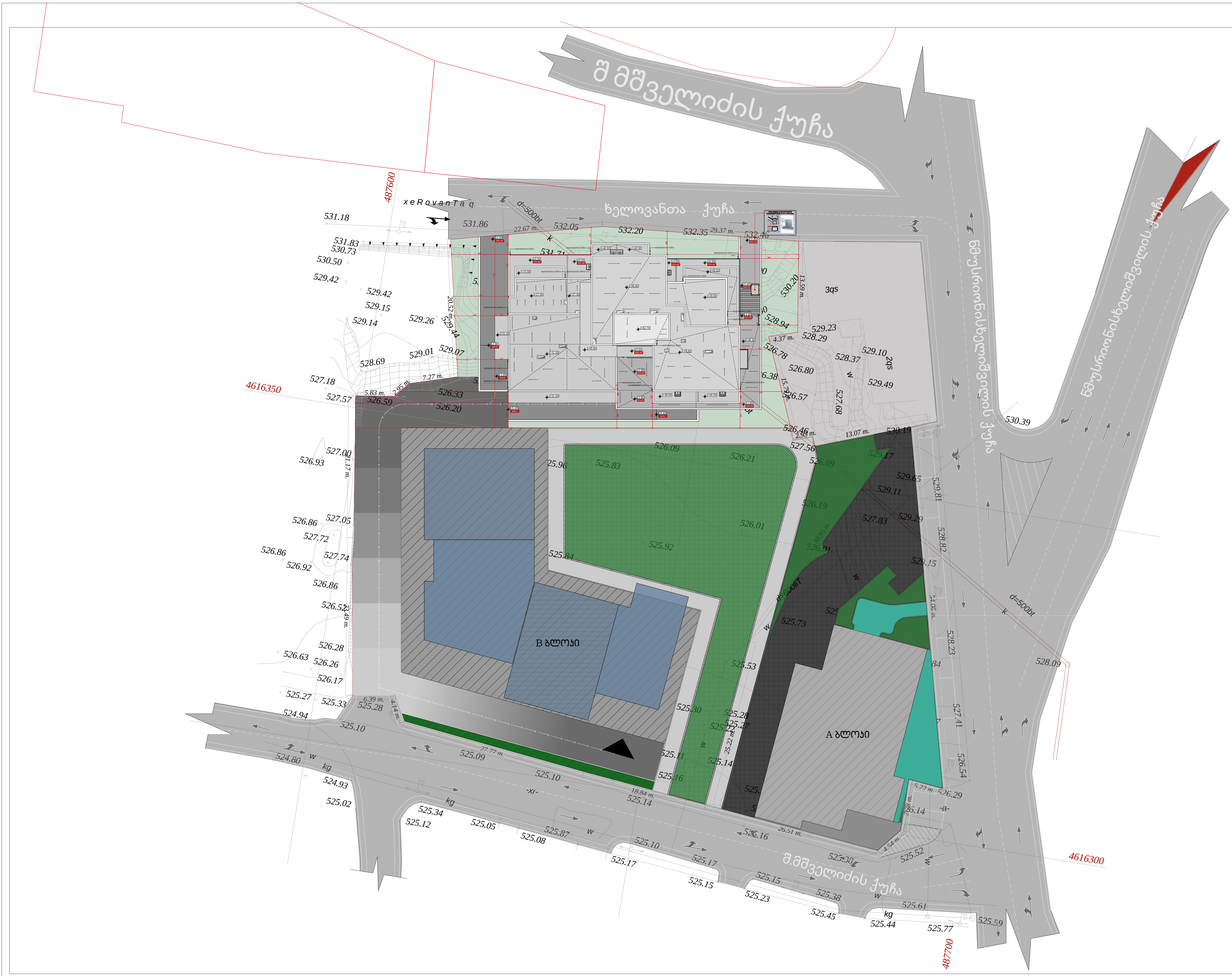


სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები | LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
გენ-გეგმა	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბანი 1კვ IVმ/რ,

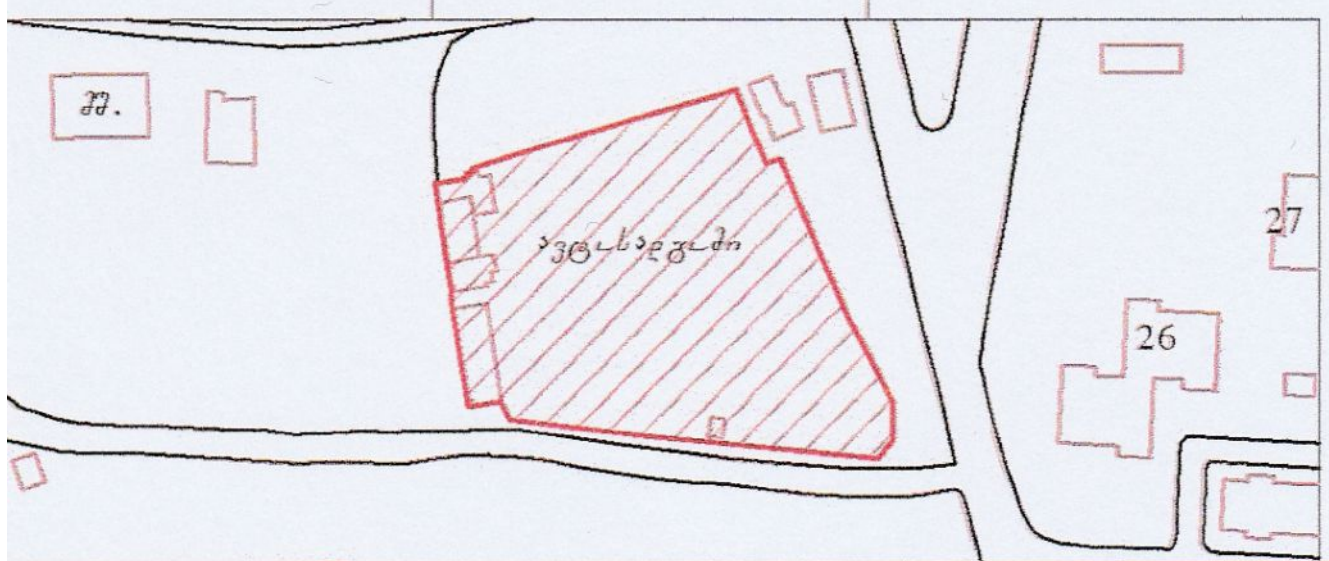
სამსახურის უფროსი

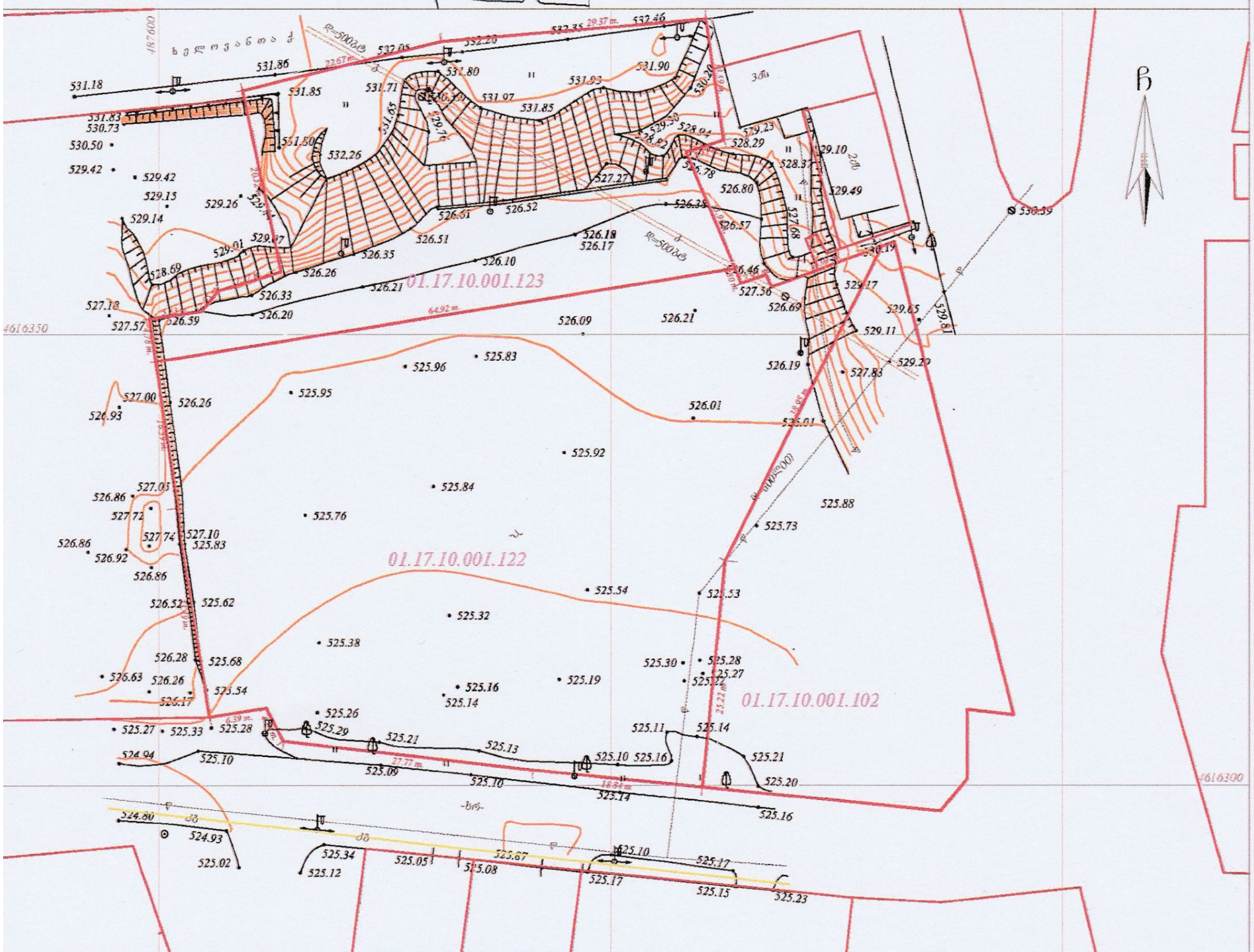
ს/კ 01.17.10.001.122 და ს/კ 01.17.10.001.123 არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000





პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია UTM

- საცხ. შენობა
- არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორმ. ჯიხური
- ხეები
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გათბობა

ARI

ქ. თბილისი, თემქა XI მ/რ, II კვ., კორპ. 3

555663250 555962460

დირექტორი	შ. დარჩია
დაინტერესებული პირი	

LTD ARI 400117235

შენიშვნა: 1) ——— ნაკვეთის საზღვარი დატანილია შპს "კირკიტაძე და კომპანია"-ს მიერ 12.02.2015 შედგენილ ტოპოგრაფიულ რუკაზე

