28.06.18 № 05-1/12/3260

თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიულ
პირ თბილისის
მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

თქვენი, # 4034851 გადაწყვეტილების საფუძველზე გაცნობებთ, რომ სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია როგორც იპოთეკარი, თანახმაა რათა შპს კლინტექის (საიდენტიფიკაციო #204442451) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი 01.18.13.033.018, მდებარე: თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი, #68-ა-ში, განხორციელდეს შენობა ნაგებობის მშენებლობა, იმ პირობით რომ სს ვითიბი ბანკი ჯორჯიას სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების (იპოთეკის ხელშკრულება, დამოწმებული 01/06/2017 სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, რეგისტრაციის # 882017465613) მონაცემები შენარჩუნდება მთლიანად.

პატივისცემით,

ვლადიმერ რობაქიძე

დირექტორი

სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია" ტელეფონი: SWIFT: UGEBGE22

GAZELLE
FINANCE

გაცნობებთ, რომ შპს "გაზელ ფაინენს ჯორჯია" თანხმობას აცხადებს, როგორც იპოთეკარი, რომ იპოთეკის საგანზე კერძოდ, შპს "კლინტექ"-ის (ს/კ 204442451) საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით 01.18.13.033.01 დაზუსტებული ფართობი 6251 მ2), მდებარე ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი 68ა-ში, განხორციელდეს შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, იმ პირობით რომ შპს "გაზელ ფაინენს ჯორჯია"-ს სასარგებლოდ 2018 წლის 27 აპრილის ხელშეკრულების საფუძველზე რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება და მისი პირობები რჩება უცვლელად.

უფროსი საინვესტიციო ოფიცერი
გიორგი ჯობავა




1. დამკვეთი: ვლადიმერ ქელიძე ტელ: 595 30 49 99
მის: ქ. თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი №68 ა
2. მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო:
ს.ს.ი.ა. თბილისის არქიტექტურის სამსახური
3. შენობის ფუნქცია: თეთრეულის და განსაცმელის სამრეცხაო
4. შენობის ართულიანობა და გაბარიტები:
ერთსართულიანი 30.0 X 30.0 მ.
5. მშენებლობის დაწყება:
დამთავრება:
6. საპროექტო ორგანიზაცია: შპს ევ სტუდიო
ტელ: 591 117 500
დენდრარიუმი პროექტის საინფორმაციო დაფა
დამკვეთი: შპს "დრო როდეზერ სამრეცხაო მომსახურება"
მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი N 68ა
საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.18.13.033.018
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილი N 68ა
ნებართვის გაცემის ორგანო: სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის პაერთაშორისო და გაორუანების სამსახური
კვ =339.0.03.0.
დენდრარიუმის პროექტის შესრულების თარიღი:
დენდრარიუმის პროექტის დასრულების თარიღი:
დენდრარიუმის ხე - ბუჩქოვანების საბრძოლა
2 ძირი ვერცხლისწვერი ნაძვი სიმაღლე 3მ-დან, ხნოვანება 5-10წ.
3 არყის ხე სიმაღლე 3მ-დან, ხნოვანება 5-10წ.
6 ძირი ირმის რქა სიმაღლე 3მ-დან, ხნოვანება 5-10წ.
10 ძირი კვიპაროზი სიმაღლე 3მ-დან, ხნოვანება 5-10წ.
175 ძირი კვიდოქ(საპოპოდუმე) სიმაღლე 0.60მ-დან ხნოვანება 3-5წ.
ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია: დენდრარი ზაზა
ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანდაზმულობა 1 წელი

ი ჯ ა რ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი „8“ მ ა ი ს ი 2018წ.

ერთის მხრივ, შპს „კლინტექ“-ი (ს/კ 204442451) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვლადიმერ ჭელიძის (შემდგომში „მეიჯარე“), ხოლო, მეორეს მხრივ, შპს „დრ. როდგერ სამრეცხაო მომსახურება“ (ს/კ 406238879) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვლადიმერ ჭელიძის (შემდგომში „მოიჯარე“), სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას მასზედ რომ:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე ღებულობს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში მეიჯარის საკუთრებაში არსებულ 1813.70 მ^2 მიწის ნაკვეთს (შემდგომში „ობიექტი“), რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთავის გზატ. 68ა, საკადასტრო კოდი 01.18.13.033.018.

