ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი „თეთრანთ ბაღები“
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ს/კ 01.72.14.034.205) წარმოდგენილი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის
შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ესქპერტიზა

Project Expertise Group

პროექტის ექსპერტიზის ჯგუფი

593 555 252 @: peggeorgia@gmail.com

ქ. თბილისი 07.07.2018 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № PEG-III-IR-33-18

ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი „თეთრანთ ბაღები“
შპს „დიო“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(ს/კ 01.72.14.034.205) წარმოდგენილი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის
შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს
მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ
რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების
თაობაზე“

1. ექსპერტიზის სახეობა :

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა. დოკუმენტის №IMP-II-01-18-ის შესაბამისად.

2. შპს „პროექტის ექსპერტიზის ჯგუფი“ ექსპერტიზის ორგანო

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირება ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირება ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის კონფიდენციალობაზე.

ექსპერტთა ჯგუფს კომპანიის ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან გაფრთხილებულნი ვართ, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საინსპექტორო საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის პასუხისმგებლობაზე, მათ შორის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულისათვის.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქალაქი თბილისი სოფელი დიღომი თეთრანთ ბაღები
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	20.05.2018—18.06.2018
ანგარიშის ადრესატი	შპს „სტუდია გრიფი“
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	1. განაცხადი № PEG-III-A-33-18 2. ხელშეკრულება № PEG-III-C-33-18
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი „თეთრანთ ბაღები“ წარმოდგენილი საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენა
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	სტუდია გრიფი ს’კ 404947894 თბილისი ვაჟა-ფშაველას 51, კორპ4 ბ78 დირექტორი ლევან ჩხაიძე
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	შპს „დიო“
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი თამარაშვილის N6
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: მარინე მაისურაძე
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება.
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუროდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახლი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია და ექსპერტიზის პროცესში გამოყენებული საკანონმდებლო ტექნიკური რეგლამენტი

დამკვეთის, შპს სტუდიო გრიფი-ს მთავარი არქიტექტორის მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების მოთხოვნების შესაბამისად, ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი თეთრანთ ბაღები შპს „დიო“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო მონაცემებით 01.72.14.034.205) დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი:

1. ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა დოკუმენტის № IMP-II-01-18-ის შესაბამისად.
2. ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

- „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის №498 დადგენილებით, შევიდა ცვლილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებაში

კვლევითი ნაწილი

დამკვეთის, სტუდია გრაფი-ს № AEC-III-C-33-18 კონტრაქტის თანახმად მოთხოვნილია,ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი „თეთრანთ ბაღები“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.034.205) წარმოდგენილი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზა „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე მოთხოვნების შესაბამისობის დასადგენად.

ინსპექტირების დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N:57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გამოსასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

12) ფასადების მოთხოვნების შეფასება;

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)

- ლითონის ნაწილები.

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს;

საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)

- საოფისე სივრცე.

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს;

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (±0.00 ნიშნულზე)

- საგამოფენო დარბაზი.

აღნიშნული შეესაბამება 303.4 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. საწყობს (სწ-2) მიკუთვნებულიაქვთ დამხმარე სათავსების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27,9-ზე;
2. საოფისე სივრცეს (სქ) საქმიანი წარმოების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე;
3. საგამოფენო სივრცეს (თვ-3) საგამოფენო გალერეები და მუზეუმების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 2,7-ზე;

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია V-B, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული V-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

შენობა არის ერთ სართულიანი და მდებარეობს მიწის დონეზე შენობის სიმაღლე არის 8,86 მ.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.</u>

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვისა და გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილიდან გამომდინარე შენობას აკმაყოფილებს 2 გასასვლელი, პროექტში კი გათვალისწინებული 4 გზა-კარი.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

გასასვლელი გზა-კარებები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა-კარების გამტარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ).

გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტით;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

გათვალისწინებულია შ.შ.მ. პირთათვის 1 მანქანის გასაჩერებელი ადგილი;

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

არცერც „ა-გ“, „1-6“, „6-1“ და „გ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა.

„ა-გ“ და „6-1“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებზე 705.8 ცხრილის მიხედვით დასაშვებია 70% დაუცველი ღიობების განთავსება, რაც პროექტში დაცულია.

„6-1“ და „გ-ა“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებზე 705.8 ცხრილის მიხედვით დასაშვებია 15% დაუცველი ღიობების განთავსება, რაც პროექტში დაცულია.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B) გამომდინარე შენობის კონსტრუქციულ ელემენტებს არ მოეთხოვებათ ცეცხლემედი გამმიჯნავები.