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

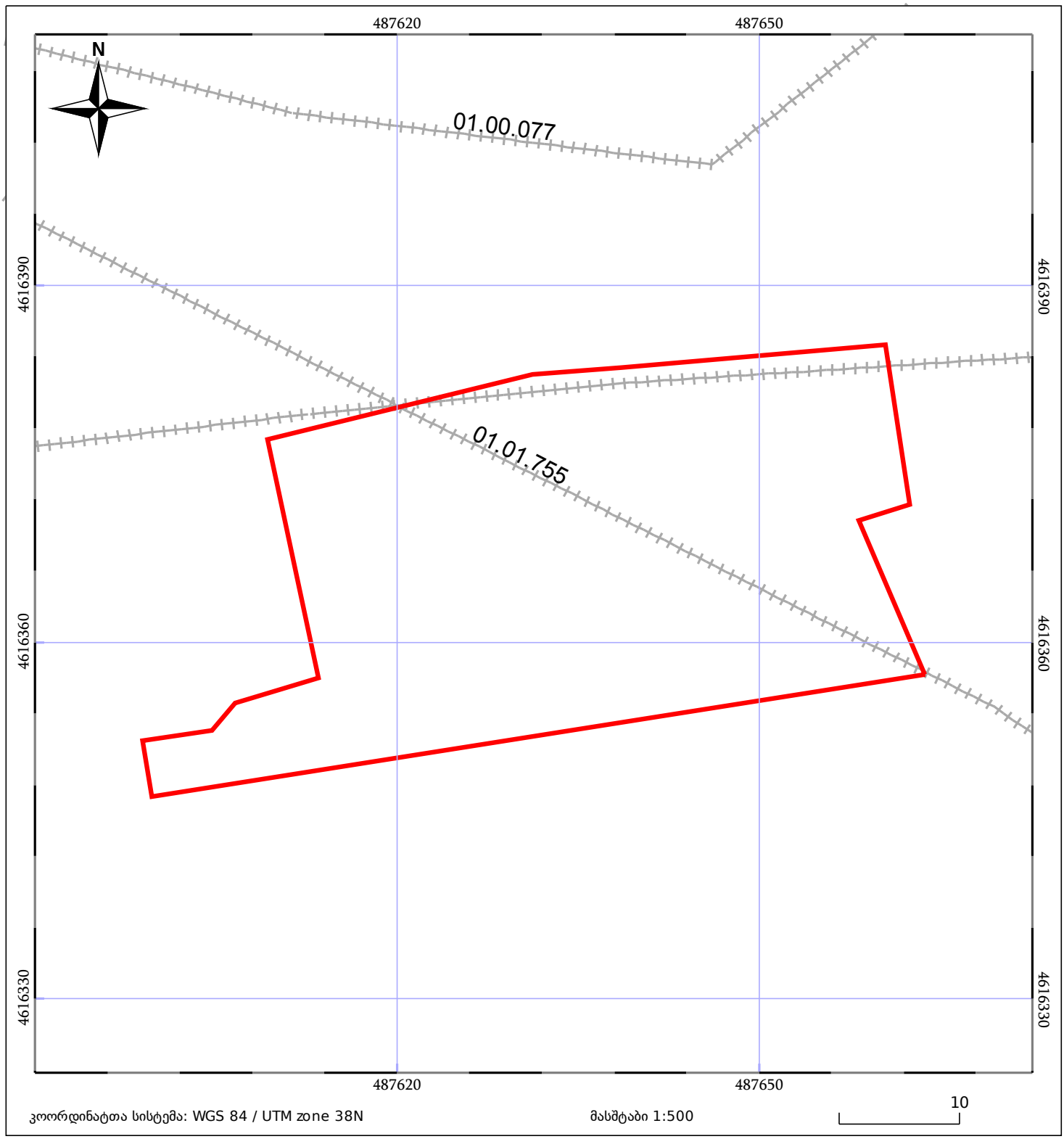
საკადასტრო კოდი: **01.17.10.001.123**

განცხადების ნომერი: **882017057609**

მომზადების თარიღი: **27/01/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1535 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.001.123**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017057609 - 26/01/2017 16:31:29

მომზადების თარიღი
27/01/2017 16:31:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**10**	**001/123**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1535.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.001.101;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქ. N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016384641 , თარიღი 20/06/2016 13:49:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ N160197376 , დამოწმების თარიღი:02/03/2016 ,ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "არქი", ID ნომერი:200120975

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "არქი"	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016384665 თარიღი 20/06/2016 13:53:11

იპოთეკარი: შპს "ვაზისუბანი 2015" 405083145;
მესაკუთრე: **შპს "არქი"** 200120975;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1535 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160197329, დამოწმების თარიღი02/03/2016, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/06/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016384641 თარიღი 20/06/2016 13:49:32	**გამყიდველი**: **შპს "ვაზისუბანი 2015"** 405083145; **მყიდველი**: **შპს "არქი"** 200120975; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 1535 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის: მყიდველს მხოლოდ გამყიდველის წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში აქვს უფლება გააასხვისოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა სანივთო უფლებით ან/და ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით დატვირთოს უძრავი ქონება ან მისი ნაწილი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2016	**ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ N160197376 , დამოწმების თარიღი:02/03/2016 ,ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge