თქვენი ხარვეზის პასუხად გაცნობებთ,რომ ჩვენი საპროექტო შენობის ასაშენებლად ამ ორი ნაკვეთიდან (43მ2 და 81მ2) გამოყენებულია მხოლოდ 43მ2 ნაკვეთი,ს/ნ 01.19.21.002.378. ამ ნაკვეთის შეზღუდვის მოხსნის თაობაზე მერიის ქონების მართვის სააგენტომ დააკმაყოფილა ჩვენი მოთხოვნა და ეს უკვე ასახულია საჯარო რეესტრის ახალ ამონაწერში.

წარმოგიდგენთ ნაკვეთის(43მ2) საკადასტრო გეგმას,ახალ ამონაწერს,ასევე მთლიანი ტერიტორიის საკადასტროს ამ ორი ნაკვეთის მიმატებამდე და ნაკვეთების მიმატების შემდეგ,საპროექტო შენობის განთავსების ადგილით,სადაც ნათლად ჩანს,რომ გამოყენებულია მხოლოდ 43მ2 მიწის ნაკვეთი,ხოლო შეზღუდვის მქონე 81მ2 მიწის ნაკვეთთან ახალ მშენებლობას არანაირი შეხება არ აქვს.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს გარემოება და შეგვითანხმოთ წარმოდგენილი პროექტი

პატივისცემით

შ.პ.ს.,,კოლორის“ დირექტორი

გიორგი ჟორჟოლიანი

არქიტექტორი

ირაკლი ქამუშაძე

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
27.06.2018	27.06.2018

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	გიორგი ჟორჟოლიანი 01022014472
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1610004
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1610004

დადასტურდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 21 მარტის პირობებით გამოცხადებული აუქციონის NE-346-11-20777 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირებით) და 2017 წლის 29 მარტის პირობებით გამოცხადებული აუქციონის NE-346-11-20777 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის: „შეზღუდვა – დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე" შესრულება, ქალაქ თბილისში, სამგორი, რკინიგზის ჩიხი, N20-ის მიმდებარედ, 43 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.21.002.378)).

საფუძველი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულება", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განმსაზღვრელი წესი".

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.21.002.411**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018569884 - 27/06/2018 16:17:00

მომზადების თარიღი
03/07/2018 10:57:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**21**	**002/411**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ჩიხი , N 20 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ჩიხი , N 20 ; ქალაქი თბილისი , სამხედრო საწყობი (ჩიხი) , N 20 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ჩიხი რკინიგზის , ნაკვეთი 02/180 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 61 ; ქალაქი თბილისი , კახეთ. გზატ. სამხ. ჩიხი N20 ბ N10; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ჩიხი N20-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 5681.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.21.002.378; 01.19.21.002.379; 01.19.21.002.404;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2 ფართით 1180კვ.მ.; N3 ფართით 49.26 კვ.მ.; N4 ფართით 15.8კვ.მ.; N5 საერთო ფართით 513.56 კვ.მ.; N6; N7, N8 და N9 საერთო ფართით 86.29 კვ.მ.; N10 საერთო ფართით 6.15 კვ.მ.; N11 საერთო ფართით 32.79 კვ.მ.; N12 საერთო ფართით 989.9კვ.მ. (საოფისე ფართი 75.5კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 8.0კვ.მ, საწარმოო ფართი 906.4კვ.მ.); N13 ფართით 267.3კვ.მ.; N14 ფართით 17.46 კვ.მ.; N15; N16; N17

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018162129 , თარიღი 26/02/2018 12:50:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , N24953 , გაფორმების თარიღი:03/05/2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/13249435-16 , დამოწმების თარიღი:15/10/2013 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური
- სანოტარო წესით 2004 წლის 9 დეკემბერს დამოწმებული გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4434; ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძე).
- მიწის (უძრავი ქონების) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/03/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება. Nბ-12/35750-16 , დამოწმების თარიღი:06/06/2008 , ქ. თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- პარტნიორთა კრების ოქმი N180172129 , დამოწმების თარიღი:19/02/2018 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი
- მიწის (უძრავი ქონების) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/13165145-16 , დამოწმების თარიღი:21/06/2013 , ქ. თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N3104937 , დამოწმების თარიღი:17/02/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადახდის განვადების პირობით მიწის (უძრავი ნივთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25605 , დამოწმების თარიღი:18/01/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- სანოტარო წესით 2000 წლის 21 აპრილს დამოწმებული ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება (სარეგისტრაციო N2-53;

ნოტარიუსი ა. ჩხიკვაძე).

მესაკუთრეები:
შპს "გამომცემლობა კოლორი", ID ნომერი:208149859

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "გამომცემლობა კოლორი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017058179 თარიღი 26/01/2017 18:40:19

იპოთეკარი: ს.ს."პროკრედიტ ბანკი აგ" HRB92990;
მესაკუთრე: შპს გამომცემლობა "კოლორი" 208149859;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 5557 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები ; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170082093, დამოწმების თარიღი26/01/2017, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018051202 თარიღი 22/01/2018 16:53:31

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;
მყიდველი: შპს "გამომცემლობა კოლორი" 208149859;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 81.00 კვ.მ. ;
შეზღუდვა-დარეგისტრირებული კომფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25605 , დამოწმების თარიღი:18/01/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2018

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

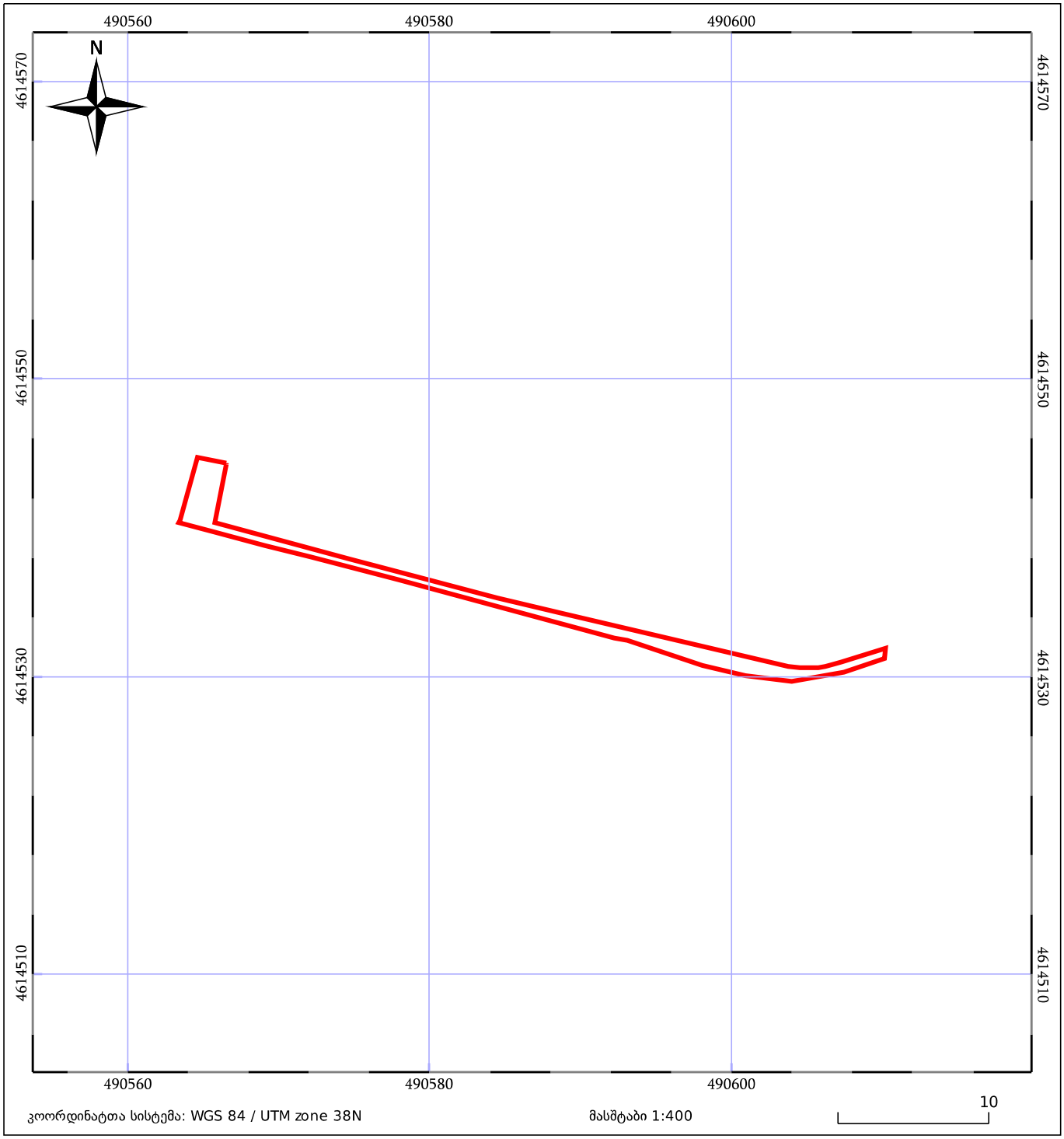
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.002.378**

განცხადების ნომერი: **882017068833**

მომზადების თარიღი: **02/02/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **43 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

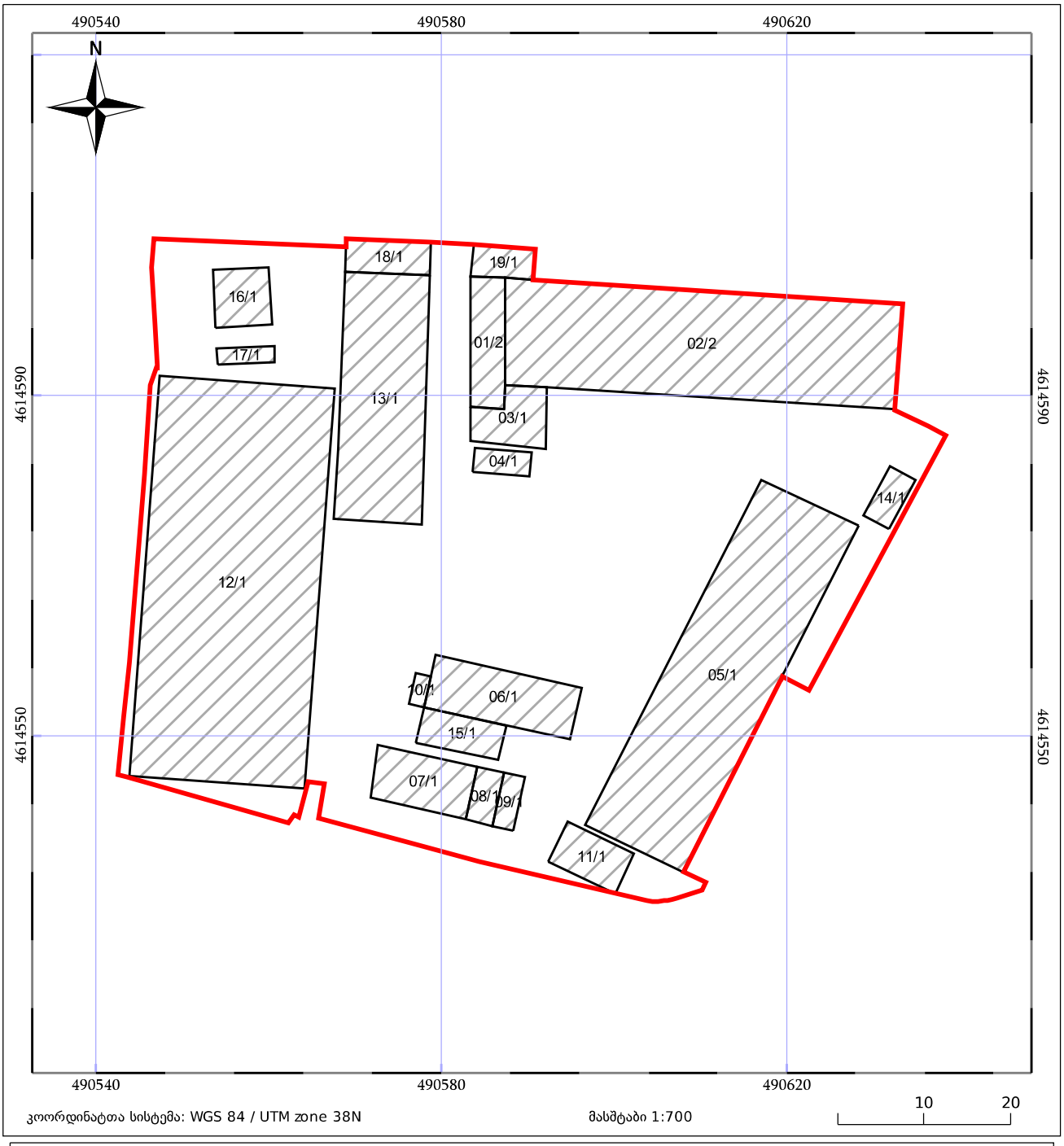
sakadastro gegma nakveTebis momatebamde

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.21.002.379**
განცხადების ნომერი: **882017084348**
მომზადების თარიღი: **22/02/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5557 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

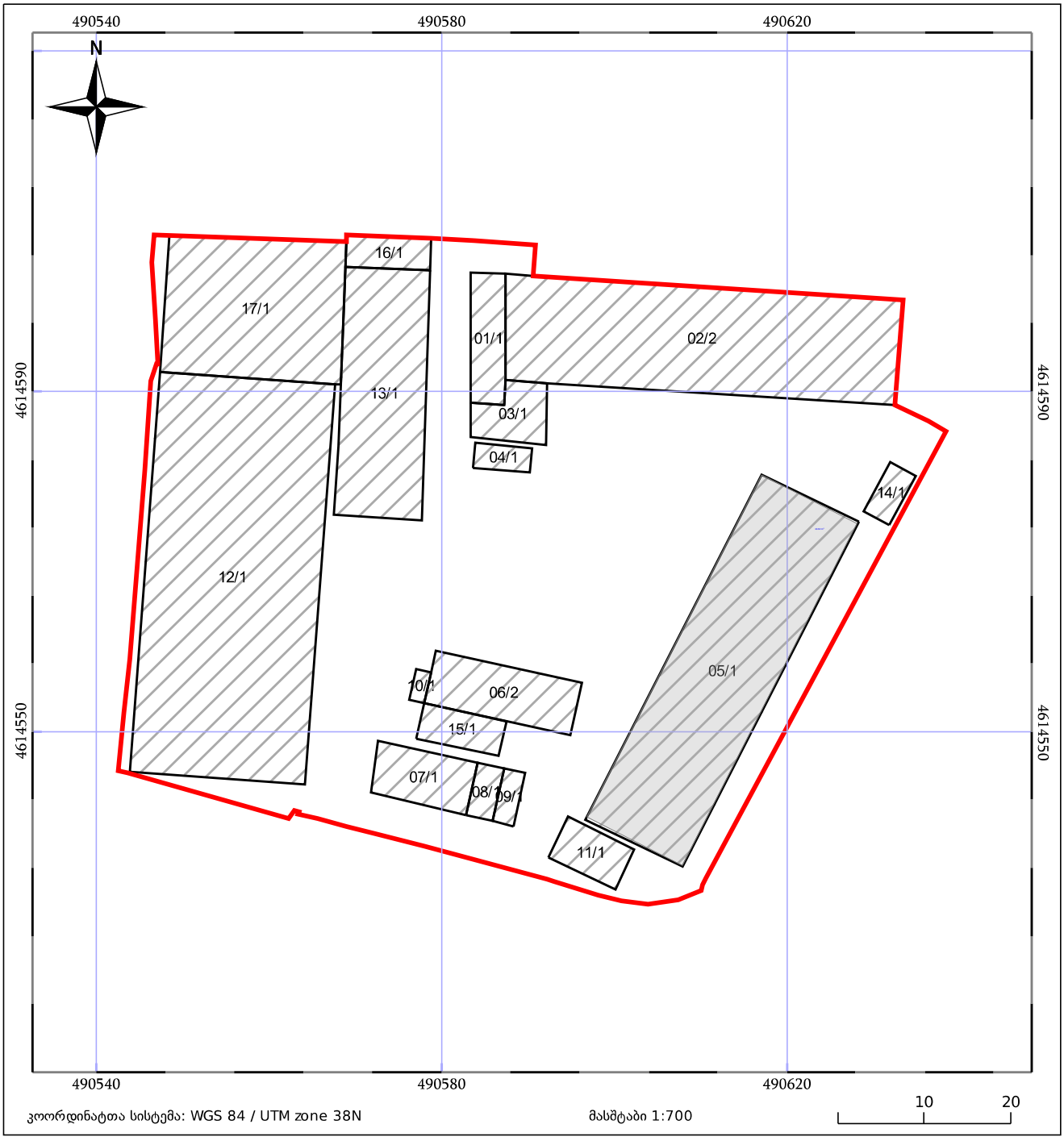
gaerTianebuli sakadastro gegma nakveTebis momatebiT

საკადასტრო გეგმა

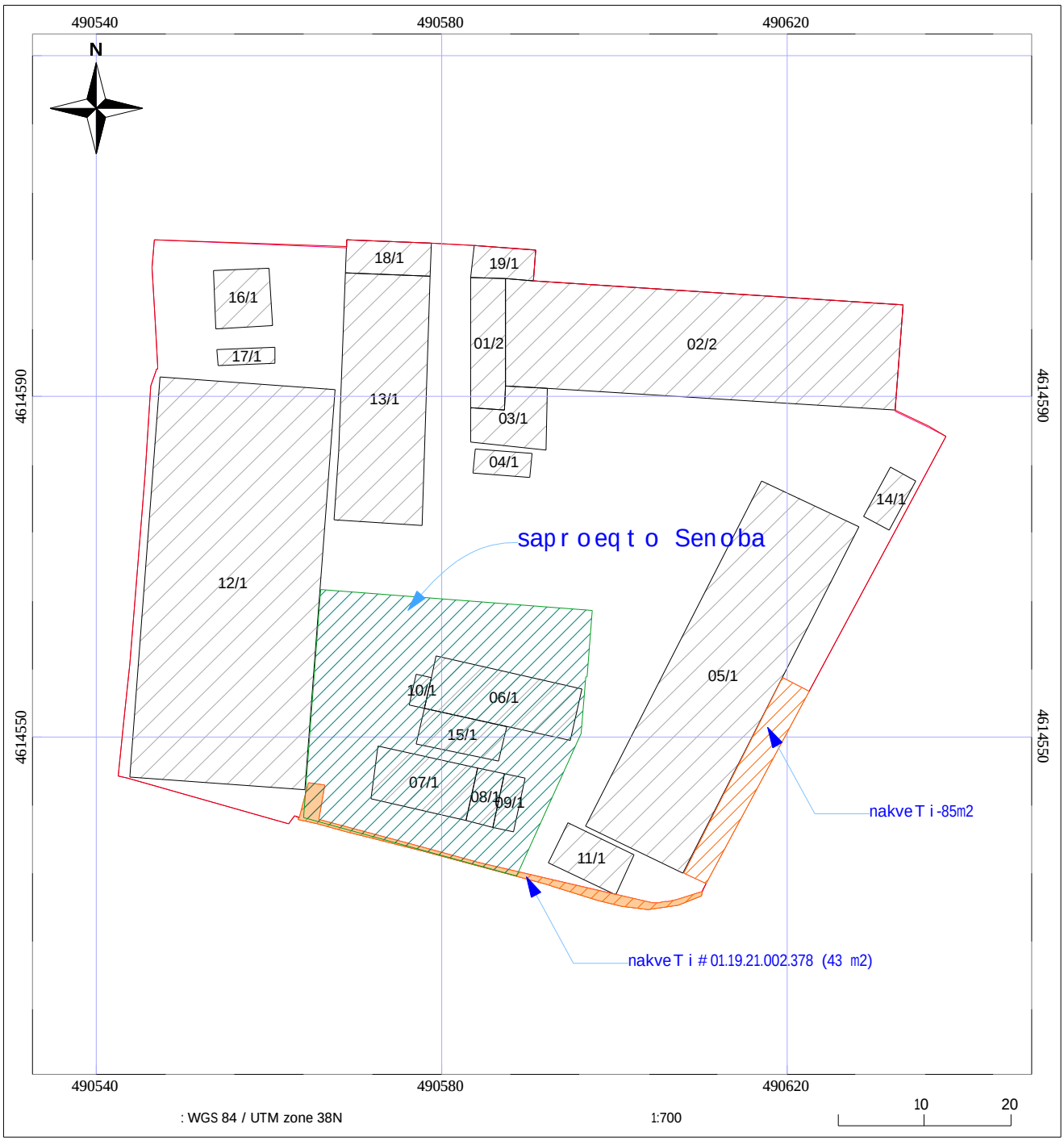
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.21.002.411**
განცხადების ნომერი: **892018162129**
მომზადების თარიღი: **07/03/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5681 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



gaerTianebuli sakadastro gegma saproeqto SenobiT



სენდვიჩპანელის ცეცხლმედეგობის ხარისხის შესახებ

თქვენს მიერ მოთხოვნილია სენდვიჩპანელის ცეცხლმედეგობის სერტიფიკატი;

ამის თაობაზე მოგახსენებთ,რომ შენობის დაპროექტების დროს გავითვალისწინეთ და სენდვიჩპანელები გამოვიყენეთ ფასადის იმ ნაწილებში,(A-F,4-5,F-A ნაწილში)სადაც სახანძრო უსაფრთხოების მიხედვით არ იყო მოთხოვნილი კედლის ცეცხლმედეგობა,კერძოდ,ეზოს მხარის ფასადს და გარე ქუჩის ფასადს,ხოლო იქ სადაც მოთხოვნილი იყო კედლის 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობა,იქ სენდვიჩპანელი გამოყენებული არ არის. ამ ნაწილებში გამოყენებულია ბეტონის წვრილი ბლოკი,რომელიც გარედან შეფუთულია სენდვიჩის ფერის ლითონის პროფფენილით. წარწერები ამის შესახებ გაკეთებულია ყველა ფასადზე, 2 სთ-იანი კედლის აღნიშვნები გაკეთებულია გეგმებსა და ჭრილებზეც.

აქედან გამომდინარე, რადგანაც სენდვიჩპანელი ისეა გამოყენებული,რომ მისი ცეცხლმედეგობა მოთხოვნილი არ არის,ცაცხლმედეგობის სერტიფიკატის წარმოდგენას არ საჭიროებს

S.p.s. gamomcemloba ,,koloris"

04-15 Senobebis demontaJis proeqti

S.p.s. ,,arka

Tbilisi 2018

განმარტებითი ბარათი

შ.პ.ს. კოლორის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ,კახეთის გზატკეცილი,რკინიგზის ჩიხი# 20-ში (ს.კ 01.19.21.002.411), ახალი საწარმოო შენობის აშენების მიზნით საჭირო გახდა ძველი,ამორტიზირებული და ნახევრად ავარიული შენობების დემონტაჟი და მათ ნაცვლად ახალი საწარმო შენობის აშენება. სადემონტაჟოა შენობები საკადასტრო ნომრით 04/1, 06/2, 07/1, 08/1, 09/1, 10/1, 15/1.

-შენობა 04/1

შენობა წარმოადგენს ლითონის კუთხოვანებისა და სენდვიჩპანელებისაგან აწყობილ კონტეინერს,რომელიც სამეურნეო სათავსოდ გამოიყენება.მოხდება მისი,როგორც კონტეინერის გატანა ტერიტორიიდან.

-შენობა#6/2

შენობა ნაშენებია აგურისაგან,სართულშუა გადახურვები წარმოადგენს ბეტონის გადახურვის ფილებს-სიმკარებს.პირველი სართულის იატაკი მიწის დონიდან 25-45სმ-ითაა ჩაღრმავებული.მეორე სართულზე ავდივართ უკანა ფასადზე მიშენებული კიბით,რომლის ქვეშ დამხმარე სათავსოა მოწყობილი.შენობას წინა ფასადზე 2 მომრგვალებული კონსოლური აივანი აქვს. სახურავი მოწყობილია ლითონის პროფფენილით. შენობას ფუნდამენტის ჯდენის და კედლებზე ბზარის გაჩენის გამო რამდენიმე წლის წინ ჩაუტარდა გამაგრებითი სამუშაოები.

შენობა 15/1

შენობა 15/1 წარმოადგენს მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციისგან აწყობილ შენობას და კედლებად და სახურავად გამოყენებულია ლითონის სენდვიჩპანელები. შენობა 15/1 მიდგმულია შენობა 06/2-ზე დააქვთ ერთი კედელი საერთო აქვთ. მასში გასვლა ხდება 06/2-ის 1 სართულიდან.

შენობა 10/1

შენობა 10/1 ასევე მსუბუქი, ლითონის კონსტრუქციაზე ლითონის პროფფენილისგან აწყობილი ნაგებობაა და გამოიყენება დამხმარე სამეურნეო მიზნებისათვის.იგი ასევე მიდგმულია შენობა 06/2-ზე და ერთი კედელი საერთო აქვთ.

შენობა 07/1,შენობა 08/1 და შენობა 09/1

ეს სამივე შენობა წარმოადგენს ერთ მთლიან ნაგებობას,რომელიც სამადაა გაყოფილი და მისი შუა ნაწილი(შენობა 08/1 ამაღლებულია,წინა ნაწილის -09/1-ს შესასვლელის მხრიდან მოწყობილია ლითონის გადახურვა ჩარდახი,ხოლო უკანა -07-1 ნაწილობრივ მიწის ქვეშაა ჩაღრმავებული ქუჩის მხრიდან რელიეფის შემაღლების გამო. შენობა აშენებულია აგურისაგან და დახურულია გადახურვის ფილებით-სიმკარებით.სიმკარის თავზე ქანობისათვის მოწყობილია მცირე სხვენი და დახრილი ლითონის სახურავი.

ამ შენობების გარდა ტერიტორიაზე დგას 2ც კონტეინერი,რომელიც ასევე გატანილი იქნება ტერიტორიიდან მშენებლობის პერიოდში.

