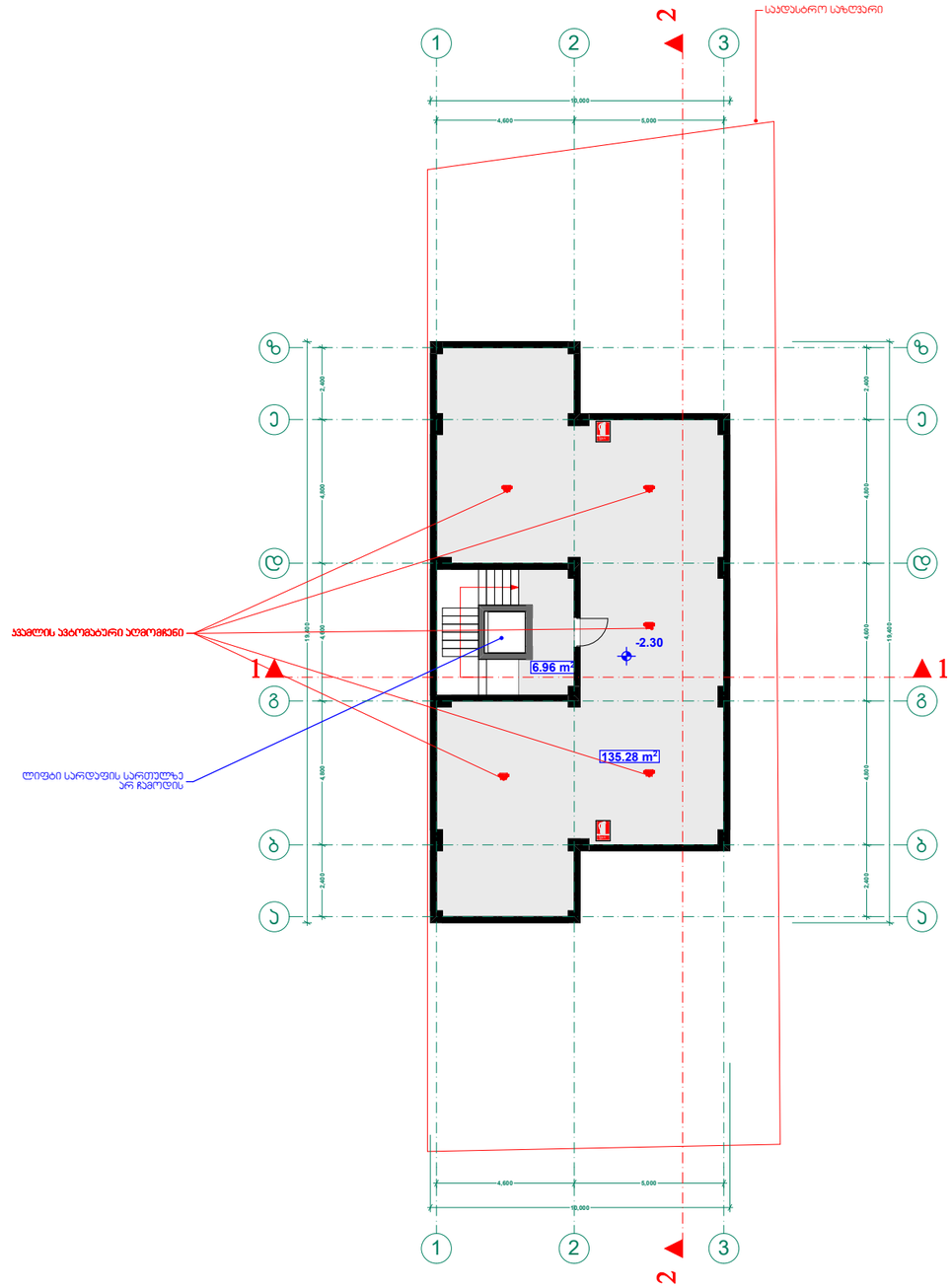
სარდაფის სართულის გეგმა -2.300 ნიშნულზე
მ. 1:100



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ღობეების ტიპები და ელემენტების და კოშკების შესრულება შეთანხმებული შენობის ბაბარონების და ბეტონის ზედაპირის კონსტრუქციის მოთხოვნების საშუალებით
2. აღნიშნული ნახატები რეზერვის პროექტირება შესრულების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კობის სამუშაოების ტიპები შესრულება შეთანხმების
4. მოხატვამდის კარების და სხვა ღიობების მოსაკეთ შენობის მასალებით და ტიპებით შესრულება იმის სპეციალის, შესაბამისად შესრულების პროექტის სანდ.
5. ღიობების შესრულ ბაბარონული ზომები და კონსტრუქციები შესრულება შეთანხმების

ზემოთ მოყვანილი ჩვენა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ტიპიური ბაბარონებზე და შეზავლე ისე არ გამოიყენება პროექტირების საშუალებას

