ი/მ "გიორგი ჭივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 23მაისი 2018წ.

ქალაქი თბილისი, დიღომი; საკ.კოდი. 01.72.14.014.099 არასასოფლო სამეურნეო ,მესაკუთრე:შ.პ.ს."ბბმ" ს/ნ 10405238452

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტი არის რელიეფურად ვაკე. აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ტყემალი- Prúnus cerasiféra	ხე	22	ჯანსაღი	
2	ვერხვი-Populus	ხე	68	ფაუტი	გადაბერებული
3	ტყემალი- Prúnus cerasiféra	ხე	20	ჯანსაღი	
4	ვერხვი-Populus	ხე	44	ფაუტი	გადაბერებული
5	თუთა-Morus	ხე	22	ჯანსაღი	
6	ვერხვიPopulus	ხე	26	ზეხმელი	მოჭრა
7	ტირიფი- Salix	ხე	10	ხმელი ტოტებით	
8	ვერხვი-Populus	ხე	40	ფაუტი	გადაბერებული
9	ვერხვი-Populus	ხე	20	ჯანსაღი	
10	ალუბალი-Prunus cerasus	ხე	8	ჯანსაღი	
11	ვერხვი-Populus	ხე	52	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 11ეგზემპლიარია, კერძოდ . №1,3 ტყემალი- №5 თუთა-Morus, №10.ალუბალი- Prunus cerasus წარმოადგენს

ხილკენკროვან ფოთლოვან სახეობებს, რომლის მოჭრას და გადარგვას არ ესაჭიროება ნებართვა შესაბამისი ორგანოდან; №2,4,6,8,9,11. ვერხვი- Populus ,№ 7 ტირიფი- Salix მიეკუთვნება იაფი ღირებულების დაბალმერქნით ფოთლოვან სახეობებს..

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე.

დენდროლოგიური ბაღი

თბილისი დიდღომი საკ.კოდი 01.72.14.014.099

2018 წელი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, დიღომი (საკ.კოდი 0172.14014.099) არასასოფლო სამეურნეო, მესაკუთრე ბბმ.ს/კ10405238452.

ტერიტორია არის ვაკე, 800კვ-ზე, გასამწვანებელი ტერიტორია K3 -465,90 კვ,
124.0 კვ-ზე დაიგება გაზონი; საპარკინგე ადგილი 341.9 კვ-ზე დაიფარება ცხაურით.

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეთა საერთო რაოდენობა არის
11 ეგზემპლიარი: 2ძ ტყემალი, 1ძ თუთა, 1ძ ალუბალი, დანარჩენი მცენარეები წარმოადგენენ ხილკენკროვან ფოთლოვან არაღირებულ მცენარეებს, ექსპერტის დასკვნა: 23.05.2018 თან ერთვის.

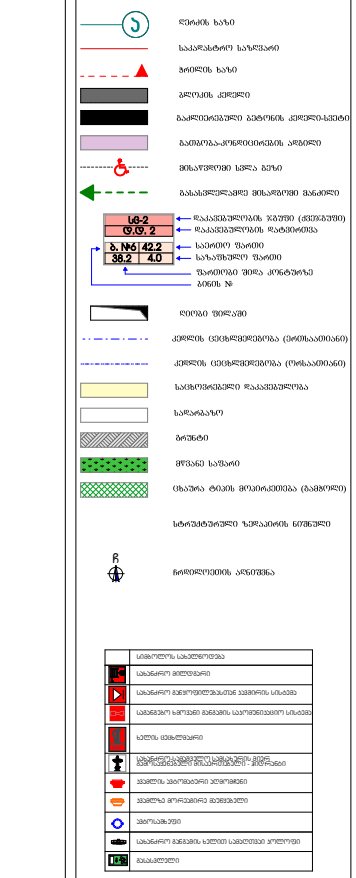
ტერიტორია გათვალისწინებულია მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობისათვის, გამწვანების პროექტისათვის შეირჩა ის მცენარეები რომელიც დაადგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტის და კლიმატისათვის შესაბამისი პრიორიტეტული
ხე-მცენარეების სახეობების სიიდან,
(მთავრობის განკარგულება #05.14.147 8 თებერვალი 2018 წ) კერძოდ:
44 ძ- პირმიდული კვიპარისი (წიწვოვანი)
2 ძ- ორნაკვთიანი გინგო(ფოთოლმცვენი, შემოდგომის ეფექტით)
4 ძ -ირმის რქა(ფოთოლმცვენი, მოყვავილე)
სულ: 50 ძ-ხე-მცენარე

ყველა შერჩეული მცენარე გამოირჩევა ყინვაგამძლეობით, გვლვაგამძლეობით, საშუალოდ ზრდით, შემოდგომის ეფექტით, მარადმწვანეობით და ყვავილობით, დიდი ხნის ხმოვანებით.
გამწვანების პროექტი დასრულდება პროექტის ჩაბარებიდან 24 თვეში
გაშენებულ მწვანე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია:
შპს "ბბმ"
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება მუდმივი.

2018წ.07.06

ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კონფიგურაცია, არქიტექტორული ინტერპრეტაცია და კომპოზიციის შესრულება შეხედულებისამებრ და ფიზიკური უფლებების კონსტრუქციული მოთხოვნის საზღვრებში
2. პარკინგში ნაგებები ტერიტორიის კონფიგურაციის შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენი
3. შენობის ბარე და ფილა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მინერალური ბაიის და სხვა ღია ნაწილების მოპირკეთების ფიქსირების და ფერადოვნების შესაბამისად ცალკე სხვისაგან შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისტემ

შპს. "ბბმ" ID 405238452

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქოლაშვილი	
ლანდშაფტიანი	ე. ხარჩილავა	
დაამუშავა	ე. ხარჩილავა	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღომი
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
	განმარტებითი ბარათი

სტადია	თარიღი	ფორმატი
პრძ. ნაწილი	28/05/2018	A4

არსებულ ხე ნარგავთა ინვენტარიზაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	დეკორატიული ღირებულება	ჩასატარებელი ღონისძიება
1	Prunus cerasiferia	ტყემალი	1	2.2	----	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
2	Prunus cerasiferia	ტყემალი	1	2.0	----	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
3	Populus	ვერხვის ხე	1	6.80	----	შაუტი	მოიჭრას
4	Populus	ვერხვის ხე	1	4.40	----	გადაბერებული	მოიჭრას
5	Populus	ვერხვის ხე	1	2.60	----	ხე-ხმელი	მოიჭრას
6	Populus	ვერხვის ხე	1	4.0	----	შაუტი	მოიჭრას
7	Populus	ვერხვის ხე	1	2.0	----	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
8	Populus	ვერხვის ხე	1	5.20	----	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
9	Morus	თუთა	1	2.20	----	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება
10	Salix	ტირიფი	1	1.00	----	ხმელი-ტოტებით	მოიჭრას
11	Prunus cerasus	ალუბალი	1	8.0	----	ჯანსაღი	ადგილზე რჩება

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ფორმა	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	არსებული ხე		11					
2	Cupressus sempervirens	პირამიდული კვიპაროზი	44	3-5.5	ხე	14სმ-დან	5-10წ	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3	ginkgo biloba	ორნაკვთიანი გინკგო	2	3-5.5	ხე	14სმ-დან	5-10წ	გვალვაგამძლე, შემოდგომის ეფექტი, სწრაფად მზარდი
4	Lagerstroemia induica	ირმის რქა	4	3-5.5	ხე	14სმ-დან	5-10წ	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი

სამუშაოთა ოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ბასამუვანებელი ტერიტორიის ზარითვა	კვ.მეტრი	465.9	
2	ბასამუვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	465.9	
3	ადგილების მოშზადება ხეების დასარგავად 50% ტიხ მიწის შეტანით	ცალობაში	50	
4	ხეების დარგვა	ცალობაში	50	
5	ტერიტორიების მოშზადება ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად, 20%ტიხ მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	465.9	
6	ბაზონის მოწყობა (დათესვა ან ორლონის დაგება)	კვ.მეტრი	465.9	
7	ბაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	465.9	
8	ახალ დაგებულ ხე-მცენარეების მოვლა	ცალობაში	50	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეების და ბაზონის მორწყვა	ქვეშა მცენარე და ბაზონი		

ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარკასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკლებრივებული ბეტონის კედელი-სველი
- ბაზისმაგა-კონსოლიდაციის ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- ბასასრულებელი მისაწვდომი მანძილი
- UG-2 — დაკავებულობის ზეშუნი (ქვეშებუნი)
- Ф.Ф. 2 — დაკავებულობის ფატმიორება
- ბ. №6 42.2 — საერთო შაიტი
- 38.2 4.0 — ბასაზღვრული შაიტი
- შაიტოში შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედი
- კედლის ცენტრალდებერება (ერთსაათიანი)
- კედლის ცენტრალდებერება (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- საერთაკაზე
- პრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირკეთება (ბაგებრილი)
- სტრუქტურული ზეპაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს ბასახლოება
	ბასანარო მილსადენი
	ბასანარო გაბეჭდილობისთვის ავტომატის სისტემა
	ბასანძეთო ხანძრის მანქანის ბაოთხლისაკენ სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	ბასანარო ავტომატური სპრინკლერული ხანძრის ჩაქრობის დანადგარი - ჭიშკარი
	ავტომატური ელექტრული ალარმის ცენტრი
	ავტომატური ელექტრული ალარმის ხელით ჩართვის ღილაკი
	ავტომატური ელექტრული ალარმის ხმის მაცხადებელი
	ბასანარო განათების ხელით ჩართვის კონტროლი
	გასაბერები

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ორმაგი ფასადის ტიპის კედლების ბასანარო შეფასების, შენობის გასაბრაზების და ფიზიკური უსაფრთხო კონდიციონერის მოწყობისას ბასაბამისად;
2. პროექტში ნაგულისხმევი ტექნიკური პირობებიდან ნებისმიერი ცვლილების შეტანის შემთხვევაში;
3. შენობის ბარე და შიდა კედლების ბასაბრაზების ტიპისა და სისქის ცვლილების შემთხვევაში;
4. მონტაჟების ადგილებში ელექტრული მოწყობილობების, ელექტროშეღების და ტელეფონის ქსელების ბასაბამისად შეფასების ცვლილების სრული ან ნაწილობრივ ბასაბამისად შეფასების შემთხვევაში ელექტრული ბასაბამისად შეფასების ცვლილების ბასაბამისად.

შ.პ.ს. "ბაბ" ID 405238452

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქრისტიანიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
ლანდშაფტოსანი	ე. ხარჩილავა	
დაბმუშავა	ე. ხარჩილავა	

დამკვეთი:

პროექტის ბასელწოდება:

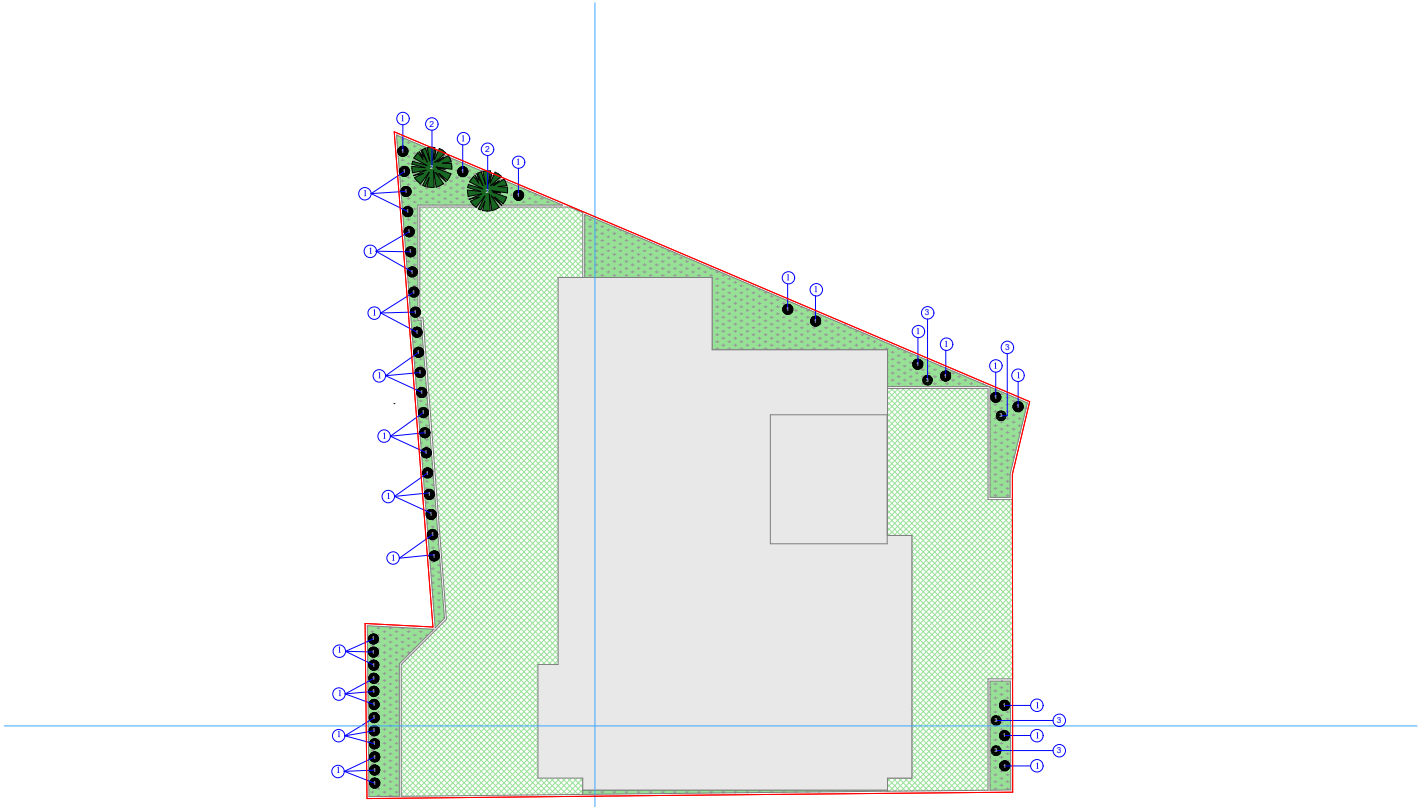
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღომი
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება

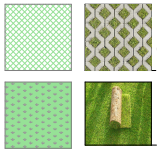
სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A4

დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა



1	2	3
		
Cupressus sempervirens	Ginkgo biloba	Lagerstroemia indica

1	Cupressus sempervirens	44 ძირი
2	Ginkgo biloba	2 ძირი
3	Lagerstroemia indica	4 ძირი



ცხაური 341.90

ბაზონი 124.00

ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ნორმის ხაზი
- საკარმიდრო საზღვარი
- ზონების ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტით
- ბაღოსნა-კონსერვაციის ობიექტი
- მისაწვდომი სველა ბეწი
- ბასასრულებელი მისაწვდომი შენობები
- დაპროექტებული ჯგუფი (ქვეობიექტი)
- დაპროექტებული ობიექტის დატვირთვა
- საერთო ფართი
- სახელობის ფართი
- ფართობი შიდა კონტურის
- ბინის №
- ღობეა შეღავა
- კედლის ცვლილებებია (არსებობა)
- კედლის ცვლილებებია (ნოხებობა)
- საცხოვრებელი დაკავებულია
- საერობაზე
- პრუნტი
- მწვანე საფარი
- ხეხაური ტიპის მოპირკეთება (ბაგეთილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამოძრაო საკუთრება
	საკანონო მიწოდება
	საკანონო მიწოდებაზე ავტომობილის სისტემა
	საქონელო ხანძრის მანქანის საკომუნიკაციო სისტემა
	სასწრაფო მიმართვის
	საკანონო საქმიანობის ადგილის მიწის ნაკვეთის მისაკუთრების - მიწოდება
	ავტომობილი ავტომობილი
	ავტომობილი მოწოდება
	ავტომობილი
	საკანონო მანქანის სასწრაფო საკუთრება კონტროლი
	მასალები

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის ანგარიშის რაოდენობა და კოეფიციენტის შესაბამება შენობის ნაკარიბების და ფიზიკური შენობების კონტროლის ფიზიკური ნორმების საშუალებით
2. პროექტში ნაგებები ობიექტის კონფიგურაცია შეესაბამება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეესაბამება შეთანხმების
4. მიწისქვეშა ,ბარიშა და სხვა ღობეების მოსაკეთებელი ზომების, მიწისკონტროლი და ინსტალაციის შესაბამება იმის სანდაზომების შესაბამისად შეთანხმება შეთანხმების პირობების სრულ

შ.პ.ს. "გგმ" ID 405238452

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქრისტეშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
ლანდშაფტოსანი	ე. ხარჩილავა	
დაამუშავა	ე. ხარჩილავა	

დამკვეთი:

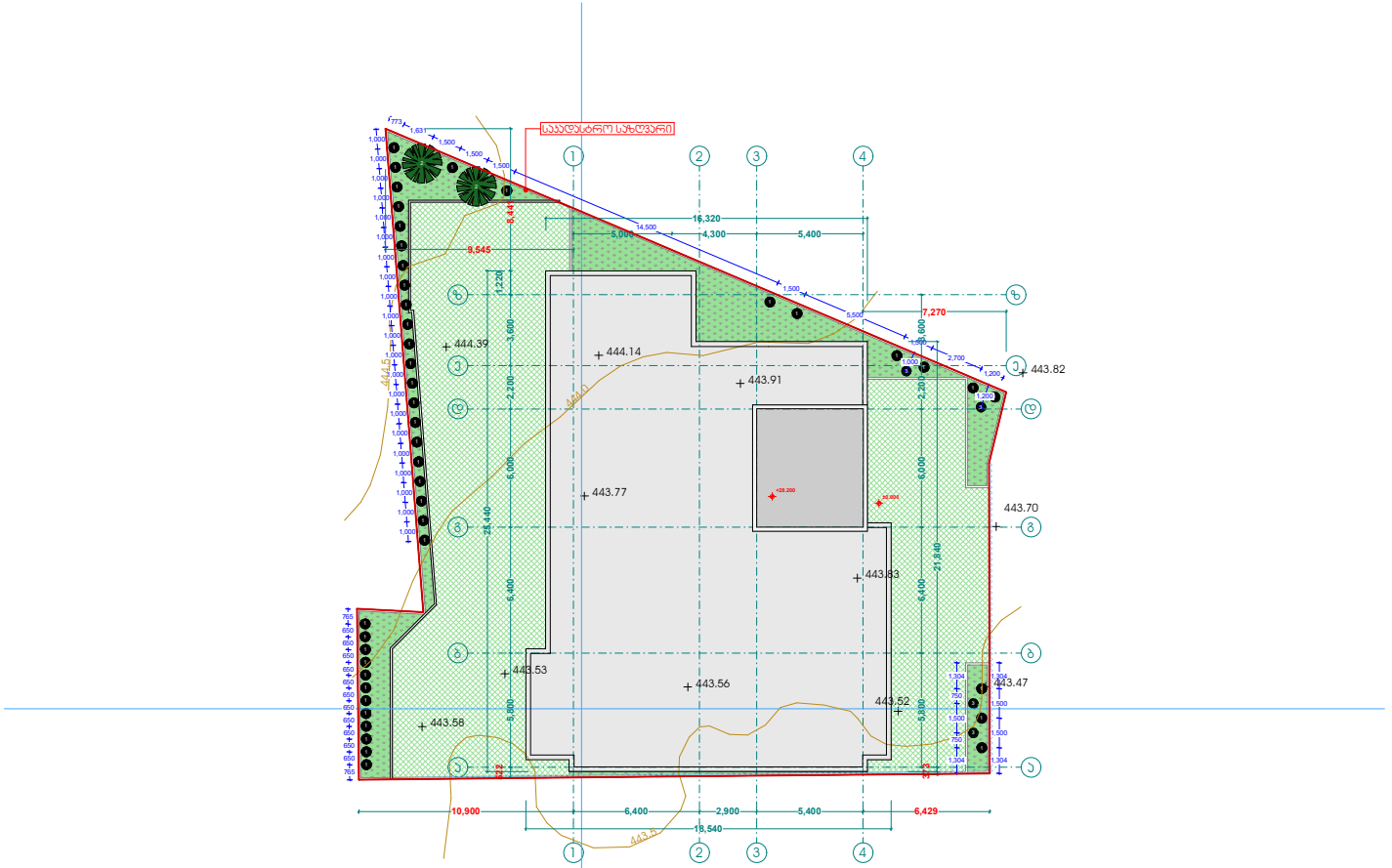
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. ბათუმი, დიღმები
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:500	დენდროლოგიური გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A4

მცენარეთა დაკვალვის გეგმა



1	Cupressus sempervirens	44 ძირი
2	Ginkgo biloba	2 ძირი
3	Lagerstroemia indica	4 ძირი

	ცხაური	341.90
	ბაზონი	124.00

1	2	3
		
Cupressus sempervirens	Ginkgo biloba	Lagerstroemia indica

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარმიდამო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბალიტირებული ბეტონის კედელი-სვეტით
- ბამბოგა-კრეფილიტების ამბიონი
- მისაწვდომი სველა ბეჭი
- ბასასვლელამდე მისაწვდომი შენობელი
- U6-2 — დაკანტულობის ზომები (ქვიშაბეტონი)
- Ф.Ф. 2 — დაკანტულობის მატერიალი
- ბ. №6 42.2 — საერთო შარები
- 38.2 4.0 — საზომებული შარები
- შარების შიდა კონტურის ბიბლ №
- ღია შიდაკი
- კედლის ცენტრალიზებული (პირობითი)
- კედლის ცენტრალიზებული (რეალური)
- საცხოვრებელი დაკანტულობა
- საწარმოსაზე
- პრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირწყვილება (ბაზონით)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიმუში
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამაშველო საკვლევილება
	საკანარო მილსადენი
	საკანარო მავნეობებისათვის ავტომობილის სასადგომი
	საბინაო სამუშაო მანქანის საკომპრესიული სასადგომი
	სველა ფანტელური
	საკანარო ავტომობილი სამანქანო ბილიკი მანქანებისთვის მისაკომპრესიული - ქვიშიანი
	ავტომის უბნობადგილი ტერიტორიაზე
	ავტომის მოკირწყვილი ტერიტორიაზე
	ავტოსამანქანო
	საკანარო მანქანის სველის სამანქანო კომლიტი
	მასალებელი

შენიშვნა

1. შენობის მონტაჟისთვის კონტრაქტის ტერიტორია და კომუნიკაციის შესაძლებლობა შეთანხმებული და დამტკიცებული შესაბამისი ორგანოების მიერ.
2. პროექტით გათვალისწინებული ტერიტორიის კონსტრუქციები შეთანხმებული მესაკუთრე
3. შენობის სარე და შიდა კედლის საშუალების ტერიტორია შეთანხმებული
4. მონტაჟის ადგილი და სხვა ელემენტების მოსაკეთებელი ზომების მიხედვით და ტოპოგრაფიული შესაბამისად მოსაზრებული სხვა ტერიტორიის სისტემა

შ.პ.ს. "გამ" ID 405238452

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძერძეიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
ლანდშაფტოსანი	ე. ხარჩილავა	
დაამუშავა	ე. ხარჩილავა	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. ბათუმი, დიღომი
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:500	მცენარეთა დაკვალვის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A4

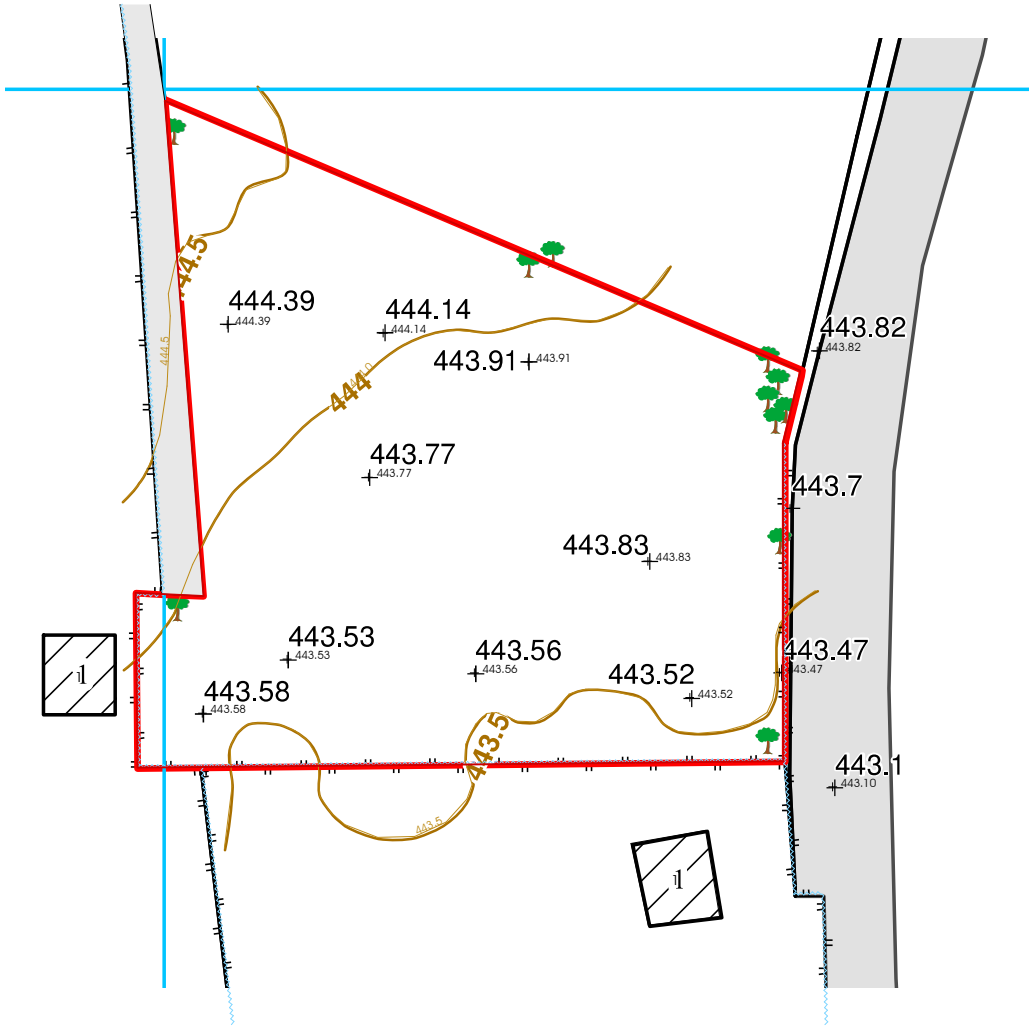
არსებული სიტუაციური გეგმა



















მცენარეთა საერთო
რაოდენობა - 11 ეგზემპლიარი

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- წერტილის ნიშანი
- საპარსატორო საზღვარი
- ზრდილის ნიშანი
- ბეტონის კედელი
- გამაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტით
- გამწმენდა-კონდიციონერის არხიდან
- მისაწვდომი სველი წერტილი
- გასასწორებლად მისაწერად შენობის
- UG-2 Ф.Ф. 2 — დაკანონებულობის ნომერი (ძველისებური) / დაკანონებულობის ფატმორდა
- ბ. №6 42.2 / 38.2 4.0 — საერთო ფართი / საზაზისული ფართი
- ფართობი შიდა კონტურის
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედი
- კედლის ცენტრალდებულია (პირველადი)
- კედლის ცენტრალდებულია (ფრაგმენტული)
- საცხოვრებელი დანაშაულობა
- საერთო ფართი
- ფრენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირწყვილება (გამყოფილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ინსტალაციის ტიპიური ნაწილების და კონსტრუქციის შეერთების, შენობის გამაგრების და ფუნქციის უსაფრთხო ექსპლუატაციის მოთხოვნების საერთაშორისო
2. პროექტში ნაჩვენები ტერიტორიის კონტურებისა და ფართობის შეცდომა შეიძლება
3. შენობის ბარე და შიდა კედლის საზომების ცვლილება შეიძლება შეიცვალოს
4. მონაცემები ...

შ.პ.ს. "გამ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქრისტიანიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
ლანდშაფტოზაინერი	ე. ხარჩილავა	
დაამშვიდა	ე. ხარჩილავა	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

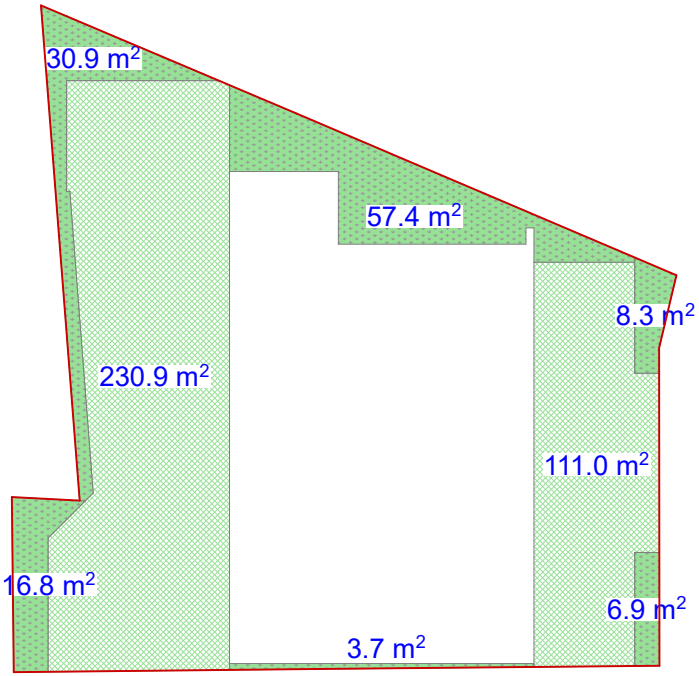
მისამართი:
ქ. ბათუმის, დიღომი
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:500	არსებული სიტუაცია

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A4

Ꝭ3 = 465.9 / 800 Ꝭ3.ϑ = 0.58

Ꝭ3 = 0.58



ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპარსახტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამოსახა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველა ბეტი
- გასასვლელამდე მისაწერი მანძილი
- U6-2 — დაკავშირებულობის ჯგუფი (ქსელისეული)
- Ф.Ф. 2 — დაკავშირებულობის ფატნორება
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზაზისული ფართი
- ფართობი შიდა კონტურის
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედ
- კედლის ცენტრალიზაცია (პირველადი)
- კედლის ცენტრალიზაცია (ორსართიანი)
- საცხოვრებელი დანაყოფულება
- საერთაშორის
- პრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირკეთება (გამყოფი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სანიტარული საკანალიზაციო
	საკანალიზაციო მილსადენი
	საკანალიზაციო მილსადენებიდან ავარიის სისტემა
	საკანალიზაციო ჩამოსვლის მანქანის საკომუნიკაციო სისტემა
	სანის ავზისტანი
	საკანალიზაციო საკანალიზაციო სანიტარული მილსადენების მისაერთებლის - მილსადენი
	ავარიის აბორიგენი ელემენტები
	ავარიის მორიგებისა მანქანები
	ავარიული
	საკანალიზაციო მანქანის სანიტარული საკანალიზაციო კოლექტორი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოწყობისთვის კონსტრუქციის ტიპობრივება და კონსტრუქციის შესაბამისად შენობის გასაბინძურების და ფიზიკური უსაფრთხო კონსტრუქციების ტიპობრივების მოთხოვნის საშუალებით
2. პროექტით გათვალისწინებული ტიპობრივების კონსტრუქციის შეთანხმება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის ბაზა და შიდა კედლის საფუძვლების ტიპობრივება შეთანხმების
4. მიწისქვეშა ნაგებობა და სხვა ელემენტების მოწყობის შესაბამისი მიწისქვეშა და ტიპობრივება შეთანხმება იმის სხვადასხვა შესაბამისად შეთანხმება შეთანხმების პირობების სრული

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ძერძეიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიაშვილი	
ლანდშაფტოსანი	ე. ხარჩილავა	
დაამშვია	ე. ხარჩილავა	

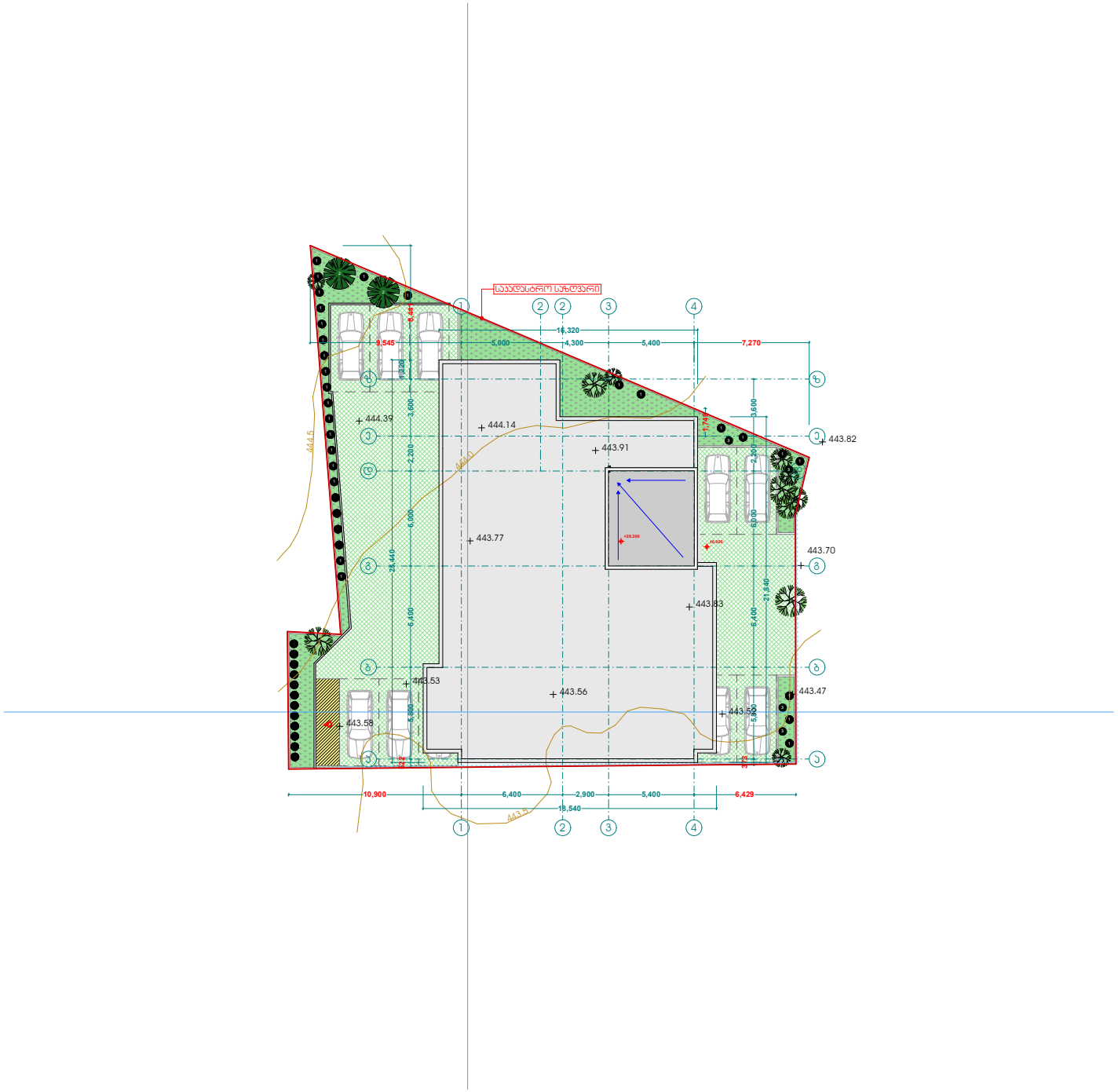
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. ბათუმის, ჯიღოში
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:500	ტიპი

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A4



ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარმიდრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლეტილებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონსერვაციის არბილი
- შესაფრთხილი სვლა ბეჭი
- გასასვლელამდე მისაყრელი ფანჯარი
- UG-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეკატეგორია)
- Ტ.Ტ. 2 — დაკავებულობის ფატნობრივა
- ბ. №6 | 42.2 — სართული ფართი
- 38.2 | 4.0 — სახანძრო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურის
- ბინის №
- ღიობი შიდაკედი
- კედლის ცენტრალიზებულია (პირველადი)
- კედლის ცენტრალიზებულია (ორმაგი)
- საცხრილებელი დაკავებულობა
- საწარმატო
- პრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკირკეთება (მაგნიტი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სანიტარული საკანალიზაცია
	საკანარო მილსადენი
	საკანარო გამწოვი ვენტილაციის ავშირის სისტემა
	საკანძეთო ხანძრის მანქანის საკომუნიკაციო სისტემა
	სველა ცვლილების
	საკანარო საკანალიზაციო სისტემის მილის ავშირებული მისაერთებელი - მილსადენი
	ავეჯის ტიპიური ელემენტი
	ავეჯის მორგებული ელემენტი
	ავეროსამზე
	საკანარო მანქანის სველი ცვლილების კოლექტორი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კონსტრუქციის, იზოლაციის ტიპები და კონსტრუქციის შესახებ იხილეთ ტექნიკური ნაწილის შესაბამისი ნაწილის
2. პოლუსების ნაგებები ტიპების კონსტრუქციის შესახებ იხილეთ შესაბამისი ნაწილის
3. შენობის სარე და შიდა კედლის საფასურების ტიპების შესახებ იხილეთ
4. მიწისქვეშა ნაწილი და სხვა ელემენტების მოსაკეთებელი ზომების, მონაცემების და ტექნიკური შესახებ იხილეთ ტექნიკური ნაწილის შესაბამისი შესახებ იხილეთ

შ.პ.ს. "ბბმ" ID 405238452		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქრისტესაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ქორქიასაშვილი	
ლანდშაფტოსანი	ე. ხარჩილავა	
დაამშვა	ე. ხარჩილავა	

დამკვეთი:

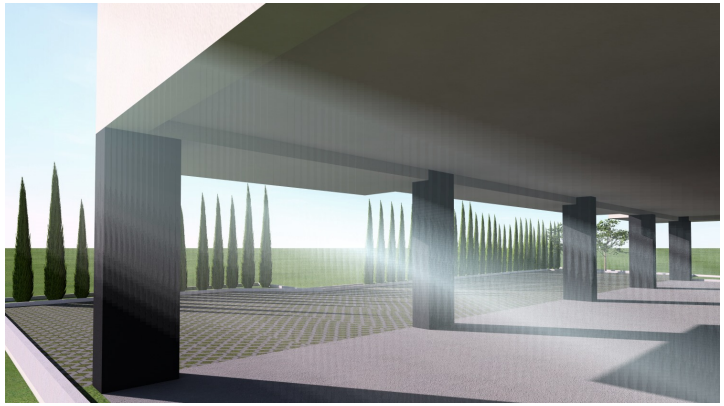
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღომი
ს/კ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:500	გენგეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A4







1	2	3
		
Cupressus sempervirens	Ginkgo biloba	Lagerstroemia indica

1. Cupressus sempervirens ..... 44 ძირი
2. Ginkgo biloba ..... 2 ძირი
3. Lagerstroemia indica ..... 4 ძირი

 ცხაური 341.90

 ბაზონი 124.00

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- პარცელის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაჩერებისგამწვრე ბეტონის კედელი-აქცენტი
- გამწვანება-კონტეინერის ადგილი
- მისაწვდომი სველა გზა
- გასასვლელამდე მისაყრელი გზანაკეთი
- U6-2 / Ც.Ც. 2 — დაკავებულობის ზონები / დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — სართების ზონები / სახანძრო ზონები
- ზონიდან შიდა კონტურის ბიჯის №
- ღია შიდაეზო
- კედლის ცენტრალიზებულია (პარალელეპიპედი)
- კედლის ცენტრალიზებულია (ცილინდრი)
- საცხოვრებლიდან დაკავებულია
- სარდაფებზე
- ბრეზენტი
- ბრწყინვალე ბალახი
- ხეების ტიპის მოსართავია (ბაზონი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიმუში
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სახანძრო საკანონმდებლო
	საკანონმდებლო მიწისქვეშა
	საკანონმდებლო განსაკუთრებულ ვითარების სისტემა
	საკანონმდებლო ხანძრების განსაზღვრა საკონტროლო სისტემა
	სასწრაფო დახმარება
	საკანონმდებლო განსაკუთრებულ ვითარებაში მიწისქვეშა მოსახლეობის მოსაცილებელი მოსაკონტროლო
	ავტობუსის პანორამული ტერმინალი
	ავტობუსის მოსაცდელი ტერმინალი
	ავტოსადგომი
	საკანონმდებლო განსაზღვრული სასწრაფო კონტროლი
	მასალებული

შენიშვნა

1. შესრულის მოსაზრებით კონტრაქტის ობიექტის ტერიტორია და კონსტრუქცია შესაბამება შესრულის გასაკონტროლო და ორიენტირებულ პროექტირების მოთხოვნებს.
2. პროექტში განთავსებული ტერიტორიის შესაბამება შესრულის მიხედვით.
3. შესრულის გარე და შიდა კედლის ნაგებობების ტერიტორია შესაბამება შესრულის.
4. მოხმარების კანონი და სხვა ღონისძიების მოთხოვნები შესრულის მიხედვით და ტერიტორიის შესაბამება იმის სხვადასხვა, შესაბამისად შესაბამება შესრულის კონტროლის სხვა.

შპს. "ბაზი" ID 405238452

ორგანიზაცია	ბაზარი	ხელმოწერა
მენეჯერი	მ. ქნარიშვილი	
არქიტექტორი	მ. ქორქიაშვილი	
სანიტარიული	მ. ხარჩილავა	
დაკავშირება	მ. ხარჩილავა	

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. ბაბილისი, დიღომი
ს/ნ 01.72.14.014.099

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
	ზოგადი ვიზუალიზაცია

სტადია	თარიღი	შეფარდება
არქ. ნაწილი	28/05/2018	A4

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბბმ" 405238452

საპროექტო ტერიტორია:
ქ. თბილისი, დიღომი, ს/კ 01.72.14.014.099

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ.თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახური

კ3 - 465.9 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

28/05/2018

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

28/05/2020

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს "ბბმ" 405238452

გასაშენებელი ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
მუდმივი