ქ.თბილისი, რკინიგზის ჩიხი, №20/ქ.თბილისი, სამხედრო საწყობი (ჩიხი)№20/თბილისი, გზატკ. კახეთი, ჩიხი რკინიგზის, ნაკვ. 02/180/ქ.თბილისი, გზატკ. კახეთი №61/ქ.თბილისი, კახეთი. გზატ.სამხ.ჩიხი№20,პ№10/ქ.თბილისი, რკინიგზის ჩიხი №20-ის მიმდებარედ შპს გამოშვებლობა "კოლორი"-ის სახელზე რეგისტრირებული 5681 კვმ მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

საშუძველი: ადგილობრივი ჟონების მართვის სააქალაქო სამსახურის წერილი № ქ.თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება.



sademonaJo Senobebi
04/1; 06/2; 10.1; 15/1

sademonaJo Senobebi
07/1; 08/1; 09/1

gadasargavi xeebi

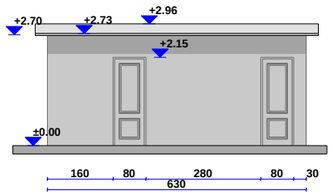
შპს გამოშვებლობა "კოლორი"-ს სახელზე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

მოსახღვრედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები

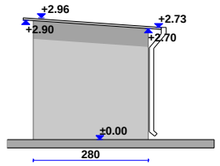
დამკვეთი: შპს გამოშვებლობა "კოლორი"		ქ.თბილისის, რკინიგზის ჩიხი, №20/ქ.თბილისი, სამხედრო საწყობი (ჩიხი)№20/თბილისი, გზატკ. კახეთი, ჩიხი რკინიგზის, ნაკვ. 02/180/ქ.თბილისი, გზატკ. კახეთი №61/ქ.თბილისი, კახეთი. გზატ.სამხ.ჩიხი№20,პ№10/ქ.თბილისი,
პროექტორი		შპს "სააგენტო ხერხი"
შემასრულა		ი. ჟორჟაძე
მ. 1:500		თარიღი: 20.02.2018წ

sademontaJo Senoba 04/1

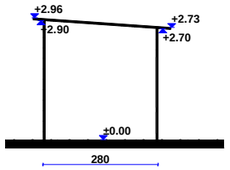
wina fasadi



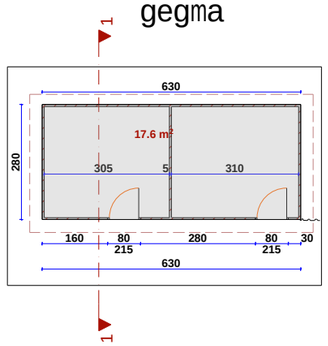
gverdiTi fasadi



Wrili 1-1



gegma



Senoba 04/1 warmoadgens liTonis kuTxovanebisa da sendviCpanelebisagan awyobil konteiners,romelic gamoiyeneba sameurneo saTavsod. farTi 17,6m2

arsebuli situaciis foto zomebiT



arsebuli situaciis fotoebi

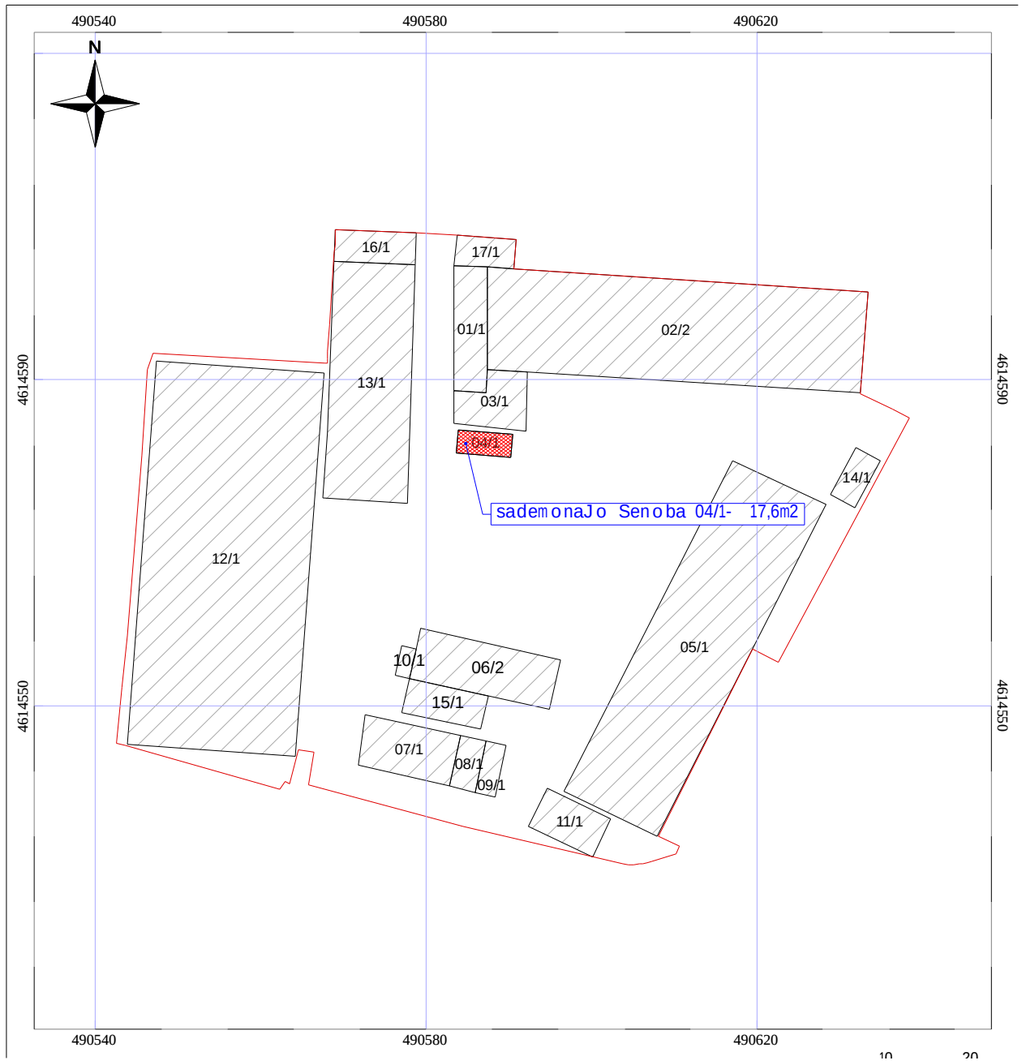








: 22/02/2017 0. Ground Floor (28) 1:100



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 901110

proeqtis saxelwodeba:

kaxeTis gzatkecilze, rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps koloris teritoriaze # 06/2; 10/1; 15/1; 07/1; 08/1; 09/1 - Senobebis demontaJis proekti

direqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	

arsebuli suraTebi Senoba 06/2, 10/1, 15/1











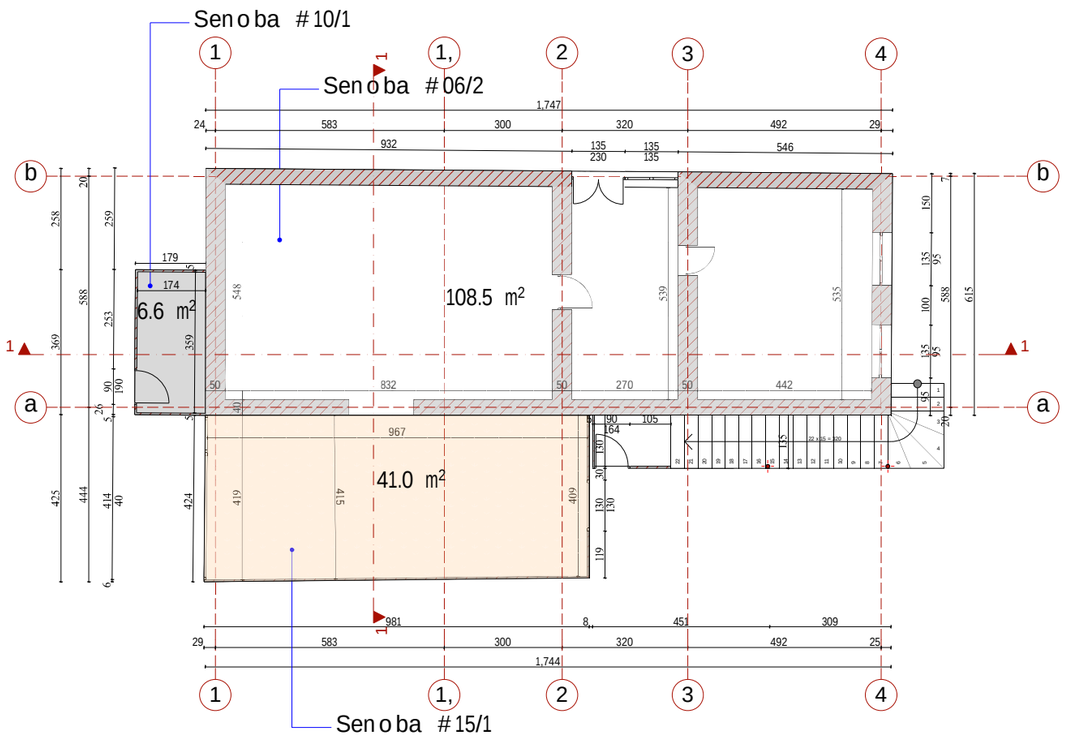
q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 900100

kaxeTis gzatkecilze, rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli Sps koloris teritoriaze # 06/2; 10/1; 15/1; 07/1; 08/1; 09/1 - Senobebis demontaJis proeqti

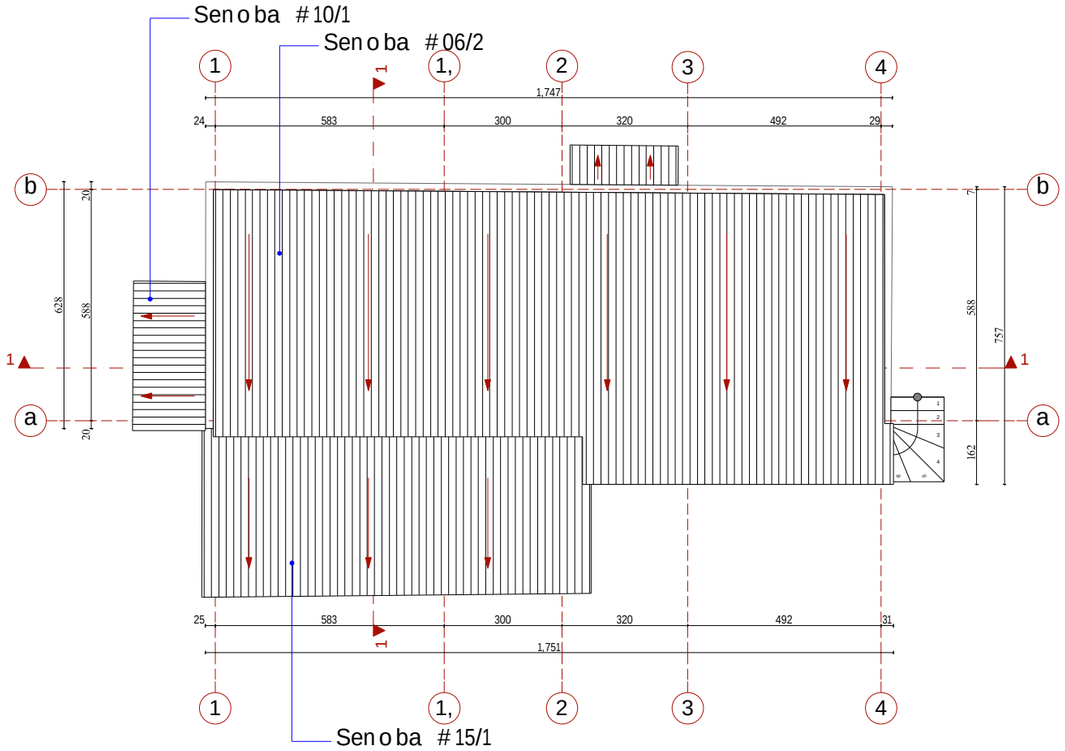
direqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	

Senoba # 06/2; 10/1; 15/1-is arsebuli suraTebi

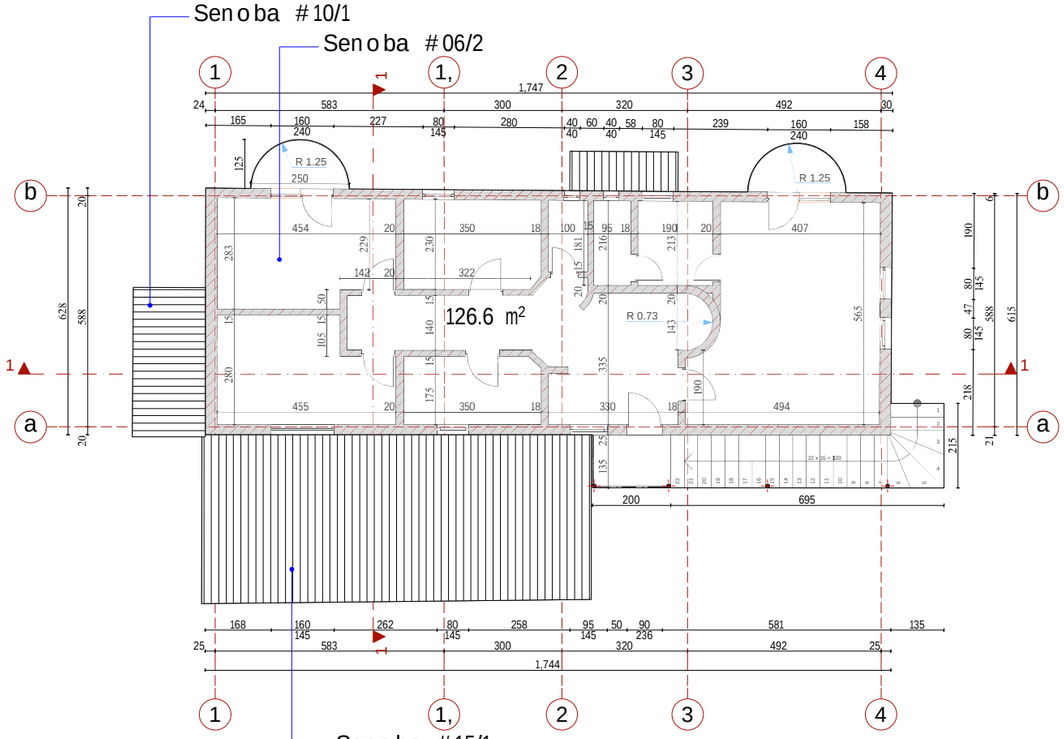
gegma -0.25 niSnuli ze

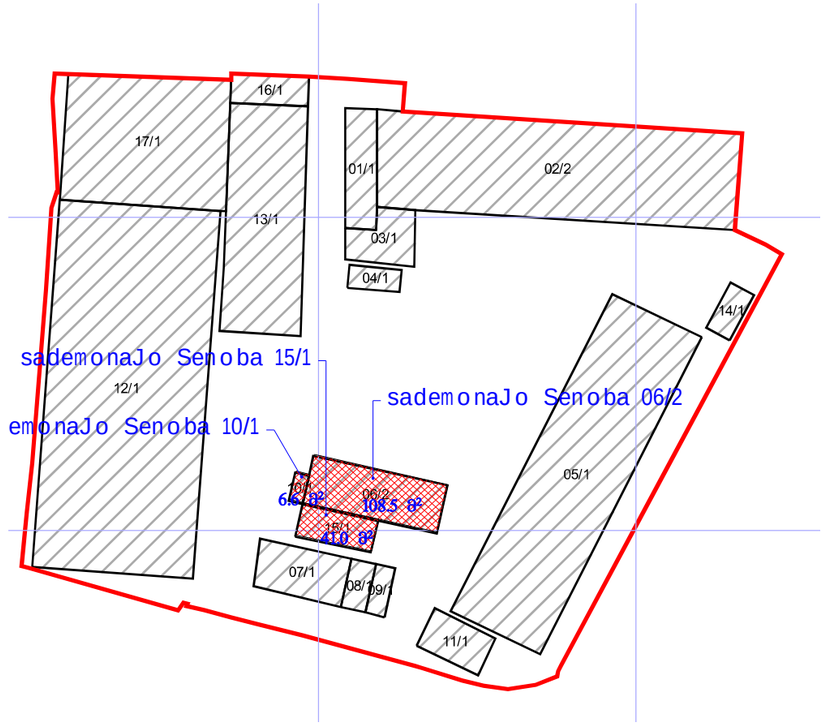


saxuravis gegma



gegma +2.90 niSnuli ze





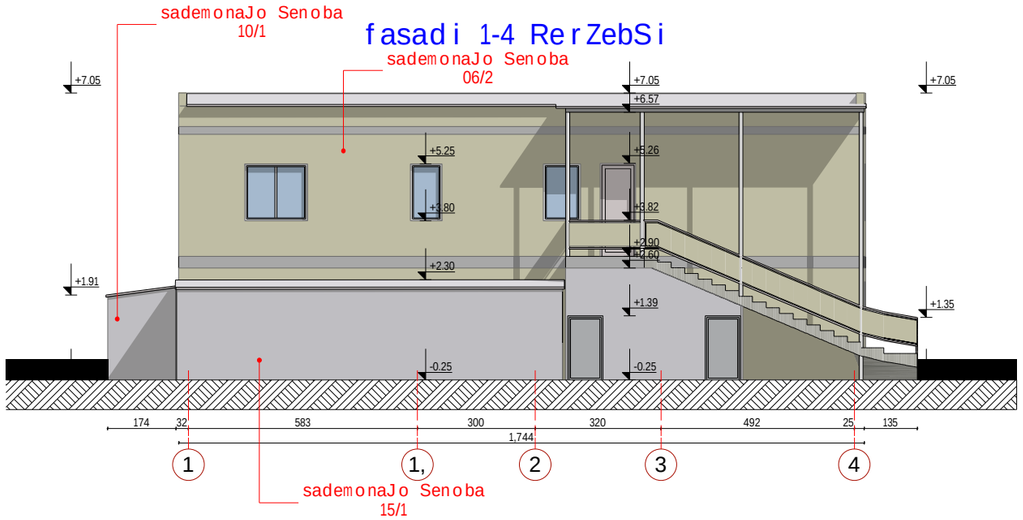
q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
(8995) 577 900100

kaxeTis gzatkecili ze, rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.ps koloris teritoriaze # 06/2; 10/1; 15/1; 07/1; 08/1; 09/1 - Senobebis demontaJis proeqti

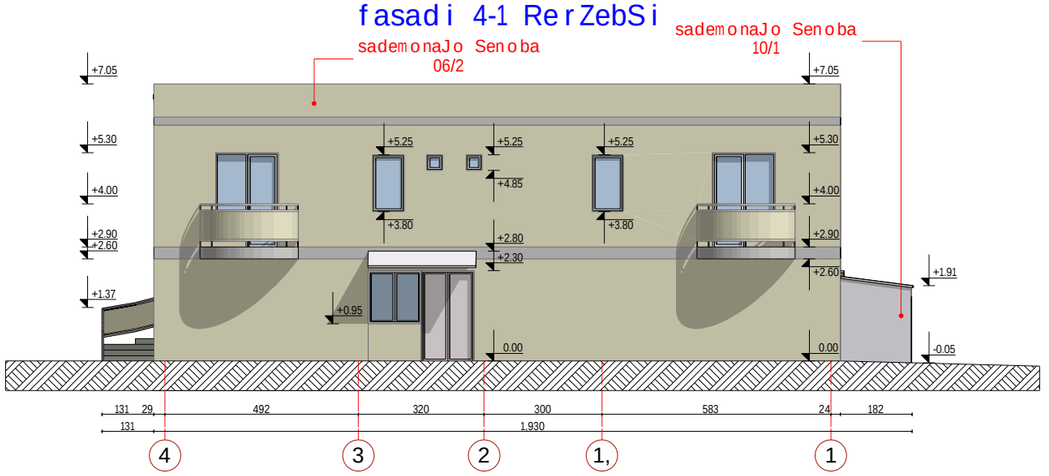
direqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	

Senoba # 06/2; 10/1; 15/1-is gegmebi

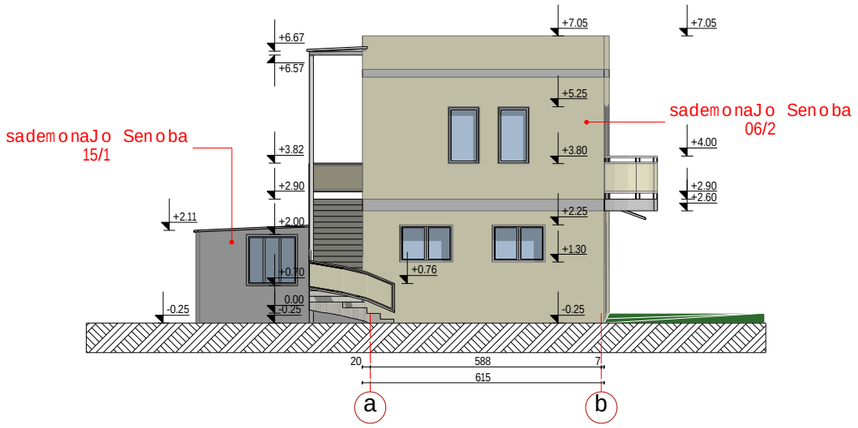
fasadi 1-4 RerZebSi



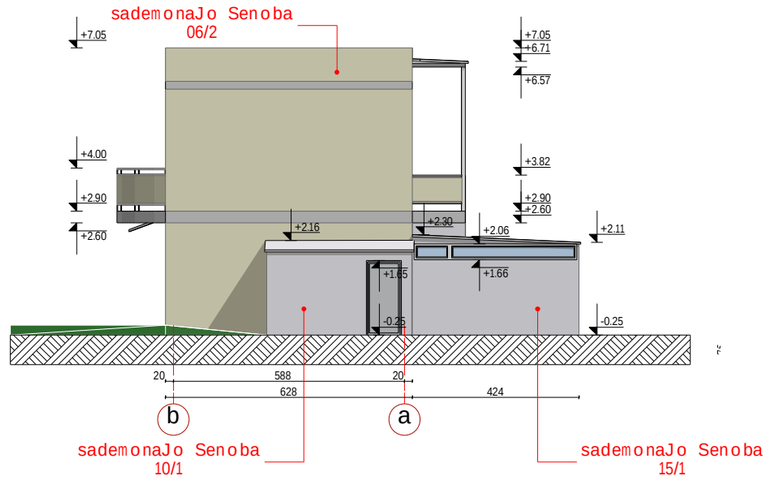
fasadi 4-1 RerZebSi



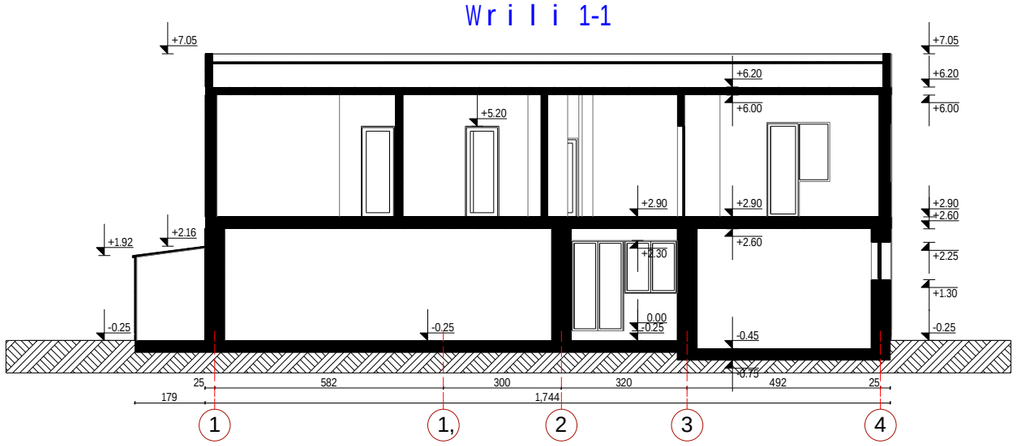
fasadi a-b RerZebSi



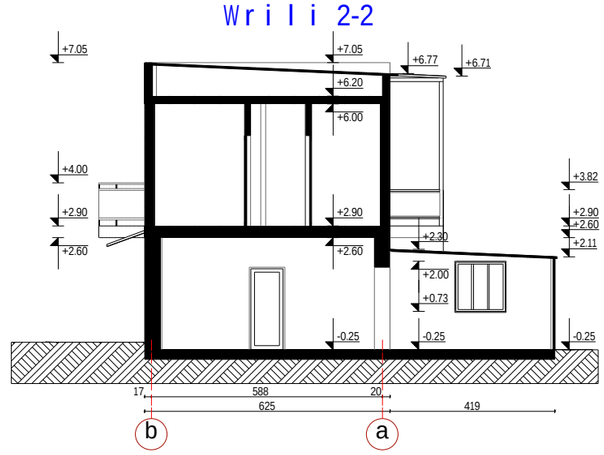
fasadi b-a RerZebSi



Wrili 1-1



Wrili 2-2



q Tbilisi
kakabeTis q 2b-4a
tel(995) 577 900180

kaxeTis gzatkeciLze, rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.ps koloris teritoriaze # 06/2; 10/1; 15/1; 07/1; 08/1; 09/1 - Senobebis demontaJis proeqti

direqtori	iqanuSaZe	
arqiteqtori	iqanuSaZe	
arqiteqtori	iqanuSaZe	

Senoba # 06/2; 10/1; 15/1-is fasadebi da Wrilebi

arsebuli suraTebi Senoba 07/1, 08/1, 09/1



















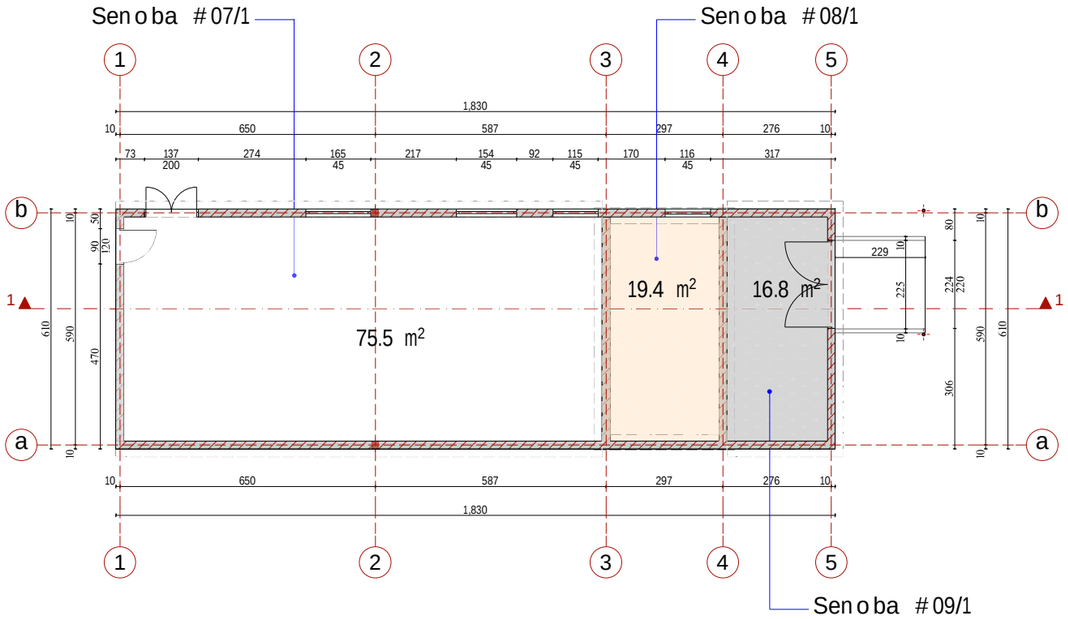
q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 900100

kaxeTis gzatkecize, rkinigzis Cixi #20-Si
arsebuli Sps koloris teritoriaze
06/2; 10/1; 15/1; 07/1; 08/1; 09/1 - Senobebis
demontaJis proeqti

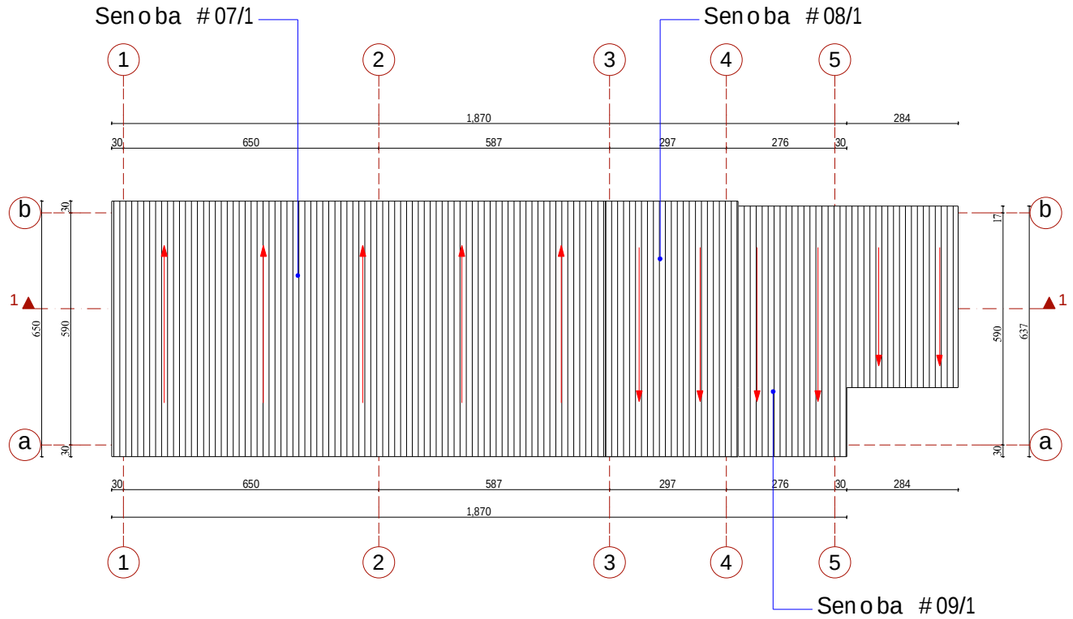
direqtori	i.qamuSaZe	
arqitektori	i.qamuSaZe	
arqitektori	i.qamuSaZe	

Senoba # 07/1; 08/1; 09/1-is
arsebuli suraTebi

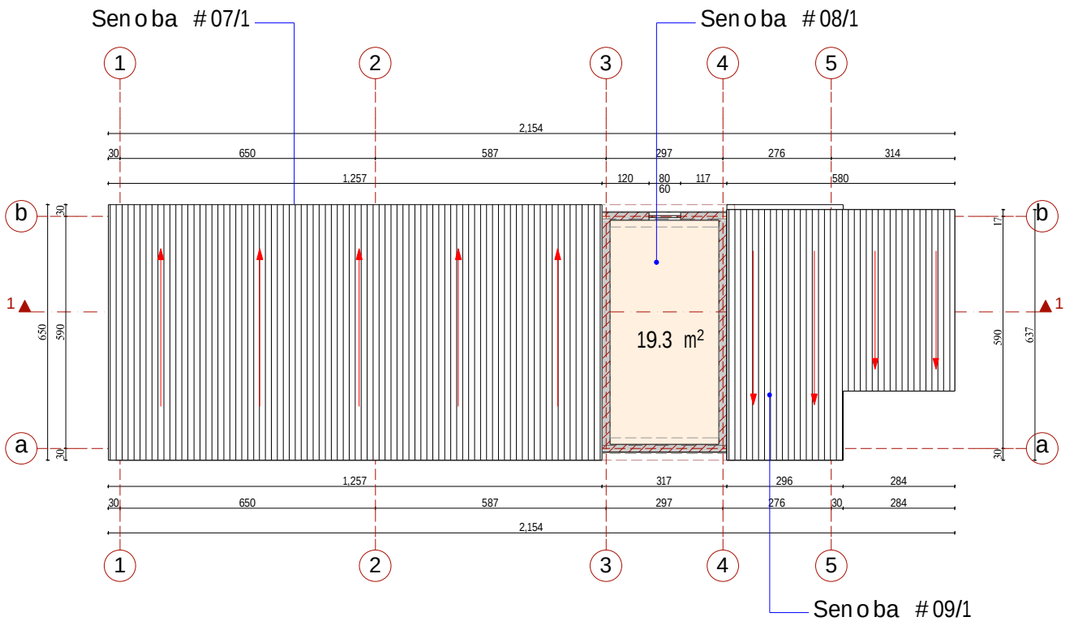
gegma -0.35 niSnu l ze

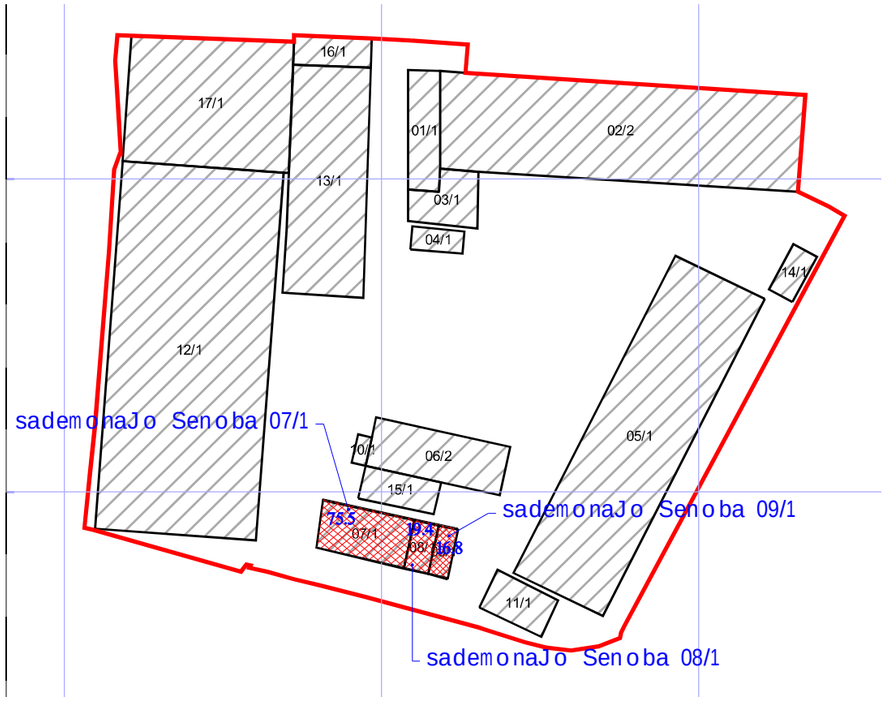


saxu r avis gegma



saxu r avis gegma





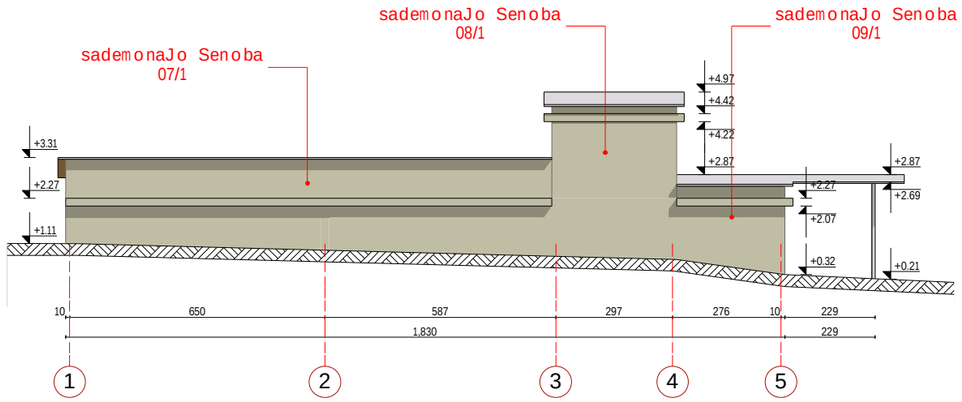
q. Tbi l isi
kakabeTis q. 2b-4a

kaxeTis gzatkeci l ze, rkinigzis Cixi #20-Si arsebu l i S.ps.ko l o r is ter i to r iaze
06/2; 10/1; 15/1; 07/1; 08/1; 09/1 - Senobebis demontaJis proeqti

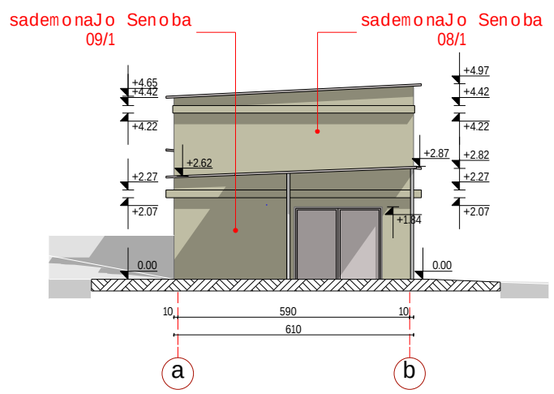
d i reqto r i	i.qamuSaZe	
arqi teqto r i	i.qamuSaZe	
arqi teqto r i	i.qamuSaZe	

Seno ba # 07/1; 08/1; 09/1-i s gegmebi

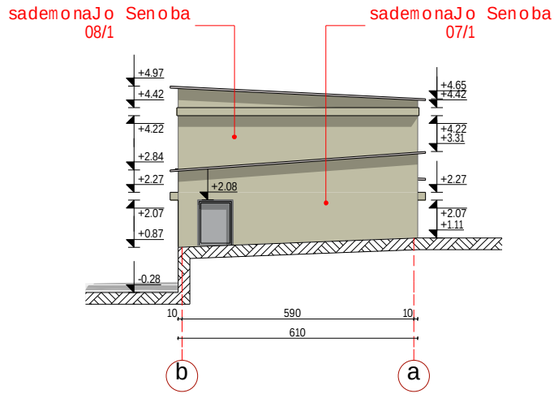
fasadi 1-5 RerZebSi



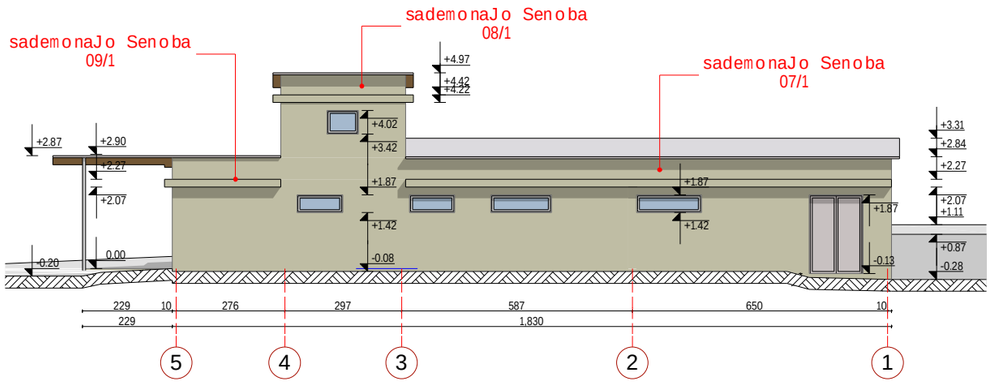
fasadi a-b RerZebSi



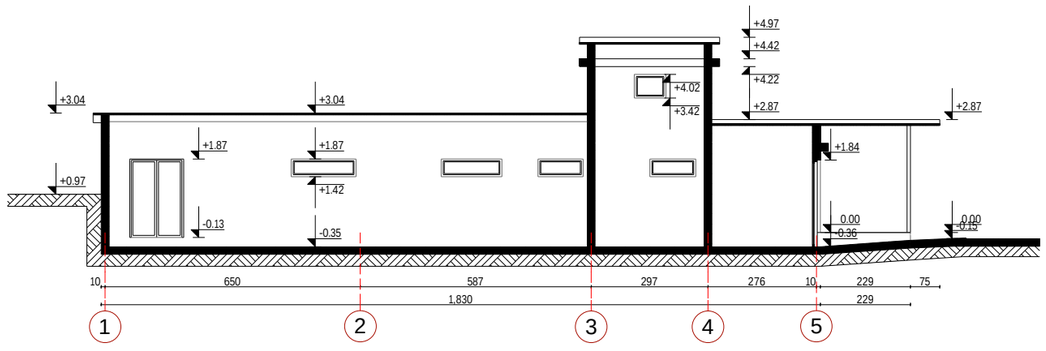
fasadi b-a RerZebSi



fasadi 5-1 RerZebSi



Wrili 1-1



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
(995) 577 900100

kaxeTis gzatkecilze, rkinigzis Cixi #20-Si arsebuli S.ps koloris teritoriaze # 06/2; 10/1; 15/1; 07/1; 08/1; 09/1 - Senobebis demontaJis proeqti

direqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	
arqiteqtori	i.qamuSaZe	

Senoba # 07/1; 08/1; 09/1-is fasadebi da Wrili

S.p.s. gamomcemloba ,,koloris"

dendrologiuri proeqti

S.p.s. ,,arka
Tbilisi 2018

dendrologiuri proeqtis ganmartebiTi baraTi

S.p.s. ,,koloris" sakuTrebaSi arsebul teritoriaze, kaxeTis gzatkecili,rkinigzis Cixi 20-Si,s/k warmoebis gafarToebis mizniT dagegmilia 04-15 amortizirebuli Senobebis demontaJi da maT nacvlad erTi axali saamqro-stambis aSeneba.

axali,saproeqto Senoba uSualod emijneba nakveTis samxreTiT arsebul gzas. teritoriis amnawilSi dgas 4 Ziri maradmwvane kviparosi-#1,2,3,4, (ix. gamwvanebis gegma-gengegma),romelic xels SeuSlis mSeneblobas da saWiro xdeba misi gadargva.

Cvens mier mwvane nargavebis mdgomareobis Sesaswavlad mowveuli iqna S.p.s ,,silva grupi" (direqtori d.kobaxiZe), romelmac mogvca saeqsperto daskvna da taqsaciis gegma teritoriaze arsebuli xeebis (sul 30 xe) mdgomareobis aRweriT.(dasvna amave proeqts axlavs) da rekomendaciebi,romelSic weria,rom # 2,3,4-is gadargva SesaZlebelia,xolo #4-isaTvis saWiroa specteqnika. aqve mocemulia rekomendaciebi,Tu rogor unda moxdes gadargva. aRwerilia 27 jansaRi da 3 xmobadi xe da dasuraTebulia.

amis Semdeg gaformda xelSekruleba S.p.s. ,,vaqs"-Tan(xelSekruleba Tan axlavs),romelic mSeneblobis nebarTvis Semdeg Seasrulebs gadargvas da iRebs valdebulebas xeebis movla patronobaze 3 wliT.

gadasargavi xeebis amJamindeli mdebareoba miudgomelia teqnikisaTvis, amitom mSeneblobis organizebis proeqtiT gaTvaliswinebuli iqneba, rom pirvel rigSi unda moxdes sademontaJo Senobebis dangreva,raTa teritoria ganTavisuflides da teqnikisaTvis misadgomi gaxdes xeebis rogorc arsebuli,ise gadasargavi teritoria, ris Semdgomac moxdeba #1,2,3,4 xis gadargva.

