1
35	Кімната відпочинку №35	17.6
36	Кімната відпочинку №36	26.0
37	Кімната відпочинку №37	13.7
38	Кімната відпочинку №38	1
39	Кімната відпочинку №39	15.6
40	Кімната відпочинку №40	2.9
41	Кімната відпочинку №41	20.0
42	Кімната відпочинку №42	9.4
43	Кімната відпочинку №43	8.6
44	Кімната відпочинку №44	132
45	Кімната відпочинку №45	5.0

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Червоні лінії
- Лінія будинку
- Межа приміщення
- Межа кімнати відпочинку
- Межа санвузла
- Межа коридору
- Межа сходової клітки
- Межа ліфтової шахти
- Межа технічного приміщення
- Межа зони обслуговування
- Межа зони відпочинку
- Межа зони харчування
- Межа зони сну
- Межа зони роботи
- Межа зони навчання
- Межа зони ігор
- Межа зони спорту
- Межа зони культури
- Межа зони медичного обслуговування
- Межа зони соціального обслуговування
- Межа зони адміністративного обслуговування
- Межа зони торгівлі
- Межа зони громадського харчування
- Межа зони побутового обслуговування
- Межа зони транспортного обслуговування
- Межа зони інженерного обслуговування
- Межа зони благоустрою
- Межа зони озеленення
- Межа зони водних об'єктів
- Межа зони лісових насаджень
- Межа зони сільськогосподарського використання
- Межа зони промислового використання
- Межа зони комунального використання
- Межа зони оборони
- Межа зони спеціального призначення
- Межа зони рекреаційного призначення
- Межа зони історико-культурного призначення
- Межа зони природно-заповідного фонду
- Межа зони курортного призначення
- Межа зони лікувально-оздоровчого призначення
- Межа зони туристичного призначення
- Межа зони готельного обслуговування
- Межа зони ресторанного господарства
- Межа зони розважальних закладів
- Межа зони культурно-видовищних закладів
- Межа зони спортивних споруд
- Межа зони дитячих установ
- Межа зони навчальних закладів
- Межа зони наукових установ
- Межа зони медичних установ
- Межа зони соціальних установ
- Межа зони адміністративних установ
- Межа зони торгових закладів
- Межа зони підприємств громадського харчування
- Межа зони підприємств побутового обслуговування
- Межа зони підприємств транспортного обслуговування
- Межа зони підприємств інженерного обслуговування
- Межа зони підприємств благоустрою
- Межа зони підприємств озеленення
- Межа зони підприємств водних об'єктів
- Межа зони підприємств лісових насаджень
- Межа зони підприємств сільськогосподарського використання
- Межа зони підприємств промислового використання
- Межа зони підприємств комунального використання
- Межа зони підприємств оборони
- Межа зони підприємств спеціального призначення
- Межа зони підприємств рекреаційного призначення
- Межа зони підприємств історико-культурного призначення
- Межа зони підприємств природно-заповідного фонду
- Межа зони підприємств курортного призначення
- Межа зони підприємств лікувально-оздоровчого призначення
- Межа зони підприємств туристичного призначення
- Межа зони підприємств готельного обслуговування
- Межа зони підприємств ресторанного господарства
- Межа зони підприємств розважальних закладів
- Межа зони підприємств культурно-видовищних закладів
- Межа зони підприємств спортивних споруд
- Межа зони підприємств дитячих установ
- Межа зони підприємств навчальних закладів
- Межа зони підприємств наукових установ
- Межа зони підприємств медичних установ
- Межа зони підприємств соціальних установ
- Межа зони підприємств адміністративних установ
- Межа зони підприємств торгових закладів
- Межа зони підприємств підприємств громадського харчування
- Межа зони підприємств підприємств побутового обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств транспортного обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств інженерного обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств благоустрою
- Межа зони підприємств підприємств озеленення
- Межа зони підприємств підприємств водних об'єктів
- Межа зони підприємств підприємств лісових насаджень
- Межа зони підприємств підприємств сільськогосподарського використання
- Межа зони підприємств підприємств промислового використання
- Межа зони підприємств підприємств комунального використання
- Межа зони підприємств підприємств оборони
- Межа зони підприємств підприємств спеціального призначення
- Межа зони підприємств підприємств рекреаційного призначення
- Межа зони підприємств підприємств історико-культурного призначення
- Межа зони підприємств підприємств природно-заповідного фонду
- Межа зони підприємств підприємств курортного призначення
- Межа зони підприємств підприємств лікувально-оздоровчого призначення
- Межа зони підприємств підприємств туристичного призначення
- Межа зони підприємств підприємств готельного обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств ресторанного господарства
- Межа зони підприємств підприємств розважальних закладів
- Межа зони підприємств підприємств культурно-видовищних закладів
- Межа зони підприємств підприємств спортивних споруд
- Межа зони підприємств підприємств дитячих установ
- Межа зони підприємств підприємств навчальних закладів
- Межа зони підприємств підприємств наукових установ
- Межа зони підприємств підприємств медичних установ
- Межа зони підприємств підприємств соціальних установ
- Межа зони підприємств підприємств адміністративних установ
- Межа зони підприємств підприємств торгових закладів
- Межа зони підприємств підприємств підприємств громадського харчування
- Межа зони підприємств підприємств підприємств побутового обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств підприємств транспортного обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств підприємств інженерного обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств підприємств благоустрою
- Межа зони підприємств підприємств підприємств озеленення
- Межа зони підприємств підприємств підприємств водних об'єктів
- Межа зони підприємств підприємств підприємств лісових насаджень
- Межа зони підприємств підприємств підприємств сільськогосподарського використання
- Межа зони підприємств підприємств підприємств промислового використання
- Межа зони підприємств підприємств підприємств комунального використання
- Межа зони підприємств підприємств підприємств оборони
- Межа зони підприємств підприємств підприємств спеціального призначення
- Межа зони підприємств підприємств підприємств рекреаційного призначення
- Межа зони підприємств підприємств підприємств історико-культурного призначення
- Межа зони підприємств підприємств підприємств природно-заповідного фонду
- Межа зони підприємств підприємств підприємств курортного призначення
- Межа зони підприємств підприємств підприємств лікувально-оздоровчого призначення
- Межа зони підприємств підприємств підприємств туристичного призначення
- Межа зони підприємств підприємств підприємств готельного обслуговування
- Межа зони підприємств підприємств підприємств ресторанного господарства
- Межа зони підприємств підприємств підприємств розважальних закладів
- Межа зони підприємств підприємств підприємств культурно-видовищних закладів
- Межа зони підприємств підприємств підприємств спортивних споруд
- Межа зони підприємств підприємств підприємств дитячих установ
- Межа зони підприємств підприємств підприємств навчальних закладів
- Межа зони підприємств підприємств підприємств наукових установ
- Межа зони підприємств підприємств підприємств медичних установ
- Межа зони підприємств підприємств підприємств соціальних установ
- Межа зони підприємств підприємств підприємств адміністративних установ
- Межа зони підприємств підприємств підприємств торгових

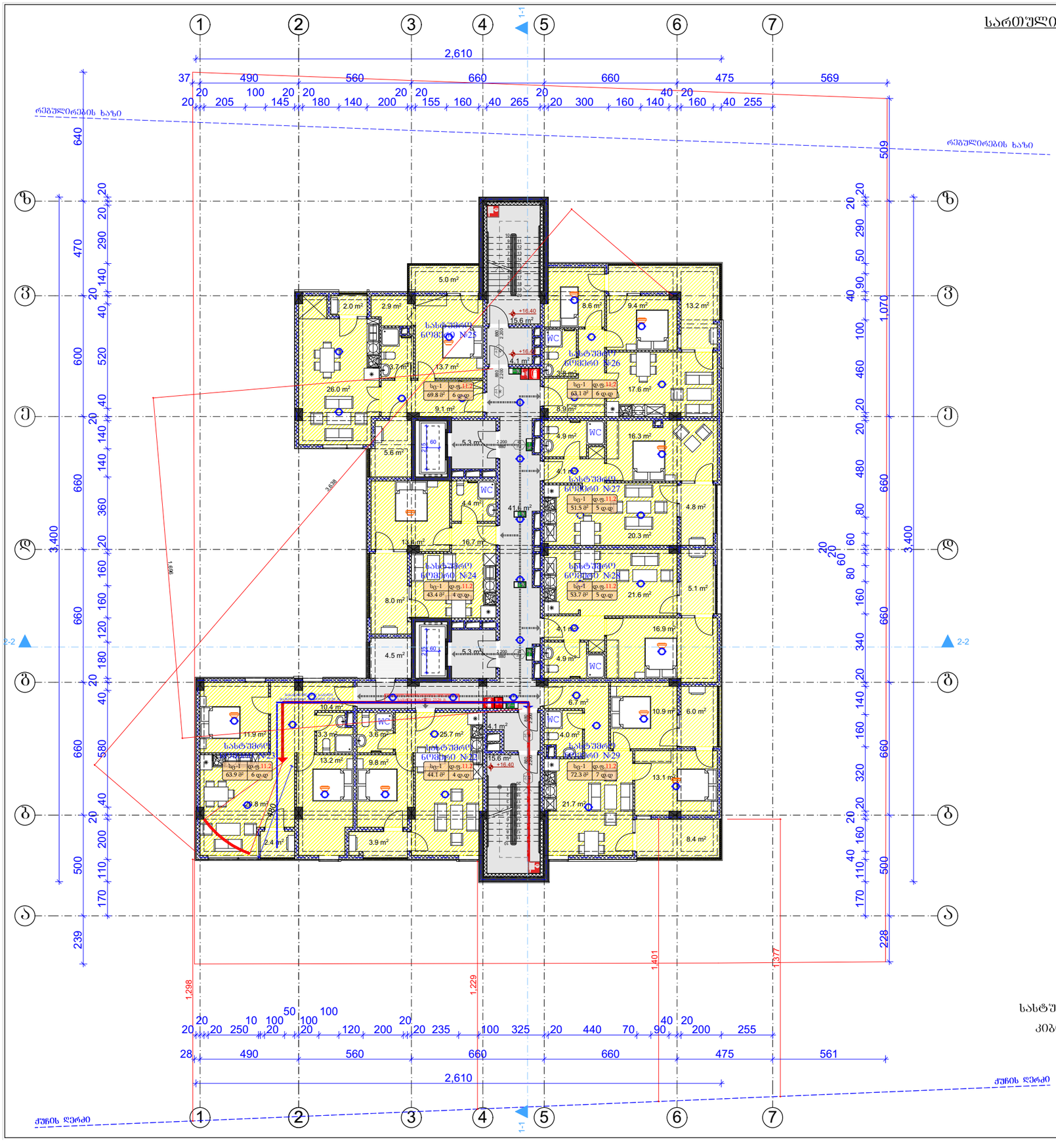
ბ.პ.	ა-	--
სტანდარტი	შეთანხმება	ნახაზის
ზასადაზი	1:200	2018
ტიპიური		+13.20 ნიშნული

ზასადაზის ნიშნულები აიგება +13.20 ნიშნულის მიმართ

ზასადაზის ნიშნული	397.4 მ²
ეკონომიური ფართი	91.6 მ²
ეკონომიური ფართი	68.9 მ²

	ზასადაზის ნიშნული
	ეკონომიური ფართი
	ეკონომიური ფართი
	ზასადაზის ნიშნული
	ზასადაზის ნიშნული
	ზასადაზის ნიშნული

სართულის გეგმა +16.40 ნიშნულზე მ. 1:100



სასტუმრო აპარტამენტების ფართი	397.4 მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	91.6 მ²
სახაფხულო ფართი	68.9 მ²

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბახასკვლეპამდე საჭალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შასაზღვ
	გალიტონილული ბეტონის სტრუქტურული კონსტრუქციები 2 სთ-ზე მეტი ხანადრძლივობის (ცეცხლი, ქარი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწერობი)
	გლუკის კედელი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილღვარებთან მისადგომი საჭალი მანძილი
	თაშქვრის ზგუფი (თვ-2)
	საცხოვრებელი ზგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)
	საქმიანი ზგუფი (სქ)
	საჭაპარე ზგუფი (სპ)
	დამხმარე ზგუფი (სმ)
	სასაყოფარ ზგუფი (სყ-2)

880 / 2.200	ქ-2 / 90	ქარის თაპისუფალი სიმაღლე ქარის საანგარიშო კატეგორია სანძარგენერატორი ქარის თაპისუფალი სიმაღლე

№1 / 172.6 მ²	სგ-2 / დ.ფ.18.6 / დ.დ 9	ბინის ნომერი დაკავებულობის ზგუფი (ქვეზგუფი) დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა მომლიანი ფართი

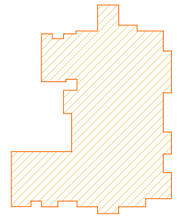
სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სამაშველო საშხაპნოს მილის გამორკაპველი მოკავშირებელი - კონტაქტი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განაკეთის ხელით სახანძრო კოლეფი
ქსაფლის ავტომატური აქვთქნა
ქსაფლის მოწყობილი მაუქნებელი
ავტომაშქნი
საევაკუაციო გასაელების მანიშნებელი

სახანძრო მილღვარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლოში ადგილობრივად დამტკიცებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	
შაილის სახელი	

ექსპლიკაცია:



$ა_2$=588.8 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

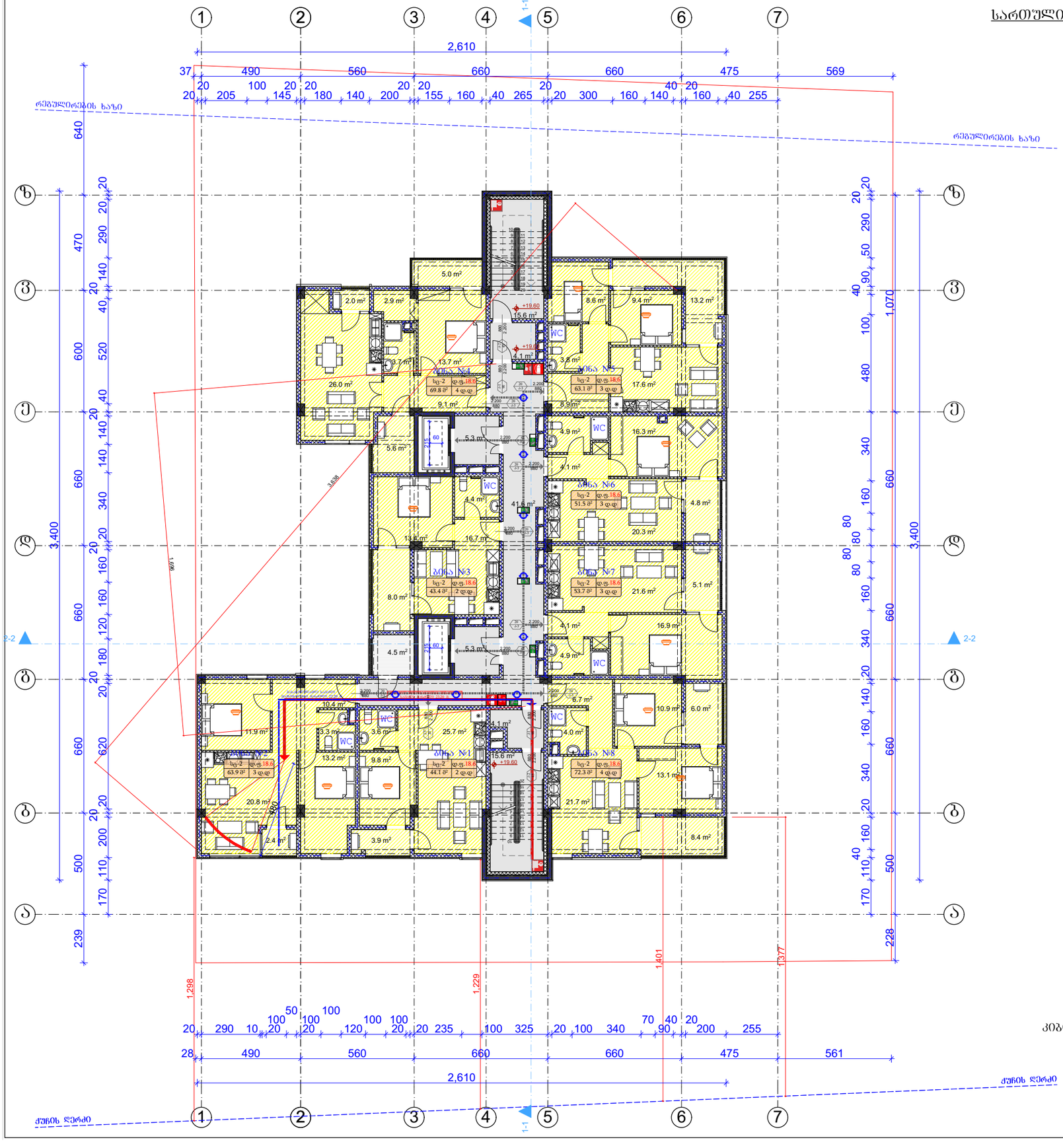
მისამართი

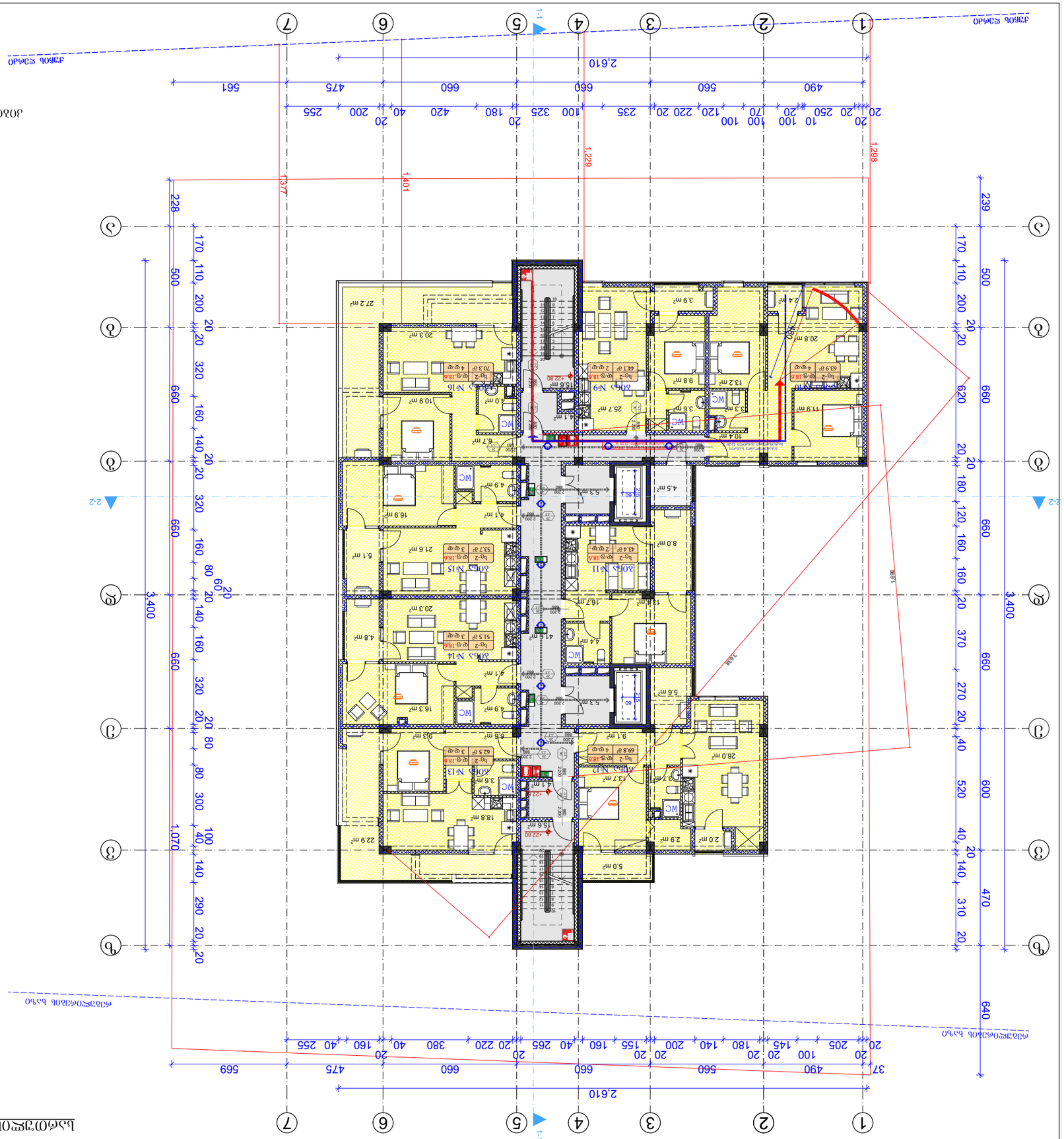
შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +16.40 ნიშნულზე
თარიღი	2018	

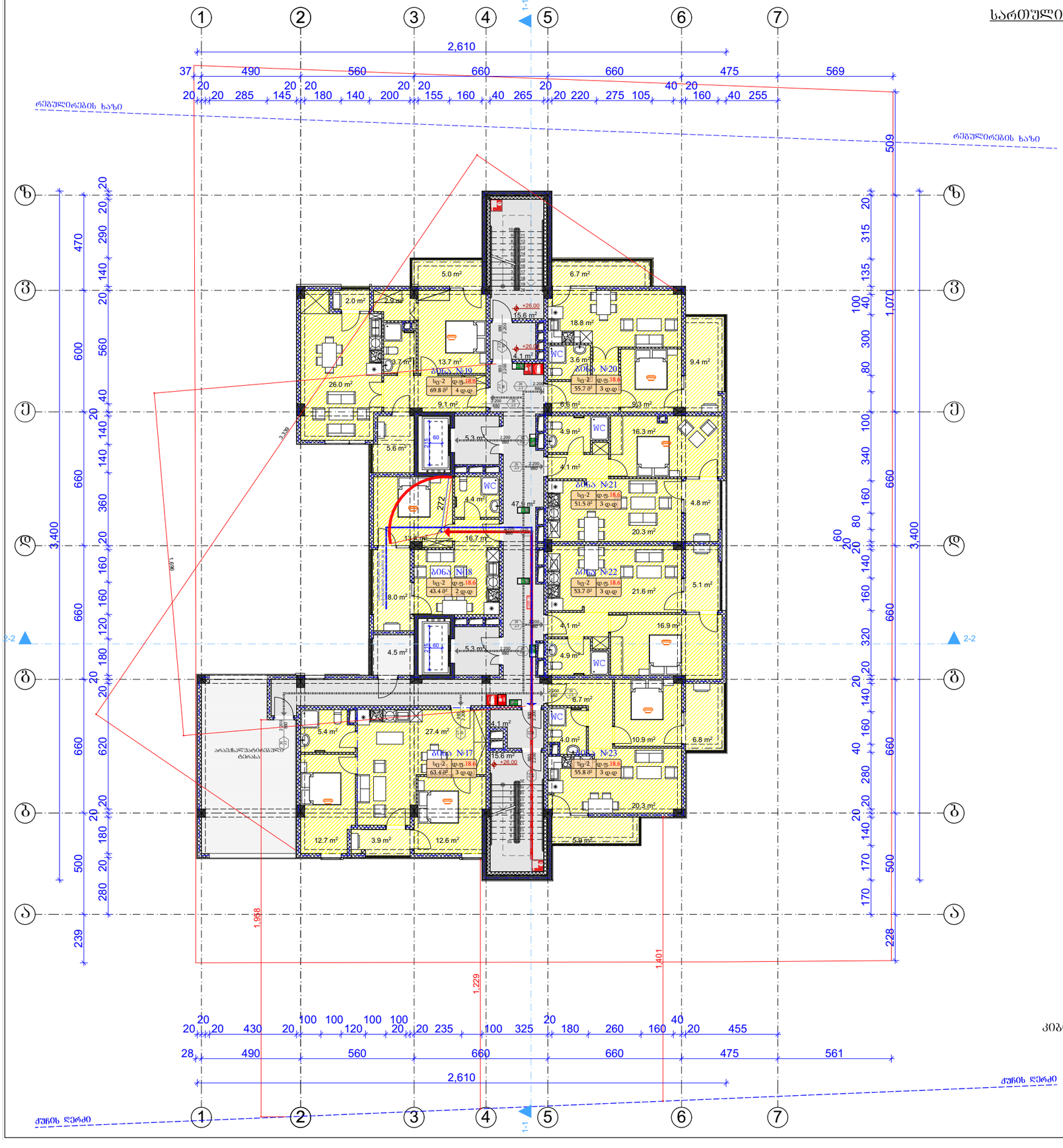
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	--

სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე მ. 1:100

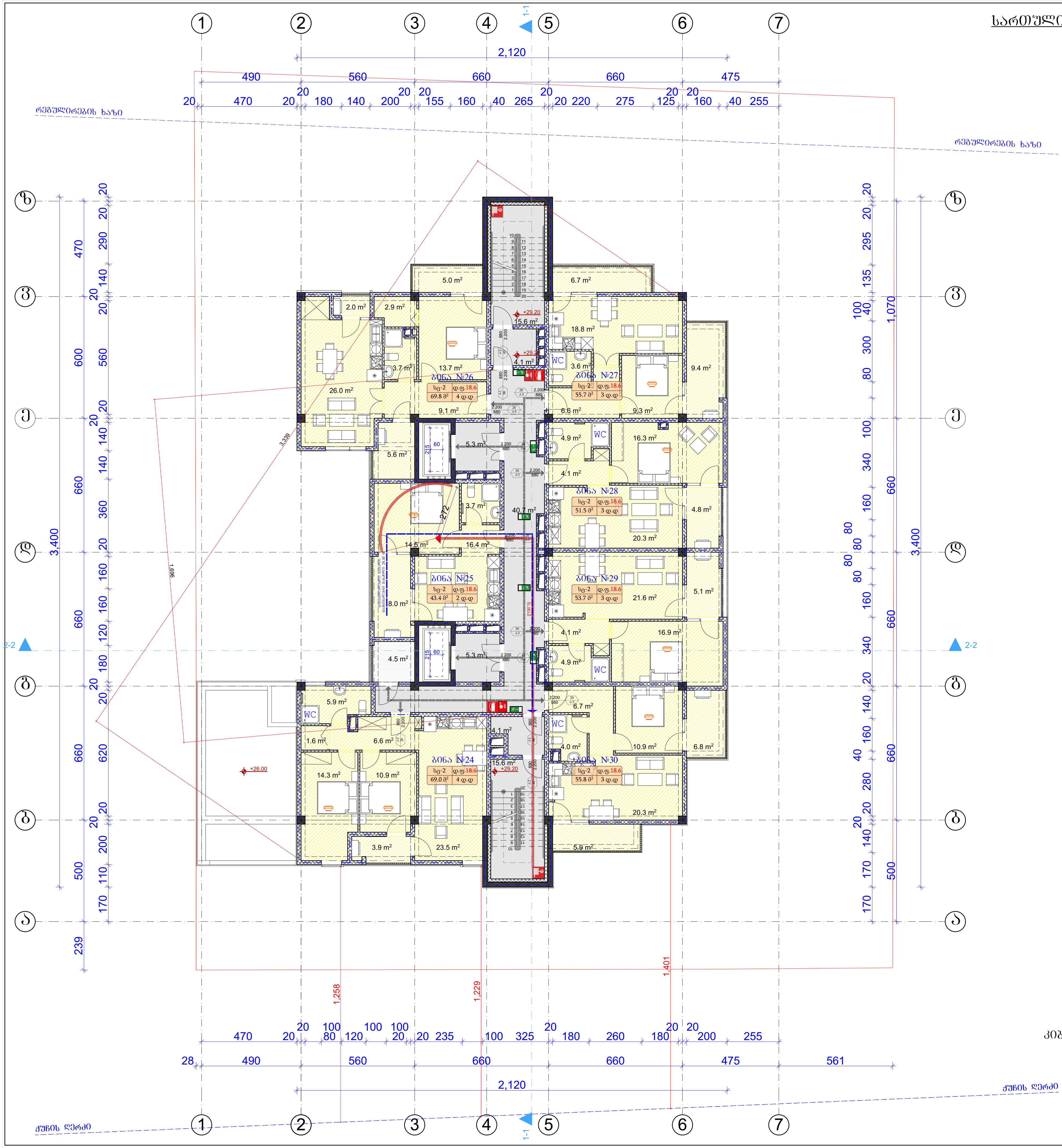

1
2
3
4
5
6
7
2,610
37 490 560 660 660 475 569
20 205 100 145 20 180 140 200 20 155 160 40 265 20 300 160 140 160 40 255
რეგულირების ხაზი
რეგულირების ხაზი
ბ
ბ
ბ


1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
7
2.610
37
490
560
660
475
569
640
470
310
20
140
40
520
600
180
120
160
370
270
660
620
1.070
1.401
1.377
1.298
1.229
3.400
1.696
3.458
1.229
1.298
1.401
1.377
1.070
660
620
660
470
640

სართულის გეგმა +26.00 ნიშნულზე მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
2,610
37 490 560 660 660 475 569
რეგულირების ხაზი
რეგულირების ხაზი
ბ
ბ
ბ

სართულის გეგმა +29.20 ნიშნულზე მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 — 172.6 მ² | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

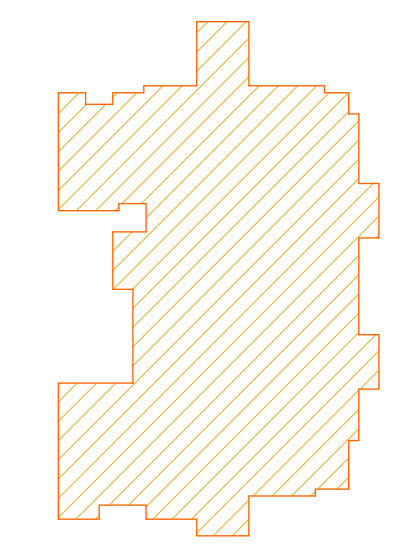
სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაწრფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	335.7	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	90.7	მ²
საზაფხულო ფართი	67.7	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=520.8 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შეასრულა:	ბ. გვანცელაძე	

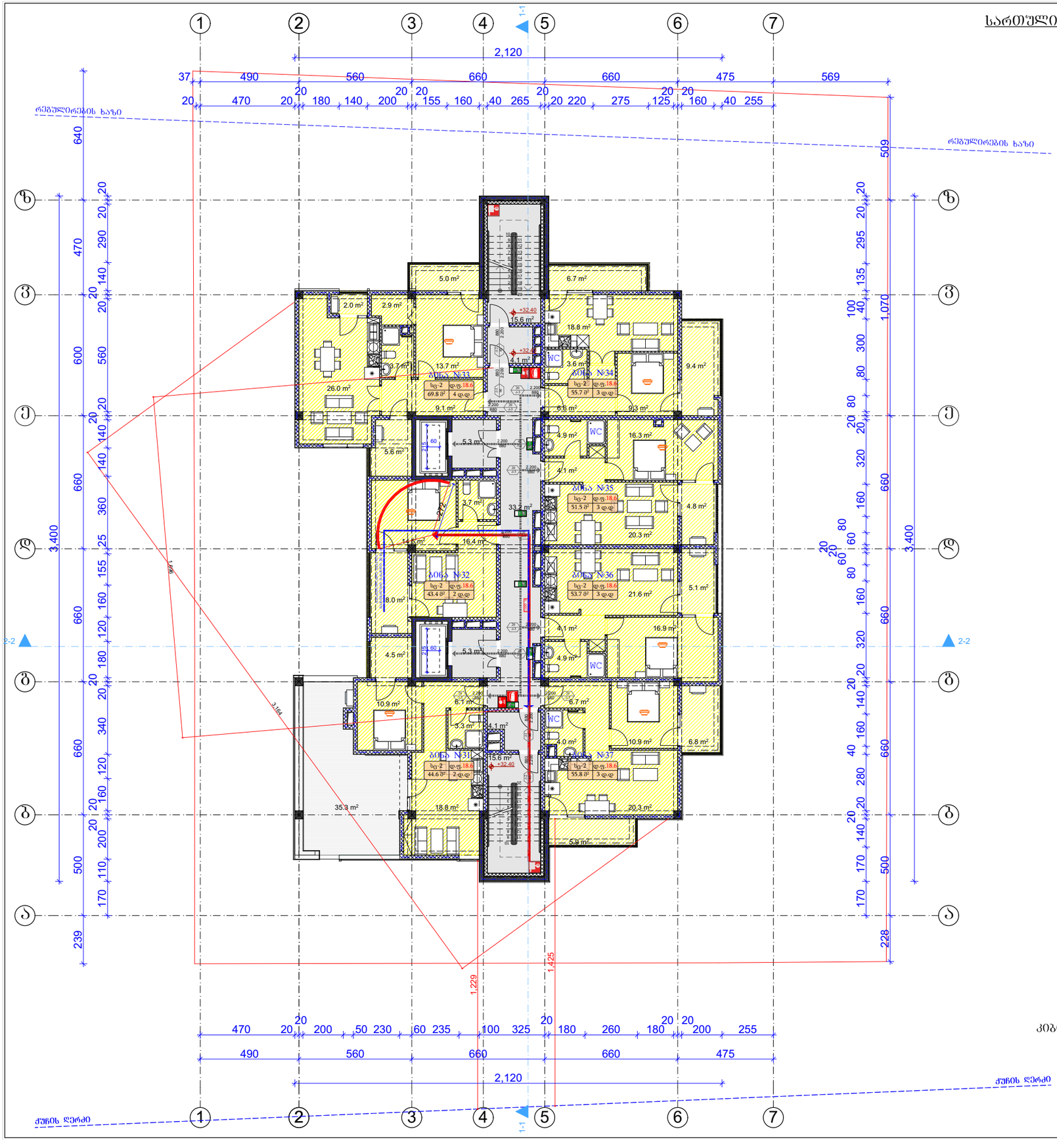
მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +29.20 ნიშნულზე
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	--

სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე მ. 1:100



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქუდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქუდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბახასკვლეამდე საჭალი მანძილი
	მისაყვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, შასაზღვ
	გალიტონის ბეტონის სტრუქტურული კონსტრუქციები 2 სმ-ის მეტი ხანარძლივობის (ცხელი, ქიმი, მექანიკური, იონიზირების და სხვ.) ზემოქმედების ანალოგიური
	გლუვის კედელი
	საკონტროლო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საჭალი მანძილი
	თაშქვირის ზგუფი (თვ-2)
	საცხოვრებელი ზგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)
	საქმიანი ზგუფი (სქ)
	საჭაარო ზგუფი (სვ)
	დამხმარე ზგუფი (სმ)
	სასაყოფაო ზგუფი (სწ-2)

880 / 2.200	კარის თაკისუფალი სიგანე
კ-2	კარის საკონტაკციის №
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თაკისუფალი სიმაღლე

	ბინის ნომერი
	დაკაკმებულობის ზგუფი (ძველზგუფი)
№1 / 172.6 მ²	სც-2 ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9
	დაკაკმებულობის შაქტორი
	დაკაკმებულობის ნატვირთვა
	მთლიანი ფართი

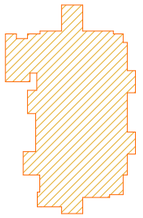
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო საშხაპის მილის გამოსაკვები მოსაპოვებელი - კონტანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით საკარმაპი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აქტივნება
	კვამლზე მრავალჯერ მაკონტროლებელი
	ავტომაშხეი
	საკვამტილეთე გამაკონტროლებელი მოწყობილობა

სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	310.7	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	83.2	მ²
საზაფხულო ფართი	99.1	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	შენობის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



A_2=484.8 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.	ა-	--

ნახაზის დასახელება	A-3	ფურცლის №
		ფურცლების ჯამური რაოდენობა

ნაგებობის ფასადების ნახაზები

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ტექ. ზედამხედველი:		
არქიტექტორი:	ი. ჩაჩანიძე	
მთავარი ინჟინერი:	ნ. ფაღავა	
მთავარი არქიტექტორი:	ნ. ჩაჩანიძე	
შემსრულებელი:	ნ. ჩაჩანიძე	

ობიექტის მისამართი:

შპს "NDN.GROUP"

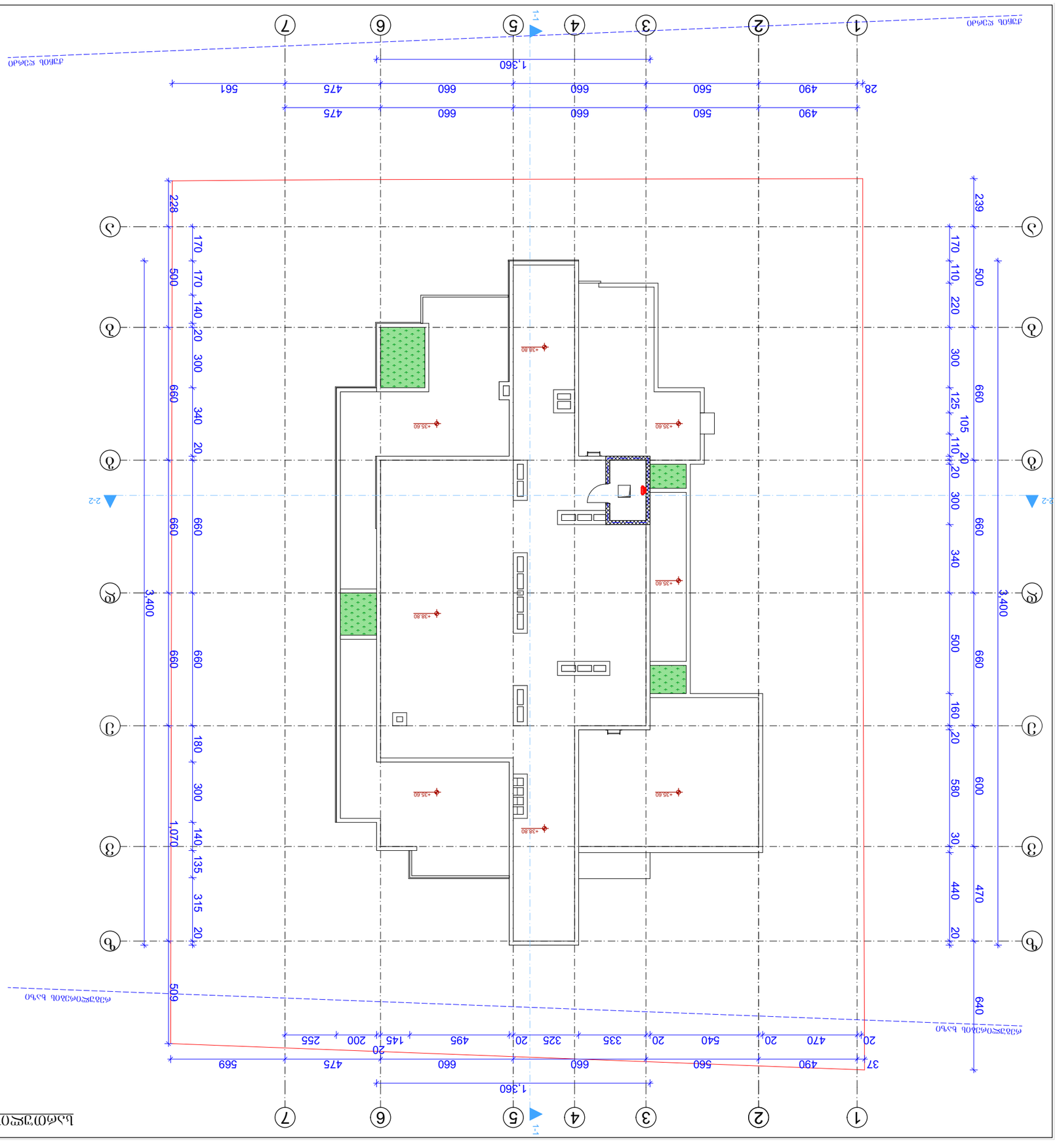
ზასპექტის ნომერი	1:200	ნახატის ზომა A3 +35.60 ნიშნულზე ფასადები
ნახატის დასახელება	2018	
		+0.00=434.80 (აბს. ნიშნულზე)

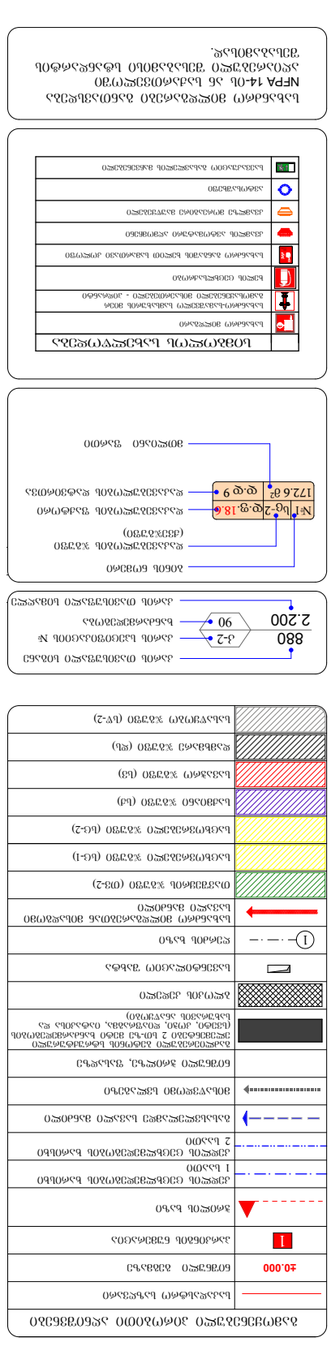
ნახატის ტიპი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
ნახატი	1	1

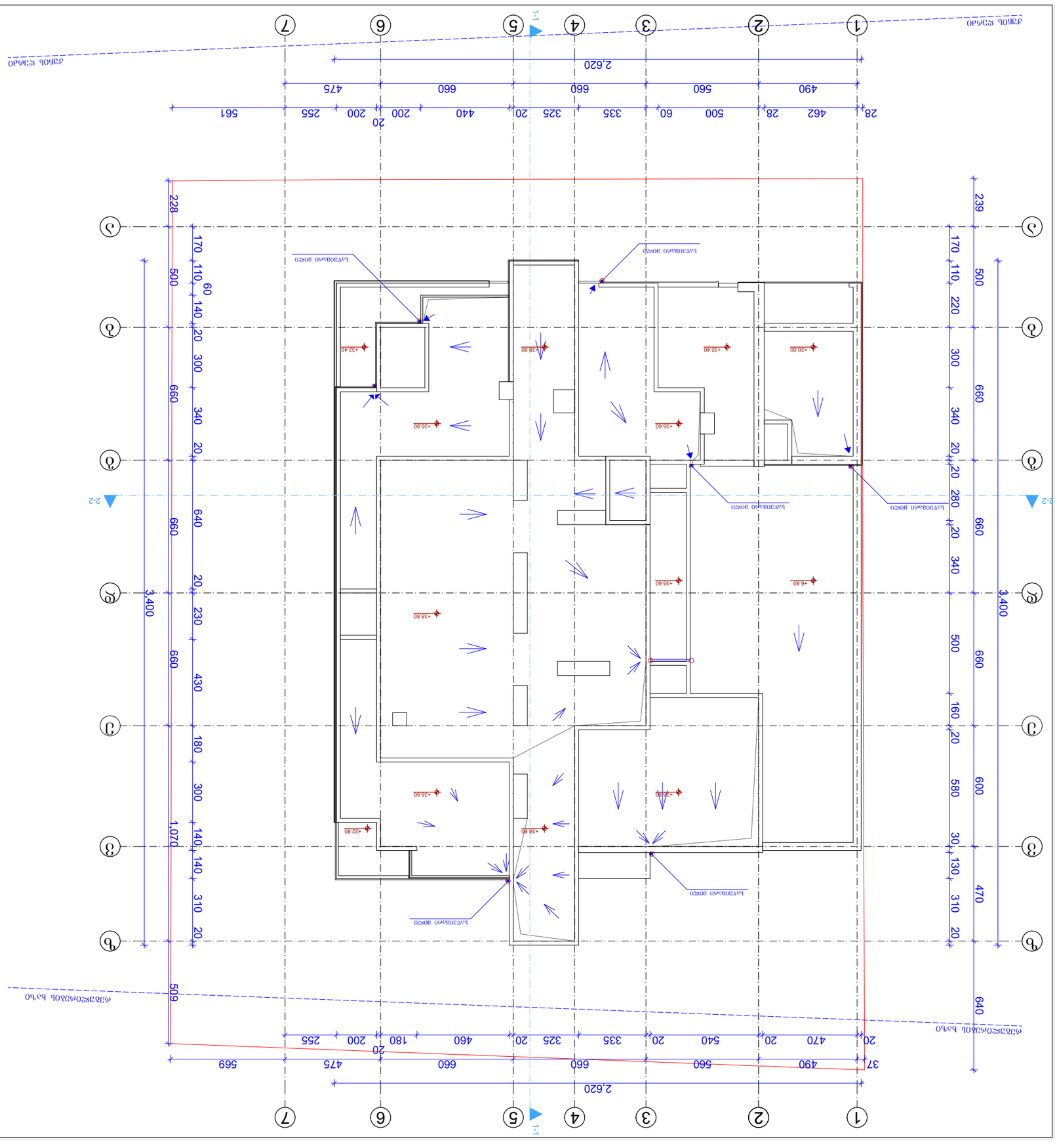
ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები:

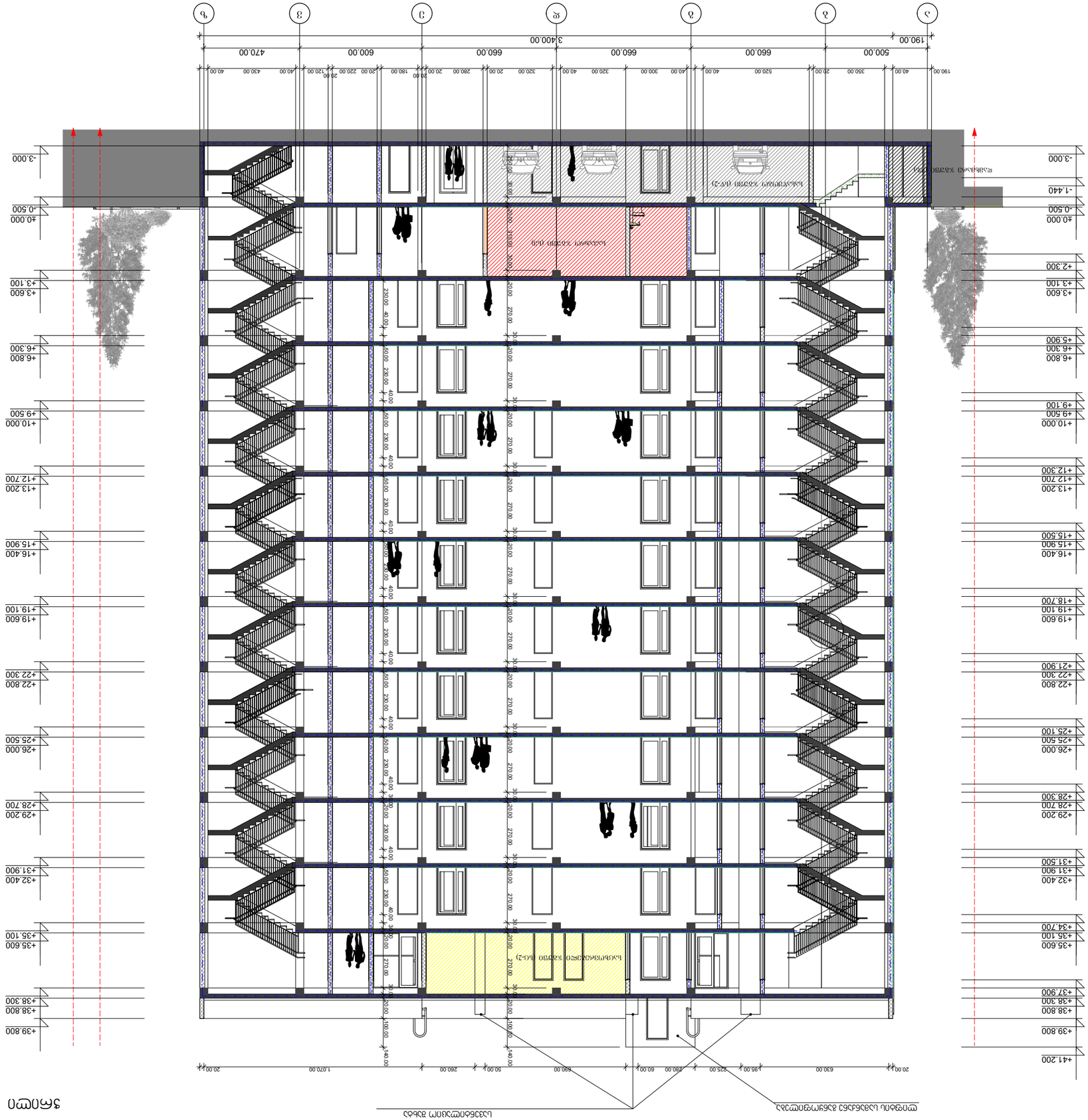
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №10 (ნასაკ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თ(ო)ნი" კერძო სახლის მშენებლობა/რეკონსტრუქცია არქიტექტურული ნაწილის პროექტის ნახატები

		ბეტონის კედელი	
		ბეტონის ბლოკის კედელი	
		ქვის კედელი	
		აგურის კედელი	
		ხის კედელი	
		ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
		ალუმინის კარის ბლოკი	
		ალუმინის ფანჯარა-კარის ბლოკი	
		ალუმინის ფასადის ფანჯარა-კარის ბლოკი	
		ალუმინის ფასადის ფანჯრის ბლოკი	
		ალუმინის ფასადის


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
1-1
2-2
1,360
28,560
490
560
660
475
561
239
170
110
220
300
125
105
20
340
500
160
580
30
440
470
640
3,400
1,070
509
37,020
569
255
200
145
495
325
335
540
+38.80
+35.60


ъъъ


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
1-1
2-2
2.620
3,400
1,070
509
37
28
20
561
569
640
239
229
170
110
60
140
20
300
340
660
500
220
280
470
580
600
160
130
310
470
30
2.200
880
+0.00=434.80 (абс. бағдарлама)
+40.80 бағдарламаға қатысты
+32.40
+35.60
+38.80
+26.00
+22.80
+6.80
Бағдарлама зонасы
Бағдарлама зонасы
Бағдарлама зонасы



ვერტიკალური ჭრილი ასაწევ კიბეზე

ვერტიკალური ჭრილი ლიფტის შახტზე

ჭრილი 1-1

ობიექტი	A-3	შენობა ნაგებობა
ნახაზის დასახელება:	ჭრილი 1-1	
პროექტის ხელმძღვანელი:	გ. ლომსაძე	
მთავარი არქიტექტორი:	ე. ჩაფიძე	
არქიტექტორი:	ე. ჩაფიძე	
პროექტის ავტორი:	ნ. ჩაფიძე	

ვერტიკალური ჭრილი:

შენობის ნომერი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	ფურც. N: 1 / 1

ობიექტის მისამართი:

ს. ორთაჭალა, ზღვისპირა გზატკეცილი N 14 (ნაკვ. 01.72.14.034.968) მ.პ. "ორთაჭალა"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ორთაჭალის ველის ნაწილის ზონალური პროექტის ფარგლებში

ნაგებობის ნაწილის დასახელება:

	ტექნიკური	ხელმოწერა
არქიტექტორი:	ნ. ჯაფარიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ი. ჩაჩანიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ნ. ჭანტურია	

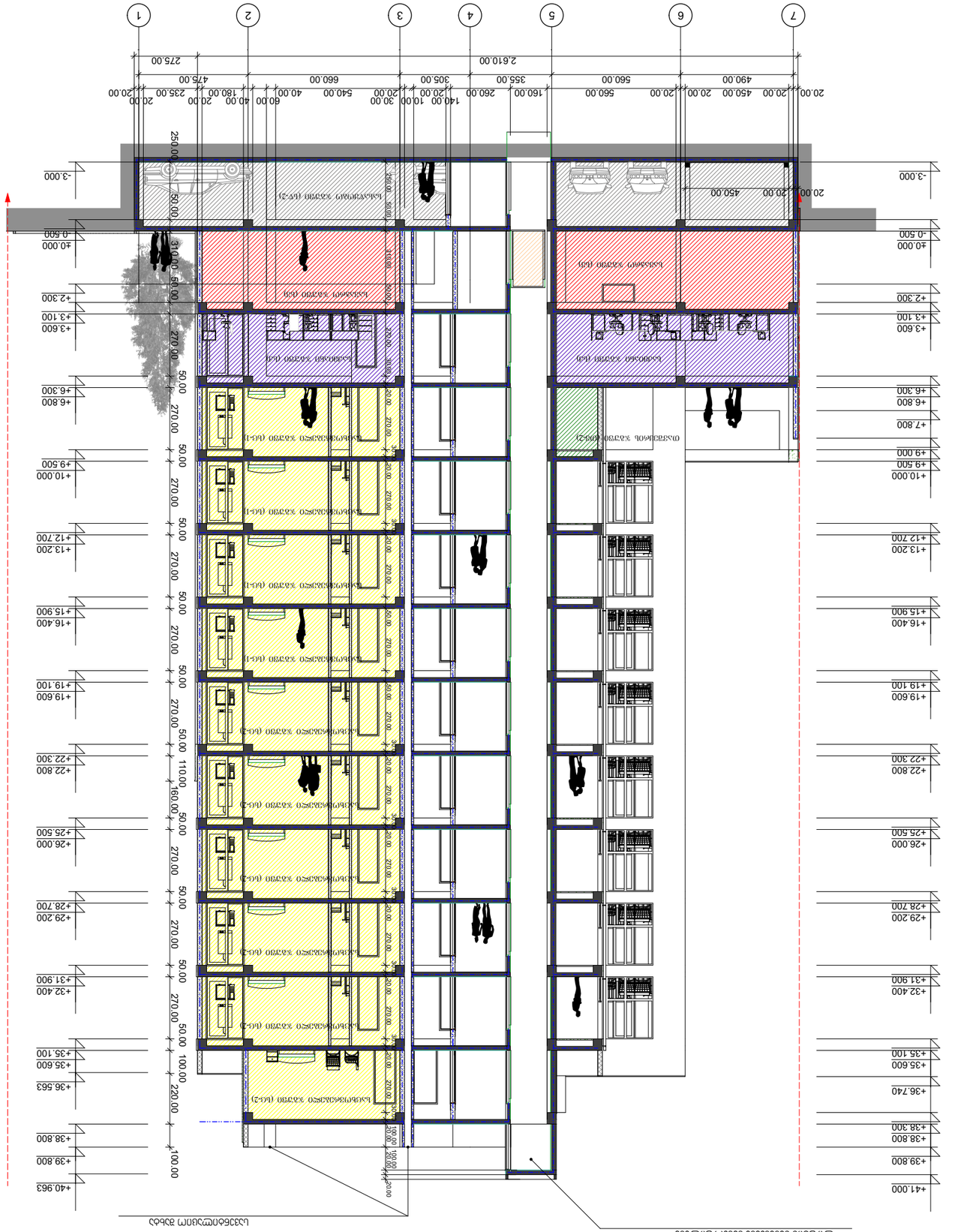
პროექტის დასახელება:

ჯამლი "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური ჭრილი 2-2

ცვლილების N	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
ს/ფ	-	-


1
2
3
4
5
6
7
20.00
20.00
450.00
20.00
20.00
490.00
560.00
20.00
560.00
160.00
355.00
305.00
660.00
475.00
2,610.00
275.00
250.00
50.00
310.00
270.00
50.00
270.00
50.00
270.00
50

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მ.წინამძღვრიშვილის ქ. #65ბ ს/კ 01.16.05.004.014

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: სასტუმროს შენობა (რეკონსტრუქცია, დაშენებით)

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 47-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

საექსპერტო დასკვნა ასევე მოიცავს ლიფტების შეფასებას.

მ) ლიფტების შეფასება;

გამოკვლევა:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- საპროექტო ობიექტისათვის და და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის **დს** (სარდაფი, მიწის დონის ქვედა სართულზე) ასევე დამხმარე ფართობი პირველ სართულზე და **სც1** სასტუმრო (მცირე ხნით დამკავებელთათვის) მიწის დონის ზედა 4 სართული. დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ მე-3 თავის და ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.
- შეფასდა ასევე მე-4 თავის სპეციალური დეტალური მოთხოვნების ნაწილში, 420 ქვეთავის მოთხოვნები.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (II-B ტიპი) , რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

(ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტეპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

არჩეული კონსტრუქციის ტიპი არის (II-B ტიპი), შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან, შეადგენს 12,50 მეტრს, ხოლო ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკის დონე 9,5 მეტრის ტოლია.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- შენობის (ცხრილი 1021.2(2)) მიხედვით ესაჭიროება მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა - პროექტით გათვალისწინებულია - 2 ყველა სართულისათვის და 2 პირველი სართულისათვის.

- 1007.1 ქვეთავის გამონაკლისი 1-ის შესაბამისად შენობას არ ესაჭიროება მისაწვდომი გასასვლელი, ვინაიდან პროექტით გათვალისწინებულია არსებული შენობის გადაკეთება.

- გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

- გასასვლელი საშუალებების ზომა აკმაყოფილებს 1005 ქვეთავის მოთხოვნებს. 1009.4-ის გამონაკლისი #1-ის გათვალისწინებით.

- გასავლელების ზომა აკმაყოფილებს 1018 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ერთი გზა-კიბე გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, მეორე ვესტიბიულის გავლით, შესაბამისად დაცულია 1027.1 პუნქტის და შესაბამისი გამონაკლისების მოთხოვნები.

- გასავლელამდე მისადგომი სავალი მაძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად და შეესაბამება 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, დერეფნებს არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრლი 1018.1)

ე) **გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:**

წარმოდგენილი 2 გზა-კიბე რომლებსაც დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად (ქვეთავი - 1005.3.1; 1009.4) , მოაჯირებს შორის სუფთა გასაველი სიგანე მოეთხოვება მინიმუმ 0,9 მ - პროექტით გათვალსწინებულია 0,95 მ. სახელური და მოაჯირი მოწყობილია 1012.6 და 1013 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად კიბის მარშის ორივე მხარეს (1009.15)

სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ: დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავის და ცხრილი 1018.2-ის მიხედვით უნდა იყოს 1,2მ, რაც დაცულია პროექტში. სათავსებიდან გამოსასვლელი კარების ზომები და რაოდენობა, აკმაყოფილებს „წესები“-ს მოთხოვნებს.

ვ) **მისაწვდომობის შეფასება:**

შენობის ყველა ნაწილში **დს** დაკავებულობის გარდა უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა, რაც 1103.2.11 პუნქტით არის განპირობებული. შესაბამისად შენობაში სც-1 დაკავებულობის ფარგლებში დაცულია, გათვალისწინებულია ასევე მისაწვდომი ლიფტი. მითითებულია მისაწვდომი სვლაგეზი, შესასვლელებიდან მისაწვდომ ლიფტამდე და ზედა სართულებზე.

-შენობის მთავრი შესასვლელი მოწყობილია გრუნტის დონეზე და არ საჭიროებს პანდუსებს.

-შენობაში არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმ-ზე ნაკლები.

-შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტი 1007.2.1 ქვეთავის შესაბამისდ.

- 1107.6 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის (1107.6.1.1) მიხედვით გათვალისწინებულია ერთი მისაწვდომი ერთეული, რაც აკმაწოფილებს წესების მოთხოვნებს.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები. 1-6 ფასადის კედელს არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა,დანარჩენ სამ მხარეს მოეთხოვება მინიმუმ 1 საათიანი ხანძარმედეგობა, რაც სწორად არის მითითებული პროექტში.

გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან. პროექტში გარე კედლებს აქვს 80 სმ სიმაღლის პარაპეტი, მხოლოდ სამ მხარეს, 1-6 ფასადზე არ არის გათვალისწინებული, რაც დასაშვებია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით . გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. ცეცხლმედეგობის ხარისხის გათვალისწინებით, შენობას სამ მხარეს გააჩნია 80 სმ სიმაღლის პარაპეტი.

საპროექტო შენობის სახურავის ძრითადი კონსტრუქცია არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, რომელზეც მოწყობილია სახურავის ლითონის პანელების ბურული. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით, განეკუთვნება C კლასს და აკმაყოფილებს 1505.1ა ცხრილის მოთხოვნებს (C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას).