შპს "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ორაკლი ჯოხონელიძე

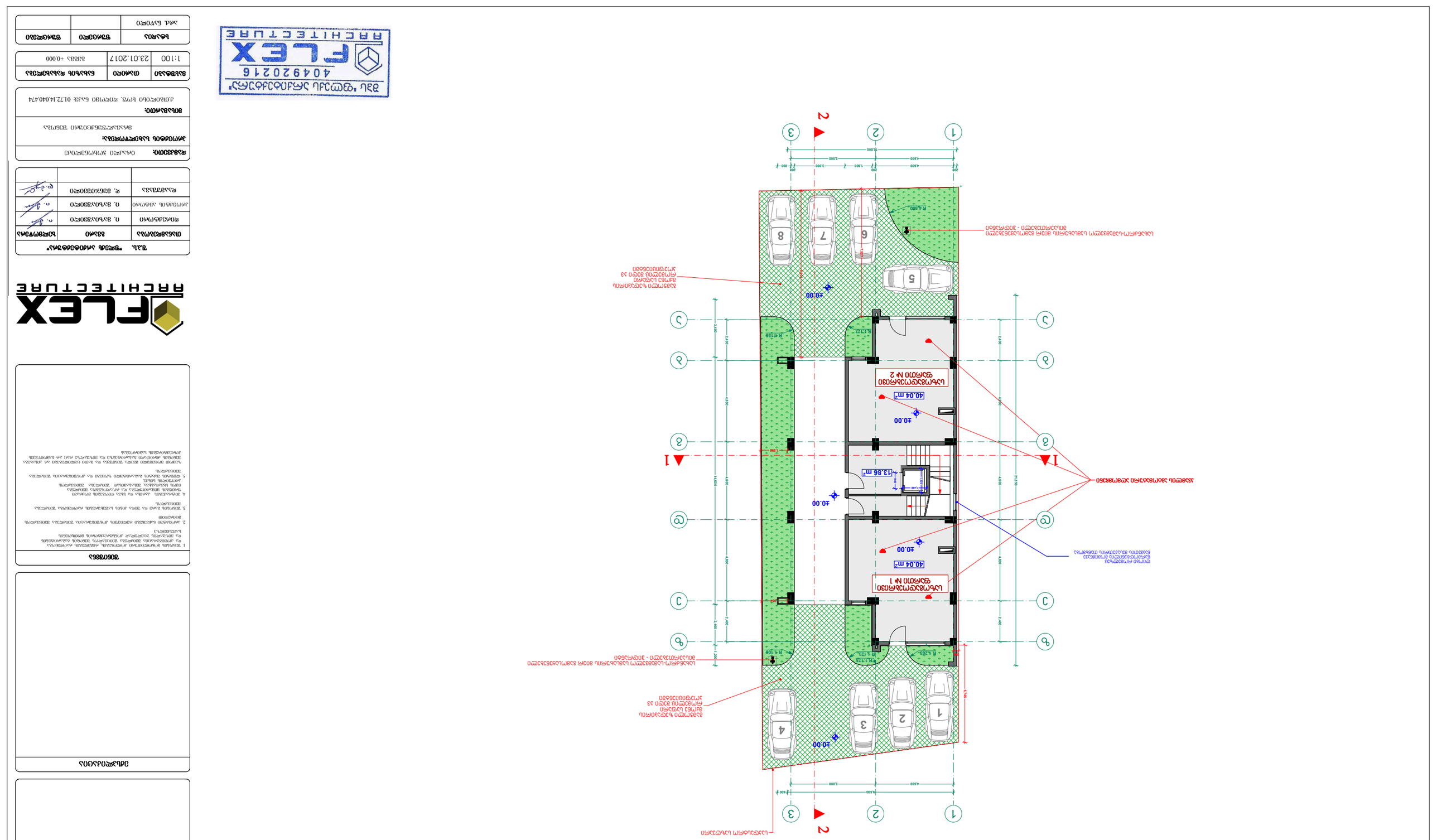
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.ბათუმის სრულ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.474

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	23.01.2017	გეგმა +0.000

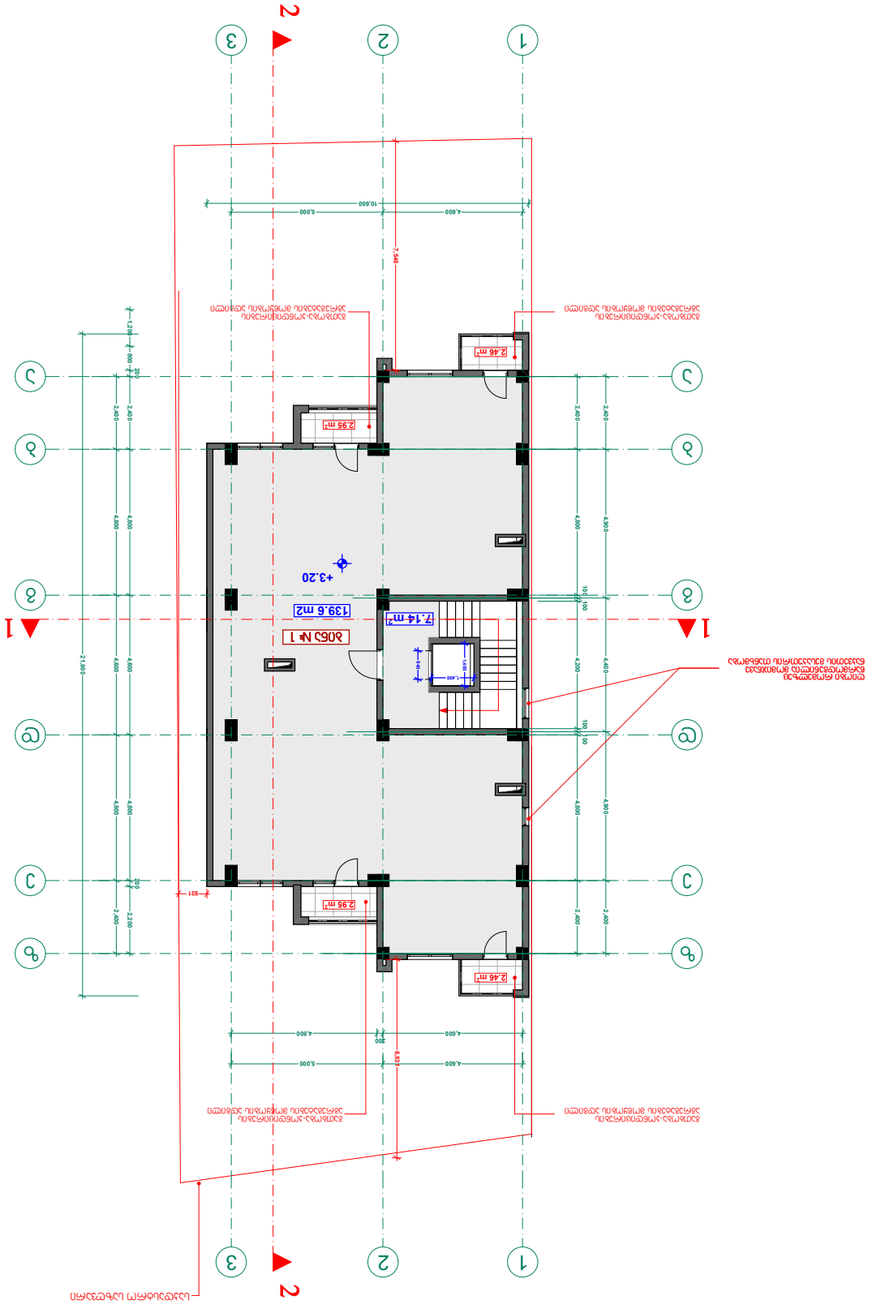
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE


1
2
3
A
B
C
1
2
3
4
5
6
7
8
40.00
40.04 m²
13.86 m²
40.00
40.04 m²
40.00
R 4.500
R 4.250
R 1.123
R 1.173
R 1.158
R 1.100
5.117
4.600
5.000
1.600
3.000
1.000
200
4.800
2.400
1.400
1.600
1.000
2.000
1.200
1.500
1.000
2.000
1.200
1.500
1.000
2.000
1.200
1.500

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ



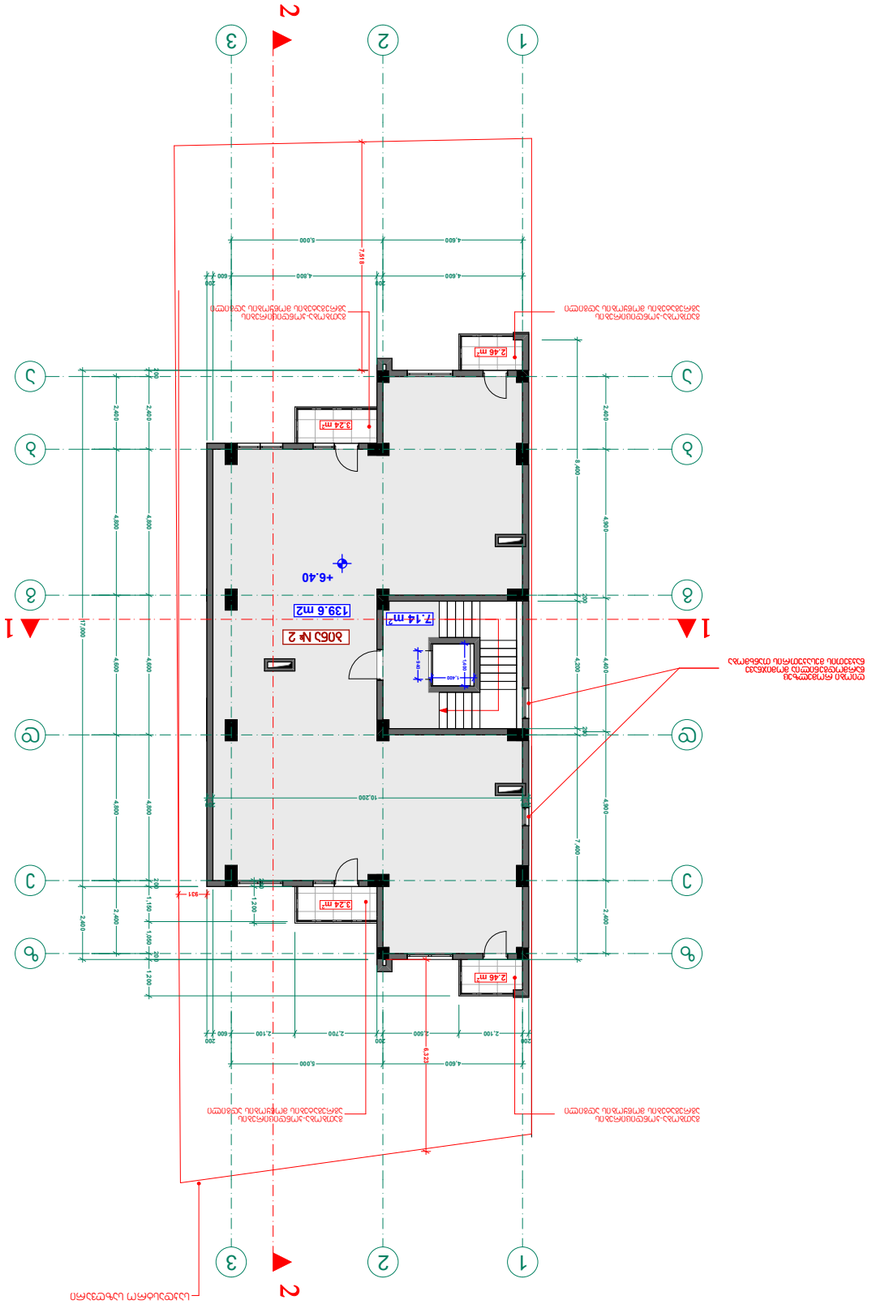
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ +3.200 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

