საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი (ს/კ 01.72.14.035.142).
პროექტის შემსრულებელი–საპროექტო ორგანიზაცია შპს **„ბაზიტი“.**
დირექტორი – მ. ალიბეგაშვილი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – მ. კვესელავა.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი №). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.72.14.035.142, ხოლო ფართობი შეადგენს 1200 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორიას სამი(დასავლეთი, ჩრდილოეთი და აღმოსავლეთი) მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან სამანქანო გრუნტის გზა, რომლიდანაც ნაკვეთზე ხდება შემოსვლა.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტილში, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია აგური, შავი ლითონის მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული ელემენტები, ასევე, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 28.3x19.8 მ. შენობა მიწის დონის ზემოთ 6-სართულიანია საცხოვრებელი და სასაწყობო(ავტოსადგომი) დაკავებულობებით და 1 მიწის დონის ქვედა სართულით დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების დაკავებულობით. შენობის ნაკვეთზე განთავსება განაპირობა განაშენიანების სავალდებულო ლურჯმა ხაზმა, რომელიც განისაზღვრა 10 მეტრით, შესაბამისად, შენობა განთავსებულია ნაკვეთის სიღრმეში. შენობის სამხრეთით, საიდანაც ხდება ნაკვეთზე შემოსვლა განთავსებულია მანქანის სავალი ნაწილი და ღია ავტოსადგომები ნაწილობრივ გამწვანებით, ანალოგიურად არის გადაწყვეტილი ჩრდილოეთი მხარეც, სადაც ასევე განთავსდება გამწვანებული ეზო. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი და ლიფტი. შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისაგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებები;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: **1200.0 მ^2**

2. განაშენიანების ფართობი: **465.5 მ^2**

საერთო ფართობი: **3085.7 მ^2**

მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი: **1834.7 მ^2**

საზაფხულო ფართობი: **199.9 მ^2**

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: **453.4 მ^2**

სარდაფის ფართობი: **321.2 მ^2**

ავტოსადგომის ფართობი: **276.5 მ^2**

3. სამშენებლო მოცულობა: **10857.0 მ^3**

0.00 ნიშნულის ზევით: **9385.5 მ^3**

0.00 ნიშნულის ქვევით: **1471.5 მ^3**

4. კონსტრუქციული სიმაღლე: **26.2 მ**

0.00 ნიშნულის ზევით: **23.12 მ**

0.00 ნიშნულის ზევით: **3.08 მ**

განაშენიანების კოეფიციენტი **კ1** – 447.2/1200 = **0.4**

ინტენსივობის კოეფიციენტი **კ2** – 2510.1/1200 = **2.1**

გამწვანების კოეფიციენტი **კ3** – 199.0/1200 = **0.2**

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:**

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილ პროექტში ერთი მიწის დონის ქვედა და ექვსი მიწის დონის ზედა სართულია. დაკავებულობები კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310, 311** და **312 ქვეთავებს.**

პროექტში გამოყენებულია **დამხმარე (დს), სასაწყობო (სწ-2)** და **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობები.

<u>მიწის დონის ქვედა სართულზე</u> (-2.88 ნიშნული) განთავსებულია დამხმარე სათავსოები, რომელიც **312.1 ქვეთავის** თანახმად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **321.2 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=15.**

<u>პირველ სართულზე</u> (0.00 ნიშნული) განთავსებულია ღია ავტოსადგომი **9** ავტომობილზე, რომელიც **311.3 ქვეთავის** თანახმად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **156.0 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=9;**

დანარჩენი <u>მეორე–მეექვსე სართულები</u> (**3.52, 6.72, 9.92, 13.12** და **16.32** ნიშნულებზე) დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს, რომელიც **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **2031.9 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=128.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს. პროექტის მიხედვით ზემოთაღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე, შეადგენს 2-საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში I- A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ 2-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმალურ ხანძარსაწინააღმდეგო 1-საათიან ხარისხს. კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601** და **602 ცხრილებში** მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დამხმარე სათავსოები): სართული–1, სიმაღლე–2.88 მ და ფართობი–321.2 მ^2;

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დია ავტოსადგომი): სართული–1, სიმაღლე–3.52 მ და ფართობი–156.0 მ^2;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული–5, სიმაღლე–16.05 მ და ფართობი–2031.9 მ^2.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **6**-სართულიანია მიწის დონის ზემოთ, სიმაღლით–**23.12 მ**, განაშენიანების ფართობით – **465.5 მ^2** და საერთო ფართობით–**3085.7 მ^2**.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების **მე-5 თავის 503-ე ცხრილის** მიხედვით, შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.
საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია შენობა, ერთი მიწის დონის ქვედა და ექვსი მიწის დონის ზედა სართულით მარტივ რელიეფზეა განთავსებული. შენობას ორი გასასვლელი აქვს მიწის დონის **0.00** ნიშნულზე. პირველი სართულზე მოწყობილი ორი კიბის უჯრედი აკავშირებს მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებს, ხოლო ლიფტი ემსახურება მხოლოდ მიწის დონის ზედა სართულებს.
პირველ მიწისპირა სართულზე განთავსებულ ღია ავტოსადგომის შესასვლელში, რომლის სიგანეც **6.5** მეტრია, ავტომობილების მოძრაობა ორმხრივია, ხოლო ავტოსადგომის საავტომობილო გზის მინიმალური სიგანეც და მოხვევის შიგა რადიუსიც **3.5** მეტრია, ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივია, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1** და **406.9.4.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე დაშვებულია: **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის–**90** მეტრი, ხოლო **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის–**60** მეტრი.
ხოლო პროექტით, გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი,

წარმოდგენილია შემდეგნაირად:
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **15.3** მეტრი
საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **17.5** მეტრი.
საპროექტო შენობის დაკავებულობების გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი შეესაბამება **1016.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

როგორც ზემოთ აღინიშნა, გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.1** მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება და მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. გზა-კიბეები ასევე აკმაყოფილებენ **1009.7, 1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით. გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დაყენებულია **903 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა, ხოლო დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ

მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (**1.2 მ**) მეტი და სართულებზე მოწყობილი დერეფნების მინიმალური სიგანე **1.60** მეტრია, რაც შეესაბამება და მეტია მოთხოვნილზე.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.
გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** გასასვლელის გზა-კარების სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82** მეტრს, ხოლო არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმალური **0.85** მეტრს.