მუხლი 2. იჯარის მიზანი

2.1. მეიჯარის მიერ ობიექტის მოიჯარისათვის გადაცემა ხორციელდება საოფისე შენობა-ნაგებობის ასაშენებლად მოიჯარის მიზნებისა და ამოცანების განსახორციელებლად.

2.2. მხარეებისთვის ცნობილია, რომ აღნიშნული ქონება დატვირთულია სერვიტუტით და იპოტეკით სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას” (იპოთეკის ხელშეკრულების დამოწმების თარიღი 01/06/2017) და შპს „გაზელ ფაინენს ჯორჯია” (იპოთეკის ხელშეკრულების რეესტრის № 180468154, დამოწმების თარიღი 27/04/2018, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე) მიმართ.

მუხლი 3. იჯარის ვადა

3.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

3.2. ხელშეკრულება ძალაშია 10 (ათი) წლის განმავლობაში.

მუხლი 4. იჯარის ქირა

ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ობიექტის მფლობელობისა და სარგებლობისათვის იჯარის ქირა შეადგენს 400 (ოთხასი) ლარს თვეში.

მუხლი 5. ანგარიშსწორება

მხარეებს შორის ანგარიშსწორება ხდება უნაღდო ანგარიშით ან ნაღდი ფულადი თანხით.

მუხლი 6. მეიჯარის უფლება-მოვალეობანი

<u>6.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:</u>

6.1.1. მოთხოვოს მოიჯარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახადის სრული და დროული გადახდა.

6.1.2. მოთხოვოს მოიჯარეს ხელშეკრულების პირობების სრული დაცვა.

<u>6.2. მეიჯარე ვალდებულია:</u>

6.2.1. ქირავნობის ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 1 (ერთი) დღის ვადაში გადასცეს მოიჯარეს ამ ხელშეკრულებაში მითითებული ობიექტი სამეურნეო

საქმიანობის დამოუკიდებლად წარმოებისათვის.
6.2.2. ზედმიწევნით სრულად დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

მუხლი 7. მოიჯარის უფლება-ვალდებულებანი

7.1. მოიჯარე ვალდებულია:

7.1.1. გამოიყენოს ობიექტი დანიშნულებისამებრ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.
7.1.2. დაიცვას ხელშეკრულების სხვა პირობები.

7.2. მოიჯარე უფლებამოსილია:

7.2.1. მოსთხოვოს მეიჯარეს, ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან 1 (ერთი) დღის ვადაში გადასცეს დამქირავებელს ამ ხელშეკრულებაში მითითებული ობიექტი.
7.2.2. მოსთხოვოს მეიჯარეს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების ზედმიწევნით სრულად დაცვა.

მუხლი 8. მხარეთა რეკვიზიტები:

“ მეიჯარე“	“ მოიჯარე “
დასახელება: შპს “კლინტექ“ ი/მ: ქ.თბილისი, ჩიტაძის N,6/505. ფ/მ; ქ.თბილისი, რუსთავის გზატ. 68 ა. ს/კ.:204442451 მ ბანკი: სს“ვითიბი ბანკი ჯორჯია“ UGEBGE22 ბანკის კოდი:220 101 601 ა/ა:GE73VT1100055555555555 დირექტორი: ვლადიმერ ჭელიძე ხელმოწერა	დასახელება: შპს “დრ. როდგერ სამრეცხაო მომსახურება“ ი/მ: ქ.თბილისი, ბოჭორმის ქ. N13, ლიტერ „ბ“ ფ/მ: ქ.თბილისი, რუსთავის გზატ. 68 ა. ს/კ.:406238879 მ ბანკი: სს “თიბისი ბანკი“ ბანკი კოდი: TBCBGE 22 ა/ა:GE22TB7910936020100005 დირექტორი: ვლადიმერ ჭელიძე ხელმოწერა