פרויקט מגורים ומסחר בשכונת הגבעה הצפונית - בניין מגורים ומסחר

מס' בקשה	
כתובת הנכס	רח' הגבעה הצפונית 14, תל אורן
גוש/חלקה/מגרש	גוש 6218 / חלקה 47 / מגרש 103
שם מבקש הבקשה	יעקב ויעקב בע"מ
שם עורך הבקשה	אדר' מיכל רוזנפלד
מספר רישיון עורך הבקשה	41872
כתובת עורך הבקשה	רח' ז'בוטינסקי 88, רמת גן
טלפון עורך הבקשה	03-6751204
דוא"ל עורך הבקשה	michal@rosenfeld-arch.co.il
שם המודד	מודד מוסמך אבי כהן
תאריך המדידה	12/03/2018
מספר תיק המדידה	2018-0347
מערכת הקואורדינטות	ITM (רשת ישראל החדשה)
מקור נתוני הגובה	רשת גובה ארצית, נקודת קבע ת"א-0042
מרווח גובה בין קווי גובה	0.50 מ'
תאריך עדכון הנתונים	28/06/2018
גרסה	A3

מפת מדידה טופוגרפית

מדידה טופוגרפית מפורטת של מגרש בשטח כ-2,640 מ"ר, לצורך הכנת תכנית בינוי ופיתוח. המדידה כוללת את כל המבנים הקיימים, עצים בוגרים, קווי גובה ומפלסי דרכים סמוכות.

מקרא

סימון	משמעות
קו עבה רציף	גבול המגרש
קו מקווקו	קו בניין
קו רציף דק	קווי גובה עיקריים (כל 1.00 מ')
קו רציף דק	קווי גובה משניים (כל 0.50 מ')
משולש כתום	נקודת גובה
עיגול ירוק	עץ בוגר
מלבן אפור	מבנה קיים
קו שבור	גדר
קו כפול	קיר תומך
חץ	כיוון הניקוז

נקודות גובה עיקריות

מס'	X	Y	גובה (מ')
1	218,340.12	632,105.48	142.36
2	218,352.07	632,118.91	141.92
3	218,361.55	632,131.04	141.58
4	218,374.88	632,142.66	140.97
5	218,388.20	632,154.33	140.41
6	218,401.63	632,166.09	139.86
7	218,415.07	632,177.92	139.30
8	218,428.54	632,189.75	138.74
9	218,441.96	632,201.58	138.19
10	218,455.39	632,213.41	137.63
11	218,468.82	632,225.24	137.08
12	218,482.25	632,237.07	136.52
13	218,495.68	632,248.90	135.97
14	218,509.11	632,260.73	135.41
15	218,522.54	632,272.56	134.86
16	218,535.97	632,284.39	134.30
17	218,549.40	632,296.22	133.75
18	218,562.83	632,308.05	133.19
19	218,576.26	632,319.88	132.64
20	218,589.69	632,331.71	132.08

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
קווי גובה עיקריים	
קווי גובה משניים	
נקודת גובה	
עץ בוגר	
מבנה קיים	
גדר	
קיר תומך	
כיוון הניקוז	

מידות

אורך המגרש	72.00 מ'
רוחב המגרש	36.67 מ'
שטח המגרש	2,640 מ"ר
שטח הבנוי המותר	1,584 מ"ר
מספר קומות מותר	4
גובה מרבי	14.50 מ'

הערות

1. המדידה בוצעה בשיטת הטכיאומטריה באמצעות תחנת סקר אלקטרונית.
2. כל המידות בשטח הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. הגבולות המסומנים הם על פי מצב השטח בפועל ועל פי מסמכי הרישום.
4. המפה אינה מהווה תחליף לתכנית מדידה רשמית.

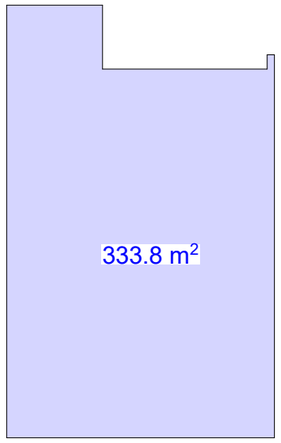
מפת מדידה טופוגרפית של מגרש בשטח כ-2,640 מ"ר, לצורך הכנת תכנית בינוי ופיתוח

1) 333.8
2) 353.9
3) 353.9
4) 353.9
5) 353.9
6) 353.9
7) 353.9
8) 353.9

2811.1 / 800 = 3.5

ჯ2 = 3.5

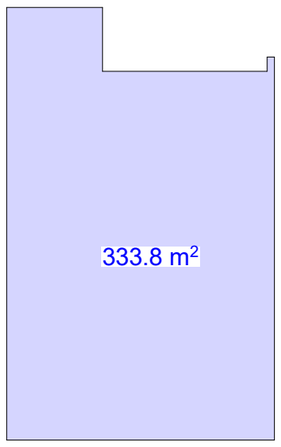
მოშენება



ჯ1 საანგარიშო პროექი

ჯ1 = 333.8 / 800 ჯ3ი = 0.42

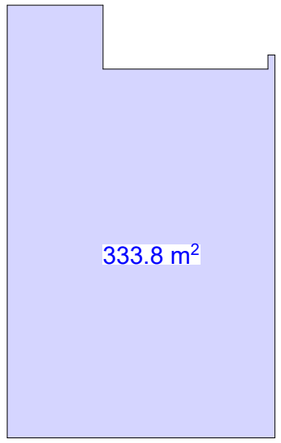
ჯ1 = 0.4



ჯ2 საანგარიშო პროექი

ჯ2 = 333.8

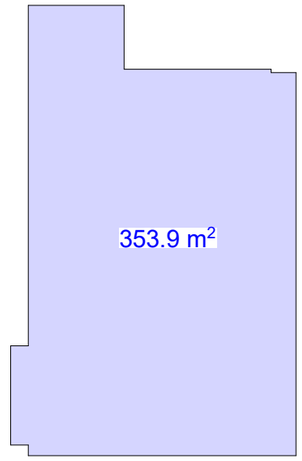
გეგმა ნიშნულზე 0.00



ჯ2 საანგარიშო პროექი

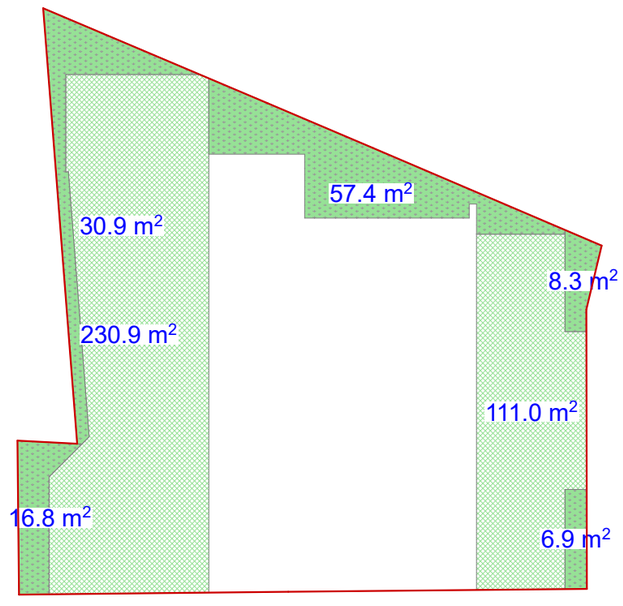
ჯ2 = 353.9

გეგმა ნიშნულზე +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.0; +19.20; +22.40



ჯ3 = 462.2 / 800 ჯ3ი = 0.57

ჯ3 = 0.1



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრძოლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაბლიანებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამწვანებული ბეტონის კედლის ამდენი
- მისაღწვდომი სველი ბეტონი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ლ6-2 — დაკანტიანების ნაკეთი (კედელზე)
- ღ.ღ. 2 — დაკანტიანების დატანითება
- ბ. №6 42.2 — საძირე ზარები
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ზარები
- ზარების შორა კონტროლზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ნორმატიული)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ფაქტიური)
- საცხოვრებელი დანიშნულება
- საერთო ფართი
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოეწყობა (შანდოლი)
- სტრუქტურული ჭედილების ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმაღლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისთვის გვერდის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო-სავარჯიშო სამაგალითო მიმდ. მანძილებით - მიმართული
	ავტომობილის ავტომატური ელმოძრავი
	ავტომობილის მორეკვირე მეთვალყური
	ავტომობილი
	სახანძრო მანქანის ხელით სანთლების პოლიციი
	მასალები

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კონტროლის, რისკლასის ფარგლებსა და კონსტრუქციის შესრულება შეთანხმების შენობის ბაზარიზაციის და ინსტალის, უსაფრთხო კონსტრუქციების ნორმების საშუალებებზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეზიტების კონსტრუქციის შეთანხმება შეთანხმების მიმართ
3. შენობის ბაღი და შიდა კიბის საშიშროების რეზიტება შეთანხმება შეთანხმების
4. მიბრაკების ,ბარიერი და სხვა ღიობების მოძრავი ნაწილების მექანიზმება და ელექტრომაგნიტური შეთანხმება იმის სანაძახის, შესაბამისად შეთანხმება შეთანხმების პროექტის სინჯ.

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
დაამოწმა	ვ. ქორქიაშვილი	

დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ობილისი, დიღომი ს/კ 01.72.14.014.099

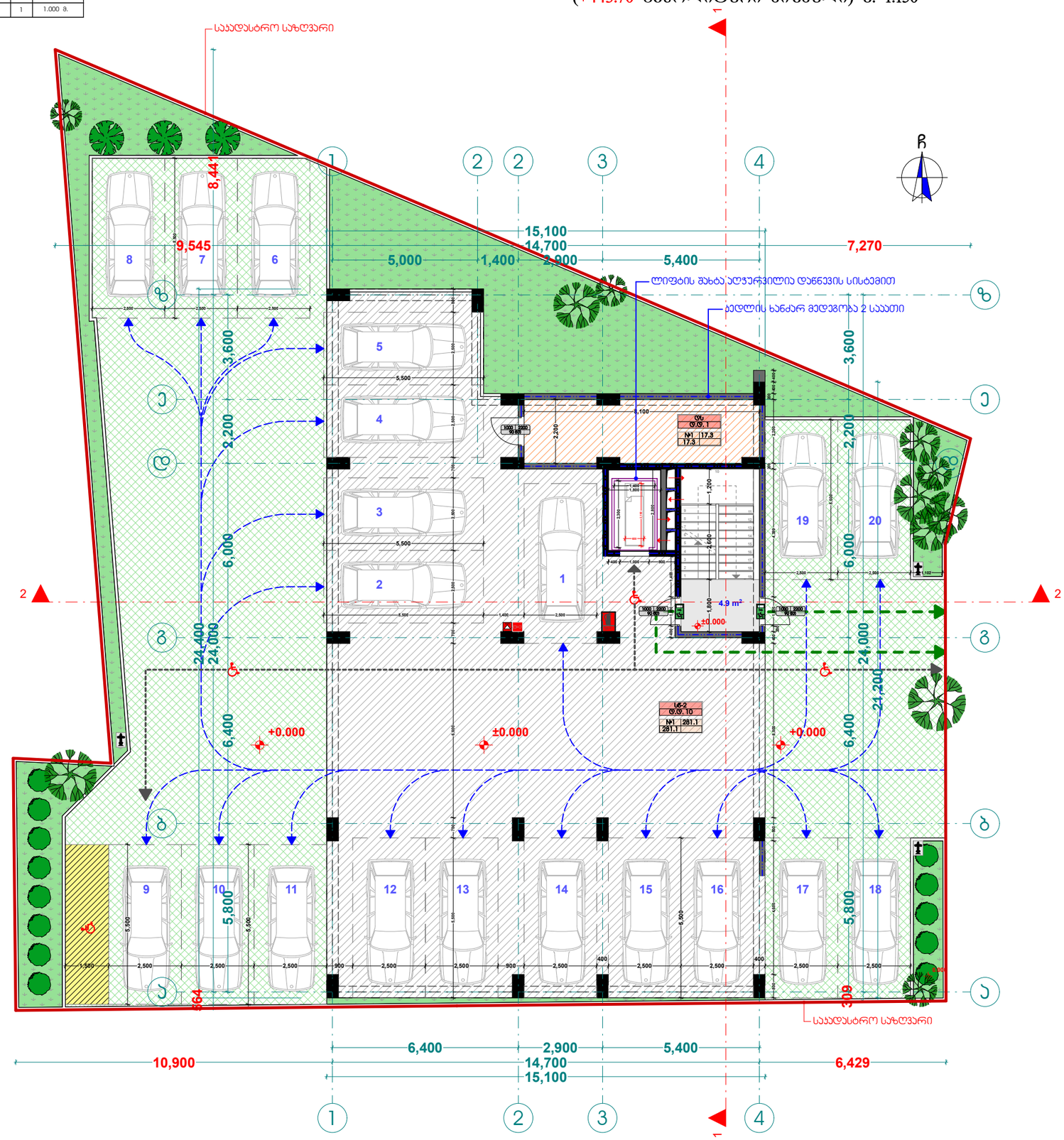
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
	კროკვების საანგარიშო ნახაზები

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

დასვენებულობა	დასვენებულობის დაბინძრება	საერთო დასვენებულობის დაბინძრება	მოსიარულო ბილიკის რაოდენობა		გასვლისწინებული ბილიკის რაოდენობა	
ას №1	ს6-2	10				
ტ/ს №1	ტს	1	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

(+443.70 აბსოლიტური ნიშნული) მ. 1:150



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭიშკრის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაარლივებული ბეტონის კედელი-ღობე
- გამამაგრებელი ბადით
- მისაყვანი სველა გზა
- მისასვლელამდე მისაღებიგი მანძილი
- ს6-2 — დაკანონებულობის ზონები (ძველებური)
- ტ.ს. 2 — დაკანონებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 / 38.2 4.0 — საერთო ფართი / საზიანებელი ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცენტრალდებულობა (მორისათვის)
- კედლის ცენტრალდებულობა (ორსათვის)
- საცხოვრებელი დანიშნულება
- საპარკინგო
- ბორტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გაგრილით)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საკლებლობა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანლოვილებასთან ავტომის სისტემა
	სამანქანო ხმოვანი მანძილის საკომენიციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო-სამაშველო საბანაკლის ფილე მანძილებანი მისასვლელი - მიმართები
	ავტომის ახალშაბარი ალგორითმი
	ავტომის მორეაქირე მეთოდები
	ავტოსამანქანე
	სახანძრო მანძილის ხელით სამაშველო აღჭურვილი
	მასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მრავალფუნქციური კომპლექსის, რიგებლების რაოდენობა და კომპლექტაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაზარტატების და მოსახლის შესაფერად კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაგებული ტერიტორიის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მოძრაობის ხარისხი და სახეა ღიობების მოძრაობა შენობის მიმართულება და ორიენტაცია შეიძლება იცვლს სხვადასხვა შემთხვევაში შეიძლება შეიცვალოს პროექტირების ეტაპზე.