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტით გათვალისწინებულია 1 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობა;

- სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას. შენიშვნა: პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სისქე პარაპეტის კედლების სისქეზე ნაკლები არ უნდა იყოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში,

წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა. შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

- სახურავზე გასასვლელად მოწყობილია ლუკი. იმის გათვალისწინებით რომ სახურავის ქანობი არ აღემატება 33%-ს და ლუკის ფართობი 1,5 კვ.მ-ზე მეტია, ხოლო ზომა არ არის 60 სმ-ზე ნაკლები შეგვიძლია დავასკვნათ რომ აღნიშნულ ნაწილში დაცულია 1009.16; 1009.16.1 და 1009.16.2. ქვეთავების მოთხოვნები.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (II-B) შენობის საპროექტო ობიექტის განსხვავებული დაკავებულობები 508.4 ცხრილის მიხედვით 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის თარაზული გამმიჯნავით უნდა იყოს უზრუნველყოფილი, ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, რაც დაცულია პროექტში. დაკავებულობებიდან გამომდინარე შენობას შვეული გამიჯვნა ესაჭიროება მხოლოდ პირველი სართულის +0,75 ნიშნულის დონეზე, სადაც ასევე უზრუნველყოფილია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარსხი. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შესაბამისი კედლებით და თარაზული ანაწობებით არის გამიჯნული კიბის უჯრედები და შახტები შემოზღუდულია შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და მოწყობილია ცეცხლმედეგი კარები „წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად. 707.3.1; 707.3.2 და 707.3.1 ქვეთავები.

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით არის გამიჯნული საძინებელი ერთეულები.

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

საპროექტო ობიექტი თავისის მახასითებლებით მე-3 თავის განმარტებების მიხედვით წარმოადგენს **სც-1** დაკავებულობას, სასტუმროს მცირე ხნით დამკავებელთათვის. შენობა საჭიროებს მთლიანად საშხეფი სისტემით აღჭურვას.

დს დაკავებულობის სართულს ფაღთობიდან გამომდინარე არ ესაჭიროება ავტოსაშხეფი სისტემა, ვიანიდან იატაკის ფართობი არ აღემატება 140 მ2-ს. 903.2.11 და 903.2.11.1 ქვეთავები.

1027.1 ქვეთავის შესაბამისად გზა კიბე #2 -დან მოწყობილი გასასვლელი გადის ვესტიბიულის გავლით, რომელიც დაცულია 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავების შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით

905.3.1 ქვეთავის შესაბამისად შენობას ესაჭიროება III კლასის სახანძრო მილდგარები, რომელიც პროექტიტ გათვალისწინებულია და მოწყობილია 905 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად სც-1 დაკავებულობაში საჭიროა ხელის ცეცხლმაქრის განთავსება, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.

907.2.8 ქვეთავის შესაბამისად სც-1 დაკავებულობაში, საპროექტო სართულიანობის გათვალისწინებით საჭიროა ხელით სამართავი სახანძრო განგაში და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენის განთავსება, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.

907.2.11 ქვეთავის შესაბამისად სც-1 დაკავებულობაში, საჭიროა კვამლზე რეაგირების მექანიზმის განთავსება, რაც გათვალისწინებულია პროექტში შესაბამის ადგილებში.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

სასტუმროს თითოეულ ნომერში გათვალისწინებულია თითო ხელსაბანი, უნიტაზი და შხაპი, ასევე გათვალისწინებულია ერთი ხელსაბანი და უნიტაზი პირველი სართულის ვესტბიულში. აქვე არის გათვალისწინებული ერთი სამომხმარეო ნიჟარა.

მ) ლიფტების შეფასება:

შენობაში დაგეგმარებული შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის მისაწვდომი სამგზავრო ლიფი, რომელიც მდებარეობ მისაწვდომ სვლა გეზზე და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ქ. თბილისში, მ.წინამძღვრიშვილის ქ. #65ბ-ში, სასტუმროს ფუნქციით დამუშავებული რეკონსტრუქციის პროექტი, შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

ექსპერტი: ლ.ხუხაშვილი

გამოყენებული მასალები:

შპს "JD. studio"-ს მიერ, ქ.თბილისში, მ.წინამძღვრიშვილის ქ. #65ბ ს/კ 01.16.05.004.014, შესრულებული სასტუმროს შენობის (რეკონსტრუქცია, დაშენებით) არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

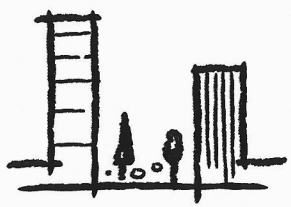
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 008

გადაეცემა

ლევან ხუხაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

M № 001773

By decision N 33 February 8, 2011 .

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Levan Khukhashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

რეგისტრაციის № Registration 01306

თბილისი Tbilisi 10 რიცხვი/day 5 თვე/month 2011 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

M № 001773

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 8. 2 № 33

გადაწყვეტილებით ლევან ხუხაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის

სპეციალობით.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი /

Dean / Gocha Mikiashvili

Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili

მოკლე ბიოგრაფია - **ლევან ხუხაშვილი**

მისამართი: საქართველო ქ.თბილისი,
შევჩენკოს ქ.№5, ბინა 4/5
არქიტექტორი **ტელეფონი:** (+995 99) 591 270 222

ელ.-ფოსტა: levan.khukhashvili@gmail.com

განათლება -საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2000-2005 წწ. – არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ბაკალავრიატი.

-საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2008-2010 წწ. – არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის მაგისტრატურა – ენჯინერინგის მაგისტრი ქალაქგეგმარების განხრით.

სპეციალობა არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი 11 წელი

<u>სამუშაო გამოცდილება</u>

2005 წ. - შ.პ.ს.”ტერიტორიათა განვითარების სააგენტო თბილქალაქპროექტი”

2006-2008 წწ. - არქიტექტურული საპროექტო ”L-სტუდიო” - მთავარი არქიტექტორი.

2009-2010 წწ. - არქიტექტურული საპროექტო “არქ ქრიატიონ”- მთავარი არქიტექტორი.

2011 წ. - დღემდე -შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტი” - არქიტექტორი.

შესრულებული სამუშაოები:

- ცენტრალური სუპერმარკეტის (“დეზერტირების ბაზარი”) პროექტი;
- ურეკის ბულვარის პროექტი;
- სასტუმრო კომპლექსის პროექტი შაორის ტბაზე;
- ოზურგეთის ცენტრში ორსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- სასტუმროს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი სამრეკლოს ქუჩაზე.
- მრავალფუნქციური შენობის პროექტი, ქ.თბილისში, მადაზია “პაპილონის” მიმდებარედ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი მელიქიშვილის გამზირზე. №15,17 და 19-ში.

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ვაზისუბნის ქ.№36-38-ში.
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი უნუვერსიტეტის ქუჩაზე.
- არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პრექტი ქ.თბილისში ერეკლე II-ს ქუჩაზე.
- არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პრექტი ქ.თბილისში კახიძის ქუჩაზე.
- საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის პროექტი ქ.თბილიში, ლუბლიანას ქუჩა № 019/147
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ნაკვ.№008/400
- რესტორნის შენობის პროექტი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №25;
- რესტორნის შენობის პროექტი ქ.თბილისი, გ.გულუას ქ №2ა;
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი გარეკახეთის ქუჩის მიმდებარედ.
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი საქჰოს გასასვლელის და ჩოლოყაშვილის ქუჩების მიმდებარედ.
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ქ.თბილისი შატბერაშვილის, კეკელიძის რჩეულიშვილის ქუჩების მიმდებარედ.
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში ნუცუბიძის ქ.№77-ში.
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში დეპოს ქ.№23-ში.
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში გარე კახეთის ქ.№3-ში.
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში ფიზკულტურის ქ.№44-ში.
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში ჩხეიძის ქ.№6-ში.

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში მირცხულავას და წყალტუბოს ქუჩების კუთხეში.
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ.თბილისში ნადიკვარის III ქუჩაზე.
- სასტუმროს პროექტი ბარნოვის ქ.№22-ში.
- სასტუმროს პროექტი მეტეხის ქ.№20-ში.
- სასტუმროს პროექტი ბელიაშვილის ქ.№101ა-ში.
- სასტუმროს პროექტი ევდოშვილის ქ.№6-ში.

ენები
- ქართული (მშობლიური)
- რუსული (სრულყოფილად)
- ინგლისური (კარგად)

კომპიუტერული და ტექნიკური უნარჩვევები:
- **ArchiCAD**
- **AutoCAD**
- **Artlantis Studio**
- **Word, Exsel.**

სპეციალისტი ლევან ხუხაშვილი

დირექტორი ირაკლი კვარაცხელია