2018

ექსპერტიზა



სივრცითი დაგეგმარებისა და
სამშენებლო საქმიანობის
ექსპერტიზის ცენტრი
SDMI® Georgia
6/11/2018

საქართველოს სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტი

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტიზის ცენტრი

ინსტიტუტის თავმჯდომარე — ვახტანგ ჯოხაძე

ხელმძღვანელი: **ანა ებილაშვილი**

სპეციალისტები: დავით აბულაძე
მიხეილ მუმლაძე

ექსპერტი — ნინო ჩაჩხიანი

© SDMI® Georgia

ყველა უფლება დაცულია

ქ. თბილისი, 2018 წელი

სარჩევი

შესწავლის საგანი: 4
დამკვეთის რეკვიზიტები: 4
საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 4
ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 5
ტექნიკური რეგლამენტები: 5
ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 5
შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 6
ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 7
დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 7
გამოვლენილი გარემოებები: 8
1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: 8
2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 10
დაკავებულობები 10
დაკავებულობების დატვირთვები 11
3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 11
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 13
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 15
6. მისაწვდომობის შეფასება 16
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 17
8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 17
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 17
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება: 18
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 18
დასკვნა: 19
დანართი 1: 21
დანართი 2: 24

სურათები

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი 8

ილუსტრაციების ნუსხა

ფოტო 1.შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 21
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 21
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 21
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 22
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 22
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 23
ფოტო 7. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 23
ფოტო 8.დიპლომის ფოტოასლი 24

კომპონენტების ნუსხა

კომპონენტების ნუსხა 1 8
კომპონენტების ნუსხა 2 9

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 2. დაკავებულობების კლასიფიცირება 10
ცხრილი 3. სივრცეებისა და სართულის დ.დ. 11
ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები 12
ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან 12
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება 13
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 13
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 14
ცხრილი 9. გასასვლელების რაოდენობის შეფასება სართულებისთვის 14
ცხრილი 10. მაქსიმალური სავალი მანძილები 15
ცხრილი 11. დერეფნების ცეცხლმედეგობა 15
ცხრილი 12. გამტარუნარიანობის შეფასება 15
ცხრილი 13. დერეფნის სიგანე 16
ცხრილი 14. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან 17
ცხრილი 15. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები 19

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

ავტოტექმომსახურეობის შენობა-ნაგებობების (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკური რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: **სს 2651"ფენიქსი -2"**
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 206025978
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მ. ლაღიძის ქ. №7

+(995) 595 252 200

giorgimalvenishvili@yahoo.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.10.012.010 (*ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892018023193*)
- მესაკუთრე: **სს 2651 "ფენიქსი -2"**
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მ. ლაღიძის ქ. №7
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპი*): **ბრძანება** № №1255253 (19/05/2014) (ცვლილება 12/01/2018 წლის ბრძანება №3787006)
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: **ავტოტექმომსახურეობის ობიექტი**
  - მშენებლობის სახეობა: რეკონსტრუქცია
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები). შენიშვნა: რაკი ორივე IV კლასია, მიღებულია ყველაზე მაღალი პარამეტრების მქონე ბლოკიდან.

ავტოგასამართი კომპლექსი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S k-2 = 255.5 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 5.0 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 0.1 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 9.64 მ	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: III

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [2]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2018 წ.
- კონტრაქტორი პირი: შპს თავისუფალი არქიტექტორები
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: რ. ცოტაძე
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [3]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [4]

   ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;

   ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს;

   გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;

   დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით);

[2] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

[3] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[4] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250:

ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100:

კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200:

2. **ref.#: 57**, თავი XVII. IV კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

„**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

<u>შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:</u> [5]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

[5] „*მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი*“ -შესაბამისად (**ref.#: 57**).

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: **ნინო ჩაჩხიანი**;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 61**, **ref.#: 57**, **ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

6/11/2018, თბილისი

ref.#: 57 შესაბამისობა დამატებით შეამოწმა ა. ებილაშვილი

ref.#: 61 შესაბამისობა შეამოწმა ვ. ჯოხაძე

6/11/2018, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	▫	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი



1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

კომპონენტების ნუსხა 1

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	

5.	**გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები**	×	
6.	**ხანძრისაგან დაცვის სისტემები**	×	
7.	**მოთხოვნები გასასვლელებისადმი**	×	
8.	**მისაწვდომობა**	×	
9.	**იატაკის და სახურავის ანაწყობები**	×	
10.	**ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავები**	×	
11.	**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები**	×	

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

1.2. პროექტის გრაფიკულ ნაწილში:

კომპონენტების ნუსხა 2

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	**სიტუაციური გეგმა** – მ 1:2000 ან 1:1000	×[6]	
2.	**არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები** (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით)	×	
3.	**მიწის ნაკვეთის გეგმა** — მ 1:500, სავალდებულო კომპონენტებით:	×	
3.1.	**ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილ მიწის ნაკვეთის საზღვრები**	×	
3.2.	**შენობა-ნაგებობების განთავსება და სიმაღლეები**	×	
3.3.	**მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი და შიგა-საავტომობილო გზები, ავტოსადგომები**, ქვეითთა ბილიკები, **გამწვანება,** კეთილმოწყობა	×	
3.4.	საჭიროების შემთხვევაში, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების კონტეინერების განთავსების სქემა		□
3.5.	მიწის ზედაპირის ცვლილების შემთხვევაში, მიწის ზედაპირის ცვლილების გეგმა		□
3.6.	ზედაპირული წყლების მოცილების სქემა		□
4.	**სართულის გეგმები** ყველა დონეზე და **სახურავის გეგმა**: (მ 1:200)	×	
4.1.	საკადასტრო საზღვრის პროექცია	×	
4.2.	იატაკების ზედაპირების ნიშნულები	×	
4.3.	შენობის ფარდობითი ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართება	×	
4.4.	ძირითადი ზომები	×	
4.5.	ოთახის ან/და სივრცის ფართობებისა და მათი ძირითადი ზომები	×	
4.6.	გასასვლელი საშუალებების ძირითადი ზომები	×	
5.	მნიშვნელოვანი **ნაწილები** ან/და დეტალები (მ 1:20, მ 1:10 ან/და მ 1:5)	×	
6.	**ჭრილები** (მ 1:200)	×	
7.	**ფასადები** (მ 1:200), გამოყენებული მასალების და ფერების მითითებით	×	
8.	მომიჯნავე შენობების არსებობის შემთხვევაში, განშლები (მ 1:500 ან/და მ 1:200)	[7]	
9.	ფასადის მნიშვნელოვანი ნაწილები ან/და დეტალები		□
10.	**შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმები**:	×	
10.1.	დაკავებულობის დატვირთვები	×	
10.2.	გასასვლელი საშუალებები	×	
10.3.	სავალი მაქსიმალური მანძილები	×	

[6] ინტერაქტიული რუკის არსებობის პირობებში თბილისში არ მოითხოვება ცალკე დოკუმენტად.
[7] მიმდებარედ არ არსებობს ღირებული განაშენიანება.

10.4.	მისაწვდომობის სვლაგეზი	×	
10.5.	თავშესაფრის ფართობები	[8]	
11.	**ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები**: [9]	×	
11.1.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავები	×	
11.2.	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები	×	

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#: 41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო შენობების გამოყენებები და შესაბამისი დაკავებულობები განსაზღვრულია წესების თავი 3 შესაბამისად. წესების თანახმად, შენობების თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302.1 ქვეთავის შესაბამისად. საპროექტო ობიექტის ძირითადი დაკავებულობების ჯგუფია **სწ-1** (ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები) და **სქ** (ავტოსამრეცხაო), რომელიც მიწისპირა სართულზეა გათვალისწინებული, ამასთან შენობაში გათვალისწინებულია **დს** ჯგუფის დააკვებულობაც (საყარაულო, საკომპრესორო). დამხმარე გამოყენებას პროექტის მიხედვით წარმოადგენს ადმინისტრაციული ოთახი, და ვინაიდან ის არ აღემატება სართულის ფართობის 10%[10], იანგარიშება ამავე სართულის დაკავებულობის **(სწ-1)** საანგარიშო ფართობთან ერთად.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია ცხრილი 509-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და წესების თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

ცხრილი 1. დაკავებულობების კლასიფიცირება

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	დატვირთვა		ლოკაცია	
		S (m²)	დ. დ. ფ. [11]	ნუმერაცია	სართული
ავტოტექმომსახურების ბოქსები	**სწ-1**	165,6	9.3	N1	1
ავტოსამრეცხაო	**სქ**	65,7		N2	
საკომპრესორო, საყარაულო	**დს**	7,0	27,9	N3-4	

[8] იხ. §4 გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

[9] შეთავსებულია დაკავებულობების გეგმებთან.

[10] 508.2.1 ფართობის შეზღუდვები.

[11] ცხრილი 1004.1.2. გზა-კიბე და დერეფნები, როგორც გასასვლელი საშუალებები არის დაუკავებელი სივრცეები და დ.დ. ანგარიში მათთვის არ წარმოებს. იხ. დაკავებულობების დატვირთვის ანგარიში.

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ არის შესაბამისად დაკავებულობის დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი და ტუალეტი შშმპ_ისთვის, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში [12] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება. [13]

დამკავებელთა დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია სივრცეებისთვის და არა სართულისთვის, ვინაიდან შენობა წარმოადგენს 1 მიწისპირა სართულს, თითოეული სივრციდან რამდენიმე გასასვლელით.

ცხრილი 2. სივრცეებისა და სართულის დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	ნუმერაცია	სართული	დატვირთვა		
				S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-1	ავტოტექმომსახურების ბოქსები (მათ შორის, დერეფანი, საპირფარეშო)	N1	1	171,1	9,3 (მთლიანი)	**19**
სქ	ავტოსამრეცხაო (მათ შორის, დერეფანი) საპირფარეშო)	N2		71,7	9,3 (მთლიანი)	**8**
დს	საკომპრესორო	N3		3,6	27,9 (მთლიანი)	**1**
	საყარაულო (მათ შორის, დერეფანი, საპირფარეშო)	ფართი N4		8,9		**1**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#: 41. ცხრილი 503

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, დაბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი. [14] ამის

[12] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[13] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ და არამუდმივ დაკავებულ სივრცეებს.

[14] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და

შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლემედეგობის მიმართ მოთხოვნები ცხრილი 601 და 602.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ს მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფის გათვალისწინებით:

ცხრილი 3. სიმაღლე და ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)
სწ-1	**5,1**	1	165,6
სქ	**4,7**		65,7
დს	**2,1**		7,0

3.2. დაგეგმილი დაკავებულობის ჯგუფის და შენობის პარამეტრების მიხედვით, მიღებულია მაქსიმალური შემზღუდავი (მარცხნიდან-მარჯვნივ რიგის მიხედვით) ფართობები და სიმაღლეები:

ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან

დაკავებულობის ჯგუფი	მაქსიმალური დასაშვები			კონსტრუქცია	
	სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)	ტიპი	კლასი
სწ-1	**12.2**	**1**	**840**	**V**	**B**
სქ		**2**	**840**	**V**	**B**
დს		**1**	**510**	**V**	**B**

3.3. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი შერჩეულია ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **V(B)**, რაც იმას ნიშნავს, რომ სტრუქტურული ელემენტები, გარე და შიგა ვერტიკალური და თარაზული ანაწყობები არის *წესებით* დაშვებული არაწვადი მასალის.

3.4. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 0 სთ > გათვლილია 1სთ (20 სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 0 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის ბლოკი. იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიდა მზიდი კედლები:** 0 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის ბლოკი. იხ. ცხრილი 721.1(2)).

შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [15] 0 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის ბლოკი. იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიდა არამზიდი კედლები**: 0 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ > გათვლილია 4 სთ (30,0 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ (დასაშვებია მასიური ხე)> გათვლილია 1 სთ-ზე მეტი (თუნუქის ფურცლების 0,4სმ იანი ფენილი, ლითონის ფერმებზე . იხ. ცხრილი 721.1(3).

შენიშვნა: გათვალისწინებულია ასევე პირობა, რომ *„გარე მზიდი კედლების მიმართ გათვალისწინებულია მოთხოვნები: არანაკლებ, ცეცხლმედეგობის ისეთი ხარისხი, რომელიც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარეობს (იხ. ცხრილი 602). და არანაკლებ, ცეცხლმედეგობის ისეთი ხარისხი, რომელიც 704.10 ქვეთავშია მითითებული.“ იხ. შეფასების შემდეგი პუნქტი.*

3.5. **ტიპი V (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 5. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება

გარე კედელი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
გ-ა ღერძებში	სწ-1; სქ; დს	X ≥ 9	V(B)	0 სთ	>4 სთ
1-2[1] ღერძებში		X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ
ა-გ[1] ღერძებში		X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ
2[1]-1 ღერძებში		X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 – 1019 ქვეთავების შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება. დაცულია **1014-ე** ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ცხრილი 6. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

[15] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

სართული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [16]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სწ-1	< 30	არა	30 მ	7.5 მ
	სქ	< 30	არა	30 მ	6.5 მ
	დს	< 30	არა	38 მ	1.4 მ

4.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარების რაოდენობა: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, **1021.2(2)**., პარაგრაფების 1015.1, 1015.1.1 და 1021.2გათვალისწინებით, რომლისთვისაც დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში, თითოეული დაკავებული სართულისა და სივრცის მიხედვით.:

ცხრილი 7. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე	დამკავებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			არსებული	მაქსიმალური	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სწ-1	N1	19	29	1	5
	სქ	N2	8	49	1	2
	დს	N4	1	10	1	1

ცხრილი 8. გასასვლელების რაოდენობის შეფასება სართულებისთვის

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	დამკავებელთა დატვირთვა		გასასვლელთან მისადგომი მანძილი		სართულიდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
		არსებული	შეზღუდვა	არსებული	შეზღუდვა	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

[16] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).

1 (მიწის დონის)	სწ-1	19	49	7.5 მ	23	5	1
	სქ	8		6.5 მ		2	
	დს	1		1.4 მ		1	

4.3. გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი: სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები, ცხრილი 1016.2 საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სწ-1	არა	60 მ	7.5 მ
	სქ	არა	60 მ	6.5 მ
	დს	არა	90 მ	1.4 მ

4.4. დერეფნები:

4.4.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სწ-1	19 > 30	არა	0	4 სთ

4.5. შენობიდან გამოსასვლელი: შენობიდან გამოსვლა ხდება გზა-კარების საშუალებით, რომლისთვისაც დაცულია წესების მოთხოვნები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. შენობა 1 სართულიანია, შესაბამისად პროექტში გზა-კიბეები არ გვხვდება. გამტარუნარიანობის მოთხოვნები დაცულია 1022 და 1026 ქვეთავების მოთხოვნათა შესაბამისად სხვა საშუალებებისთვის (დერეფანი, გზა-კარები). მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)

					სიგანე (სმ) [17]	
1	სწ-1	19	გზა-კიბე	-	-	-
			დერეფანი	0,51	9,7	90,0
			გზა-კარი	0,51	9,7	1475,0
	სქ	8	გზა-კიბე	-	-	-
			დერეფანი	-	-	-
			გზა-კარი	0,51	4,1	680,0
	დს	1	გზა-კიბე	-	-	-
			დერეფანი	-	-	-
			გზა-კარი	0,51	0,51	90,0

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. დერეფნის მინიმალური ზომები მიღებულია **ცხრილი 1018.2** გათვალისწინებით და არის **0,9 მეტრი**.

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	დერეფნის მინიმალური სიგანე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სწ-1	0,90	0,90

5.4. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია ქვეთავი 1008.1.1 მიხედვით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალ სიგანე. ამასთან, ორფრთიანი კარების თითო ფრთის სიგანე არ არის **82 სმ** ნაკლები.

5.5. დაცულია ქვეთავ 1008.1.2-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** შენობაში ლიფტები არ არის.

6.2. **გზა-კიბეები.** შენობაში გზა-კიბეები არ არის.

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე > ან = 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე > ან = 205 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში — შენობაში შენარჩუნებულია მიწისპირა დონე (ასახულია დეტალურ ნახაზებში), ამასთან უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი.

6.5. **ტუალეტის მოწყობილობები:** პროექტით გათვალისწინებულია **1109.2** ქვეთავის მოთხოვნა.

[17] იანგარიშება ჯამური სიგანე, რაც უნდა დააკმაყოფილოს ყველა გასასვლელის კარმა ერთად აღებულმა, რომელიც ემსახურება კონკრეტულ დაკავებულობას.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. ღიობები ყველა მხრიდან, სდაც გათვალისწინებულია, დაცულია და შენობა არის მთლიანად აღჭურვილი საშხეფებით, რაც წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება დაშორების მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით დაგეგმარებულია წესების შესაბამისად (ცხრილი 705.8):

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

ნიშნული	მონაკვეთი	ფართობები (კვ.მ)		ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის				
±0.00	**გ-ა ღერძებში**	41,6	-	9.0 მ ან მეტი	-	-	**0,0 %**
±0.00	**1-2[1] ღერძებში**	161,7	84,3	9.0 მ ან მეტი	დაცული	შეუზღუდავია	**52,1%**
±0.00	**ა-გ[1] ღერძებში**	42,0	1,3	9.0 მ ან მეტი	დაცული	შეუზღუდავია	**3,1%**
±0.00	**2[1]-1 ღერძებში**	164,9	4	9.0 მ ან მეტი	დაცული	შეუზღუდავია	**2,4 %**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ > გათვლილია 4 სთ (30,0 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ (დასაშვებია მასიური ხე)> გათვლილია 1 სთ-ზე მეტი (თუნუქის ფურცლების 0,4სმ იანი ფენილი, ლითონის ფერმებზე . იხ. ცხრილი 721.1(3).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამოიჯნავების შეფასება:

გამომდინარე იქიდან, რომ შენობაში გვაქვს შერეული დაკავებულობის ჯგუფები, პროექტში გათვალისწინებულია 508.2, 508,3 და 508.4 ქვეთავების მოთხოვნებიც. მოცემულ დაკავებულობებს გამიჯვნა არ მოეთხოვება ცხრილი (508.4), გარდა დს ჯგუფისა, რაც გათვალისწინებულია (დს ჯგუფი გამიჯნულია სხვა დაკავებულობებისგან 4სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგი კედლით).

9.1. პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის

იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.2. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ასევე ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

***ref.#: 41**, თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u> **903.2.9.1** ქვეთავის მოთხოვნების თანახმად, სწ-1 დაკავებულობის ჯგუფს (ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები) არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემა, ასევე არ მოეთოხვება სქ და დს ჯგუფის დაკავებულობებსაც.

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> **905.3.1** ქვეთავის თანახმად შენობას არ მოეთხოვება სახანძრო მილდგარის სისტემა

10.3. <u>ხელის ცეცხლმაქრი:</u> **906.3(1)** ცხრილის თანახმად, სწ-1 და სქ დაკავებულობებს მოეთხოვება თითო-2A კლასის_ის ხელის ცეცხლმაქრი, ასევე უნდა განთავსდეს 906.1 ცხრილის შესაბამისად მოთხოვნილი დამატებითი ერთი აუცილებელი პორტატიული ცეცხლმაქრი სწ-1 დაკავებულობაში;

10.4. აირის აღმომჩენი სისტემა: **406.8.4** ქვეთავის თანახმად ტექნიკურ ორმოში უნდა განთავსდეს აალებადი აირის აღმომჩენი მოწყობილობა.