Teritoriaze arsebuli danarCeni 26 xe # 5-30-is CaTvliT darCeba xeluxlebeli,radgan arc demontaJis da arc axal mSeneblobis proeqts xels ar uSlis.

gadargvis Semdeg teritoriaze darCeba isev 30 xe,romelic ganlagdeba gamwvanebis koeficientiT -k3-iT gaTvaliswinebul 352,7m2 farTSi.

gTxovT gaiTvaliswinoT zemoaRniSnuli da mogvceT xeebis gadargvis nebarTva.

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 002/206

19.06.2018 წ

შპს "გამომცემლობა კოლორი"-ს
ID ნომერი:208149859

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ჩიხი, N 20, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ჩიხი, N 20; ქალაქი თბილისი, სამხედრო საწყობი (ჩიხი), N 20; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ჩიხი რკინიგზის, ნაკვეთი 02/180; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, N 61; ქალაქი თბილისი, კახეთ. გზატ. სამხ. ჩიხი N20 ბ N10; ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ჩიხი N20-ის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი: N 01.19.21.002.411 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 1 CD დისკზე.

პატივისცემით,
დირექტორი
დავით კობახიძე

შპს "სილვა გრუპი" • "SILVA GROUP" LLC • 400166510 •

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 19.06.2018წ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ჩიხი, N 20, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ჩიხი, N 20; ქალაქი თბილისი, სამხედრო საწყობი (ჩიხი), N 20; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ჩიხი რკინიგზის, ნაკვეთი 02/180; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, N 61; ქალაქი თბილისი, კახეთ. გზატ. სამხ. ჩიხი N20 ბ N10; ქალაქი თბილისი, რკინიგზის ჩიხი N20-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი:N 01.19.21.002.411

ფართობი: 5681.00 კვ.მ.

დამკვეთი: შპს "გამომცემლობა კოლორი" ID ნომერი:208149859

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 30

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	36.3	31.8	8	ჯანსაღი	
2	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	21.7	20.4	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
3	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	20.4	15.9	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
4	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	22.3	18.5	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	26.4	22.3	7	ჯანსაღი	
6	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus	28.7	23.9	7	ჯანსაღი	

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

	sempervirens)					
7	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	22.3	19.7	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	ვერხვი კანადური(Populus deltoides)	64.0	29.0	9	ჯანსაღი	ორკაპი
9	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	16.6	14.0	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
10	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	16.9	12.4	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
11	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	14.0	12.1	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
12	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	17.8	14.3	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
13	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	12.7	11.5	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
14	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	24.5	21.3	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
15	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	18.2	15.3	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
16	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	20.1	16.6	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
17	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	25.2	20.7	7	ჯანსაღი	
18	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	35.7	28.0	8	ჯანსაღი	
19	თუთა შავი (Morus nigra)	44.9	37.3	8	ხმობადი	
20	ამერიკული	25.2	19.4	7	ჯანსაღი	

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ქ. სიხარულიძის ქ. N 1 . ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

	ნეკერჩხალი (Acer negundo)					
21	ნუში(Prunus dulcis)	60.5	48.1	8	ჯანსაღი	
22	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	23.2	13.7	7	ხმობადი	შესაძლებელია გადარგვა
23	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	31.8	24.5	7	ჯანსაღი	
24	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	20.7	17.8	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
25	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	17.8	15.3	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
26	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	13.7	13.1	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
27	აღმოსავლური ბიოტა (Platycladus orientalis)	14.3	11.1	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
28	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	22.3	18.8	6	ხმობადი	შესაძლებელია გადარგვა
29	ლელვი (Ficus carica)	21.3	11.8	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
30	კაკალის ხე (Juglans regia)	18.2	12.4	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

ტერიტორიაზე განთავსებული 30 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

1. *საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 30) კაკალის ხე - **Juglans regia.**

2. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 27) აღმოსავლური ბიოტა - **Platycladus orientalis;**

3. *წიწვოვან სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 20 ძირი:

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1. ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

- 20 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7, N 9, N 10, N 11, N 12, N 13, N 14, N 15, N 16, N 17, N 18, N 24, N 25, N 26) მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens;

4. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 6 ძირი:
   - 4 ძირი (N 20, N 22, N 23, N 28) ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;
   - 1 ძირი (N 8) ვერხვი კანადური - Populus deltoides;
   - 1 ძირი (N 19) თუთა შავი - Morus nigra.

5. *ბილ-კენკროვანი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 2 ძირი:
   12სმ-ზე მეტი დიამეტრისა 2 ძირი:
   - 1 ძირი (N 21) ნუში - Prunus dulcis;
   - 1 ძირი (N 29) ლეღვი - Ficus carica.

   იხ. ცხრილი N 1.

ალრიცხული 30 ძირი ხე-მცენარიდან:

1. *ბმოზადია* 3 ძირი ხე-მცენარე, კერძოდ:
   - 1 ძირი (N 19) თუთა შავი - Morus nigra;
   - 2 ძირი (N 22, N 28) ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;

   იხ. ლაბორატორიული დასკვნა.

2. *ჯანსაღია* 27 ძირი ხე-მცენარე, კერძოდ:
   - 2 ძირი (N 20, N 23) ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;
   - 1 ძირი (N 27) აღმოსავლური ბიოტა - Platycladus orientalis;
   - 1 ძირი (N 8) ვერხვი კანადური - Populus deltoides;
   - 1 ძირი (N 30) კაკალის ხე - Juglans regia;
   - 1 ძირი (N 29) ლეღვი - Ficus carica;
   - 20 ძირი (N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7, N 9, N 10, N 11, N 12, N 13, N 14, N 15, N 16, N 17, N 18, N 24, N 25, N 26) მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens;
   - 1 ძირი (N 21) ნუში - Prunus dulcis.

ჯანსაღი 27 ძირი ხე-მცენარიდან 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისა 18 ძირი:
   - 1 ძირი (N 27) აღმოსავლური ბიოტა - Platycladus orientalis;
   - 1 ძირი (N 30) კაკალის ხე - Juglans regia;
   - 1 ძირი (N 29) ლეღვი - Ficus carica;

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

- 15 ძირი (N 2, N 3, N 4, N 7, N 9, N 10, N 11, N 12, N 13, N 14, N 15, N 16, N 24, N 25, N 26) **მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens;**

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 9 ძირი:

- 2 ძირი (N 20, N 23) **ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;**
- 1 ძირი (N 8) **ვერხვი კანადური - Populus deltoides;**
- 5 ძირი (N 1, N 5, N 6, N 17, N 18) **მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens;**
- 1 ძირი (N 21) **ნუში - Prunus dulcis.**

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ლაბორატორიული დასკვნა

3 ძირ ხე–მცენარეზე ლაბორატორიული კვლევა ჩატარდა შ.პ.ს „ბიოაგრო–მცანარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრის“ ლაბორატორიაში. მისამართი: ქ. თბილისი, ორხევი, ზ. დამენიას ქ. N 2, ყოფილი თვალჭრელიძის ქუჩა ნაკვეთი 06/012, ”ოფისი“ მე–2 სართული. კერძოდ:

- 1 ძირი (N 19) **თუთა შავი - Morus nigra;**
- 2 ძირი (N 22, N 28) **ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;**

დაავადებული ეგზემპლარის კვლევის შედეგი ეფუძნება ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზისა და იდენტიფიკაციის შედეგებს. მიკრო და მაკრომიცეტი სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე, სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის მონაცემების მიხედვით სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (Хохряков, 1969, Метод,ы, 1974, Hawksworth, 1974). მიკროსკოპირებისათვის საჭირო პრეპარატები (ანათლები) მომზადდა სამართებლით, მოთავსდა ონკანის წყალში და გაისინჯა სინათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისათვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

ადგილზე შეგროვდა საკვლევი ფაქტობრივი მასალა (ქერქის ანათლები, ხმელი ტოტები, ნაღრღნი, აღებული იქნა ნიმუში პრესლერის ბურთით), აღებული ნიმუშების და მიკრო და მაკრომიცეტი სოკოს მომწიფებული ნაყოფიანობის მქონე ნიმუშების

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 . ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

იდენტიფიკაცია მოხდა მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე. კვლევის შედეგად გამოვლენილია რიგი მავნებლები და დაავადებები, რომელიც შესწავლილი და აღწერილია საექსპერტო დასკვნაში.

ლაბორატორიულ კვლევის პროცესში ძირითადად გამოყენებული იქნა მავნებლების და სოკოების იდენტიფიკაციის კლასიკური მეთოდი, რომელიც ეფუძნება გარეგნული და სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორ–ფოლოგიური) ნიშნების აღწერას (Shoemaker, 1964).

კვლევის შედეგები

N 19 თუთა შავი - Morus nigra მდგომარეობა - ხმობადი. მთავარ ღეროზე აღინიშნა პატარა ღრმა ფულურო, რომელიც ამოვსებულია მავნებელის კერებით, ნაღრღნით, კანის გამონაცვალით და სიშავის გამომწვევი მიკრომიცეტებით (Capnodium-ის გვარიდან). გარდა ამისა მთელ სიგრძეზე გასდევს ნახეთქი ჭრილობები, სადაც ფიქსირდება მიკრომიცეტი სოკოს - *Verticillium* sp. მორუხო - ყავისფერი შეფერილობის მრგვალი ფორმის ნაყოფსხეულები, რომელიც იწვევს მცენარის ხმობას. შტამში ტოტების უმრავლესობა ხმელია, მტვრევადი და მთელ სიგრძეზე გასდევს ნახეთქი ჭრილობები. როგორც ქერქზე, ისე ქერქის ქვეშ ფიქსირდება ლაქები, ბორცვები, შავი ბალიშისებური მეჭეჭები. ეს არის მაკრომიცეტი სოკოს - *Polyporus hispidus* კონიდიალური ნაყოფიანობა.

დასკვნა: შესწავლილი ეგზემპლარი არის ხნოვანი. განიცდის მიკრო და მაკრომიცეტი სოკოს დამშლელ ზემოქმედებას. მსგავსი სიმპტომები დამღუპველია. ხმობა დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. განკურნებას არ ექვემდებარება.

N 22 ამერიკული ნეკერეჩხალი - Acer negundo მდგომარეობა - ხმობადი. ღეროზე აღინიშნა ფესვის ყელის სიდამპლე, რომელიც გამოწვეულია სიდამპლის გამომწვევი საპროტროფი მაკრობაზიდიომიცეტი სოკოებით - Stereum hirsutum და Trametes hirsuta. ღეროს ნახეთქ ჭრილობებში ფიქსირდება მავნებლის - ქერქიჭამიას და მერქანჭამიას კერები, კანის გამონაცვალი და კვერცხის გროვები და მიკრომიცეტი ნეკროტროფული პათოგენი სოკოების - *Cytospora leucosperma* და *Cytospora sp.* მოყვითალო სტაფილოსფერი ძაფისებრი ნაყოფსხეულები, რომლის მიცელუმი და სპორები საკმაოდ აზიანებს მერქანს. ვარჯში ტოტების 50 % ხმელი, მტვრევადი და დაავადებულია მიკრომიცეტი ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკოებით - *Diplodoa atrata* და *Microsphaeropsis olivacea* ქერქში ჩამჯდარი მუქი ყავისფერი და შავი კვერცხისებრი პიკნიდიუმები, რომლის სპორები ღრმადაა მერქანში შეჭრილი და იწვევს წვრილი და მსხვილი ტოტების ხმობას.

დასკვნა: მცენარე ძლიერ დაზიანებულია, დაავადებულია და განკურნებას არ ექვემდებარება.

N 28 ამერიკული ნეკერეჩხალი - Acer negundo მდგომარეობა - ხმობადი. ღერო ფესვის ყელიდან 2 მ სიმაღლის ზემოდ ზეხმელია, ხოლო 2 მეტრამდე ფიქსირდება ამონაყარი საღი ტოტები. ღეროზე მრალდაა კობოვანი გამონაბურცები და ქერქის ნეკროზი, სადაც

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633. Sikharulidze st. Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

დაფიქსირდა პათოგენი მიკრომიცეტი სოკოს - Hymenoscyphys pseudoalbidus ყავისფერი ლაქები, ნაყოფსხეულები იწვევენ ქერქის საკმაოდ დიდ ფართობზე დანეკროზებას. ღეროზე ამონაყარი საღი ტოტების მიმაგრების ადგილებშიც დაფიქსირდა იგივე სოკო, რომელიც დროთა განმავლობაში გამოიწვევს ტოტების ეტაპობრივ ხმობას.

დასკვნა: მცენარე არის ძლიერ დაავადებულია და განკურნებას არ ექვემდებარება.

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა", მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუწუხებში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახალგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად. (დიამეტრი იზომება ფესვის ყელიდან 10 სმ-ზე)

შემსრულებელი: *დავით კობახიძე*
ექსპერტი

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com




2


3




5




6




7




8




9




10




11




12




13




14

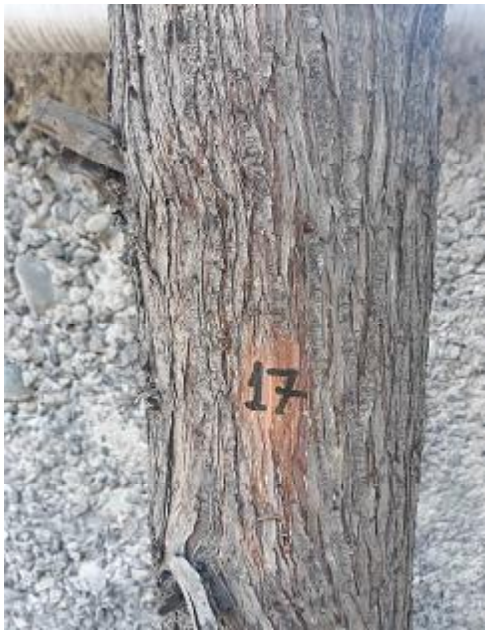







16




17




18




19






20




21




22




23






25




26




27




28




29




30





მომსახურების ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

12.06.2018

ერთი მხრივ, შპს „გამომცემლობა კოლორი" , წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ჟორჟოლიანის სახით (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც – „დამკვეთი"), და

მეორე მხრივ, შპს „ვაქსი", წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ჯუხაძის სახით, (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც – „შემსრულებელი") ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის დავალებით, შეთანხმებული ანაზღაურების სანაცვლოდ, შემსრულებლის მიერ დამკვეთის კუთვნილ ტერიტორიაზე არსებული, ოთხი ცალი მარადმწვანე კვიპაროსის ხის გადარგვის მომსახურების გაწევა, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით.

2. მხარეთა ვალდებულებები

2.1. შემსრულებელი ვალდებულია:

2.1.1. მომსახურება გასწიოს ჯეროვნად, ხარისხიანად, კეთილსინდისიერად, დათქმულ დროსა და ადგილას.

2.1.2. მომსახურების გაწევა დაიწყოს, აღნიშნულის შესახებ შემსრულებლის მიერ წერილობითი (ელ. ფოსტა, სატელეფონო შეტყობინება) მოთხოვნის მიღების შემდეგ, შემსრულებელს არ განესაზღვრება კონკრეტული ვადა სამუშაოების დაწყების შესახებ შეტყობინების გასაგზავნად.

2.1.3. სამუშაოების ჩატარება დაიწყოს დაკვეთის მიღებიდან ორი კალენდარული დღის ვადაში და დაასრულოს არაუგვიანეს შვიდი კალენდარული დღის ვადაში, კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე შესაძლებელია ვადების კორექტირება დამკვეთთან შეთანხმებით.

2.1.4. მომსახურება გასწიოს ქალაქ თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვისთის დადგენილი სტანდარტებისა და მოთხოვნების შესაბამისად შემსრულებლის კომპეტენციის ფარგლებში.

2.1.5. მომსახურება გასწიოს უსაფრთხოდ და ხარისხიანად, სფეროში არსებული საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინებით.

2.1.6. გაწეულ მომსახურებაზე გაავრცელოს 3 (სამი) წლიანი საგარანტიო ვადა, რაც გულისხმობს ამ პერიოდში ნებისმიერი გამოვლენილი ხარვეზის დაუყოვნებლივ უსასყიდლო აღმოფხვრას.

2.1.7. გასწიოს მომსახურება ქ.თბილისში, ეკატერიწე ბაღდავაძის ქ.N20 შპს „გამომცემლობა კოლორი"-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე.

2.1.8. მომსახურება გასწიოს მისი ხელსაწყოებით.

2.1.9. პასუხი აგოს მისი თანამშრომლების ხარისხზე/პროფესიონალიზმზე.

2.1.10. პასუხი აგოს და იკისროს სრული მატერიალური პასუხსმგებლობა მისი ან მისი თანამშრომლების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) განზრახი და გაუფრთხილებელი ქმედებით დამკვეთისათვის მიყენებულ ზიანზე და ასეთ შემთხვევაში ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს ზიანი დამკვეთს. შემსრულებელი პასუხს არ აგრებს ხეების გადარგვისას მისი ფესვების ამოღების შედეგად შემსრულებლის ტერიტორიის დაზიანებისათვის.

დამკვეთი

შემსრულებელი

2.1.11. გაითვალისწინოს დამკვეთის მითითებები.

2.2. დამკვეთი ვალდებულია:

2.2.1. შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, დათქმულ დროსა და ადგილას.

2.2.2. დროულად უზრუნველყოს ანაზღაურება შემსრულებელთან.

2.2.3. წინასწარ მოამზადოს ტერიტორია შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩასატარებლად.

3. ანგარიშსწორების წესი და პირობები

3.1. დამკვეთი ვალდებულია შემსრულებლისათვის სამუშაოების განხორციელების შესახებ წერილობითი მოთხოვნის წარდგენის შემდეგ გადაუხადოს მას მომსახურების სრული ღირებულების, 8985.54 (რვა ათას ცხრაას ოთხმოცდაექვსი ლარი და ორმოცდათოთხმეტი თეთრი) ლარი, რომელიც მოიცავს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებული გადასახადებს ორ ეტაპად, სრული ღირებულების 40% წინასწარ, ავანსის სახით, ხოლო დარჩენილი 60%, კი მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

3.2. ანგარიშსწორება იწარმოებს ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

4.1. მხარეებს ეკისრებათ სრული მატერიალური პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის. მხარე, რომელიც დაარღვევს ხელშეკრულების პირობებს, ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს მიყენებული ზიანი მათ შორის, მიუღებელი სარგებელი.

4.2. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეული იქნა დაუძლეველი ძალის მოქმედებით/ფორს-მაჟორით, რომელიც უნდა დასტურდებოდეს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოს დასკვნით.

4.3. შემსრულებლის მიზეზით მომსახურების გაწევის შეფერხების ან შეწყვეტის შემთხვევაში, იგი ვალდებულია დააბრუნოს მიღებული თანხა - და ასევე დამკვეთი უფლებამოსილია მოსთხოვოს საჯარიმო თანხის გადახდა, რომელიც შეადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების ღირებულების 20%-ს.

4.4. შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში, დამკვეთი უფლებამოსილია დააკისროს შემსრულებელს პირგასამტეხლო 10 (ათი) დღიანი ვადაგადაცილების შემდეგ ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მომსახურების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით.

4.5. შემსრულებელი იძლევა გარანტიას, რომ მას აქვს შესაბამისი ცოდნა და გამოცდილება მომსახურების უმაღლეს ხარისხზე გასაწევად.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ხელშეკრულების შეწყვეტის წესი

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ დამკვეთის მიერ შემსრულებლისათვის სამუშაოს დაწყების შესახებ წერილობითი (ელ. ფოსტა, სატელეფონო შეტყობინება)

დამკვეთი

შემსრულებელი

შეტყობინების გაგზავნიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით ან დამკვეთის ინიციატივით. დამკვეთი უფლებამოსილია, საკუთარი ინიციატივით, შეტყობინების ერთ-თვიანი ვადის დაცვით შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

6. დასკვნითი დებულებები

6.1. ის საკითხები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.2. მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების შეტანა ხდება მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

6.4. ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ინახება მხარეებთან.

7. მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები

დამკვეთი:

შპს „გამოშცემლობა კოლორი"
მისამართი: ქ. თბილისი, ეკატერინე
ბალდავაძის ქ. #20
ბანკი: სს"პროკრედიტ ბანკი"
ა/ა:GE24PC0263600100017644
ს/კ:208142859

დირექტორი

შემსრულებელი:

შპს „ვაქსი"
მისამართი: მედეა ჩახავას #2
ბანკი: „თიბისი"
ა/ა: GE49 TB74 7833 6020 1000 03

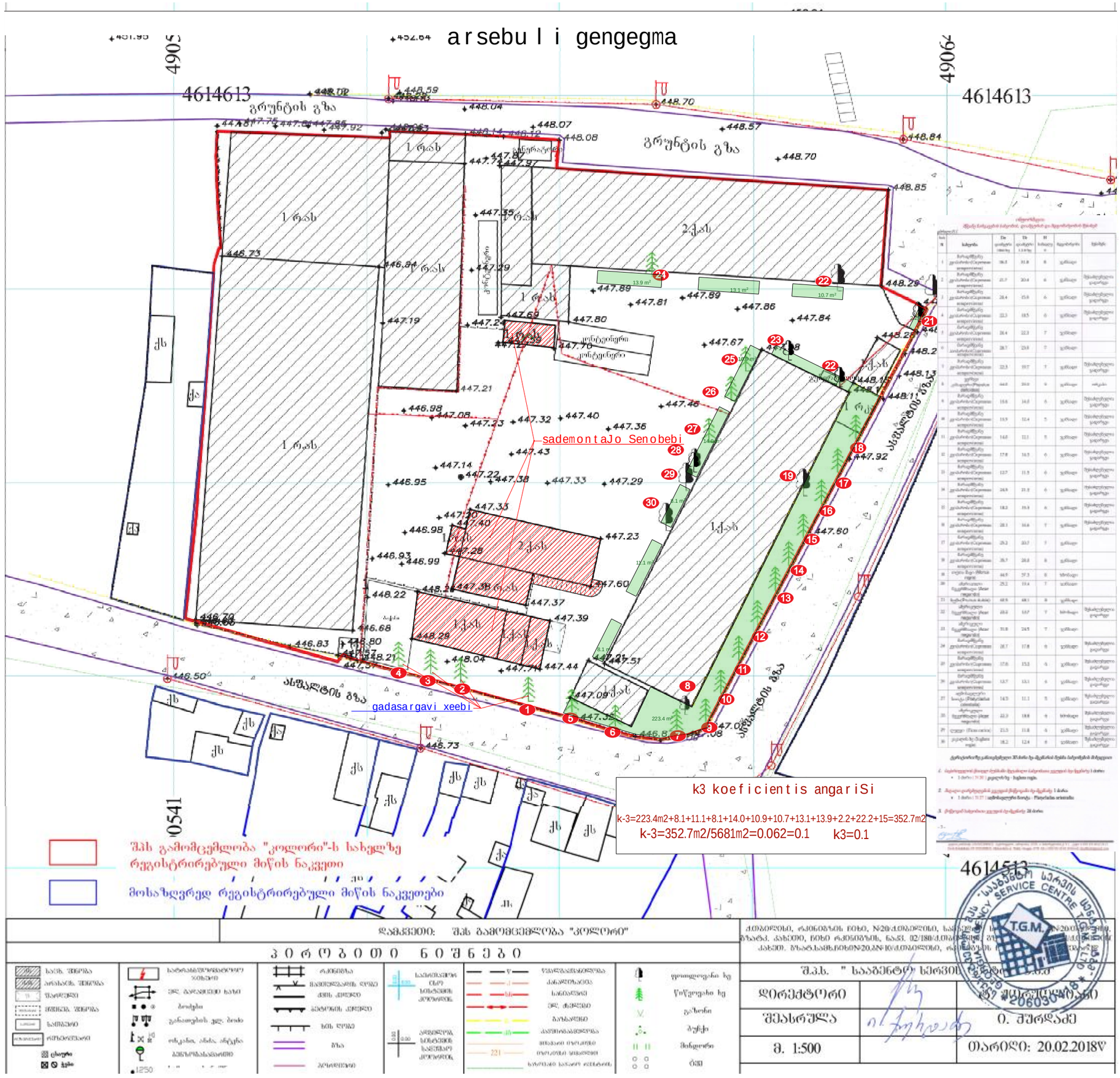
ს/კ:405031193

დირექტორი

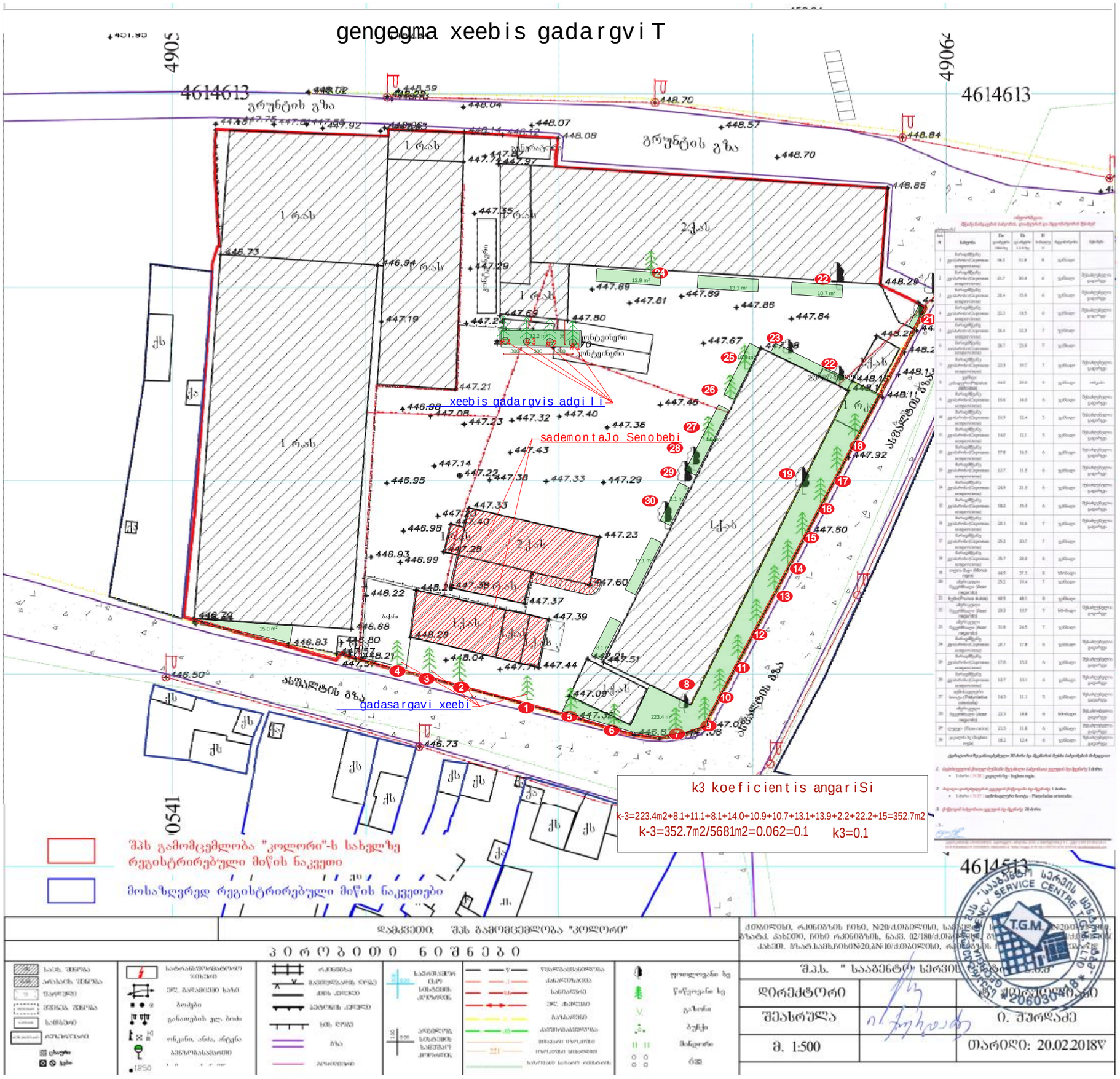
დამკვეთი

შემსრულებელი

arsebuli gengegma

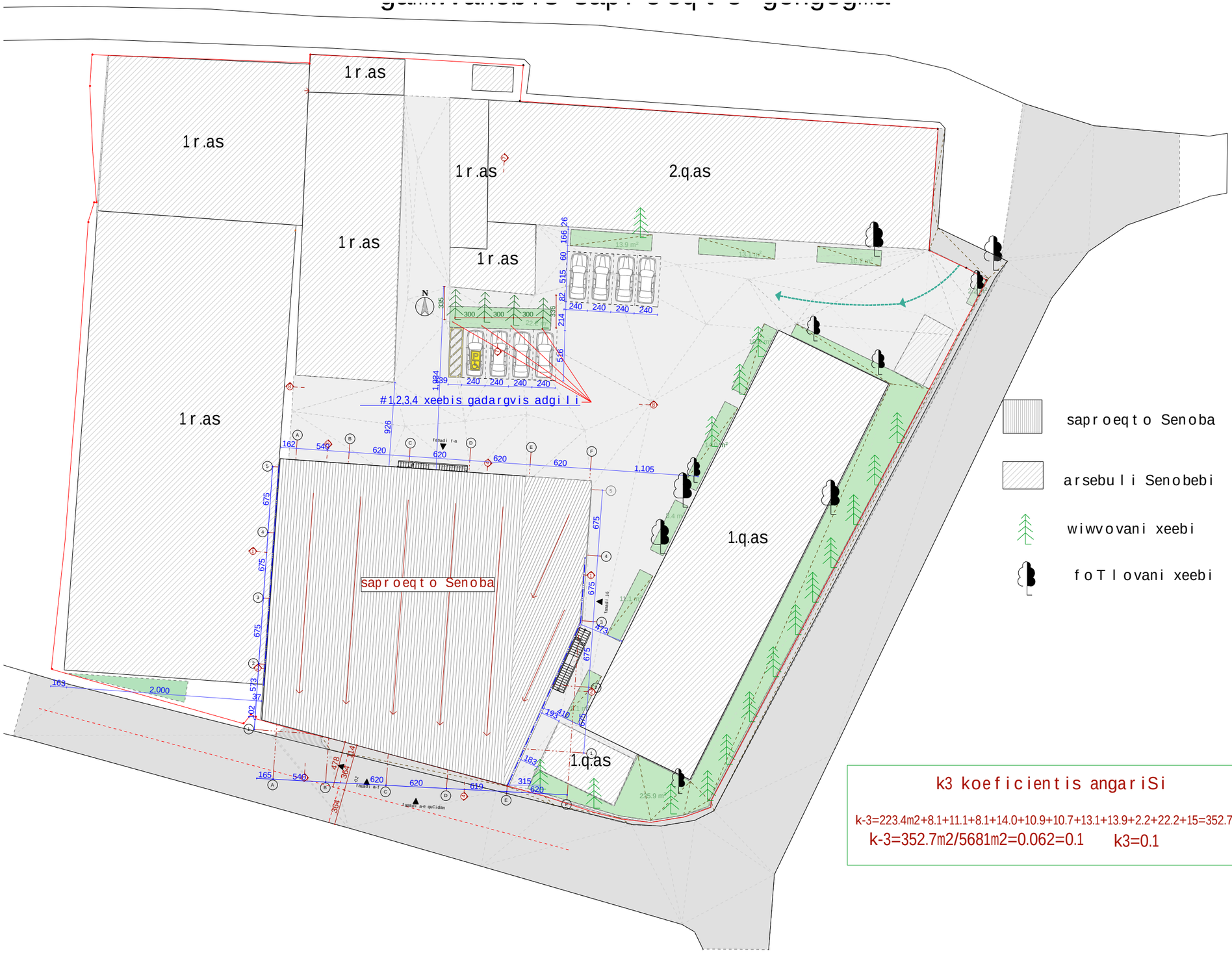


gengegma xeebis gadargviT



gengegma dendr o l ogi i s sapr oeq t o

1:400



k3 koeficientis angariSi

k-3=223.4m2+8.1+11.1+8.1+14.0+10.9+10.7+13.1+13.9+2.2+22.2+15=352.7m2

k-3=352.7m2/5681m2=0.062=0.1 k3=0.1

damkveTi

S.p.s. ,,kolori"

proeqtis saxelwodeba:

kaxeTis gzatkecilze,rkinigzis Cixi #20-Si
S.p.s. ,,kolori" sawarmoo Senoba

S.p.s. arka

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 901110

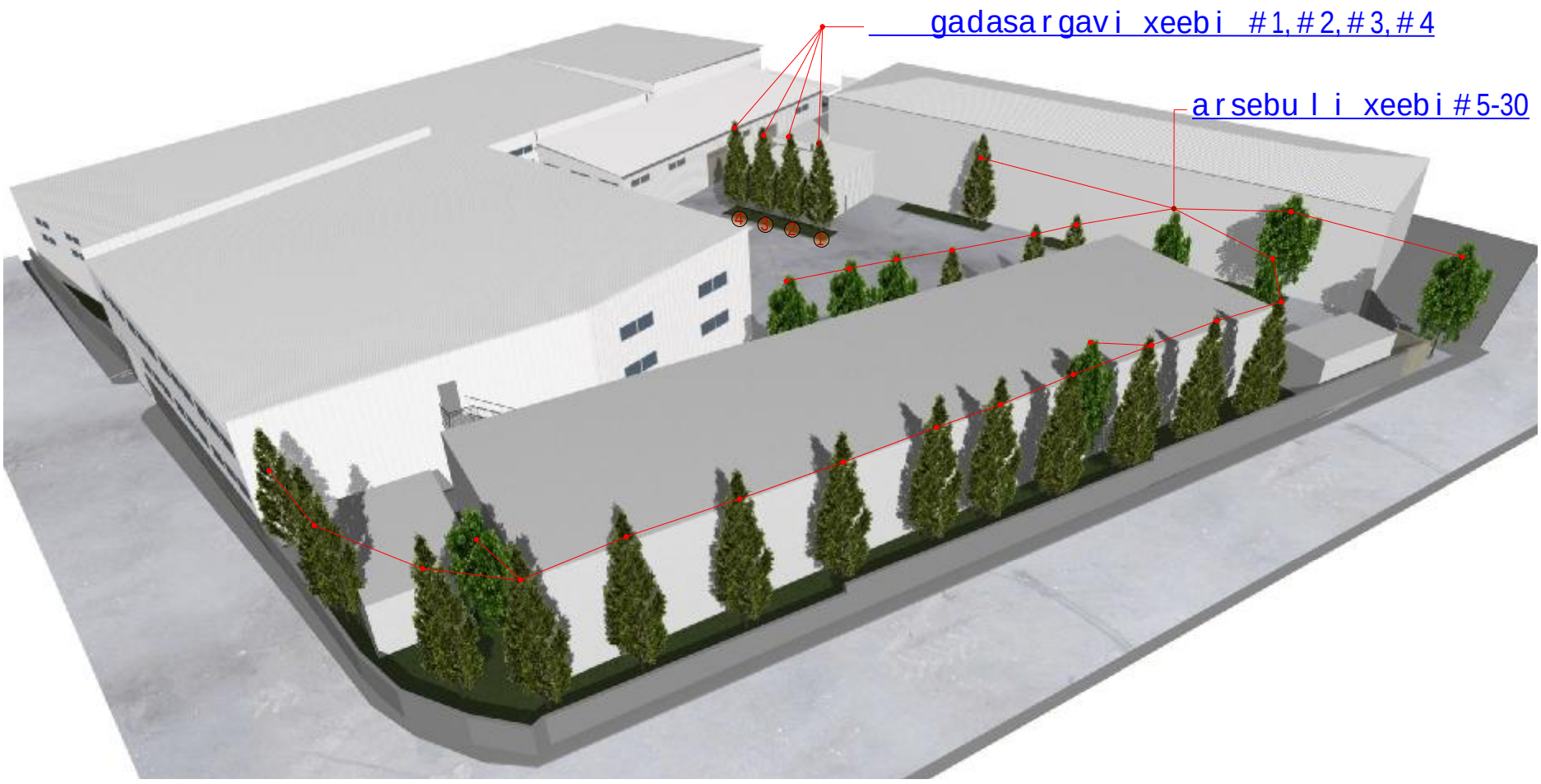
N:

direqtori	irakli qamuSaZe
Seasrula	irakli qamuSaZe
Seamowma	irma qamuSaZe

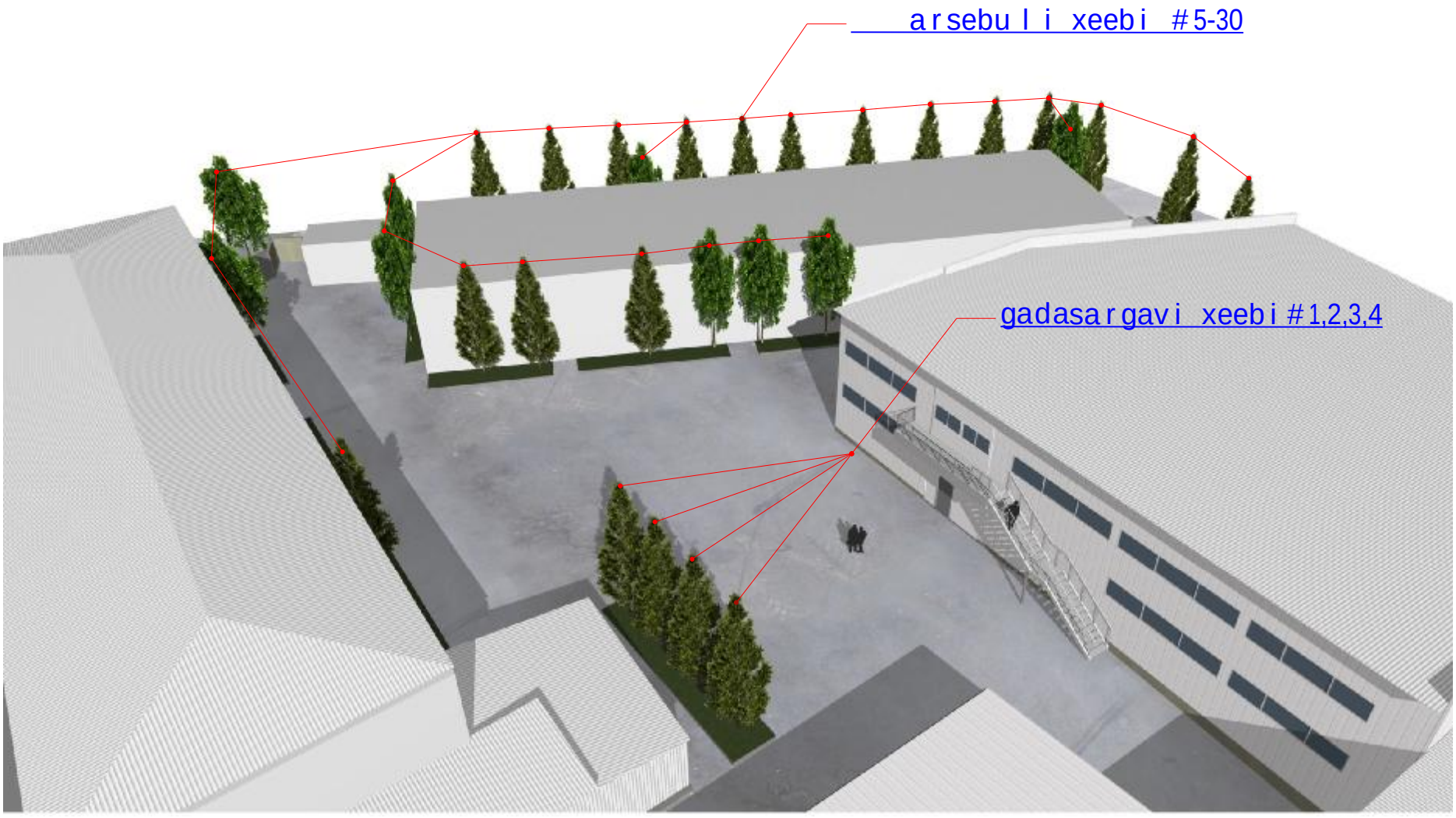
gengegma dendrologiis saproeqto

vizualizacia

erspeqtiuli xedi 1



erspeqtiuli xedi 2



S.p.s. ,,arka" 2017w. q. Tbilisi kakabeTis q. 2b-4a tel: 577 901110	damkveTi S.p.s. ,,kolori"	sawarmos Senobis proeqti	dendrologia	direqtori irakli qamuSaZe Seasrula irakli qamuSaZe Seamowma irma qamuSaZe	A-3

dendrologiuri proeqtis sainformacio dafa

damkveTi: S.p.s. gamomcemloba ,,kolori"

saproeqto teritoria: q.Tbilisi,kaxeTis gzatkecili,rkinigzis Cixi #20 s.k 01.19.21.002.411

nebarTvis gamcemi organo: Tbilisis municipalitetis meriis garemos dacvis samsaxuri

k-3 = 0.1 (352.7 kv.m)

dendrologiuri proeqtis dasrulebis TariRi: 30 marti 2019w

imave teritoriaze gadasargavi xe-mcenareebis saxeoba:

1. kviparosi maradmwvane-#1 D=31.8sm
2. kviparosi maradmwvane #2 D=21.7sm
3. kviparosi maradmwvane #3 D=20.4sm
4. kviparosi maradmwvane #4 D=22.3sm

teritoriaze arsebuli 26 xe (# 5-30) rCeba xeluxleblad

xe-mcenareebis gadargvaze da movla-patronobaze pasuxismgebeli-S.p.s. ,,vaqsi" s/k 405031193

movla-patronobis vada- dargvidan 3 weli

