განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ქალაქ თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, შპს „საგა იმპექსი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი კომერციული და საოფისე დანიშნულების ობიექტის კორექტირებულ არქიტექტურულ ნაწილზე.

მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი 01.13.02.003.095 ფართით 3104.0 კვ. მ. განთავსებულია ბელიაშვილის ქუჩასა და მტკვრის ხეობას შორის. ჩრდილო-დასავლეთით ემიჯნება კერძო მიწის ნაკვეთი, ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთით უსახელო ჩიხი.

ცვლილება ითვალისწინებს შეთანხმებულ პროექტში 1-2 ღერძებს შორის არსებული მალის გაუქმებას და 2-3 და დ-ე ღერძებს შორის მოქცეული სივრცის შემცირებას.

პროექტით გათვალისწინებულია ერთი მიწისქვეშა და ოთხი მიწისზედა სართულის აშენება რაც არ იცვლება კორექტირების შედეგად. ანალოგიურად:

-3.00 ნიშნულზე მოწყობილია ავტო ფარეხი 30 ავტომობილზე - ნაცვლად 44-ისა, სადაც ვხვდებით ეზოს მხრიდან პანდუსის მეშვეობით.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო-საგამოფენო დარბაზი, საწყობები(ეზოს მხარეს), ლიფტები და კიბის უჯრედები და სანკვანძები. ამავე დონიდან შიდა ორი კიბის მეშვეობით ვხვდებით ანტრესოლზე(+ 3.30).

+6.60 და +9.90 ნიშნულები ეთმობა საოფისე ფართებს.

+13.20 ნიშნულზე განთავსებულია საკონფერენციო დარბაზი, მცირე კაფე და სველი წერტილები. ამავე ნიშნულზეა გათვალისწინებული დიდი ტერასა პერგოლებით და ლიფტის სამანქანო განყოფილებები.

შენობის კარკასი მონოლითური რკინა-ბეტონისაა. ამავე მასალაშია შესრულებული მთავარი ფასადი ბელიაშვილის ქუჩიდან.

შევსება წვრილი ბლოკისაა.

ეზოს ფასადი იღესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და იღებება მაღალი ხარისხის საღებავით.

კორექტირების შედეგად ტექნიკურ ეკონომიკური პარამეტრები მოცემულია ცხრილში ქვევით:

რეგლამენტის პარამეტრები

კ1=1067.0/3104.0=0.3 ; კ2=4406.0/3104.0=1.4; კ3= 703.0/3104.0=0.2 ;

კ1- ის მაჩვენებელი მერის განკარგულებით გაზრდილია 0.2-დან 0.5-მდე

სართულის დასახელება	კიბის უჯრედის ფართი	სასარგებლო ფართი	სველი წერტილების ფართი	დამხმარე ფართი	საზიდველო ფართი	სულ	სამშენებლო ფართი ითვლების გარეშე	კ2	სამშენებლო მოცულობა
გარაჟები ჯამში -3,00	**62**	**773**	**31**	**95**	**0**	**961**	**1107**	**0**	**3321**
შოურუმი ±0,00 ნიშნულზე	62	705	46	130	0	943	1067	1067	3521,1
ანტრესოლი +3,30 ნიშნულზე	62	667	0	0	48	777	1162	791	3834,6
საგამოფენო ჯამში:	**124**	**1372**	**46**	**130**	**48**	**1720**	**2229**	**1858**	**7355,7**
საოფისე ფართი +6,60 ნიშნულზე	62	900	70	0	54	1086	1104	1104	3643,2
საოფისე ფართი +9,90 ნიშნულზე	62	863	70	0	91	1086	1068	1068	3524,4
საოფისე ჯამში:	**124**	**1763**	**140**	**0**	**145**	**2172**	**2172**	**2172**	**7167,6**
ტერასა და საკონფერენციო დარბაზი	**62**	**156**	**31**	**67**	**673**	**989**	**376**	**376**	**1240,8**
ჯამი:	**372**	**4064**	**248**	**292**	**866**	**5842**	**5884**	**4406**	**19085**

ნახაზების სია

1	სიტუაციური გეგმა
2	გენგეგმა
3	ვერტიკალური გეგმარება
4	ავტოფარეხების გეგმა
5	დარბაზის გეგმა
6	ანტრესოლის გეგმა
7	ოფისი გეგმა 6.60 ნიშნულზე
8	ოფისი 9.90 ნიშნულზე
9	საკონფერენციო დარბაზი
10	სახურავის გეგმა
11	ჭრილი 1-1
12	ჭრილი 2-2 და 3-3
13	ჭრილი 4-4 და 5-5
14	ფასადი 1-10 ღერძებში
15	ფასადი ა-ე ღერძებში
16	ფასადი 10-1 ღერძებში
17	ფასადი ე-ა ღერძებში

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

მერაბ მურღულია