სასაწყობე ფართი დანარჩენი ფართებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ტიხრებით (508.4 ცხრილის გათვალისწინებით).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ შენობას არ მოეთხოვება ხანძრისადან დაცვის სისტემები და აკმაყოფილებს მხოლოდ ხელის ცეცხლმაქრები.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყბილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ფასადების მოთხოვნების შეფასება:

პროექტის გარე კედლებისა და სახურავის ნაწილი აკმაყოფილებს მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს.

ფასადებთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13. ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

ავტოსადგომის ზომები აკმაყოფილებს 406.9.3.1, 406.9.3.2, 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - პროექტის ავტორი არქიტექტორი .

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ (ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება)

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის, სტუდია გრაფი-ს № AEC-III-C-33-18 კონტრაქტის თანახმად მოთხოვნილია, ქალაქი თბილისი,სოფელი დიღომი „თეთრანთ ბაღები“-ის ტერიტორიაზე შპს დიო-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო მონაცემებით 01.72.14.034.205) წარმოდგენილი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის დაგეგმარებული საოფისე შენობის პროექტის დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზა, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტების მიერ დადგინდა: **მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან.**

საქართველოში მოქმედი:

1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“;
2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია რომ ქალაქ თბილისში მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელი ოფისის და საგამოფენო დარბაზის შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებთ, რომ დოკუმნტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელი არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება პროექტის განსახორციელებლად.

ხელმოწერა :

მარინე მაისურაძე :

593 555 252 @: peggeorgia@gmail.com

პირადი ინფორმაცია

მარინე მაისურაძე



№ 83,სულხან ცინცაძის ქუჩა, ქ. თბილისი, 0179,
(საქალაქო ტელეფონის ნომერი) (+995593)313297;
(marina_maisuradze@ymail.com)
(ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 05 / 09 / 1955 |

განათლება

თარიღი (დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2009	არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2004	დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება, თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია (საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო)
1985-1992	ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;
1977-1982	უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი (დან – მდე)	დამსაქმებელი
2011-დღემდე	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრის ავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი
2013- დღემდე	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007 -2011	არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი, ს ტ უ,
2006 - დღემდე	ასოცირებული პროფესორი, არქ, გეგმარების საფუძვლების კათედრა, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2012 -2013	არქიტექტორი; შპს. „მაკოტო“ არქიტექტურული კომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი, არქიტექტურული საპროექტო “გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურული ჯგუფი - შოთა რუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსი მასწავლებელი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერ მუშაკი, საქ. მინისტრთა საბჭოსთან არსებული ძეგლთა დაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი, სტუ-ის არქიტექტურის ფაკ. საპროექტო ბიურო

პერსონალური უნარები

საქმის სიყვარული და ერთგულება; პატიოსნება და კეთილსინდისიერება; სხვათა შრომის, მიღწევებისა და აზრის პატივისცემა; კომუნიკაბელურობა; ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიკტურობა; დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა; ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება; პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებ ინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულ გამოცდილებას; ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანია მუდმივი პროფესიული ზრდა და განვითარება; ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლეგიალობას;

ენობრივი კომპეტენციები

	A1	A2	B1	B2	C1	C2
ინგლისური		X				
რუსული						X

დონეები: A1-A2: ელემენტარულ დონეზე გამოყენება;
B1-B2: დამოუკიდებლად გამოყენება:
C1-C2: კომპეტენტური გამოყენება.

კომპიუტერული უნარები Windows, MS Office, Ms. Word, Ms. Power Point, გრაფიკული პროგრამები PhotoShop, Corel Draw, ArchiCAD

სამეცნიერო პუბლიკაციები

(ბოლო ათი წლის განმავლობაში)

- მაისურაძე მარინე და სხვ....."არქიტექტორ-ტექნიკოსის სახელმძღვანელო", სტუდენტის სახელმძღვანელო; სსიპ-განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი, თბილისი 2015; http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; "თანამედროვე არქიტექტურის კომპოზიციური თავისებურებები" საგამომცემლო სახლი ,,ტექნიკური უნივერსიტეტი'', თბილისი-2014 ;ISBN 978-9941-2 495-1
- მეთოდური მითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში"(პროფესიული უმაღლესი განათლების სწავლების პროგრამით დაინტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი–2010

სამეცნიერო კონფერენციები

- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia)."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan

- "Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-,, Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and tourist areas; 27-28 октября 2016 года г.Баку

- მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, ,,ახალი მეგაპროექტების ფორმირების საკითხები ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში''; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები;სტუ.არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი; თბილისი,2015;
- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)";სტუ.არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი;სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №3, ISSN 2233-3266;-არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძე მარინე, კუპატაძე ია, ჭანტურია თამარი. „უახლესი არქიტექტურის გამომსახველობითი ტენდენციები";სამეცნიერო კონფერენცია; სტუ.სამეცნიერო ჟურნალი"განათლება"№1(4); თბილისი 2012წ.
- მაისურაძე მარინე, კუპატაძე ია, ჭანტურია თამარი. „თანამედროვე არქიტექტურა და ბუნებრივი, ალტერნატიული ენერგია"სტუ; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო ჟურნალი"განათლება"№1(4 თბილისი 2012წ.
- მაისურაძე მარინე, "Skulptura in modern city of Tbilisi" ქ.ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი, სამეცნიერო კონფერენცია; „Degree and Profession"2012წ.
- მაისურაძე მარინე, ჭანტურია თამარი. "თანამედროვე თბილისის ქალაქთგეგმარებითი განვითარების არქიტექტურულ- მხატვრული მნიშვნელობა". საერთაშორისო სამეცნიერო კონფერენცია; სტუ;"ქალი და XXIსაუკუნე" შრომები; თბილისი; 2011წ.
- მაისურაძე მარინე, "სახელმწიფოს ნაციონალური ძეგლი". ამერიკის შესწავლის საქართველოს ასოციაცია;სამეცნიერო კონფერენცია; თბილისის უნივერსიტეტი, 2008წ
- მაისურაძე მარინე, "ორიენტირი, ანუ გზამკვლევი არქიტექტურულ სივრცეში". სამეცნიერო კონფერენცია; ჰუმანიტარულ-ტექნიკური ინსტიტუტი,თბილისი , 2007წ.
- მაისურაძე მარინე, "ქანდაკება აშშ-ში". სამეცნიერო კონფერენცია; ;ამერიკის შესწავლის საქართველ ასოციაცია; თბილისის უნივერსიტეტი, თბილისი, 2006წ.

ტრენინგები / სემინარები

- სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროექტი (პროგრამა). 2013-14-15 წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესიული განვითარების ცენტრი. მარტი, 2009 წელი.
- . "Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d", "სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა "შიდა ქართლი" (AID-6-2007-001-400-72) დონორი:USAID, პროექტის ხანგრძლივობა: იანვარი2009 - ივლისი2
- "Higher Education for Development" "Education – Economic Catalyst"/ "უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის" "განათლება - ეკონომიკის კატალიზატორი", (783-Z) დონორი: CCID(აშშ) და CIDA(კანადა), პროექტის ხანგრძლივობა: ოქტომბერი2006 - ოქტომბერი2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University,Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate for completion of the Teacher Training Program(Community Colleges for International Development,Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა (აკადემიური/სამეცნიერო საბჭოები, სამეცნიერო ჟურნალები და სხვ.)

- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის წარმომადგენლობითი საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის აკადემიური საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს წევრი
  - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ეთიკის კომისიის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთა ასოციაციის წევრი
  - საქართველოს არქიტექტორ ქალთა ასოციაციის წევრი

დამატებითი ინფორმაცია

კვლევები

1. ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. #47-ში მდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურულ თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2010
2. ქ.თბილისში, დიმიტრი ყიფიანის ქ. #29-ში მდებარე შენობისა და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურულ თავისებურებათა ზოგადი კვლევა-ანალიზი და შეფასება. 2009
3. ქ.თბილისში, (დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი) ფოცხვერაშვილის და ფიროსმანის ქუჩების გადაკვეთაზე სავაჭრო ობიექტის მშენებლობისათვის გამოყოფილ და მიმდებარე ტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიული და არქიტექტურული კვლევა.2008

განხორციელებული არქიტექტურული, დიზაინერული და ქალაქთგეგმარებითი პროექტები

1. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კეკელიძის ქ. #38(ნაკვეთი#054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
2. ქ.თბილისი. დიდგორის რაიონი, სოფ. წავკისი(ნაკვეთი#599) დახურული საცურაო აუზის პროექტი დამკვეთი- ი.გურჩიანი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე. 2012წ.
3. ქ.თბლისის უ.ჩხეიძის ქ.#17 და დ.უზნაძის ქ.#58-ში მდებარე მრავალფუნქციური საავადმყოფოს პროექტი; თბილისი2012. წ. ავტორები: დ.ჩიქოვანი, გ.ბერიძე, მ.მაისურაძე...
4. აშშ-ის პრეზიდენტის - რონალდ რეიგანის ძეგლი ქ. თბილისში; მოქანდაკე:ა.მონასელიძე; არქიტექტორი:მ.მაისურაძე;2011წ.
5. მრავალპროფილიანი სავაჭრო კომპლექსი "ქალაქის გული", ცაბაძის ქ.#8 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი

61.800 კვ.მ. ავტორები:ბ.ბერიშვილი, მ.მაისურაძე; 2009-10წ.;
6. სავაჭრო-კომერციული ცენტრი "ილორი-2000"' ცაბაძის ქ. #8. თბილისში სამშ.ფართი 3500 კვ.მ. 2009წ.;.
7. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ნაფარეულის ქ.#5 ქ.თბილისში სამშენებლო ფართი 2800კვ.მ.2008წ.;
8. შოთა რუსთაველის თეატრის რეკონსტრუქციის პროექტი. დარბაზი საქმიანი და საზეიმო მიღებებისთვის; შოთა რუსთაველის თეატრის მიშენების პროექტი; რობერტ სტურუას სტუდია-სახელოსნო. ავტორები: ო.ნახუცრიშვილი; მ. მაისურაძე. 2003-04. წ.;
9. საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ავტორი: მ.მაისურაძე;2003წ..;
10. საცხოვრებელი სახლი სოფ. წყლულეთში, ავტორი: მ.მაისურაძე; 2000წ..

არქიტექტურულ- შემოქმედებით კონკურსებში მონაწილეობა

- ქ. თბილისი, უოლდროპებისადმი მიძღვნილი მემორიალის ესკიზური პროექტი 2016წ.
- ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის მოედნის ესკიზური პროექტი 2012წ.
- ქ. გორში, 2008 წლის რუსეთ-საქართველოს ომში და ასევე, სტალინური საბჭოთა რეპრესიების შედეგად დაღუპულთა ხსოვნისადმი მიძღვნილი მემორიალის ესკიზური პროექტი, 2010;
- ქ. თბილისი, მთაწმინდის მწერალთა და საზოგადო მოღვაწეთა პანთეონში 1937 წელს რეპრესირებულ, უსაფლავო, ცნობილ მწერალთა და ხელოვანთა სიმბოლური საფლავის მემორიალი, 2009;
- ქ. თელავი, ეროვნული გმირის - ქაქუცა ჩოლოყაშვილის მემორიალი, 2007;
- ქ. თბილისი, ეროვნული გმირის – ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ძეგლი; მთაწმინდის პანთეონი, 2006;
- ქ. თბილისი, შოთა რუსთაველის ძეგლი ქ. კიევში, 2006;
- ქ. თბილისი, 9 აპრილის მემორიალი, კომპოზიცია "გაზაფხული მაინც მოვა"; 2004;





საქართველო Georgia

ტიპი / TYPE P ქვეყნის კოდი / CODE OF STATE GEO პასპორტი / PASSPORT 07AF88487

გვარი / SURNAME
მაისურაძე / MAISURADZE

სახელი / GIVEN NAME
მარინე / MARINE

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
05 სექ / SEP 1955

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
01024017810

სქესი / SEX
მდედ / F

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20 თებ / FEB 2008

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
20 თებ / FEB 2018

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE
საბურთალო / SABURTALO

P<GEOMAISURADZE<<MARINE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

07AF884877GEO5509058F1802201010240178 10<<<20

7/2

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW-

NATIONAL CENTER FOR EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

№ 286615 10 07 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს,რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი გიორგი მიქაძე

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

PhD

DIPLOMA

DO № 000011

decision N 9 July 3, 2009.

he Dissertation Board of the Faculty of

chitecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

s awarded PhD Degree in

chitecture

ისტრაციის
egistration N 00011

ლისი
ilisi

21 რიცხვი/day 12 თვე/month 2009 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3. 7

№ 9 გადაწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი
Rector / Archil Prangishvili

Seal

დოცენტის ატესტატი

№ 001235

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 2 29. 10. 2004,)

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება

18. 00. 02, შენობების და ნაგებობათა არქიტექტურის, სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001235

Tbilisi State Academy of Fine Arts

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 2 of 29. 10. 2004,)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 18. 00. 02, Building Architecture,

WAS CONFERRED ON

Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის" სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის" სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015