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის თანახმად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით მისაწვდომი ავტოსადგომიდან.

მე-11 თავის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე **(შშმ)** პირის მისაწვდომობას ტუალეტებთან.
1106.1 ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობის ტერიტორიაზე განთავსებულ ღია ავტოსადგომში, რომელიც 10 ავტომობილისთვისაა განკუთვნილი, ორი ავტოსადგომი **შშმ** პირთათვის მისაწვდომია.

პროექტში გათვალისწინებულია **შშმ** პირთათვის მისაწვდომი ლიფტი, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის **მეორე – მეექვსე** სართულებზე განთავსებულ **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობებში **39** საცხოვრებელი ერთეულია და **1107.6.1.1 ცხრილის** შესაბამისად, საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე, ორი მისაწვდომი ერთეულია წარმოდგენილი, რაც აკმაყოფილებს აუცილებელ მოთხოვნას.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით:

„1 – 7“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.0** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფის გარეშე შეუზღუდავად, ხოლო წარმოდგენილია **35.3 %**.

„ა – ზ“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0.54** მეტრია, ღიობების ფართობი დაუშვებელია, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

„7 – 1“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **11.5** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფის გარეშე შეუზღუდავად, ხოლო წარმოდგენილია **25.2 %.**

„ზ – ა“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0.56** მეტრია, ღიობების ფართობი დაუშვებელია, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანო განყოფილებით და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობების გამოყენება ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე. ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

მე-10 თავის 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად, ოთხი ან ოთხზე მეტი სართულის დამაკავშირებელი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს, არანაკლებ, **2** საათი. საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გამმიჯნავები დაკავებულობებს შორის და კიბის უჯრედისა და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები, ასევე ორსაათიანი ცეცხლმედეგობისაა და შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა ორსაათიანია და შეესაბამება **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

903 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.
904 ქვეთავის მიხედვით, შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.
905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემა მოწყობილია კიბის უჯრედში.
906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულზე.
907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა მოწყობილია მთელ შენობაში.
908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.
909 ქვეთავის შესაბამისად, კვამლის საკონტროლო სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში, ლიფტებსა და კიბის უჯრედში.
907 ქვეთავის შესაბამისად, კიბის უჯრედსა და დერეფნებში მოწყობილია კვამლაღმომჩენი სისტემები.

907.2 ქვეთავის თანახმად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი საჭირო არ არის (**სც-2**) ჯგუფის დაკავებულობებისთვის.
907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით, **საცხოვრებელი** (**სც-2**) ჯგუფისთვის, კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, გათვალისწინებულია თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1-**ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>მეორე – მეექვსე სართულებზე:</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის <u>(39 ბინა)</u>:

- 39 უნიტაზი და 39 ხელსაბანი;
- 39 შხაპი;
- 39 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 39 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

წარმოდგენილ პროექტში სრულადაა გათვალისწინებული **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნები.

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი (ს/კ 01.72.14.035.142), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი არქიტექტორი მადონა ბაკურაძე.



Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
მადონა
MADONA

გვარი / LAST NAME
ბაკურაძე
BAKURADZE

მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მდ / F
პირადი No / PERSONAL No 01019040612

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 25.11.1960
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 23.06.2026

ბარათის No / CARD No 15ID11661

ხელმოწერა / SIGNATURE

დიპლომი

ЛВ № 053723

ეს დიპლომი მიეცა მადონა ანანიას ასულ ბაკურაძეს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1984 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1984 წ. „15" ივლისის გადაწყვეტილებით მ. ა. ბაკურაძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „19" X

სარეგისტრაციო № 2133

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЛВ № 053723

Настоящий диплом выдан Бакурадзе Мадонне Ананиевне

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1984 году окончил полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „15" июля 1984 г. Бакурадзе М. А. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „19" X 1984 г.

Регистрационный № 2133

Московская типография Гознака. 1983.

სამუშაო ადგილები:

1985 წ. - 1993 წ. - სსი „თბილქალაქპროექტი“ - ის ქალაქგეგმარების განყოფილება - არქიტექტორი.

1993 წ. - 1998 წ. - სსი „თბილქალაქპროექტი“ - ის N 16 არქიტექტურული სტუდია. - წამყვანი სპეციალისტი.

1198 წ. – 1999 წ. - ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქმშენებლობის სამსახურის გენგეგმის ინსტიტუტი - წამყვანი სპეციალისტი.

1999 წ. - 2002 წ. - ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახური - წამყვანი სპეციალისტი.

2002 წ. - 2004 წ. - ქ. თბილისის გენერალური გეგმისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახური - წამყვანი სპეციალისტი.

2004 წ. - 2005 წ. - ქ. თბილისის გენერალური გეგმისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახურის ქალაქმშენებლობის პოლიტიკისა და გეგმარების განყოფილება - წამყვანი სპეციალისტი.