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქურციკაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორტიკაშვილი	
დაამუშავა	ვ. შორტიკაშვილი	

დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიღომი ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

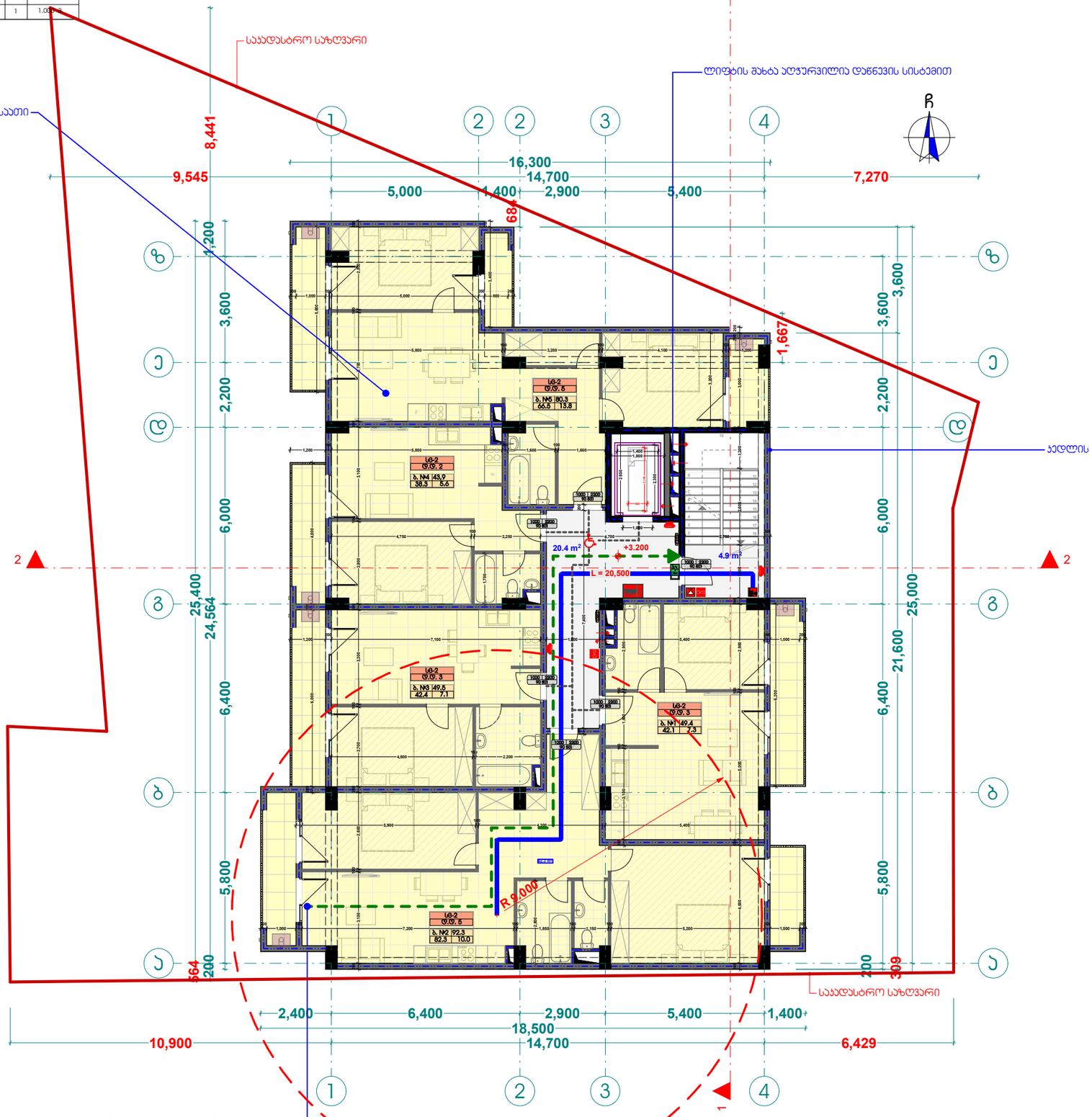
ხელშეკრულება №

II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მ. 1:150

დასვენებულობა	დასვენებულობის დაბინძრება	საერთო დასვენებულობის დაბინძრება	მოისტუმნილი ბრაანის რაოდენობა/ფართი		გაუსვლისნინებელი ბრაანის რაოდენობა/ფართი	
ბინა №1	სტ-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

1. სახანძრო მოძრაობა განთავსებულია NFPA 14- ის და საკარიგლოგიო ტექნიკური სხვა სანორმის მესაბამისად.
2. შენობა უზრუნველყოფილია სახანძრო სიგნალიზაციით.
3. შენობაში განთავსებულია ელექტრო სახანძრო განგაშის პულტი.
4. შენობა უზრუნველყოფილია სახანძრო ავტომატიკის სისტემით.
5. ყრილის ხანგრძლივობა განთავსებულია პროდუქციონის ტიპიური სისტემის და ჰიდრავლიკის ტექნიკური ანგარიშის მიხედვით.
6. შენობა უზრუნველყოფილია სახანძრო ჭორფით განგაშის სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილებულია და თანმიმდევრულია NFPA 72- ის და საკარიგლოგიო ტექნიკური სხვა სანორმის მესაბამისად.
7. ტექნიკური ინფორმაცია და განთავსებულია სანორმატიული ტერიტორიებზე, განთავსებულ და ტექნიკის ზედაპირია ტექნიკის მოწყობილობები, ტერიტორიაზე და სახანძრო - სატრანსპორტო ტექნიკის მისასვლელი გზებისთვის, ტერიტორიის ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული ნიშნები და განსაკუთრებული ტერიტორიების განთავსება, ტერიტორიის განათება, სატრანსპორტო ხელოვნური განგაშის საორიენტაციო სისტემები, ტექნიკის ზედაპირულად ტექნიკური სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ტექნიკური ტერიტორიის მოედანზე, სახანძრო ტექნიკის (საჭიროების) ტექნიკური ნაწილი, განსაკუთრებული ტერიტორიების ტექნიკური ინფორმაციის ტექნიკური ინფორმაციის სისტემით.
8. ტერიტორიაზე, ტექნიკის და ტექნიკის ტერიტორიის განთავსებული ტექნიკური ტექნიკური სისტემები ტექნიკური სისტემის ნაწილი უნიფიცირებული და განთავსებულია ტექნიკური ტერიტორიაზე.



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.50 მ.

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაღლინძებული ბეტონის კედელი-ცვლადი
- ბაიმპა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყვანი სველა გზა
- მასასვლელამდე მისაღები მანძილი
- სტ-2 — ბაკანების ზედაპირი (ძირითადი)
- ტ.ტ. 2 — ბაკანების ტიპი
- ბ. №5 42.2 / 38.2 4.0 — საერთო ფართი / საზაფხულო ფართი
- ფართები შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დანაკეთებულება
- საპარკანაზო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბამბოლი)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს საკეთებლება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო მანქანებისთვის ავზირის სისტემა
სახანძრო ხანძრის ავზირის სისტემა
სახანძრო ხანძრის ბანგაშის საკომენიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო ავტომატური სანაკლების მეთოდ მანძილებისთვის ინსტრუმენტი - მოწყობილობა
ავზირის ავტომატური აღმოჩენი
ავზირის მორეაგირე მექანიზმები
ავტომატიკა
სახანძრო ბანგაშის ხელით ავტომატი აღმოჩენი
მასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, რაციონალური რაოდენობა და კოეფიციენტი შესაძლებელ შენობის ბაბარატობის და მიზანის ექვივალენტ კოსტატირებული მოთხოვნების საშუალებაზე
2. პროექტში ნაგულისხმევი რეზიდენტის კოეფიციენტი შესაძლებელ შეთავსების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საშუალების რაოდენობა შესაძლებელ შეთავსების
4. მოტარების კარის და სხვა ღიობების მოხარი ზომების მიხედვით და რომ შესაძლებელ იყოს სხვადასხვა შესაბამისად შესაძლებელ პროექტის ნიხ.

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქრთვიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორქიკაშვილი	
დაამუშავა	ვ. შორქიკაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღომი
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

ხელშეკრულება №

III სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მ. 1:150

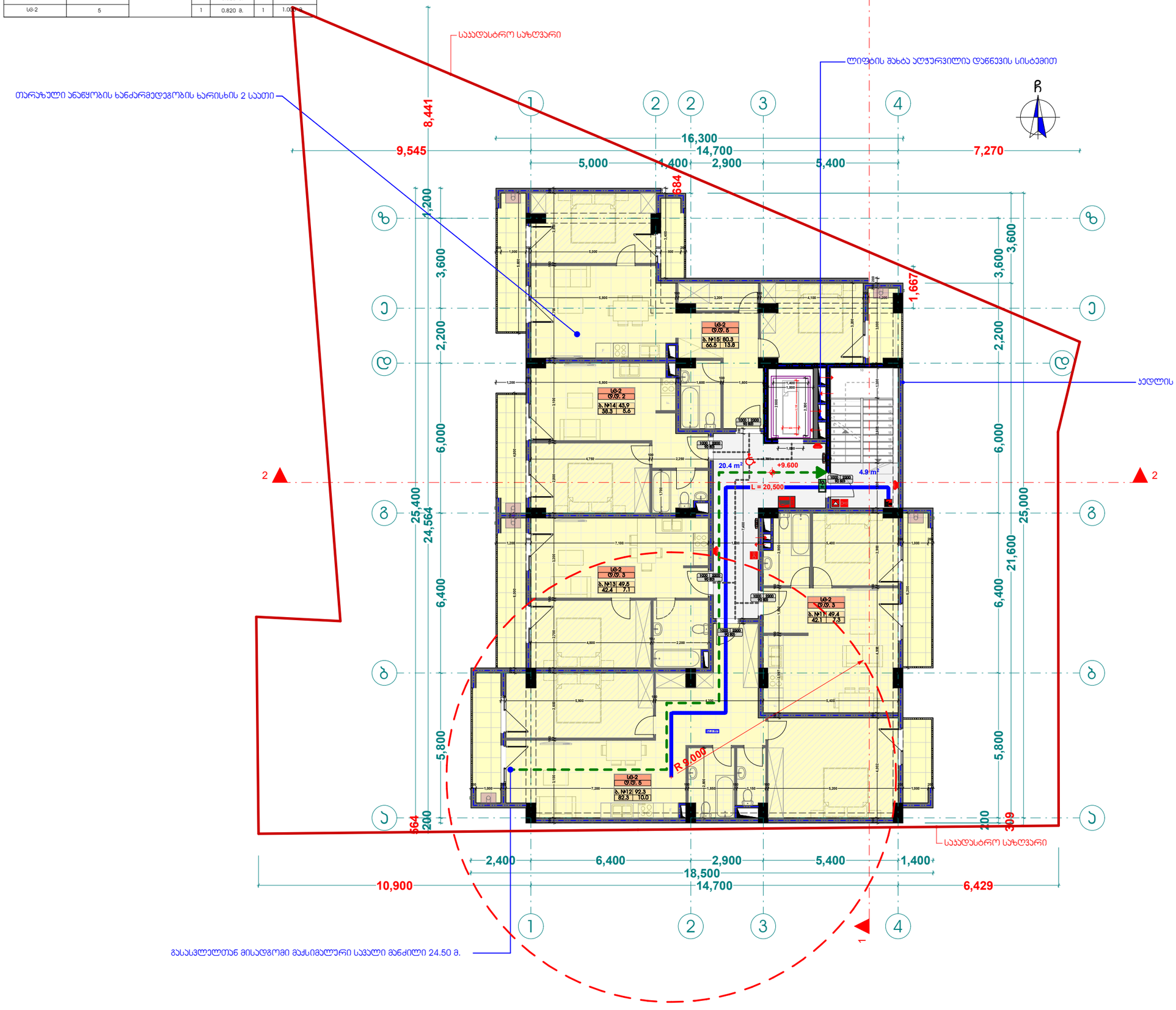
დასვენებულობა	დასვენებულობის რაოდენობა	საერთო დასვენებულობის რაოდენობა	მოსტუმრებლის ოპერაციის რაოდენობისათვის		მკვლელობისწინააღმდეგო ოპერაციის რაოდენობისათვის	
ბინა №6	სტ-2	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

1. სახანძრო მიმდინარეობა განისაზღვრა NFPA 14- ის 3ნ საქარიანელოვანი პუნქტებული სხვა სანდორების მესაბამისად.
2. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო მაგნიტის სისტემით.
3. შენობები განისაზღვრა ელექტრო სანდორი მაგნიტის პრიორიტეტით.
4. შენობა აღჭურვილია სამშენებლო ნორმებით დადგენილი სანდორების განისაზღვრა პრიორიტეტული სისტემით, ორმხრივი დაშვებადობა და დაშორებადობა NFPA 72- ის 3ნ საქარიანელოვანი პუნქტებული სხვა სანდორების მესაბამისად
5. შენობა აღჭურვილია და განისაზღვრა ხანძრის სანდორების ტერიტორიაზე, განისაზღვრა და ცვლილი ავტომატური ხანძრის ანალიზის სისტემით, სანდორების ოპერატიული ნიშნები და განისაზღვრა სპეციალური განისაზღვრა, ტერიტორიის სანდორების განისაზღვრა, სანდორი ხანძრის მაგნიტის საერთაშორისო სისტემით, ავტომატიკურად აღჭურვილი სისტემით, სანდორის მაგნიტის სისტემით, შენობაში ორმხრივი მოქმედება, სანდორის ტიპიური ტიპის (სანდორი), უზრუნველყოფილი იყოს მესაბამისი სანიტარიული ნიშნების შესრულების სისტემით.
8. ღარეშენი, ბისეები, ბეტონის და ლითონის ელექ. განისაზღვრა შესაბამისი სისტემით. აღჭურვილი სისტემით და ელექ. ტიპის სანდორები და ელექ. ტიპის ელექ. ტიპის ელექ. ტიპის

IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მ. 1:150

დასახელება	დასვენების ტიპი	საერთო დასვენების რაოდენობა	მოსტუმრეთა ოთახის რაოდენობა		მეპატრონის ოთახის რაოდენობა	
ბინა №11	სტ-2	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №13	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №15	სტ-2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. სახანძრო მოთხოვნები განისაზღვრა NFPA 14- ის და საქართველოში ამოქმედებული სხვა სანორმის შესაბამისად.
2. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო მაგნიტის სისტემით.
3. შენობაში მაგნიტდება ლიფტის სპეციალური მაგნიტის ჯოხები.
4. შენობა აღჭურვილია სპეციალური ავტომატური სისტემით.
5. ყრილის ავტომატიზირებული განთავსება პოლიეთილენის ტიპის სისტემის ფილტრული სისტემით, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლად.
6. შენობა აღჭურვილია სპეციალური ხმოვანი მაგნიტის საკომუნიკაციო სისტემით, ორმხრივი დაკავშირება და თანმიმდევრება NFPA 72- ის და საქართველოში ამოქმედებული სხვა სანორმის შესაბამისად.
7. ელექტრომოწყობილობა და განათება სანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის უზრუნველყოფა ავტომატური მოწყობილობის, ლიფტის და სპეციალური - სპეციალური დაწესებულებების, მისაწვდომი ტერიტორის, გასასვლელი ნიშნები და განათების სპეციალური განათება, ლიფტის, სპეციალური განათება, სპეციალური ხმოვანი მაგნიტის საკომუნიკაციო სისტემით, ელექტრული ავტომატიზირებული სისტემით, ელექტრომოწყობილობა და ელექტრომოწყობილობა მოიცავდა (საანგარიშო), უზრუნველყოფილი იყოს განათების სპეციალური ავტომატიზირებული ინფორმაციის სისტემით.
8. ლიფტები, ხიბლები, ამბიონის და ლიფტების, ყრილი განთავსება შესაბამისი განათების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იყოს უზრუნველყოფილი და სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ლერწის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაღლინძებული ბეტონის კედელი-სველი
- ბაიბოკა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველა გზა
- მასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სტ-2 — დაკავებულობის ზუსტი (ძველებური)
- ტ.ტ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზიარებელი ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საპარკინგო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამყოფი)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საკეთილოება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის ავზირის სისტემა
	სამანქანო ხმოვანი მაგნიტის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო-სამაშველო საბანაკის გზის მანქანებისათვის - მოწყობილობა
	ავტომის ავარიული ღილაკები
	ავტომზე მორგებული მეხმეტები
	ავტოსამზერი
	სახანძრო მანქანის ხელით ავტომატი პოლიგონი
	მასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, ტიპიფიკაციის რაოდენობა და კოეფიციენტის შესაბამისად შენობის ბაბაროტების და მოზაიკის უკანასკნელ კონსტრუქციის მოთხოვნის საშუალებაზე
2. პროექტში გამოყენებული კონსტრუქციის კოეფიციენტის შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მოხარისხების კარისა და ხის ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და ტიპიფიკაცია შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ.

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორქიკაშვილი	
დამშვება	ვ. შორქიკაშვილი	

დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიღომი ს/კ 01.72.14.014.099

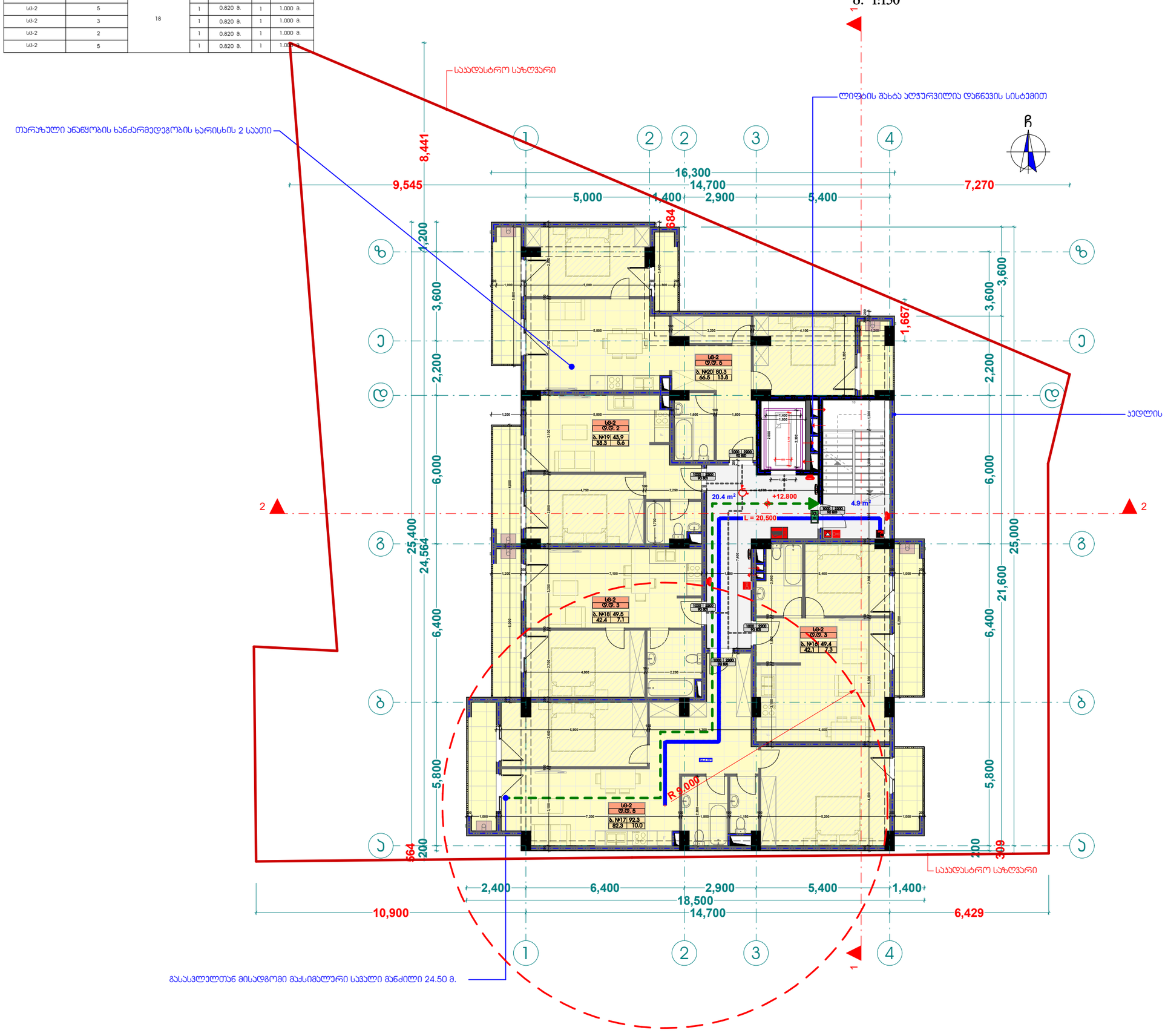
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

V სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მ. 1:150

დასახელება	დასვენების დანიშნულება	საერთო დასვენების რაოდენობა	მოსახერხებელი ბინების რაოდენობა		მასშტაბისნებადი ბინების რაოდენობა	
ბინა №16	სტ-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №19	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. სახანძრო მიმდინარეობა განისაზღვრა NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სანორმის შესაბამისად.
2. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო მაგნიტის სისტემით.
3. შენობაში მაგნიტდება ელემენტი სპეციალური სახანძრო მაგნიტის კოლოფით.
4. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემით.
5. ავრის ავტომატიზებები განისაზღვრა კონდიციონერის ტიპიური სისტემის და ტიპიური მესაკარ ავრებით, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაკარისნებით.
6. შენობა აღჭურვილია სპეციალური ხმოვანი მაგნიტის სასარგებლო სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილებს და დაკონტროლება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სანორმის შესაბამისად
7. ელექტრომოწყობილობა და განათება სანძრის საკონტროლო ცენტრისათვის, განათებისა და ევაკუაციის ავარიული განათების მოწყობილობები, ლიფტის და სახანძრო - სამაშველო ლიფტების, მისასვლელი ნაწილის და ასანთვლის სპეციალური განათება, ლიფტის, სპეციალური განათება, სპეციალური ხმოვანი მაგნიტის საკონტროლო სისტემა, სპეციალური ელექტრონული ინფორმაციის სისტემით.
8. ლარენები, ბიპერი, ამპერი და ლიფტის ფერი განისაზღვრა შესაბამისი მაგნიტის სისტემით. აღნიშნული სისტემები იყოს უწყვეტი და ასე სისტემისაგან დამოუკიდებელი.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კედლის კვეთი
- ბაალიტებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბაამობა-კონდიციონერის აღგილი
- მისაწვდომი სველა ბეზი
- მასასვლელამდე მისაღებომი მანძილი
- სტ-2 — ბაკავებულობის ზებუი (ძველებუი)
- ტ.ტ. 2 — ბაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ბაკავებულობა
- საბარბაზო
- ბრუნბი
- მწვანე საშარი
- ცხაბრა ტიპის მოპირკეთება (ბაამდოლი)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს საკეთებება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო მაგნიტებასთან ავშირის სისტემა
სახანძრო მაგნიტებასთან ავშირის სისტემა
სამანქანო ხმოვანი მაგნიტის საკომენტიო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო საბალების გვერდ მაგნიტებული მისასვლელი - მოედანი
ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომზე მორეაგირე მეხმეტელი
ავტოსამხედრო
სახანძრო მაგნიტის ხელით აქტივაციის პოსტი
მასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მრავალფუნქციური კომპლექსის, ტიპიური ნაწილის ტიპიური და კომერციალური ფუნქციური შენობის გაანალიზების და პროექტის ფარგლებში კონსტრუქციული მოწყობილობის საკითხების.
2. პროექტში გამოყენებული კონსტრუქციის კომპლექსია ფუნქციის მცირედით.
3. შენობის ბარე და ფიზიკა კიბის საფეხურების რაოდენობა ფუნქციის ფუნქციის.
4. მოძრაობების კარების და სხვა ღიობების მოძრაობა შენობის მიმართულება და ტიპიური ფუნქციის იყოს სხვაფასხვა, შესაბამისად ფუნქციის ფუნქციის პროექტის სიზომ.

შ.პ.ს. "აბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქურციკაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორქიკაშვილი	
დაამუშავა	ვ. შორქიკაშვილი	

დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	V სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

დასახელება	დასვენების დანიშნულება	საერთო დასვენების რაოდენობა	მოსტუმრეთა ოთახის რაოდენობა		მეპატრონის ოთახის რაოდენობა	
ბინა №21	სტ-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №22	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №23	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №24	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №25	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

VI სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მ. 1:150

1. სახანძრო მიღწევებში განთავსდება NFPA 14- ის 36 საკვლევლოებით ავტომატური სპრინკლერული სისტემის სპრინკლერების მეშვეობით.
2. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო მაუწყებლის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ელექტრული სახანძრო განგაშის ჯოხები.
4. შენობა აღჭურვილია სპრინკლერული სისტემით.
5. ყრილის ზედაპირის ფიქსირებული განთავსდება პრიორიტეტის ტიპის ავტომატური სისტემით, რომელიც ავტომატურად ჩართავს ელექტრო ძრავებს, რომელიც ამოძრავებს ფიქსირებულ ნაწილებს.
6. შენობა აღჭურვილია სპრინკლერული სისტემით, რომელიც ავტომატურად ჩართავს ელექტრო ძრავებს, რომელიც ამოძრავებს ფიქსირებულ ნაწილებს.
7. ელექტრონული ნაწილები და განთავსდება სანიტარული ტექნიკის სისტემით, განთავსდება ელექტრული ენერგიის ავტომატური სისტემით, რომელიც ავტომატურად ჩართავს ელექტრო ძრავებს, რომელიც ამოძრავებს ფიქსირებულ ნაწილებს.
8. ელექტრონული ნაწილები და განთავსდება სანიტარული ტექნიკის სისტემით, განთავსდება ელექტრული ენერგიის ავტომატური სისტემით, რომელიც ავტომატურად ჩართავს ელექტრო ძრავებს, რომელიც ამოძრავებს ფიქსირებულ ნაწილებს.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ტროსის ხაზი
- პლოკის კედელი
- ბაალიტონებული ბეტონის კედელი-სველი
- ბაბობა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველა გზა
- მასასვლელამდე მისაღები მანძილი
- სტ-2 — დაკავებულობის ზებუნი (ძველებური)
- ტ.ტ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საპარკინგო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამფილტრი)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს საკეთებლება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო მაქსიმალური ავზით სისტემა
სახანძრო ხელით მანგანის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმქარი
სახანძრო-სამაშველო სახანძრო მანქანების მისასვლელი მოედანი
ავტომის ავტომატური ტელეფონი
ავტომზე მორკინირე მეშვეობელი
ავტომობილი
სახანძრო მანქანის ხელით ავტომატი ტელეფონი
მასასვლელი

- თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით
- ეზოლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

შენიშვნა

1. შენობის მრავალფუნქციური კონსტრუქციის, ტიპიფიკაციის რაოდენობა და კომუნიკაციის შესრულება შეიძლება შენობის ბაბაარტმების და პრიპალის შესრულებაზე კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე
2. პარკინგში ავტომანი რეკონდიციონერის კონდიციონერის შესრულება შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მოძრავების კარის და ხის ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და კონსტრუქცია შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ.

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ქრისტეშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორტიკაშვილი	
დამუშავა	ვ. შორტიკაშვილი	

დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმის, ზღვისპირა ს/კ 01.72.14.014.099

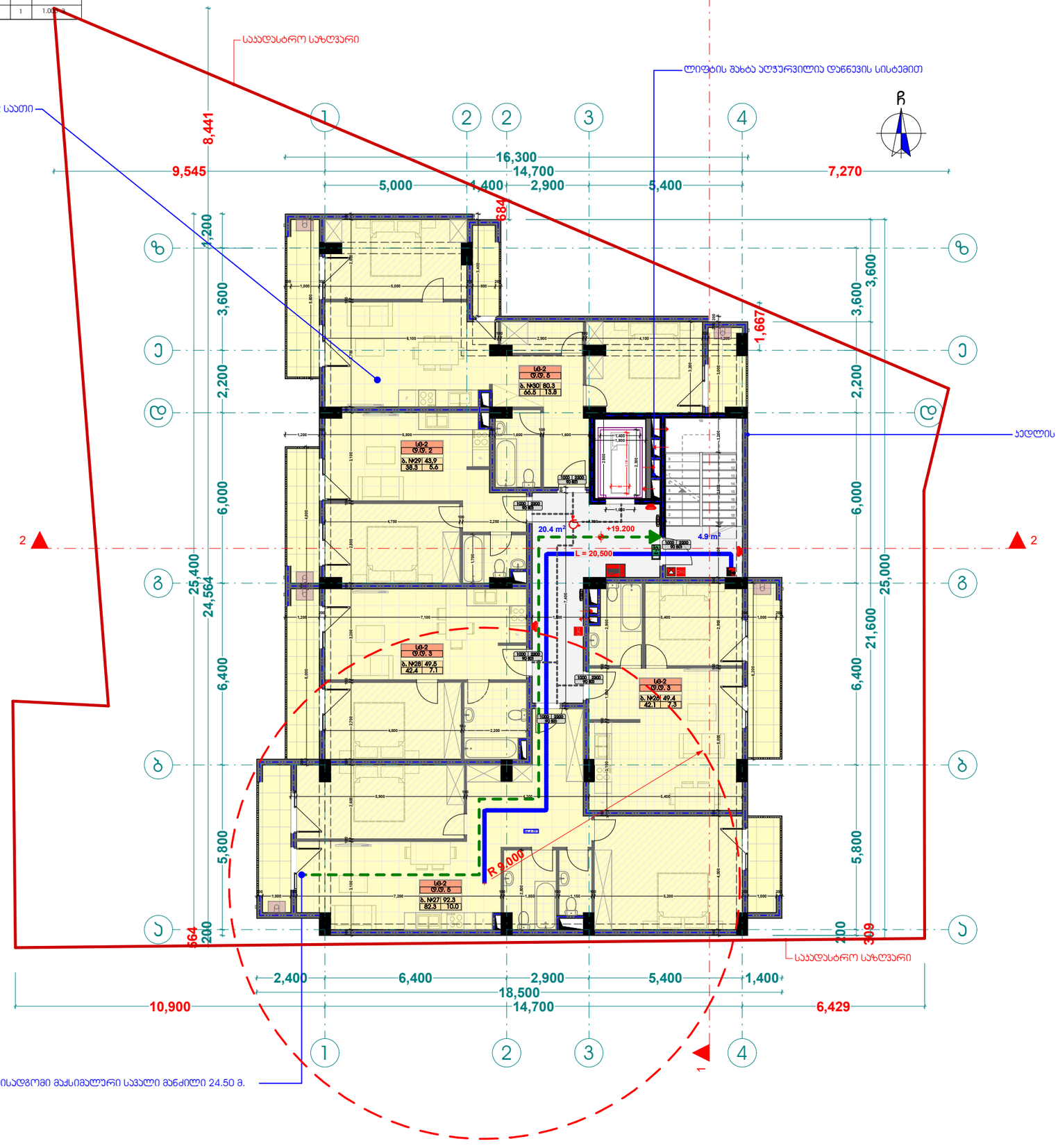
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	VI სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

დასახელება	დასვენების დანიშნულება	საერთო დასვენების რაოდენობა	მოსახლეობის მისაღები რაოდენობა		მეპატრონის მისაღები რაოდენობა	
ბინა №26	სტ-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №27	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №28	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №29	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

VII სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მ. 1:150

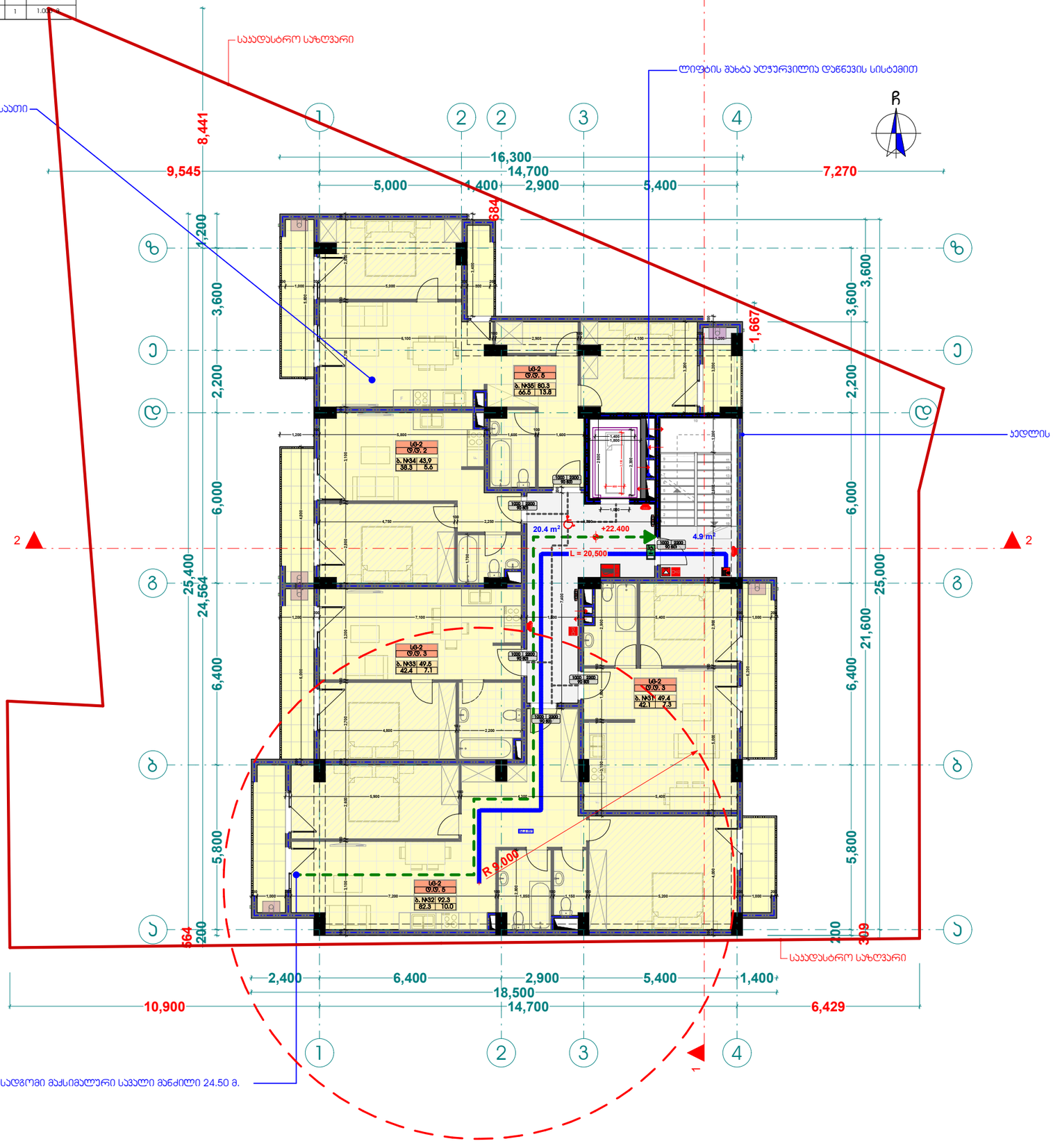


1. სახანძრო მიმდინარეობა განთავსებულია NFPA 14- ის და საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
2. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო მაუწყებელი სისტემით.
3. შენობაში განთავსებულია ელექტრო სადენიანი სახანძრო განათების კოლეგიები.
4. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სპრინკლერული სისტემით.
5. ყრილის ავტომატურ ორმებები განთავსებულია კორიდორებში ტიპიური სისტემით და ავტომატური სისტემით მოქმედებენ მოწყობილობებიდან მეტალი ურიკებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებით.
6. შენობა აღჭურვილია სპეციალური ხმოვანი განგაშის სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილებულია NFPA 72- ის და საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
7. ელექტრომოწყობილობა და განათება ხანძრის საწინააღმდეგო ღონისძიებებს, განათებისა და ვენტილაციის ავტომატიკის სისტემის ავარიული ელექტრომომარაგების ელექტრომომარაგების ელექტრომომარაგების

დასახელება	დასვენების დანიშნულება	საერთო დასვენების დანიშნულება	მოსახლეობის რაოდენობა		მეპატრონის რაოდენობა	
ბინა №31	სტ-2	3	18	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სტ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სტ-2	5		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

VIII სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მ. 1:150



1. სახანძრო მიმდინარეობა განისაზღვრება NFPA 14- ის და საქართველოში მოქმედი სხვა სანორმის მოთხოვნით.
2. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო მაუწყებლობის სისტემით.
3. შენობაში განთავსებულ ხელით სახანძრო მაუწყებლობის სისტემა.
4. შენობა აღჭურვილია სახანძრო ავტომატიკის სისტემით.
5. ავრის ავტომატიზებული განთავსებულია პორტატიული ცეცხლსაქრობის ტიპის სისტემა და ხელით ამოქმედების ღილაკი, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებით.
6. შენობა აღჭურვილია სპეციალური ხმოვანი გაფრთხილების სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილებულია და თანრიგამყოფილია NFPA 72- ის და საქართველოში მოქმედი სხვა სანორმის მოთხოვნით.
7. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საწინააღმდეგო ავარიულია, განათება და ევაკუაციის ავარიული განათების მოწყობილობები, ელექტრომომარაგების სახანძრო სისტემის ელექტრომომარაგების, ელექტრომომარაგების ავარიული ელექტრომომარაგების (გენერატორი) უზრუნველყოფილია ავტომატური ჩართვით.
8. ღარებში, ბინებში, ბინების და ლიფტების ფარებში განთავსებული ელექტრული სისტემის სისტემები უნდა იყოს ჩასვლის ტიპის და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ტროტუარის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაღლინძებული ბეტონის კედელი-ცხაური
- ბაბობა-კონდიციონერების ადგილი
- მისაწვდომი სველა ბეზი
- მასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სტ-2 — ბინების ჯგუფი (ძირითადი)
- ტ.ტ. 2 — ბინების ტიპობრივება
- ბ. №5 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საცხოვრებელი ფართი
- ფარდობა შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დანაყოფებულება
- საძარებაზრო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (მაგმოლი)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

სიმბოლოს საკეთებლება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო მაქნილებთან ავზირის სისტემა
სახანძრო ხმოვანი მაგმის საკომენტიო სისტემა
ხელის ცეცხლმქარი
სახანძრო-სამაშველო საბანელის გზით მანიპულირებადი მილსადენი - მილსადენი
ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომზე მორეაგირე მეხმებელი
ავტომაზრევი
სახანძრო მანძილის ხელით ამოქმედი პოლიციი
მასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, ტიპობრივის რაოდენობა და კოეფიციენტის შესაბამება შენობის ბაბარტნების და პროექტის ელექტრული კომპონენტების მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაგულისხმევი კოეფიციენტის კოეფიციენტის შესაბამება შეთანხმების მცირედით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეესაბამება შეთანხმების
4. მოხარისების კარების და ხის ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და კოეფიციენტის შესაბამება იცვლის ხასაზღვრებში, შესაბამისად შეესაბამება შეთანხმების პირობებში.

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორქიკაშვილი	
დაამუშავა	ვ. შორქიკაშვილი	

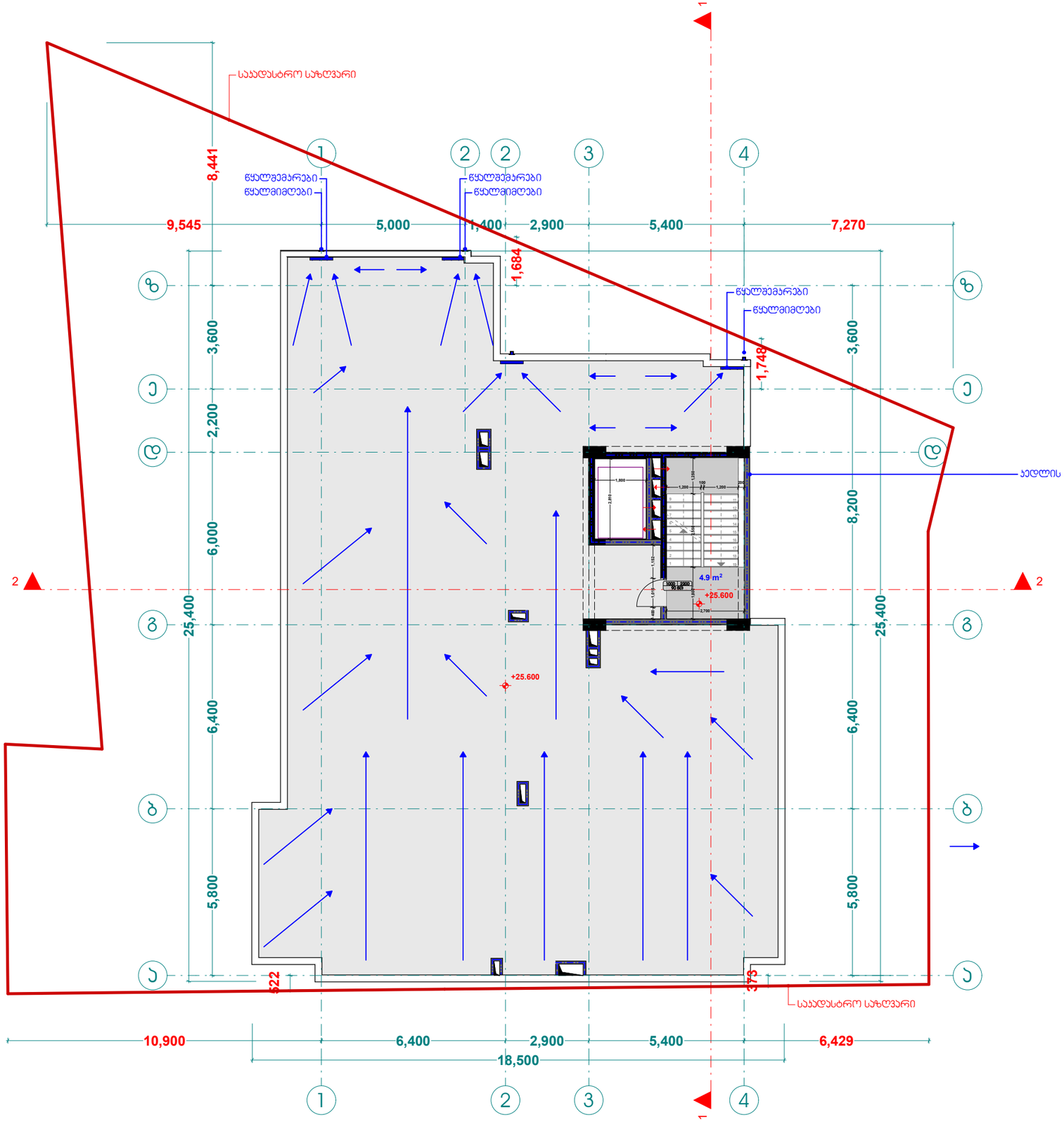
დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბაბილისი, დიღომი ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	VIII სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

სახურავის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მ. 1:150



1. სახანძრო მოთხოვნები განისაზღვრა NFPA 14- ის და საქარიველოში მოქმედი სხვა სანორმების მიხედვით.
2. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო მაგნიტის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ელექტრო სახანძრო მაგნიტის კოლექტორი.
4. შენობა აღჭურვილია სახანძრო ხელის ცეცხლსაქრობი სისტემით, ორმხრივი ღიაშვებით და დაყენებულია NFPA 72- ის და საქარიველოში მოქმედი სხვა სანორმების მიხედვით.
5. ყველა ელექტრომავლობა და განათება სახანძრო საევაკუაციო მანორებისათვის, განათებისა და ქვესადგურის ავტომატიკა, ელექტრული ნაწილი და სანაქსიო სისტემა, სანაქსიო ხმოვანი მაგნიტის საერთაშორისო სისტემით, ავტომატიკურად აღმოჩენილ სისტემაში, სახანძრო მაგნიტის სისტემაში, ელექტროენერგიასა მოწყობა სახანძრო ტიპიური (საანრში), ხანგრძლივმოქმედი ხანა, მისაბმელი სანიტარული ავარიული მოწყობილობის სისტემით.
8. ღარეზანი, ბილები, ბეტონის და ლითონის ელემენტების ზედაპირი განთავსდა მეანძანური განათების სისტემით. ელექტრული სისტემაში ხანა უწყვეტი და სხვა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბაღლინძული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბამბოკა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველა ბეზი
- მასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სტ-2 — დაკავებულობის ზონები (ძველებური)
- ტ.ტ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზიანებლო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დანაკებულობა
- საერთებაზე
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (მასმწოლი)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საკელდრეგება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მაგნიტდამცავებასთან ავზარის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი მაგნიტის საკომენიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო-საევაკუაციო სახელკეთი მეთოდ მაგნიტებული მრავალფენიანი - მინერალი
	ავტომის ავტომატური ელემენტი
	ავტომატი მორეკინირე მეთოდული
	ავტომატიზება
	სახანძრო მაგნიტის ხელით სახელმეფი ღილაკი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოქმედებით ქვედენების, რიგელების ჩარჩოები და კერმეტიზაცია შეესაბამება შენობის ბაბარტებების და მიზანის შესრულებაზე პროექტირების მოთხოვნებს საშუალებებს
2. პროექტში ნაგულისხმევი კონსტრუქციის შეესაბამება შეთვისების მეთოდებით
3. შენობის ბარე და შიდა კედის საშუალებების რაოდენობა შეესაბამება შეთვისების
4. შიდაკედების კარები და სხვა ღიობების მოხარკვი ზომებში მოსალოდნელია და ცვლილება შეესაბამება იმის სხვაობასა, შესაბამისად შეესაბამება შეთვისების პროექტის ნიმკს.

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორძოლაშვილი	
დაამუშავა	ვ. შორძოლაშვილი	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

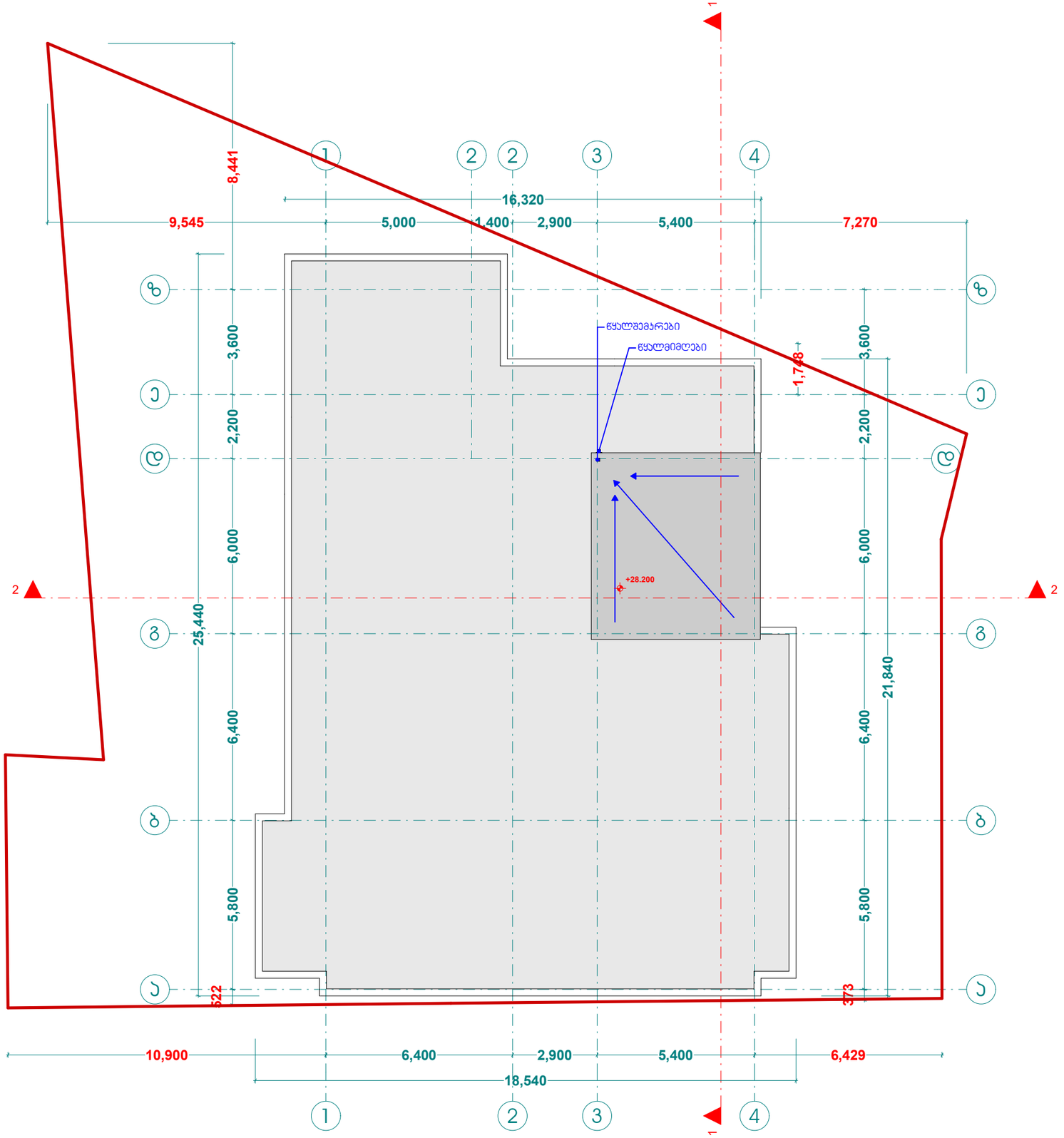
მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღომი
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	სახურავის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3

სახურავის გეგმა +28.20 ნიშნულზე

მ. 1:150



1. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14- ის და სპეციფიკაციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
3. შენობაში განთავსდება ხელით სახანძრო განგაშის ღილაკები.
4. შენობა აღჭურვება ავტომატური სპრინკლერული სისტემით.
5. არსებს ავტომატიზირებები განთავსდება პირდაპირების ტიპის სისტემის სენსორები, ხანძრის ავტომატურად მისცემს ხმას, აგრეთვე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებით.
6. შენობა აღჭურვება სპრინკლერული სისტემით, ორმხრივ ღობემარეული და დაპროექტება NFPA 72- ის და სპეციფიკაციის მოთხოვნების შესაბამისად
7. ელექტრომომარაგება და განათება სანძრის საინჟინრო ქსელისთვის, განათებას და ქვესადგურის ავარიული ელექტრომომარაგების ელექტროსისტემა, ლიფტების და სანძრო - სამეფლიო ლიფტისთვის, მიწისქვეშა ლიფტების, გასასვლელი ნიშნები და განათების ავარიული განათების, ლიფტის, სანიტარული განათება, სპეციალური ხელით გამოსაყენებლად ელემენტები ელექტრომომარაგების სისტემით, სპეციალური ელექტრომომარაგების სისტემით, სანძრო ტუმბოების სისტემით, ელექტრომომარაგების სისტემით, სანძრო ტუმბოების (სანიშნით), უწყვეტელექტრომომარაგების სისტემით, მისაერთებლებით ავარიული ელექტრომომარაგების სისტემით.
8. ღობემარეები, ბეტონის, ელექტრო და ლითონის, ღობეები განთავსდება მეზობლების განთავსების სისტემით, ელექტრონული სისტემების ცხაბა უნიტაზები და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამთბარა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყვანი სველა გზა
- მასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ს6-2 — დაკავებულობის ზონები (ძველებური)
- ტ.ტ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზიანებლო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საპარკინგე
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამყოფლი)
- 0.000 — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საკუთრება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განკუთვნილებასთან ავზირის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო-სამეფლიო სამაგალითო მეთოდ მეთოდებით მისასვლელი - მიწოდანი
	ავარიის ავარიული ღობემარეები
	ავარიაზე მორეაგირე მეთოდები
	ავარიაზეები
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამეფლიო ღილაკი
	გასასვლელი

შენიშვნა

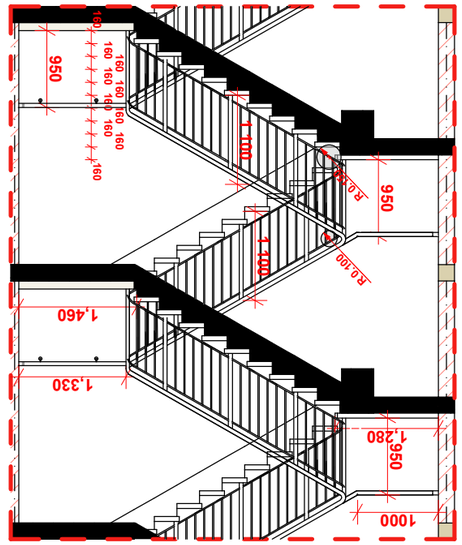
1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, რიბელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და პროექტის შესრულებაზე კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში განცალკევებული კონსტრუქციის შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფუძვლების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. შიდაკედლის ქარხნა და სხვა ღიობების მოხარისხი შიდაკედლის მიხედვით შეიძლება და ინდივიდუალური შეიძლება ობიექტის სხვადასხვანაირ შეიძლება შეიცვალოს პროექტირების ეტაპზე

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. შორძოლაშვილი	
დაამუშავა	ვ. შორძოლაშვილი	

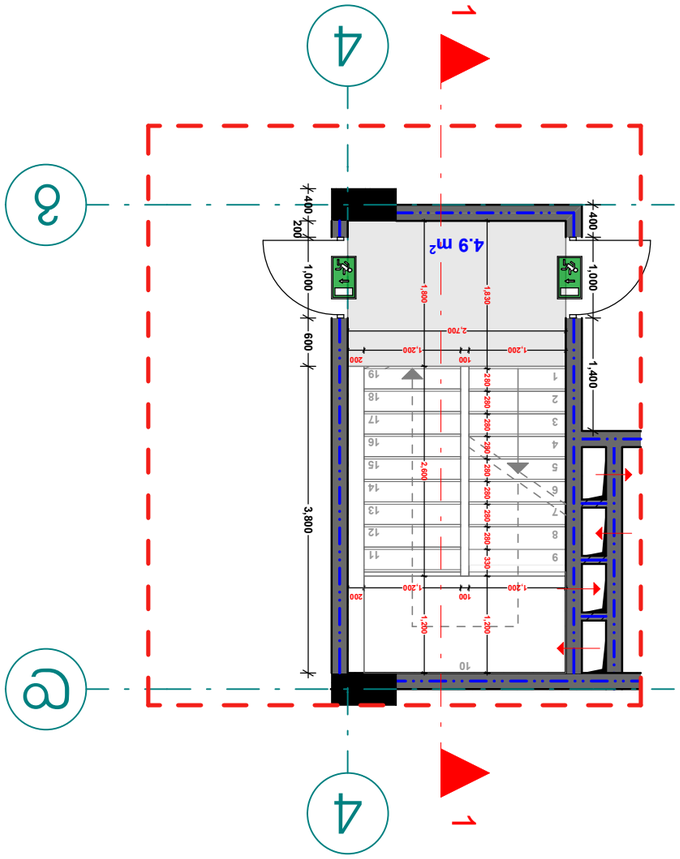
დამკვეთი:	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიღომი ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	სახურავის გეგმა +28.20 ნიშნულზე

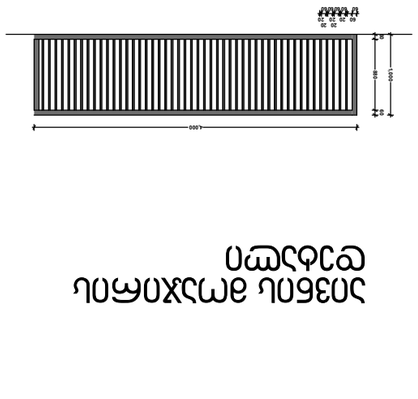
სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A3



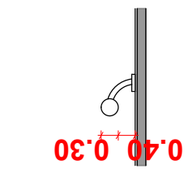
изометрия 1 - 1



фасад 3-3



фасад 4-4



Бюро	Отчество	Дата. Подпись
Гип	28/05/2018	А3

Заглавие	Схема планировочная
Масштаб	1:100 1 сантиметр равен 1 метру 0,00 соответствует

Разработал:	
Проверил:	
Н. контроль:	
ГИП:	
Утвердил:	

Согласовано:
д. отдел, подпись, фамилия
Шт 01.72.14.014.099

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Подпись

Дата

Т.3.Ш. "1.1.1" ID 40523845 2

Организация	Отдел	Должность
Фамилия	3. дата	3. дата
Начальник	3. дата	3. дата
Исполнитель	3. дата	

Согласовано:

Заказчик:
д. отдел, подпись, фамилия
Шт 01.72.14.014.099

Разработано Специалистом Шифр

Схема планировочная

1. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, Технического регламента, Федерального закона, Постановления Правительства, Приказа Министерства, Распоряжения Правительства, Письма Министерства, Инструкции, Методических рекомендаций, Санитарных правил и норм, Строительных норм и правил, Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правил пожарной безопасности, Правил противопожарного режима, Правил безопасности при работе с инструментом и приспособлениями, Правил безопасности при работе с грузоподъемными машинами, Правил безопасности при работе с подъемными сооружениями, Правил безопасности при работе с оборудованием, работающим под давлением, Правил безопасности при работе с трубопроводами пара и горячей воды, Правил безопасности при работе с сосудами, работающими под давлением, Правил безопасности при работе с газовым оборудованием, Правил безопасности при работе с взрывчатыми материалами, Правил безопасности при работе с радиоактивными веществами и ионизирующими излучениями, Правил безопасности при работе с биологическими веществами, Правил безопасности при работе с химическими веществами, Правил безопасности при работе с пищевыми продуктами, Правил безопасности при работе с лекарственными средствами, Правил безопасности при работе с медицинскими изделиями, Правил безопасности при работе с косметическими средствами, Правил безопасности при работе с парфюмерными изделиями, Правил безопасности при работе с бытовой химией, Правил безопасности при работе с моющими средствами, Правил безопасности при работе с дезинфицирующими средствами, Правил безопасности при работе с пестицидами, Правил безопасности при работе с агрохимикатами, Правил безопасности при работе с удобрениями, Правил безопасности при работе с кормами для животных, Правил безопасности при работе с ветеринарными препаратами, Правил безопасности при работе с племенными животными, Правил безопасности при работе с сельскохозяйственными животными, Правил безопасности при работе с птицей, Правил безопасности при работе с рыбой, Правил безопасности при работе с пушным зверем, Правил безопасности при работе с пчелами, Правил безопасности при работе с шелкопрядом, Правил безопасности при работе с улитками, Правил безопасности при работе с червями, Правил безопасности при работе с насекомыми, Правил безопасности при работе с паразитами, Правил безопасности при работе с грибами, Правил безопасности при работе с растениями, Правил безопасности при работе с водорослями, Правил безопасности при работе с микроорганизмами, Правил безопасности при работе с вирусами, Правил безопасности при работе с бактериями, Правил безопасности при работе с простейшими, Правил безопасности при работе с животными, Правил безопасности при работе с человеком.

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	4.9
2	Санузел	2.1
3	Кладовая	1.8
4	Лестничная клетка	12.6

Ведомость отделки

Помещение	Пол	Стены	Потолок
1	Плитка керамическая	Краска водоэмульсионная	Краска водоэмульсионная
2	Плитка керамическая	Плитка керамическая	Подвесной потолок
3	Ламинат	Обои виниловые	Натяжной потолок
4	Ковролин	Краска водоэмульсионная	Краска водоэмульсионная

Спецификация элементов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дверь межкомнатная	3	
2	Дверь входная	1	
3	Окно пластиковое	2	
4	Радиатор отопления	4	
5	Унитаз	1	
6	Раковина	1	
7	Ванна	1	
8	Душевая кабина	1	
9	Смеситель	3	
10	Светильник потолочный	6	
11	Розетка	8	
12	Выключатель	4	

Условные обозначения

- Граница помещения
- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проем
- Оконный проем
- Направление открывания двери
- Направление открывания окна
- Ось симметрии
- Линия сечения
- Линия разреза
- Линия фасада
- Линия осей
- Линия размерная
- Линия выноски
- Линия обрыва
- Граница зоны
- Граница участка
- Граница здания
- Граница сооружения
- Граница объекта
- Граница территории
- Граница земельного участка
- Граница лесного участка
- Граница водного объекта
- Граница особо охраняемой природной территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Граница зоны санитарной охраны курорта
- Граница зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения первой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения второй категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения третьей категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения четвертой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения пятой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения шестой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения седьмой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения восьмой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения девятой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения десятой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения одиннадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения двенадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения тринадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения четырнадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения пятнадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения шестнадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения семнадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения восемнадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения девятнадцатой категории
- Граница зоны санитарной охраны водного объекта рыбохозяйственного значения двадцатой категории

Север

Огнетушитель порошковый

Пожарный кран

Пожарная сигнализация

Аварийное освещение

Эвакуационный выход

Направление движения

Высота 2,700

Ширина 1,200

Глубина 0,600

Площадь 4,9 м²

Объем 13,230 м³

Масса 1,200 кг

Материал: Бетон

Класс прочности: В25

Марка: М350

Арматура: А500С

Защитный слой: 30 мм

Гидроизоляция: Обмазочная

Утеплитель: Минеральная вата

Толщина утеплителя: 100 мм

Звукоизоляция: 50 дБ

Огнестойкость: REI 60

Класс пожарной опасности: К0

Группа горючести: НГ

Токсичность: Т1

Дымообразующая способность: Д1

Скорость распространения пламени: РП1

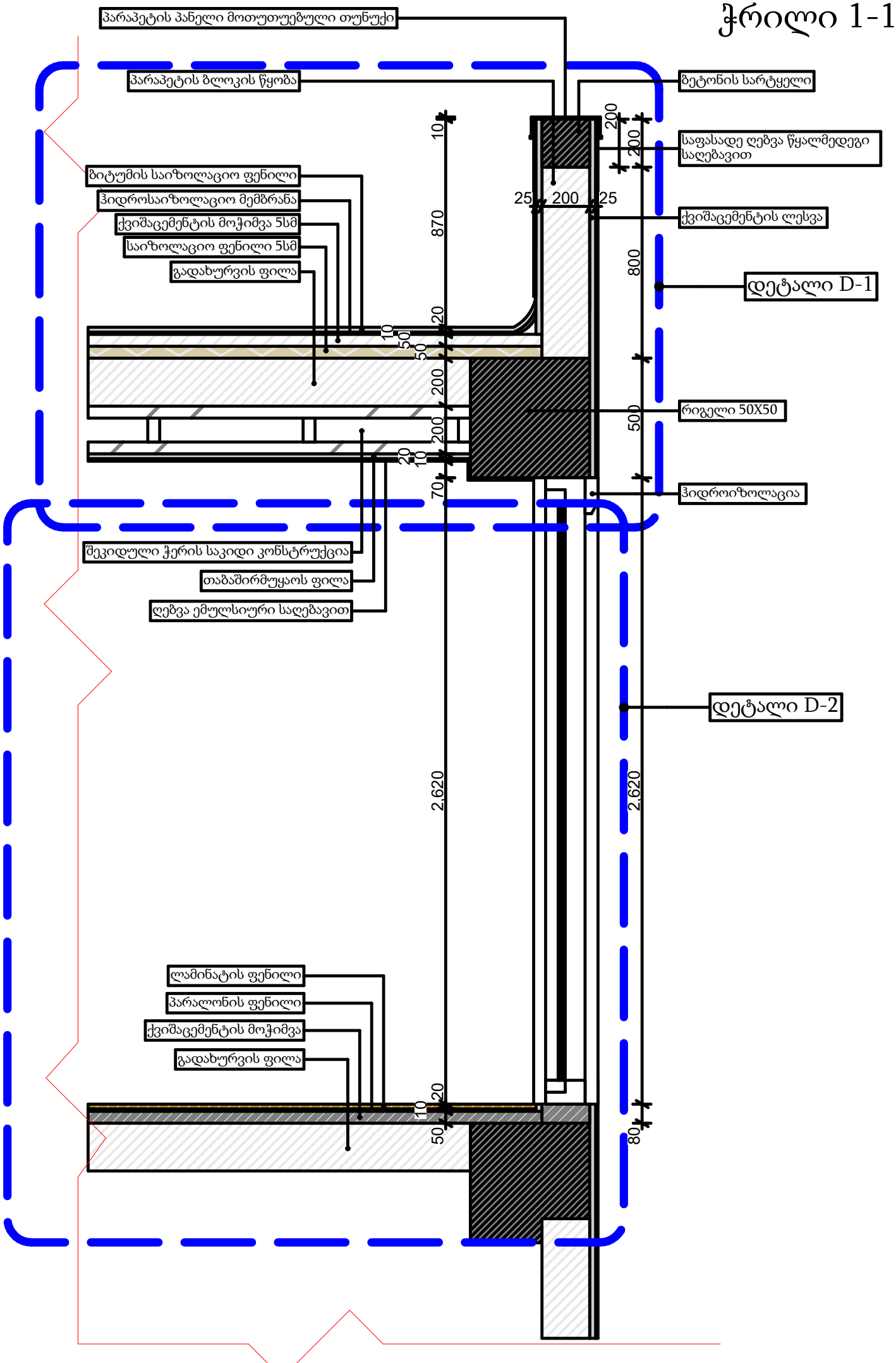
Воспламеняемость: В1

Группа воспламеняемости: Г1

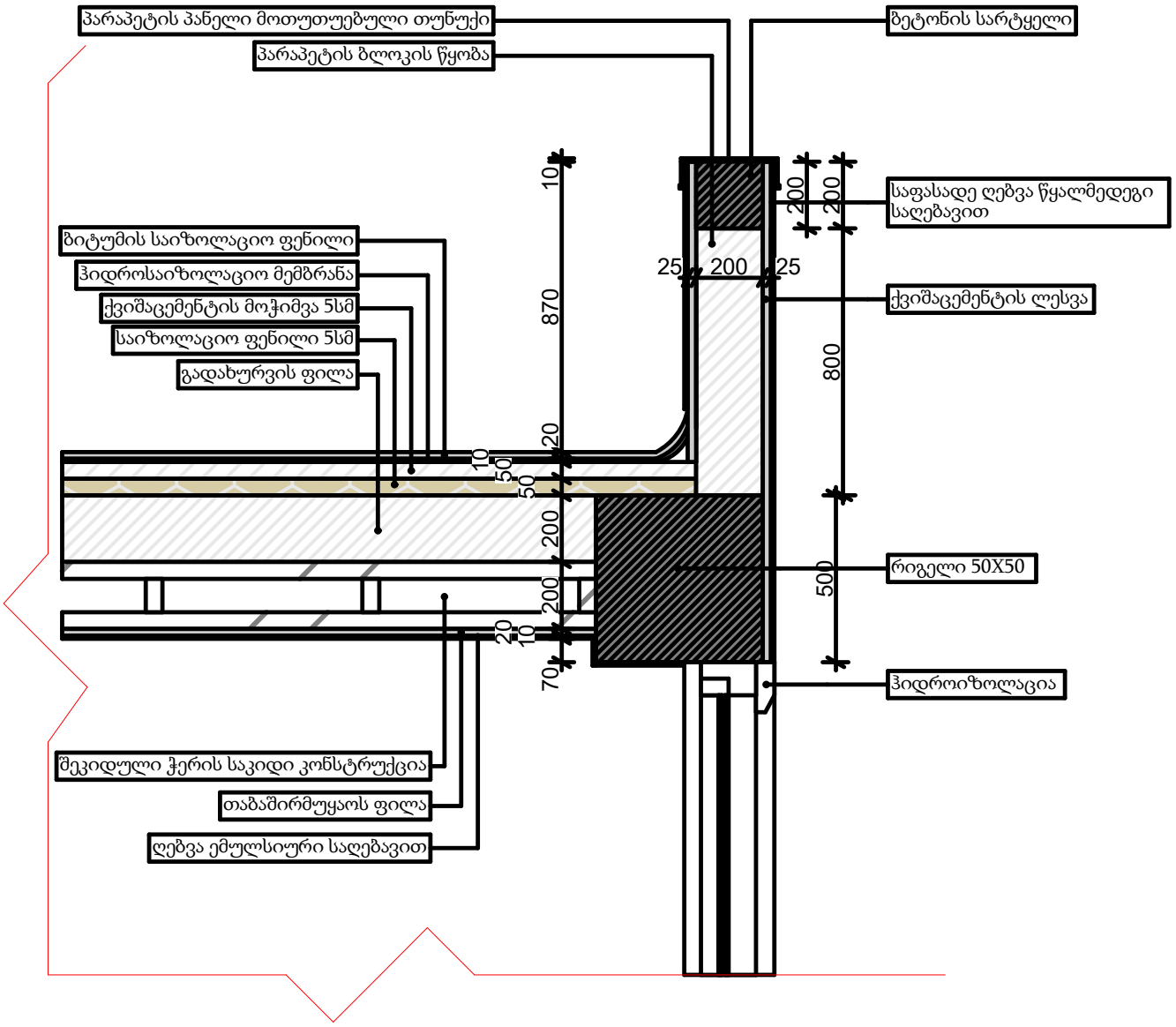
Класс пожарной опасности строительных материалов: КМ0

Группа пожарной опасности строительных материалов: НГ

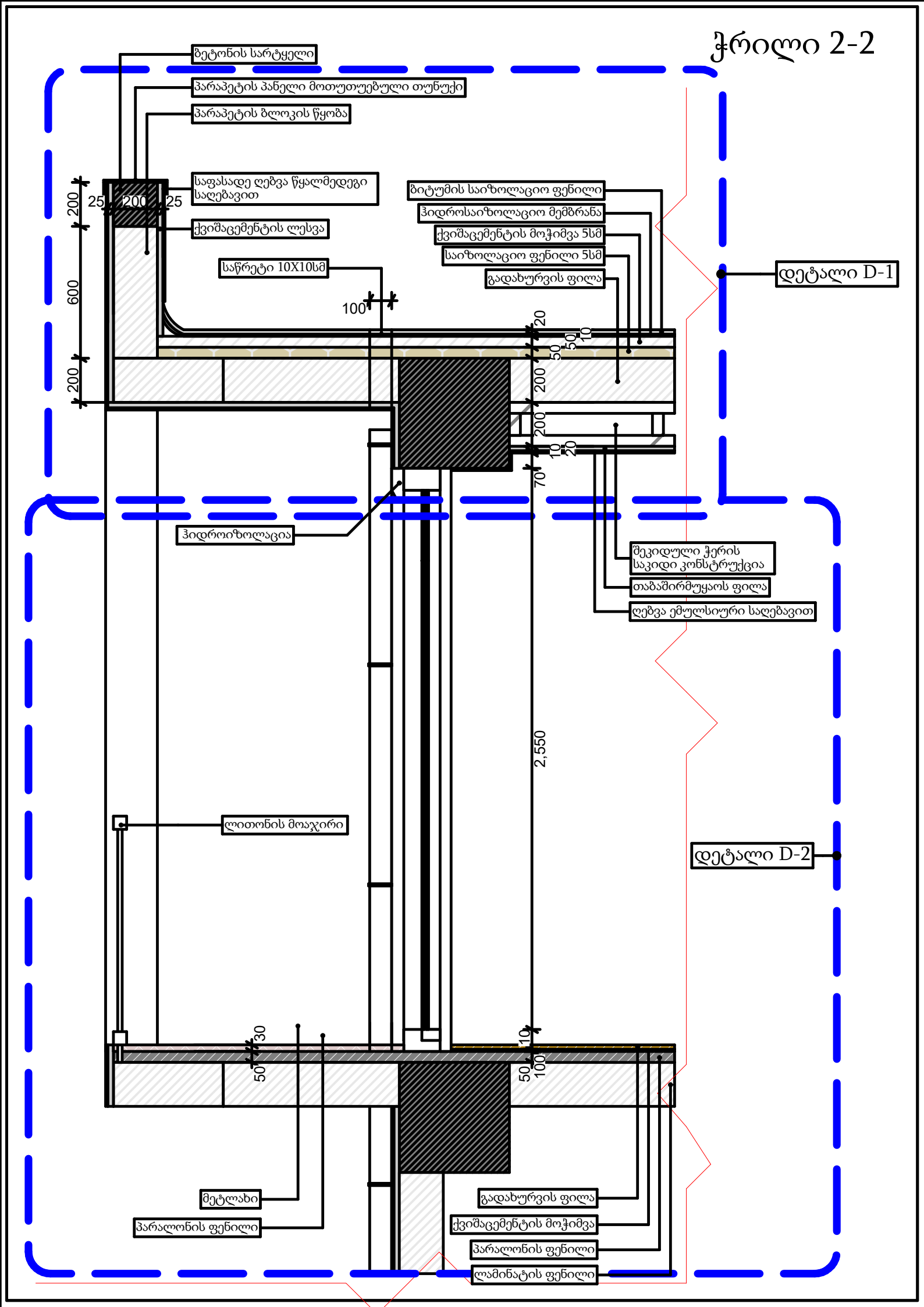
ჭრილი 1-1


პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
ლამინატის ფენილი
პარალონის ფენილი
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
გადახურვის ფილა
ბეტონის სარტყელი
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
დეტალი D-1
რიგელი 50X50
ჰიდროიზოლაცია
დეტალი D-2
10
870
20
10
50
50
200
200
20
10
70
2.620
20
10
50
200
200
25
200
25
800
500
2.620
80

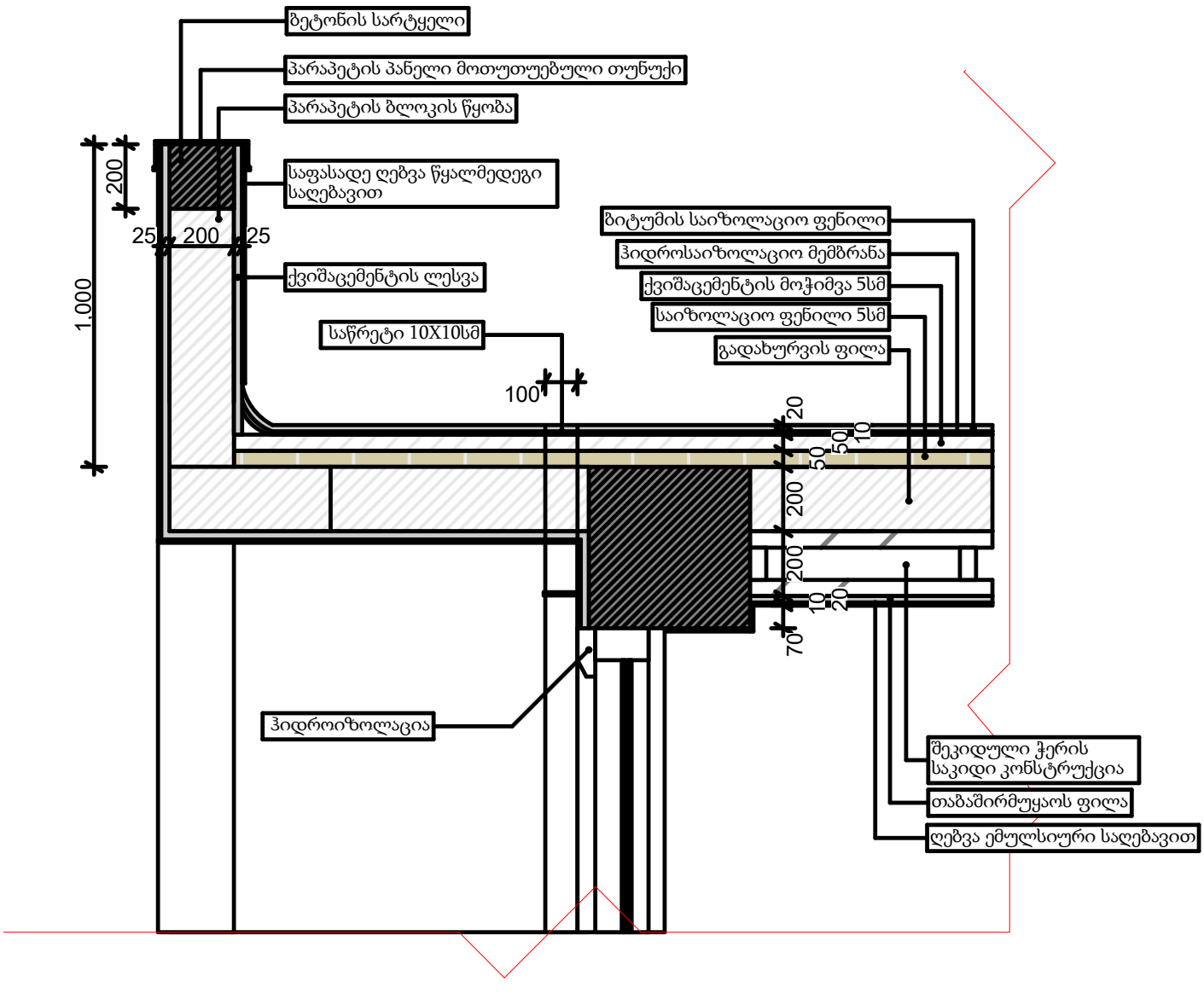
ჭრილი 1-1
დეტალი D-1



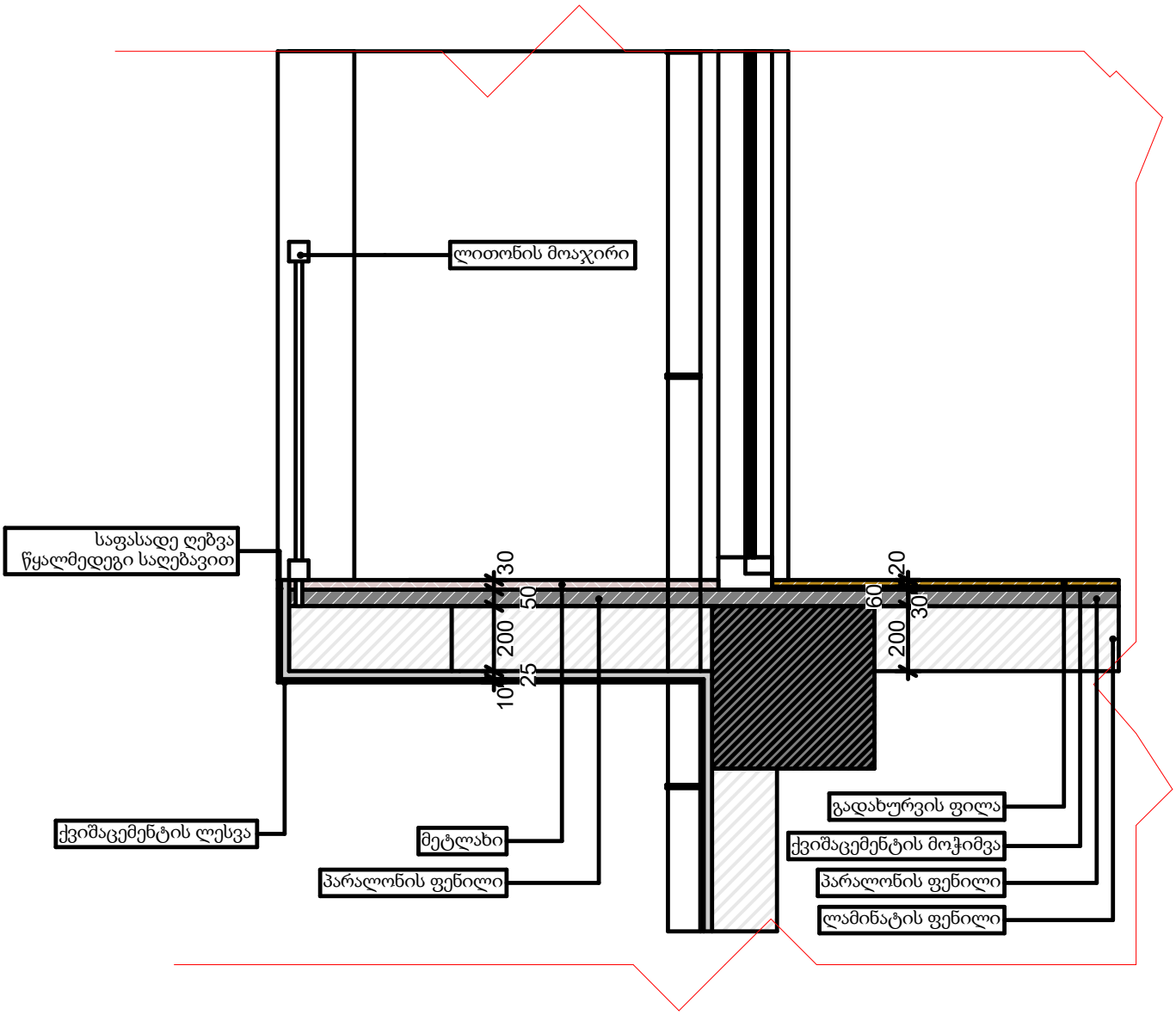
ჭრილი 2-2


ბეტონის სარტყელი
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
საწრეტი 10X10სმ
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
დეტალი D-1
ჰიდროიზოლაცია
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
ლითონის მოაჯირი
დეტალი D-2
მეტლახი
პარალონის ფენილი
გადახურვის ფილა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
პარალონის ფენილი
ლამინატის ფენილი
25
200
25
200
600
200
100
20
50
50
10
200
200
10
20
70
2,550
30
50
10
50
100

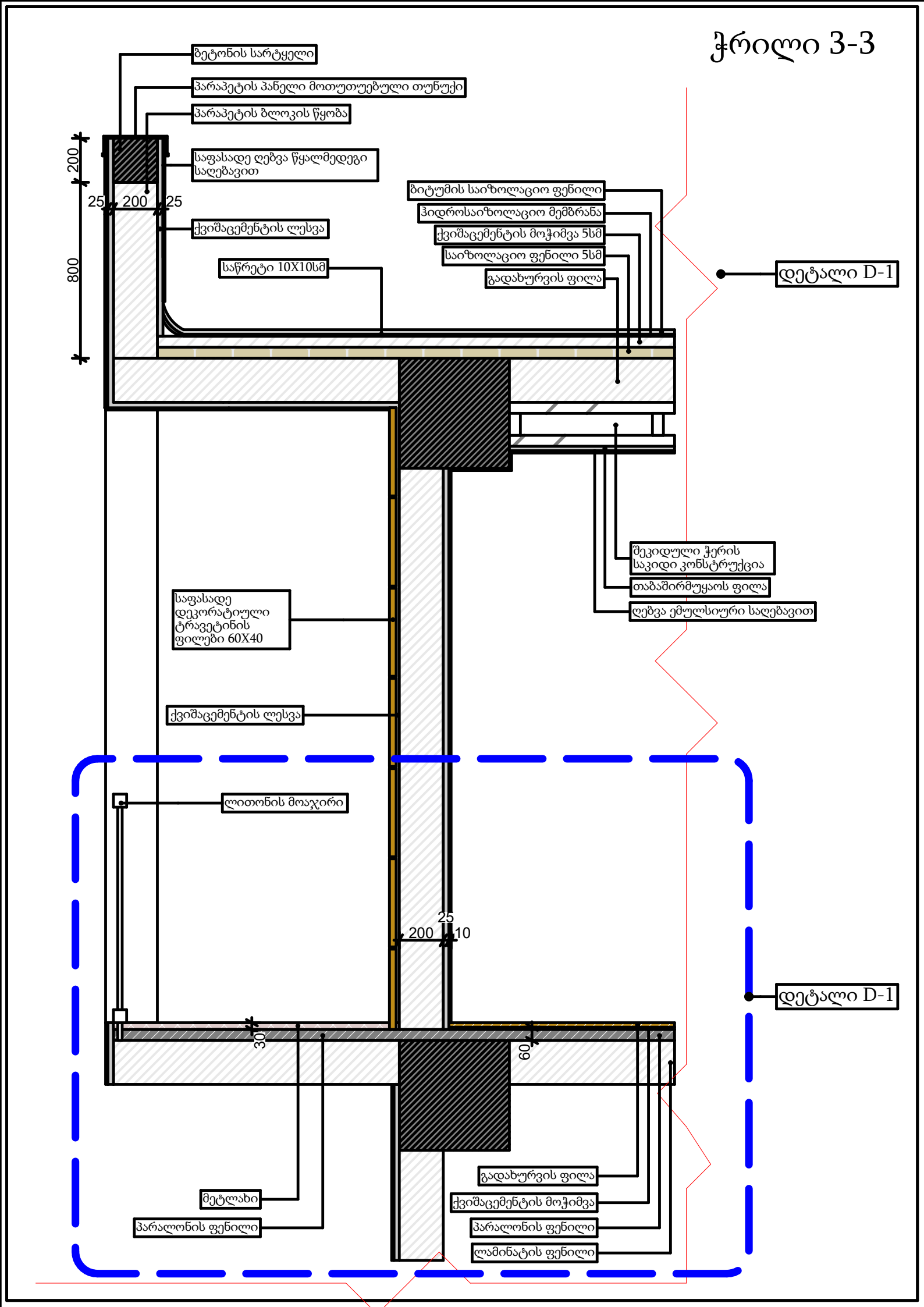
ჭრილი 2-2
დეტალი D-1



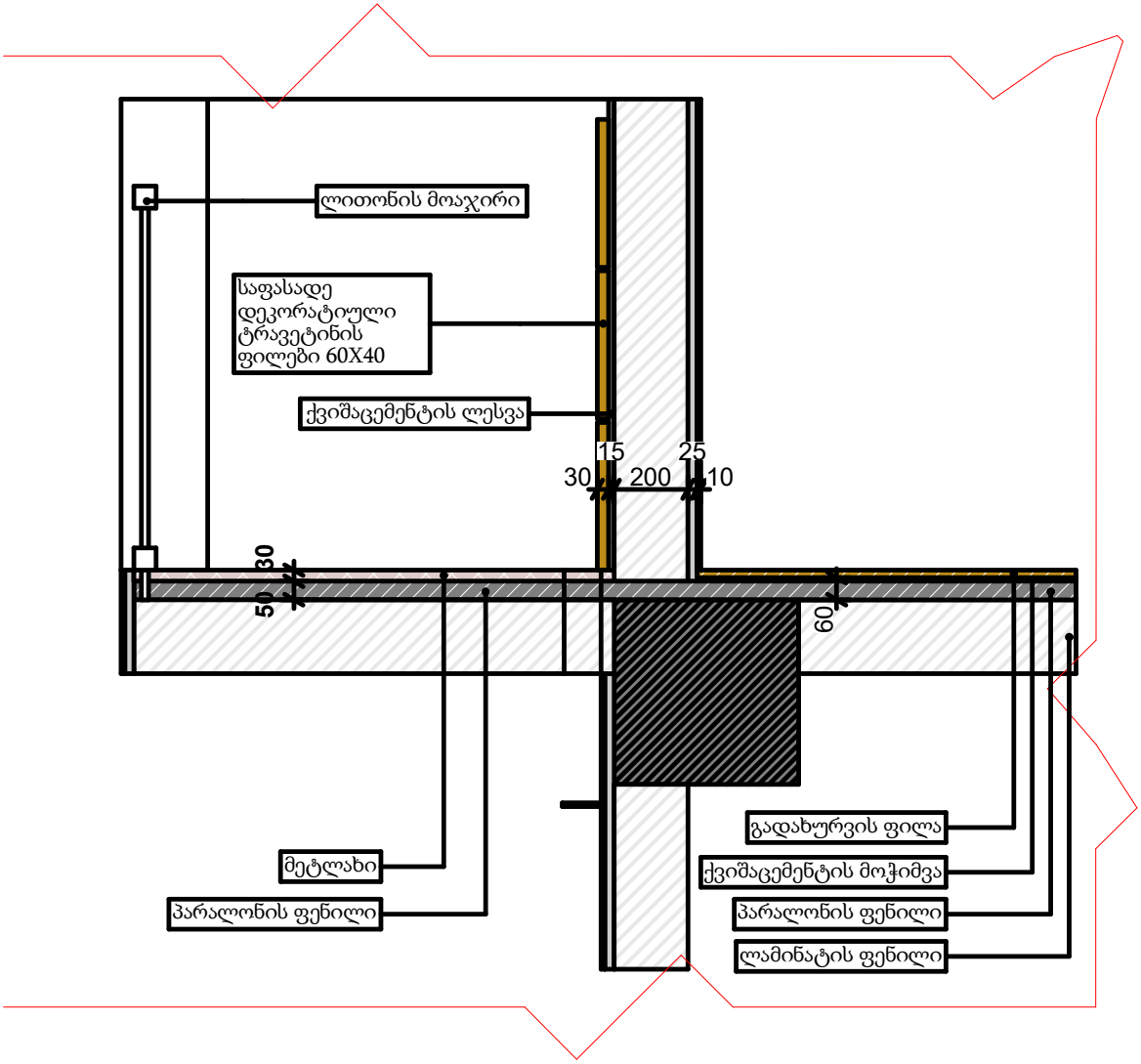
ჭრილი 2-2
დეტალი D-2



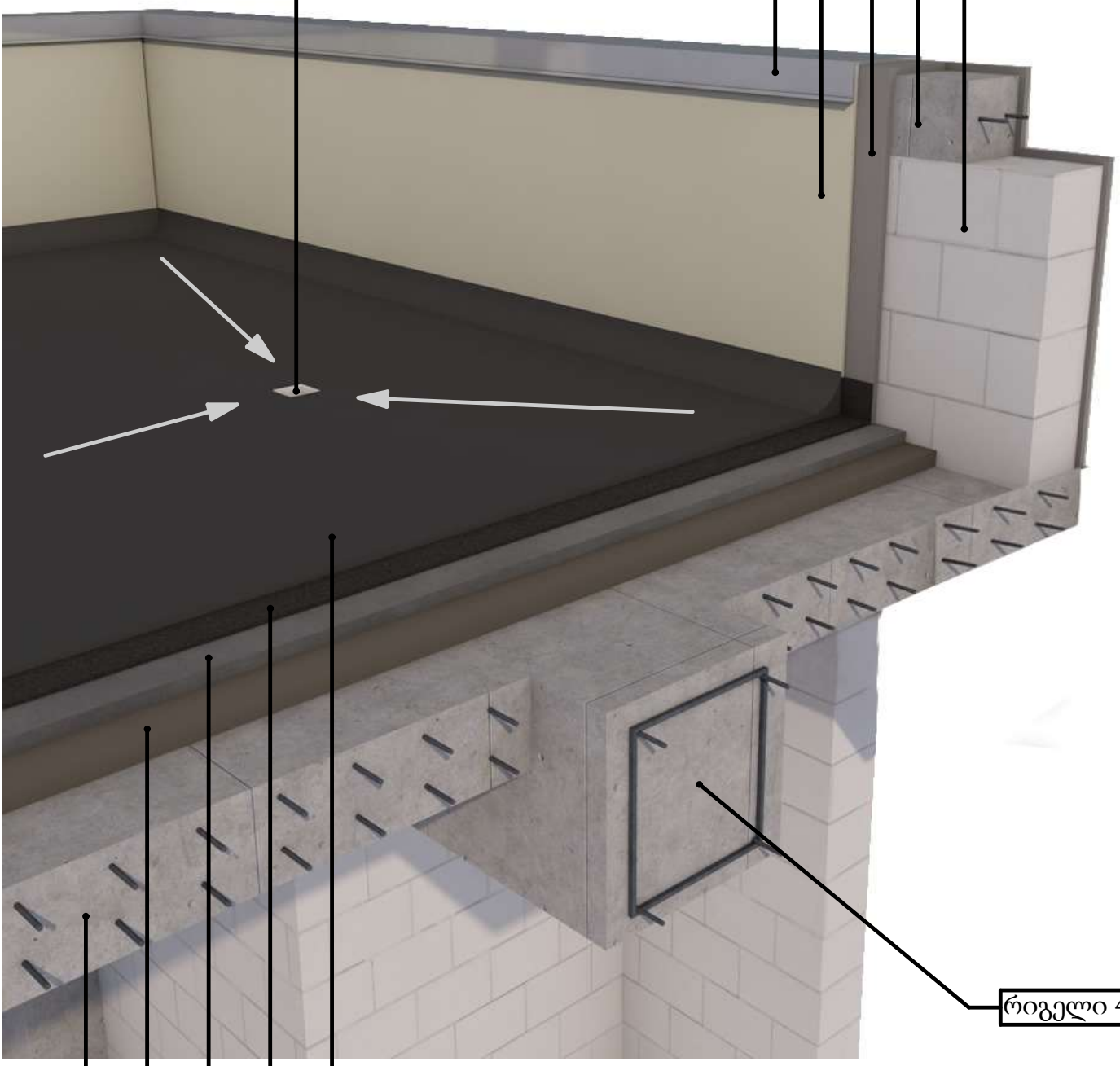
ჭრილი 3-3


ბეტონის სარტყელი
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
საწრეტი 10X10სმ
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
დეტალი D-1
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
საფასადე დეკორატიული ტრავეტინის ფილები 60X40
ქვიშაცემენტის ლესვა
ლითონის მოაჯირი
დეტალი D-1
მეტლახი
პარალონის ფენილი
გადახურვის ფილა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
პარალონის ფენილი
ლამინატის ფენილი
200
800
25
200
25
25
200
10
30
60

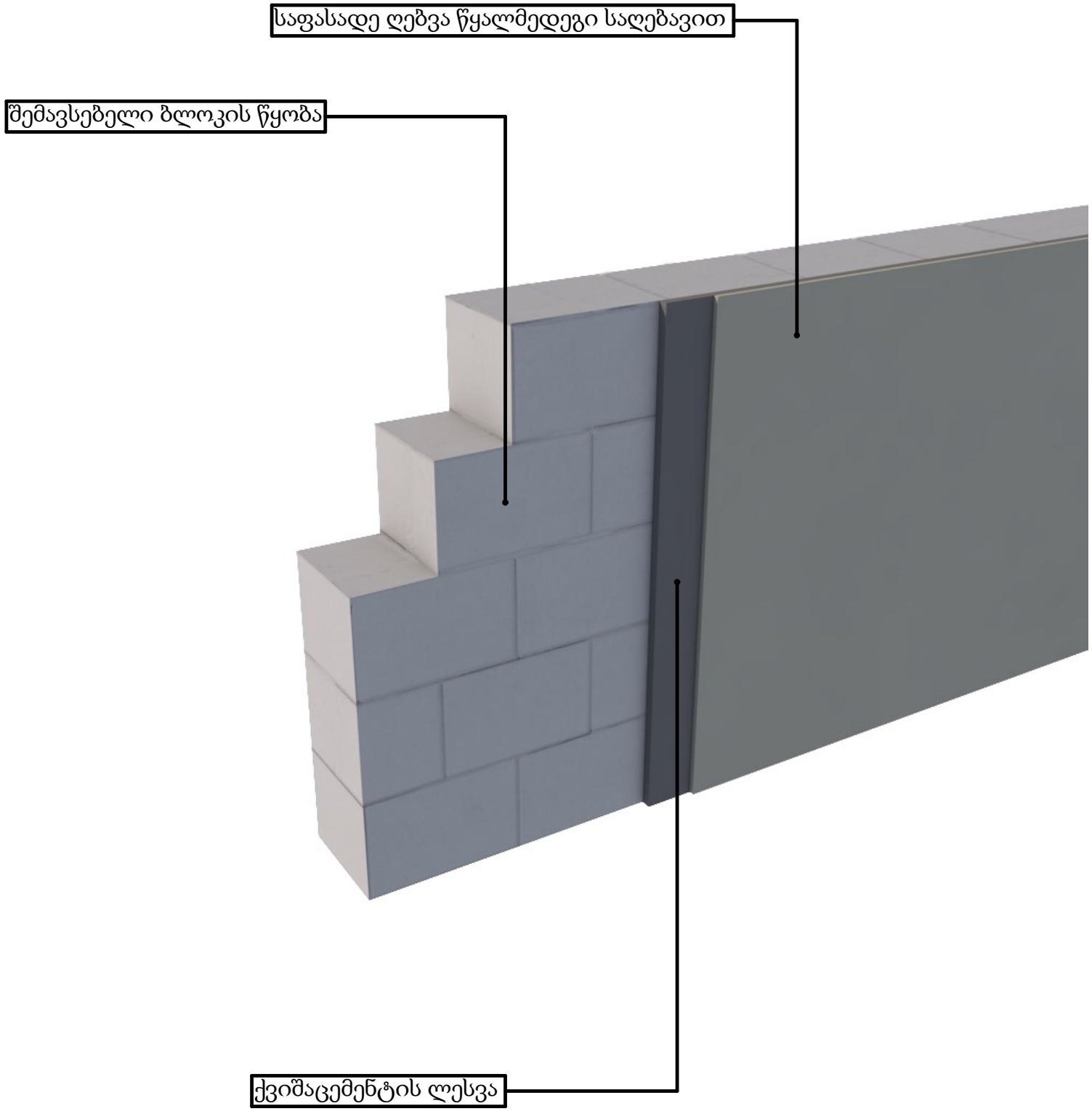
ჭრილი 3-3
დეტალი D-1



ვიზუალიზაცი 2



ვიზუალიზაცი 1



ვიზუალიზაცი 3