1:100

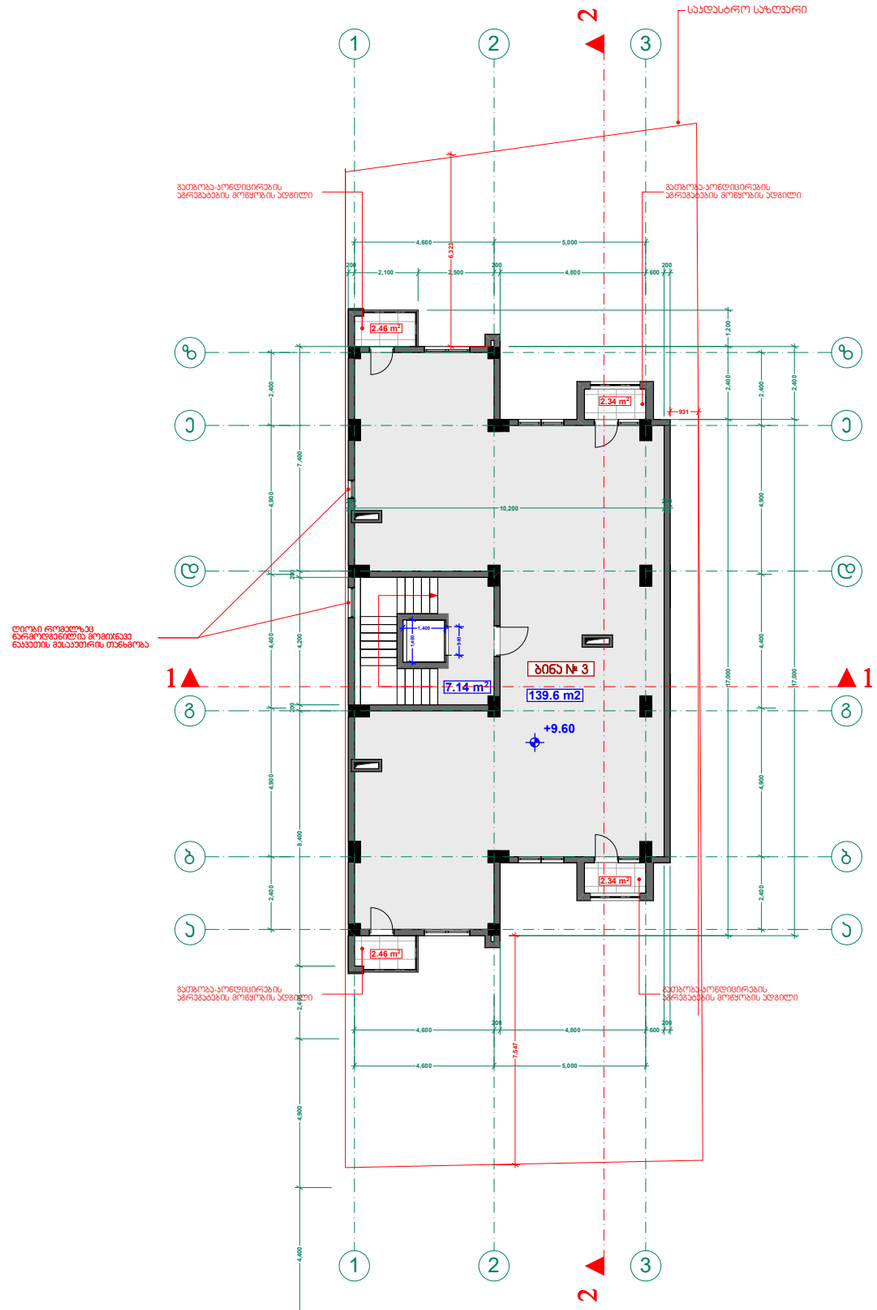
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ +3.200 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
23.01.2017	1:100

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐ		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	

Фасад с +6.400 балкон и эркер на отм. 3.300
Фасад с +6.400 балкон и эркер на отм. 3.300
3. 1:100


1
2
3
А
Б
В
Балк № 2
139.6 m2
7.14 m2
+6.40
2.46 m²
3.24 m²
10.250
4.600
5.000
2.100
2.700
2.400
1.200
2.800
4.400
7.700
2.401
931
1.191
1.500
1.400
1.700
2.000
1.600
300
200
Ограждение балкона металлическое
Ограждение балкона металлическое
Ограждение балкона металлическое

მეოთხე სართულის გეგმა +9.600 ნიშნულზე
მ. 1:100



ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ღობეების რეალიზება და კომუნიკაციის შეხორცება შეთანხმებული შენობის ბაბარაბინების და ფიზიკური ვალდებულებების მოთხოვნების საშუალებით
2. აღნიშნული ნაგებობები რეზერვის პროექტირება შეხორცების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კობის სამუშაოების რეალიზება შეხორცების
4. მიხედვებების კარისა და სხვა ღიობების მოწყობა შენობების მასალებით და ფრაგმენტების შეხორცება იმის სხვადასხვა, შეხვედრის შეხორცების კონტროლის სანქ.
5. ღიების შეხების ბაბარაბინული ზომები და კონსტრუქცია შეხორცების

ზემოთ მოყვანილი ვალდებულება და მასთან დაკონკურენციას არ აისახება შენობის კონტროლი ბაბარაბინებზე და შეზვალზე რაც არ გადმოეცემა კონსტრუქციის ბაბარატებას