10.5. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> **907.2** და **907.2.2** ქვეთავის გათვალისწინებით **სწ-1** და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობას სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა არ მოეთხოვება.

10.6. <u>საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა:</u> 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად საგანგებო ხმოვანი განგაშის მოწყობილობა უნდა განთავსდეს სწ-1 დაკავებულობაში.

10.7. <u>მხედველობითი განგაში</u>: წესების თანახმად მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა უნდა განთავსდეს სწ-1 დაკავებულობაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. შერეული დაკავებულობებისთვის წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია 1602.1.1 ქვეთავი და დაცულია შემდეგი პირობა *„რამდენიმე დაკავებულობასთან დაკავშირებული გამოთვლებისთვის, ასეთი წილადი რიცხვები*

თითოეული დაკავებულობისთვის ჯერ უნდა დაჯამდეს და შემდეგ მომდევნო მთელ რიცხვამდე დამრგვალდეს“. რაოდენობა მიღებულია **ცხრილი 1602.1** შესაბამისად:

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	ადწ/რილობა - დაკავებულობა	Σ დ.[18]	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები[19]									
			უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო ნიჟარა	
			ქალი/კაცი		ქალი/კაცი							
			მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.	მოთხ.	გათვალისწ.
1	სწ-1	19	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1
	სქ	8										

შენიშვნა: ვინაიდან წესებში არ არის ჩანაწერი იმასთან დაკავშირებით, თუ რა მანძილით შეიძლება იყოს დაშორებული პროექტში არსებული დაკავებულობის ჯგუფის სივრცეების მომსახურე ტუალეტის მოწყობილობები, გამოყენებულია 1109.2.1.4 ქვეთავის პირობა - „საოჯახო და სხვისი დახმარებით გამოსაყენებელი ტუალეტის ოთახები და სააბაზანო ოთახები უნდა განლაგდეს მისაწვდომ გზაზე. საოჯახო და სხვისი დახმარებით გამოსაყენებელი ტუალეტის ოთახები უნდა განლაგდეს ცალკეული სქესისთვის განკუთვნილი ტუალეტის ოთახებისგან, არაუმეტეს, ერთი სართულით ზემოთ ან ქვემოთ. ცალკეული სქესისთვის განკუთვნილი ნებისმიერი ტუალეტიდან საოჯახო და სხვისი დახმარებით გამოსაყენებელ ტუალეტამდე მისასვლელი გზა არ უნდა აღემატებოდეს 150 მ-ს”.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი  ნ. ჩაჩხიანი

[18] თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

[19]

6/11/2018, თბილისი

დანართი 1:

ფოტო 1.შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656
(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ШРОМИС ЧИГНАКИ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახნიანი

სახელი ნანა

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 02 03
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება საშუალო
(დაწყებითი, საშუალო, საშუალო, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შესების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი
გამცემის ხელის მოწერა

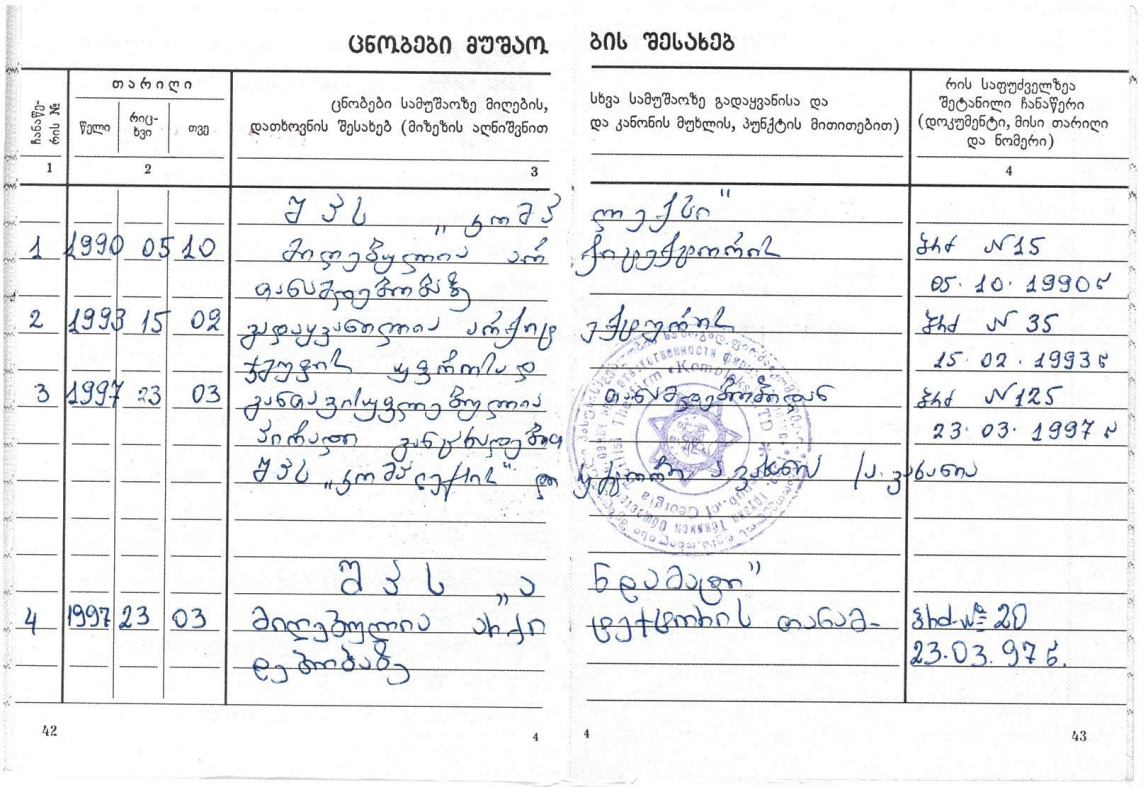
ბ. ა.

(გარკვევით)

4

41

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

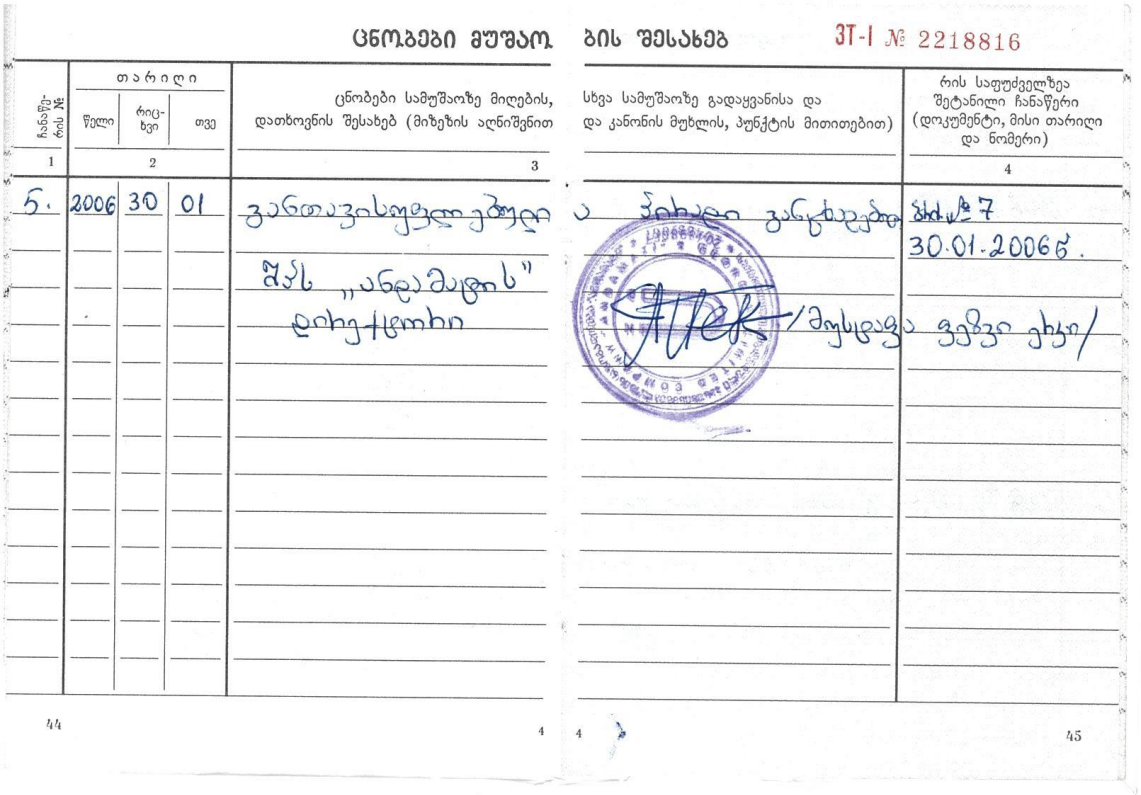
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „ტომპ მიღებულია ად მანიპულატორად	ლოკერი" ოპერატორად	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	გადაყვანილია ავტოს ჯუფის უფროსად	ოპერატორად	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლებულია პირადი განცხადების შპს „ტომპ-ლოგისტიკ" ტ	მანქანა ვაშლის	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „ა მიღებულია ად ლებაში	ნდამატე ტექსტილის თანამ-	ბრძ№20 23.03.97წ.

42

4

43

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

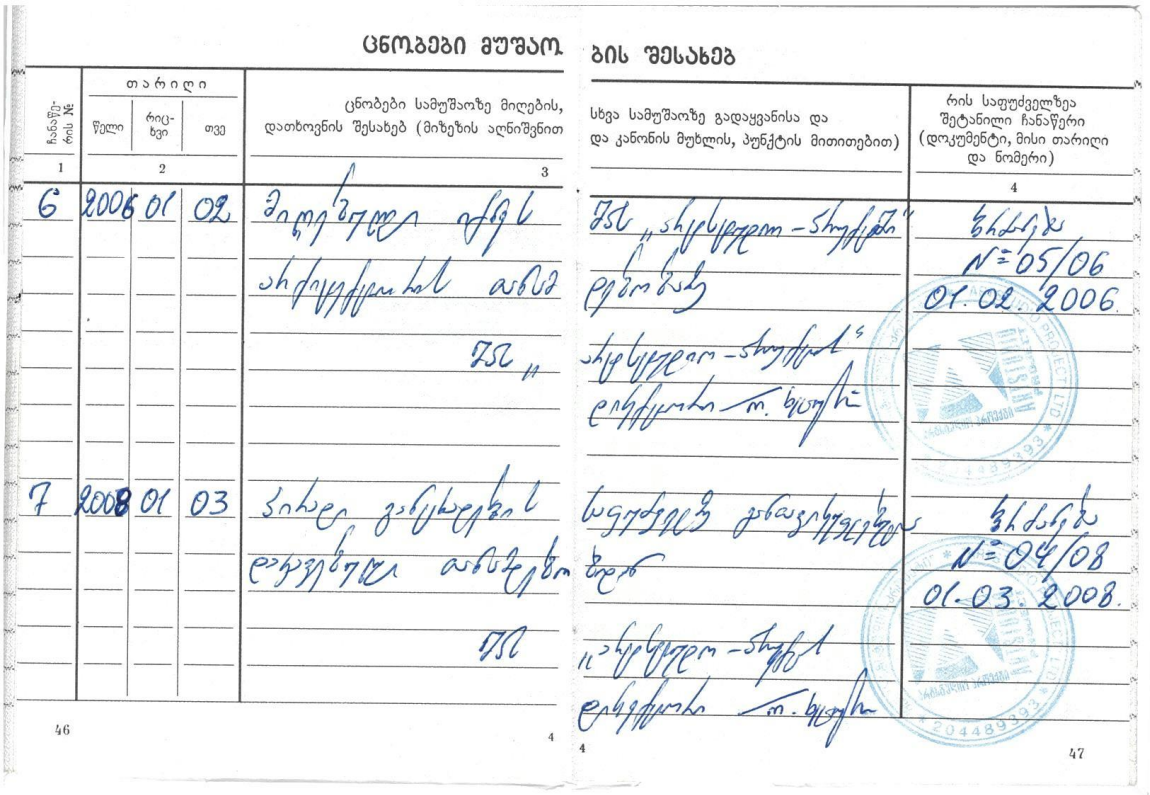


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	განთავისუფლებული შპს „ანგამარის" დირექტორი	ა ჩამალი განკარგულება	ბრძ№7 30.01.2006წ. /მოსდევს ველვი ქვემო/

44 4 4 45

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

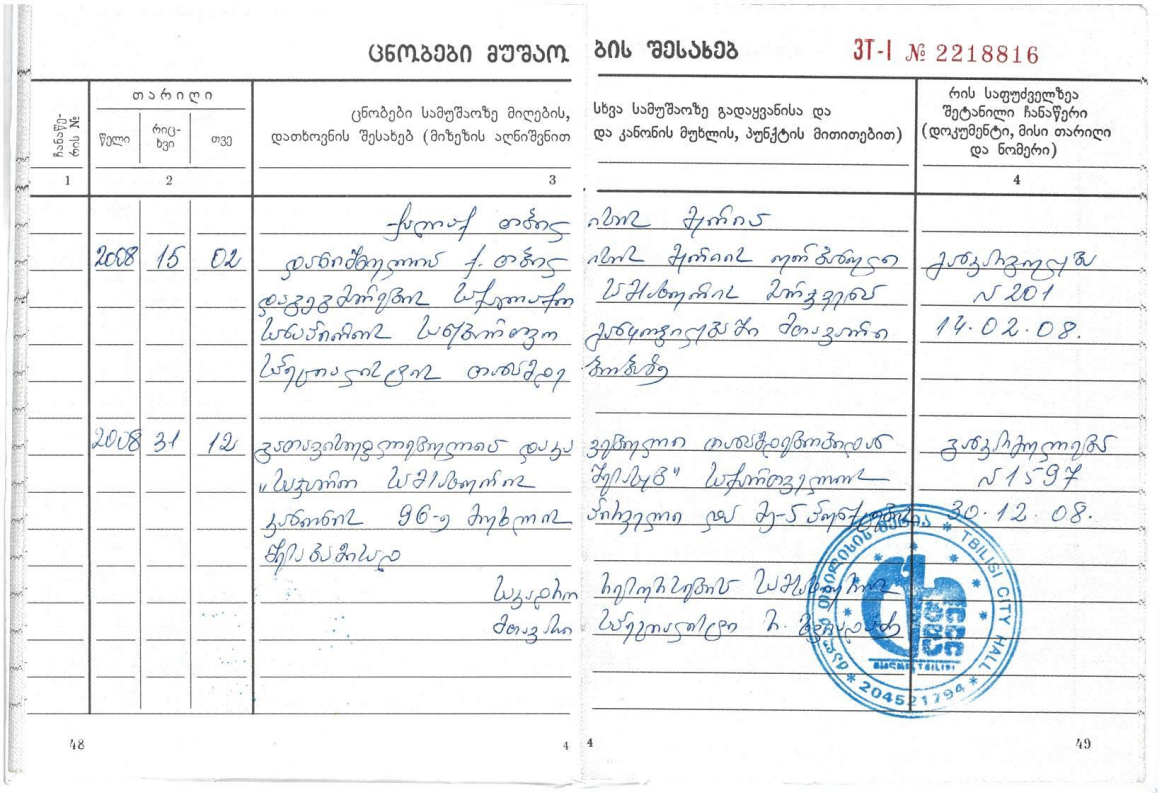


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებული იქნა ადმინისტრაციის ასისტენტად შპს „	შპს „ადმინისტრაციული ასისტენტი"	ბრძანება N=05/06 01.02.2006.
7	2008	01	03	პირადი განცხადების დაკმაყოფილება ადმინისტრაციის ასისტენტი შპს	საკუთრების დოკუმენტის ადმინისტრაციული ასისტენტი	ბრძანება N=04/08 01.03.2008.

46 4 4 47

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



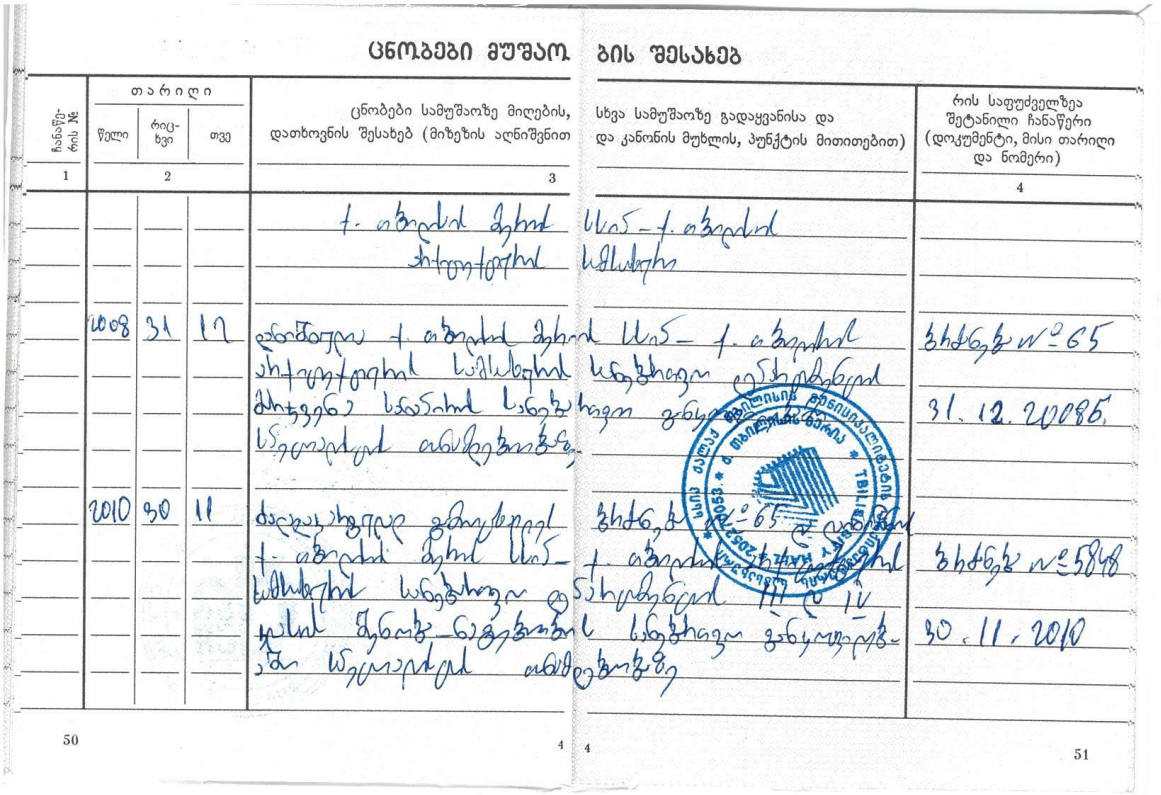
ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	დათხოვნილია ქ. თბილისის დაცვის დეპარტამენტის სამსახურიდან საწარმოო საჭიროების გამო	იქნა შტატის ოპტიმიზაციის შემცირების გამო	განკარგულება №201 14.02.08.
	2008	31	12	გათავისუფლებულია დაკავებული „საჯარო სამსახურის კანონის 96-ე მუხლის შესაბამისად	ვეტერანი თანამშრომლობილია „შესრულებ" საქართველოს პრეზიდენტის ად. მ-ნის აპარატში	განკარგულება №15-97 30.12.08.
				საყდები მთავარი	ბეჭდით სამსახურის საქართველოს პ. ბეჭდის	

48 4 4 49

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

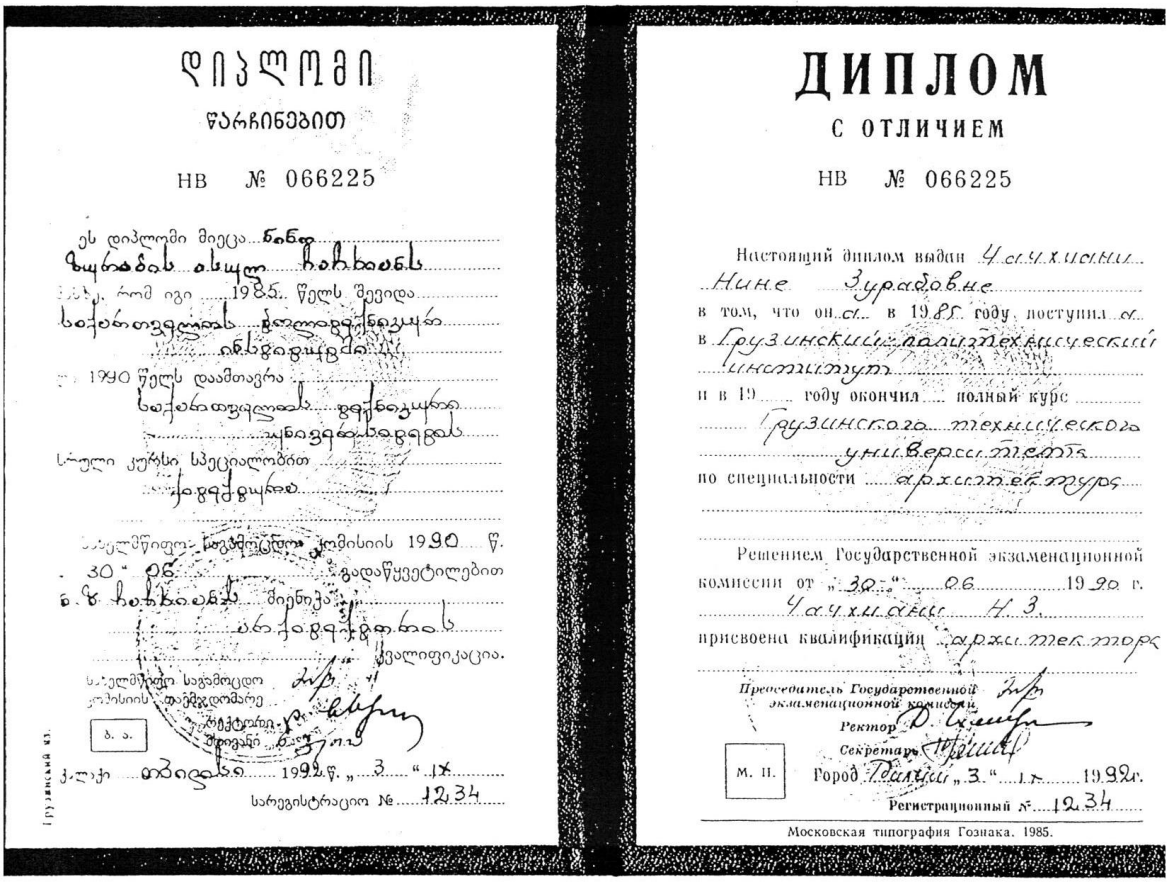
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	31	12	დათხოვნილია ქ. თბილისის მერიის აპარატის საქმისწარმოების სამმართველოს სანოტარო ფუნქციების განხორციელების სტრუქტურული ერთეულიდან	სსიპ - ქ. თბილისის საქმისწარმოების სანოტარო ფუნქციების განხორციელების სტრუქტურული ერთეული	ბრძანება №65 31.12.2008.
	2010	30	11	ძალაში შევიდეს დანიშნული ქ. თბილისის მერიის სსიპ - საქმისწარმოების სანოტარო ფუნქციების განხორციელების სტრუქტურული ერთეულის უფროსის მოვალეობის შემსრულებლად	ბრძანება №65 ქ. თბილისის მერიის სსიპ - საქმისწარმოების სანოტარო ფუნქციების განხორციელების სტრუქტურული ერთეული	ბრძანება №5848 30.11.2010

50 4 4 51

ფოტო 7. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:

ფოტო 8.დიპლომის ფოტოასლი



ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне в том, что она в 1985 году поступила в Грузинский политехнический институт и в 19__ году окончила полный курс Грузинского технического университета по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "30" 06 1990 г. Чачхиани Н.З. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "3" IX 1992г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი



ქალაქი თბილისი
15.06.2018

შ.ნ.უ.წ. აღნიშვნები

ცეცხლმედეგობა (4-საათიანი)

ცეცხლმედეგობა (1-საათიანი)

სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობა

სქ ჯგუფის დაკავებულობა

დს ჯგუფის დაკავებულობა

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

წყლის დისპენსერი

შ.ნ.უ.წ. აღნიშვნები



საპირფარეშო ნებისმიერი სქესის შშმპ_თვის
(მარცხენა მოხმარების, ბრაილის ასოებით)



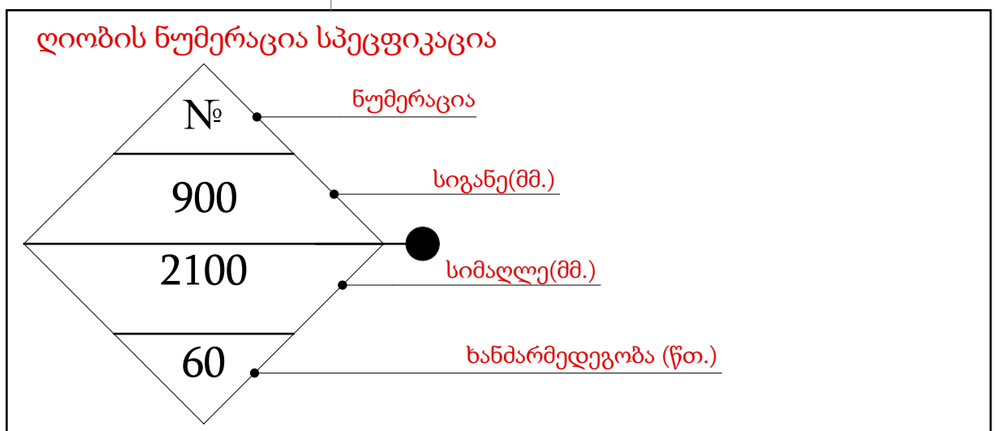
საპირფარეშო ცალკეული სქესისთვის

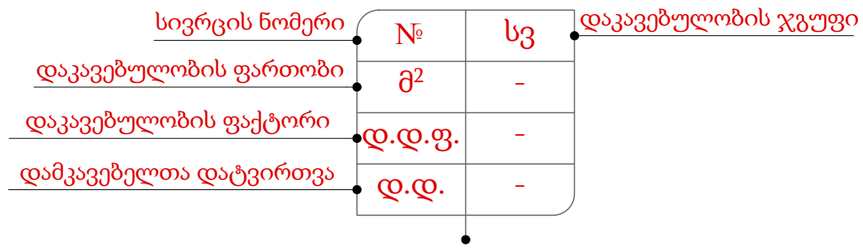


გასასვლელი



თქვენ იმყოფებით აქ





სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის აღნიშვნები



ხელის ცეცხლმაქრი
ხანძრის ტიპების მიხედვით



აირის აღმომჩენი დეტერქტორი



გასასვლელი

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. ფენიქსი-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩა№7
				ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი	თარიღი- 15.06.2018
					ლიტ. / ფურც. / რაოდ. / მასშტ.
				პირობითი აღნიშვნები	ტ.მ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი 1 – (სწ_1) ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები ±0.00
საქმიანი ჯგუფი - (სქ) ავტოსამრეცხაო ±0.00
დამხმარე ჯგუფი - (დს)საყარაულო,საკომპრესორო ±0.00

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
ჯგუფი - სწ_1	1	1
ჯგუფი - სქ	2	1
ჯგუფი - დს	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	12.2	5.1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
ჯგუფი - სწ_1	840	165,6
ჯგუფი - სქ	840	65,7
ჯგუფი - დს	510	7,0
შემოთავაზებული მთლიანი ფართობების ჯამი=	**255,3**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედლის მონაკვეთი	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
გ-ა ღერძებში	**სწ-1; სქ; დს.**	X ≥ 9	**V (B)**	**0 სთ**	**>4 სთ**
1-2¹ ღერძებში	**სწ-1; სქ; დს.**	X ≥ 9		**0 სთ**	**>4 სთ**
ა-ბ¹ ღერძებში	**სწ-1; სქ; დს.**	X ≥ 9		**0 სთ**	**>4 სთ**
2¹-1 ღერძებში	**სწ-1; სქ; დს.**	X ≥ 9		**0 სთ**	**>4 სთ**

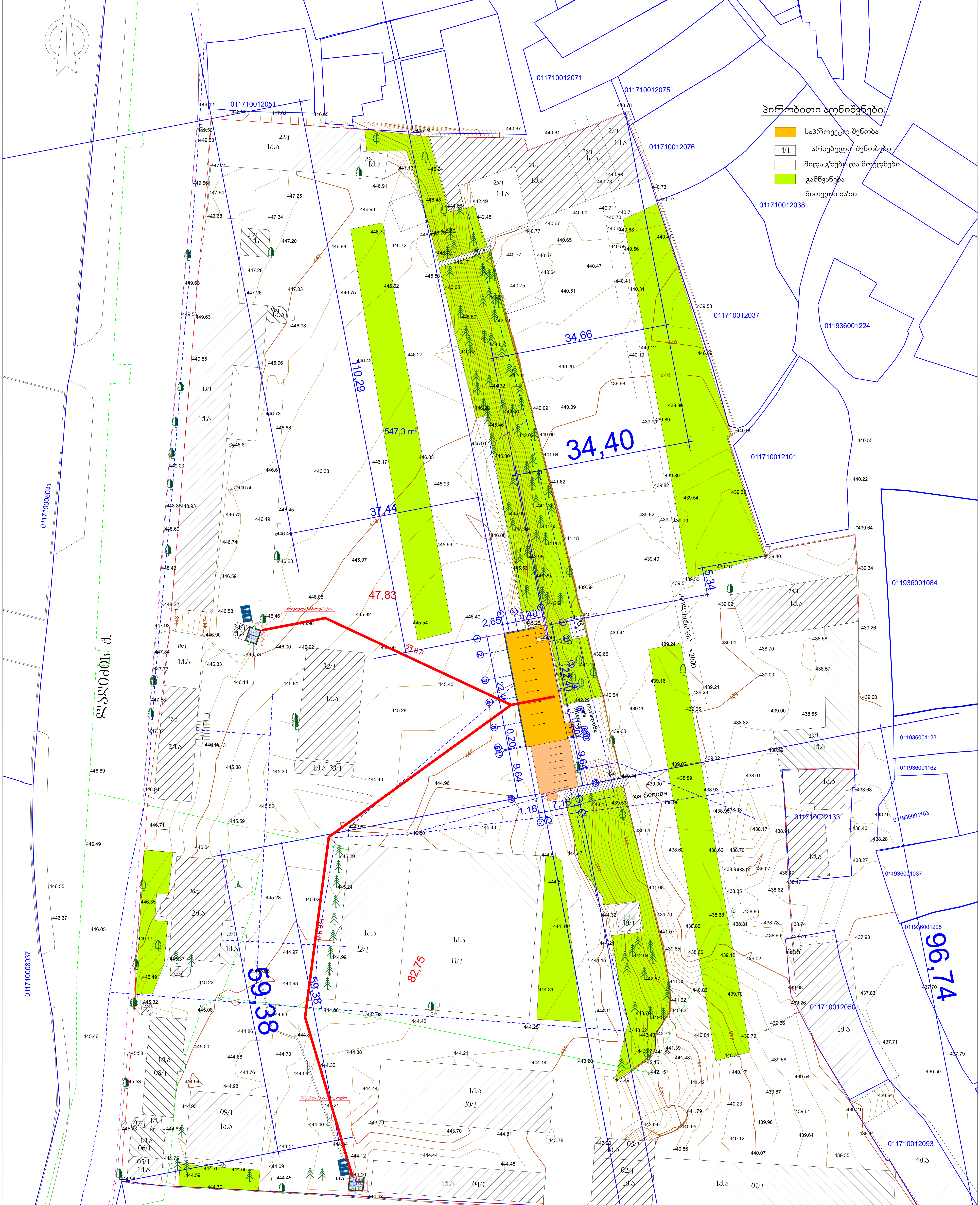
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები						
დაკავებულობები/სივრცეები/ საშუალებები	**ავტოსაშველო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
ჯგუფი სწ-1	არა	-	კი	-	კი	კი	-
ჯგუფი სქ	არა	-	არა	-	-	კი	-
ჯგუფი დს	არა	-	არა	-	-	არა	
დერეფანი	არა	-	არა	-	-	არა	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	**არა**						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია დს. ჯგუფში)	**არა**						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების**	**გათვალისწინებული გასასვლელების რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
1	სწ-1 ჯგუფი ±0.00 დ.დ = 19	1	5	-	-	90	90	82	90
1	სქ. ჯგუფი ±0.00 დ.დ = 8	1	2	-	-	-	-	82	340
1	დს. ჯგუფი ±0.00 დ.დ = 1	1	1	-	-	-	-	82	90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	**დაკავებულობა; დაკავებულობის დატვირთვა და საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**												
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სწ-1 ჯგუფი ±0.00 დ.დ = 19	**1**	**3**	**1**	**3**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
1	სქ. ჯგუფი ±0.00 დ.დ = 8	**1**	**3**	**1**	**3**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
1	დს. ჯგუფი ±0.00 დ.დ = 1	**1**	**3**	**1**	**3**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი**	**-**
დამხმარე ჯგუფი დს	**კი**	**-**

საპროექტო გენგეგმა ტოპო საფუძველზე მ. 1:500



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი-------------------------25636,0 მ²

მოშენების ფართი------------------------264,9 მ²

კ1 კოეფიციენტის ინტესივობის საანგარიშო ფართი 6095,6/25636=0,2

კ2 კოეფიციენტის ინტესივობის საანგარიშო ფართი 6470,0/25636=0,3

კ3 კოეფიციენტის ინტესივობის საანგარიშო ფართი 3850,3/25636=0,2

დირექტორი		მ. გეგია	შპს „ფენიქსი-2"	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი				
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო				
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩა№7				
			ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი		თარიღი- 15.06.2018				
					ლიტ.	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.	
			გენგეგმა		ტ.მ.			1:500	

სართულის გეგმა მ. 1:100

35/1
ქუჩა

№3	დს.
მ²	3.6
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

№2	სქ.
მ²	65.7
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	8

№3	სქ.
მ²	13.4
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	2

№1	სწ-1
მ²	165.6
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	18

№4	დს.
მ²	3.4
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1

Unisex Toilet LH

2,7 m²

2,8 m²

EXIT

±0,00

ჭრ.-1

ჭრ.-2

№2 900 2400 60

№1 3400 3800 60

№3 3650 3800 60

22,60

3,20 | 5,10 | 4,40 | 5,05 | 4,65 | 0,20 | 9,64

0,20 | 2,00 | 1,00 | 0,60 | 3,40 | 1,55 | 3,40 | 1,55 | 3,40 | 1,25 | 3,65 | 0,80 | 0,83 | 3,40 | 0,95 | 3,40 | 1,06

3,20 | 5,10 | 4,40 | 5,05 | 4,65 | 0,20 | 9,64

22,80

5,40 | 8,25 | 2,65 | 2,00 | 0,27 | 7,16 | 7,36 | 2,10 | 1,16 | 1,16

1 2 3 4 5 6 1¹ 2¹

ა ა¹ ბ ბ¹ გ გ¹

442.91 | 441.35 | 445.32 | 445.40 | 444.73

პირობითი აღნიშვნები:

1.არსებული ავტო სამრეცხაო----65,7 მ²

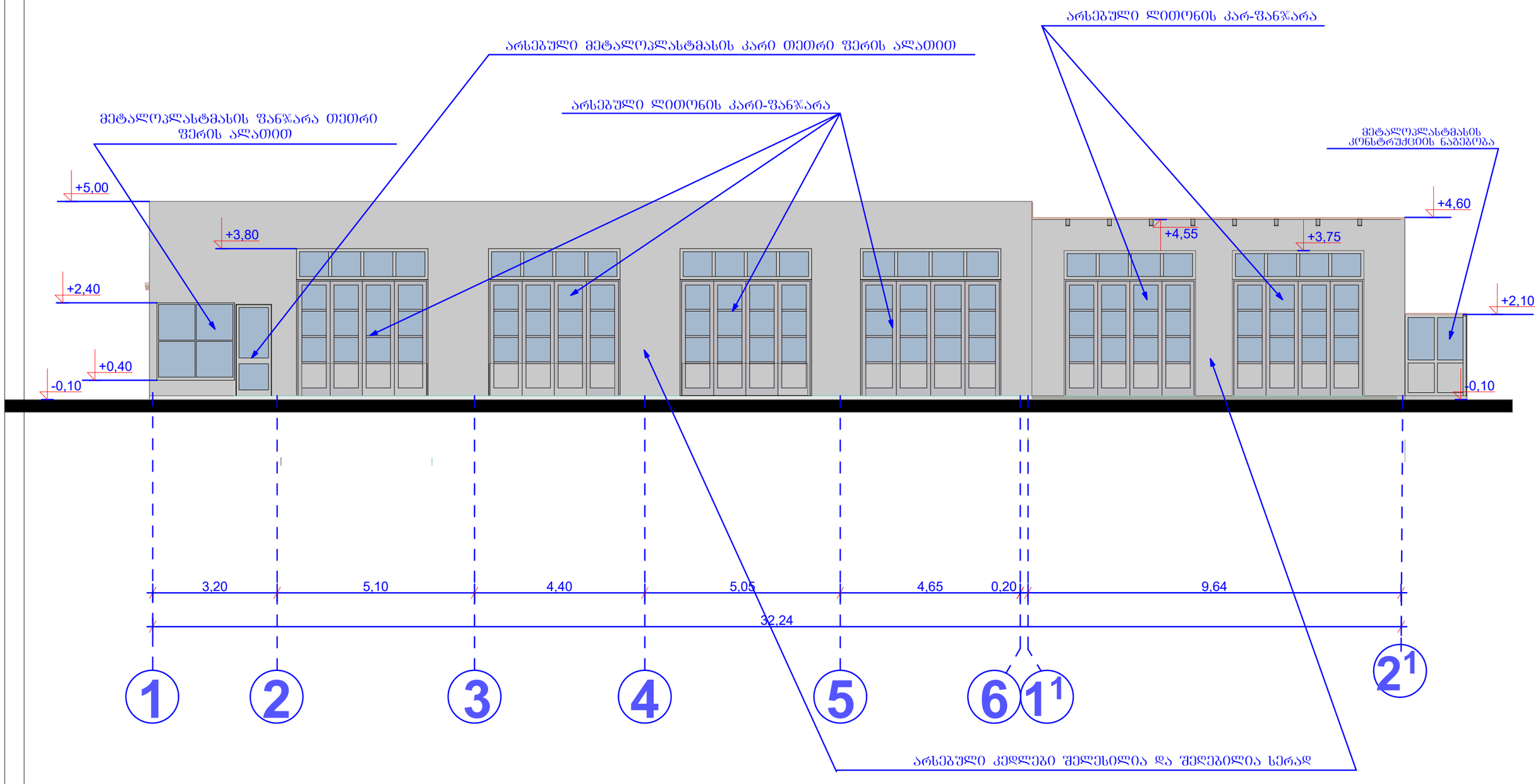
შენიშვნები

1.. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

2. შენობის მიბმა საკადასტრო კუთხეების მიმართ იხილეთ გენგეგმაზე

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. შენობა-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი		
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო		
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩა№7		
				ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი		თარიღი- 15.06.2018	
						ლიტ. ფურც. რაოდ.	მასშტ.
				დაკავებულობებისა და სახანძრო საევაკუაციო გეგმა		ტ.მ.	1:100

ფასადი 1-2[1] ღერძებს შორის მ. 1:100

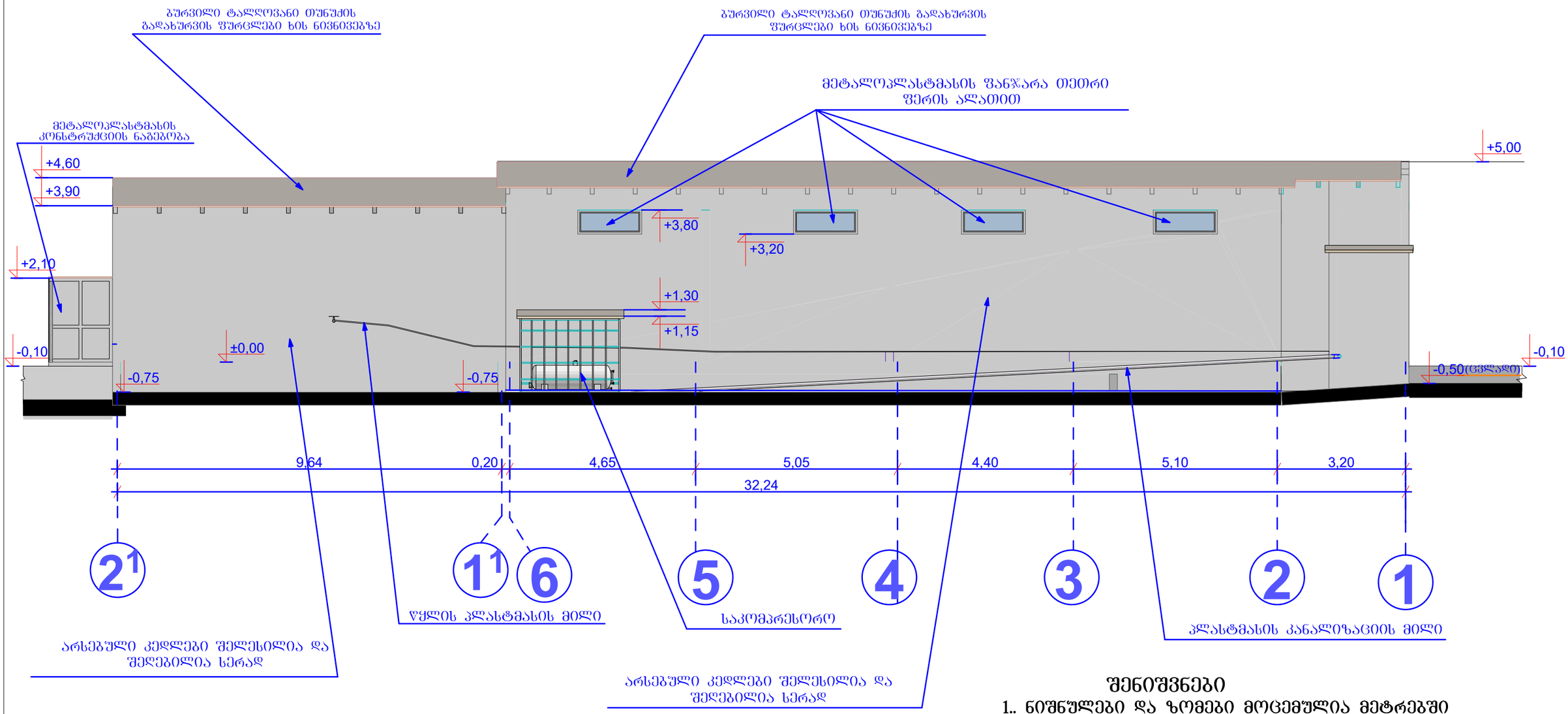


შენიშვნები

1.. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. ფენიქსი-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩა№7
			ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი		თარიღი- 15.06.2018
				ლიტ.	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
			ფასადი 1-2[1] ღერძებს შორის	ტ.მ.			1:100

ფასადი 2¹-1 ღერძებს შორის მ. 1:100

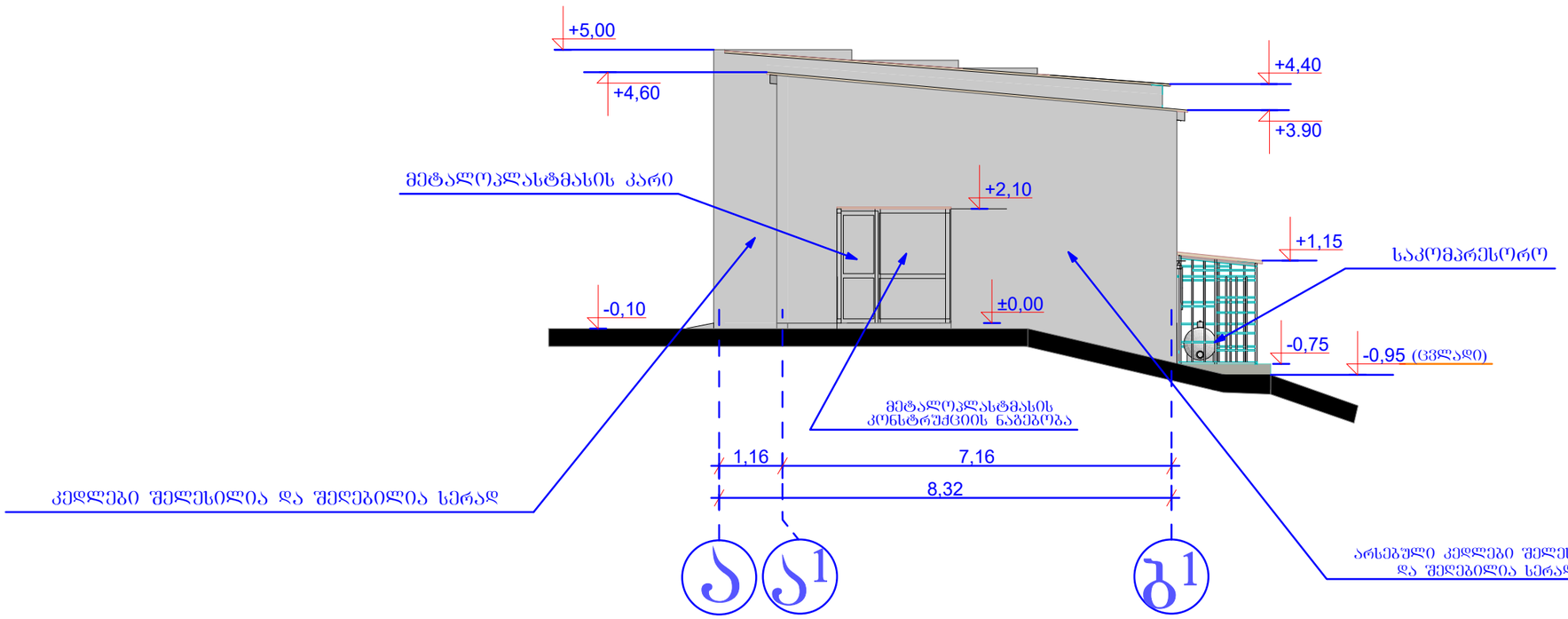


შენიშვნები

1.. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. ფენიქსი-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩა№7
			ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი		თარიღი- 15.06.2018
				ლიტ.	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
			ფასადი 2¹-1 ღერძებს შორის	ტ.მ.			1:100

ფასადი ა-ბ[1] ღერძებს შორის მ. 1:100

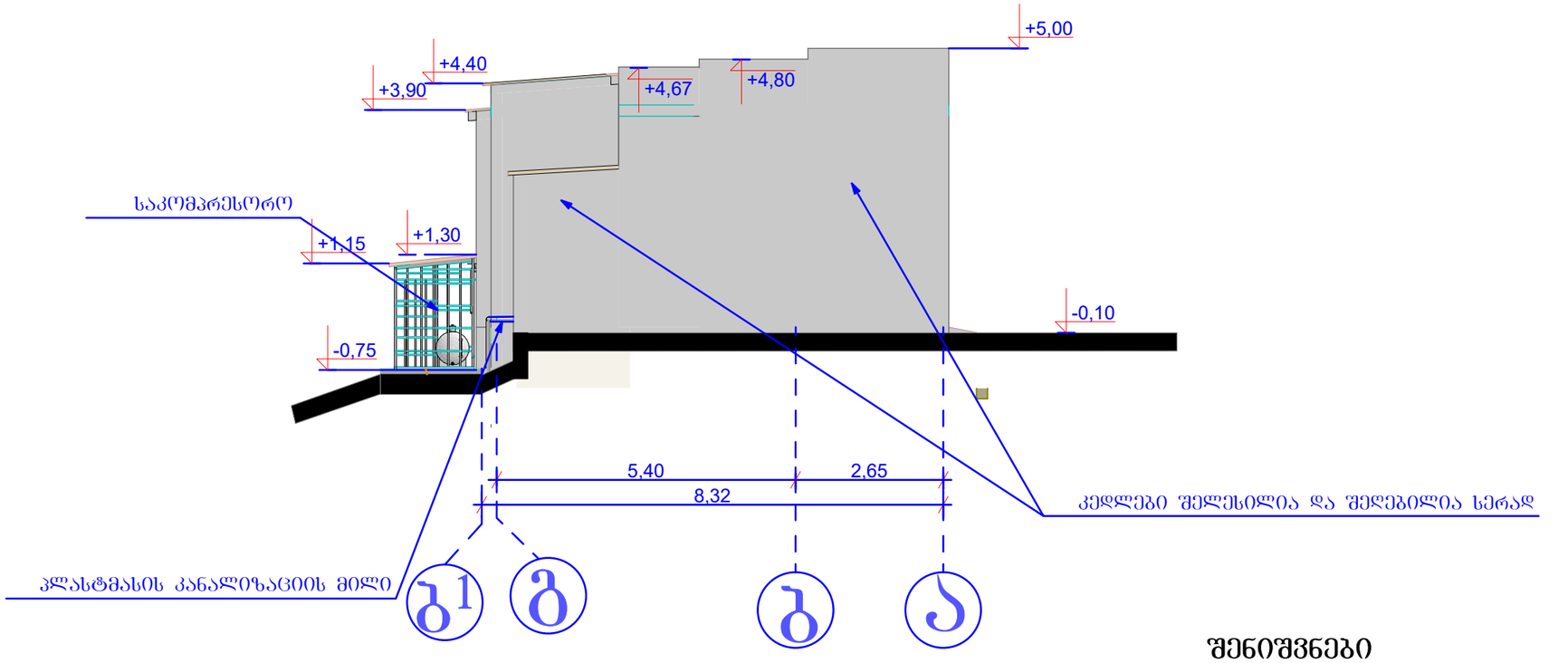


შენიშვნები

1.. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. ფენიქსი-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩაN#7
				ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი	თარიღი- 15.06.2018
					ლიტ. / ფურც. / რაოდ. / მასშტ.
				ფასადი ა-ბ[1] ღერძებს შორის	ტ.მ. / 1:100

ფასადი ბ¹-ა ღერძებს შორის მ. 1:100

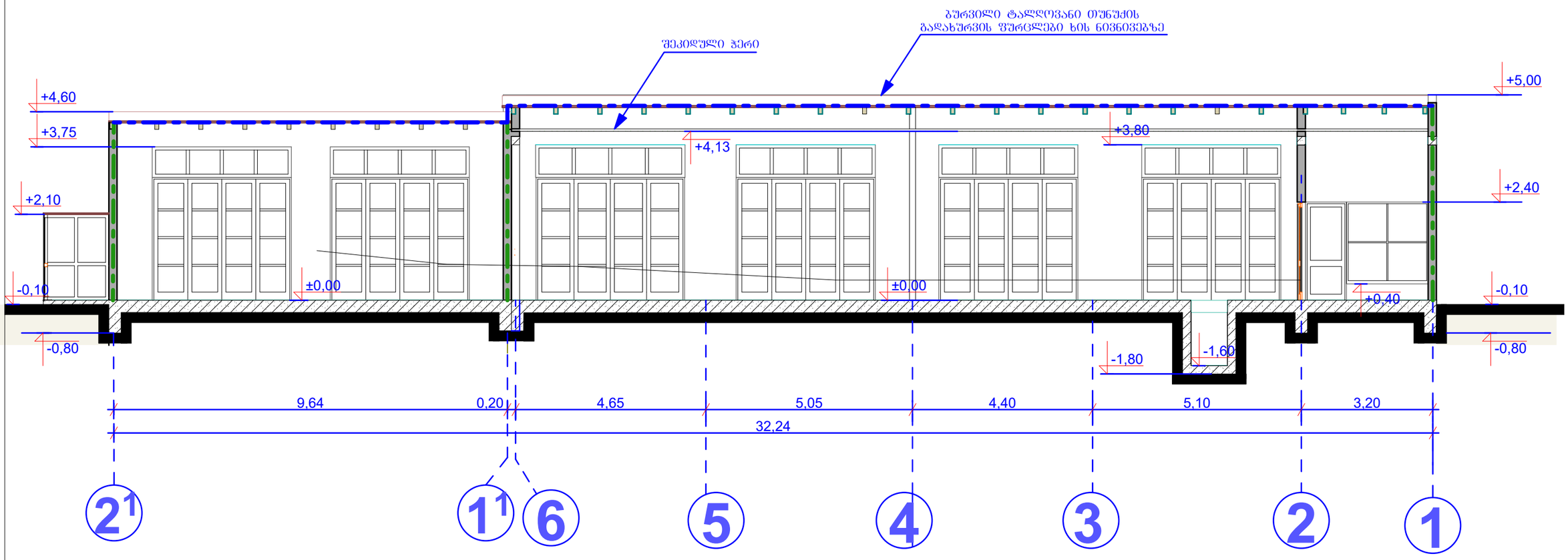


შენიშვნები

1.. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. ფენიქსი-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლადიძის ქუჩა№7
			ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი		თარიღი- 15.06.2018
				ლიტ.	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
			ფასადი ბ¹-ა ღერძებს შორის	ტ.მ.			1:100

ჭრილი 1-1 მ. 1:100

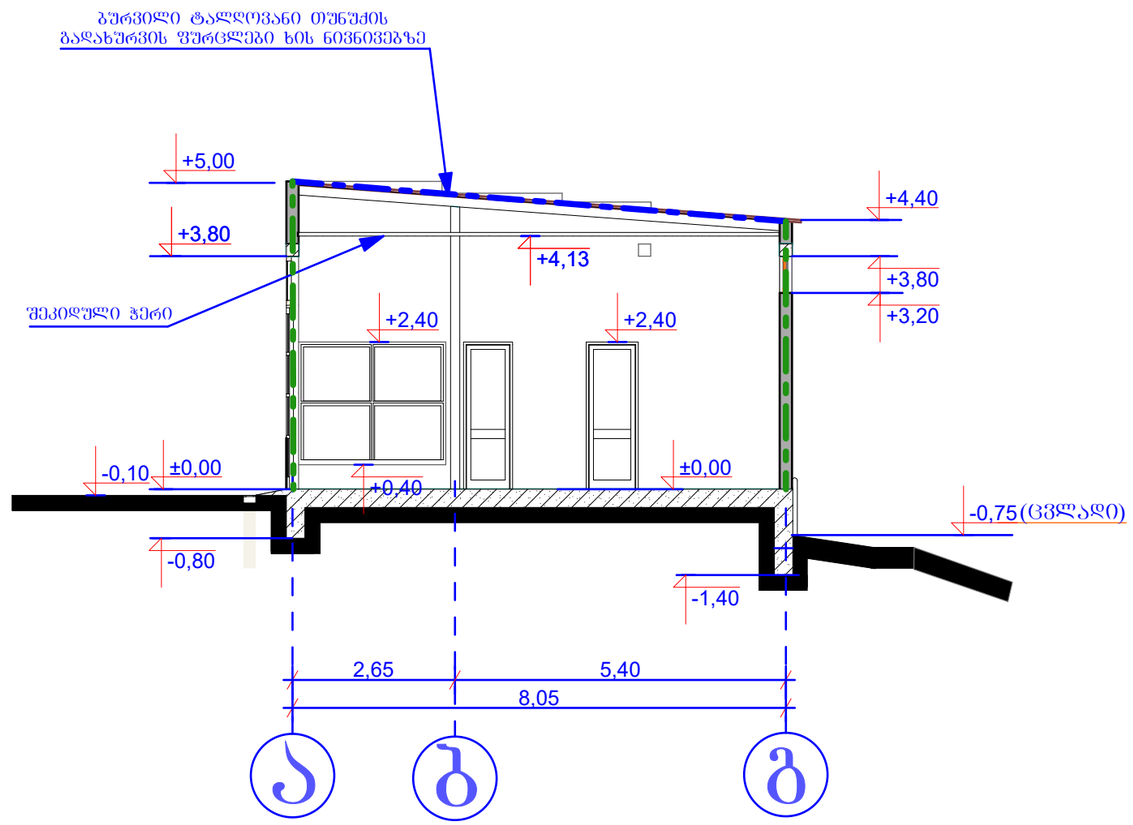


შენიშვნები

1.. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. ფენიქს0-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩა№7
				ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი	თარიღი- 15.06.2018
				ჭრილი 1-1	ლიტ. / ფურც. / რაოდ. / მასშტ.
					ტ.მ. / 1:100

ჭრილი 2-2 მ. 1:100



შენიშვნები

1.. ნიშნულები და ზომები მოცემულია მეტრებში

დირექტორი		მ. გეგია	ს.ს. ფენიქსი-2	დამკვეთი	გიორგი მალვენიშვილი
				საპროექტო ობიექტი	ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები და ავტოსამრეცხაო
არქიტექტორი		რ.ცოტაძე		ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, მ.ლაღიძის ქუჩა№7
			ნაწილი: შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი		თარიღი- 15.06.2018
				ლიტ.	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
			ჭრილი 2-2	ტ.მ.			1:100