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. შენგელაია	

დამკვეთი: ირაკლი ჯოხონელიძე

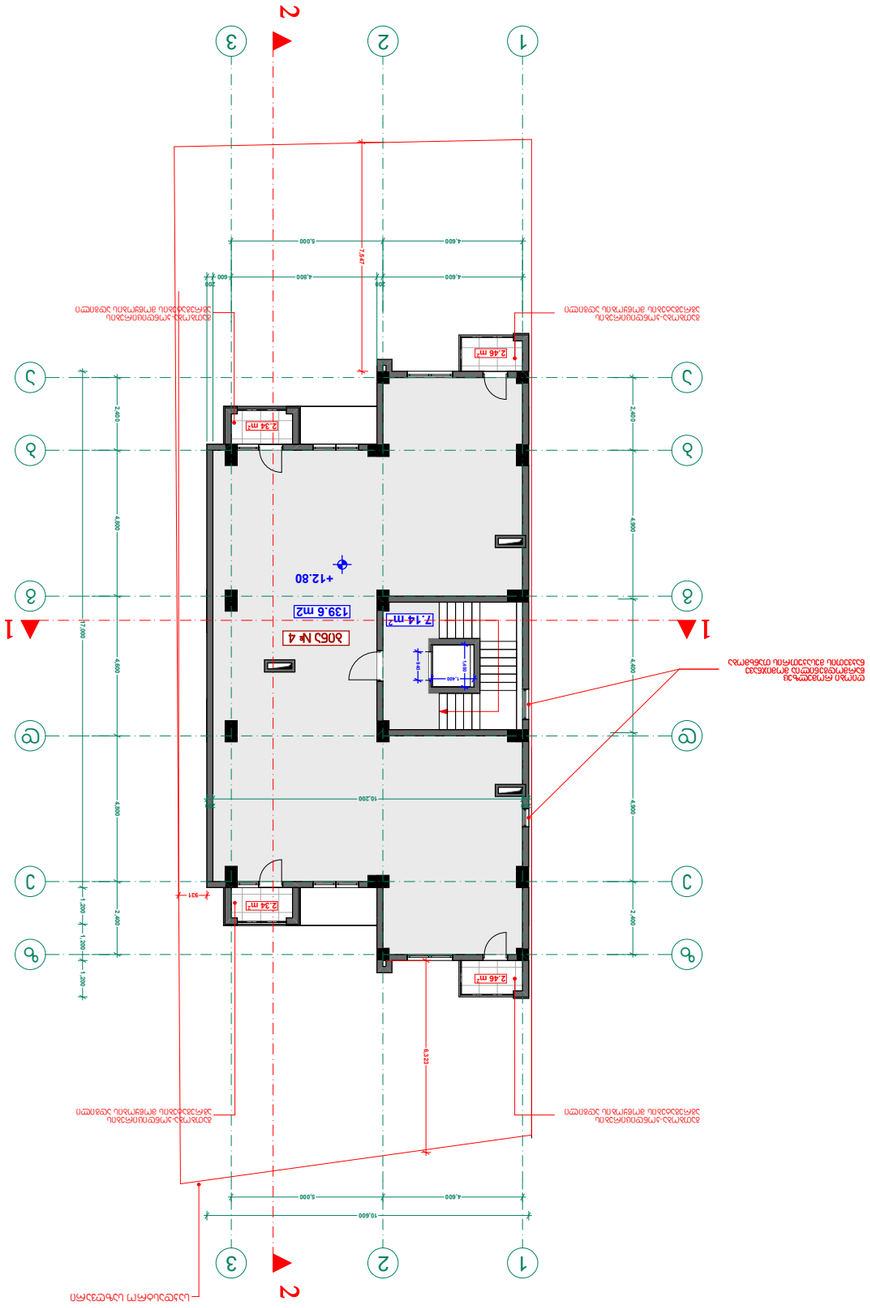
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.ბათუმის სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.474

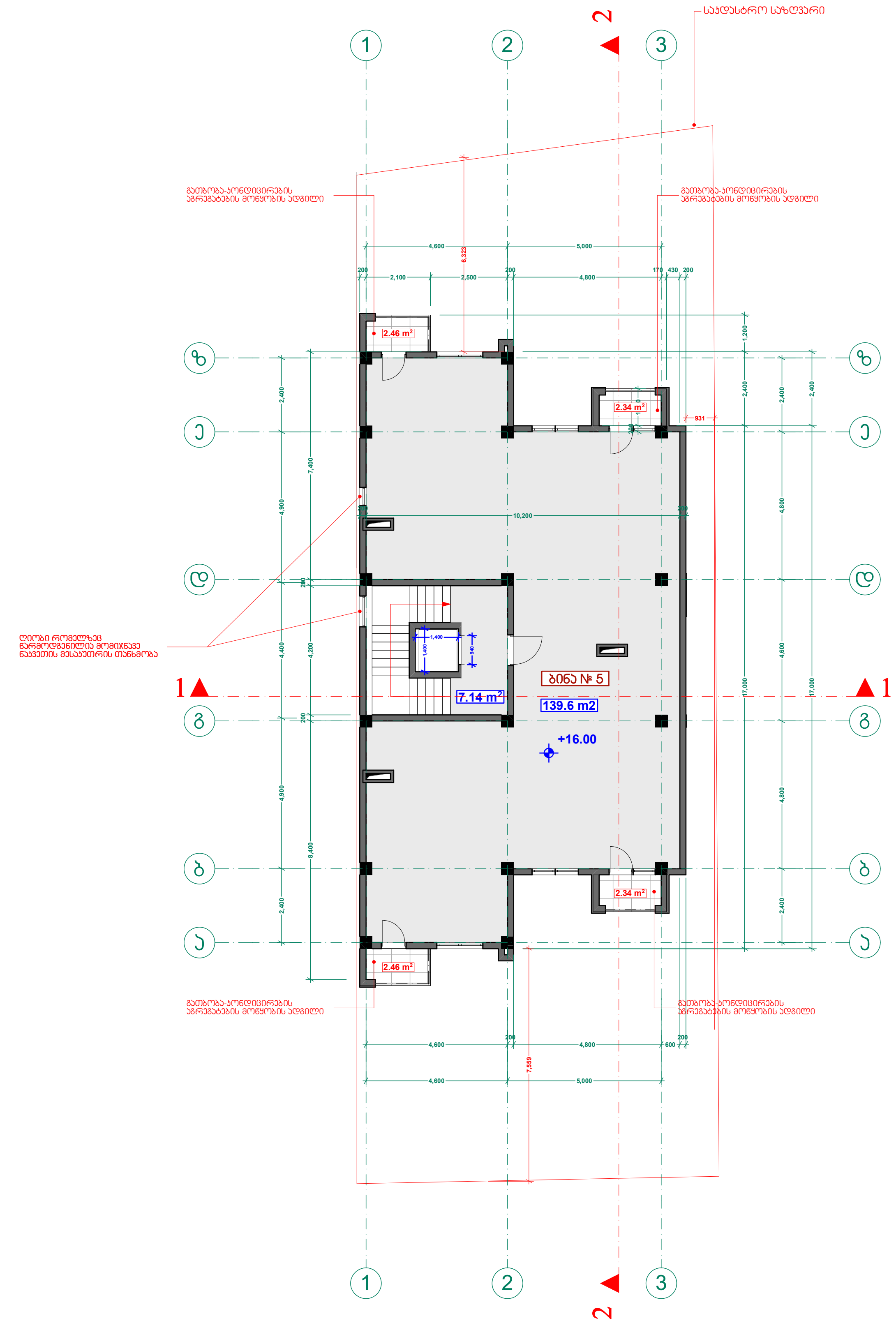
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	23.01.2017	გეგმა +9.600

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE


1
2
3
A
B
C
D
10.500
5.000
4.600
4.000
2.400
1.200
1.300
1.200
2.400
4.000
4.000
4.000
2.400
2.400
1.200
1.300
1.200
2.400
4.000
4.000
4.000
2.400
2.400
10.500
5.000
4.600
1.200
1.200
1.200

მეექვსე სართულის გეგმა +16.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითად გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჭოხონელიძე

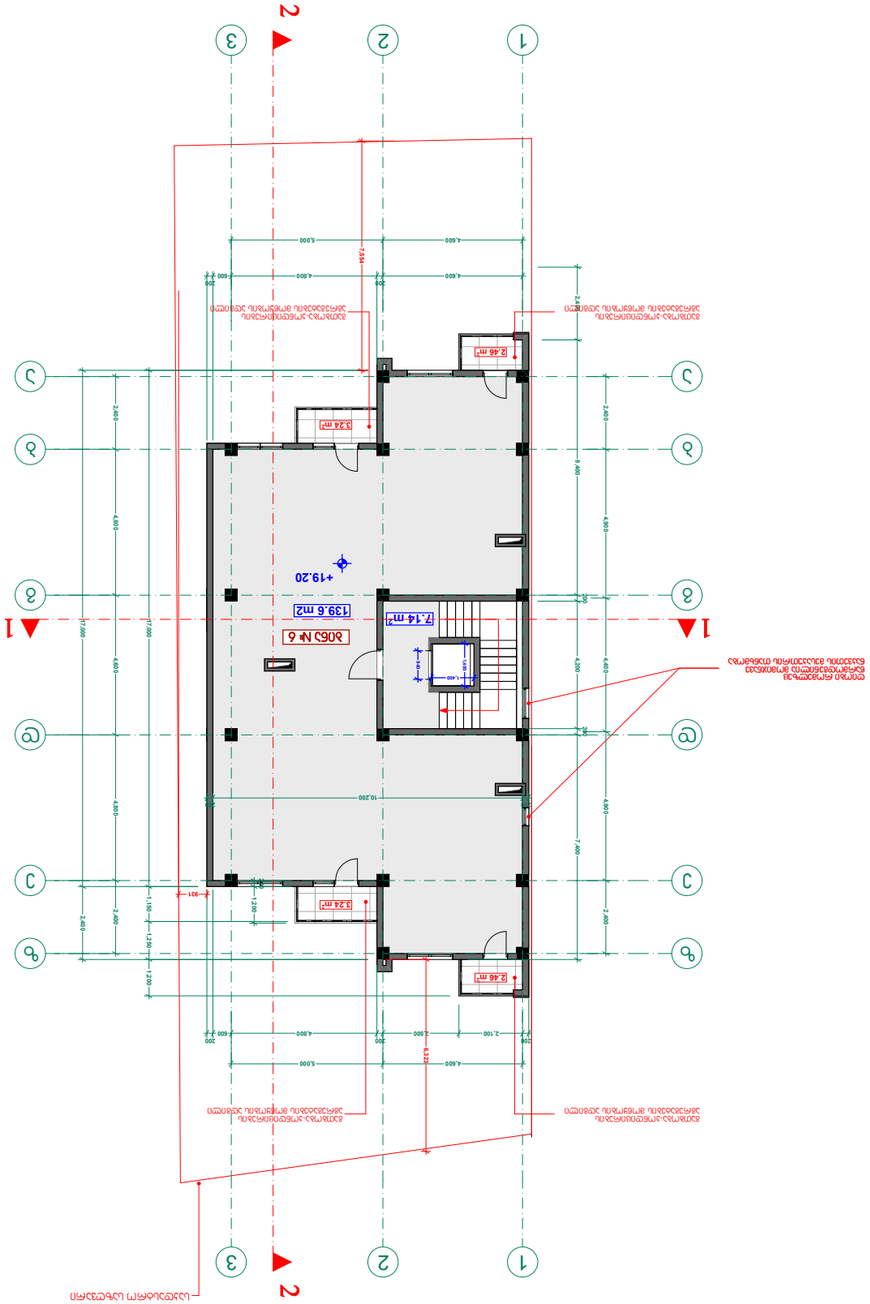
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.474

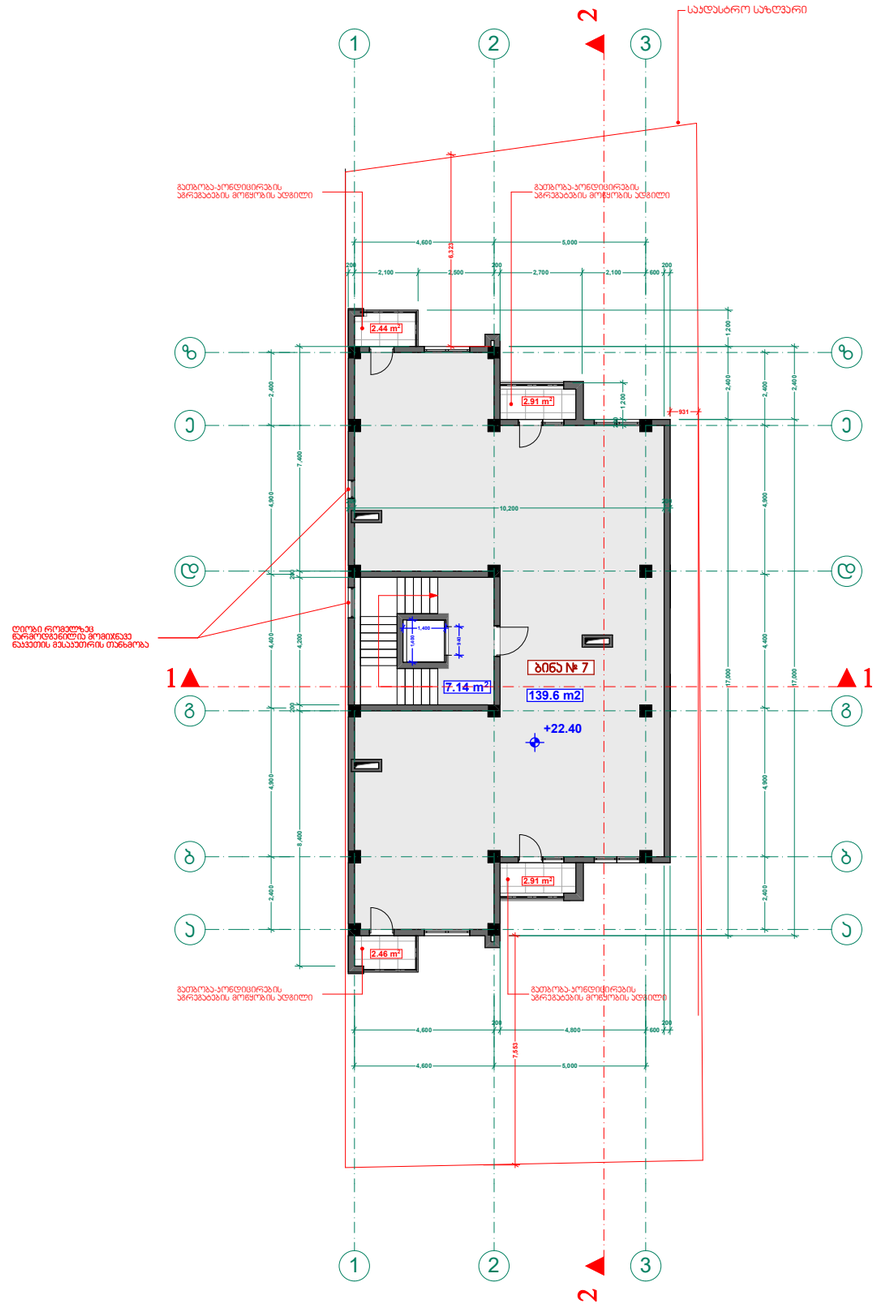
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	23.01.2017	გეგმა +16.000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE


1
2
3
А
Б
В
Г
Д
+19.20
139.6 m2
7.14 m2
2.46 m²
3.24 m²
10.200
4.800
2.400
1.200
5.000
2.500
2.100
4.600
2.800
600
200
300
1.500
1.200
931
1.195
1.200
12.944
4.800
7.200
4.800
2.400
2.400
2.400

მერვე სართულის გეგმა +22.400 ნიშნულზე
მ. 1:100



ხელშეკრულება №	

პიროვნითი აღნიშვნები

- ჯ — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ზრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ღიობების ორიენტაცია და კონფიგურაცია შეხორცება შეიცვალოს შენობის ბაბაყოფნების და ფუნქციის შესრულებლ კონსტრუქციის მონოლითის სამუშაოებზე
2. აღნიშნული ნაწილები რეზერვის კონფიგურაცია შეხორცება შეიცვალოს მიხედვით
3. შენობის ბაღე და შიდა კიბის სამუშაოების ორიენტაცია შეხორცება შეიცვალოს
4. მოხატვაზის კარიბა და სხვა ღიობების მონაცემ შეიმუშაობ მოსაზღვრება და ორიენტაცია შეხორცება იმის სხვაობაზე, შეხაბამისად შეხორცება შეიცვალოს პროექტის სინდ.
5. ღიობის შეხების ბაბაყოფული ზომები და კონფიგურაცია შეხორცება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ჯერა შეხორცება და მაგრე ცვლილებაზე არ აისახება შენობის კონტურა ბაბაყოფებზე და შეზავალე რაც არ გამოთქვეზ პროექტირების საშუალებას

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს.	"ფლექს არქიტექტურა"	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. შენჯიშვილი	

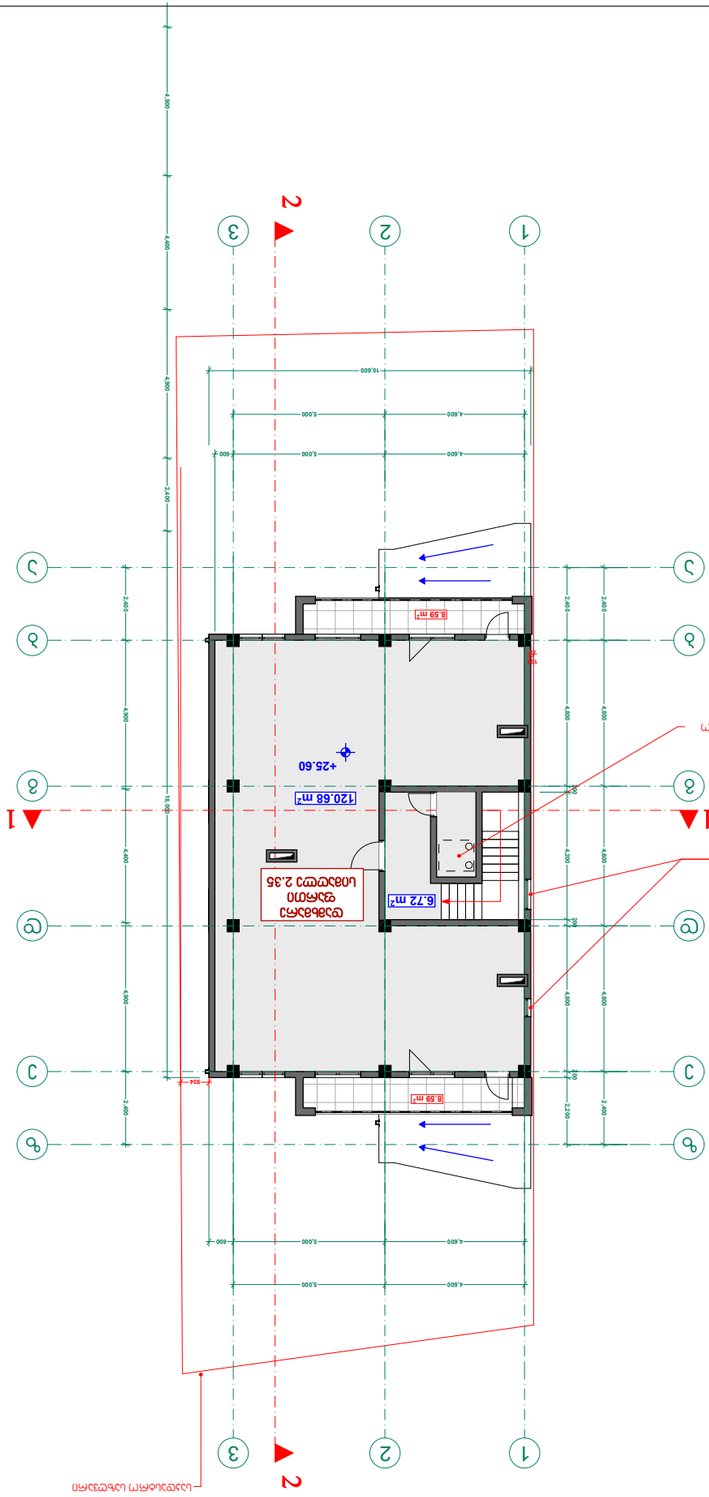
დამკვეთი: ორაკლი ჯოხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

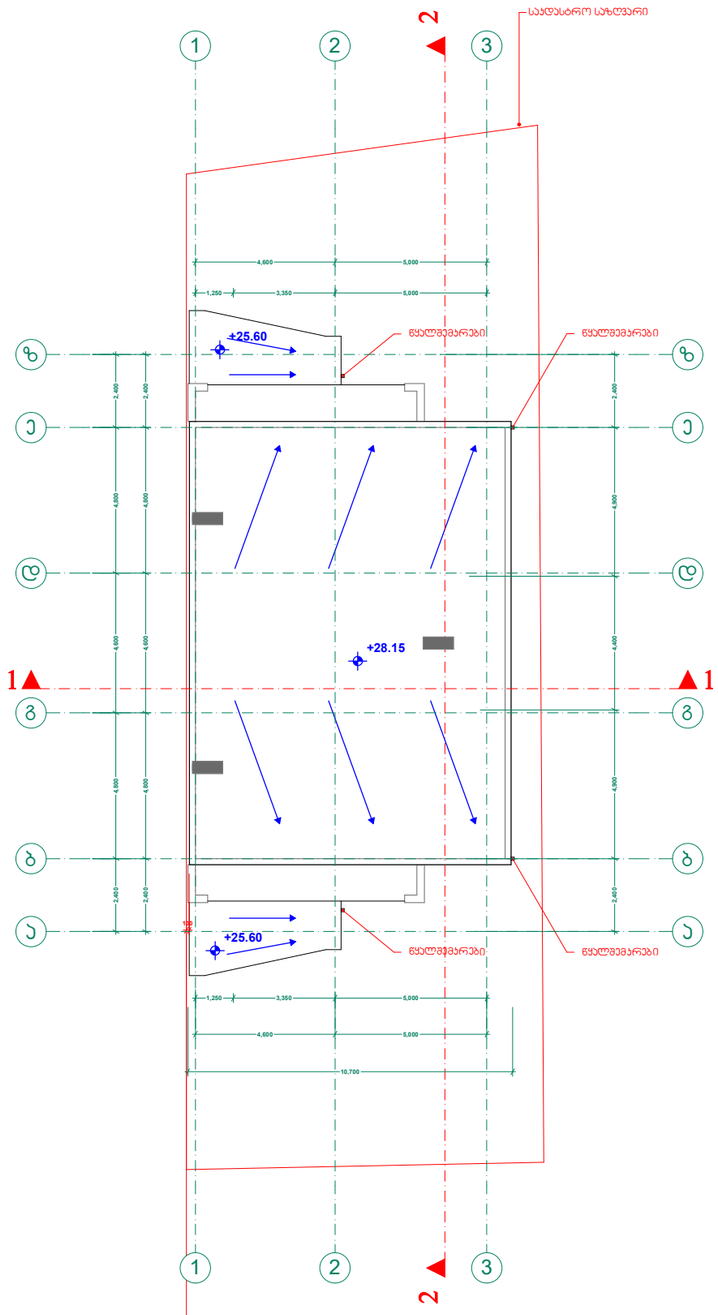
მისამართი:
ქ.თბილისი სრუ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.474

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	23.01.2017	გეგმა +22.400

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


1
2
3
A
B
C
D
+25.60
120.68 m²
6.72 m²
8.59 m²
8.59 m²
5.34
10.600
5.000
4.600
2.400
4.800
2.200
800
ՎԵՐԵԼՔԻ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՎԱՆՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
ՎԱՆՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ

სახურავის გეგმა +28.400 ნიშნულზე
მ. 1:100



ხელშეკრულება №	

პიროვნითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რისპრალის არქიტექტურა და კომუნიკაციის შესრულება შესრულდეს შენობის ბაბარძნების და პროექტის შესაბამისად სპეციალურ კონსტრუქციების მოთხოვნების გათვალისწინებით
2. არმირების ნაწილების რეზერვების კონტრაქტორის შესრულდეს მხოლოდ
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საშუალებების არქიტექტურა შესრულება შესრულდეს
4. მოხარისხების კარების და სხვა ღიობების მოხარისხე ზომების მიხედვით შესრულება და არქიტექტურა შესრულება იმოს სპეციალისა შესაბამისად შესრულება შესრულდეს პროექტის გამო.
5. ღიობების შესახებ დამატებული ზომები და კონსტრუქციის შესრულება შესრულდეს

ზემოთ მოცემული ჩვენა შენიშვნა და მასში ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითადი გამარტივებაზე და შეზღუდვაზე რაც არ გამოითვლება პროექტირების გათვალისწინებას

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჯოხენელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.474

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	23.01.2017	გეგმა +28.400

სტადია	შეცდომები	შეცდომები
არქ. ნაწილი		

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE